



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice-Mladá, PSČ 289 24
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 4/2019 konaného dne 23.09.2019 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Milovice

Přítomni: Pilc Lukáš; Smeták Aleš, Ing.; Zatloukalová Jaroslava; Šafránek Luboš, Mgr.; Pour Milan, Ing.; Kužel Jaroslav; Bukovská Kristýna, JUDr.; Matouš Ondřej, Mgr.; Šimková Ludmila, Mgr.; Hrdličková Jana; Vedral Vladimír, Ing.; Melichar Stanislav; Milata Zdeněk, Mgr.; Hlaváček Jiří, Ing.

Nepřítomni: Vágner František;

Zasedání zahájil v 18:00 hodin starosta města Milovice pan Lukáš Pilc. Přivítal přítomné a konstatoval splnění všech podmínek, které jsou nutné ke svolání veřejného zasedání Zastupitelstva města podle jednacího řádu Zastupitelstva města a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta města konstatoval, že z **15** zvolených členů Zastupitelstva města je v této chvíli přítomno 14 členů Zastupitelstva města Milovice. Omluvil se pan František Vágner. Tímto **je Zastupitelstvo města Milovice schopné usnášení ve všech bodech programu.**

Starosta města upozornil všechny přítomné, že celý průběh veřejného zasedání Zastupitelstva města je nahráván na zvukový záznam.

Následně starosta města Milovice určil zapisovatelku dnešního zasedání:
Zapisovatelkou byla určena: Marie Znamenáčková – asistentka Kanceláře úřadu.

Dohledem nad průběhem hlasování byli pověřeni zastupitelé:
Stanislav Melichar a Jaroslav Kužel.

Volba ověřovatelů zápisu

Následovala volba ověřovatelů Zápisu, starosta města navrhl, aby ověřovateli Zápisu byli zvoleni zastupitelé Mgr. Ludmila Šimková a Mgr. Luboš Šafránek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **volí** ověřovatelem zápisu Ing. Milana Poura a paní Mgr. Ludmilu Šimkovou.
protinávrh Mgr. Milata

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	proti	Kužel Jaroslav	proti
Matouš Ondřej, Mgr.	proti	Melichar Stanislav	proti
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	proti
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	proti
Šafránek Luboš, Mgr.	proti	Šimková Ludmila, Mgr.	zdržela se
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	proti		

Hlasování - Pro: 4, Proti: 8, Zdržel se: 2, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **volí** ověřovatelem zápisu Mgr. Luboše Šafránka a paní Mgr. Ludmilu Šimkovou.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Mílata Zdeněk, Mgr.	proti	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 12, Proti: 1, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/59/2019

Volba návrhové komise

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města navrhl, aby do návrhové komise byli zvoleni zastupitelé Mgr. Ondřej Matouš, Jana Hrdličková a JUDr. Kristýna Bukovská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **volí** do volební a návrhové komise paní Janu Hrdličkovou a Mgr. Ondřeje Matouše a JUDr. Kristýnu Bukovskou.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	zdržela se	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Mílata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 12, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/60/2019

Informace o vyhotovení zápisu a připomínkách

Starosta města seznámil všechny přítomné s tím, že Zápis ze zasedání Zastupitelstva města č. 3/2019, ze dne 24. 6. 2019, byl dne 28. 6. 2019 vyhotoven a rozeslán členům Zastupitelstva města ke kontrole s termínem do 1. 7. 2019. Zápis byl ověřen dne 3. 7. 2019 a téhož dne zveřejněn na webových stránkách města. Dne 15. 8. 2019 přišla k zápisu námitka od Mgr. Zdeňka Milaty, a to, že Žádá o změnu v zápise - doplnění celého názvu navrhovaného bodu, čili i textu v závorce, týkající se bodu č. 19 - Účast na dražbě nemovitých věcí proti povinnému VTP AT Milovice, o.p.s. (pomník Lukáše Pilce). Vzhledem k tomu, že § 95 odst. 2 věty druhé zákona o obcích stanoví, že o námitkách člena zastupitelstva obce proti zápisu rozhodne nejbližší zasedání zastupitelstva obce, je tato námitka nyní zastupitelům předkládána. Vzhledem k tomu, že věta uvedená v závorce "pomník Lukáše Pilce" nesouvisí s obsahem daného bodu a neměla vliv na obsah celého zápisu je zastupitelům města předložen návrh této námitce nevyhovět.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **nevyhovuje** námitce Mgr. Zdeňka Milaty na doplnění (pomník Lukáše Pilce) do názvu navrhovaného bodu č. 19 - Účast na dražbě nemovitých věcí proti povinnému VTP AT Milovice, o.p.s. (pomník Lukáše Pilce) v zápise ze zasedání ZM č. 3/2019 ze dne 24. 6. 2019.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	proti	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	zdržel se
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 10, Proti: 1, Zdržel se: 3, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/61/2019

