



Město MILOVICE

Kancelář starosty

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

USNESENÍ

z jednání Zastupitelstva města Milovice č. 1/2013 ze dne 27. 2. 2013

Usnesení č. 1/2013

Zastupitelstvo města Milovice

zvolilo ověřovatelem zápisu pana Michala Janatu a Radka Wenzla.

Usnesení č. 2/2013

Zastupitelstvo města Milovice

zvolilo do návrhové komise zastupitele Stanislava Horčíka a PhDr. Jitku Čemusovou, Ph.D.

Usnesení č. 3/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny
3. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice
4. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice- Mladá
5. Rozpočtového opatření č.1/2013/ZM
6. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/1 v k.ú. Milovice nad Labem
7. Návrh na prodej nemovitosti-bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č.p. 270, ulice Mírová, Milovice
8. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem
9. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Taťanou Poláčkovými
10. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice

Přestávka

11. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM
12. Zápis z jednání Finančního výboru ZM
13. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“
14. Informativní zpráva o činnosti Městské policie za rok 2012
15. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1778/1, k. ú. Milovice nad Labem
16. Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice
17. Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013
18. Diskuze
19. Závěr

Usnesení č. 4/2012

Zastupitelstvo města Milovice

vzalo na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM.

Usnesení č. 5/2013

Zastupitelstvo města Milovice

souhlasí, se začleněním Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny Polabí, o. p. s., a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce. s tím, že do příštího jednání Zastupitelstva města č. 2/2013 dne 18.3.2013 bude Zastupitelům města předložena Zakládací listina, Statut MAS a zvolena skupina pro přípravu integrované strategie území.

Usnesení č. 6/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice“, který je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 7/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“, který je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 8/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Rozpočtové opatření č.1/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 9/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej pozemku parc.č. 1209/1 o výměře 40m² v k.ú., Milovice nad Labem, manželům Pavle a Josefovi Nožičkovým, Lesní 619, 289 23 Milovice-Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši 40.000,- Kč (1.000,- Kč/m²) bude hrazena ve 4 splátkách po 10.000,- Kč, poplatky spojené s převodem nemovitosti budou uhrazeny současně s první splátkou (údaj z nabídky manželů Nožičkových). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do konce července 2013,
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující – vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad nemovitosti do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí 1.000,- Kč a peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitosti,
- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po uhrazení celkové kupní ceny.

Usnesení č. 10/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej nemovitosti - bytové jednotky č. 3, v č.p. 270, ul. Mírová, Milovice, o velikosti 1+1 s výměrou podlahové plochy 38,99 m², podílu o velikosti 1/5 na společných částech domu a podílu o velikosti 1/5 k pozemku parc.č.5/1 o celkové výměře 414 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem panu Rostislavu Chroustovi, Skupova 1364, Lysá nad Labem, za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši 350.000,-Kč bude uhrazena tak aby byla splacena max. do 12 měsíců od podpisu Kupní smlouvy,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající,
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitosti),
- Návrh na vklad převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Usnesení č. 11/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo směnu nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 450 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře 144 m² v k.ú. Milovice nad Labem, za podíl Ing. Josefa Matouše, Družstevní 22/82, 289 23 Milovice o velikosti 2/6 k pozemkům parc.č. 966/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 138 m² a parc.č. 819/28 orná půda o výměře 1.070 m² oba v k.ú. Milovice nad Labem (pozemky vznikly Geometrickým plánem č. 743-071/2007 z pozemku PK parc.č. 120/44 v k.ú. Milovice nad Labem) za těchto podmínek:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 40.270,- Kč, a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města za výkup pozemků v předmětné lokalitě ve výši 100,- Kč za 1m² pozemku. Hodnota směňovaného podílu k pozemkům ve vlastnictví Ing. Josefa Matouše, tj. parc.č. 966/27 (138 m²) + parc.č. 819/28 (1.070 m²) = 1.208 m² x 100,- Kč/m² = 120.800,00 Kč z toho podíl 2/6 = 40.270,00 Kč. Hodnota pozemku ve vlastnictví města Milovice je, při výměře 144 m², cca 280,- Kč za 1 m² pozemku,
- Ing. Matouš bere na vědomí, že pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny nemůže být v budoucnu zastavěn žádnou stavbou a může být využit jen jako zatravněná plocha,
- náklady na zpracování Geometrického plánu již uhradilo Město Milovice,
- další náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Smlouvy o směně nemovitostí a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí) uhradí Město Milovice,
- daň z převodu nemovitostí budou, v souladu se zákonem, hradit obě strany rovným dílem.

Usnesení č. 12/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo směnu nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve společném jmění manželů Pavla a Taťány

Poláčkových, Letecká 394/30, 289 23 Milovice parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice) za těchto podmínek:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 4.200,- Kč a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města Milovice za výkup obdobných pozemků na území města to je 100,- Kč za 1m² pozemku na kterém je umístěna místní komunikace,
- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku (ve výši 6.000,- Kč), náklady zpracování Směnné smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí (ve výši 6.000,- Kč), správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí (v roce 2013 ve výši 1.000,- Kč) a daň z převodu nemovitostí (v roce 2012 ve výši 4% z hodnoty nemovitosti) budou hradit obě strany stejným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů.

Usnesení č. 13/2013

Zastupitelstvo města Milovice

a) vzalo na vědomí námítku Mgr. Zdeňka Milaty, ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice,

b) schválilo prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice (celková plocha pozemků je cca 7.800 m²), do vlastnictví společnosti Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař za těchto podmínek:

- kupní cena za 1 m² pozemků je 160,- Kč (údaj z nabídky zájemce), (minimální cena za 1 m² pozemku byla, podle znaleckého posudku o ceně nemovitostí č. 2825/175/2012 ze dne 20.12. 2012, stanovena ve výši 154,- Kč)
- kupní cena bude zaplacená převodem na účet města nejpozději do 30-ti dnů od podepsání Kupní smlouvy (údaj z nabídky zájemce),
- minimální počet vytvořených pracovních míst je 5 pracovních míst po dokončení 1. etapy výstavby a dalších 5 pracovních míst po dokončení 2. etapy (údaje z nabídky zájemce),
- nejdéle při zahájení činnosti dle předloženého Záměru na využití pozemků, bude mít zájemce sídlo nebo provozovnu v Milovicích (součástí nabídky je Prohlášení zájemce, že ke dni zahájení provozu po dokončení 1. etapy výstavby, bude mít společnost sídlo nebo provozovnu v Milovicích),
- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,
- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Usnesení č. 14/2013

Zastupitelstvo města Milovice

odvolává podle § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pana Davida Špalta, Krátká 2101, 289 23 Milovice, z funkce člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města s účinností od 27. 2. 2013, z důvodu jeho časté absence na jednáních Kontrolního výboru Zastupitelstva města Milovice.

Usnesení č. 15/2013

Zastupitelstvo města Milovice

a) vzalo na vědomí Zápis č. 23/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 5. 12. 2012, Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013, a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013,

b) konstatuje, že předseda Kontrolního výboru ZM Milovice nesplnil úkol uložený Zastupitelstvem města na veřejném jednání ZM č.7/2012 dne 3. 12. 2012,

c) **schválilo** Plán činnosti KV na rok 2013 v následujícím znění:

Kromě kontrolní činnosti KV dané Zákonem o obcích navrhuje KV Zastupitelstvu města, že bude kontrolovat následující:

- Kontrola smluv uzavřených Městem Milovice,
- Kontrola veřejných zakázek.

d) **bere na vědomí** rezignaci paní Jitky Sudkové, Sportovní 601, 289 24 Milovice – Mladá, na členství v Kontrolním výboru Zastupitelstva města Milovice.

Usnesení č. 16/2013

Zastupitelstvo města Milovice

vzalo na vědomí Zápis č. 10/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 15. 11. 2012, Zápis č. 11/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 11. 12. 2012, a Zápis č. 1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 24. 1. 2013.

Usnesení č. 17/2013

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“

Usnesení č. 18/2013

Zastupitelstvo města Milovice

vzalo na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie za rok 2012, která je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 19/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 10200 Praha 10, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 285, - Kč za 1m² pozemku a bude uhrazena ve splátkách na účet města takto: 30 % z celkové kupní ceny bude uhrazena do 30-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy, 40 % do 30.06. 2013 a zbývajících 30 % do 31.12. 2013,

- kupující bere na vědomí že:

a) předmětný pozemek sousedí s korytem vodního toku Mlynařice, který je ve správě Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a část pozemku se nachází v ochranném pásmu vodního toku,

b) předmětný pozemek se nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

c) před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídatných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,

d) podle Projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ul. Italská“ zpracované společností CR Project s.r.o., IČ 270 86 135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, číslo zakázky 2008-052, je na části předmětného pozemku plánováno umístění kanalizačního řadu PP 450 DN 400 pro odvedení dešťových vod z komunikace v ulici Italská do vodního toku Mlynařice a že tato část pozemku nemůže být zastavěna žádnou stavbou (mimo zpevněných ploch) a umístění kanalizačního řadu bude řešeno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene,

e) podle Závěrečné zprávy zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě se předmětný pozemek nachází v lokalitě tzv. Jižní okraj a v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod. Z uvedené Zprávy vyplývá, že předmětnou lokalitu lze plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Uzemním plánem města,

f) součástí Kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud kupující do 30. 06. 2020 nedokončí svůj podnikatelský záměr popsany v žádosti o prodej předmětného pozemku, vyhrazuje si Město Milovice předkupní právo k předmětnému pozemku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,

- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Usnesení č. 20/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 21/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Milovice na rok 2013, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

V Milovicích

Marcela Říhová
místostarostka města

Lukáš Pile
starosta města



Město MILOVICE

Kancelář starosty

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis č. 1/2013

z veřejného jednání Zastupitelstva Města Milovice č. 1/2013, konaného ve středu dne 27.2. 2013
od 18 hodin v zasedací místnosti ZM v Milovicích nám. 30. června 508

Přítomni: viz presenční listina

Jednání zahájil v 18 hodin starosta města Milovice, Lukáš Pilc. Přivítal přítomné a konstatoval splnění všech podmínek, které jsou nutné ke svolání veřejného jednání Zastupitelstva města podle jednacího řádu Zastupitelstva města a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta města konstatoval, že z **15** zvolených členů Zastupitelstva města je v této chvíli přítomno 13 členů Zastupitelstva města Milovice. Omluvila se paní JUDr. Ivana Weigandová a pan Mgr. Martin Brabec. Tímto **je Zastupitelstvo města Milovice schopné usnášení ve všech bodech programu.**

Následně starosta města Milovice určil zapisovateli dnešního jednání:

Zapisovateli byly určeny:

Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty
Monika Hanzlová – asistentka kanceláře starosty.

Dohledem nad průběhem hlasování byli pověřeni zastupitelé:

Pavel Křáp a Ing. Jiří Hlaváček.

Následovala volba ověřovatelů Zápisu, starosta města navrhl, aby ověřovateli Zápisu byli zvoleni zastupitelé: Michal Janata a Radek Wenzl.

Následně dává pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 1/2013

Zastupitelstvo města Milovice

zvolilo ověřovatelem zápisu pana Michala Janatu a Radka Wenzla.

Hlasování: pro 12 (Jitka Sudková, Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 1 (Radek Wenzl).

Návrh byl schválen.

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města navrhl, aby do návrhové komise byli zvoleni zastupitelé:

Stanislav Horčík a PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.

Následně dává pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 2/2013

Zastupitelstvo města Milovice

zvolilo do návrhové komise zastupitele Stanislava Horčíka a PhDr. Jitku Čemusovou, Ph.D.

Hlasování: pro 11 (Jitka Sudková, Radek Wenzl, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková), proti 0, zdržel se 2 (Stanislav Horčík, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.).

Návrh byl schválen.

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města seznámil všechny přítomné s tím, že Zápis z jednání Zastupitelstva města č. 7/2012, ze dne 3. 12. 2012, byl vyhotoven dne 12. 12. 2012 a téhož dne byl rozeslán členům Zastupitelstva města k připomínkování. Stanovený termín pro připomínky byl 20. 12. 2012 do 12:00 hodin. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka. Zápis byl jeho ověřovateli dne 20. 12. 2012 podepsán a dne 21. 12. 2012 byl zveřejněn na webových stránkách města Milovice spolu se zvukovým záznamem celého průběhu jednání Zastupitelstva města Milovice.

Starosta města předložil návrh programu jednání, který si dovolil doplnit o další bod, a to: „Přestávku“, kterou nechal zařadit za bod č. 10. Dále pan starosta navrhl, že vzhledem k přítomnosti paní Markéty Pošíkové, ředitelky MAS Podlipansko, navrhuje přesun bodu „Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny“ za bod č.1 „Kontrola plnění usnesení“.

Dále se dotázal, zda má někdo z přítomných členů Zastupitelstva města návrh na další změnu či doplnění programu jednání.

Paní Sudková uvedla, že nemá návrh na doplnění programu jednání, ale že se dotazuje pana starosty, zda uvedenou změnu dělá proto, aby se na veřejné jednání ZM mohl dostavit po devatenácté hodině pan Háša a mohl být navrhnut jako člen do Kontrolního výboru ZM.

Starosta města odpověděl, že panu Hášovi skutečně volal.

Paní Jitka Sudková konstatovala, že to tedy bude protinávrh.

Dále paní Jitka Sudková uvedla, že pokud se nemýlí tak bylo řečeno, že v Kontrolní komisi má být zástupce jedné politické strany.

Starosta města odpověděl, že ano v Kontrolní komisi má být vždy zástupce jedné politické strany.

Paní Jitka Sudková uvedla, že tu budeme dnes dlouho a že zrovna dnes pospíchá.

Pan Mgr. Zdeněk Milata uvedl, že žádá, aby body programu vždy byly tematicky řazeny za sebou.

Starosta města odpověděl, že v programu jednání jsou nejenom prodeje, ale i směny pozemků.

Pan Bc. Richard Vavrda se dotázal, zda bude volba člena Kontrolního výboru ZM, která v programu jednání není.

Pan Ing. Petr Hůla, Ph.D., uvedl, že předpokládal, že odvolání členky Kontrolního výboru proběhne v bodu č. 10., proto nenavrhuje změnu programu jednání ZM.

Paní Jitka Sudková uvedla, že se jedná o rezignaci.

Pan Bc. Richard Vavrda uvedl, pokud se jedná o rezignaci, potom Zastupitelstvo města toto vezme na vědomí. Pokud se bude konat dovolba člena Kontrolního výboru, potom by tato dovolba měla být samostatný bod programu jednání ZM.

Starosta města uvedl, že rezignace člena Kontrolního výboru, bude doplnění bodu č. 10 Zápis z jednání Kontrolního výboru, jednání ZM.

Pan Ing. Petr Hůla, Ph.D., uvedl, že nevidí důvod, proč by konání dovolby člena Kontrolního výboru ZM nemohla být v rámci bodu č. 10 jako návrh dalšího usnesení.

Starosta města uvedl, že počet členů Kontrolního výboru ZM musí být lichý počet. Vzhledem k tomu, že KV nebude mít lichý počet, potom musí ZM dovolit lichého člena KV.

Starosta města přečetl program jednání Zastupitelstva města s doplněným bodem.

Návrh programu jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny
3. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice
4. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice- Mladá
5. Rozpočtového opatření č.1/2013/ZM
6. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/1 v k.ú. Milovice nad Labem
7. Návrh na prodej nemovitosti-bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č.p. 270, ulice Mírová, Milovice
8. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem
9. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Taťánou Poláčkovými
10. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice

Přestávka

11. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM
12. Zápis z jednání Finančního výboru ZM

13. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“
14. Informativní zpráva o činnosti Městské policie za rok 2012
15. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1778/1, k. ú. Milovice nad Labem
16. Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice
17. Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013
18. Diskuze
19. Závěr

Starosta města přistoupil k hlasování o programu jednání Zastupitelstva města.

Usnesení č. 3/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny
3. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice
4. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice- Mladá
5. Rozpočtového opatření č.1/2013/ZM
6. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/1 v k.ú. Milovice nad Labem
7. Návrh na prodej nemovitosti-bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č.p. 270, ulice Mírová, Milovice
8. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem
9. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Taťánou Poláčkovými
10. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice

Přestávka

11. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM
12. Záписy z jednání Finančního výboru ZM
13. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“
14. Informativní zpráva o činnosti Městské policie za rok 2012
15. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1778/1, k. ú. Milovice nad Labem
16. Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice
17. Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013
18. Diskuze
19. Závěr

Hlasování: pro 12 (Radek Wenzl, Stanislav Horčík, Ing. Jirí Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Řihová, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 1(Jitka Sudková).

