



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice – Mladá, PSČ 289 24
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 25/2019 konaného dne 12. 8. 2019 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka města, Mgr. Luboš Šafránek – radní města, Mgr. Ondřej Matouš – radní města.
Omluven: Stanislav Melichar – radní města.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Bytové prostory ve vlastnictví města.....	2
1a) Žádost o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá.....	2
1b) Žádost o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá	2
1c) Žádost o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá.....	2
1d) Žádost o schválení podnájmu bytu ul. Topolová, Milovice část Mladá.....	2
1e) Žádost o schválení přidělení bytu ul. Topolová, Milovice část Mladá pro invalidního spoluobčana	3
2. Nebytové prostory ve vlastnictví města.....	3
2a) Uzavření smlouvy o výpůjčce.....	3
3. Pozemky ve vlastnictví města	3
3a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností FIBERNET, a.s. na pozemcích parc. č. 1409 a 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice.....	3
3b) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 481/3 v k.ú. Milovice nad Labem přístupného z ul. Ke Hřišti v části Milovice	4
3c) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Benátecká Vrutice v části Benátecká Vrutice.....	5
4. Veřejné zakázky	6
4a) Veřejná zakázka „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova“ Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele	6
4b) Veřejná zakázka „Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347/5 a 348/7 – změna užívání na ordinace“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace	8
4c) Veřejná zakázka Z „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – konektivita a připojení k internetu“ ..	10
Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace	10
4d) Veřejná zakázka „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice III“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace	12
4e) Veřejná zakázka „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – vybavení učeben“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace.....	13
5. Návrh Rozpočtového opatření č. 5/2019/RM.....	15
6. Směrnice č. x/2019 „Pravidla pro provozování cvičebního sálu – tělocvičny v budově Komenského 581, Milovice část Mladá“	15
7. Vydání nového Návštěvního řádu na dětské hřiště v Benátecké Vrutici II.	15
8. Smlouva o pronájmu střelnice pro zajištění výcviku strážníků MP Milovice	15
9. Změna platových tříd u ředitelek mateřských škol, příspěvkových organizací města Milovice	16
10. Navýšení cen jídel p.o. Školní jídelna Milovice od školního roku 2019-2020.....	16
11. Žádost o finanční dar na pořízení baterií k invalidnímu vozíku	17
12. Občanský spolek Hippodrom – žádost o finanční příspěvek.....	17
13. Žádost o změnu správce – provozovatele parkoviště v ul. Spojovací	17
14. Komise Rady města.....	17
14a) Komise pro dopravu, bezpečnost a prevenci kriminality, Komise pro kulturu, sport a školství a Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví – společné jednání.....	17
14b) Občanská komise části Benátecká Vrutice	18

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 352/2019

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1. Bytové prostory ve vlastnictví města

1a) Žádost o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá

Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) předkládá Radě města žádost V. D., trvale bytem Mladá Boleslav (doručena 19.07.2019), současného nájemce bytu ul. Braniborská v části Mladá, o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá a s tím související pronájem družstevního bytu na R. Č., trvale bytem Stará Lysá. R. Č. zároveň předkládá Příhlašku za člena Bytového družstva Mladá.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 353/2019

Rada města

a) schvaluje převod družstevního podílu v Bytovém družstvu Mladá z V. D., trvale bytem Mladá Boleslav, na paní R. Č., bytem Stará Lysá,

b) vyslovuje souhlas s tím, aby s novým členem Bytového družstva Mladá R. Č., bytem Stará Lysá, byla uzavřena nájemní smlouva v ulici Braniborská, 289 24 Milovice – Mladá.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1b) Žádost o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá

Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) předkládá Radě města žádost J. M., trvale bytem Milovice (doručena 19.07.2019), současného nájemce bytu ul. Braniborská v části Mladá, o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá a s tím související pronájem družstevního bytu ulice Braniborská, Milovice – Mladá, na L. S.. L. S. zároveň předkládá Příhlašku za člena Bytového družstva Mladá.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 354/2019

Rada města

a) schvaluje převod družstevního podílu v Bytovém družstvu Mladá z J. M., trvale bytem Milovice, na L. S., bytem Praha 9 – Horní Počernice,

b) vyslovuje souhlas s tím, aby s novým členem Bytového družstva Mladá, L. S. bytem Praha 9 – Horní Počernice, byla uzavřena nájemní smlouva k bytu v ulici Braniborská, 289 24 Milovice – Mladá.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1c) Žádost o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá

Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) předkládá Radě města žádost M. P., trvale bytem Milovice (doručena 19.07.2019), současného nájemce bytu ul. Braniborská v části Mladá, o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá a s tím související pronájem družstevního bytu ulice Braniborská, na O. S. O. S. zároveň předkládá Příhlašku za člena Bytového družstva Mladá.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 355/2019

Rada města

a) schvaluje převod družstevního podílu v Bytovém družstvu Mladá z M. P., trvale bytem Milovice, na O. S., bytem Čachovice,

b) vyslovuje souhlas s tím, aby s novým členem Bytového družstva Mladá, O. S., bytem Čachovice, byla uzavřena nájemní smlouva k bytu v ulici Braniborská, 289 24 Milovice – Mladá.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1d) Žádost o schválení podnájmu bytu ul. Topolová, Milovice část Mladá

Na Oddělení správy majetku města doručena žádost nájemce bytu ul. Topolová, Milovice, část Mladá V. P., bytem Milovice o souhlas s podnájmem uvedeného bytu. V. P. je nájemcem výše uvedeného bytu od roku 2007 na dobu určitou a od roku 2014 na dobu neurčitou. Po celou dobu nájmu byt řádně užíval, úhrady za služby byly řádně a včas hrazeny. V minulosti (usnesení č. 634/2015, RM č41/2015) byl P. na základě jeho žádosti povolen podnájem shora uvedeného bytu. Podnájem byl schválen pro I. D., který je bratrancem. Byt společně s D. užívala jeho manželka a syn. Rodina D. se do ČR přestěhovala na základě rozhodnutí vlády České republiky o přestěhování českých krajanů z Ukrajiny. Do České republiky se rodina přestěhovala v červnu 2015. Pan D. pracuje v soukromé IT firmě. Pan P. současně předložil i návrh Smlouvy o podnájmu bytu. Podnájem pro rodinu D. byl již ukončen. Pan P. předkládá návrh Smlouvy o podnájmu bytu a současně žádá Radu města o souhlas s podnájmem výše uvedeného bytu pro A. K. Dle provedeného šetření bylo zjištěno, že pan P. vlastní novostavbu rodinného domu,

který užívá společně se svou rodinou, čímž je porušena Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. OSM doporučuje Radě města neschválit podnájem bytu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 356/2019

Rada města

a) neschvaluje žádost V. P., Milovice – Mladá o podnájem bytu ul. Topolová v části Mladá o podnájmu bytu třetí osobě,

b) ukládá OSM zahájit řízení s V. P., bytem Milovice – Mladá ve věci ukončení nájmu bytu ul. Topolová, Milovice část Mladá.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1e) Žádost o schválení přidělení bytu ul. Topolová, Milovice část Mladá pro invalidního spoluobčana