Schválení programu zasedání

Starosta města předložil program veřejného zasedání Zastupitelstva města č. 4/2019:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Finanční výbor ZM
3. Návrh Rozpočtového opatření č.6/2019/ZM
4. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem, přístupného z ul. Ke Hřišti v části Milovice
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 38/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, v části Benátecká Vrutice
6. Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupných z ul. Topolová v části Mladá
7. Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366, 1375/1 a pozemků parc.č. 1350, 1340/9 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupných z ul. Jiřická
8. Návrh Dodatku č. 1. k Memorandum o spolupráci mezi společnostmi VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., Středočeským krajem a městem Milovice
9. Návrh na zrušení usnesení ZM č. 17b/2019
10. Kontrolní výbor ZM
11. Poskytnutí finančního daru pro Městskou nemocnici Městec Králové, a. s.
12. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** doplnění bodů "Zajištění audiovizuálního přenosu zasedání Zastupitelstva města" a "Řešení parkování na ulici Komenského Milovice-Mladá" do předloženého programu zasedání.

Protinávrh Mgr. Milata

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	proti	Kužel Jaroslav	proti
Matouš Ondřej, Mgr.	proti	Melichar Stanislav	proti
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	proti
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	proti
Šafránek Luboš, Mgr.	proti	Šimková Ludmila, Mgr.	proti
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	proti		

Hlasování - Pro: 4, Proti: 9, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** program zasedání Zastupitelstva města Milovice č.: 4/2019 v upraveném znění, a to vyjmutím bodů "Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupných z ul. Topolová v části Mladá" a "Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366, 1375/1 a pozemků parc.č. 1350, 1340/9 v k.ú. Benátecká Vrutice,

přístupných z ul. Jiřická"

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Finanční výbor ZM
3. Návrh Rozpočtového opatření č.6/2019/ZM
4. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem, přístupného z ul. Ke Hřišti v části Milovice
5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 38/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, v části Benátecká Vrutice
6. Návrh Dodatku č. 1. k Memorandum o spolupráci mezi společnostmi VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., Středočeským krajem a městem Milovice
7. Návrh na zrušení usnesení ZM č. 17b/2019
8. Kontrolní výbor ZM
9. Poskytnutí finančního daru pro Městskou nemocnici Městec Králové, a. s.
10. Diskuze

Protinávrh starosta města

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/62/2019

1. Kontrola plnění usnesení ZM

Kancelář úřadu předkládá zastupitelům města zprávu o plnění usnesení z předchozího zasedání Zastupitelstva města č. 3/2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zprávu o plnění usnesení z předchozího zasedání Zastupitelstva města č. 3/2019.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/63/2019

2. Finanční výbor Zastupitelstva města

Předseda Finančního výboru Ing. Aleš Smeták, předkládá členům Zastupitelstva města zápis z jednání Finančního výboru ZM č. 7/2019 ze dne 9. 9. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zápis z jednání Finančního výboru ZM č. 7/2019 ze dne 9. 9.

2019, v předloženém znění.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	zdržel se	Pilec Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/64/2019

3. Návrh Rozpočtového opatření č.6/2019/ZM

Ing. Aleš Smeták, předseda Finančního výboru předložil členům ZM Návrh rozpočtového opatření č.6/2019/ZM v tomto znění:

Přijaté dotace:

Do rozpočtu jsou zařazeny poskytnuté dotace. V případě průtokových dotací pro příspěvkové organizace jsou tyto částky zařazeny i na stranu výdajů. Dále je na stranu výdajů zařazena i dotace od Středočeského kraje na akci města „Retro den“ a dotace na Volby.

Výdaje běžné:

2141 5169 – Vnitřní obchod: Nákup služeb

Tato položka se navyšuje z důvodu změny webových stránek města.

2212 5171 – Silnice: Oprava a údržba

Pro provedení lokálních oprav povrchu komunikací (frézováním) je potřeba položku navýšit dle odhadu projektanta.

3613 5171 – Nebytové prostory: Opravy a udržování

Z důvodu nepředpokládaných oprav v budově Komenského 581 je potřeba tuto položku navýšit.

3631 5169 – Veřejné osvětlení: Nákup služeb

U této položky se jedná pouze o přesun mezi položkami z důvodu vánočního osvětlení. Nebude se jednat o nákup majetku ale pouze o pronájem.