Návrh byl schválen

Záznam z průběhu jednání Zastupitelstva města Milovice k jednotlivým bodům schváleného programu

1. Kontrola plnění usnesení

K tomuto bodu jednání se vyjádřila paní místostarostka města, která uvedla toto:

Usnesení č. 63/2012

Zastupitelstvo města Milovice

zvolilo ověřovatelem zápisu pana Stanislava Horčíka a Radka Wenzla.

Plnění: Zápis z jednání ZM č.7/2012 ověřovateli podepsán dne 20.12.2012.

Usnesení č. 67/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1419/1ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 7,50 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu po provedení přístavby vstupu), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví MUDr. Oldřicha Baumgartnera, Hálkova 91, 290 01 Poděbrady za těchto podmínek:

- na pozemku bude vybudována přístavba k bytovému domu čp. 575 ul. Višňová, který je ve vlastnictví Obce

Stará Lysá, 289 26 Stará Lysá čp. 65, která bude sloužit jako samostatný vstup do prostor ordinace, kterou v přízemí bytového domu provozuje, na základě smlouvy uzavřené s Obcí Stará Lysá, MUDr. Oldřich Baumgartner, jako praktický lékař,

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 1.000,- Kč,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající,
- veškeré náklady spojené s převodem nemovitosti uhradí kupující (náklady na zpracování geometrického plánu ve výši 4.500,- Kč, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí ve výši 4.500,- Kč, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí v zákonné výši a peněžní náhradu v zákonné výši daně z převodu nemovitostí),
- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Plnění: Výpis usnesení ZM zaslán elektronicky dne 17. 12. 2012. Kupní smlouva bude podepsána po předložení geometrického plánu panem MUDr. Oldřichem Baumgartnerem.

Usnesení č. 68/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo uzavření Kupní smlouvy, ve znění které je přílohou tohoto usnesení, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567 se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (jako kupujícím), jejímž předmětem je prodej „STL plynovodní přípojky pro čp. 507, nám. 30. června - Milovice“ za cenu 88.496,- Kč.

Plnění: Kupní smlouva podepsána Městem Milovice dne 17.12. 2012 a společností RWE GasNet, s.r.o. dne 1.1.2013.

Usnesení č. 69/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo odkoupení části pozemku v k. ú. Milovice nad Labem, pro možnost realizace stavby „Točna pro autobus v Milovicích, část Boží Dar“, parc.č. 1709/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 8 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem po dokončení stavby) z vlastnictví společnosti Pavel Švestka, s.r.o., IČ 498 27 171, Dr. Janského 1418, 252 28 Černošice, do vlastnictví Města Milovice za cenu ve výši 100,- Kč za 1 m² pozemku, s tím že Město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s odkoupením pozemku (náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na vyhotovení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Plnění: Probíhá jednání s panem Švestkou za asistence právního zástupce města paní JUDr. Ivany Weigandové.

Smlouva byla odkonzultována právními zástupci obou stran a zaslána elektronicky panu Švestkovi k podpisu dne 12.2.2013.

Usnesení č. 70/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo podepsání Mandátní smlouvy na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2013 mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice a Městem Městec Králové, Náměstí Republiky 1, Městec Králové.

Plnění: Mandátní smlouva podepsána oběma stranami dne 2. 1. 2013.

Usnesení č. 71/2012

Zastupitelstvo města Milovice

vzalo na vědomí Zápis č. 7/2012 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 30. 8. 2012, Zápis č. 8/2012 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 26. 9. 2012 a Zápis č. 9/2012 z jednání Finančního výboru ZM ze dne 25.10.2012.

Plnění: Zápis z veřejného jednání ZM zaslán předsedovi Finančního výboru ZM elektronicky dne 21. 1. 2013.

Usnesení č. 72/2012

Zastupitelstvo města Milovice

a) vzalo na vědomí Zápis č. 20 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 10. 9. 2012 a Zápis č. 21 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 17. 10. 2012 a Zápis č. 22 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 1. 11. 2012.

b) ukládá předsedovi Kontrolního výboru předložit do 15. 12. 2012 Zápisy z provedených kontrol s uvedením s jakým výsledkem kontroly proběhly, s vyjádřením kontrolovaného subjektu případně s návrhem na odstranění zjištěných nedostatků,

c) ukládá předsedovi Kontrolního výboru předložit plán činnosti Kontrolního výboru na rok 2013 a zároveň upozorňuje, aby tento byl zpracován dle pravomocí stanovených § 119 zákona č. 128/2000Sb., o obcích.

Plnění: Zápis z veřejného jednání ZM zaslán předsedovi Kontrolního výboru ZM elektronicky dne 21. 1. 2013.

Předseda Kontrolního výboru ZM předložil dne 5. 12. 2012 Zápis o provedení kontroly dle plánu činnosti Kontrolního výboru na rok 2012.

Usnesení č. 73/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo zřízení příspěvkové organizace s účinností od 1. 3. 2013 s názvem Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, včetně zřizovací listiny této příspěvkové organizace, která je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Do 15. 2. 2013 bude podána žádost o zřízení příspěvkové organizace s účinností od 1. 3. 2013 s názvem Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá. Usnesením RM č.1/2013, ze dne 7. 1. 2013, bylo vyhlášeno konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní škola Juventa“.

Usnesení č. 74/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo žádost ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Milovice, p.o., o přesun finančních prostředků mezi výdajovými položkami schváleného rozpočtu, dle přílohy, která je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výpis usnesení ZM odeslán elektronicky dne 19. 12. 2012. Přesun finančních prostředků proveden dne 20. 12. 2012.

Usnesení č. 76/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Rozpočtové opatření č. 9/2012/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Převod finančních prostředků dle schváleného rozpočtového opatření byl proveden dne 4. 12. 2012.

Usnesení č. 77/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Rozpočet města Milovice na rok 2013 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Rozpočet zveřejněn na webových stránkách a Úřední desce města Milovice dne 4. 12. 2012.

Usnesení č. 78/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Rozpočtový výhled města Milovice na roky 2014-2016 ve znění, které je přílohou tohoto.

Plnění: Rozpočtový výhled zveřejněn společně se Zápisem z veřejného jednání ZM dne 21. 12. 2012.

Usnesení č. 79/2012

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 7/2012, kterou se mění příloha č. 1 OZV 6/2011 o poplatku za komunální odpad. Touto přílohou se stanoví výše poplatku za komunální odpad pro rok 2013 na jednoho poplatníka v částce 600,- Kč.

Plnění: OZV zveřejněna na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 18. 12. 2012.

K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných Zastupitelů města Milovice žádné připomínky.

Místostarostka města nechala hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 4/2012

Zastupitelstvo města Milovice

vzalo na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM.

Hlasování: pro 13 (Jitka Sudková, Radek Wenzl, Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Kráp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Řihová, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

2. Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny

Starosta města uvedl, že dne 12. 11. 2012 byla doručena žádost Mgr. Jiřího Havelky, starosty města Lysá nad Labem, o projednání návrhu na udělení souhlasu se začleněním Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny.

Dále uvedl, že po vstupu ČR do EU v roce 2004 se začala u nás uplatňovat tzv. Společná zemědělská politika Evropské unie. Její nedílnou součástí je také Program rozvoje venkova, který má na starosti Ministerstvo zemědělství ČR a Státní zemědělský intervenční fond (SZIF). V rámci Programu rozvoje venkova potom funguje tzv. osa LEADER, což je program určený pro rozvoj venkovských oblastí. Program LEADER funguje prostřednictvím tzv. místních akčních skupin (dále jen „MAS“).

Tyto skupiny fungují ve venkovském území jako lokální agentury, které vypracovávají místní strategické rozvojové plány a na jejich realizaci získávají peníze z rozpočtu EU. Řádově se jedná ročně o 5-15 milionů Kč, které tyto MAS ve svém území administrují. Peníze se přitom rozdělují pouze v těchto oblastech, kde jsou MAS zřízeny. Tam, kde MAS ustaveny nejsou, tyto peníze nepřijdou.

V České republice existují již desítky MAS, které pokrývají více než 70% území. Ve Středočeském kraji takto úspěšně fungují již řadu let například MAS Podlipansko (okolí města Pečky), MAS Svatojiřský les (okolí obce Loučeň), MAS Pošembeří (okolí města Český Brod) a mnohé další v dalších částech kraje.

Pro Lysou nad Labem a její správní obvod ORP je nevýhodou skutečnost, že dosud naše území žádnou MAS není pokryto. Z tohoto důvodu se náš region zbytečně připravuje o možnost získávání výše zmíněných peněz, které mohou být čerpány právě výhradně touto metodou. Z dosavadních jednání v rámci EU je zřejmé, že

Program rozvoje venkova (PRV) bude fungovat i v novém období let 2014-2020 a v jeho rámci bude i nadále fungovat program LEADER. Účastnit se jej budou moci opět pouze řádně ustavené a fungující MAS.

Pro Milovice, Lysou nad Labem a další obce v tomto regionu tedy vyvstává otázka, zda zůstanou i nadále bez MAS a tedy i bez možnosti čerpání zdrojů z rozpočtu EU nebo zda se rozhodneme do tohoto procesu vstoupit. Máme k tomu v zásadě dvě možnosti: První spočívá v tom, že se připojíme k nějaké existující MAS a druhá v tom, že si v rámci našeho mikroregionu vytvoříme vlastní MAS. Vhodnější variantou se zdá být vytvoření vlastní MAS, protože ty existující mají svá centra v jiných regionech, již mají stanovenou strategii a tím pádem mají i jinak nastavené priority pro čerpání.

Pokud by se měla MAS vytvořit, tak budeme muset respektovat základní principy fungování MAS, ke kterým patří především to, že se jedná o samostatnou právnickou osobu zpravidla obecně prospěšnou společnost nebo občanské sdružení, které má členskou základnu složenou z místních samospráv, zemědělských podniků, neziskových organizací a podniků.

Vzhledem k tomu, že v územní působnosti Mikroregionu Polabí je značně rozvinuté zemědělství a vzhledem k tomu, že MAS má potenciál přinést do tohoto regionu v období let 2013-2020 peníze o celkovém odhadovaném objemu 40-80 milionů Kč, je vhodné, aby se přistoupilo k ustavení samostatné MAS.

Vzhledem k tomu, že je vypsán program SZIF na podporu vzniku nových MAS (dotace až ve výši 500 tis. Kč), je nutné postupovat rychle, abychom se mohli o tuto dotaci přihlásit.

Návrh nebyl projednán (z časových důvodů) ve výborech ZM nebo komisích RM.

Dosavadní členové MAS z členů Mikroregionu Polabí: Lysá nad Labem, Stratov, Starý Vestec, Stará Lysá, Semice, Přerov nad Labem, Ostrá. Jiřice se zatím připojit nemůže, neboť území MAS musí být celistvá, a obec Jiřice je napojena hranicí území jen na Milovice. O členství v MAS obec Jiřice projevila zájem.

Sídlo: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Identifikační číslo: 294 15 551 Datum zápisu: 30. ledna 2013

Druh obecně prospěšných služeb:

Koordinace projektů a produktů zaměřené na rozvoj regionu v souladu s přijatou integrovanou strategií území MAS.

Zajišťování služeb při administraci projektů k rozvoji regionu zejména shromažďování a posuzování projektů v iniciativách programech LEADER.

Podpora péče o krajinu, sídla, kulturní a přírodní dědictví.

Dlouhodobě koncepčně a udržitelně podporovat multifunkční zemědělství rovnoměrně ve všech jeho rolích.

Rozvíjení lidských zdrojů v regionu a podpora zapojování lidí do rozvojových procesů.

Vytváření informačního zázemí k rozvoji regionu, informování o regionu a vytváření příznivého obrazu regionu navenek.

Vyhledávání a kultivování spolupráce s domácími i zahraničními subjekty ve prospěch rozvoje regionu.

Hledání pro region komplexních řešení v oblasti služeb (zdravotnických, sociálních, komunálních i vzdělávacích) stejně jako ve všem co ovlivňuje kvalitu života.

Komunikace s orgány samosprávy, státní správy i s orgány Evropské unie ve prospěch rozvoje regionu.

Podpora podnikání zejména malých a středních podniků a mikropodniků v regionu s cílem vytváření nových pracovních příležitostí.

Podněcování rozvoje neziskového sektoru a využívání potenciálu pro podporu zaměstnanosti.

Správní rada:

člen:

LIBOR HEJŇÁK, dat. nar. 1. srpna 1971

Dvorce 47, 289 22 Lysá nad Labem
den vzniku členství: 30. ledna 2013
člen:
LUKÁŠ PILC, dat. nar. 5. března 1978
Dětská 359/1, 289 24 Milovice
den vzniku členství: 30. ledna 2013

předseda:
PETR KOPECKÝ, dat. nar. 17. června 1967
Sídliště 1427/8, 289 22 Lysá nad Labem
den vzniku funkce: 30. ledna 2013
den vzniku členství: 30. ledna 2013

Statutární orgán - ředitel:

ředitel:
JIŘÍ HAVELKA, dat. nar. 20. února 1975
Přemyslova 1843, 289 22 Lysá nad Labem
Ředitel jedná jménem obecně prospěšné společnosti samostatně.

Dozorčí rada:

předseda:
FRANTIŠEK NOVOTNÝ, dat. nar. 14. února 1949
č.p. 269, 289 17 Semice
den vzniku funkce: 30. ledna 2013
den vzniku členství: 30. ledna 2013

člen:
ZDENĚK MOC, dat. nar. 18. prosince 1946
č.p. 73, 289 16 Starý Vestec
den vzniku členství: 30. ledna 2013

člen:
JAN PALYZA, dat. nar. 26. července 1957
Kpt. Jaroše 1154/8, 289 22 Lysá nad Labem
den vzniku členství: 30. ledna 2013

Zakladatel:

- Mikroregion Polabí
Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Identifikační číslo: 712 16 286
- Spolek pro rozvoj města Lysá nad Labem
9. května 1381/0, 289 22 Lysá nad Labem
Identifikační číslo: 270 02 900
- Sdružení romských občanů v Lysé nad Labem, občanské sdružení
Náměstí B. Hrozného 1743/29, 289 22 Lysá nad Labem
Identifikační číslo: 679 82 930
- Občanské sdružení HIPPODROM
Kpt. Jaroše 1154/8, 289 22 Lysá nad Labem
Identifikační číslo: 270 30 199
- LIBOR HEJŇÁK, dat. nar. 1. srpna 1971
Dvorce 47, 289 22 Lysá nad Labem
IČ: 69001294

Dosavadní přijatá usnesení RM a ZM:

Usnesení RM č. 596/2012, 26. 11. 2012:

- a) vzala na vědomí návrh na udělení souhlasu se začleněním Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny, která bude mít formu obecně prospěšné společnosti (o.p.s.), a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce,
- b) doporučuje ZM udělit souhlas, aby Město Milovice bylo začleněno do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny, která bude mít formu obecně prospěšné společnosti (o.p.s.), a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce.

Vztah k rozpočtu města:

Rozpočet města by neměl být vznikem MAS nijak zásadně zatížen. Jedná se především o čas, který je potřeba na počátku věnovat tomu, aby tato aktivita začala fungovat a žít vlastním životem. Poté by mělo její fungování naopak přinést do katastru města Lysá nad Labem a mikroregionu dodatečné peníze v rozsahu 5-10 milionů Kč ročně.

Diskuze k návrhu:

zaznamenána na CD

Starosta města nechal hlasovat o protinávru pana Milaty, který navrhuje stažení a doplnění bodu a předložit jej jako první bod veřejného jednání ZM č.2/2013 dne 18. 3. 2013.

Protinávrh usnesení

Zastupitelstvo města Milovice

- a) stahuje bod č. 2 Začlenění Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny z programu jednání Zastupitelstva města,
- b) ukládá starostovi města doplnit materiály k tomuto bodu, a předložit jej na veřejném jednání ZM č. 2/2013 dne 18. 3. 2013.

Hlasování: pro 7 (Jitka Sudková, In Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Radek Wenzl, Mgr. Zdeněk Milata, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 2 (Stanislav Horčík, Ing. Petr Hůla, Ph.D.), zdržel se 4 (Lukáš Pile, Marcela Říhová, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Ludmila Šimková).

