



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 24
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 32/2020 konaného dne 09.09.2020 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Pilc Lukáš; Šafránek Luboš, Mgr.; Matouš Ondřej, Mgr.; Šimková Ludmila, Mgr.; Melichar Stanislav

1. Schválení programu jednání

Starosta města předložil program jednání Rady města č. 32/2020

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Návrh Rozpočtového opatření č.6/2020/ZM
- 3 Žádost o ukončení nájmu bytu v DPS
- 5 Stavební úpravy a zateplení Dukelská 347/5 a 348/7
- 6 Technický dozor investora a zajištění BOZP při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce kulturního domu Milovice - II
- 7 Veřejná zakázka „Milovice – ulice Topolová veřejné osvětlení“ Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo
- 8 Pronájem sloupů veřejného osvětlení pro umístění reklamního zařízení pro předvolební kampaň
- 9 Návrh na uzavření Dohody o umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček na pozemcích ve vlastnictví města
- 10 Návrh na schválení podpisu Souhlasného prohlášení, týkajícího se vydržení pozemku ve vlastnictví města, parc.č. 1298/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, fyzickou osobou
- 11 MŠ Kostička - žádost o výjimku z počtu dětí

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** předložený program jednání Rady města Milovice č.: 32/2020

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Návrh Rozpočtového opatření č.6/2020/ZM
- 3 Žádost o ukončení nájmu bytu v DPS
- 4 Žádost o povolení umístění loutkového divadla
- 5 Stavební úpravy a zateplení Dukelská 347/5 a 348/7
- 6 Technický dozor investora a zajištění BOZP při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce kulturního domu Milovice - II
- 7 Veřejná zakázka „Milovice – ulice Topolová veřejné osvětlení“ Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo
- 8 Pronájem sloupů veřejného osvětlení pro umístění reklamního zařízení pro předvolební kampaň
- 9 Návrh na uzavření Dohody o umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček na pozemcích ve vlastnictví města
- 10 Návrh na schválení podpisu Souhlasného prohlášení, týkajícího se vydržení pozemku ve

vlastnictví města, parc.č. 1298/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, fyzickou osobou

11 MŠ Kostička - žádost o výjimku z počtu dětí

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./548/2020

2. Návrh Rozpočtového opatření č.6/2020/ZM

Ekonomické oddělení předkládá členům rady města návrh Rozpočtového opatření č.6/2020/ZM v tomto znění:

Daňové příjmy:

Dochází k ponížení daňových příjmů u položky 1121 a 1211. Tyto položky jsou poníženy o celkovou částku 15 mil.Kč na základě získaného kompenzačního příspěvku.

Nedaňové příjmy:

Do rozpočtu jsou zahrnuty již přijaté finanční částky.

Přijaté dotace:

Jedná se o zařazení a úpravu již přijatých dotací. U průtokových dotací příspěvkovým organizacím jsou tyto částky zařazeny i na stranu výdajů.

Běžné výdaje:

2212 - Silnice

Jedná se o navýšení položky z důvodu opravy komunikace ul. Ke Hřišti a Armádní. Částka bude přesunuta z položky 2219, kde došlo k úspoře financí za zimní údržbu.

3631 – Veřejné osvětlení

Analýza výchozího stavu a možností úspor energie a provozních nákladů v oblasti veřejného osvětlení. Analýza bude obsahovat hodnocení veřejného osvětlení včetně kabelového vedení a rozvaděčů ve města Milovice a návrhy energetických úspor a provozních nákladů. Analýzu bude administrovat Oddělení správy majetku města.

4349 – Příspěvek dle zákona o soc.službách-Centrum soc. a zdr.služeb

Na základě uzavřené Smlouvy a doručeného vyúčtování bylo zjištěno, že tyto služby využívá více občanů města a dále došlo i k navýšení částek za poskytnuté služby. Do konce roku dojde ještě k vyúčtování za 3.čtvrtletí roku 2020 a proto je nutné tuto položku navýšit.

5399 – Provoz MKDS

Vzhledem k tomu, že přechod MKDS na optickou síť bude realizován pronájmem optických vláken, nejedná se o investici, ale o provozní náklady. Z tohoto důvodu dochází k přesunu z kapitálových výdajů.

6171 - Činnost místní správy

Jedná se o navýšení prací spojených s nákupem nových serverů - migrace dat.

Kapitálové výdaje:

2212 – Komunikace Italská

Jedná se o přejmenování položky. Z této položky je vzata částka ve výši 2.000.000,- Kč na novou investiční akci „Rekonstrukce ulice Armádní“.

2212 – Autobusové zastávky Sluneční Vrch vč.rekonstrukce části komunikace ul.Armádní

Navýšení položky je z důvodu vyvolané přeložky plynovodního řádu v komunikaci ul.Armádní.

2212 – Rekonstrukce ulice Armádní

Pro možné vypsání veřejné zakázky na projektové práce.

