



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 24
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 38/2020 konaného dne 21.10.2020 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Prítomni: Pilc Lukáš; Šafránek Luboš, Mgr.; Matouš Ondřej, Mgr.; Šimková Ludmila, Mgr.; Melichar Stanislav

1. Schválení programu jednání

Starosta města předložil program jednání Rady města č. 38/2020

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Transformace sociálních služeb na území města Milovice od 1.1.2021
- 3 Výroční zpráva o činnosti školy
- 4 ZŠ Juventa - žádost o využití finančních prostředků na pořízení nového majetku
- 5 Udělení souhlasu pro CETIN- optická síť
- 6 Návrh na schválení a přidělení veřejné zakázky k přípravě a realizaci projektu a nové podání žádosti o dotaci "Milovice – Lesopark Lišky"
- 7 Prodej bytových jednotek v č.p. 590-593 ul. Topolová, Milovice část Mladá
- 8 Svolání veřejného zasedání zastupitelstva a schválení programu

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** předložený program jednání Rady města Milovice č.: 38/2020

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Transformace sociálních služeb na území města Milovice od 1.1.2021
- 3 Výroční zpráva o činnosti školy
- 4 ZŠ Juventa - žádost o využití finančních prostředků na pořízení nového majetku
- 5 Udělení souhlasu pro CETIN- optická síť
- 6 Návrh na schválení a přidělení veřejné zakázky k přípravě a realizaci projektu a nové podání žádosti o dotaci "Milovice – Lesopark Lišky"
- 7 Prodej bytových jednotek v č.p. 590-593 ul. Topolová, Milovice část Mladá
- 8 Svolání veřejného zasedání zastupitelstva a schválení programu

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./636/2020

2. Transformace sociálních služeb na území města Milovice od 1.1.2021

OŠKS předkládá doručený dokument nestátní neziskovou organizací Maminky dětem, z.s., která působí v Milovicích. Organizace v návaznosti na platný Komunitní plán sociálních a návazných služeb Mikroregionu Polabí (2020-2024) představuje plánovanou transformaci sociálních služeb jmenované organizace na území města Milovice v rámci které dojde k zavedení terénní sociální služby NZDM (nizkoprahové zařízení pro děti a mládež) a rozšíření stávající sociální služby SAS (sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi) s platností od 1.1.2021.

Vztah k rozpočtu:

Bude se řešit po schválení rozpočtu města na rok 2021 a podání žádosti podle příslušného vnitřního předpisu (Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v sociální oblasti).

Návrh usnesení:

Rada města **bere na vědomí** zprávu o Transformaci sociálních služeb v Milovicích a zavedení terénní sociální služby NZDM s platností od 1.1.2021 nestátní neziskovou organizací Maminky dětem, z.s..

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./637/2020

3. Výroční zpráva o činnosti školy

OŠKS předkládá radě města na vědomí Výroční zprávu příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice, Komenského 581, 289 24 Milovice - Mladá o činnosti školy za školní rok 2019/2020, kterou zpracovala ředitelka školy MgA. Romana Matějková.

Vztah k rozpočtu:

Nebude dotčen

Návrh usnesení:

Rada města **bere na vědomí** Výroční zprávu o činnosti příspěvkové organizace Základní umělecká škola Milovice, Komenského 581, 289 24 Milovice - Mladá za školní rok 2019/2020.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./638/2020

4. ZŠ Juventa - žádost o využití finančních prostředků na pořízení nového majetku

OŠKS předkládá radě města žádost ředitele příspěvkové organizace ZŠ Juventa Mgr. Jaroslava Minaříka o schválení využití finančních prostředků ve výši 100 000,- Kč na pořízení výukové tabule a interaktivního projektoru (včetně dopravy a montáže). Tato částka měla být původně použita na pořízení vysokozdvíhné plošiny, jejíž pořizovací cena je však mnohem vyšší. Mimořádné dotace z MŠMT na nákup ICT, které v letošním roce školy obdržely, nebude možné na pořízení výukové tabule a interaktivního dataprojektoru využít - viz příloha.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města bude ve schválených investičních prostředcích snížen o pořizovací cenu výukové tabule a interaktivního projektoru do ZŠ Juventa.

Návrh usnesení:

Rada města **neschvaluje** žádost ředitele příspěvkové organizace ZŠ Juventa Mgr. Jaroslava Minaříka na využití schválených investičních prostředků ve výši 100 000,- Kč na nákup výukové tabule a interaktivního dataprojektoru.

