



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 24
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 11/2021 konaného dne 31.03.2021 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Prítomni: Pilc Lukáš; Šimková Ludmila, Mgr.; Melichar Stanislav; Ing. Marcela Topenčíková
Němcová

Omluven: Mgr. Luboš Šafránek

1. Schválení programu jednání

Starosta města předložil program jednání Rady města č. 11/2021

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Změna podmínek pronájmu nebytového prostoru - Benátecká Vrutice č.p. 191
- 3 Návrh Rozpočtového opatření č.2/2021/RM
- 4 Výměna služebního bytu
- 5 Ukončení nájmu služebního bytu v ul. Braniborská
- 7 Zpráva o činnosti městské policie Milovice za rok 2020
- 8 Revokace usnesení č. 146/2021 - poskytnutí dotace pro Deskoherní klub Milovice
- 9 Návrh Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2020
- 10 Žádost o převod finančních prostředků p.o. MŠ Kostička

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** předložený program jednání Rady města Milovice č.: 11/2021

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Změna podmínek pronájmu nebytového prostoru - Benátecká Vrutice č.p. 191
- 3 Návrh Rozpočtového opatření č.2/2021/RM
- 4 Výměna služebního bytu
- 5 Ukončení nájmu služebního bytu v ul. Braniborská
- 7 Zpráva o činnosti městské policie Milovice za rok 2020
- 8 Revokace usnesení č. 146/2021 - poskytnutí dotace pro Deskoherní klub Milovice
- 9 Návrh Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2020
- 10 Žádost o převod finančních prostředků p.o. MŠ Kostička
- 11 Žádost o poskytnutí peněžitého daru

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./189/2021

2. Změna podmínek pronájmu nebytového prostoru - Benátecká Vrutice č.p. 191

Odd. SMM předkládá Radě města žádost spol. Yakima Cofee s.r.o., zastoupené Dominikem Staříčným, IČ 064 73 857 se sídlem Plzeňská 1270/101, Praha 5-Smíchov, týkající se úpravy Smlouvy o pronájmu nebytového prostoru budovy č.p. 191 v části Benátecká Vrutice. Budova je v současnosti

využívána jako balírna a sklad kávy, espresso bar s odběrovým místem maloobchodu a s tím spojené občerstvení. Svou činnost by chtěl rozšířit o pražírnu malého rozsahu. S tím je spojeno i vydání souhlasu s připojením na plynovou přípojku. Dále by pan Staříčný chtěl požádat o:

- změnu délky doby nájmu, a to z doby neurčité na dobu určitou 10 let s možností jejího prodloužení. Změnu doby nájmu odůvodňuje lepším využitím návratnosti proinvestovaných financí firmy do objektu, naplnění původního ekonomického záměru.
- souhlas z důvodu přenechání k užívání části provozovny třetí osobě z důvodu rozšíření o nabídku přímého prodeje – spol. Road Rosters s.r.o. (stejní společníci jako v Yakima Cofee s.r.o.)

Vztah k rozpočtu:

Nebude dotčen.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** úpravu podmínek pronájmu nebytového prostoru v budově č.p. 191, Milovice část Benátecká Vrutice, pronajaté spol. YAKIMA Coffee s.r.o., IČ 064 73 857 se sídlem Plzeňská 1270/101, Praha 5, zastoupené Dominikem Staříčným, týkající se rozšíření využití nebytového prostoru a změny doby trvání nájemní smlouvy, a to dle podané žádosti. Změny budou provedeny formou uzavření Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o nájmu nebytového prostoru.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./190/2021

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** zveřejnění Záměru na pronájem nebytového prostoru upravující podmínky trvání doby nájmu a rozšíření činnosti užívání nebytového prostoru - budovy č.p. 191, Milovice část Benátecká Vrutice, která je pronajata spol. YAKIMA Coffee s.r.o., se sídlem Plzeňská 1270/101, Praha 5, v předloženém znění.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./191/2021

Návrh usnesení:

Rada města **souhlasí s** přenecháním k užívání části provozovny třetí osobě z důvodu rozšíření o nabídku přímého prodeje, a to pro spol. Road Rosters s.r.o., IČ 247 31 161, se sídlem Milovice, Benátecká Vrutice 136, zast. Dominikem Staříčným.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./192/2021