2219 – Revitalizace lokality Balonka

Nutné kácení stromů v ulici Dukelská V. etapa, fakturace projektové dokumentace III. Etapa.

2219 – Revitalizace lokality Komenského

Navržení nových parkovacích míst v lokalitě Komenského.

3613 – Stavební úpravy a zateplení Dukelská 347/5 a 348/7-změna užívání

Během stavebních prací došlo k nezbytným změnám:

1) Podlaha

Při bouracích pracích byla zjištěna nevyhovující konstrukce podlahy v budoucí místnosti u výtahu. Objednatel rozhodl o vybourání stávající dřevěné podlahy a provedení nového souvrství dle návrhu projektanta.

2) Kuchyňské linky

Na základě upozornění zhotovitele nebyly tyto práce oceněny v rozpočtu, byly zaneseny pouze v projektové dokumentaci.

3) Klimatizace

Projekt řešil pouze doplnění klimatizace v nové části. Objednatel se rozhodl pro výměnu stávajících, téměř nefunkčních jednotek za nové.

4) Doplnění pospojování HOP

Projekt řeší pouze vedení ochrany na fasádě. Na základě rozhodnutí objednatele bylo provedeno nové doplnění pospojování HOP.

5) Změna šířky dveří

Na základě chybné specifikace dveří, kdy v PD byly navržen rozměr dveří 800/1970 musí být pro zdravotnické zařízení minimální rozměr dveří 900/1970.

6) Sílono proudá elektrotechnika

Tyto práce byly provedeny již před zahájením realizace jiným dodavatelem (z důvodu nutnosti zachování provozu stávajících ordinací – pediatrie, gynekologie).

Dle požadavku KHS SK

1) ověření provozu z hlediska vlivu na chráněné prostory definované v § 30 odst. 3 zákona 258/2000 Sb kontrolním měřením hluku

2) měření umělého osvětlení ve vztahu k požadavkům nařízení vlády č. 361/2007 Sb

Zajištění požární bezpečnosti stavby

3631– VO ul.Topolová

Při vlastní realizaci byl zjištěn nesoulad množství v prováděných protlaků dle PD. Dále bylo vzhledem k typu přítomné zeminy investorem odsouhlaseno provedení pískování vedení (výskyt kamenité zeminy, opuka) s čímž souvisí taktéž přesun nepoužitého množství zeminy na skládku. Dále bylo provedeno přesunutí 1 ks lampy veřejného osvětlení a úprava oplocení, které nebylo umístěno na hranici pozemku.

Navýšení stávajících a zařazení nových investičních akcí je přesunuto z investičních akcí dle tabulky. Tímto rozpočtovým opatřením se schodek rozpočtu snižuje. Návrh rozpočtového opatření bude projednán ve finančním výboru.

Vztah k rozpočtu:

Viz příložená tabulka

Návrh usnesení:

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města Milovice schválit návrh Rozpočtového opatření č.6/2020/ZM v předloženém znění.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./549/2020

3. Žádost o ukončení nájmu bytu v DPS

Dne 03.09.2020 byla na Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen OSM) doručena žádost o ukončení nájmu bytu ul. Příčná, Milovice, kterou podala paní (*osobní údaj vymazán*). Paní (*osobní údaj vymazán*) žádá o ukončení nájmu bez výpovědní doby, tj. ke dni 30.09.2020, a to z důvodu stěhování do domova pro seniory v Hořovicích. Nájemní smlouva v DPS byla uzavřena v roce 2006 na dobu neurčitou. Nájemné a zálohy na služby spojené s užíváním bytu byly řádně a včas hrazeny. Vzhledem ke skutečnosti, Smlouva o nájmu bytu je uzavřena na dobu neurčitou a ukončení nájmu je požadováno bez výpovědní lhůty již ke dni 30.09.2020, je tato žádost předkládána Radě města k projednání. OSM doporučuje Radě města schválit ukončení nájmu bez výpovědní lhůty, a to z důvodu, že se jedná o byt v domě s pečovatelskou službou, které slouží pro potřeby seniorů. Uvolněný byt bude přidělen dalšímu zájemci.

Vztah k rozpočtu:

Nebude dotčen

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** ukončení nájmu bytu ul. Příčná, Milovice ke dni 30.09.2020

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./550/2020

Návrh usnesení:

Rada města **ukládá** OSM zajistit uzavření Dohody o ukončení nájmu a předání předmětného bytu zpět pronajímateli