Hlasování - Pro: 3, Proti: 1, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./639/2020

5. Udělení souhlasu pro CETIN- optická síť

Na Oddělení správy majetku města (dále jen Odd. SMM) byla doručena písemná žádost o udělení souhlasu s modernizací optické sítě v budovách ve vlastnictví města Milovice. Jedná se o budovy č.p. 507 a 508 na nám. 30. června a pak č.p. 581 a 578 v ul. Komenského. V tuto chvíli se jedná pouze o udělení souhlasu se zařazením budov do plánované připravované realizace změny vedení z metalické sítě na optickou a souhlas slouží pro potřeby projektanta. V případě samotné realizace bude město, jako vlastník znovu osloveno s žádostí o vyjádření k samotnému vedení v budovách. Vzhledem k tomu, že se jedná o modernizaci technologie vedení, které probíhá zcela na náklady společnosti CETIN a metalickou technologii máme v budovách již zavedenu, doporučujeme Radě města souhlas

udělit. Společně s žádostí a průvodním dopisem je předkládán tiskopis – Souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů.

Vztah k rozpočtu:

Nebude dotčen

Návrh usnesení:

Rada města **uděluje** souhlas s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v budovách č.p. 507 a 508 na nám. 30. června a v č.p. 581 a 578 v ul. Komenského, a to s tím, že tento souhlas slouží spol. CETIN pro přípravu projekčních činností.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./640/2020

Návrh usnesení:

Rada města **ukládá** Odd.SMM zajistit podpis Souhlasu s umístěním optické přípojky a vnitřních rozvodů v budovách č.p. 507 a 508 na nám. 30. června a v č.p. 581 a 578 v ul. Komenského.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./641/2020

6. Návrh na schválení a přidělení veřejné zakázky k přípravě a realizaci projektu a nové podání žádosti o dotaci "Milovice – Lesopark Lišky"

Oddělení investic a rozvoje předkládá Radě města návrh na schválení a přidělení veřejné zakázky k přípravě a realizaci projektu a podání žádosti o dotaci "Milovice – Lesopark Lišky". Na základě schváleného Strategického plánu rozvoje zeleně města Milovice a zpracovaného biologického a dendrologického průzkumu je nutné realizovat soubor managementových opatření v nejvýznamnějších plochách veřejné zeleně ležících v hlavních rozvojových osách systému zeleně města Milovice (jedná se o lesopark V Liškách, rozvojovou plochu zeleně Pod Liškami) a tím zajistit stabilizaci a rozvoj těchto dvou významných objektů zeleně, jako významného veřejného prostoru ve výši cca 12 mil. Kč. Tuto činnost lze financovat čerpáním dotace z OPŽP 2014-2020 v rámci 141. výzvy Ministerstva životního prostředí k podávání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020“ podporovaných z Evropského fondu pro regionální rozvoj, aktivita 4.4.1: Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně ve výši maximálně 60 % celkových způsobilých výdajů. Pro získání dotace je nutné zpracování Projektové žádosti včetně povinných příloh k projektu. Jelikož se jedná o specifickou činnost navrhujeme toto zadat zpracování externímu dodavateli, který se problematikou dlouhodobě zabývá - firmě - Finanční poradenství, s.r.o., IČ: 265 00 086, se sídlem Na Pankráci 1152/119, Nusle, 140 00 Praha 4. Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky se jedná o zakázku malého rozsahu na služby, kdy lze tuto zadat v souladu s článkem 6, písmeno f) Směrnice města Milovice č.1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek. Žádost o dotaci na projekt byla již podána na základě usnesení RM 469/2020 v rámci 115. výzvy OPŽP - prioritní osa 4, specifický cíl 4.4. "Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně" dne 30.8.2020. Po formální kontrole ze strany AOPK bylo ale doporučeno žádost stáhnout z důvodu požadovaných úprav projektové dokumentace a po provedení požadovaných úprav podat do 141. výzvy Ministerstva životního prostředí aktivita 4.4.1: „Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně“ ve výši maximálně 60 % celkových způsobilých výdajů.

Vztah k rozpočtu:

Finanční prostředky budou hrazeny z rozpočtu města pro rok 2021.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** podání nové žádosti o dotaci na projekt "Milovice – Lesopark Lišky" v rámci 141. výzvy Ministerstva životního prostředí v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020“ podporovaných z Evropského fondu pro regionální rozvoj, aktivita 4.4.1: „Revitalizace funkčních ploch a prvků sídelní zeleně“

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./642/2020

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** v souladu s článkem 6, písmeno f) vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnici města Milovice č.1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi zadání veřejné zakázky malého rozsahu na přípravě a realizaci projektu "Milovice – Lesopark Lišky" dle obsahové nabídky Finanční poradenství, s.r.o. IČ: 265 00 086, se sídlem Na Pankráci 1152/119, Nusle, 140 00 Praha 4