Na Oddělení správy majetku města byla doručena žádost K. B., zákonného zástupce J. B., o možnost přidělení bezbariérového bytu pro svého nezletilého syna. O byt žádá z důvodu vážného úrazu svého syna, který zůstane upoutaný na invalidním vozíku a bydlení v současném bytě tak není možné. V současné době bydlí se synem v bytě, který nevyhovuje požadavkům pro obývání s osobou na invalidním vozíku a ani přestavba a úprava stávajícího bytu není možná. Město Milovice v současné době disponuje volným bezbariérovým bytem. Byt je umístěn v domě v ul. Topolová. Z uvedených důvodů doporučuje OSM Radě města schválit zveřejnění adresného záměru na pronájem bytu a byt přidělit K. B. Vzhledem k tomu, že syn B. je nezletilý musí být nájemní smlouva uzavřena na její osobu, a to až do doby zletilosti syna. Byt bude užívat se synem i B., po jeho zletilosti, pokud bude jeho požadavek na nutnost nájemního bydlení trvat, bude na základě písemné žádosti proveden přechod nájmu na syna. Žádost byla projednána Komisí pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví, která přidělení bytu doporučuje. Přidělení bytu je v souladu se Směrnicí č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Současně navrhuje, aby nebylo požadováno složení peněžité jistoty, a to z důvodu, že se jedná o byt zvláštního určení.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 357/2019

Rada města

a) schvaluje žádost K. B. o přidělení bytu pro svého nezletilého invalidního syna,

b) schvaluje zveřejnění adresného záměru na pronájem bytu ul. Topolová, Milovice část Mladá v předloženém znění,

c) ukládá OSM zveřejnit adresný záměr na pronájem bytu ul. Topolová, Milovice část Mladá v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Nebytové prostory ve vlastnictví města

2a) Uzavření smlouvy o výpůjčce

Od 01.09.2019 zahájí svou činnost Základní umělecká škola Milovice, příspěvková organizace, se sídlem Komenského 581, Milovice část Mladá. Svou činnost bude provozovat v budově Komenského 581. Z tohoto důvodu Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) žádá Radu města o schválení výpůjčky nebytových prostor umístěných v budově Komenského 581, ve třetím nadzemním podlaží, o celkové výměře 715,14 m² a schválení uzavření smlouvy o výpůjčce.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 358/2019

a) schvaluje výpůjčku nebytových prostor umístěných v budově Komenského 581 o celkové výměře 715,14m² pro Základní uměleckou školu Milovice, příspěvková organizace, která zahájí svou činnost od 01.09.2019

b) ukládá OSM uzavřít Smlouvu o výpůjčce nebytových prostor v ul. Komenského 581 za účelem výkonu činnosti Základní umělecké školy Milovice, příspěvkové organizace s platností od 01.09.2019

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Pozemky ve vlastnictví města

3a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností FIBERNET, a.s. na pozemcích parc. č. 1409 a 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, se sídlem Praha 4, Baarova 957/15, PSČ 140 00, na základě zmocnění společností FIBERNET, a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321,

PSČ 293 01, předložila Oddělení investic a rozvoje, v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OIR/6742/19/Kra ze dne 7. 8. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1), k projektové dokumentaci stavby „**Optické připojení bytových domů ul. Armádní, Vrutická-Milovice**“ návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1409 a parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Do předmětných pozemků bude uložena ochranná HDPE trubka pro následující instalaci optických kabelů, napojených na stávající vedené veřejné telekomunikační sítě ve vlastnictví společnosti FIBERNET, a.s. Umístění trasy optického kabelu je patrné z mapového podkladu tj. Polohopis nové úložné trasy, výkres č. C.2.1 (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti FIBERNET, a.s. do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu, a po jejich dokončení tuto stavbu provozovat jako zařízení veřejné komunikační sítě. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 600,00 bm (z toho cca 550,00 bm uložení do zeleného pásu a cca 50,00 bm uložení do komunikace). Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválit. Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 359/2019

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě pro možnost realizace stavby „**Optické připojení bytových domů ul. Armádní, Vrutická-Milovice**“ na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1409 a 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností FIBERNET, a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Mladá Boleslav, Českobratrské náměstí 1321, PSČ 293 01 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/6742/19/Kra, ze dne 7. 8. 2019,
- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,
- pro případ, že výše uvedená 14 denní lhůta nebude dodržena, zavazuje se budoucí strana oprávněná zaplatit budoucí straně povinné smluvní pokutu ve výši 100,00 Kč/den za 1 bm nezahrnutého výkopu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení veřejné komunikační sítě a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení veřejné komunikační sítě (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH,
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost FIBERNET, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3b) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 481/3 v k.ú. Milovice nad Labem přístupného z ul. Ke Hřišti v části Milovice

Oddělení investic a rozvoje byla doručena žádost manželů T. H. a Z. H., Milovice, o odkoupení části pozemku města Milovice 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem o velikosti cca 33,00 m² (kopie žádosti včetně mapového podkladu se zákresem předmětného pozemku viz Příloha č. 1).

Oddělení investic a rozvoje k předložené žádosti uvádí:

- manželé H. jsou majiteli (ve společném jmění manželů) sousedního pozemku parc.č. 481/5 (viz Příloha č. 2 Informace o pozemku z KN), který využívají jako zahradu,

- pozemek parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem má celkovou výměru 1 513 m² a je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk,
- podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha smíšená obytná v centrech měst (SC), konkrétně SC-4090,
- Oddělení investic a rozvoje prověřilo, zda v případě prodeje předmětného pozemku nedojde ke kolizi se zájmy města v této lokalitě s tím, že bylo zjištěno, že ke kolizi nedojde, budou zarovnané hranice se sousedícím pozemkem parc.č. 481/6.

Vzhledem k povinnosti uvedené v § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů to je: „Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou“, Oddělení investic a rozvoje zadalo zpracování Znaleckého posudku o ceně obvyklé předmětné části pozemku, podle kterého je cena za 1 m² pozemku stanovena ve výši 570,00 Kč (kopie Znaleckého posudku č. 6139/83/2019, ze dne 30. 3. 2019 o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel posudku Ing. Dagmar Leebová, viz Příloha č. 2).

Na základě výše uvedeného Oddělení investic a rozvoje doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti-části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 33 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

- kupujícími (do společného jmění manželů) budou manželé T. H. a Z. H., oba s trvalým pobytem Milovice,
- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 570,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 6139/83/2019, ze dne 30. 3. 2019 o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel posudku Ing. Dagmar Leebová, soudní znalec pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na nemovitosti),
 - náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemku, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení částí pozemku a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu-katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
 - návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,
 - plátcem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí.

Úplný text návrh Záměru o prodeji předmětného pozemku ke zveřejnění na Úřední desce MěÚ Milovice viz Příloha č. 4.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 360/2019

Rada města

schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti-části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 33,00 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví (do společného jmění manželů) T. H. a Z. H., oba s trvalým pobytem Milovice, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3c) Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 38/1 v k.ú. Benátecká Vrutice v části Benátecká Vrutice

Oddělení investic a rozvoje byla doručena žádost Ing. I. S., Milovice, o odkoupení pozemku města Milovice parc.č. 83/1 zahrada, o výměře 367 m², v k.ú. Benátecká Vrutice. Kopie žádosti včetně mapového podkladu se zákresem předmětného pozemku viz Příloha č. 1.

Oddělení investic a rozvoje k předložené žádosti uvádí:

- jedná se o pozemek v části Benátecká Vrutice, který je zapsán na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, který není přístupný z veřejného prostranství-je obklopen pozemky parc.č.st 59, parc.č.st. 52, parc.č.st. 112, parc.č.st. 58 a parc.č.st 39 v k.ú. Benátecká Vrutice, ve vlastnictví (spoluvlastnictví) soukromých osob viz Příloha č. 2, poloha pozemku je zakreslena v mapovém podkladu viz Příloha č. 2,
- podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha pro bydlení v rodinných domech (BI), konkrétně BI-1012,

- Oddělení investic a rozvoje prověřilo, zda v případě prodeje předmětného pozemku nedojde ke kolizi se zájmy města v této lokalitě s tím, že bylo zjištěno, že ke kolizi nedojde, vzhledem k tomu, že pozemek není přístupný z veřejného prostranství.

