



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice – Mladá, PSČ 289 24
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

**Zápis z jednání Rady města Milovice č. 18/2019
konaného dne 29. 5. 2019 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti**

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka města, Stanislav Melichar – radní města, Mgr. Ondřej Matouš – radní města, Mgr. Luboš Šafránek – radní města.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Bytové prostory ve vlastnictví města..... 1
- 1a) Vyčlenění a přidělení bytu v ul. Topolová pro zaměstnance MŠ Kostička..... 1
- 1b) Žádost o povolení nainstalování klimatizační jednotky 2
2. Nebytové prostory ve vlastnictví..... 2
- 2a) Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor..... 2
3. Pozemky ve vlastnictví města 2
- 3a) Návrh na prodej pozemků parc.č. 1394/22, 1426, 903/1 a 905/11 v k.ú. Benátecká Vrutice v ul. Armádní v části Mladá 2
- 3b) Návrh na prodej částí pozemků parc.č. 907 a 906 v k.ú. Benátecká Vrutice v ul. Armádní v části Mladá..... 4

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 236/2019

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1. Bytové prostory ve vlastnictví města

1a) Vyčlenění a přidělení bytu v ul. Topolová pro zaměstnance MŠ Kostička

Dne 09.05.2019 byla doručena žádost ředitelky MŠ Kostička – U Veverek, Mgr. Jany Křišťanové o přidělení bytu pro zaměstnankyni mateřské školy, Bc. P. V., Kostomlaty nad Labem, a to o velikosti 2+1. Město Milovice má vyčleněno několik bytů pro služební účely. V současné době je k dispozici ul. Topolová. Výše měsíčního nájemného bude stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí kauci ve výši v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 7/2015 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*. Dle této Směrnice bude uzavřena i nájemní smlouva. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 01.07.2019 a je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace MŠ Kostička, Tyršova 1500, Milovice – Mladá. Odd. SMM doporučuje Radě města schválit vyčlenění bytu pro potřeby příspěvkové organizace MŠ Kostička a jeho přidělení zaměstnankyni MŠ Kostička-U Veverek paní Bc. P. V., vzhledem k tomu, že se jedná o pedagogického pracovníka.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 237/2019

Rada města

a) schvaluje vyčlenění bytu v ul. Topolová Milovice část Mladá, pro potřeby příspěvkové organizace MŠ Kostička, Tyršova 1500, Milovice část Mladá,

b) schvaluje přidělení bytu v ul. Topolová, Milovice-Mladá zaměstnankyni Bc. P. V., jako služební. Výše měsíčního nájemného je stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí kauci ve výši v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 7/2015 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 01.07.2019 a je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace MŠ Kostička, Tyršova 1500, Milovice – Mladá,

c) ukládá Odd. SMM uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. bytu v ul. Topolová v Milovicích-Mladé, s paní Bc. P. V., trvale bytem Čáslav.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1b) Žádost o povolení nainstalování klimatizační jednotky

Na Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen OSM) doručena žádost pana J. N. o povolení instalace klimatizace. Pan N. je nájemcem bytu Milovice část Mladá. Jedná se o instalaci klimatizace do bytu, kdy vnější jednotka by byla umístěna na balkonovém panelu a žádná část by nebyla připevněna na fasádě (plánek viz. žádost). Instalace bude provedena na náklady nájemníka. OSM předkládá Radě města tuto žádost ke schválení, za podmínky, že v případě ukončení nájmu a předání bytu zpět pronajímateli bude místo po umístění jednotky uvedeno do původního stavu. V případě, že bude jednotka ponechána, nebude požadovat nájemce po městě Milovice žádné finanční vyrovnání související s instalací a pořízením klimatizační jednotky.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 238/2019

Rada města

nesouhlasí s instalací klimatizační jednotky pro byt v ul. Lesní z důvodu zásahu do stěny budovy (vrtaný otvor) a hlučnosti zařízení při jeho provozu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Stanislav Melichar).