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./551/2020

4. Žádost o povolení umístění loutkového divadla

Pan (*osobní údaj vymazán*), Praha - Újezd nad Lesy, doručil na Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen OSM) žádost o umístění loutkového divadla v termínu od 14. 09. – 18. 09. 2020 na části pozemku v Milovicích (Hakenův stadion), parcelní č. 1751/6 v katastrálním území Milovice nad Labem. Jedná se o divadelní stan o rozloze 10 m x 5 m a dále o obytný karavan, mikrobus a dva přívěsné vozíky . (*osobní údaj vymazán*) žádá o bezplatné užívání pozemku ve vlastnictví města Milovice pro umístění loutkového divadla, včetně umožnění bezplatného umístění reklamních poutačů na lampy veřejného osvětlení. Jako důvod uvádí, že se jedná o první historické putovní kašpárkovo divadlo jediné v Čechách, které navštěvují většinou děti předškolního věku s rodiči. Kapacita divadla je 30 diváků. Jelikož současná OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, zábor pozemku parcelního č. 1751/6 neřeší, předkládá OSM Radě města k projednání užívání části obecního pozemku parcelní č. 1751/6 v katastrálním území Milovice nad Labem v Milovicích, formou výpůjčky.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet nebude dotčen, jelikož se jedná o výpůjčku.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** výpůjčku části pozemku parcelní č. 1751/6 v katastrálním území Milovice nad Labem (Hakenův stadion) za účelem umístění loutkového kašpárkova divadla (divadelní stan) v termínu od 14. 09. – 18. 09. 2020, včetně bezplatného umístění obytného karavanu, mikrobusu a dvou přívěsných vozíků, s tím, že elektřina pro účel výpůjčky nebude poskytnuta. Umístění 15 ks reklamních poutačů na sloupy veřejného osvětlení bude zpoplatněno dle Obecně závazné vyhlášky města Milovice č. 3/2015 *O místním poplatku za užívání veřejného prostranství*, Čl. 6 sazba poplatku písm. f) za umístění reklamních zařízení činí 20 Kč/ m²/den (i započatý). Po ukončení akce bude předmětný pozemek uveden do původního stavu a uklizen.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./552/2020

5. Stavební úpravy a zateplení Dukelská 347/5 a 348/7

Na základě smlouvy uzavřené dne 24. 1. 2020 Městem Milovice (jako objednatelem) a společností SKL RECYKLOSTAV s.r.o., IČO 290 10 161, se sídlem Jiřická 1000, 289 23 Milovice (jako zhotovitelem), se realizují stavební úpravy objektu Dukelská 347/5 a 348/7 tak, by bylo možno zde umístit ordinace lékařů. Během stavebních prací došlo k nezbytným změnám:

1) Podlaha

Při bouracích pracích byla zjištěna nevyhovující konstrukce podlahy v budoucí místnosti u výtahu. Objednatel rozhodl o vybourání stávající dřevěné podlahy a provedení nového souvrství dle návrhu projektanta.

2) Kuchyňské linky

Na základě upozornění zhotovitele nebyly tyto práce oceněny v rozpočtu, byly zaneseny pouze v projektové dokumentaci.

3) Klimatizace

Projekt řešil pouze doplnění klimatizace v nové části. Objednatel se rozhodl pro výměnu stávajících, téměř nefunkčních jednotek za nové.

4) Doplnění pospojování HOP

Projekt řeší pouze vedení ochrany na fasádě. Na základě rozhodnutí objednatele bylo provedeno nové doplnění pospojování HOP.

5) Změna šířky dveří

Na základě chybné specifikace dveří, kdy v PD byly navržen rozměr dveří 800/1970 musí být pro zdravotnické zařízení minimální rozměr dveří 900/1970.

6) Sílono proudá elektrotechnika

Tyto práce byly provedeny již před zahájením realizace jiným dodavatelem (z důvodu nutnosti zachování provozu stávajících ordinací – pediatrie, gynekologie).

Vztah k rozpočtu:

Na stavební část akce bylo z rozpočtu města pro rok 2020 alokováno 9 411 961,00 Kč, tuto částku je třeba navýšit o 112 707,17 Kč.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 24. 1. 2020 mezi Městem Milovice (jako objednatelem) a společností SKL RECYKLOSTAV s.r.o., IČO 290 10 161, se sídlem Jiřická 1000, 289 23 Milovice (jako zhotovitelem), jehož předmětem je změna ceny stavby „Stavební úpravy a zateplení Dukelská 347/5 a 348/7“ v předloženém znění.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./553/2020

6. Technický dozor investora a zajištění BOZP při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce kulturního domu Milovice - II

Rada města na svém zasedání dne 12. 8. 2020 schválila zadávací dokumentaci VZ „Technický dozor investora a zajištění BOZP při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce kulturního domu Milovice – II“. Administrátorem této VZ byla na základě smluvního vztahu – objednávky firma Naviga Assistance, s.r.o. se sídlem U Pekařky 484/1a, 180 00 Praha 8, IČO: 242 44 414.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 4. 9. 2020.

Složení hodnotící komise:

jméno a příjmení	funkce
Lukáš Pilc	člen komise
Alexandr Černý	člen komise
Martina Ošmyková	člen komise

Žádný z členů komise nebyl ve střetu zájmů ve smyslu ustanovení § 44 zákona, všichni členové komise podepsali čestné prohlášení, že nejsou ve střetu zájmů, které jsou přílohou č. 1 této zprávy.