Vzhledem k povinnosti uvedené v § 39 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších právních předpisů to je: „Při úplatném převodu majetku obce se cena sjednává zpravidla ve výši, která je v daném místě a čase obvyklá, nejde-li o cenu regulovanou státem. Odchylka od ceny obvyklé musí být zdůvodněna, jde-li o cenu nižší než obvyklou“, Oddělení investic a rozvoje zadalo zpracování Znaleckého posudku o ceně obvyklé pozemku, podle kterého je cena stanovena ve výši 173 600,00 Kč (473,00 Kč za 1 m² pozemku). Kopie Znaleckého posudku č. 6139/83/2019, ze dne 30. 3. 2019 o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel posudku Ing. Dagmar Leebová, viz Příloha č. 3.

Na základě výše uvedeného Oddělení investic a rozvoje doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti-pozemku parc.č. 38/1 zahrada, o výměře 367 v k.ú. Benátecká Vrutice, ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

- vzhledem k tomu, že pozemek není přístupný z veřejného prostranství, mohou nabídku podat pouze majitelé (případně všichni spolumajitelé) sousedních pozemků tj. pozemků parc.č. st 59, parc.č. st. 52, parc.č. st. 112, parc.č. st. 58 a parc.č. st 39 v k.ú. Benátecká Vrutice,
- minimální nabídková cena je stanovena ve výši 173 600,00 Kč (473,00 Kč za 1 m² pozemku), podle Znaleckého posudku č. 6140/84/2019, ze dne 30. 3. 2019 o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel posudku Ing. Dagmar Leebová, soudní znalec pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na nemovitosti,
- náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemku ve výši 4 840,00 Kč, náklady spojené s vytyčením vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí ve výši 1 000,00 Kč),
- návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu o dani z nabytí nemovitých věcí.

Kritéria pro posuzování nabídek:

- kritériem v rozhodování o prodeji pozemku je výše nabídkové ceny, v případě stejné nabídkové ceny rozhoduje pořadí doručené nabídky. Úplný text návrh Záměru o prodeji předmětného pozemku ke zveřejnění na Úřední desce MěÚ Milovice viz Příloha č. 4.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 361/2019

Rada města

schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti-pozemku parc.č. 38/1 zahrada o výměře 367 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Veřejné zakázky

4a) Veřejná zakázka „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova“ Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Rada města na svém jednání č. 23/2019 dne 10. 7. 2019 usnesením č. 334/2019 schválila znění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova“ a zároveň ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek. Předmětem plnění zakázky je provedení stavby s názvem „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova“, která bude provedena v rozsahu podle projektových dokumentací a podle neoceněného Soupisu prací všechno zpracováno společností All Plan Projekt s.r.o., IČ 038 33 861, se sídlem Dr. E. Beneše 1111, 277 11 Neratovice (uvedená projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 4 této Výzvy a neoceněný Soupis prací tvoří Přílohu č. 5 této Výzvy) v souladu s podmínkami uvedenými v:

- Rozhodnutí o umístění stavby „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova Milovice“, vydaném Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 26. 7. 2018, pod č.j. SÚ/7888/18/Sou (kopie Rozhodnutí tvoří Přílohu č. 6 této Výzvy),
- Rozhodnutí - stavebního povolení na stavbu „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova Milovice – odvodnění Milovice, Benátecká Vrutice“, vydaného Odborem životního prostředí MěÚ Lysá nad Labem (jako příslušným vodoprávním úřadem) dne 13. 5. 2019, pod č.j. MULNL-OVŽP/16629/2019/Ště (kopie Rozhodnutí - stavebního povolení tvoří Přílohu č. 7 této Výzvy),

- Rozhodnutí - stavebního povolení na stavbu „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova, Milovice“, vydaného Odborem dopravy MěÚ Lysá nad Labem (jako speciálním stavebním úřadem) dne 27. 5. 2019, pod č.j. MULNL-OD/18156/2019/Uh (kopie Rozhodnutí - stavebního povolení tvoří Přílohu č. 8 této Výzvy).

Součástí plnění zakázky je i povinnost dodavatele zajistit, před zahájením prací, v součinnosti se správcí sítí vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v zájmovém území stavby a získání příslušných souhlasů správců sítí s prováděním prací v ochranných pásmech inženýrských sítí. Součástí plnění zakázky je rovněž zajištění přechodného dopravního značení (dopravních značek) po dobu provádění prací, přičemž Stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení zajistí zadavatel. Termín zahájení prací bude stanoven v závazném časovém harmonogramu výstavby, který předloží zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Požadovaný termín dokončení plnění bude nejpozději do 6 týdnů od zahájení prací, avšak nejpozději do 29. 11. 2019. Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele (Ize tak zadávat zakázky na stavební práce v hodnotě od 1 500 000,00 Kč bez DPH do 6 000 000,00 Kč bez DPH) tj. Směrnicí města Milovice č. 1/2019 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* (dále jen „Směrnice“), s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě **nejnižší nabídková cena včetně DPH**, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky a jejích Přílohách. V souladu s usnesením Rady města č. 334/2019 ze dne 10. 7. 2019 byla Výzva k podání nabídky, včetně jejích Příloh, v souladu se Směrnicí, dne 25. 7. 2019 zveřejněná na Úřední desce MěÚ Milovice, nad rámec Směrnice byla zveřejněna na Profilu zadavatele a zároveň byla zaslána těmto dodavatelům:

pořadové číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	ASFALTSERVIS s.r.o.	Na Truhlářce 1581/25, Libeň, 180 00 Praha 8	041 36 527
2	Gardenline s.r.o.	Litoměřice, Šeríková 405/13, PSČ 412 01	272 63 827
3	IZOTRADE s.r.o	Praha 6 – Veveslavín, Křenova 438/7, PSČ: 162 00	283 68 509
4	PRAKTICKÁ STAVEBNÍ s.r.o.	Lesní 537, Mladá, 289 24 Milovice	057 01 449
5	SKL RECYKLOSTAV s.r.o.	Jiřická 1000, Mladá, 289 23 Milovice	290 10 161

Lhůta pro podání nabídek končila dne 6. 8. 2019 v 10:30 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny dvě (2) obálky s nabídkami účastníků:

Pořadí doručení	Účastník-obchodní firma - název /jméno a příjmení	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	IZOTRADE s.r.o	Praha 6 -Veeslavín, Křenova 438/7, PSČ 162 00	283 68 509
2	SKL RECYKLOSTAV s.r.o.	Jiřická 1000, Mladá, 289 23 Milovice	290 10 161

Komise se na svém jednání sešla dne 10. 6. 2019 v 10:45 hodin

Hodnotící komise nejprve zkontrolovala, zda obě doručené obálky s nabídkami účastníků jsou řádně uzavřeny a zda jsou označeny názvem veřejné zakázky. Po provedené kontrole hodnotící komise konstatovala, že obě doručené obálky s nabídkami účastníků byly řádně uzavřeny a označeny názvem veřejné zakázky, a proto byly postoupeny k dalšímu posouzení, respekt. hodnocení. Hodnotící komise provedla hodnocení nabídek podle hodnotícího kritéria stanoveného zadavatelem v zadávacích podmínkách, kde hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě **nejnižší nabídková cena včetně DPH**, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách. Hodnotící komise stanovila pořadí nabídek účastníků podle nabídkové ceny, to je od **nejnižší nabídkové ceny** po **nejvyšší nabídkovou cenu**.