Návrh nebyl schválen

Starosta města nechal hlasovat o původním návrhu s tímto doplněním, které přednesla paní místostarostka:

Zastupitelstvo města Milovice souhlasí, se začleněním Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny Polabí, o. p. s., a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce, s tím, že do příštího jednání Zastupitelstva města č. 2/2013 dne 18.3.2013 bude Zastupitelům města předložena Zakládací listina, Statut MAS a zvolena skupina pro přípravu integrované strategie území.

Usnesení č. 5/2013

Zastupitelstvo města Milovice

souhlasí, se začleněním Města Milovice do územní působnosti místního partnerství v rámci nově vznikající Místní akční skupiny Polabí, o. p. s., a s přípravou Integrované strategie území v katastrálním území své obce, s tím, že do příštího jednání Zastupitelstva města č. 2/2013 dne 18.3.2013 bude Zastupitelům města předložena Zakládací listina, Statut MAS a zvolena skupina pro přípravu integrované strategie území.

Hlasování: pro 8 (Stanislav Horčík, Lukáš Pile, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 5 (Jitka Sudková, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Mgr. Zdeněk Milata).

Návrh byl schválen.

3. Dodatek č. 3 ke zřizovací listině p.o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice

Místostarostka města předložila návrh, který navazuje na vznik p.o. „ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“, která byla zřízena usnesením ZM č. 73/2013 dne 3. 12. 2012. Na základě zřízení nové ZŠ Juventa byla usnesením RM č. 9/2013 schválena reorganizace míst vzdělávání žáků ZŠ, tzn. administrativní přerozdělení školních budov, kde probíhá výuka žáků základní školy, mezi příspěvkové organizace ZŠ a MŠ T. G. Masaryka a novou ZŠ Juventa.

Reorganizace školství byla po předchozí dohodě s ministerstvem školství schválena z důvodu ucelení školství pro část města Milovice a část města Mladá. Administrativním přesunem školní budovy v ul. Komenského 581 a na náměstí 30. června 507 pod nově zřízenou příspěvkovou organizací vznikne ucelený komplex ZŠ v části Mladá a zároveň bude plynule zahájen provoz a pracovní činnost ředitele/ředitelky nově řízené ZŠ Juventa již ve školním roce 2013/2014, tzn. ještě před kolaudací nové školní budovy v ul. Komenského 578 (bývalá ruská

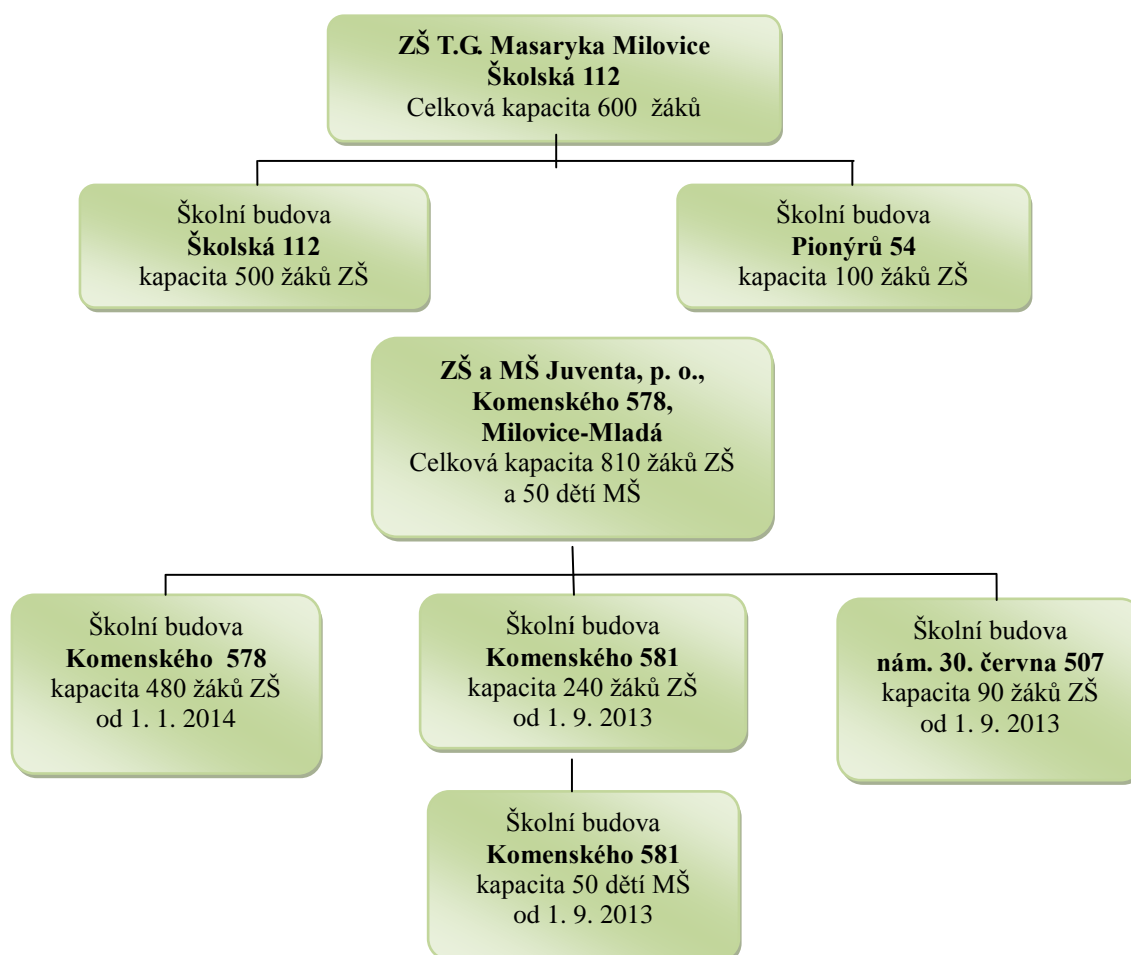
škola), kde v současné době probíhá rekonstrukce. Výuka žáků v nově zrekonstruované školní budově bude zahájena 1. 1. 2014. V části města Milovice bude nadále zajišťovat výuku žáků ZŠ T. G. Masaryka.

Součástí nové příspěvkové organizace ZŠ Juventa bude od školního roku 2013/2014 i mateřská škola v ul. Komenského 581 a z tohoto důvodu je předkládán na jednání ZM dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T. G. Masaryka Milovice na základě kterého dojde ke změně názvu a do Čl. III.- vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti bude vymazána činnost MŠ.

Na základě předchozí dohody s ministerstvem školství a Krajského úřadu Středočeského kraje, z důvodu plynulého zahájení činnosti byl postup reorganizace příspěvkových organizací navrhován v tomto pořadí:

- 1) Zápis nové p.o. ZŠ Juventa do školského rejstříku a zároveň zápis místa vzdělávání žáků ZŠ v ul. Komenského 581 do seznamu škol a školských zařízení, které vykonává p.o. ZŠ Juventa - T: RM - 7.1.2013
- 2) Výmaz místa vzdělávání žáků ZŠ v ul. Komenského 581 ze seznamu škol a školských zařízení, jejichž činnost vykonává p.o. ZŠ a MŠ T.G. Masaryka - T: RM – 7. 1. 2013
- 3) Dodatek č. 3 ke zřizovací listině p.o. T.G. Masaryka - T: 27. 2. 2013
 - Změna názvu p.o. na „ZŠ T.G. Masaryka Milovice“
 - Výmaz bodu d) z Čl. III (vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti) zřizovací listiny – poskytování předškolního vzdělávání
- 4) Dodatek č. 1 ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa – T. 27. 2. 2013
 - Změna názvu p.o. na „ZŠ a MŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice - Mladá“
 - Připsání bodu f) do Čl. III (vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti) zřizovací listiny – poskytování předškolního vzdělávání
- 5) Podání žádosti o změny v zápisech ve školské rejstříku p.o. ZŠ T.G. Masaryka Milovice a ZŠ a MŠ Juventa – T: 1. 8. 2013

Struktura příspěvkových organizací po změnách – školní rok 2013/2014:



Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení č. 361/2011

Rada města

Schválila realizaci nadlimitní veřejné zakázky „Základní škola Milovice – Mladá – stavební a projektové práce“
Schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky „Základní škola Milovice – Mladá – stavební a projektové práce“.

Usnesení č. 237/2012

Rada města

Rozhodla na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 20. 4. 2012, zpracované hodnotící komisí ustanovenou Radou města v rámci zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, „Základní škola Milovice – Mladá – stavební a projektové práce“ evidenční číslo VZ 600610077, o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídky uchazeče:

STRABAG a.s., IČ 60838744, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, s nejnižší nabídkovou cenou 320.335.182,-+ Kč bez DPH.

Usnesení č. 73/2012:

Zastupitelstvo města

schválilo zřízení příspěvkové organizace s účinností od 1. 3. 2013 s názvem Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá, včetně zřizovací listiny této příspěvkové organizace, která je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 1/2013:

Rada města

a) vyhláší, ve smyslu § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění, konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá. Možnost přidělení nájemního bytu. Podrobné informace o požadavcích, povinných přílohách, způsobu, místě a lhůtě podání přihlášek viz příloha tohoto usnesení.

b) ukládá oddělení školství a kultury předložit radě města ke schválení návrh složení komise pro konkursní komise v souladu s vyhláškou č. 54/2005Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích.

Usnesení č. 9/2013:

Rada města

a) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na zápis nového místa vzdělávání v ul. Komenského 581, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) do seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“ Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013,

b) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na výmaz místa vzdělávání v ul. Komenského 581, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) ze seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola a Mateřská škola T.G. Masaryka. Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013.

Usnesení č. 64/2013:

Rada města

a) schválila, v souladu s § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů u zaměstnanců vykonávajících pracovní činnost v budově ZŠ na náměstí 30. června 507, Milovice-Mladá, z příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T. G. Masaryka Milovice“ pod příspěvkovou organizaci „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“ , v plném rozsahu od 1. 8. 2013 a v souladu s vymezením hlavního účelu předmětu činnosti organizace uvedeného ve schválených zřizovacích listinách obou příspěvkových organizací,

b) schválila, v souladu s § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů u zaměstnanců vykonávajících pracovní činnost v budově ZŠ v ul. Komenského 581, Milovice-Mladá, z příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T. G. Masaryka Milovice“ pod příspěvkovou organizaci „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“, v plném rozsahu od 1. 8. 2013 a v souladu s vymezením hlavního účelu předmětu činnosti organizací uvedeného ve schválených zřizovacích listinách obou příspěvkových organizací.

Vztah rozpočtu:

Bude řešeno přesunem finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu na rok 2013.

19:10 paní Jitka Sudková opustila jednací místnost ZM

Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 6/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo dodatek č. 3 ke zřizovací listině příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice“, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 12 (Radek Wenzl, Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 0, nehlasovala 1 (Jitka Sudková).

Návrh byl schválen.

4. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice- Mladá

Předložený návrh navazuje vznik p.o. „ZŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“, která byla zřízena usnesením ZM č. 73/2013 dne 3. 12. 2012. Na základě zřízení nové ZŠ Juventa byla usnesením RM č. 9/2013 schválena reorganizace míst vzdělávání žáků ZŠ, tzn. administrativní přerozdělení školních budov, kde probíhá výuka žáků základní školy, mezi příspěvkové organizace ZŠ a MŠ T. G. Masaryka a novou ZŠ Juventa.

Reorganizace školství byla po předchozí dohodě s ministerstvem školství schválena z důvodu ucelení školství pro část města Milovice a část města Mladá. Administrativním přesunem školní budovy v ul. Komenského 581 a na náměstí 30. června 507 pod nově zřízenou příspěvkovou organizací vznikne ucelený komplex ZŠ v části Mladá a zároveň bude plynule zahájen provoz a pracovní činnost ředitele/ředitelky nově řízené ZŠ Juventa již ve školním roce 2013/2014, tzn. ještě před kolaudací nové školní budovy v ul. Komenského 578 (bývalá ruská škola), kde v současné době probíhá rekonstrukce. Výuka žáků v nově zrekonstruované školní budově bude zahájena 1. 1. 2014. V části města Milovice bude nadále zajišťovat výuku žáků ZŠ T. G. Masaryka.

Součástí nové příspěvkové organizace ZŠ Juventa bude od školního roku 2013/2014 i mateřská škola v ul. Komenského 581 a z tohoto důvodu je předkládán na jednání ZM dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“ na základě kterého dojde ke změně názvu a do Čl. III.- vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti bude přidána činnost MŠ.

Na základě předchozí dohody s ministerstvem školství a Krajského úřadu Středočeského kraje, z důvodu plynulého zahájení činnosti byl postup reorganizace příspěvkových organizací navrhován v tomto pořadí:

1) Zápis nové p.o. ZŠ Juventa do školského rejstříku a zároveň zápis místa vzdělávání žáků ZŠ v ul. Komenského 581 do seznamu škol a školských zařízení, které vykonává p.o. ZŠ Juventa - T: RM -7.1.2013

2) Výmaz místa vzdělávání žáků ZŠ v ul. Komenského 581 ze seznamu škol a školských zařízení, jejichž činnost vykonává p.o. ZŠ a MŠ T.G. Masaryka - T: RM – 7. 1. 2013

3) Dodatek č. 3 ke zřizovací listině p.o. T.G. Masaryka - T: 27. 2. 2013

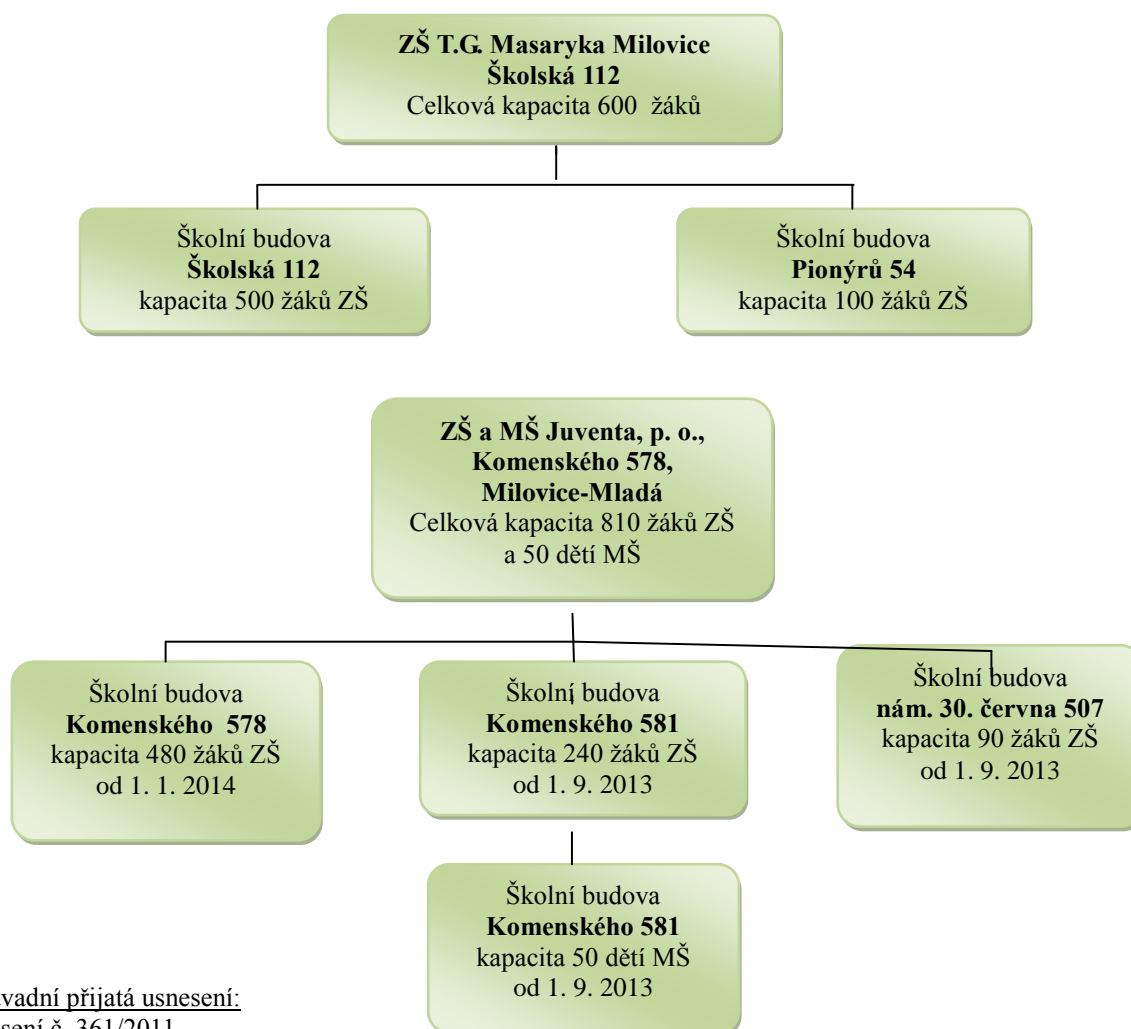
- Změna názvu p.o. na „ZŠ T.G. Masaryka Milovice“
- Výmaz bodu d) z Čl. III (vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti) zřizovací listiny – poskytování předškolního vzdělávání

4) Dodatek č. 1 ke zřizovací listině p.o. ZŠ Juventa – T. 27. 2. 2013

- Změna názvu p.o. na „ZŠ a MŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice - Mladá“
- Připsání bodu f) do Čl. III (vymezení hlavního účelu a předmětu činnosti) zřizovací listiny – poskytování předškolního vzdělávání

5) Podání žádostí o změny v zápisech ve školské rejstříku p.o. ZŠ T.G. Masaryka Milovice a ZŠ a MŠ Juventa – T: 1. 8. 2013

Struktura příspěvkových organizací po změnách – školní rok 2013/2014:



Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení č. 361/2011

Rada města

Schválila realizaci nadlimitní veřejné zakázky „Základní škola Milovice – Mladá – stavební a projektové práce“
Schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky „Základní škola Milovice – Mladá – stavební a projektové práce“.