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./643/2020

7. Prodej bytových jednotek v č.p. 590-593 ul. Topolová, Milovice část Mladá

Usnesením č. 46 a 47/2016 Zastupitelstva města č. 3/2020 ze dne 29. 6.2020 bylo schváleno zveřejnění záměru na prodej bytových jednotek v budově č.p. 590, 591, 592 a 593 ulice Topolová, Milovice část Mladá, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 v katastrálním území Benátecká Vrutice, včetně spoluvlastnických podílů na společných částech bytového domu a pozemku parc. č. st. 493, o výměře 192 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. st. 492, o výměře 190 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, pozemku parc. č. st. 491, o výměře 189 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, a pozemku parc. č. st. 490, o výměře 193 m², druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, zapsaných na listu vlastnictví č. 1 v katastrálním území Benátecká Vrutice, obec Milovice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk:

č. popisné/ č. bytové jednotky	obytná plocha bytu v m ²	pozemek		podíl na společných částech domu a převáděných pozemcích	kupní cena v Kč
		parc. č. st.	výměra v m ²		
590/1	34,10	493	192	341/6663	1
590/2	34,10	493	192	341/6663	1
590/3	69,40	493	192	694/6663	1
590/4	69,40	493	192	694/6663	1
590/5	69,40	493	192	694/6663	1
590/6	83,70	493	192	837/6663	1
590/7	69,40	493	192	694/6663	1
590/10	83,70	493	192	837/6663	1

č. popisné/ č. bytové jednotky	obytná plocha bytu v m ²	pozemek		podíl na společných částech domu a převáděných pozemcích	kupní cena v Kč
		parc. č. st.	výměra v m ²		
591/1	34,10	492	190	341/6806	1
591/2	34,10	492	190	341/6806	1
591/3	69,40	492	190	694/6806	1
591/5	69,40	492	190	694/6806	1
591/6	83,70	492	190	837/6806	1
591/7	69,40	492	190	694/6806	1
591/8	83,70	492	190	837/6806	1
591/9	69,40	492	190	694/6806	1
591/10	83,70	492	190	837/6806	1

č. popisné/ č. bytové jednotky	obytná plocha bytu v m ²	pozemek		podíl na společných částech domu a převáděných pozemcích	kupní cena v Kč
		parc. č. st.	výměra v m ²		
592/3	69,40	491	189	694/6806	1
592/4	83,70	491	189	837/6806	1
592/6	83,70	491	189	837/6806	1
592/7	69,40	491	189	694/6806	1
592/8	83,70	491	189	837/6806	1
592/9	69,40	491	189	694/6806	1
592/10	83,70	491	189	837/6806	1

č. popisné/ č. bytové jednotky	obytná plocha bytu v m ²	pozemek		podíl na společných částech domu a převáděných pozemcích	kupní cena v Kč
		parc. č. st.	výměra v m ²		
593/1	34,10	490	193	341/6806	1
593/3	69,40	490	193	694/6806	1

593/4	83,70	490	193	837/6806	1
593/5	69,40	490	193	694/6806	1
593/6	83,70	490	193	837/6806	1
593/7	69,40	490	193	694/6806	1
593/8	83,70	490	193	837/6806	1
593/9	69,40	490	193	694/6806	1
593/10	83,70	490	193	837/6806	1

K prodeji byly stanoveny následující podmínky:

- Kupujícími budou oprávnění nájemci převáděných bytových jednotek na základě nájemních smluv uzavřených mezi nájemci a městem Milovice, v nichž město Milovice převzalo závazek převést bytové jednotky do vlastnictví nájemců po skončení sjednané doby nájmu.
- Převod vlastnického práva k bytovým jednotkám bude řešen uzavřením kupních smluv.
- Podmínkou převodu vlastnického práva k bytovým jednotkám je vždy úhrada jakýchkoliv nevyrovnaných závazků oprávněného nájemce vůči městu Milovice.

Záměr byl zveřejněn dne 8. 10. 2020. Termín pro podání nabídek, námitek a připomínek je stanoven do 23. 10. 2020. Podané námítky, nabídky a připomínky budou předloženy na mimořádném jednání Rady města dne 26. 10. 2020. Vyhodnocení bude zasláno zastupitelům bezprostředně po jednání. Vzhledem k blížícímu se konci platnosti dodatku k nájemním smlouvám, který byl stanoven do 31. 10. 2020 je nutné, aby Zastupitelstvo města o uzavření kupních smluv s oprávněnými zájemci rozhodlo před uplynutím této lhůty. OSM předkládá Radě města doporučení pro zastupitelstvo města, aby schválilo návrh na prodej shora uvedených bytových jednotek a stanovilo termín pro konání Zastupitelstva města na den 29. 10. 2020.