Tabulka výsledného pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Účastník-obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena
1	SKL RECYKLOSTAV s.r.o., Jiřická 1000, Mladá, 289 23 Milovice	290 10 161	2 246 138,07 Kč vč. DPH 1 856 312,46 Kč bez DPH
2	IZOTRADE s.r.o, Praha 6 -Veeslavín, Křenova 438/7, PSČ 162 00	283 68 509	3 446 186,98 Kč vč. DPH 2 848 088,41 Kč bez DPH

Hodnotící komise posuzovala nabídku s nejuvhodnější nabídkovou cenou s konstatováním, že nabídka splnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách týkající se kvalifikace, obsahu nabídky a zpracování nabídkové ceny. Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem SKL RECYKLOSTAV s.r.o., IČ 290 101 61, se sídlem Jiřická 1000, Mladá, 289 23 Milovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejuvhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 2 246 138,07 Kč včetně DPH (1 856 312,46 Kč bez DPH). Další účastníci podaly pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou. O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, viz Přílohy.

Rada města, po seznámení se s Protokolem o otevírání obálek, se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek a s jednotlivými nabídkami přijala toto usnesení:

Usnesení č. 362/2019

Rada města

rozhoduje, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 6.8.2019, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova**“, zadávané v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 1/2019 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, **o výběru dodavatele**, kterým je účastník SKL RECYKLOSTAV s.r.o., IČ 290 10 161, se sídlem Jiřická 1000, Mladá, 289 23 Milovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejuvhodnější, tj. nabídka s **nejnižší nabídkovou cenou ve výši 2 246 138,07 Kč včetně DPH (1 856 312,46 Kč bez DPH)** a splnila všechny požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Další účastník podal pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4b) Veřejná zakázka „Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347/5 a 348/7 – změna užívání na ordinace“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2018 byla zařazena investiční akce „**Stavební úpravy, zateplení, Dukelská č.p. 347, 348**“. Pro možnost přestěhování Úřadu práce České republiky z objektu Radnice Milovice do objektu č.p. 347 a 348 v ul. Dukelská. V souladu s usnesením RM č. 303/2018 ze dne 13. 6. 2018, RM rozhodla o výběru dodavatele stavebních prací v rámci plnění veřejné zakázky „**Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347 a 348**“. Účelem investičního záměru byla realizace stavebních úprav uvedeného objektu spočívající ve změně dispozičního řešení 1. NP, pro možnost přestěhování Úřadu práce České republiky z objektu Radnice Milovice do objektu č.p. 347 a 348 v ul. Dukelská, úpravy vstupů do objektu na bezbariérové, provedení nových vnitřních rozvodů elektřiny (silnoproudu a slaboproudu), zdravotních instalací, vytápění (včetně změny z elektrického na plynové), vzduchotechniky a zateplení fasády objektu (včetně výměny výplní oken a dveřních otvorů) a podlahy v půdním prostoru objektu a bude provedena výměna střešní krytiny. Součástí akce byly i úpravy bezprostředního okolí objektu, tj. výstavba parkovacích ploch, chodníků a provedení sadových úprav. Stávající ordinace lékařů umístěné ve 2. NP objektu budou i nadále zachovány. V souvislosti s rekonstrukcí bylo zvažováno efektivní a zejména dlouhodobé využití 1. NP, a proto bylo rozhodnuto o přemístění úřadu práce z budovy radnice z důvodu nedostatku kanceláří pro zaměstnance MěÚ. V průběhu realizace stavby však došlo ze strany investora k přehodnocení plánovaného využití 1. NP, (přestěhování Úřadu práce České republiky z objektu Radnice Milovice do objektu č.p. 347 a 348 v ul. Dukelská). Vzhledem ke zvyšující se poptávce po lékařské péči investor došel k závěru, že vhodnějším využitím je umístění ordinací lékařů. Nově budou vybudovány ordinace dvou praktických lékařů, gynekologa, stomatologa a logopeda. Dojde k navýšení počtu parkovacích stání na 21 (9 šikmých a 8 podélných vyznačených na ulici Dukelská, 4 stávající při východním štítu objektu, z toho 2 stání pro imobilní osoby). Nově bude v objektu dle Vyhlášky MMR č. 398/2009 Sb. vybudován výtah. Uvedenou změnou záměru bude budova celkově využita pro potřeby zajištění lékařské péče, popř. souvisejících zdravotnických služeb v lokalitě bytových domů a vzhledem k blízkosti autobusové zastávky městské hromadné dopravy i dobře dostupná ze vzdálenějších částí města. Smlouva o dílo na realizaci předmětné veřejné zakázky mezi společností SKL RECYKLOSTAV s.r.o. a městem Milovice byla uzavřena dne 27. 6. 2018, staveniště bylo předáno 10. 7. 2018. Uzavřením smlouvy o dílo se zhotovitel zavázal dílo řádně provést ve lhůtě do 150 kalendářních ode dne protokolárního předání staveniště. V průběhu měsíce listopadu 2018 z výše uvedených důvodů rozhodl zástupce objednatel ve věcech technických Ing. Alexandr Černý, vedoucí OSMMI o zastavení realizace veřejné zakázky „**Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347 a 348**“ do doby vyslovení souhlasu objednatel ke změně investičního záměru a rozhodnutí o dalším postupu. V souladu s usnesením Rady města č. 549/2018 přijatém na jejím jednání dne 22. 11. 2018 bylo potvrzeno rozhodnutí zástupce objednatel ve věcech technických Ing. Alexandra Černého, vedoucího OSMMI o zastavení realizace veřejné zakázky „**Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347 a 348**“ a

Odboru správy majetku a investic bylo uloženo zadat zpracování změny dokumentace pro provedení stavby v 1. NP budovy Dukelská č.p. 347 a 348, pro umístění ordinací lékařů vč. upraveného výkazu výměr a položkového rozpočtu. Po vypracování změnové projektové dokumentace bylo konstatováno, že dle ZZVZ by se jednalo o podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku a tuto změnu nesmí zadavatel umožnit bez provedení nového zadávacího řízení - jedná se tedy o změnu dle § 222, odst. 6 ZZVZ. Vzhledem k těmto skutečnostem došlo mezi objednatel (město Milovice) a zhotovitelem (SKL RECYKLOSTAV s.r.o.) k dohodě o ukončení smlouvy o dílo (schváleno usnesením Rady města č. 345/2019 ze dne 24. 7. 2019).

Pro nutnost provedení nového zadávacího řízení předkládá Oddělení investic a rozvoje Radě města ke schválení návrh na vypsání zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347/5 a 348/7 Milovice-Mladá – změna užívání na ordinace**“

Předmětem plnění zakázky je provedení stavby s názvem „**Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347/5 a 348/7 – změna užívání na ordinace**“, v rozsahu podle projektové dokumentace (PD) zpracované společností PSK TUZAR s.r.o, IČ 256 04 678, se sídlem Praha 5, Ostrovského 11, PSČ 150 00 a podle položkového Soupisu prací, v souladu s podmínkami:

- Rozhodnutí o umístění stavby a stavebního povolení na stavbu „**Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347/5 a 348/7, Milovice - Mladá**“, vydaného Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 22. 11. 2017, pod č.j. SÚ/12384/17/Lan,
- Rozhodnutí - stavebního povolení na stavbu „**Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347/5 a 348/7, Milovice - Mladá, objekt D.5: Komunikace a zpevněné plochy**“, vydaného Odborem dopravy MěÚ Iysá nad Labem (jako příslušným silničním stavebním úřadem) dne 16. 01. 2018, pod č.j. MULNL-OD/3083/2018/Uh,
- Rozhodnutí – změna stavby před jejím dokončením na stavbu „**Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347/5 a 348/7, Milovice – Mladá**“, vydaného Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 1. 7. 2019, pod č.j. SÚ/7095/2019/Lan.