Postup hodnotící komise:

Zadavatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel nabídku 4 účastníků zadávacího řízení, a to účastníků:

1. Building management solutions s.r.o., Dlouhá 103/17, Hradec Králové 500 03, IČO 28812999,
2. Sdružení „Garnets – Realtav MB“, Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice, IČO 27349675,
3. REINVEST spol. s r.o., K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840;
4. 3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa, IČO 25462644,

Hodnotící komise zaznamenala údaje uvedené v systému eZak a v čl. VI. závazného návrhu příkazní smlouvy odpovídající číselně vyjádřitelným kritériím hodnocení, kterými byla stanovena celková nabídková cena bez DPH s vahou 100%. Hodnotící komise zaznamenala, že se u všech nabídek údaje uvedené v uvedené v eZak a v čl. VI. závazného návrhu příkazní smlouvy neliší, s výjimkou nabídky účastníka č. 1. Účastník shodně v systému eZak a v krycím listu nabídky uvádí hodnotu 4 835 160,- Kč bez DPH, v čl. VI závazného návrhu příkazní smlouvy pak hodnotu 2 344 320,- Kč bez DPH (čl. VI odst. 1 – součtově souhlasí s údaji v čl. VI odst. 2, v čl. VI odst. 3 pak uvádí hodnoty 133 200,- Kč za měsíční výkon TDI a 13 320,- Kč za měsíční výkon BOZP, tedy údaje, které vzájemně nekorespondují s hodnotami uvedenými v čl. VI. odst. 1 a 2). Na základě výše uvedeného komise konstatovala, že z nabídky účastníka č. 1 není zřejmá nabídková cena, resp. různé částky uváděné v návrhu příkazní smlouvy spolu vzájemně matematicky nesouhlasí a nelze tedy předpokládat, že by při vyplňování jednotlivých údajů v různých částech nabídky a v systému eZak došlo k pravopisné chybě, popř. chybě při výpočtu. S ohledem na skutečnost, že nabídková cena účastníka je nejvyšší ze všech přijatých nabídek, rozhodla komise o vyloučení nabídky účastníka č. 1 ze zadávacího řízení z důvodu zásadních rozporů a pochybností o konečné výši nabídkové ceny, která je současně jediným hodnotícím kritériem.

Hodnocení nabídek:

Hodnotící komise na základě § 39 odst. 4 zákona přistoupila k hodnocení nabídek před posouzením splnění podmínek účasti v zadávacím řízení.

Pořadové číslo nabídky	Název uchazeče, sídlo, IČO	Celková nabídková cena v Kč bez DPH	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
1.	REINVEST, spol. s r.o. K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4 IČO 65410840	742 500,-	898 425,-
2.	Sdružení „Garnets – Realtav MB“ Čs. legií 445/4, 415 01 Teplice IČO 27349675	983 100,-	1 189 550,-
3.	3L studio s.r.o., Jiřího z Poděbrad 1435, 470 01 Česká Lípa IČO 25462644	1 125 000,-	1 361 250,-

Pořadí nabídek:

Účastník:	Pořadí nabídek
REINVEST spol. s r.o.	1.
Sdružení „Garnets – Realtav MB“	2.
3L studio s.r.o.	3.

Nabídka účastníka REINVEST spol. s r.o., se sídlem K Novému Dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840 (dále v textu jen účastník „REINVEST“) obsahovala nejnižší nabídkovou cenu z předložených nabídek ve výši 742 500,- bez DPH (slovy sedm set čtyřicet dva tisíc pět set korun českých) byla vyhodnocena jako nejvýhodnější.

Posouzení nabídky a kvalifikace

Hodnotící komise v souladu s ust. § 39 odst. 4 zákona prováděla posouzení nabídky pouze u nabídky účastníka REINVEST, neboť se po provedení hodnocení umístila jako první v pořadí.

Hodnotící komise na základě hodnocení přistoupila k posouzení nabídky účastníka REINVEST. Hodnotící komise posuzovala, zda nabídka vyhovuje podmínkám vymezeným v zadávací dokumentaci včetně podmínek technických.

Posouzení kvalifikace:

Obchodní firma nebo název:	REINVEST spol. s r.o.
Sídlo / místo podnikání:	K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4
IČO:	65410840

Nabídka účastníka REINVEST vyhovuje všem podmínkám vymezeným v zadávací dokumentaci.

Posouzení nabídky:

Hodnotící komise se zabývala mimořádně nízkou nabídkovou cenou, a to z pohledu absolutního, tj. posuzování výše nabídkové ceny ve vztahu hodnoty nabídkové ceny oproti předpokládané hodnotě této části veřejné zakázky, a z pohledu relativního, tj. porovnání nabídkových cen navzájem v rámci podaných nabídek.