Vztah k rozpočtu:

Částka u prodeje bytů bude příjmem do rozpočtu města.

Návrh usnesení:

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **schválit** prodej a uzavření kupních smluv s oprávněnými nájemci na níže vymezené bytové jednotky vč. podílu na společných částech domu a pozemku

Č. popisné/ č. bytové jednotky	obytná plocha bytu v m ²	pozemek		podíl na společných částech domu a převáděných pozemcích	kupní cena v Kč
		parc. č. st.	výměra v m ²		
590/1	34,10	493	192	341/6663	1
590/2	34,10	493	192	341/6663	1
590/3	69,40	493	192	694/6663	1
590/4	69,40	493	192	694/6663	1

590/5	69,40	493	192	694/6663	1
590/6	83,70	493	192	837/6663	1
590/7	69,40	493	192	694/6663	1
590/10	83,70	493	192	837/6663	1
č. popisné/ č. bytové jednotky	obytná plocha bytu v m ²	pozemek		podíl na společných částech domu a převáděných pozemcích	kupní cena v Kč
		parc. č. st.	výměra v m ²		
591/1	34,10	492	190	341/6806	1
591/2	34,10	492	190	341/6806	1
591/3	69,40	492	190	694/6806	1
591/5	69,40	492	190	694/6806	1
591/6	83,70	492	190	837/6806	1
591/7	69,40	492	190	694/6806	1
591/8	83,70	492	190	837/6806	1
591/9	69,40	492	190	694/6806	1
591/10	83,70	492	190	837/6806	1

č. popisné/ č. bytové jednotky	obytná plocha bytu v m ²	pozemek		podíl na společných částech domu a převáděných pozemcích	kupní cena v Kč
		parc. č. st.	výměra v m ²		
592/3	69,40	491	189	694/6806	1
592/4	83,70	491	189	837/6806	1
592/6	83,70	491	189	837/6806	1
592/7	69,40	491	189	694/6806	1
592/8	83,70	491	189	837/6806	1
592/9	69,40	491	189	694/6806	1
592/10	83,70	491	189	837/6806	1

č. popisné/ č. bytové jednotky	obytná plocha bytu v m ²	pozemek		podíl na společných částech domu a převáděných pozemcích	kupní cena v Kč
		parc. č. st.	výměra v m ²		
593/1	34,10	490	193	341/6806	1
593/3	69,40	490	193	694/6806	1
593/4	83,70	490	193	837/6806	1
593/5	69,40	490	193	694/6806	1
593/6	83,70	490	193	837/6806	1
593/7	69,40	490	193	694/6806	1
593/8	83,70	490	193	837/6806	1
593/9	69,40	490	193	694/6806	1
593/10	83,70	490	193	837/6806	1

za těchto podmínek:

- Kupujícími budou oprávnění nájemci převáděných bytových jednotek na základě nájemních smluv uzavřených mezi nájemci a městem Milovice, v nichž město Milovice převzalo závazek převést bytové jednotky do vlastnictví nájemců po skončení sjednané doby nájmu.
- Převod vlastnického práva k bytovým jednotkám bude řešen uzavřením kupních smluv.
- Podmínkou převodu vlastnického práva k bytovým jednotkám je vždy úhrada jakýchkoliv nevyrovnaných závazků oprávněného nájemce vůči městu Milovice.
- Kupní cena ve výši 1 Kč bude uhrazena před podpisem Kupní smlouvy.
- Vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající.
- Veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující.
- Návrh na vklad převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./644/2020

8. Svolání veřejného zasedání zastupitelstva a schválení programu

Starosta města předkládá návrh na svolání veřejného zasedání Zastupitelstva města Milovice č. 5/2020, které se bude konat ve čtvrtek 29. 10. 2020 od 18:00 hodin v atriu budovy radnice, nám. 30. června 508, Milovice vč. programu v tomto znění:

1. Volba člena Rady města
2. Prodej bytových jednotek v č.p. 590-593 ul. Topolová, Milovice část Mladá

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** termín veřejného zasedání Zastupitelstva města Milovice č. 5/2020, které se bude konat ve čtvrtek 29. 10. 2020 od 18:00 hodin v atriu budovy radnice, nám. 30. června 508, Milovice s tímto programem:

1. Volba člena Rady města
2. Prodej bytových jednotek v č.p. 590-593 ul. Topolová, Milovice část Mladá

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./645/2020

Lukáš Pilec
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 22. října 2020

Zápis byl ověřen podpisy dne: 22. října 2020