Návrh usnesení:

Rada města **vydává** souhlas spol. YAKIMA Coffee s.r.o., se sídlem Plzeňská 1270/101, Praha 5, IČ 064 73 857, zastoupené Dominikem Staříčným, k připojení se na plynovou přípojku, která je umístěna na budově č.p. 191, Milovice část Benátecká Vrutice, za podmínky, že připojení bude vybudováno na náklady žadatele a po městě Milovice nebude požadována finanční kompenzace, a to ani v případě ukončení pronájmu.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./193/2021

3. Návrh Rozpočtového opatření č.2/2021/RM

Ekonomické oddělení předkládá radě města návrh Rozpočtového opatření č.2/2021/RM v tomto znění: **4349 - Dotace nezisk.a podobným org.v oblasti sociální**

Oddělení školství a kultury požádalo o přesun finančních prostředků z položky 3429 - Dotace neziskovým a pod.organizacím v oblastní kultury a sportu do oblasti sociální.

Tímto rozpočtovým opatřením se financování nemění.

Vztah k rozpočtu:
Viz příložená tabulka.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** Rozpočtové opatření č.2/2021/RM v předloženém znění.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./194/2021

4. Výměna služebního bytu

Oddělení správy majetku města byla předána žádost paní [osobní údaj odstraněn] zaměstnankyně MěÚ Milovice o výměnu služebního bytu služebního bytu. Paní [osobní údaj odstraněn] byl usnesením č. 144/2019, RM č. 12/2019 ze dne 03.04.2019 přidělen služební byt. Dne 24.03.2021 si paní [osobní údaj odstraněn] požádala o výměnu bytu, kterou zdůvodnila tím, že se jí změnilы rodinné poměry a v současné velikosti bytu 3+1 je pro ni a dceru velká. V současné době máme uvolněný byt v ul. Topolová, o velikosti 2+1, který je možné paní [osobní údaj odstraněn] nabídnout. Dle Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění (dále jen „Směrnice“), čl. IX. Dozor, výjimky, odst. 2 je Radě města předkládán návrh na přidělení bytu ul. Topolová, paní [osobní údaj odstraněn]. Byt bude přidělen jako služební, za cenu 70 Kč/m² měsíčně na dobu určitou, a to po dobu trvání pracovního poměru u města Milovice. V souladu se „Směrnici“ č. IV. Jistota, odst. 3, bude složena požadovaná peněžitá jistota. S uvolněným bytem bude dále nakládáno v souladu s uvedenou směrnicí.

Vztah k rozpočtu:

Uhrazený nájem za užívání bytu bude příjmem do rozpočtu města.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** přidělení bytu v ul. Topolová, Milovice jako služebního [osobní údaj odstraněn], dle Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění, čl. IX. Dozor, výjimky, odst. 2, za stanovené nájemné 70 Kč/m²/měsíčně od 01.05.2021. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to po dobu trvání pracovního poměru u města Milovice.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./195/2021

5. Ukončení nájmu služebního bytu v ul. Braniborská

Na základě písemné žádosti nájemce [osobní údaj odstraněn] předkládá Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) návrh týkající se ukončení nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu ke dni 30.04.2021, a to bez výpovědní lhůty. Byt byl přidělen jako služební pro potřeby p.o. MŠ Kostička. Důvodem ukončení je stěhování se do vlastní nemovitosti. Vzhledem k tomu, že se jedná o služební byt vyčleněný pro potřeby města Milovice nebo jeho příspěvkových organizací doporučuje OSM Radě města schválit ukončení nájmu bez výpovědní lhůty. Byt bude i nadále vyčleněn jako služební pro potřeby města Milovice nebo jeho příspěvkových organizací. Nájemní smlouva byla uzavřena 27.09.2017 na dobu určitou a následně prodloužena Dodatky č.1-3 k datu 30.09.2021. K bytu byla složena peněžitá jistota ve výši 5 000 Kč. Po uvolnění bude s bytem naloženo dle Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění

Vztah k rozpočtu:

Po uvolnění bude s bytem naloženo dle Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** žádost paní [osobní údaj odstraněn] o ukončení nájemního vztahu k bytu ul. Braniborská, Milovice-Mladá, a to bez výpovědní lhůty ke dni 30.04.2021.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./196/2021

7. Zpráva o činnosti městské policie Milovice za rok 2020

V souladu s plněním úkolů městské policie překládám „Zprávu o činnosti městské policie Milovice za rok 2020“.