3745 5134 a 5156 – Péče o vzhled obce a veř. zeleň: Prádlo, oděv, obuv a pohonné hmoty

Na základě čerpání těchto rozpočtových položek je potřeba do konce roku tyto položky navýšit.

6171 5169 – Činnost místní správy: Nákup služeb

Položku je potřeba navýšit z důvodu navýšení prací IT služeb.

6171 5175 a 5194 – Činnost místní správy: Pohoštění a Věcné dary

Na základě čerpání rozpočtu je potřeba tyto položky do konce roku navýšit.

Výdaje kapitálové:

3613 6121 – Klimatizace v budově Komenského čp.581

Jedná se o umístění klimatizace v baletním sále.

3639 6121 – Kontejnerové stání

Vybudování nového kontejnerového stání v ul. Višňová.

6171 6122 – Elektronická úřední deska

Jedná se o nákup elektronické úřední desky.

V kapitálových výdajích jsou sníženy ty položky, které se v letošním roce nebudou provádět. **Rozpočtovým opatřením se schodek rozpočtu snižuje.** Návrh Rozpočtového opatření byl projednán na jednání finančního výboru dne 9. 9. 2019 a na jednání rady města dne 11.9. 2019. V materiálech je přiložena kopie Rozpočtového opatření č.5/2019/RM, schváleného dne 12. 8. 2019 usnesením č.367/2019.

Vztah k rozpočtu:
Viz příložená tabulka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** doplnit na straně výdajů položku 3412 6121 Městský bazén 2 mil. Kč, čímž se schodek rozpočtu města zvýší na 154 635 000 Kč
protinávrh JUDr. Bukovská

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	proti	Kužel Jaroslav	proti
Matouš Ondřej, Mgr.	proti	Melichar Stanislav	proti
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	proti
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	proti
Šafránek Luboš, Mgr.	proti	Šimková Ludmila, Mgr.	proti
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	proti		

Hlasování - Pro: 4, Proti: 9, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** Rozpočtové opatření č.6/2019/ZM v předloženém znění.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	zdržel se	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 3, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/65/2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č.5/2019/RM.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	zdržel se	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/66/2019

4. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 481/3 v k. ú. Milovice nad Labem, přístupného z ul. Ke Hřišti v části Milovice

Na základě usnesení Rady města č. 360/2019 ze dne 12. 8. 2019 byl, dne 22. 8. 2019, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji části pozemku parc.č. 481/3 v k.ú. Milovice nad Labem (kopie Záměru viz Příloha č. 1), v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 33,00 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu). Pozemek parc.č. 481/3 má celkovou výměru 1 513 m² a je zapsán na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek přístupný z ulice Ke Hřišti v části Milovice a jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu tohoto Záměru.

Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha smíšená obytná v centrech měst (SC), konkrétně SC-4090.

Vzhledem k tomu, že:

a) o odkoupení předmětného pozemku požádali manželé [osobní údaj odstraněn], oba s trvalým pobytem [osobní údaj odstraněn] Milovice, majitelé (ve společném jmění manželů) sousedního pozemku parc.č. 481/5, který využívají jako zahradu,

b) prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna **stanovují se k prodeji tyto podmínky:**

- kupující (do společného jmění manželů) budou manželé [osobní údaj odstraněn], oba s trvalým pobytem [osobní údaj odstraněn] Milovice,
- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 570,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 6139/83/2019, ze dne 30. 3. 2019 o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel posudku Ing. Dagmar Leebová, soudní znalec pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na nemovitosti),
- náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemku, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení částí pozemku a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Uzávěrka pro podání připomínek nebo námitek k Záměru skončila dne 9. 9. 2019 (pondělí) ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka. Na základě výše uvedeného Rada města doporučuje Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit, a to za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho prodeji - viz odst. Dosavadní přijatá usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Celková cena za prodej pozemku bude ve výši cca 18 810,00 Kč (cca 33 m² x 570,00 Kč/m², přesná cena bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) bude příjmem do rozpočtu města, v případě schválení jeho prodeje Zastupitelstvem města a uzavření Kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti-části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 33,00 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví (do společného jmění manželů) [osobní údaj odstraněn] , oba s trvalým pobytem [osobní údaj odstraněn] Milovice, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 22. 8. 2019 do 9. 9. 2019.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/67/2019

5. Návrh na prodej pozemku parc. č. 38/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, v části Benátecká Vrutice

Na základě usnesení Rady města č. 361/2019 ze dne 12. 8. 2019 byl, dne 22. 8. 2019, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Benátecká Vrutice (kopie Záměru viz Příloha č. 1), v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

pozemku parc.č. 38/1 zahrada v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 367 m² zapsaného na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek v části Benátecká Vrutice, který není přístupný z veřejného prostranství a jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu tohoto Záměru.

Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BI), konkrétně BI-1012.

K prodeji se stanovují tyto podmínky:

- *vzhledem k tomu, že pozemek není přístupný z veřejného prostranství, mohou nabídku podat pouze majitelé (případně všichni spolumajitelé) sousedních pozemků tj. pozemků parc.č. st. 59, parc.č. st. 52, parc.č. st. 112, parc.č. st. 58 a parc.č. 39, všechny v k.ú. Benátecká Vrutice,*
- *minimální nabídková cena je stanovena ve výši 173 600,00 Kč (473,00 Kč za 1 m² pozemku), podle Znaleckého posudku č. 6140/84/2019, ze dne 30. 3. 2019 o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel posudku Ing. Dagmar Leebová, soudní znalec pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na nemovitosti,*
- *náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemku ve výši 4 840,00 Kč, náklady spojené s vytyčením vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí ve výši 1 000,00 Kč),*
- *návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,*
- *plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí,*

Nabídka musí obsahovat:

- celkovou nabídkovou cenu a způsob její úhrady,
- popis záměru, ke kterému chce předmětný pozemek využít,
- jméno, příjmení, adresu trvalého pobytu zájemce, pro urychlení vzájemné komunikace i telefonní číslo a e-mailovou adresu (v případě kdy nabídku podávají spolumajitelé sousedního pozemku platí pro všechny spolumajitele). Nabídka musí být podepsána všemi zájemci.

V případě zájemce o odkoupení předmětného pozemku je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce a označené:

„NABÍDKA-Prodej pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Benátecká Vrutice - NEOTEVÍRAT“

Kritéria pro posuzování nabídek:

- kritériem v rozhodování o prodeji pozemku je výše nabídkové ceny, v případě stejné nabídkové ceny rozhoduje pořadí doručené nabídky.

Uzávěrka pro podání nabídek, připomínek nebo námitek k Záměru skončila dne 13. 9. 2019 (pátek) v 10:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka a byly doručeny dvě nabídky, jako první byla doručena nabídka pana [osobní údaj odstraněn], 289 23 Milovice, majitele sousedního pozemku parc.č. st 59 v k.ú. Benátecká Vrutice a jako druhá byla doručena nabídka paní [osobní údaj odstraněn], 289 23 Milovice, majitelky sousedního pozemku parc.č. st. 112 v k.ú. Benátecká Vrutice (kopie Seznamu doručených nabídek viz Příloha č. 2, kopie nabídky [osobní údaj odstraněn] viz Příloha č. 3, kopie nabídky [osobní údaj odstraněn] viz Příloha č. 4).

Vztah k rozpočtu:

Celková cena za prodej pozemku ve výši 231 000 Kč bude příjmem do rozpočtu města, v případě schválení jeho prodeje Zastupitelstvem města a uzavření Kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** prodej nemovitosti-pozemku parc.č. 38/1 zahrada o výměře 367 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví [osobní údaj odstraněn] 28923 Milovice majitele sousedního pozemku parc.č. st. 59, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 22. 8. 2019 do 13. 9. 2019, vzhledem k tomu, že tento zájemce splnil všechny podmínky uvedené ve zveřejněném Záměru o prodeji pozemku a nabídl kupní cenu ve výši 231 000 Kč, tj. vyšší kupní cenu než druhý zájemce, který nabídl kupní cenu ve výši 180 000 Kč.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/68/2019

6. Návrh Dodatku č. 1 k Memorandum o spolupráci mezi společností VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., Středočeským krajem a městem Milovice

Kancelář úřadu předkládá návrh dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci uzavřeného mezi společností Valeo, Středočeským krajem a Městem Milovice. Předmětem a účelem předloženého návrhu je prodloužení účinnosti Memoranda a to nejpozději do 31. 8. 2021, pokud nebude podepsána Nájemní smlouva ve znění přijatelném pro Strany, s tím že platnost tohoto Memoranda lze prodloužit o dalších 24 měsíců, pokud všechny Strany vysloví souhlas. Návrh je předkládán z důvodu, že doposud nebylo dosaženo cílů Memoranda. Na úrovni Středočeského kraje byl tento dodatek projednán v Radě kraje 12. 8. 2019 a v Zastupitelstvu 26. 8. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Dodatku č. 1 k Memorandu o spolupráci mezi společností VALEO AUTOKLIMATIZACE k.s., Středočeským krajem a městem Milovice, v předloženém znění.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/69/2019