Usnesení č. 237/2012

Rada města

Rozhodla na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 20. 4. 2012, zpracované hodnotící komisí ustanovenou Radou města v rámci zadávacího řízení nadlimitní veřejné zakázky na stavební práce, „Základní škola Milovice – Mladá – stavební a projektové práce“ evidenční číslo VZ 600610077, o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídky uchazeče:

STRABAG a.s., IČ 60838744, Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha, s nejnižší nabídkovou cenou 320.335.182,-+ Kč bez DPH.

Usnesení č. 73/2012:

Zastupitelstvo města

schválilo zřízení příspěvkové organizace s účinností od 1. 3. 2013 s názvem Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá, včetně zřizovací listiny této příspěvkové organizace, která je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 1/2013:

Rada města

a) vyhlašuje, ve smyslu § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) v platném znění, konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá. Možnost přidělení nájemního bytu. Podrobné informace o požadavcích, povinných přílohách, způsobu, místě a lhůtě podání přihlášek viz příloha tohoto usnesení.

b) ukládá oddělení školství a kultury předložit radě města ke schválení návrh složení komise pro konkursní komise v souladu s vyhláškou č. 54/2005Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích.

Usnesení č. 9/2013:

Rada města

a) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na zápis nového místa vzdělávání v ul. Komenského 581, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) do seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“ Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013,

b) schválila v souladu s § 146 odst. 2) a § 147 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, návrh na výmaz místa vzdělávání v ul. Komenského 581, 289 23 Milovice- Mladá (druh školy – základní škola) ze seznamu škol a školských zařízení ve školském rejstříku, jejich činnost vykonává příspěvková organizace „Základní škola a Mateřská škola T.G. Masaryka. Žádost bude podána ke schválení MŠMT v mimořádném termínu s účinností od 1. 8. 2013.

Usnesení č. 64/2013:

Rada města

a) schválila, v souladu s § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění přechodem práv a povinností z pracovněprávních vztahů u zaměstnanců vykonávajících pracovní činnost v budově ZŠ na náměstí 30. června 507, Milovice-Mladá, z příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T. G. Masaryka Milovice“ pod příspěvkovou organizaci „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“ , v plném rozsahu od 1. 8. 2013 a v souladu s vymezením hlavního účelu předmětu činnosti organizace uvedeného ve schválených zřizovacích listinách obou příspěvkových organizací,

b) schválila, v souladu s § 338 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění, přechod práv a povinností z pracovněprávních vztahů u zaměstnanců vykonávajících pracovní činnost v budově ZŠ v ul. Komenského 581, Milovice-Mladá, z příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T. G. Masaryka Milovice“ pod příspěvkovou organizaci „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“, v plném rozsahu od 1. 8. 2013 a v souladu s vymezením hlavního účelu předmětu činnosti organizací uvedeného ve schválených zřizovacích listinách obou příspěvkových organizací.

Vztah rozpočtu:

Bude řešeno přesunem finančních prostředků v rámci schváleného rozpočtu na rok 2013.

Diskuze k návrhu:

zaznamenána na CD

Místostarostka města nechala hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 7/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo dodatek č. 1 ke zřizovací listině příspěvkové organizace „Základní škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“, který je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 12 (Radek Wenzl, Stanislav Horčík, Ing. Jirí Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 0, nehlasovala 1 (Jitka Sudková).

Návrh byl schválen.

5. Rozpočtového opatření č.1/2013/ZM

Místostarostka města uvedla toto:

Příjmy:

4112 – Neinvestiční přijaté dotace ze SR v rámci souhrnného dot.vztahu

Krajský úřad Středočeského kraje zaslal schválení příspěvku na výkon státní správy pro rok 2013 v částce 4.350.900,- Kč. V rozpočtu na rok 2013 je na položce 4112 – Neinv.přijaté dotace ze SR v rámci souhrnného dotačního vztahu, schválena částka ve výši 5.000.000,- Kč (dle roku 2012). V roce 2013 již v této položce není poskytován příspěvek na školství a dle sdělení Krajského úřadu je tento příspěvek součástí rozpočtového určení daní. Rozdíl činí tedy 649.100,- Kč. O tuto částku se navyšuje položka 1211 – Daň z přidané hodnoty.

4122 – Neinvestiční přijaté dotace od krajů

Krajský úřad Středočeského kraje poskytne dotaci z Havarijního fondu pro ochranu jakosti vod na úhradu nákladů k odstranění nádrží s nebezpečným odpadem v částce 191.774,- Kč.

Tato částka se zařazuje na příjmovou stranu rozpočtu.

Výdaje:

3729 – Ostatní nakládání s odpady

Na tento paragraf je zařazena částka ve výši 191.774,- Kč na úhradu nákladů k odstranění nádrží s nebezpečným odpadem, která je pokryta dotací.

Rozpočtovým opatřením se výsledek hospodaření a financování nemění.

Návrh rozpočtového opatření byl projednán radou města dne 18.2.2013 a na finančním výboru bude projednán dne 21.2.2013.

19:18 paní Jitka Sudková se vrátila do jednací místnosti ZM.

Diskuze k návrhu:
zaznamenaná na CD

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 8/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Rozpočtové opatření č.1/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 12 (Radek Wenzl, Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Bc. Richard Vavřda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 1 (Jitka Sudková).

Návrh byl schválen.

O slovo se přihlásila paní Sudková, která konstatovala, že jsou v budově Radnice zavřeny všechny WC včetně i těch pro invalidy.

Dále paní Jitka Sudková uvedla, že tyto WC jsou uzavřeny kdykoliv, kdy sem na MěÚ přijde i v úřední den.

Starosta města uvedl, že tomu tak není. V přízemí budovy jsou k dispozici klíče pro veřejnost na Podatelně MěÚ.

V 3. NP je umístěn Úřad práce, který tyto WC zavírá z důvodu, že tyto WC jsou určeny zaměstnancům a pro veřejnost jsou WC přístupny po vyzvednutí klíče v přízemí budovy Radnice na Podatelně MěÚ.

Starosta města vyzval pana Ing. Černého, aby šel zkontrolovat, zda jsou WC otevřeny, aby zde přítomní v případě potřeby mohli WC použít.

Místostarostka města uvedla, že by nemluvila o politických bojích a potvrdila, že WC v úředních hodinách a v případě otevření knihovny jsou WC v přízemí pro veřejnost přístupny po vyzvednutí klíčku na Podatelně MěÚ.

Dále uvedla, že v každém patře jsou, WC pro invalidy jsou volně přístupné, sama je také občas použije.

Paní Jitka Sudková uvedla, že tak před třemi nedělemi dělala na Podatelně MěÚ skandál, neboť se nemohla dostat na žádný ze dvou WC a museli volat až uklízeče domů.

Místostarostka odpověděla, že v případě že tu dělá paní Sudková neustále skandál tak se třeba děvčata rozhodla paní Sudkovou trochu odměnit.

Paní Jitka Sudková odpověděla, že to určitě, že jí zamknou, určitě věděli, že půjde na WC?!

Pan Ing. Petr Hůla, Ph.D., konstatoval, že tato otázka WC na jednání Kontrolního výboru nezazněla. O této otázce v Zápisu z jednání Kontrolního výboru není ani zmínka. Proběhla diskuse o tomto až po skončení jednání Kontrolního výboru.

Pan Mgr. Zdeněk Milata navrhl bod příštího jednání ZM a to: Veřejné WC na Radnici.

6. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1209/1 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že v souladu s usnesením č. 6/2013, RM č. 1/2013 ze dne 07.01.2013 byl zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti – pozemek parc.č. 1209/1 o výměře 40m², k.ú. Milovice nad Labem. Jedná se o nemovitost v ul. V Konárnách, v Milovicích části Mladá. V termínu stanoveném Záměrem byla doručena nabídka manželů Pavly a Josefa Nožičkových, Lesní 619, 289 23 Milovice-Mladá, na odkoupení pozemku parc.č. 1209/1, která splnila všechny podmínky stanovené Záměrem. Nebyla doručena žádná námitka ani připomínka. Rada města doporučuje ZM prodej schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 5/2013 ze dne 04.02.2013:

Usnesení č. 54/2013:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče manželů Josefa a Pavly Nožičkových, Lesní 619, Milovice, doručená na základě zveřejněného Záměru splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na prodej pozemku p.č. 1209/1 o výměře 40 m², v k.ú. Milovice nad Labem,

b) doporučila Zastupitelstvu města Milovice schválit prodej pozemku p. č. 1209/1 o výměře 40 m², v k.ú. Milovice nad Labem manželům Pavle a Josefovi Nožičkovým.

Vztah k rozpočtu:

V rozpočtu města na rok 2013 je počítáno s příjmy za prodej majetku, v tomto případě se jedná o příjem ve výši: 40.000,- Kč.

K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných Zastupitelů města Milovice žádné připomínky.

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 9/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej pozemku parc.č. 1209/1 o výměře 40m² v k.ú., Milovice nad Labem, manželům Pavle a Josefovi Nožičkovým, Lesní 619, 289 23 Milovice-Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši 40.000,- Kč (1.000,- Kč/m²) bude hrazena ve 4 splátkách po 10.000,- Kč, poplatky spojené s převodem nemovitosti budou uhrazeny současně s první splátkou (údaj z nabídky manželů Nožičkových). Celková kupní cena bude uhrazena nejpozději do konce července 2013,

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující – vyhotovení kupní smlouvy a návrhu na vklad nemovitosti do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí 1.000,- Kč a peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitostí,

- návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po uhrazení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 13 (Radek Wenzl, Jitka Sudková, Stanislav Horčík, Ing. Jirí Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Řihová, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

7. Návrh na prodej nemovitosti-bytové jednotky č. 3 v bytovém domě č.p. 270, ulice Mírová, Milovice

Starosta města uvedl, že v souladu s usnesením RM č. 609/2012 ze dne 3.12.2012 byl zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti – bytové jednotky č. 3, v č.p. 270 o velikosti 1+1 s výměrou podlahové plochy 38,99 m², podílu o velikosti 1/5 na společných částech domu a podílu o velikosti 1/5 k pozemku parc. č. 5/1 o celkové výměře 414 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem. V termínu stanoveném Záměrem byla doručena nabídka pana Rostislava Chrousta, Skupova 1364, 289 22 Lysá nad Labem, na odkoupení nemovitosti – výše jmenované bytové jednotky, která splnila všechny podmínky stanovené Záměrem. Nebyla doručena žádná námitka ani připomínka. Rada města doporučuje ZM prodej schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení č. 3/2013:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče Rostislava Chrousta, Skupova 1364, 289 22 Lysá nad Labem, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru o prodeji nemovitosti,

b) doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti - bytové jednotky č. 3, v č. p. 270, ul. Mírová, Milovice, o velikosti 1+1 s výměrou podlahové plochy 38,99 m², podílu o velikosti 1/5 na společných částech domu a podílu o velikosti 1/5 k pozemku parc.č.5/1 o celkové výměře 414 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem panu Rostislavu Chroustovi, Skupova 1364, 289 22 Lysá nad Labem, za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši 350.000,- Kč bude uhrazena tak aby byla splacena max. do 12 měsíců od podpisu Kupní smlouvy,

- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající,

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitostí),

- Návrh na vklad převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Vztah k rozpočtu:

V rozpočtu města na rok 2013 je počítáno s příjmy za prodej majetku, v tomto případě se jedná o příjem ve výši: 350.000,- Kč.

K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných Zastupitelů města Milovice žádné připomínky.

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 10/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej nemovitosti - bytové jednotky č. 3, v č.p. 270, ul. Mírová, Milovice, o velikosti 1+1 s výměrou podlahové plochy 38,99 m², podílu o velikosti 1/5 na společných částech domu a podílu o velikosti 1/5 k pozemku parc.č.5/1 o celkové výměře 414 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem panu Rostislavu Chroustovi, Skupova 1364, Lysá nad Labem, za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši 350.000,-Kč bude uhrazena tak aby byla splacena max. do 12 měsíců od podpisu Kupní smlouvy,

- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající,

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitostí hradí kupující (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, peněžní náhradu ve

výši daně z převodu nemovitosti),

- Návrh na vklad převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 13 (Radek Wenzl, Jitka Sudková, Stanislav Horčík, Ing. Jirí Hlaváček, Pavel Kráp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Řihová, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

8. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 550/2012 ze dne 05. 11. 2012 byl dne 09. 11. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o směně nemovitostí mezi Městem Milovice a Ing. Josefem Matoušem, trvale bytem 5. května 22/82, 289 23 Milovice, v tomto znění:

Pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny:

Město Milovice je, mimo jiné vlastníkem nemovitosti v k.ú. Milovice nad Labem - pozemku parc.č. 450 vodní plocha-koryto vodního toku umělé o celkové výměře 144 m² jak je zapsáno na LV č. 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek přístupný z ulice Ke hřišti, v části Milovice. Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (změna č. 2) je pozemek umístěn v zóně OS - 2 Smíšené obytné území.

Pozemky ve vlastnictví Ing. Josefa Matouše, které jsou předmětem směny:

Ing. Matouš je vlastníkem podílu o velikosti 2/6 k pozemku PK parc.č. 120/44 v k.ú. Milovice nad Labem, jak je zapsáno na LV č. 1850 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek přístupný z ulice Ke hřišti, v části Milovice. Podle schváleného Územního plánu města Milovice (změna č. 2) je část pozemku umístěna v zóně SR - Sportovní a rekreační území a část v monofunkční zóně zóně LO - Louky. Část pozemku je již historicky dlouhou dobu užívána jako místní komunikace a část jako plocha fotbalového (respekt. tréninkového) hřiště.

Geometrickým plánem č. 743-071/2007 byl předmětný pozemek rozdělen na pozemky KN parc.č. 966/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 138 m² a parc.č. 819/28 orná půda o výměře 1.070 m², podíl o velikosti 2/6 k těmto nově vzniklým pozemkům je předmětem směny.

Důvody směny:

Město Milovice je vlastníkem převážně většiny pozemků, na kterých je umístěno fotbalové hřiště a objekt kabin, které využívá fotbalový klub AFK Milovice. Část plochy hřiště, celá plocha tréninkového hřiště a převážná část komunikace v ulici Ke Hřišti (tato ulice propojuje ul. Mírová s ul. 5. května) je na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob.

