



## Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 24  
Kancelář úřadu  
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

### Zápis z jednání Rady města Milovice č. 35/2019 konaného dne 30.10.2019 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Prítomni: Pilc Lukáš; Šafránek Luboš, Mgr.; Matouš Ondřej, Mgr.; Šimková Ludmila, Mgr.; Melichar Stanislav

#### 1. Schválení programu jednání

Starosta města předložil program jednání Rady města č. 35/2019

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Návrh na uzavření Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností FIBERNET, a.s. na pozemcích parc.č. 1398/1, 1386/1, 1386/169, 1384/3, 1378 a 1395 v k.ú. Benátecká Vrutice a na pozemcích parc.č. 560/1 a 917 v k.ú. Milovice nad Labem
- 3 AZ Divadlo - změna rozpočtu schválené dotace na rok 2019
- 4 Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň

#### Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** předložený program jednání Rady města Milovice č.: 35/2019

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Návrh na uzavření Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností FIBERNET, a.s. na pozemcích parc.č. 1398/1, 1386/1, 1386/169, 1384/3, 1378 a 1395 v k.ú. Benátecká Vrutice a na pozemcích parc.č. 560/1 a 917 v k.ú. Milovice nad Labem
- 3 AZ Divadlo - změna rozpočtu schválené dotace na rok 2019
- 4 Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./541/2019**

#### **2. Návrh na uzavření Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností FIBERNET, a.s. na pozemcích parc.č. 1398/1, 1386/1, 1386/169, 1384/3, 1378 a 1395 v k.ú. Benátecká Vrutice a na pozemcích parc.č. 560/1 a 917 v k.ú. Milovice nad Labem**

Společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00, na základě zmocnění společností FIBERNET, a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01, předložila Oddělení investic a rozvoje:

a) v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OIR/9777/19/19/Kra ze dne 2. 10. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1 a), k projektové dokumentaci stavby „**Optické připojení MKS - KB5 MŠ Kostička, ul. Sportovní, Milovice**“ návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1398/1, 1386/1 a 1386/169 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou).

Do předmětných pozemků bude uložena ochranná HDPE trubka pro následující instalaci optického kabelu, napojeného na stávající vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti FIBERNET, a.s., pro přenos signálu z kamerového bodu KB 5. Umístění trasy optického kabelu je patrné z mapového podkladu, tj. Polohopis nové úložné trasy, výkres č. 02 (viz Příloha č. 1 b).

**b)** v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OIR/9548/19/Kra ze dne 4. 10. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 2 a), k projektové dokumentaci stavby „**Optické připojení MKS - KB6 Topolová, ul. Topolová, Milovice**“ návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-sloužebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1384/3 a 1378 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou).

Do předmětných pozemků bude uložena ochranná HDPE trubka pro následující instalaci optického kabelu, napojeného na stávající vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti FIBERNET, a.s., pro přenos signálu z kamerového bodu KB6. Umístění trasy optického kabelu je patrné z mapového podkladu, tj. Polohopis nové úložné trasy, výkres č. 02 (viz Příloha č. 2 b).

**c)** v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OIR/9546/19/Kra ze dne 4. 10. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 3 a), k projektové dokumentaci stavby „**Optické připojení MKS - KB15 ZŠ T. G. Masaryka, ul. Pionýrů, Milovice**“ návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-sloužebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 560/1 a 917 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou).

Do předmětných pozemků bude uložena ochranná HDPE trubka pro následující instalaci optického kabelu, napojeného na stávající vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti FIBERNET, a.s., pro přenos signálu z kamerového bodu KB 15. Umístění trasy optického kabelu je patrné z mapového podkladu, tj. Polohopis nové úložné trasy, výkres č. 02 (viz Příloha č. 3 b).

**d)** v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OIR/9549/19/Kra ze dne 22. 10. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 4 a), k projektové dokumentaci stavby „**Optické připojení MKS - KB18 Sluníčko, ul. Armádní, Milovice**“ návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-sloužebnosti inženýrské sítě na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1395 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou).

Do předmětného pozemku bude uložena ochranná HDPE trubka pro následující instalaci optického kabelu, napojeného na stávající vedení veřejné komunikační sítě ve vlastnictví společnosti FIBERNET, a.s., pro přenos signálu z kamerového bodu KB 18. Umístění trasy optického kabelu je patrné z mapového podkladu, tj. Polohopis nové úložné trasy, výkres č. 02 (viz Příloha č. 4 b). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti FIBERNET, a.s. do předmětných pozemků umístit výše uvedené stavby, a po jejich dokončení tyto stavby provozovat jako zařízení veřejné komunikační sítě. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m<sup>2</sup> zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je:

- v případě stavby „**Optické připojení MKS - KB5 MŠ Kostička, ul. Sportovní, Milovice**“ cca 75,00 bm (z toho cca 69,00 bm uložení do zeleného pásu a cca 6,00 bm uložení do vozovky)
- v případě stavby „**Optické připojení MKS - KB6 Topolová, ul. Topolová, Milovice**“ cca 55,00 bm (z toho cca 50,00 bm uložení do zeleného pásu a cca 5,00 bm uložení do chodníku)
- v případě stavby „**Optické připojení MKS - KB15 ZŠ T. G. Masaryka, ul. Pionýrů, Milovice**“ cca 45,00 bm (z toho cca 7,00 bm uložení do zeleného pásu a cca 38,00 bm uložení do chodníku)
- v případě stavby „**Optické připojení MKS - KB18 Sluníčko, ul. Armádní, Milovice**“ cca 65,00 bm (v celé trase uložení do zeleného pásu)

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrických plánů, které budou zpracovány po dokončení staveb.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrických plánů, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města, aby uzavření Smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene schválila.