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 1 500 000,- Kč bez DPH. Nabídková cena účastníka REINVEST činí 742 500,- Kč bez DPH. Nabídková cena je nižší než předpokládaná hodnota veřejné zakázky o 50 %. S ohledem na skutečnost, že společnost REINVEST v současné době zajišťuje funkci TDI a BOZP na probíhající stavbě, domnívá se komise, že ve své nabídce zohlednila všechny aspekty činností i samotné stavby. Hodnotící komise konstatuje, že nabídka účastníka REINVEST neobsahuje z pohledu absolutního mimořádně nízkou nabídkovou cenu.

V rámci porovnání nabídkových cen navzájem, nabídková cena účastníka REINVEST, která činí 742 500,- Kč bez DPH, vůči účastníkovi Sdružení „Garnets – Realtav MB“ jehož nabídková cena činí 983 500,- Kč bez DPH, a který se umístil v pořadí za nabídkou účastníka REINVEST neobsahuje z pohledu relativního mimořádně nízkou nabídkovou cenu a odpovídá očekávanému normálnímu rozložení nabídkových cen (tzv. Gaussova distribuce). Cenový rozdíl oproti nabídce umístěné jako druhá v pořadí dosáhl hodnoty 25 % a oproti nabídce umístěné jako třetí v pořadí pak 34 %).

Komise provedla posouzení mimořádně nízké nabídkové ceny i v kontextu ust. čl. 4.5 Výzvy k podání nabídek a zadávacích podmínek, nabídková cena účastníka REINVEST dosahuje hodnoty 78 % průměru hodnocených nabídek.

Na základě těchto porovnání hodnotící komise konstatuje, že nabídka neobsahuje mimořádně nízkou nabídkovou cenu a není příliš cenově ambiciózní.

Hodnotící komise konstatovala, že účastník REINVEST, který poskytl dle hodnocení nabídek nejvýhodnější nabídku, splnil veškeré kvalifikační předpoklady a jeho nabídka vyhovuje zadávacím podmínkám i podmínkám zákona.

Celkový výsledek posouzení a hodnocení nabídek:

Hodnotící komise konstatuje, že nejvýhodnější nabídkou v zadávacím řízení je nabídka společnosti REINVEST, spol. s r.o., se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840, s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 742 500,- Kč bez DPH (slovy sedm set čtyřicet dva tisíc pět set korun českých). Hodnotící komise doporučuje Radě města uzavřít smlouvu se společností REINVEST, spol. s r.o., se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840 s nabídkovou cenou ve výši 742 500,- Kč bez DPH.

Vztah k rozpočtu:

Z položky 3613-6121: Rekonstrukce budovy čp. 507 (Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích) bude čerpáno 898.425,- Kč.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** na základě Zprávy o hodnocení nabídky, posouzení nabídek a kvalifikace veřejné zakázky na služby s názvem „Technický dozor investora a zajištění BOZP při realizaci veřejné zakázky Rekonstrukce kulturního domu Milovice – II“ která byla zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení výběr dodavatele, kterým je účastník REINVEST, spol. s r.o., se sídlem K Novému dvoru 897/66, 142 00 Praha 4, IČO 65410840, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 742 500,- Kč bez DPH, tzn. 898 425,- Kč vč. DPH a splnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Další účastníci podali pro zadavatele méně ekonomicky výhodné nabídky, to je nabídky

s vyšší nabídkovou cenou. Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0
Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./554/2020

7. Veřejná zakázka „Milovice – ulice Topolová veřejné osvětlení“ Návrh na uzavření Dodatku č. 1 k uzavřené Smlouvě o dílo

Rada města na svém jednání č. 7/2020, dne 4. 3. 2020 usnesením č. 83/2020 rozhodla o výběru ekonomicky nejvýhodnější nabídky v rámci zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Milovice – ulice Topolová veřejné osvětlení“ jejíž předmětem je provedení stavebních prací v rozsahu podle projektových dokumentací a podle neoceněného položkového rozpočtu. Předmětem plnění zakázky je stavba nového veřejného osvětlení v ulici Topolová v rozsahu podle projektové dokumentace s názvem: „Milovice – ulice Topolová veřejné osvětlení“ a položkového Výkazu výměr, oboje zpracované společností Jan Rom – Projekty elektro, se sídlem Komenského 9374/24, 363 01 Ostrov, IČO: 128 24 950, ČKAIT 0300169, v souladu s podmínkami uvedenými v:

•Rozhodnutí – územní souhlas „Milovice – ulice Topolová veřejné osvětlení“ vydaného Stavebním úřadem MěÚ Milovice pod čj. SÚ/11600/2019/Sou, ze dne 15. 11. 2019 (nabytí právní moci dne 11. 12. 2020).