Fotbalové hřiště v této lokalitě vzniklo ve dvacátých letech minulého století, majetkové vztahy se tehdy neřešily. Město nechalo v roce 2007 zpracovat Geometrický plán, pro identifikaci pozemků v této lokalitě, na základě kterého již získalo pozemky z vlastnictví ČR s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vzhledem k budoucím záměrům města týkajících se využití této lokality, to je zachování fotbalového hřiště, výstavba nových kabin, úprava plochy tréninkového hřiště, schválilo Zastupitelstvo města vyřešení majetkoprávních vztahů vykoupením pozemků od jejich současných vlastníků za cenu ve výši 100,- Kč za 1 m² pozemku, s tím že Město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s jejich prodejem (náklady na zpracování geometrických plánů, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Při jednáních Oddělení správy majetku města s Ing. Josefem Matoušem spolujednatel podílu o velikosti 2/6 k pozemkům PK parc.č. 120/44 a 120/56 v k.ú. Milovice nad Labem, nabídl Ing. Matouš směnu svého podílu o velikosti 2/6 k pozemku PK parc.č. 120/44 za pozemek ve vlastnictví města KN parc.č. 450 vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 144 m². Jedná se o pozemek ve stejné lokalitě, který sousedí s pozemkem ve vlastnictví Ing. Matouše KN parc.č. 449.

Ke směně se stanovují tyto podmínky:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 40.270,- Kč, a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města za výkup pozemků v předmětné lokalitě ve výši 100,- Kč za 1 m² pozemku. Hodnota směňovaného podílu k pozemkům ve vlastnictví Ing. Josefa Matouše, tj. parc.č. 966/27 (138 m²) + parc.č. 819/28 (1.070 m²) = 1.208 m² x 100,- Kč/m² = 120.800,00 Kč z toho podíl 2/6 = 40.270,00 Kč. Hodnota pozemku ve vlastnictví města Milovice je, při výměře 144 m², cca 280,- Kč za 1 m² pozemku,

- Ing. Matouš bere na vědomí, že pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny nemůže být v budoucnu zastavěn žádnou stavbou a může být využit jen jako zatravněná plocha,

- náklady na zpracování Geometrického plánu již uhradilo Město Milovice,

- další náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Smlouvy o směně nemovitostí a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí) uhradí Město Milovice,

- daň z převodu nemovitostí budou, v souladu se zákonem, hradit obě strany rovným dílem.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 27. 11. 2012 ve 14:30 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Na základě výše uvedeného Rada města doporučuje Zastupitelstvu města směnu nemovitostí schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 37/2012 ze dne 25.06. 2012:

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo cenu za výkup pozemků v lokalitě fotbalového hřiště AFK Milovice ve výši 100,- Kč za 1 m² pozemku, s tím že město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s jejich prodejem (náklady na zpracování geometrických plánů, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Usnesení RM č. 550/2012 ze dne 05.11. 2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 450 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře 144 m² v k.ú. Milovice nad Labem, za podíl Ing. Josefa Matouše, Družstevní 22/82, 289 23 Milovice o velikosti 2/6 k pozemkům parc.č. 966/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 138 m² a parc.č. 819/28 orná půda o výměře 1.070 m² oba v k.ú. Milovice nad Labem (pozemky vznikly Geometrickým plánem č. 743-071/2007 z pozemku PK parc.č. 120/44 v k.ú. Milovice nad Labem) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 615/2012 ze dne 03.12. 2012:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 450 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře 144 m² v k.ú. Milovice nad Labem, za podíl Ing. Josefa Matouše, Družstevní 22/82, 289 23 Milovice o velikosti 2/6 k pozemkům parc.č. 966/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 138 m² a parc.č. 819/28 orná půda o výměře 1.070 m² oba v k.ú. Milovice nad Labem (pozemky vznikly Geometrickým plánem č. 743-071/2007 z pozemku PK parc.č. 120/44 v k.ú. Milovice nad Labem), nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitostí ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 450 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře 144 m² v k.ú. Milovice nad Labem, za podíl Ing. Josefa Matouše, Družstevní 22/82, 289 23 Milovice o velikosti 2/6 k pozemkům parc.č. 966/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 138 m² a parc.č. 819/28 orná půda o výměře 1.070 m² oba v k.ú. Milovice nad Labem (pozemky vznikly Geometrickým plánem č. 743-071/2007 z pozemku PK parc.č. 120/44 v k.ú. Milovice nad Labem) za těchto podmínek:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 40.270,- Kč, a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města za výkup pozemků v předmětné lokalitě ve výši 100,- Kč za 1m² pozemku. Hodnota směňovaného podílu k pozemkům ve vlastnictví Ing. Josefa Matouše, tj. parc.č. 966/27 (138 m²) + parc.č. 819/28 (1.070 m²) = 1.208 m² x 100,- Kč/m² = 120.800,00 Kč z toho podíl 2/6 = 40.270,- Kč. Hodnota pozemku ve vlastnictví města Milovice je, při výměře 144 m², cca 280,- Kč za 1 m² pozemku,

- Ing. Matouš bere na vědomí, že pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny nemůže být v budoucnu zastavěn žádnou stavbou a může být využit jen jako zatravněná plocha,

- náklady na zpracování Geometrického plánu již uhradilo Město Milovice,

- další náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Smlouvy o směně nemovitostí a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí) uhradí Město Milovice,

- daň z převodu nemovitostí budou, v souladu se zákonem, hradit obě strany rovným dílem.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Záměru byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládaný podíl města na nákladech spojených se směnou činí cca 2.610,- Kč (to je 1/2 daně z převodu nemovitostí ve výši 1.610,- Kč (v roce 2013 to je 4% z hodnoty nemovitosti) + 1.000,- Kč správní poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí). Náklady na zpracování Geometrického plánu město uhradilo již v roce 2007. Náklady spojené se směnou nemovitostí budou hrazeny ze schváleného rozpočtu města v roce 2013.

Diskuze k návrhu:

zaznamenána na CD

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 11/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo směnu nemovitostí ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 450 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře 144 m² v k.ú. Milovice nad Labem, za podíl Ing. Josefa Matouše, Družstevní 22/82, 289 23 Milovice o velikosti 2/6 k pozemkům parc.č. 966/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 138 m² a parc.č. 819/28 orná půda o výměře 1.070 m² oba v k.ú. Milovice nad Labem (pozemky vznikly Geometrickým plánem č. 743-071/2007 z pozemku PK parc.č. 120/44 v k.ú. Milovice nad Labem) za těchto podmínek:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 40.270,- Kč, a vychází z ceny

schválené Zastupitelstvem města za výkup pozemků v předmětné lokalitě ve výši 100,- Kč za 1m² pozemku. Hodnota směňovaného podílu k pozemkům ve vlastnictví Ing. Josefa Matouše, tj. parc.č. 966/27 (138 m²) + parc.č. 819/28 (1.070 m²) = 1.208 m² x 100,- Kč/m² = 120.800,00 Kč z toho podíl 2/6 = 40.270,00 Kč. Hodnota pozemku ve vlastnictví města Milovice je, při výměře 144 m², cca 280,- Kč za 1 m² pozemku,

- Ing. Matouš bere na vědomí, že pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny nemůže být v budoucnu zastavěn žádnou stavbou a může být využit jen jako zatravněná plocha,

- náklady na zpracování Geometrického plánu již uhradilo Město Milovice,

- další náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Smlouvy o směně nemovitostí a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí) uhradí Město Milovice,

- daň z převodu nemovitostí budou, v souladu se zákonem, hradit obě strany rovným dílem.

Hlasování: pro 12 (Radek Wenzl, Jitka Sudková, Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D.), proti 0, zdržel se 1 (Ing. Petr Hůla, Ph.D.).

Návrh byl schválen.

Paní Mgr. Ludmila Šimková se po projednání bodu dále dotázala, jak pokračuje výkup pozemků na fotbalovém hřišti. Toto je jeden pozemek, který Město Milovice vymění za jiný a tento zůstane městu. Jsou na hřišti další pozemky, a zda se vyjednává s jejich majiteli.

Starosta města uvedl, že proběhla schůzka s ostatními majiteli. Velkou část pozemků na fotbalovém hřišti má již Město Milovice vykoupenou. Město Milovice dál jedná s ostatními majiteli, aby mohlo mít pozemek fotbalového hřiště celistvý a aby mohlo město případně žádat o dotaci. Dále pan starosta požádal pana Ing. Černého, aby řekl kolik je již pozemků vykoupeno, a kolik pozemků ještě zbývá vykoupit.

Pan Ing. Černý konstatoval, že již všichni Zastupitelé dostali materiály o vlastnických vztazích přístupové cesty na fotbalovém hřišti. V červnu 2012 proběhla schůzka se všemi vlastníky pozemků a dospěli jsme k závěru, že se bude jednat o odkoupení pozemků za 100,- Kč/m². Město Milovice uzavřelo cca čtvrtou smlouvu s vlastníkem o odkoupení pozemku. Celková plocha, kterou musí Město Milovice vykoupit je 9.800 m². Město Milovice má již tyto pozemky z 30% vykoupeny. Někteří vlastníci pozemků bydlí v Chomutově, někteří v Praze, kteří nesouhlasí s výkupní cenou 100,- Kč a s těmito vlastníky Město Milovice musí ještě jednat. Dále uvedl, že má mapu pozemků a Zastupitelé mohou do této mapy nahlédnout.

Starosta města požádal pana Ing. Černého, aby uvedl, z kolika % má již Město Milovice pozemky vykoupeny. Ing. Černý odpověděl, že zhruba z 30% má již Město Milovice tyto pozemky od vlastníků vykoupeny. Co se týká kabin tak zde má Město Milovice vykoupeno 90% pozemků.

Mgr. Zdeněk Milata se dotázal pana Ing. Černého, zda příjezdová komunikace je ve vlastnictví státu či soukromých vlastníků. Ing. Černý odpověděl, že příjezdová komunikace ke hřišti je vlastnictví soukromých vlastníků. Nyní Město Milovice odkoupilo cca 1.000 m² od pana Josefa Matouše. Katastr nemovitostí nám vrátil žádost o zápis do Katastru nemovitostí s tím, že vyžaduje na pozemkovou parcelu (příjezdová komunikace ke hřišti) podpisy všech vlastníků pozemků, že souhlasí s tím, že pan Matouš prodá svůj vlastnický podíl Městu Milovice. V žádosti došlo k chybě, mělo zde být uvedeno, že se jedná o podíl z Pekáčkovy parcely. Přístupová cesta od řeznictví po okraj hřiště bude do půlky vykoupěna. O druhé půlce z ul. Mírová ke hřišti již také jednáme s vlastníkem, který nám ji také prodá.

9. Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Tat'ánou Poláčkovými

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 573/2012 ze dne 19.11. 2012, byl dne 26.11. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o směně nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi Pavlem a Tat'ánou Poláčkovými, oba trvale bytem Letecká 394/30, 289 23 Milovice, v tomto znění:

Pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny:

Město Milovice je, mimo jiné vlastníkem nemovitosti v k.ú. Benátecká Vrutice - pozemku parc.č. 1401/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 88.747 m² zapsaného na LV č. 1 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 700-82/2012 byl z pozemku parc.č. 1401/1 oddělen pozemek parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m², který je předmětem směny.

Pozemek ve vlastnictví manželů Poláčkových, který je předmětem směny:

Manželé Poláčkoví jsou vlastníky nemovitosti (ve společném jmění manželů) v katastrálním území Benátecká Vrutice - pozemku parc.č. 1401/51 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 1.424 m² zapsaného na LV č. 943 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 700-82/2012 byl z pozemku parc.č. 1401/51 oddělen pozemek parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m², který je předmětem směny.

V obou případech se jedná o pozemky přístupné z ulice Topolová, ve Městě Milovice, v části Mladá (viz mapový podklad), které jsou podle schváleného Územního plánu Města Milovice (změna č. 2) umístěny v zóně OC - 2 Čistě obytné území - typ bydlení v rodinných domech.

Důvody směny:

Manželé Poláčkovi, kteří jsou vlastníky (ve společném jmění manželů) pozemku parc. č. 1401/51 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice, při přípravě projektové dokumentace stavby rodinného domu na předmětném pozemku zjistili, že část komunikace (z betonové zámkové dlažby) k sousedním řadovým rodinným domům, svíslá dopravní značka u této komunikace a část středotlakého plynovodního řadu, včetně jeho ochranného pásma, jsou umístěny na pozemku v jejich vlastnictví.

Oddělení správy majetku města zjistilo, že Město Milovice, jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1401/1 nikdy nevydalo žádný souhlas s tím, aby komunikace, dopravní značka ani plynovodní řad byly umístěny na cizím pozemku. V době, kdy bylo vydáno stavební povolení na stavbu sousedních řadových rodinných domů, byla vlastníkem pozemku parc.č. 1401/1 Česká republika, s právem hospodaření s majetkem státu společnost PRIVUM příspěvková organizace, která rovněž uzavírala Smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodních řadů.

Při jednáních Oddělení správy majetku města s manželi Poláčkovými došlo k vzájemné dohodě, že kompromisním řešením k vyřešení majetkových nesrovnalostí je směna části pozemku ve vlastnictví manželů Poláčkových parc.č. 1401/51 za adekvátní část sousedního pozemku parc. č. 1401/1 ve vlastnictví Města Milovice s tím, že veškeré náklady spojené se směnou pozemků budou hradit obě strany stejným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů.

Ke směně se stanovují tyto podmínky:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 4. 200,- Kč a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města Milovice za výkup obdobných pozemků na území města to je 100,- Kč za 1m² pozemku na kterém je umístěna místní komunikace.

- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku (ve výši 6.000,- Kč), náklady zpracování Směnné smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí (ve výši 6.000,- Kč), správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí (v roce 2012 ve výši 1.000,- Kč) a daň z převodu nemovitostí (v roce 2012 ve výši 3% z hodnoty nemovitosti) budou hradit obě strany stejným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 12. 12. 2012 v 15:00 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka.

Na základě výše uvedeného Rada města doporučuje Zastupitelstvu města směnu nemovitostí schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 50/2012 ze dne 25.09. 2012:

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo odkoupení pozemku PK parc.č. 76/3 o výměře 132 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Elišky Švárové, V Zahrádkách 298, 289 23 Milovice do vlastnictví Města Milovice za celkovou kupní cenu ve výši 13.200,- Kč (100,- Kč za 1 m²) s tím, že Město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Ve výše uvedeném usnesení se jedná o pozemek v ulici Školská v části Milovice, na kterém je umístěna místní komunikace a chodník.

Usnesení RM č. 573/2012 ze dne 19.11. 2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve společném jmění manželů Pavla a Taťány Poláčkových, Letecká 394/30, 289 23 Milovice parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 633/2012 ze dne 17.12. 2012:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve společném jmění manželů Pavla a Taťány Poláčkových, Letecká 394/30, 289 23 Milovice parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice), nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námitka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit směnu nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve společném jmění manželů Pavla a Taťány Poláčkových, Letecká 394/30, 289 23 Milovice parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice) za těchto podmínek:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 4.200,- Kč a vychází z ceny

schválené Zastupitelstvem města Milovice za výkup obdobných pozemků na území města to je 100,- Kč za 1m² pozemku na kterém je umístěna místní komunikace,

- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku (ve výši 6.000,- Kč), náklady zpracování Směnné smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí (ve výši 6.000,- Kč), správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí (v roce 2012 ve výši 1.000,- Kč) a daň z převodu nemovitostí (v roce 2012 ve výši 3% z hodnoty nemovitosti) budou hradit obě strany stejným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Záměru byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládaný podíl města na nákladech spojených se směnou nemovitostí je 3.584,- Kč (3.000,- Kč to je 1/2 nákladů na zpracování Geometrického plánu + 500,- Kč to je 1/2 správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí + 84,- Kč to je 1/2 daně z převodu nemovitostí v roce 2013 to je 4% z hodnoty nemovitosti). Náklady spojené se směnou nemovitostí budou hrazeny ze schváleného rozpočtu města v roce 2013.

K tomuto bodu neměl nikdo z přítomných Zastupitelů města Milovice žádné připomínky.

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 12/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo směnu nemovitostí ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve společném jmění manželů Pavla a Taťány Poláčkových, Letecká 394/30, 289 23 Milovice parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice) za těchto podmínek:

- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 4.200,- Kč a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města Milovice za výkup obdobných pozemků na území města to je 100,- Kč za 1m² pozemku na kterém je umístěna místní komunikace,

- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku (ve výši 6.000,- Kč), náklady zpracování Směnné smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí (ve výši 6.000,- Kč), správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí (v roce 2013 ve výši 1.000,- Kč) a daň z převodu nemovitostí (v roce 2012 ve výši 4% z hodnoty nemovitosti) budou hradit obě strany stejným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů.