Návrh usnesení:

Rada města **bere na vědomí** "Zprávu o činnosti městské policie Milovice za rok 2020“, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./197/2021

Návrh usnesení:

Rada města **předkládá** "Zprávu o činnosti městské policie Milovice za rok 2020" zastupitelstvu města Milovice k projednání.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./198/2021

8. Revokace usnesení č. 146/2021 - poskytnutí dotace pro Deskoherní klub Milovice

OŠKS předkládá návrh na revokaci usnesení č. 146/2021, kdy Rada města na svém zasedání dne 17. 3. 2021 schválila poskytnutí dotace pro Deskoherní klub Milovice ve snížené výši 16 500 Kč na nové znění "Rada města schvaluje poskytnutí dotace pro Deskoherní klub Milovice ve snížené výši 15 125 Kč. Částka se snížila o 1/4 ve všech položkách pronájmů ("2. Pronájem, energie - pronájem sálu KD, pronájem sálu Vrutice, pronájem prostor klubovny)". Návrh revokace je předkládán z důvodu chybně uvedené částky v předchozím usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Z rozpočtu města bude vyplacena částka 15 125 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města **revokuje** usnesení č. 146/2021 z jednání Rady města Milovice č. 9/2021 dne 17. 3. 2021 na nové znění, a to:

schvaluje poskytnutí dotace pro Deskoherní klub Milovice ve snížené výši 15 125 Kč. Částka se snížila o 1/4 ve všech položkách pronájmů („2. Pronájem, energie – pronájem sálu KD, pronájem sálu Vrutice, pronájem prostor klubovny“)

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./199/2021

9. Návrh Zprávy auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2020

Ekonomické oddělení předkládá radě města návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2020 v tomto znění:

Na základě zákona č.420/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je město povinno provést přezkoumání ročního hospodaření. Toto bylo provedeno firmou ATLAS AUDIT s.r.o. Čelákovice (viz Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). Dle tohoto zákona musí být přílohou zprávy i písemné stanovisko města k návrhu této zprávy.

Vztah k rozpočtu:

Nevztahuje se k rozpočtu.

Návrh usnesení:

Rada města **souhlasí** s návrhem Zprávy auditora o přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2020 a nemá ke Zprávě výhrady.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./200/2021

10. Žádost o převod finančních prostředků p.o. MŠ Kostička

OŠKS předkládá radě města žádost Mgr. Jany Křišťanové, ředitelky p.o. mateřská škola Kostička, Tyršova 1500, Milovice - Mladá, ve které žádá o převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu ve výši 20 000,- Kč. Důvodem žádosti je plánovaná investice. V rezervním fondu má MŠ Kostička částku ve výši 360 000,- Kč.

Vztah k rozpočtu:

Nebude dotčen

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** žádost Mgr. Jany Křišťanové, ředitelky p.o. mateřská škola Kostička, Tyršova 1500, Milovice - Mladá o převod finančních prostředků z rezervního fondu do investičního fondu ve výši 20 000,- Kč.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./201/2021

11. Žádost o poskytnutí peněžitého daru

Myslivecký spolek Stratov, který má honitbu i na katastru města Milovice, požádal o peněžitý dar pro účely nákupu medikamentů, vitamínů, minerálů a krmení pro zvěř

Vztah k rozpočtu:

Z rozpočtu města Milovice na rok 2021 bude z položky 6171 5229 "Ostatní nein. transfery (finanční dary)" bude vyplaceno 5 000 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** poskytnutí finančního daru Mysliveckému spolku Stratov ve výši 5 000 Kč na nákup medikamentů, vitamínů, minerálů a krmení pro zvěř.

Hlasování - Pro: 4, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./202/2021

Lukáš Pilc
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 7. 4. 2021

Zápis byl ověřen podpisy dne: 7. 4. 2021