Podle předpokládané hodnoty zakázky (viz odst. **Vztah k rozpočtu**), se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, která musí být zadávána dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“). V souladu s ustanovením § 52 zákona lze zakázku zadávat ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona. Podle předmětu plnění zakázky, se dle ustanovení § 14 odst. 3 a § 22 zákona jedná o veřejnou zakázku na stavební práce. Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na plnění zakázky bude zveřejněna, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona, na profilu zadavatele a nad rámec požadavků zákona bude zároveň zaslána pěti (5) dodavatelům (návrh Seznamu dodavatelů viz Příloha č. 3). Odd. investic a rozvoje navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 zákona, **v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny**, v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona a v souladu s § 115 odst. 3 zákona **podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Zahájení plnění na základě písemné výzvy objednatele k předání a převzetí staveniště. Závazný časový harmonogram výstavby předloží zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Požadovaný termín dokončení plnění bude nejpozději 8 měsíců od předání a převzetí staveniště. Část Zadávacích podmínek, tj. návrh Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, návrh Zadávací dokumentace - pokyny pro zpracování nabídky a návrh Smlouvy o dílo byly zpracovány ve spolupráci se společností Allo Tender s.r.o., IČ 246 58 031, se sídlem Radlická 2000/3, Smíchov, 150 00 Praha 5, která bude, v souladu s § 43 zákona na základě smluvního vztahu - objednávky, zatupovat zadavatele při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“). Úplné znění výše uvedených Zadávacích podmínek viz Přílohy č. 1 až 2. I když to zákon zadavateli výslovně neukládá, zadavatel může, ve smyslu § 42 odst. 1 zákona, k provádění úkonů podle tohoto zákona pověřit komisi, přičemž při předpokládané hodnotě zakázky vyšší než 300 mil. Kč musí mít komise min. 5 členů. Na základě uvedeného Odd. investic a rozvoje navrhuje Radě města, aby k provádění úkonů podle zákona pověřila **komisi, tuto komisi ustavila a jmenovala** členy komise a náhradníky členů komise.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Lukáš Pilc	starosta města
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení investic a rozvoje
3.	Ing. Martina Ošmyková	referentka Oddělení investic a rozvoje

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka člena komise	pozice
1.	Miroslava Dlouhá	vedoucí Oddělení kanceláře úřadu
2.	Milan Kraus	referent Oddělení investic a rozvoje
3.	Sandra Jindráčková	referentka Oddělení investic a rozvoje

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 363/2019

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347/5 a 348/7 – změna užívání na ordinace**“, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), oboje v předloženém znění,

b) schvaluje Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

c) bere na vědomí, že na základě smluvního vztahu - objednávky bude, v souladu s § 43 zákona, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení (s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“) společnost Allo Tender s.r.o., IČ 246 58 031, se sídlem Radlická 2000/3, Smíchov, 150 00 Praha 5,

d) ukládá Oddělení investic a rozvoje zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení ve spolupráci se zástupcem zadavatele uvedeného pod písm. c) tohoto usnesení,

e) pověřuje, v souladu s § 42 odst. 1 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení **komisi, tuto komisi ustavuje a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise**. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4c) Veřejná zakázka Z „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – konektivita a připojení k internetu“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace

S cílem zvýšit kvalitu vzdělávání na Základní škole T. G. Masaryka s vazbou na uplatnění žáků na trhu práce, je ve schváleném rozpočtu města na rok 2019 zařazena investiční akce „**Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice**“. Oddělení investic a rozvoje k tomu uvádí, že příspěvková organizace ZŠ T. G. Masaryka podala žádost o poskytnutí podpory (dotace) z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele na realizaci projektu nazvaného „**Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice**“ (viz odst. **Vztah k rozpočtu**).

V souladu se Studií proveditelnosti budou realizovány 3 zadávací řízení dle Zákona č. 134/2016 Sb.:

- 1) Stavební práce
- 2) Vybavení odborných učeben a kabinetu
- 3) Zajištění konektivity a připojení k internetu

Tato veřejná zakázka se týká části **3) Zajištění konektivity a připojení k internetu** a je nedílnou součástí realizace výše uvedeného projektu. Pro možnost provedení akce předkládá Oddělení investic a rozvoje Radě města ke schválení návrh na vypsání zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – konektivita a připojení k internetu**“. Předmětem plnění zakázky je zajištění dodávky s názvem „**Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – konektivita a připojení k internetu**“, v rozsahu podle technické specifikace zpracované společností Elpoza net s.r.o., IČ 042 25 066, se sídlem Neffova 1163/1b, Řeporyje, 155 00 Praha 5. Podle předpokládané hodnoty zakázky (viz odst. **Vztah k rozpočtu**), se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, která musí být zadávána dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“). Zakázka bude zadána v souladu s ustanovením § 56 a § 57 zákona. Podle předmětu plnění zakázky, se dle ustanovení § 14 odst. 2 zákona jedná o veřejnou zakázku na dodávky. Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na plnění zakázky bude zveřejněna, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona, na profilu zadavatele. Odd. investic navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 zákona, **v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny**, v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona a v souladu s § 115 odst. 3 zákona **podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Předpokládaný termín **zahájení plnění zakázky je červen 2020**, na pokyn zadavatele k předání pracoviště, předpokládané ukončení plnění je **v říjnu 2020**, s vazbou na poskytnutí podpory - dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Část Zadávacích podmínek, tj. návrh Výzvy k podání

nabídky a k prokázání kvalifikace, návrh Zadávací dokumentace - pokyny pro zpracování nabídky byl zpracován ve spolupráci se společností EU Financial Services s.r.o., IČ 04100069, se sídlem Krátká 2676/7, 434 01 Most, která bude, v souladu s § 43 zákona na základě smluvního vztahu – Smlouvy o poskytování konzultačních a poradenských služeb ze dne 25. 10. 2018, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“). Úplné znění výše uvedených Zadávacích podmínek viz Přílohy č. 1 až 3. I když to zákon zadavateli výslovně neukládá, zadavatel může, ve smyslu § 42 odst. 1 zákona, k provádění úkonů podle tohoto zákona pověřit komisi, přičemž při předpokládané hodnotě zakázky vyšší než 300 mil. Kč musí mít komise min. 5 členů. Na základě uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města, aby k provádění úkonů podle zákona pověřila **komisi, tuto komisi ustavila a jmenovala** členy komise a náhradníky členů komise.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Mgr. Ludmila Šimková	místostarostka města
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení investic a rozvoje
3.	Ing. Martina Ošmyková	referentka Oddělení investic a rozvoje
4.	Mgr. Lada Flachsová	ředitelka ZŠ T.G. Masaryka
5.	Mg. Šárka Hájková	Právní zástupce

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka člena komise	pozice
1.	Miroslava Dlouhá	vedoucí Oddělení kanceláře úřadu
2.	Milan Kraus	referent Oddělení investic a rozvoje
3.	Sandra Jindráčková	referentka Oddělení investic a rozvoje
4.	Ing. Bc. Zdeňka Fraňková	zástupkyně ředitelky ZŠ T.G. Masaryka
5	Ing. Štěpán Šmejkal	Zástupce firmy EU Financial Services s. r. o.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 364/2019

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace, včetně jejich Příloh, na plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – konektivita a připojení k internetu“, která bude zadávána dle ustanovení § 56 a § 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), v předloženém znění,

b) bere na vědomí, že na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 117D03G000927 (jejímž poskytovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj), příjemcem dotace a zadavatelem veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení je ZŠ T.G. Masaryka zastoupená Mgr. Ladou Flachsovou,

c) bere na vědomí, že na základě smluvního vztahu – Smlouvy o poskytování konzultačních a poradenských služeb bude v souladu s § 43 zákona, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení (s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“) společnost EU Financial Services s.r.o., IČ 04100069, se sídlem Krátká 2676/7, 434 01 Most,

d) ukládá Oddělení investic a rozvoje zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení ve spolupráci se zástupcem zadavatele uvedeného pod písm. **c)** tohoto usnesení,

e) pověřuje, v souladu s § 42 odst. 1 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení **komisi, tuto komisi ustavuje a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise**. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4d) Veřejná zakázka „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice III“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace

S cílem zvýšit kvalitu vzdělávání na Základní škole T. G. Masaryka s vazbou na uplatnění žáků na trhu práce, je ve schváleném rozpočtu města na rok 2019 zařazena investiční akce „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice“. Oddělení investic a rozvoje k tomu uvádí, že příspěvková organizace ZŠ T. G. Masaryka podala žádost o poskytnutí podpory (dotace) z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele na realizaci projektu nazvaného „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice“ (viz odst. **Vztah k rozpočtu**).