#### Vztah k rozpočtu:

Jednorázová úhrada za zřízení věcných břemen na předmětných pozemcích, v předpokládané výši cca 33 800,00 Kč bez DPH (přesná částka bude stanovena podle Geometrických plánů po dokončení staveb) bude příjmem do rozpočtu města, po zapsání věcných břemen do katastru nemovitostí.

#### Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě pro možnost realizace stavby „**Optické připojení MKS - KB5 MŠ Kostička, ul. Sportovní, Milovice**“ na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1398/1, 1386/1 a 1386/169 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/9777/19/19/Kra ze dne 2. 10. 2019,

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,

- pro případ, že výše uvedená 14 denní lhůta nebude dodržena, zavazuje se budoucí strana oprávněná zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč/den za 1 bm nezahrnutého výkopu,

- zřízení věcného břemene bude úplatné,

- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení veřejné komunikační sítě a 1 000,00 Kč/započatý m<sup>2</sup> zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení veřejné komunikační sítě (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH,

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./542/2019**

#### Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě pro možnost realizace stavby „**Optické připojení MKS - KB6 Topolová, ul. Topolová, Milovice**“ na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1384/3 a 1378 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/9548/19/Kra ze dne 4. 10. 2019,

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,
- pro případ, že výše uvedená 14 denní lhůta nebude dodržena, zavazuje se budoucí strana oprávněná zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč/den za 1 bm nezahrnutého výkopu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení veřejné komunikační sítě a 1 000,00 Kč/započatý m<sup>2</sup> zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení veřejné komunikační sítě (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH,
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./543/2019**

#### Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě pro možnost realizace stavby „**Optické připojení MKS - KB15 ZŠ T. G. Masaryka, ul. Pionýrů, Milovice**“ na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 560/1 a 917 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/9546/19/Kra ze dne 4. 10. 2019,
- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,
- pro případ, že výše uvedená 14 denní lhůta nebude dodržena, zavazuje se budoucí strana oprávněná zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč/den za 1 bm nezahrnutého výkopu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení veřejné komunikační sítě a 1 000,00 Kč/započatý m<sup>2</sup> zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení veřejné komunikační sítě (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH,
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

•veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./544/2019**

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě pro možnost realizace stavby „**Optické připojení MKS - KB18 Sluníčko, ul. Armádní, Milovice**“ na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1395 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

•ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/9549/19/Kra ze dne 22. 10. 2019,

•Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

•vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,

• pro případ, že výše uvedená 14 denní lhůta nebude dodržena, zavazuje se budoucí strana oprávněná zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč/den za 1 bm nezahrnutého výkopu,

•zřízení věcného břemene bude úplatné,

•jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení veřejné komunikační sítě a 1 000,00 Kč/započatý m<sup>2</sup> zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení veřejné komunikační sítě (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH,

•veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

•veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./545/2019**

### **3. AZ Divadlo - změna rozpočtu schválené dotace na rok 2019**

OŠKS předkládá žádost organizace AZ Divadlo o změně v rozpočtu schválené dotace na rok 2019. Z důvodu rekonstrukce kulturního domu musela organizace v tomto roce opustit pronajaté prostory na adrese nám. 30. června 507. Tyto prostory využívali pro uskladnění majetku (kostýmy, kulisy, rekvizity). Vzhledem ke stěhování do jiných prostor vznikly neplánované výdaje - část těchto výdajů uhradili z daru, který jim poskytlo město (dar ve výši 15 000 Kč). Nyní žádají o změnu položkového rozpočtu a přesunutí částky 14 000 Kč z položky "Spotřeba materiálu" do položky "Pronájem".

Vztah k rozpočtu:

Žádný.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** žádost organizace AZ Divadlo, z. s. o změně v rozpočtu přesunutím částky

14 000 Kč z položky "Spotřeba materiálu" do položky "Pronájem".

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./546/2019**

#### **4. Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň**

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města Zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 10/2019 ze dne 7. 10. 2019

##### Návrh usnesení:

Rada města **bere na vědomí** Zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 10/2019 ze dne 7. 10. 2019

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./547/2019**

Lukáš Pilc  
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková  
místostarostka města Milovice

*Zápis byl vyhotoven dne: 31. října 2019*

*Zápis byl ověřen podpisy dne: 1. listopadu 2019*