Hlasování: pro 13 (Jitka Sudková, Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, Ph.Dr. Jitka Čemusová, Ph.D), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

10. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k. ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 33/2013 ze dne 21.01. 2013 byl dne 25.01. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitostí v k.ú. Benátecká Vrutice přístupných z ulice Topolová a z ulice V Břízách v části Mladá, v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

Části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice. Celková plocha nemovitostí je cca 7.800 m². Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Přesná poloha pozemků je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru. Jedná se o pozemky v části Mladá, které jsou přístupné z ulice Topolová a z ulice V Břízách. Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) jsou pozemky umístěny v zóně NK 2 - území nerušící výroby a komerce v lokalitě ozn. jako Technologický park. Podrobné možnosti využití pozemků z hlediska Územního plánu, jsou uvedeny v tabulce funkčních regulativů, která tvoří Přílohu č. 2 k vyhlášce o závazných částech Územního plánu. Základní prostorové regulativy jsou rovněž součástí Územního plánu.

1. Popis pozemků

Podle Závěrečné zprávy (resp. jejich příloh) zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě, se předmětné pozemky nacházejí v lokalitě tzv. Horní autopark a podle této Zprávy:

- a) v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod,
- b) je nutné zachovat hydrogeologický monitorovací vrt (umístěný na pozemku parc.č. 1389/2) označený jako HV-091, pro možnost odebírání vzorků podzemních vod pro další monitorování jejich znečištění, a z toho vyplývá povinnost nového vlastníka umožnit přístup k tomuto vrtu (s frekvencí cca 14 dnů),
- c) nabyvatelé, uživatelé, resp. realizační firmy musí při provádění zemních prací v této lokalitě (kromě zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti při práci a používání ochranných pracovních pomůcek), postupovat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy (např. vyhláškami č. 341/2008 Sb., 351/2008 Sb., 374/2008 Sb.),
- d) lze tuto lokalitu plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Územním plánem města.

Poznámka

Výše uvedené citace jsou označeny v příloze ozn. Aktualizovaná analýza ekologických rizik, ad a) na str. 123, ad b) na str. 120, ad d) na str. 123, ad c) na str. 124

Vzhledem k tomu, že se pozemky nacházejí v bývalém vojenském prostoru, je před využitím pozemků nutná jejich částečná sanace (vyčištění od nádrží, ramp, zbytků drobných staveb a neudržovaných dřevin) a při provádění výkopových prací je nutné zajistit pyrotechnický průzkum.

Pozemky nejsou v současné době přímo zasítovány, ale jednotlivé inženýrské sítě jsou v jejich blízkosti. Podmínky napojení na inženýrské sítě je nutné projednat s jejich vlastníky, podle konkrétních potřeb. Napojení na kanalizační a vodovodní řady se společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., napojení na plynovodní řad se společností RWE GasNet, s.r.o. a napojení na distribuční soustavu NN se společností ČEZ Distribuce, a.s.

2. K prodeji se stanovují tyto podmínky

- minimální nabídková cena za 1 m² pozemků je 154,- Kč (cena podle znaleckého posudku, o ceně nemovitostí, č. 2825/175/2012 ze dne 20.12. 2012, v ceně jsou zohledněny údaje uvedené v bodě 1. Popis pozemků)
- minimální počet vytvořených pracovních míst je 5 pracovních míst
- nejdéle při zahájení činnosti dle předloženého Záměru na využití pozemků, musí mít zájemce sídlo nebo provozovnu v Milovicích
- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí
- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny

3. Doručená nabídka musí obsahovat tyto údaje

- Záměr na využití pozemků, ve kterém musí být uvedeno zejména: identifikace žadatele, obory činnosti, nárok na dopravu materiálu a osob, předpokládané zahájení činnosti, vliv této činnosti na nejbližší okolí a životní prostředí města, popř. další podstatné skutečnosti související s budoucím využitím pozemků
- nabídková cena za 1 m² pozemků a způsob její úhrady
- počet vytvořených pracovních míst
- Prohlášení zájemce, že nejdéle při zahájení činnosti na pozemcích, bude mít sídlo, či provozovnu v Milovicích
- Prohlášení zájemce, že bere na vědomí skutečnosti uvedené v bodě 1. Popis pozemků a nebude v budoucnu uplatňovat slevu z kupní ceny, či případnou finanční spoluúčast města

4. Kriteria pro posuzování doručených nabídek

Kriteriem pro posuzování nabídek je nabídková cena za 1m² pozemků, s přihlédnutím k Záměru na jejich využití z pohledu rozvoje a potřeb města.

Termín pro doručení nabídek, připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 14. 02. 2013 ve 14:00 hodin. Dne 13.02. 2013 byla doručena nabídka společnosti Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař a ve stejný den byla doručena námítka Mgr. Zdeňka Milaty, Průběžná 607, 289 24 Milovice. Žádná další nabídka, připomínka nebo námítka nebyla doručena.

Mgr. Zdeněk Milata ve své námítce uvádí:

- nesouhlasím s výší minimální ceny 154 Kč/m². Žádám záměr znovu zveřejnit s tím, že minimální cena je 500 Kč/m².

Odůvodnění: výše zmíněná cena neodpovídá budoucímu záměru schváleném v městském rozpočtu Zastupitelstvem - napojení silnice II/272, potažmo rychlostní komunikace R10 na ulici Armádní. Realizaci tohoto napojení dojde ke zhodnocení výše uvedeného nabízeného pozemku ke škodě města, které přijde o možný vyšší příjem do svého rozpočtu.

- žádám upřesnění po žadatelích o odkup, kdy budou vytvořena požadovaná pracovní místa, případně uvést požadavek na vytvoření pracovních míst s uvedením penále za každé místo, které nebude v dané lhůtě vytvořeno

Odůvodnění: město musí dbát na sociální a hospodářský rozvoj.

K doručené námitce Rada města uvádí sledující

Zdůvodnění minimální nabídkové ceny je uvedeno v bodě 1. Popis pozemků zveřejněného Záměru o jejich prodeji. Pokud se týká návrhu na vytvoření pracovních míst, může Mgr. Zdeněk Milata, jako zastupitel města, svůj návrh stejně jako návrh na vyšší kupní cenu uplatnit při jednání Zastupitelstva města.

K doručené nabídce Rada města uvádí následující

Zájemce tj. společnost Stanstead Investments, a.s. má záměr na odkoupených pozemcích vybudovat obchodní, výrobní a logistický areál pro pobočky společností Desicom 2000 s.r.o., Tecno Plus s.r.o. a Geodetický servis Praha s.r.o., které jsou vlastněny společností Stanstead Investments, a.s.

Nabídková cena

Zájemce nabízí za 1 m² pozemků kupní cenu ve výši 160,- Kč, s tím, že 100 % celkové kupní ceny bude uhrazeno bankovním převodem na účet města, max. do 30-ti dnů od podepsání kupní smlouvy.

Časový horizont realizace záměru

1. čtvrtletí roku 2013 - odkoupení pozemků

2. až 3. čtvrtletí roku 2013 - zadání projektové dokumentace a vydání stavebního povolení na 1. etapu výstavby areálu

3. čtvrtletí roku 2013 - zahájení 1. etapy výstavby areálu: výrobní a administrativní budova s trvalým oplocením části areálu (zbytek areálu bude oplocen provizorně), napojení na inženýrské sítě a vybudování vjezdové komunikace

1. čtvrtletí roku 2014 - dokončení 1. etapy výstavby areálu

V roce 2014 - zadání projektové dokumentace na 2. etapu výstavby areálu a vydání stavebního povolení na 2. etapu výstavby

V roce 2015 zahájení a dokončení realizace 2. etapy výstavby areálu: dokončení zemních úprav a zpevněných ploch, vytvoření areálových komunikací, trvalé oplocení zbylé části areálu.

V roce 2016, v případě odkoupení dalšího přilehlého pozemku, zahájení přípravy a realizace 3. etapy výstavby areálu.

Požadavky na pracovní síly - zaměstnanost

Předpoklad po dokončení 1. etapy výstavby : min. 5 pracovních míst

Předpoklad po dokončení 2. etapy výstavby : dalších min. 5 pracovních míst

Předpoklad po dokončení 3. etapy výstavby : dalších min. 10 pracovních míst

Součástí nabídky jsou i prohlášení zájemce, požadovaná v Záměru o prodeji nemovitostí, to je

- Prohlášení zájemce, že nejdéle při zahájení činnosti na pozemcích, bude mít sídlo, či provozovnu v Milovicích
- Prohlášení zájemce, že bere na vědomí skutečnosti uvedené v bodě 1. Popis pozemků a nebude v budoucnu uplatňovat slevu z kupní ceny, či případnou finanční spoluúčasť města

Rada města konstatuje, že nabídka společnosti Stanstead Investments, a.s., na odkoupení předmětných pozemků, splnila všechny požadavky a podmínky uvedené v Záměru o jejich prodeji a doporučuje Zastupitelstvu jejich prodej schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 33/2013 ze dne 21.01. 2013:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 6.500 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st.parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice (celková plocha pozemků je cca 7.800 m²) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení. Vzhledem k rozsahu nabízených pozemků, bude Záměr o jejich prodeji zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice po dobu 20-ti dnů (§ 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb, o obcích ukládá povinné zveřejnění po dobu min. 15-ti dnů).

Usnesení RM č. 86/2013 ze dne 18.02. 2013:

Rada města

a) vzala na vědomí námitku Mgr. Zdeňka Milaty, ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře

22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st. parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice, s tím, že své námítky a návrhy může, jako zastupitel města, uplatnit při jednání Zastupitelstva města,

b) konstatuje, že nabídka společnosti Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař, doručená na základě zveřejněného Záměru o prodeji nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st. parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice, splnila všechny požadavky a podmínky u vedené v Záměru o jejich prodeji,

c) doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st. parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice (celková plocha pozemků je cca 7.800 m²), do vlastnictví společnosti Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař za těchto podmínek :

- kupní cena za 1 m² pozemků je 160,- Kč (údaj z nabídky zájemce), (minimální cena za 1 m² pozemku byla, podle znaleckého posudku o ceně nemovitostí č. 2825/175/2012 ze dne 20.12. 2012, stanovena ve výši 154,- Kč)
- kupní cena bude zaplacená převodem na účet města nejpozději do 30-ti dnů od podepsání Kupní smlouvy (údaj z nabídky zájemce),

- minimální počet vytvořených pracovních míst je 5 pracovních míst po dokončení 1. etapy výstavby a dalších 5 pracovních míst po dokončení 2. etapy (údaje z nabídky zájemce),

- nejdéle při zahájení činnosti dle předloženého Záměru na využití pozemků, bude mít zájemce sídlo nebo provozovnu v Milovicích (součástí nabídky je Prohlášení zájemce, že ke dni zahájení provozu po dokončení 1. etapy výstavby, bude mít společnost sídlo nebo provozovnu v Milovicích),

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,

- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny

Stanovisko k návrhu:

Bylo objednáno zpracování Znaleckého posudku o ceně nemovitosti.

Vztah k rozpočtu:

Částka ve výši cca 1.198.280,- Kč (kupní cena ve výši cca 1.248.200,- Kč po odečtení daně z převodu nemovitostí, v roce 2013 to je 4% z kupní ceny, ve výši 49.920,- Kč) bude příjmem rozpočtu města.

Diskuze k návrhu:

zaznamenána na CD

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 13/2013

Zastupitelstvo města Milovice

a) vzalo na vědomí námítku Mgr. Zdeňka Milaty, ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. st. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st. parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če

evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice,

b) schválilo prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 1389/2 - ostatní plocha o výměře cca 7.450 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku st. parc.č. 344 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 31m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje), pozemku st. parc.č. 345 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 22 m², včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku, pozemku st. parc.č. 351 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 35 m², pozemku st. parc.č. 352 - zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 17 m², pozemku st. parc.č. 353 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 27 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku a pozemku st. parc.č. 354 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 221 m² včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku (budova ve skutečnosti neexistuje) vše v k.ú. Benátecká Vrutice (celková plocha pozemků je cca 7.800 m²), do vlastnictví společnosti Stanstead Investments, a.s., IČ 242 79 269, se sídlem Hostivařská 210/29, 102 00 Praha 10 - Hostivař za těchto podmínek:

- kupní cena za 1 m² pozemků je 160,- Kč (údaj z nabídky zájemce), (minimální cena za 1 m² pozemku byla, podle znaleckého posudku o ceně nemovitostí č. 2825/175/2012 ze dne 20.12. 2012, stanovena ve výši 154,- Kč)
- kupní cena bude zaplacená převodem na účet města nejpozději do 30-ti dnů od podepsání Kupní smlouvy (údaj z nabídky zájemce),

- minimální počet vytvořených pracovních míst je 5 pracovních míst po dokončení 1. etapy výstavby a dalších 5 pracovních míst po dokončení 2. etapy (údaje z nabídky zájemce),

- nejdéle při zahájení činnosti dle předloženého Záměru na využití pozemků, bude mít zájemce sídlo nebo provozovnu v Milovicích (součástí nabídky je Prohlášení zájemce, že ke dni zahájení provozu po dokončení 1. etapy výstavby, bude mít společnost sídlo nebo provozovnu v Milovicích),

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,

- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 11 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková, PhDr. Jitka Čemusová, Ph.D), proti 0, zdržel se 2 (Jitka Sudková, Ing. Petr Hůla, Ph.D.).

Návrh byl schválen.

19:55 Přestávka (10 minut)

19:55 – PhDr. Jitka Čemusová Ph.D. se omluvila a odchází z jednání ZM

11. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM

Starosta města předal slovo předsedovi Kontrolního výboru ZM, který uvedl, že dnes obdržel rezignaci na funkci členky Kontrolního výboru ZM paní Jitky Sudkové. Tímto paní Sudkové poděkoval za její dosavadní práci v Kontrolním výboru ZM a rovněž poděkoval za toto její rozhodnutí, které zkvalitní práci Kontrolního výboru ZM. Členům Zastupitelstva města Milovice jsou předkládány Zápisy č. 23, 24 a 25 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 641/2012, ze dne 17. 12. 2012:

a) vzala na vědomí Zápis č. 23/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 5. 12. 2012,

b) předkládá ZM Zápis č. 23/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 5. 12. 2012,

c) konstatuje nesplnění úkolu uloženého ZM na veřejném jednání ZM č.7/2012 dne 3. 12. 2012.

Usnesení RM č. 84/2013, ze dne 18. 2. 2013:

a) vzala na vědomí Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013, a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013,

b) předkládá ZM k projednání Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013, a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013.

Diskuze k návrhu:

zaznamenána na CD

Starosta města nechal hlasovat o návrhu předsedy Kontrolního výboru na odvolání člena Kontrolního výboru ZM pana Davida Špalta, Krátká 2101, 289 23 Milovice:

Usnesení č. 14/2013

Zastupitelstvo města Milovice

odvolává podle § 84 odst. 2 písm. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pana Davida Špalta, Krátká 2101, 289 23 Milovice, z funkce člena Kontrolního výboru Zastupitelstva města s účinností od 27. 2. 2013, z důvodu jeho časté absence na jednáních Kontrolního výboru Zastupitelstva města Milovice.

Hlasování: pro 11 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Bc. Richard Vavrda, Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková), proti 0, zdržel se 1 (Jitka Sudková).

Návrh byl schválen.

Starosta města nechal hlasovat o protinávrhu pana Ing. Petra Hůly, Ph.D.:

Zastupitelstvo města Milovice

Protinávrh usnesení

Zastupitelstvo města Milovice

a) vzalo na vědomí Zápis č. 23/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 5. 12. 2012, Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013, a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013,

b) schválilo Plán činnosti KV na rok 2013 v následujícím znění:

Kromě kontrolní činnosti KV dané Zákonem o obcích navrhuje KV Zastupitelstvu města, že bude kontrolovat následující:

- Kontrola smluv uzavřených Městem Milovice,
- Kontrola veřejných zakázek

To vše v rozsahu působnosti zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

c) bere na vědomí rezignaci paní Jitky Sudkové, Sportovní 601, 289 24 Milovice – Mladá, na členství Kontrolního výboru Zastupitelstva města Milovice.