Při vlastní realizaci byl zjištěn nesoulad množství v prováděných protlaků dle projektové dokumentace. Dále bylo vzhledem k typu přítomné zeminy odsouhlaseno provedení pískování vedení (výskyt kamenité zeminy, opuka) s čímž souvisí taktéž přesun nepoužitého množství zeminy na skládku. Dále bylo provedeno přesunutí 1 ks lampy veřejného osvětlení a úprava oplocení, které nebylo umístěno na hranici pozemku. S tím souvisí i prodloužení termínu realizace stavby. (viz Příloha č. 4 Žádost o posunutí termínu dokončení stavebních prací. Předání staveniště proběhlo dne 14. 4. 2020. Na základě oboustranně odsouhlaseného Změnového listu dochází k navýšení veřejné zakázky o 589 688,35 Kč bez DPH. Dne 30. 3. 2020 byla uzavřena Smlouva o dílo (kopie uzavřené Smlouvy o dílo viz. Příloha č. 1) s vybraným účastníkem, tj. PRAKTICKÁ STAVEBNÍ s.r.o., Lesní 537, 289 24 Milovice, IČ: 057 01 449 s cenou ve výši 3 220 949,48 Kč včetně DPH (2 661 941,72 Kč bez DPH), z toho by bylo možné 126 759,13 Kč bez DPH pokrýt z rozpočtové rezervy 5%, k doplacení Celkové ceny díla bez DPH chybí částka ve výši 462 929,22 Kč. Na základě výše uvedeného, předkládá Odd. investic a rozvoje Radě města ke schválení návrh na uzavření Dodatku č. 1 k SoD ze dne 30. 3. 2020, jehož předmětem je změna termínu dokončení, tj. místo do 14. 8. 2020 nově do 30. 9. 2020 (návrh Dodatku č. 1 viz Příloha č. 2) a dále cenové navýšení (viz Příloha č. 3 Změnový list).

Vztah k rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2020 je v položce 3631-6121 VO ul. Topolová, vyčleněna částka ve výši 3 300 000,00 Kč, financování zakázky není touto částkou zajištěno, proto je nutné požádat o rozpočtové opatření prostřednictvím Ekonomického oddělení.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo uzavřené dne 30. 3. 2020 mezi Městem Milovice (jako objednatel) a společností PRAKTICKÁ STAVEBNÍ s.r.o., Lesní 537, 289 24 Milovice – Mladá, IČO: 057 01 449 (jako zhotovitelem), jehož předmětem je změna ceny díla (stavby) a změna termínu dokončení stavby „Milovice – ulice Topolová veřejné osvětlení“, s cenou vyšší o 589 688, 35 Kč bez DPH, tj. původně 3 220 949,48 Kč včetně DPH (2 661 941,72 Kč bez DPH) na **3 781 093,83 Kč včetně DPH** (3 124 870,94 bez DPH). Termín plnění veřejné zakázky místo původně do 14. 8. 2020 nově do 30. 9. 2020 s tím, že ostatní ustanovení Smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0
Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./555/2020

8. Pronájem sloupů veřejného osvětlení pro umístění reklamního zařízení pro předvolební kampaň

V rámci voleb do zastupitelstev krajů, konané ve dnech 2. a 3. 10. 2020 si kandidující politické strany a sdružení mohou podat žádost o umístění reklamního poutače a žádost o zábor veřejného prostranství. Reklamní poutač svým barevným provedením, tvarem a grafikou nesmí imitovat dopravní značky nebo dopravní zařízení a bude umístěn pouze na sloupech veřejného osvětlení na zpevněné desce o maximální velikosti šířka 0,6 a výška 0,8m, která bude upevněná svorkou kolem sloupu veřejného osvětlení. Vyhrazené sloupy veřejného osvětlení v Milovicích, které jsou určeny přikládáme přílohou. Dále v rámci předvolební kampaně podle § 56a odst. 6 zákona č. 130/2000 Sb., o volbách do zastupitelstev krajů a o změně některých zákonů, ve znění zákonů č. 273/2001 Sb., č. 37/2002 Sb., č. 230/2002 Sb., č. 96/2005 Sb., č. 320/2009 Sb., č. 222/2012 Sb., č. 58/2014 Sb., č. 114/2016 Sb., č. 322/2016 Sb., č. 90/2017 Sb. a č. 38/2019 Sb., lze využít sloupy veřejného osvětlení v Milovicích v ul. Komenského, ul. Školská, budovy č. p. 47 v Benátecké Vrutici, a to pouze do 01. 10. 2020. V ulicích s dostatečnou kapacitou sloupů VO v Milovicích budou umožněny pro každou politickou stranu, koalici, sdružení nebo kandidáta, max. 1 ks sloupu veřejného osvětlení k umístění reklamního poutače, s výjimkou ulice Armádní. V ul. Armádní jsou pro umístění volebních plakátů vyčleněny 2 ks sloupů veřejného osvětlení. Umístění reklamních poutačů podléhá povolení MěÚ Milovice a zpoplatnění dle místní Obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 Poplatek za užívání veřejného prostranství čl. 6, sazba poplatku písm. f) za umístění reklamních zařízení činí 20 Kč/ m²/den (i započatý). Každá politická strana a sdružení bude mít k dispozici 5 ks sloupů veřejného osvětlení bez poplatku. Lhůta pro umístění reklamních poutačů je nejméně 16 dnů přede dnem voleb, tj. 16. 09. 2020. Oznámení o využití sloupů veřejného osvětlení je nutno doručit předem Ivaně Yamani, tel. 325 517 127, 725 870 231, e-mail: ivana.yamani@mesto-milovice.cz, budova radnice, 1 patro kancelář č. 210. Prostorem pro konání předvolebních akcí spojených s rozdáváním materiálů, zvukovou prezentací a setkáním s občany je určen pozemek parc. č. 1754/1 v k.ú. Milovice nad Labem vedle parkoviště PENNY marketu, pozemek parc. č. 1776/1 v k.ú. Milovice nad Labem vedle Komerční banky a pozemek parc. č. 1751/6 v k.ú. Milovice nad Labem, Hakenův stadion. Termín a časové rozpětí akce s kontaktem na odpovědnou osobu, je nutno písemně oznámit min. 7 dní předem, a to Ivaně Yamani, tel. 325 517 127, 725 870 231, e-mail: ivana.yamani@mesto-milovice.cz, budova radnice, 1 patro kancelář č. 210. Poskytnutí prostoru pro konání akcí bude zpoplatněno dle místní Obecně závazné vyhlášky č. 3/2015. Poplatek za užívání veřejného prostranství čl. 6, sazba poplatku, písm. l) za užívání prostranství pro reklamní akce činí 10 Kč/ m²/den (i započatý).