7. Návrh na zrušení usnesení ZM č. 17b/2019

Kancelář úřadu předkládá návrh na zrušení usnesení Zastupitelstva města č. 17b /2019 z jednání konaného dne 4. 3. 2019, kterým Zastupitelstvo města schválilo zvýšení odměny o 2.000 Kč členům zastupitelstva města kteří jsou pověřeni k přijímání vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství snoubenců, dle ust. §74 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů s účinností od 1. 4. 2019. Důvodem předloženého návrhu je skutečnost, že prozatím nebyl naplněn předpoklad razantního nárůstu svatebních obřadů očekávaného s ohledem na nabídku jejich pořádání v kapli zábavního parku Mirakulum. Přestože je počet svatebních obřadů v letošním roce vyšší než v předchozích letech, je přijímání vůle snoubenců že spolu vstupují do manželství, dle ust. §74 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. zajištěno převážně ze strany starosty a místostarostky a pouze v případě jejich nepřítomnosti některým ze zastupitelů pověřených k tomuto úkonu. Vzhledem k tomu, že se v případě zastupitelů pověřených k výše uvedenému výkonu nejedná o významnou časovou náročnost je navrhováno, aby tuto činnost prováděli bez nároku na výplatu odměny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **ruší** usnesení Zastupitelstva města č. 17b /2019 ze dne 4.3.2019, kterým Zastupitelstvo města schválilo zvýšení odměny o 2 000 Kč členům zastupitelstva města kteří jsou pověřeni k přijímání vůle snoubenců, že spolu vstupují do manželství snoubenců, dle ust. §74 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro

Zatloukalová Jaroslava pro

Hlasování - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/70/2019

8. Kontrolní výbor Zastupitelstva města

Předseda Kontrolního výboru Jaroslav Kužel předkládá členům Zastupitelstva města zápisy z jednání Kontrolního výboru ZM č. 7/2019 ze dne 8. 7. 2019 a č. 8/2019 ze dne 19. 8. 2019.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **bere na vědomí** zápisy z jednání Kontrolního výboru ZM č. 7/2019 ze dne 8. 7. 2019 a č. 8/2019 ze dne 19. 8. 2019, v předloženém znění.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/71/2019

9. Poskytnutí finančního daru pro Městskou nemocnici Městec Králové, a. s.

Místostarostka města předkládá ke schválení žádost o poskytnutí finančního daru pro Městskou nemocnici Městec Králové, a. s., která poskytuje široké spektrum zdravotní péče jak v oblasti lůžkové, tak i ambulantní. Péči poskytují nejen občanům města, ale i široké spádové oblasti v rámci Středočeského kraje včetně Nymburska a Poděbradská. Během období 2017-2019 došlo a stále dochází k rozvoji a rozšiřování dostupné zdravotní péče. V letošním roce v rámci obnovy lůžkového fondu by rádi pořídili 2-5 lůžek pro zdravotní péči poskytovanou v segmentu následné péče a 10-15 pečovatelských lůžek pro segment péče sociální. Odhadované náklady na pořízení jednoho lůžka pro zdravotní péči činí cca 40 tis. Kč a u lůžka pro pečovatelské se jedná cca o 25 tis. Kč.

Vztah k rozpočtu:

Z položky 6171 5229 "Ostatní neinvestiční transfery neziskovým organizacím (finanční dary)" bude vyplaceno 25 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 25 000 Kč na pečovatelské lůžko a finanční dar ve výši 40 000 Kč na pořízení jednoho lůžka na zdravotní péči pro Městskou nemocnici Městec Králové, a. s.

protinávrh Mgr. Milata

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	zdržela se	Kužel Jaroslav	proti
Matouš Ondřej, Mgr.	zdržel se	Melichar Stanislav	zdržel se
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	proti
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	proti
Šafránek Luboš, Mgr.	proti	Šimková Ludmila, Mgr.	zdržela se
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	zdržel se
Zatloukalová Jaroslava	zdržela se		

Hlasování - Pro: 1, Proti: 4, Zdržel se: 9, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení nebylo přijato

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** poskytnutí finančního daru ve výši 25 000 Kč na pečovatelské lůžko pro Městskou nemocnici Městec Králové, a. s.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	nepřítomen	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 14, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/72/2019

10. Diskuze

Starosta města zahájil diskuzi v 19:21 hodin.

Zasedání ZM č. 4/2019 bylo ukončeno v 22:03 hodin.

Zapisovatelka:

Zápis vyhotoven dne:

Marie Znamenáčková.....

Ověřovatelé zápisu:

V Milovicích, dne:

Mgr. Ludmila Šimková.....

Mgr. Luboš Šafránek.....

Starosta města Milovice:

Lukáš Pilc.....