V souladu se Studií proveditelnosti budou realizovány 3 zadávací řízení dle Zákona č. 134/2016 Sb.:

- 1) Stavební práce
- 2) Vybavení odborných učeben a kabinetu
- 3) Zajištění konektivity a připojení k internetu

Tato veřejná zakázka se týká části 1) Stavební práce a je nedílnou součástí realizace výše uvedeného projektu. Pro možnost provedení akce předkládá Oddělení investic a rozvoje Radě města ke schválení návrh na vypsání zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice III“.

Předmětem plnění zakázky je provedení stavby s názvem „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice III“, v rozsahu podle projektové dokumentace (PD) zpracované společností KAP ATELIER s.r.o., IČ 273 38 614, se sídlem Prusíkova 2577/16, Stodůlky, 155 00 Praha 5 a podle položkového Soupisu prací, v souladu s podmínkami:

- Rozhodnutí – Stavební povolení na stavbu „Půdní vestavba v podkroví a sadové úpravy v areálu ZŠ TGM – Milovice, Milovice, Školská č.p. 112“, vydaného Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 20. 3. 2017, pod č.j. SÚ/3066/17/Lan.

Podle předpokládané hodnoty zakázky (viz odst. **Vztah k rozpočtu**), se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, která musí být zadávána dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“). V souladu s ustanovením § 52 zákona lze zakázku zadávat ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona.

Podle předmětu plnění zakázky, se dle ustanovení § 14 odst. 3 a § 22 zákona jedná o veřejnou zakázku na stavební práce. Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na plnění zakázky bude zveřejněna, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona, na profilu zadavatele. Odd. investic navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 zákona, **v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny**, v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona a v souladu s § 115 odst. 3 zákona **podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Předpokládaný termín **zahájení plnění zakázky je říjen 2019**, na pokyn zadavatele k předání staveniště, předpokládané ukončení plnění je **v říjnu 2020**, s vazbou na poskytnutí podpory - dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Část Zadávacích podmínek, tj. návrh Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, návrh Zadávací dokumentace - pokyny pro zpracování nabídky a návrh Smlouvy o dílo byly zpracovány ve spolupráci se společností EU Financial Services s.r.o., IČ 04100069, se sídlem Krátká 2676/7, 434 01 Most, která bude, v souladu s § 43 zákona na základě smluvního vztahu – Smlouvy o poskytování konzultačních a poradenských služeb ze dne 25. 10. 2018, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“). Úplné znění výše uvedených Zadávacích podmínek viz Přílohy č. 1 až 3. I když to zákon zadavateli výslovně neukládá, zadavatel může, ve smyslu § 42 odst. 1 zákona, k provádění úkonů podle tohoto zákona pověřit komisi, přičemž při předpokládané hodnotě zakázky vyšší než 300 mil. Kč musí mít komise min. 5 členů. Na základě uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města, aby k provádění úkonů podle zákona pověřila **komisi, tuto komisi ustavila a jmenovala** členy komise a náhradníky členů komise.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Mgr. Ludmila Šimková	místostarostka města
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení investic a rozvoje
3.	Ing. Martina Ošmyková	referentka Oddělení investic a rozvoje
4.	Mgr. Lada Flachsová	ředitelka ZŠ T.G. Masaryka
5.	Mg. Šárka Hájková	Právní zástupce

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka člena komise	pozice
1.	Miroslava Dlouhá	vedoucí Oddělení kanceláře úřadu
2.	Milan Kraus	referent Oddělení investic a rozvoje
3.	Sandra Jindráčková	referentka Oddělení investic a rozvoje
4.	Ing. Bc. Zdeňka Fraňková	zástupkyně ředitelky ZŠ T.G. Masaryka
5	Ing. Štěpán Šmejkal	Zástupce firmy EU Financial Services s. r. o.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 365/2019

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice III“, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“) v předloženém znění,

b) bere na vědomí, že na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 117D03G000927 (jejímž poskytovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj), příjemcem dotace a zadavatelem veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení je ZŠ T.G. Masaryka zastoupená Mgr. Ladou Flachsovou,

c) bere na vědomí, že na základě smluvního vztahu – Smlouvy o poskytování konzultačních a poradenských služeb bude v souladu s § 43 zákona, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení (s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“) společnost EU Financial Services s.r.o., IČ 04100069, se sídlem Krátká 2676/7, 434 01 Most,

d) ukládá Oddělení investic a rozvoje zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení ve spolupráci se zástupcem zadavatele uvedeného pod písm. **c)** tohoto usnesení,

e) pověřuje, v souladu s § 42 odst. 1 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení **komisi, tuto komisi ustavuje a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise**. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4e) Veřejná zakázka „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – vybavení učeben“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace

S cílem zvýšit kvalitu vzdělávání na Základní škole T. G. Masaryka s vazbou na uplatnění žáků na trhu práce, je ve schváleném rozpočtu města na rok 2019 zařazena investiční akce „**Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice**“. Oddělení investic a rozvoje k tomu uvádí, že příspěvková organizace ZŠ T. G. Masaryka podala žádost o poskytnutí podpory (dotace) z Integrovaného regionálního operačního programu pro období 2014 – 2020, prioritní osa 06.2 Zkvalitnění veřejných služeb a podmínek života pro obyvatele na realizaci projektu nazvaného „**Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice**“ (viz odst. **Vztah k rozpočtu**).

V souladu se Studií proveditelnosti budou realizovány 3 zadávací řízení dle Zákona č. 134/2016 Sb.:

- 1) Stavební práce
- 2) Vybavení odborných učeben a kabinetu
- 3) Zajištění konektivity a připojení k internetu

Tato veřejná zakázka se týká části 2) Vybavení odborných učeben a kabinetu a je nedílnou součástí realizace výše uvedeného projektu. Pro možnost provedení akce předkládá Oddělení investic a rozvoje Radě města ke schválení návrh na vypsání zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „**Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – vybavení učeben**“. Předmětem plnění zakázky je zajištění dodávky s názvem „**Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – vybavení učeben**“, v rozsahu podle technické specifikace zpracované společností Elpoza net s.r.o., IČ 042 25 066, se sídlem Neffova 1163/1b, Řeporyje, 155 00 Praha 5. Podle předpokládané hodnoty zakázky (viz odst. **Vztah k rozpočtu**), se jedná o nadlimitní veřejnou zakázku, která musí být zadávána dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“). Zakázka bude zadána v souladu s ustanovením § 56 a § 57 zákona. Podle předmětu plnění zakázky, se dle ustanovení § 14 odst. 2 a zákona jedná o veřejnou zakázku na dodávky. Výzva k podání nabídky a k prokázání kvalifikace na plnění zakázky bude zveřejněna, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona, na