Vztah k rozpočtu:

Místní poplatek za užívání sloupů VO a veřejného prostranství bude příjmem do rozpočtu města pro rok 2020.

Návrh usnesení:

Rada města **souhlasí** s využitím reklamních poutačů na sloupech veřejného osvětlení a záboru veřejného prostranství pro potřeby předvolební kampaně do zastupitelstev krajů 2020 v předloženém znění.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./556/2020

9. Návrh na uzavření Dohody o umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček na pozemcích ve vlastnictví města

V souladu s usnesením Rady města č. 504/2020 ze dne 12.8.2020 (viz odst. **Dosavadní přijatá usnesení**), byl, dne 17.8.2020, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Dohody mezi městem Milovice jako vlastníkem pozemků a společností KLOKTEX global s.r.o. o umístění 7 kusů charitativních kontejnerů na pozemcích ve vlastnictví města Milovice (kopie Záměru viz Příloha č. 2), v tomto znění:

ZÁMĚR O UZAVŘENÍ DOHODY

mezi Městem Milovice jako vlastníkem pozemků v k.ú. Milovice nad Labem parc.č. 1754/1, 1776/1, 1749/1 a 743/1 a pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice parc.č. 1386/1, 1416/1 a 1251/44, zapsaných na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem a Benátecká Vrutice, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk

a

společností KLOKTEX global s.r.o., IČ 083 31 758, se sídlem Pobřežní 224/20, Karlín, 186 00 Praha 8

o umístění 7 kusů charitativních kontejnerů (o půdorysných rozměrech 1,15 m x 1,15 m a výšce 2,20 m) na sběr textilu, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí - Klokánek, na výše uvedených pozemcích ve vlastnictví města.

Umístění kontejnerů na jednotlivých pozemcích je patrné z mapových podkladů, které jsou přílohou č. 1 až 7 tohoto Záměru.

Uzávěrka pro podání připomínek nebo námitek k Záměru skončila dne 2.9.2020 (středa) v 10:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Na základě výše uvedeného předkládá Oddělení správy majetku města Radě města návrh na uzavření Dohody o umístění charitativních kontejnerů na sběr textilu, obuvi a hraček na pozemcích města na podporu Fondu ohrožených dětí - Klokánek se společností KLOKTEX global s.r.o. , viz Příloha č. 3

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření Dohody mezi Městem Milovice, jako vlastníkem pozemků v k.ú. Milovice nad Labem parc.č. 1754/1, 1776/1, 1749/1 a 743/1 a pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice parc.č. 1386/1, 1416/1 a 1251/44 a společností KLOKTEX global s.r.o., IČ 083 31 758, se sídlem Pobřežní 224/20, Karlín, 186 00 Praha 8, o umístění 7 kusů charitativních kontejnerů (o půdorysných rozměrech 1,15 m x 1,15 m a výšce 2,20 m) na sběr textilu, obuvi a hraček v rámci projektu KLOK.TEX na podporu Fondu ohrožených dětí - Klokánek, na výše uvedených pozemcích v předloženém znění