Hlasování: pro 1 (Ing. Petr Hůla, Ph.D.), proti 4 (Stanislav Horčík, Lukáš Pilc, Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková), zdržel se 7 (Jitka Sudková, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda).

Návrh nebyl schválen

Starosta města nechal hlasovat o svém původním návrhu s tímto doplněním, že za d) bere na vědomí rezignaci paní Jitky Sudkové, Sportovní 601, 289 24 Milovice – Mladá, na členství Kontrolního výboru Zastupitelstva města Milovice.

Usnesení č. 15/2013

Zastupitelstvo města Milovice

a) vzalo na vědomí Zápis č. 23/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 5. 12. 2012, Zápis č. 24/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 31. 1. 2013, a Zápis č. 25/2013 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice, ze dne 12. 2. 2013,

b) konstatuje, že předseda Kontrolního výboru ZM Milovice nesplnil úkol uložený Zastupitelstvem města na veřejném jednání ZM č.7/2012 dne 3. 12. 2012,

c) schválilo Plán činnosti KV na rok 2013 v následujícím znění:

Kromě kontrolní činnosti KV dané Zákonem o obcích navrhuje KV Zastupitelstvu města, že bude kontrolovat následující:

- Kontrola smluv uzavřených Městem Milovice,
- Kontrola veřejných zakázek.

d) bere na vědomí rezignaci paní Jitky Sudkové, Sportovní 601, 289 24 Milovice – Mladá, na členství Kontrolního výboru Zastupitelstva města Milovice.

Hlasování: pro 9 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Zdeněk Milata), proti 1 (Ing. Petr Hůla, Ph.D.), zdržel se 2 (Jitka Sudková, Mgr. Ludmila Šimková).

Návrh byl schválen.

12. Zápisy z jednání Finančního výboru ZM

Starosta města předal slovo panu Bc. Richardu Vavrdovi, který předložil členům Zastupitelstva města Milovice Zápisy č. 10/2012, 11/2012 a 1/2013 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města.

Dosavadní přijatá usnesení RM/ZM:

Usnesení RM č. 642/2012, ze dne 17. 12. 2012:

a) vzala na vědomí Zápis č. 10/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 15. 11. 2012,

b) předkládá ZM Zápis č. 10/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 15. 11. 2012.

Usnesení RM č. 19/2013, ze dne 7. 1. 2013:

- a) vzala na vědomí Zápis č. 11/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 11. 12. 2012,
- b) předkládá ZM Zápis č. 11/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 11. 12. 2012.

Usnesení RM č. 85/2013, ze dne 18. 2. 2013:

- a) vzala na vědomí Zápis č. 1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 24. 1. 2013,
- b) předkládá ZM k projednání ZM Zápis č. 1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 24.1.2013.

Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD

21:00 – Jitka Sudková opouští jednací místnost

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 16/2013

Zastupitelstvo města Milovice

vzalo na vědomí Zápis č. 10/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 15. 11. 2012, Zápis č. 11/2012 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 11. 12. 2012, a Zápis č. 1/2013 z jednání Finančního výboru ZM Milovice, ze dne 24. 1. 2013.

Hlasování: pro 11 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Zdeněk Milata, Ing. Petr Hůla, Ph.D.), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

13. Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 413/2012 ze dne 06.08. 2012 byl dne 09.08. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha 1, v tomto znění:

Pozemky ve vlastnictví města Milovice, které jsou předmětem Směnné smlouvy

pozemek st. parc.č. 547 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 241 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemek st. parc.č. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemek st. parc.č. 551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a část pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, geometrickým plánem č. 679-41/2012 označená jako parc.č. 1416/53 o výměře 5.390 m²

Pozemek ve vlastnictví města Milovice, který je předmětem Smlouvy o budoucí kupní smlouvě

část pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, geometrickým plánem č. 679-41/2012 označená jako parc.č. 1416/54 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 494 m²

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 1 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o nemovitosti přístupné z ulice Slepá v části Mladá (viz. příloha - mapový podklad), které jsou podle schváleného Územního plánu města Milovice (změna č. 2) umístěny v zóně SC - Smíšené území.

Pozemky ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., které jsou předmětem směny

pozemek parc.č. 670, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m², pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.600 m² a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m² vše v k.ú. Milovice nad Labem.

Nemovitosti jsou zapsány na LV č. 3116 vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemky v ulici Dukelská v části Milovice (viz. příloha - mapový podklad), které jsou podle schváleného Územního plánu města Milovice (změna č. 2) umístěny v zóně OC 1 - Čistě obytné území.

Ke směně se stanovují tyto podmínky

- hodnota nemovitostí ve vlastnictví města je stanovena, podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 03.10.2011 - varianta D, ve výši 5.836.600,- Kč. Zároveň jsou tímto odhadem stanoveny náklady na úpravu pozemku tak aby mohl být použit pro výstavbu to je:
 - náklady na demolici staveb na pozemcích st. parc.č. 547, 548 a 551 ve výši 2.496.000,- Kč
 - náklady na přeložení kabelu VN, vedeného po pozemku parc.č. 1416/53, ve výši 540.000,- Kč
 - náklady spojené s náhradní výsadbou, za odstranění dřevin rostoucích na pozemku parc.č. 1416/53, ve výši 50.000,- Kč
- to je celkové náklady ve výši 3.086.000,- Kč

- hodnota nemovitostí ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. je stanovena, podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 03.10. 2011 - varianta D, ve výši 2.750.000,- Kč
- rozdíl mezi hodnotou nemovitostí ve vlastnictví města a společnosti GRADIUS GROUP s.r.o. je 3.086.000,- Kč (5.836.000,- Kč - 2.750.000,- Kč) a bude vyrovnán tím, že tyto náklady uhradí společnost GRADIUS GROUP s.r.o.
- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování odhadu investičních nákladů na demolici objektů na st. parc.č. 547, 548 a 551, náklady na zpracování Odhadu tržní hodnoty majetku, náklady na zpracování Směnné smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zpracování geometrického plánu, případné náklady na vytyčení vlastnických hranic pozemků a daň z převodu nemovitostí) budou hradit obě strany rovným dílem

K prodeji se stanovují tyto podmínky

- kupní cena za prodej pozemku parc.č. 1416/54 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 494 m² je stanovena ve výši 464.000,- Kč (940,- Kč/m²) podle Odhadu tržní hodnoty majetku ze dne 03.10. 2011 - varianta D
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, náklady na zpracování geometrického plánu, případné náklady na vytyčení vlastnických hranic pozemků a daň z převodu nemovitostí) budou hradit obě strany rovným dílem
- budování veřejné infrastruktury bude řešeno uzavřením Plánovací smlouvy mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o. podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a podle přílohy č. 13 Vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

V Odhadu tržní hodnoty majetku citovaném v Záměru je uvedeno, že byl zpracován tzv. porovnávací metodou to je, že zohledňuje fyzický stav pozemků ve vlastnictví GRADIUS GROUP s.r.o., oproti stavu pozemků ve vlastnictví města.

Pozemky ve vlastnictví GRADIUS GROUP s.r.o. jsou prakticky bez jakékoliv zátěže, budovy na pozemcích města jsou v takovém technickém stavu, že je nutná jejich demolice, tato demolice je v Odhadu tržní hodnoty započítána jako záporná hodnota, stejně jako náklady na vyčištění části pozemku parc.č. 1416/1, náklady na přeložku kabelu VN a náklady na předpokládanou náhradní výsadbu.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 27.08. 2012 ve 14:00 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Usnesením č. 457/2012 ze dne 03.09. 2012 Rada města doporučila Zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o. schválit.

Při projednávání návrhu na uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě na jednání Zastupitelstva č. 6/2012 dne 25.09. 2012 rozhodlo Zastupitelstvo o stažení tohoto bodu programu jednání a uložilo Oddělení správy majetku města Milovice doplnit tento bod programu o chybějící materiály k tomuto bodu (jednalo se o ne zcela kompletní Odhad tržní hodnoty majetku ze dne 03.10. 2011 - varianta D)

Vzhledem ke skutečnosti, že společnost GRADIUS GROUP s.r.o. předložila na Oddělení správy majetku města dne 28.01. 2013 Žádost o koordinované stanovisko ke stavbě „Řadové rodinné domky Dukelská, Milovice“ na pozemcích parc.č. 689/2 a 670 v k.ú. Milovice nad Labem, přičemž se jedná o pozemky které měly být předmětem směny, doporučuje Rada města Zastupitelstvu města uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o. neschválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 645/2011 ze dne 14.10. 2011:

Rada města

uložila Oddělení správy majetku města připravit návrh Záměru o směně nemovitostí ve vlastnictví města Milovice tj. pozemku parc.č. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemku parc.č. 551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o min. výměře 4.070 m² (v případě větší výměry je cena za 1 m² stanovena ve výši 940 Kč, kterou společnost GRADIUS GROUP s.r.o. městu doplatí) vše v k.ú. Benátecká Vrutice za nemovitosti ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha tj. pozemek parc.č. 670, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m², pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.600 m² a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m² vše v k.ú. Milovice nad Labem a předložit Záměr ke schválení Radě města

Usnesení RM č. 679/2011 ze dne 24.11. 2011:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o směně nemovitostí ve vlastnictví města Milovice tj. pozemku parc.č. 548 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 21 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku, pozemku parc.č. 551 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 536 m², včetně budovy bez čp/če postavené na pozemku a části pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha o min. výměře 4.070 m² (v případě větší výměry je cena za 1 m² stanovena ve výši 940 Kč, kterou společnost GRADIUS GROUP s.r.o. městu doplatí) vše v k.ú. Benátecká

Vrutice za nemovitosti ve vlastnictví společnosti GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha tj. pozemek parc.č. 670, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 533 m², pozemek parc.č. 689/2 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1.600 m² a pozemek parc.č. 689/3 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 383 m² vše v k.ú. Milovice nad Labem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 21/2012 ze dne 16.01. 2012

Rada města

- a) zrušila Záměr o směně nemovitostí mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha 1
- b) uložila Oddělení správy majetku města dále jednat se společností GRADIUS GROUP s.r.o. o možné směně nemovitostí.

Usnesení RM č. 413/2012 ze dne 06.08. 2012

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 456/2012 ze dne 03.09. 2012

Rada města

- a) vzala na vědomí návrh na uzavření Směnné smlouvy mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.
- b) doporučuje ZM schválit uzavření Směnné smlouvy mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 457/2012 ze dne 03.09. 2012

Rada města

- a) vzala na vědomí návrh na uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.
- b) doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení ZM č. 53/2012 ze dne 25.09. 2012

Zastupitelstvo města Milovice

- a) rozhodlo o stažení tohoto bodu programu jednání ZM: „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s. r. o.“,
- b) uložilo Oddělení správy majetku města Milovice doplnit tento bod programu o chybějící materiály k tomuto bodu.

Usnesení RM č. 88/2013 ze dne 18.02. 2013

Rada města

- a) vzala na vědomí návrh Oddělení správy majetku města, to je neuzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha,
- b) doporučuje ZM neschválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o., IČ 246 90 228, se sídlem Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha

Stanovisko k návrhu

Návrh Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě byl zpracován právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu

Směna nemovitostí

Předpokládaný podíl města na nákladech spojených se směnou (1/2 nákladů) činí 106.259,- Kč a bude uhrazen ze schváleného rozpočtu města na rok 2012 z položky 6171 - 6130 Výkup pozemků (ul. Ke Hřišti, rozšíření hřbitova, uličky Na Pahorku apod.)

Prodej nemovitosti

Částka ve výši 453.540,- Kč (kupní cena 464.000,- Kč, po odečtu 1/2 nákladů spojených s prodejem) bude příjmem rozpočtu města v roce 2014.

Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 17/2013

Zastupitelstvo města Milovice

vzalo na vědomí Informace týkající se usnesení č. 53/2012 z jednání ZM č. 6/2012 ze dne 25.9.2012, ve věci „Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s.r.o.“

Hlasování: pro 10 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Zdeněk Milata, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Ludmila Šimková), proti 0, zdržel se 1 (Marcela Říhová).

Návrh byl schválen.

14. Informativní zpráva o činnosti Městské policie za rok 2012

Starosta města předal slovo veliteli MP panu Bc. Tomáši Hrabánkovi, který uvedl, že v souladu s úkoly stanovenými MP předkládá Zastupitelstvu Města Milovice „Zprávu o činnosti Městské policie za uplynulý rok 2012.“

Diskuze k návrhu:

zaznamenaná na CD

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 18/2013

Zastupitelstvo města Milovice

vzalo na vědomí Zprávu o činnosti Městské policie za rok 2012, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 11 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Zdeněk Milata, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Ludmila Šimková), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

15. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1778/1, k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 575/2012 ze dne 19.11. 2012 byl dne 26.12. 2012 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu). Pozemek parc.č. 1778/1 je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek přístupný z ulice Italská v části Mladá (areál bývalé ČOV), který je podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) umístěn v zóně TV - Plochy technického vybavení. Umístění pozemku je patrné z mapového podkladu, který tvoří přílohu tohoto Záměru.

O prodej předmětného pozemku požádala společnost IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, která je majitelem sousedního pozemku parc.č. 1778/30 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 10.433 m² který odkoupila od Města Milovice spolu s pozemkem parc.č. 1112 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště o výměře 107 m² (Kupní smlouva byla podepsána v roce 2010 a v roce 2011 byly doplacena celková kupní cena ve výši 2.951.200,- Kč to je 280,- Kč za 1m² pozemku, cena pozemků v této lokalitě podle znaleckého posudku byla ve výši 260,- Kč za 1m²).

Společnost IT logistická Nymburk, a.s., se ve výše uvedené Kupní smlouvě zavázala na předmětných pozemcích vybudovat, v rámci svého podnikatelského záměru, obchodní a logistický areál, s tím že bude dokončen nejpozději do 30.07. 2014 a nejpozději při zahájení podnikatelské činnosti na předmětných pozemcích bude mít společnost provozovnu a sídlo zaregistrované v Milovicích. Hlavní předmět činnosti společnosti spočívá v příjmu, balení a následném prodeji či expedici zboží k zákazníkům, jedná se o datové nosiče a jejich obaly, stojany a kufříky na CD/DVD média, propojovací kabeláž k PC, podložky pro myši, paměťové karty do digitálních fotoaparátů, MP 4 přehrávače, flash disky, externí HDD, čisticí sady k PC, náplně do tiskáren, DVB-T digitální tunery, drobné příslušenství k výpočetní technice atp.

V roce 2011 bylo Stavebním úřadem MěÚ Milovice vydáno stavební povolení na realizaci stavby „Administrativní budova a skladový areál pro IT logistická Nymburk“ a 31.10. 2012 byl vydán Kolaudační

souhlas s užíváním stavby, to je první etapy výstavby areálu, která zahrnuje příjezdovou komunikaci se zpevněnou plochou, vnitřní přípojky vody, kanalizace, plynu a elektro, oplocení areálu a skladovou halu. Ve vestavbě je v přízemí místnost pro ostrahu, dvě šatny s hygienickým zázemím a úklidovou komorou, v patře jsou umístěny dvě kanceláře, kuchyňka a WC s předsíní. Vodovodní řad, prodloužení STL plynovodu a elektropřípojka pro areál byly řešeny s předstihem v samostatných stavebních řízeních.

V žádosti o odkoupení pozemku pro rozšíření areálu je uvedeno, že na něm budou vybudovány další skladové haly, pro rozšíření celkové kapacity areálu, s jejich postupným uváděním do provozu, s tím, že celý areál bude dokončen nejpozději v první polovině roku 2020. Dále je v žádosti uvedeno, že oproti původně předpokládanému vzniku 10 pracovních míst, vznikne rozšířením areálu dalších pět pracovních míst.