profilu zadavatele. Odd. investic navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 zákona, **v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny**, v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona a v souladu s § 115 odst. 3 zákona **podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**. Předpokládaný termín **zahájení plnění zakázky je říjen 2020**, na pokyn zadavatele k předání pracoviště, předpokládané ukončení plnění je **v listopadu 2020**, s vazbou na poskytnutí podpory - dotace z Integrovaného regionálního operačního programu. Část Zadávacích podmínek, tj. návrh Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, návrh Zadávací dokumentace - pokyny pro zpracování nabídky byl zpracován ve spolupráci se společností EU Financial Services s.r.o., IČ 04100069, se sídlem Krátká 2676/7, 434 01 Most, která bude, v souladu s § 43 zákona na základě smluvního vztahu – Smlouvy o poskytování konzultačních a poradenských služeb ze dne 25. 10. 2018, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“). Úplné znění výše uvedených Zadávacích podmínek viz Přílohy č. 1 až 3. I když to zákon zadavateli výslovně neukládá, zadavatel může, ve smyslu § 42 odst. 1 zákona, k provádění úkonů podle tohoto zákona pověřit komisi, přičemž při předpokládané hodnotě zakázky vyšší než 300 mil. Kč musí mít komise min. 5 členů. Na základě uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města, aby k provádění úkonů podle zákona pověřila **komisi, tuto komisi ustavila a jmenovala** členy komise a náhradníky členů komise.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Mgr. Ludmila Šimková	místostarostka města
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení investic a rozvoje
3.	Ing. Martina Ošmyková	referentka Oddělení investic a rozvoje
4.	Mgr. Lada Flachsová	ředitelka ZŠ T.G. Masaryka
5.	Mg. Šárka Hájková	Právní zástupce

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka člena komise	pozice
1.	Miroslava Dlouhá	vedoucí Oddělení kanceláře úřadu
2.	Milan Kraus	referent Oddělení investic a rozvoje
3.	Sandra Jindráčková	referentka Oddělení investic a rozvoje
4.	Ing. Bc. Zdeňka Fraňková	zástupkyně ředitelky ZŠ T.G. Masaryka
5	Ing. Štěpán Šmejkal	Zástupce firmy EU Financial Services s. r. o.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 366/2019

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a Zadávací dokumentace, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky na dodávky s názvem „Půdní vestavba ZŠ T. G. Masaryka – Milovice – konektivita a připojení k internetu“, která bude zadávána dle ustanovení § 56 a § 57 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), v předloženém znění,

b) bere na vědomí, že na základě Rozhodnutí o poskytnutí dotace č. 117D03G000927 (jejímž poskytovatelem je Ministerstvo pro místní rozvoj), příjemcem dotace a zadavatelem veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení je ZŠ T.G. Masaryka zastoupená Mgr. Ladou Flachsovou,

c) bere na vědomí, že na základě smluvního vztahu – Smlouvy o poskytování konzultačních a poradenských služeb bude v souladu s § 43 zákona, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení (s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“) společnost EU Financial Services s.r.o., IČ 04100069, se sídlem Krátká 2676/7, 434 01 Most,

d) ukládá Oddělení investic a rozvoje zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení ve spolupráci se zástupcem zadavatele uvedeného pod písm. **c)** tohoto usnesení,
e) pověřuje, v souladu s § 42 odst. 1 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení **komisi, tuto komisi ustavuje a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise**. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Návrh Rozpočtového opatření č. 5/2019/RM

Ekonomické oddělení předkládá členům rady města návrh Rozpočtového opatření č.5/2019/RM. Jedná se o přesuny mezi výdajovými položkami rozpočtu.

Výdaje běžné:

3299 5491 – Stipendia studentům

Tuto položku je potřeba navýšit o částku 20 000 Kč z důvodu většího počtu žádostí o stipendia.

5512 5169 – Požární ochrana: Nákup služeb

Jedná se o přesun mezi výdajovými položkami rozpočtu dle čerpání.

6171 5163 – Činnost místní správy: Služby peněžních ústavů

Na základě skutečného čerpání je potřeba navýšit tuto položku o 30 000 Kč. Finanční prostředky budou přesunuty z položky 6171 5141: Úroky z přijatých úvěrů.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 367/2019

Rada města

schvaluje rozpočtové opatření č.5/2019/RM v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Směrnice č. x/2019 „Pravidla pro provozování cvičebního sálu – tělocvičny v budově Komenského 581, Milovice část Mladá“

Oddělení správy majetku města předkládá Radě města ke schválení Směrnici x/2019 „Pravidla pro provozování cvičebního sálu – tělocvičny v budově Komenského 581, Milovice část Mladá“. Na základě usnesení 308/2019 RM č. 22/2019 ze dne 26.06.2019 je potřeba stanovit podmínky pro provozování tělocvičny pro potřeby příspěvkových a jiných organizací provozujících sportovní činnost ve městě. Směrnicí jsou stanoveny podmínky pro provoz, poskytnutí tělocvičny a stanovený poplatek za poskytnutí tělocvičny. Na základě této směrnice bude podána žádost a rezervován termín a předány klíče od tělocvičny.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 368/2019

Rada města

a) schvaluje Směrnici č. 4/2019 „Pravidla pro provoz cvičebního sálu – tělocvičny v budově Komenského 581, Milovice část Mladá“,

b) ukládá OSM zajistit provoz tělocvičny v budově č.p. 591, ul. Komenského, v souladu se schválenou Směrnicí č. 4/2019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Vydání nového Návštěvního řádu na dětské hřiště v Benátecké Vrutici II.

Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) podává Radě města, informaci o vybudování dětského hřiště Benátecká Vrutice II. Hřiště bylo umístěno na základě požadavků a doporučení. Pro řádný a bezpečný provoz dětského hřiště je nutné mít schválený nový Návštěvní řád pro rekonstruované hřiště Benátecká Vrutice II. Tento řád bude vyvěšen na hřišti.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 369/2019

Rada města

a) schvaluje Provozní řád a Návštěvní řád dětských hřišť Benátecká Vrutice II. v předloženém znění,

b) ukládá OSM zveřejnit Návštěvní řád na dětském hřišti Benátecká Vrutice II.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Smlouva o pronájmu střelnice pro zajištění výcviku strážníků MP Milovice

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1, písm. n) zák. č. 119/2002 Sb. o zbraních a střelivu, který ukládá povinnost držitelé zbrojní licence sk. „J“ zajistit nejméně jednou ročně provedení cvičné střelby u osoby, která bude zbraň

nosit při výkonu zaměstnání (strážníci MP) a k zabezpečení výcviku ve střelbě strážníků MP, předkládám RM ke schválení návrh smlouvy na pronájem střelnice, jejíž znění je uvedeno v příloze. Předpokládaný rozsah pronájmu střelnice je 6 hodin/rok

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 370/2019

Rada města

schvaluje uzavření smlouvy mezi Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, IČ00239453 a Tankodromem Milovice s.r.o. Hradčanské nám. 61/11, Praha 1, IČ24820768 o pronájmu střelnice za účelem provádění výcviku a cvičných střelb strážníků MP, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

9. Změna platových tříd u ředitelek mateřských škol, příspěvkových organizací města Milovice

OŠKS předkládá radě města návrh na změnu platových tříd u ředitelek mateřských škol, jejichž zřizovatelem je město Milovice. Změna platové třídy se bude týkat Bc. Soni Růžičkové, ředitelky MŠ Sluníčko, Topolová 622, Milovice Mladá; Mgr. Jany Křišťanové, ředitelky MŠ Kostička, Tyršova 1500, Milovice – Mladá a paní Radky Němečkové, ředitelky MŠ U Broučků, Dukelská 320, Milovice. V současné době jsou všechny jmenované zařazeny v 10. platové třídě. Podle vyjádření Ministerstva práce a sociálních věcí vykonává ředitel komplexní činnosti související se správou organizace (ekonomické, personální, technické, provozní atd.), kde je nejnižší přípustná platová třída 11. Dle Nařízení vlády č. 222/2010 Sb., o katalogu prací ve veřejných službách a správě je u pracovní pozice (1.01.12) Koordinační, projektový a programový pracovník rozpětí platových tříd 8-13. Jmenováním ředitele ukládá zřizovatel plnit úkoly statutárního orgánu. Odpovídá tedy za veškerou činnost a správu příspěvkové organizace, zároveň zodpovídá i za výchovně vzdělávací proces a jeho rozvoj, a proto má nárok na zařazení do 12. platové třídy. Aby školy získaly od ledna 2020 nárok na vyšší finanční prostředky od MŠMT, musí být ředitelé mateřských škol zařazeni do 12. platové třídy nejpozději k 1.9.2019. Toto datum je rozhodující i pro zařazení ostatních zaměstnanců škol do vyšších platových tříd.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 371/2019