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./557/2020

10. Návrh na schválení podpisu Souhlasného prohlášení, týkajícího se vydržení pozemku ve vlastnictví města, parc.č. 1298/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, fyzickou osobou

Na Oddělení správy majetku města se obrátila paní (*osobní údaj vymazán*), 289 23 Milovice s žádostí o součinnost (dále jen „žadatelka“), ve které je uvedeno, že při vypořádání majetku se svými dětmi bylo zjištěno, že část pozemku, který je oplocen jako součást zahrady u rodinného domu č.p. 72 je, podle evidence v katastru nemovitostí, součástí pozemku parc.č. 1298/1 který je ve vlastnictví města Milovice, to znamená, že plot je postaven na pozemku města. Dále žadatelka uvádí, že je majitelkou č.p. 72 (včetně uvedené zahrady) od roku 1963 přičemž již tehdy byla zahrada oplocena tak jako nyní a vzpomíná si že předmětný plot, spolu se svým bratrem, postavil v roce 1933 její tatínek, a proto se domnívá že byly splněny podmínky pro vydržení předmětného pozemku (kopie žádosti o součinnost, viz Příloha č. 1, kopie mapového podkladu s umístěním pozemku viz Příloha č. 2, Informace o pozemku z KN viz Příloha č. 3). Pro informaci Oddělení správy majetku města uvádí, že se město stalo vlastníkem předmětného pozemku v roce 1996 kdy došlo ke sloučení obce Benátecká Vrutice s městem Milovice a že pozemek byl před provedením digitalizace v závěru roku 2016 evidován v katastru nemovitostí jako pozemek zjednodušené evidenci. Oddělení správy majetku města požádalo právního zástupce města o jeho stanovisko k doručené žádosti. Na základě vzájemné e-mailové korespondence Oddělení správy majetku města s právním zástupcem města (kopie vzájemné korespondence viz Příloha č. 4), vzhledem k tomu, že v minulost v souvislosti se stavební činností města v této lokalitě nebylo zjištěno, že oplocení je umístěno na městském pozemku a Oddělení správy majetku města neeviduje žádný dokument, kterým by byla žadatelka vyzvána k posunutí plotu, byla žadatelka vyzvána k předložení Geometrického plánu pro oddělení předmětné části pozemku (kopie Geometrické plánu, ve kterém je předmětná část pozemku označena jako parc.č. 1298/4 o výměře 189 m², viz Příloha č. 5, souhlas Stavebního úřad s dělením pozemků podle Geometrického plánu viz Příloha č. 6) a následně byla vyzvána k předložení návrhu Souhlasného prohlášení o vydržení předmětného pozemku (návrh souhlasného prohlášení odsouhlaseného právním zástupcem města viz Příloha č. 7). Na základě výše uvedeného, Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města schválit podepsání Souhlasného prohlášení o vydržení pozemku parc.č. 1298/4 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 189 m² (jedná se o pozemek vzniklý Geometrickým plánem č. 1238-21/2020 z pozemku parc.č. 1298/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), v předloženém znění.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města.

Návrh usnesení:

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **schválit podepsání** Souhlasného prohlášení, týkajícího se vydržení pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 1298/4 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 189 m² (jedná se o pozemek vzniklý Geometrickým plánem č. 1238-21/2020 z pozemku parc.č. 1298/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), fyzickou osobou, v předloženém znění.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./558/2020

11. MŠ Kostička - žádost o výjimku z počtu dětí

OŠKS předkládá radě města žádost ředitelky p.o. MŠ Kostička, Tyršova 1500, 289 23 Milovice Mladá Mgr. Jany Křišťanové, ve které žádá o výjimku z počtu dětí ve čtyřech třídách v MŠ Kostička a třech třídách v MŠ U Veveřek. Z důvodu velkého zájmu bylo do MŠ Kostička přijato v každé třídě celkem 28 dětí ze stanovených 24 dětí a v MŠ U Veveřek ve třech třídách 25 dětí ze stanovených 24 dětí. Schválená maximální kapacita obou mateřských škol překročena nebyla.

Žádost o výjimku je v souladu se školským zákonem č. 561/2004 Sb., § 23, odst. 4) a 5), kdy zřizovatel školy může povolit výjimku z nejvyššího počtu dětí do počtu 4 dětí, za předpokladu, že toto zvýšení není na újmu kvalitě vzdělávací činnosti školy a jsou splněny podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví.

Vztah k rozpočtu:

Nebude dotčen

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** žádost ředitelky p.o. MŠ Kostička, Tyršova 1500, 289 23 Milovice - Mladá, ve které žádá v souladu se školským zákonem o povolení výjimky, a to navýšení počtu dětí ve čtyřech třídách v MŠ Kostička z 24 na 28 a třech třídách v MŠ U Veverek z 24 na 25.

Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./559/2020

Lukáš Pilc
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 11. září 2020

Zápis byl ověřen podpisy dne: 14. září 2020