2. Nebytové prostory ve vlastnictví

2a) Uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor

Oddělení správy majetku města předkládá Radě města ke schválení návrh na uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 16.04.2015 mezi Základní školou Juventa, IČ: 21551472, se sídlem Komenského 578, 289 23 Milovice a spol. TOPDENT s.r.o., IČ: 27940 900, Zahradníková 330/6, 293 01 Mladá Boleslav. Předmětem pronájmu byly prostory umístěné ve 2 NP sloužící pro potřeby zubní ordinace. Důvodem předložení žádosti a nutnosti uzavření Dodatku č. 2, je skutečnost, že došlo k ukončení výpůjčky budovy v ul. Komenského 581 pro potřeby ZŠ Juventa, avšak zubní ordinace v budově zůstává. OSM navrhuje ke stávající smlouvě uzavřené mezi ZŠ Juventa a spol. TOPDENT s.r.o. uzavřít dodatek ve kterém bude zohledněna změna pronajímatele a výše nájemného. V současné době je nájemné stanoveno včetně energie ve výši 5 000 Kč. OSM navrhuje ponechat výši nájemného v částce 5 000 Kč s tím, že na ostatní služby – elektrina, voda, topení - budou ročně zúčtovány dle skutečných spotřeb v řádném ročním vyúčtování. Ostatní ujednání smlouvy zůstanou v platnosti.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 239/2019

Rada města

a) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 k Nájemní smlouvě uzavřené mezi Základní školou Juventa, IČ: 21551472, se sídlem Komenského 578, 289 23 Milovice a spol. TOPDENT s.r.o., IČ: 27940900, Zahradníková 330/6, 293 01 Mladá Boleslav, jehož předmětem bude změna pronajímatele. Novým pronajímatelem bude město Milovice. Výše nájmu zůstává ve výši 5 000 Kč a služby spojené s užíváním nebytového prostoru budou rozúčtovány dle skutečných nákladů při ročním vyúčtování služeb,

b) ukládá OSM uzavřít se spol. TOPDENT s.r.o., IČ: 27940900, Zahradníková 330/6, 293 01 Mladá Boleslav, Dodatek č. 2 k nájemní smlouvě viz a).

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Pozemky ve vlastnictví města

3a) Návrh na prodej pozemků parc.č. 1394/22, 1426, 903/1 a 905/11 v k.ú. Benátecká Vrutice v ul. Armádní v části Mladá

Na základě usnesení Rady města č. 170/2019 ze dne 17. 4. 2019 byl, dne 29. 4. 2019, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti v k.ú. Benátecká Vrutice, v tomto znění (kopie Záměru viz Příloha č. 1):

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

pozemku parc.č. 1394/22 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 39 m², pozemku parc.č. 1426 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 15 m², části pozemku parc.č. 903/1 vodní plocha – koryto vodního toku umělé o výměře cca 355 m² a části pozemku parc.č. 905/11 orná půda o výměře cca 1 160 m² (přesná výměra částí obou pozemků bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), všechny v k.ú. Benátecká Vrutice. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Jedná se o pozemky přístupné z ulice Armádní v části Mladá a jejich poloha je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Záměru. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5.

2016, jsou předmětné pozemky umístěny v ploše, která je určena jako plocha pro stavby občanského vybavení-komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), konkrétně OK-2133.

Vzhledem k tomu, že:

a) o odkoupení předmětných pozemků požádala společnost BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav - Čejetice, Chobotecká 365, PŠČ 293 01, která je vlastníkem sousedního pozemku parc.č. 1394/21, a je uživatelem dalšího sousedního pozemku parc.č. 1393 na základě smluvního vztahu uzavřeného s jeho vlastníkem, tj. společností IMPULS Milovice s.r.o., s tím, že chce předmětné pozemky využít pro možnost rozšíření výrobních kapacit areálu společnosti,

b) navrhované využití pozemků je v souladu se schváleným Územním plánem Milovic,

c) prodejem předmětných pozemků nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna,

Stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- kupujícím bude společnost BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav - Čejetice, Chobotecká 365, PŠČ 293 01,
- předmětné pozemky budou využity pro možnost rozšíření výrobních kapacit areálu společnosti,
- nová hranice pozemku parc.č. 905/11 bude vedena tak, aby mezi pozemky na které je umístěna komunikace v ul. Armádní a touto novou hranicí zůstal ve vlastnictví města pruh pozemku o šířce cca 5,00 m např. pro možnost uložení inženýrských sítí. Nová hranice pozemků parc.č. 905/11 a 903/1 podél ul. Topolová, bude vedena tak, aby byl zachován odstup od oplocení objektu regulační tlakové stanice plynovodu ve vlastnictví společnosti GasNet, s.r.o.,
- kupní cena za 1 m² pozemků parc.č. 1394/22, 1426 a 903/1 je stanovena ve výši 87,00 Kč, kupní cena za 1 m² pozemku parc.č. 905/11 je stanovena ve výši 954,00 Kč, podle Znaleckého posudku č. 1412-18/2019 ze dne 21. 3. 2019 o ceně obvyklé pozemků (zpracovatel posudku Yveta Šlégllová, soudní znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitosti). Celková kupní cena za všechny pozemky bude ve výši cca 1 143 223,00 Kč (přesná cena bude stanovena po zpracování Geometrického plánu pro oddělení částí pozemků parc.č. 903/1 a 905/11),
- náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení částí pozemků parc.č. 903/1 a 905/11 a vytyčení vlastnické hranice pozemků, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí)
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí,
- kupující bere na vědomí, že se předmětné pozemky nacházejí na území bývalého vojenského prostoru a proto před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemků,
- kupující bere na vědomí, že pozemky parc.č. 905/11 a 903/1 jsou dotčeny ochranným pásmem nadzemního vedení VN do 35 kV, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je přes tyto pozemky vedeno a že rovněž bere na vědomí, že v případě kolize tohoto vedení s budoucím záměrem na využití pozemků zajistí jeho případnou přeložku na své náklady, dle požadavků společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- kupující bere na vědomí, že v pozemku parc. č. 903/1 je uložena kanalizační stoka DN 300 ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., a rovněž bere na vědomí, že v případě kolize kanalizační stoky s budoucím záměrem využití tohoto pozemku bude muset na své náklady provést její přeložku dle požadavků společnosti Vak Nymburk, a.s. (umístění kanalizační stoky je patrné z mapového podkladu, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Záměru),
- kupující bere na vědomí, že v pozemcích mohou být uloženy i jiné neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě, a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
- kupující bere na vědomí, že před využitím pozemků je nutné jejich vyčištění a odstranění drobných neudržovaných dřevin (tzv. náletových dřevin), které zajistí na své náklady,
- další popis stavu pozemků je uveden ve Znaleckém posudku č. 1412-18/2019 ze dne 21. 3. 2019 o ceně obvyklé pozemků,
- součástí Kupní smlouvy bude i ustanovení o věcném předkupním právu Města Milovice, zapsaném v katastru nemovitostí, pro případ prodeje předmětných pozemků třetí osobě, které bude časově neomezené, za kupní cenu, za kterou byly pozemky prodány.

V případě nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětných pozemků je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce a označené:

„NABÍDKA - Prodej pozemků parc.č. 1394/22, 1426, 903/1 a 905/11 v k.ú. Benátecká Vrutice - NEOTEVÍRAT“

Nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu za 1 m² pozemků, to je cenu za pozemky parc.č. 1394/22, 1426 a 903/1 vyšší než 87,00 Kč a cenu za pozemek parc.č. 905/11 vyšší než 954,00 Kč, a způsob její úhrady,
- popis záměru, ke kterému chce zájemce předmětné pozemky využít, který bude v souladu se schváleným Územním plánem Milovic.

Pro úhradu nákladů spojených s prodejem pozemků, úhradu daně z nabytí nemovitých věcí a podání Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí platí shora uvedené podmínky.