Rada města

souhlasí se zařazením ředitelek mateřských škol MŠ Sluníčko, Topolová 622, Milovice Mladá, Bc. Soni Růžičkové, MŠ Kostička, Tyršova 1500, Milovice – Mladá, Mgr. Jany Křišťanové a MŠ U Broučků, Dukelská 320, Milovice, paní Radky Němečkové do 12. platové třídy s účinností od 1.9.2019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Navýšení cen jídel p.o. Školní jídelna Milovice od školního roku 2019-2020

OŠKS předkládá Radě města návrh na navýšení cen jídel příspěvkové organizace Školní jídelna Milovice, Dukelská 320, Milovice, která se bude týkat dětí z MŠ U Broučků, žáků ZŠ T. G. Masaryka vč. zaměstnanců těchto školských zařízení – viz tabulka níže. Důvodem návrhu je zachování pestrosti stravy a naplňování Vyhlášky MŠMT o školním stravování č. 107/2005 a nutriční doporučení vydané ministerstvem zdravotnictví Vyhláškou č. 258/2016. Zároveň i v návaznosti na podněty týkající se velikostí porcí jídel a množství čerstvé zeleniny a ovoce. K navýšení cen jídel nedošlo několik let, i přesto, že dochází k pravidelnému navyšování cen potravin, např. mléka, másla, masa, ovoce a zeleniny. Vývoj indexu spotřebitelských cen je dle ČSÚ v roce 2019 2,3-2,4 % měsíčně.

Mateřská škola	Svačina		Oběd	
	stávající cena	návrh	stávající cena	návrh
Děti do 6 let	7 a 8,- Kč	9,- Kč	16,- Kč	18,- Kč
Základní škola				
Žáci 7-10 let			19,- Kč	21,- Kč
Žáci 11-14 let			21,- Kč	23,- Kč
Žáci 15+			23,- Kč	25,- Kč
Zaměstnanci škol			41,- Kč	43,- Kč

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 372/2019

Rada města

souhlasí s návrhem na navýšení cen jídel příspěvkové organizace Školní jídelna Milovice, Dukelská 320, Milovice, která se bude týkat dětí z MŠ U Broučků a ZŠ T. G. Masaryka – viz tabulka výše.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11. Žádost o finanční dar na pořízení baterií k invalidnímu vozíku

OŠKS předkládá žádost P. H. o finanční dar na pořízení baterií k invalidnímu vozíku.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 373/2019

Rada města

schvaluje poskytnutí finančního daru P. H. ve výši 20 000 Kč jako příspěvek na pořízení baterií k invalidnímu vozíku.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

12. Občanský spolek Hippodrom – žádost o finanční příspěvek

OŠKS předkládá žádost občanského spolku Hippodrom, který žádá o finanční příspěvek na dostihový den 24. 8. 2019 na dostihovém závodišti v Lysé nad Labem, a to ve výši 45 000 Kč. Tato částka by pokryla dostih 3 kategorie, který by byl pojmenován „Cena města Milovice“. Vzhledem k výši požadovaného finančního příspěvku (45 000 Kč) a blízkého se termínu dostihu je v návrhu usnesení uvedena částka 20 000 Kč, neboť Rada města může schválit Finanční dar do výše max. 20 000 Kč (nad 20 000 Kč schvaluje pouze Zastupitelstvo města).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 374/2019

Rada města

schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 20 000 Kč pro občanský spolek Hippodrom na dostihový den 24. 8. 2019 na dostihovém závodišti v Lysé nad Labem s názvem „Cena města Milovice“. Příjemce zajistí propagaci města na dostihu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

13. Žádost o změnu správce – provozovatele parkoviště v ul. Spojovací

Na správu majetku města (dále jen „OSM“) byla panem Janem Vaňkem, jednatelem společnosti GR group s.r.o., doručena žádost o změnu správce a provozovatele parkoviště ul. Spojovací. V žádosti pan Vaňek uvádí, že již v minulém roce chtěl tuto činnost ukončit a navrhuje změnu správce k datu 30. 09. 2019. Společnost GR group s.r.o., má s městem Milovice, uzavřenou Smlouvu o výpůjčce, ze dne 26. 08. 2008 a předmětem výpůjčky je pozemek parc. č. 1416/15 v katastrálním území Benátecká Vrutice, na kterém je vybudováno parkoviště.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 375/2019

Rada města

- a) **neschvaluje** žádost společností Grant Reality s.r.o., Pobřežní 248, 186 00 Praha 8 zastoupené panem Janem Vaňkem, o změnu vypůjčitele pozemku parc. č. 1416/15 v k.ú. Benátecká Vrutice, v ul. Spojovací, na kterém se nachází parkoviště ve správě vypůjčitele provozovaného v souladu se smlouvou o výpůjčce schválné usnesením RM č. 312/2008 ze dne 5. 5. 2008,
- b) **ukládá** Oddělení správy majetku města připravit, ve spolupráci s právním zástupcem města, dohodu o ukončení výpůjčky pozemku parc. č. 1416/15 v k.ú. Benátecká Vrutice a to tak, aby v souladu se žádostí vypůjčitele nebyla výpůjčka prodlužována na delší než nezbytně nutnou dobu,
- c) **ukládá** oddělení správy majetku města zahájit nezbytné úkony pro zajištění provozu parkoviště pozemku parc. č. 1416/15 v k.ú. Benátecká Vrutice v režimu městského parkovacího systému.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

14. Komise Rady města

14a) Komise pro dopravu, bezpečnost a prevenci kriminality, Komise pro kulturu, sport a školství a Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví – společné jednání

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápis ze společného jednání Komise pro dopravu, bezpečnost a prevenci kriminality, Komise pro kulturu, sport a školství a Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 376/2019

Rada města

Bere na vědomí zápis ze společného jednání Komise pro dopravu, bezpečnost a prevenci kriminality, Komise pro kulturu, sport a školství a Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 27. 6. 2019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

14b) Občanská komise části Benátecká Vrutice

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápis č. 6/2019 Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 17. 7. 2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 377/2019

Rada města

a) bere na vědomí zápis č. 6/2019 Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 17. 7. 2019,

b) ukládá Odd. správy majetku města zajistit výměnu kontaminovaného písku na pískovišti v parku v části Benátecká Vrutice za hygienicky nezávadný,

c) ukládá Odd. správy majetku města zajistit provedení vhodného zakrytí pískoviště v části Benátecká Vrutice pro dobu, kdy nebude pískoviště používáno (Obslužnost zakrývání bude zajištěno uživateli pískoviště),

d) ukládá Odd. správy majetku města zajistit vysekání rákosu v požární nádrži v části Benátecká Vrutice,

e) ukládá Odd. správy majetku města zajistit provedení vhodného postřiku k likvidaci trávy prorůstající v chodnících v části Benátecká Vrutice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Lukáš Pilec
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 8. 2019

Zápis byl ověřen podpisy dne: 21. 8. 2019