K prodeji nemovitosti se stanovují tyto podmínky:

- kupujícím bude společnost IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10,
- kupní cena je stanovena ve výši 285, - Kč za 1m² pozemku a bude uhrazena ve splátkách na účet města takto : 30 % z celkové kupní ceny bude uhrazena do 30-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy, 40 % do 30.06. 2013 a zbývajících 30 % do 31.12. 2013,
- kupující bere na vědomí že :
 - a) předmětný pozemek sousedí s korytem vodního toku Mlynařice, který je ve správě Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a část pozemku se nachází v ochranném pásmu vodního toku,
 - b) předmětný pozemek se nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,
 - c) před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídatných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,
 - d) podle Projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ul. Italská“ zpracované společností CR Project s.r.o., IČ 270 86 135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, číslo zakázky 2008-052, je na části předmětného pozemku plánováno umístění kanalizačního řadu PP 450 DN 400 pro odvedení dešťových vod z komunikace v ulici Italská do vodního toku Mlynařice a že tato část pozemku nemůže být zastavěna žádnou stavbou (mimo zpevněných ploch) a umístění kanalizačního řadu bude řešeno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - e) podle Závěrečné zprávy zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě se předmětný pozemek nachází v lokalitě tzv. Jižní okraj a v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod. Z uvedené Zprávy vyplývá, že předmětnou lokalitu lze plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Územním plánem města,
 - f) součástí Kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud kupující do 30. 06. 2020 nedokončí svůj podnikatelský záměr popsany v žádosti o prodej předmětného pozemku, vyhrazuje si Město Milovice předkupní právo k předmětnému pozemku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,
- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,
- návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 12. 12. 2012 v 15:00 hodin, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Na základě výše uvedeného Rada města doporučuje Zastupitelstvu města prodej pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 68/2009 ze dne 19.10. 2009:

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 1778/1, ostatní plocha o výměře cca 10.000 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku parc.č. 1100, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 721 m² a pozemku parc.č. 1112, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 107 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, společnosti IT logistická Nymburk, a.s., V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10 - Strašnice, za těchto podmínek:

-kupní cena ve výši 280,-Kč za 1m² pozemků bude uhrazena bankovním převodem na účet města,

-nejdéle při zahájení provozu musí mít společnost sídlo i provozovnu v Milovicích,

-bude vytvořeno minimálně 8 pracovních míst,

-součástí kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě nezahájení podnikatelské činnosti do 48 měsíců od podepsání kupní smlouvy (údaj z předloženého podnikatelského záměru společnosti) si město Milovice vyhrazuje předkupní právo k předmětným nemovitostem v plném rozsahu a to za kupní cenu uvedenou ve

smlouvě,

-předkupní právo bude zapsáno v katastru nemovitostí a bude vymazáno po zahájení podnikatelské činnosti dle podnikatelského záměru, který je součástí nabídky společnosti,

-náklady spojené se zpracováním geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
-vyhotovení Kupní smlouvy, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí,

-návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po uhrazení celkové kupní ceny.

Usnesení RM č. 575/12 ze dne 19.11. 2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Usnesení RM č. 635/2012 ze dne 17.12. 2012:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námitka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, za těchto podmínek :

- kupní cena je stanovena ve výši 285, - Kč za 1m² pozemku a bude uhrazena ve splátkách na účet města takto : 30 % z celkové kupní ceny bude uhrazena do 30-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy, 40 % do 30.06. 2013 a zbývajících 30 % do 31.12. 2013,

- kupující bere na vědomí že:

a) předmětný pozemek sousedí s korytem vodního toku Mlynařice, který je ve správě Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a část pozemku se nachází v ochranném pásmu vodního toku,

b) předmětný pozemek se nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

c) před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídatných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,

d) podle Projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ul. Italská“ zpracované společností CR Project s.r.o., IČ 270 86 135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, číslo zakázky 2008-052, je na části předmětného pozemku plánováno umístění kanalizačního řadu PP 450 DN 400 pro odvedení dešťových vod z komunikace v ulici Italská do vodního toku Mlynařice a že tato část pozemku nemůže být zastavěna žádnou stavbou (mimo zpevněných ploch) a umístění kanalizačního řadu bude řešeno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene,

e) podle Závěrečné zprávy zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě se předmětný pozemek nachází v lokalitě tzv. Jižní okraj a v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod. Z uvedené Zprávy vyplývá, že předmětnou lokalitu lze plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Uzemním plánem města,

f) součástí Kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud kupující do 30. 06. 2020 nedokončí svůj podnikatelský záměr popsáný v žádosti o prodej předmětného pozemku, vyhrazuje si Město Milovice předkupní právo k předmětnému pozemku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,

- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Vztah k rozpočtu

Částka ve výši cca 1.425.600,- Kč (kupní cena ve výši cca 1.485.000,- Kč po odečtení daně z převodu nemovitostí, v roce 2013 to je 4% z kupní ceny, ve výši 59.400,- Kč) bude příjmem rozpočtu města v roce 2013.

Diskuze k návrhu:

zaznamenána na CD

Starosta města nechal hlasovat o protinávru pana Mgr. Zdeňka Milaty – do navrhovaného usnesení doplnit - Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny a umístění sídla firmy v Milovicích.

Protinávrh usnesení

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, za těchto podmínek :

- kupní cena je stanovena ve výši 285, - Kč za 1m² pozemku a bude uhrazena ve splátkách na účet města takto : 30 % z celkové kupní ceny bude uhrazena do 30-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy, 40 % do 30.06. 2013 a zbývajících 30 % do 31.12. 2013,

- kupující bere na vědomí že :

a) předmětný pozemek sousedí s korytem vodního toku Mlynařice, který je ve správě Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a část pozemku se nachází v ochranném pásmu vodního toku,

b) předmětný pozemek se nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

c) před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídatných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,

d) podle Projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ul. Italská“ zpracované společností CR Project s.r.o., IČ 270 86 135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, číslo zakázky 2008-052, je na části předmětného pozemku plánováno umístění kanalizačního řadu PP 450 DN 400 pro odvedení dešťových vod z komunikace v ulici Italská do vodního toku Mlynařice a že tato část pozemku nemůže být zastavěna žádnou stavbou (mimo zpevněných ploch) a umístění kanalizačního řadu bude řešeno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene,

e) podle Závěrečné zprávy zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě se předmětný pozemek nachází v lokalitě tzv. Jižní okraj a v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod. Z uvedených Zpráv vyplývá, že předmětnou lokalitu lze plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Územním plánem města,

f) součástí Kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud kupující do 30. 06. 2020 nedokončí svůj podnikatelský záměr popsaný v žádosti o prodej předmětného pozemku, vyhrazuje si Město Milovice předkupní právo k předmětnému pozemku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,

- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,

- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny a umístění sídla firmy v Milovicích.

Hlasování: pro 1 (Mgr. Zdeněk Milata), proti 6 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová), zdržel se 4 (Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Ludmila Šimková).

Návrh nebyl schválen.

Starosta města nechal hlasovat o původním návrhu:

Usnesení č. 19/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 10200 Praha 10, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 285, - Kč za 1m² pozemku a bude uhrazena ve splátkách na účet města takto: 30 % z celkové kupní ceny bude uhrazena do 30-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy, 40 % do 30.06. 2013 a zbývajících 30 % do 31.12. 2013,

- kupující bere na vědomí že:

a) předmětný pozemek sousedí s korytem vodního toku Mlynařice, který je ve správě Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a část pozemku se nachází v ochranném pásmu vodního toku,

b) předmětný pozemek se nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

c) před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídatných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,

d) podle Projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ul. Italská“ zpracované společností CR Project s.r.o.,

IČ 270 86 135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, číslo zakázky 2008-052, je na části předmětného pozemku plánováno umístění kanalizačního řadu PP 450 DN 400 pro odvedení dešťových vod z komunikace v ulici Italská do vodního toku Mlynařice a že tato část pozemku nemůže být zastavěna žádnou stavbou (mimo zpevněných ploch) a umístění kanalizačního řadu bude řešeno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene, e) podle Závěrečné zprávy zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě se předmětný pozemek nachází v lokalitě tzv. Jižní okraj a v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod. Z uvedené Zprávy vyplývá, že předmětnou lokalitu lze plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Uzemním plánem města, f) součástí Kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud kupující do 30. 06. 2020 nedokončí svůj podnikatelský záměr popsaný v žádosti o prodej předmětného pozemku, vyhrazuje si Město Milovice předkupní právo k předmětnému pozemku, které bude zapsáno do katastru nemovitostí, a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,

- Návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.
Hlasování: pro 9 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Ludmila Šimková), proti 0, zdržel se 2 (Ing. Petr Hůla, Ph.D., Mgr. Zdeněk Milata).

Návrh byl schválen.

16. Jednací řád Finančního výboru ZM Milovice

Starosta města uvedl, že Finanční výbor ZM na svém jednání č.8/2012 dne 26. 9. 2012 projednal a doporučil ke schválení Zastupitelstvu města návrh jednacího řádu FV ZM Milovice.

Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD

22:34 – Ing. Petr Hůla, Ph.D. – opouští jednací místnost

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 20/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Jednací řád Finančního výboru Zastupitelstva města Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Zdeněk Milata, Mgr. Ludmila Šimková), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

17. Plán činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013

Starosta města předal slovo předsedovi Finančního výboru Zastupitelstva Milovice, který uvedl, že Finanční výbor Zastupitelstva města Milovice na svém jednání č.11/2012 dne 11. 12. 2012 projednal návrh plánu činnosti Finančního výboru ZM Milovice na rok 2013 a doporučuje jeho schválení Zastupitelstvem města.

K tomuto bodu starosta města uvedl, že žádá o doplnění Plánu činnosti Finančního výboru ZM v bodu č. 9, a to: 9. dalšími úkoly, jimiž Finanční výbor ZM pověří Zastupitelstvo města a dalšími úkoly jimiž Zastupitelstvo města pověří Finanční výbor Zastupitelstva města.

Starosta města nechal hlasovat o návrhu:

Usnesení č. 21/2013

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo Plán činnosti Finančního výboru Zastupitelstva města Milovice na rok 2013, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 9 (Stanislav Horčík, Ing. Jiří Hlaváček, Pavel Křáp, Michal Janata, Lukáš Pilc, Marcela Říhová, Radek Wenzl, Bc. Richard Vavrda, Mgr. Ludmila Šimková), proti 0, zdržel se 0, ne hlasoval 1 (Michal Janata).

Návrh byl schválen.

18. Diskuze

Pan Mgr. Zdeněk Milata se dotázal pana starosty, zda se něco udělalo s louží, kterou zmiňoval na minulém jednání ZM, konkrétně v Ostravské ulici, kde je benzínová pumpa.

Starosta města odpověděl, že tuto otázku zodpoví pan Ing. Černý, hned jak se vrátí.

Starosta města konstatoval, že co se týká holubů v Milovicích, tak je jich zde hodně i on sám je má na okně. S paní místostarostkou tento problém řeší. Již město Milovice oslovili sokolníci, kteří mají dravé ptáky, kteří by mohli tyto holuby lovit. Kdy a jakým způsobem toto bude, ještě není stanoveno.

Pan Radek Wenzl uvedl, že oni nemají holuby, ale datla.

Starosta města předal slovo panu Ing. Černému, zda se našlo řešení v otázce louže na ulici Ostravská.

Pan Ing. Černý odpověděl, že se řešení našlo a to, že byla voda odvedena do splaškové kanalizace.

Pan Radek Wenzl se dotázal pana Ing. Černého, co se bude dělat s „tankodromem“ na ulici Armádní.

Pan Ing. Černý odpověděl, že nechal vypracovat znalecký posudek na tuto komunikaci. Tato vozovka měla životnost cca 3 roky. Soudní znalec uvádí, že tyto poruchy způsobují těžká vozidla, u nás je to např. fy. Švestka. Není však zjištěno, že by zde pod touto vozovkou byl vertikální pohyb podloží. Je zde další možnost, a to vyfrézovat a položit novou souvislou vrstvu asfaltu cca za 8.000.000,- Kč. Pan Ing. Černý oslovil laboratoř v Bechyni, která má přístroje, které změří, zda se podloží pod vozovkou hýbe či nikoli. Vzhledem k finanční náročnosti Rada města rozhodla, že se tato vozovka opraví metodou I.T.F., lidově řečeno žehlička. Tam, kde se tato vozovka opraví touto metodou, tak tam skutečně drží. Pokud se vytvoří nová díra, tak je to mimo opravenou část vozovky. Vznikají trhliny, kam se dostane voda a mráz následně asfalt roztrhá.

Starosta města konstatoval, že tato komunikace z důvodů nedostatků financí bude opravována průběžně.

Pan Stanislav Horčík uvedl, že ho mrzí, že zde nezůstali zástupci fy. IT Logistická Nymburk, a.s. a zástupci fy. Gradius Group s.r.o. a dále pak chtěl ocenit vystoupení pana Ing. Moce. Konstatoval, že Zastupitelé slíbili, že se budou starat o občany a o město a že musí přiznat, že debata s fy. Gradius Group s.r.o. v něm zanechala dost rozpačité poznatky. Konstatoval, že toto ještě nezažil.

Starosta města poděkoval panu Stanislavu Horčíkovi a dotázal se, zda má ještě někdo nějaký dotaz.

Pan Ing. Csillagi se dotázal, zda zamýšlí Město Milovice vytvořit příspěvkovou organizaci nebo právnickou osobu z technické skupiny nebo zde bylo hovořeno o veřejně prospěšných pracích, jak zde hovořil pan Bc. Richard Vavřda. Dále konstatoval, že paní Jitka Sudková měla pravdu, že město může od státu dostat 11.000,-Kč a více na osobu, která vykonává veřejně prospěšné práce. Konstatoval, že toto sám zařizoval. Co se týče města Poděbrad, tak ty mají již dlouho založeno s.r.o. u které si objednávají svoz odpadů, čištění komunikací a jiné.

Pan starosta konstatoval, že pokud to pochopil správně tak pan Ing. Csillagi myslí, co se týče technických služeb, tak že se to nevyplatí.

Pan Ing. Csillagi konstatoval, že zakládat s.r.o. technických služeb se skutečně nevyplatí.

Pan starosta souhlasil, jenom všechno to zařízení je příliš nákladné.

Pan Ing. Csillagi se dotázal, jak je myšleno usnesení Rady města Milovice o převodu zaměstnanců na nově vznikající příspěvkovou organizaci, týkající se nově vznikající Základní školy Juventa.

Místostarostka města odpověděla, že převod zaměstnanců souvisí se zřízením nové Základní školy Juventa v tom případě, že ta stávající budova Komenského 581 přejde celá pod tuto příspěvkovou organizaci. Abychom nemuseli platit odstupné stávajícím zaměstnancům podle zákoníku práce § 338, tak tyto majetkové a pracovní právní vztahy převedeme pod novou školu. V konkursním řízení bude nový ředitel seznámen s tím, že s novou školou přebírá i zaměstnanci.

Pan Ing. Csillagi řekl, že Rada města se k tomu zavázala.

Paní místostarostka odpověděla, že se Rada města k ničemu nezavázala, ale rozhodla o pracovních právních vztazích jako zřizovatel, aby stávající zaměstnanci školy nepřišli o zaměstnání, tak je převezme nový ředitel školy.

Pan Bc. Richard Vavřda se vyjádřil k panu Ing. Csillagimu, že otázka když některé činnosti vykonává město interně, tak Finanční výbor doporučuje, aby se udělala analýza, zda vůbec město jako takové může vykonávat některé činnosti interně a kolik by to město Milovice stálo. Navrhuje, aby se zpracovala analýza, aby se tato otázka každé dva roky znovu neotvírala.

Pan Vaněk se dotázal, jak to bude s prvňáčky, zda budou dojíždět do Nymburka či nikoliv. Místostarostka města informovala, že v novém Echu již celou situaci popisuje. I s dodatečnými zápisy dětí do prvních tříd jsme se vešli do počtu prvňáčků 188. Pro někoho je to tragická informace, ale pro nás je dobrá, protože s propočtem rozložení žáků na třídy nám chyběly v tuto chvíli tři třídy, tudíž se přistoupí ke krizovému řešení, že se zruší sborovna v Komenského a dvě PC učebny a ty čtyři měsíce se překlenu. Nebudou se děti dovážet do Nymburka, budou v místě svého trvalého bydliště. I rodiče budou klidnější.

Pan Mgr. Zdeněk Milata předal Starostovi města krajský kalendář. Starosta města poděkoval a konstatoval, že kalendář Města Milovice je utvořen z fotografií událostí, které se zde v Milovicích udály a ať je již na nich kdokoli tak je to historie Milovic, která se nedá vymazat. Uvedl, že příště dostanou Zastupitelé kalendář Města Milovice.

19. Závěr

Starosta města ukončil jednání.

Jednání bylo ukončeno v 23:00 hodin.

Zapsala: Mgr. Věra Hátlová
vedoucí kanceláře starosty
Monika Hanzlová
asistentka kanceláře starosty

Zpracoval: Lukáš Pilc
starosta města

Zápis z jednání byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu:

Michal Janata.....

Radek Wenzl