Uzávěrka pro podání nabídek, námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 15. 5. 2019 ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka, připomínka, ani námitka. Na základě výše uvedeného, Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětných pozemků schválit, a to za podmínky uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho prodeji.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 240/2019

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitostí – pozemku parc.č. 1394/22 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 39 m², pozemku parc.č. 1426 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 15 m², části pozemku parc.č. 903/1 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře cca 355 m² a části pozemku parc.č. 905/11 orná půda o výměře cca 1 160 m² (přesná výměra částí pozemků parc.č. 903/1 a 905/11 bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), všechny v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav - Čejetice, Chobotecká 365, PSČ 293 01, nebyla v termínu uvedeném v Záměru doručena žádná nabídka, připomínka ani námitka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** prodej nemovitostí - pozemku parc.č. 1394/22 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 39 m², pozemku parc.č. 1426 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 15 m², části pozemku parc.č. 903/1 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře cca 355 m² a části pozemku parc.č. 905/11 orná půda o výměře cca 1 160 m² (přesná výměra částí pozemků parc.č. 903/1 a 905/11 bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), všechny v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav - Čejetice, Chobotecká 365, PSČ 293 01, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 29. 4. 2019 do 15. 5. 2019.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3b) Návrh na prodej částí pozemků parc.č. 907 a 906 v k.ú. Benátecká Vrutice v ul. Armádní v části Mladá

Na základě usnesení Rady města č. 171/2019 ze dne 17. 4. 2019 byl, dne 29. 4. 2019, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti v k.ú. Benátecká Vrutice, v tomto znění (kopie Záměru viz Příloha č. 1):

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

části pozemku parc.č. 907 orná půda o výměře cca 66 m² a části pozemku parc.č. 906 orná půda o výměře cca 1 442 m² (přesná výměra částí obou pozemků bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), oba v k.ú. Benátecká Vrutice. Pozemky jsou zapsány na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Jedná se o pozemky přístupné z ulice Armádní v části Mladá a jejich poloha je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu č. 1 tohoto Záměru. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, jsou předmětné pozemky umístěny v ploše, která je určena jako plocha pro stavby občanského vybavení-komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), konkrétně OK-2133.

Vzhledem k tomu, že:

a) o odkoupení předmětných pozemků požádala společnost Hinton, a.s., IČ 241 60 008, se sídlem Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3, která je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 1394/26 a 1394/24, pro možnost rozšíření výrobních kapacit výstavbou nové haly v horizontu cca 5 let,

b) navrhované využití pozemků je v souladu se schváleným Územním plánem Milovic,

c) prodejem předmětných pozemků nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna,

Stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- kupujícím bude společnost Hinton, a.s., IČ 241 60 008, se sídlem Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3,

- předmětné pozemky budou využity pro možnost výstavby nové haly společnosti, v horizontu cca 5 let,

- nová hranice pozemků parc.č. 907 a 906 bude vedena tak, aby mezi pozemky na které je umístěna komunikace v ul. Armádní a novou hranicí zůstal ve vlastnictví města pruh pozemku o šířce cca 5,00 m např. pro možnost uložení inženýrských sítí,

- kupní cena za 1 m² pozemku parc.č. 907 je stanovena ve výši 87,00 Kč, kupní cena za 1 m² pozemku parc.č. 906 je stanovena ve výši 954,00 Kč, podle Znaleckého posudku č. 1411-17/2019 ze dne 21. 3. 2019 o ceně obvyklé

pozemků (zpracovatel posudku Yveta Šléglová, soudní znalec pro základní obor ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí). Celková kupní cena za oba pozemky bude ve výši cca 1 381 410,00 Kč (přesná cena bude stanovena po zpracování Geometrického plánu pro oddělení částí obou pozemků),

- náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení částí pozemků parc.č. 907 a 906 a vytyčení vlastnické hranice pozemků, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,
- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí je kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí,
- kupující bere na vědomí, že se předmětné pozemky nacházejí na území bývalého vojenského prostoru, a proto před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemků,
- kupující bere na vědomí, že předmětné pozemky jsou dotčeny ochranným pásmem nadzemního vedení VN do 35 kV, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., které je přes tyto pozemky vedeno a že rovněž bere na vědomí, že v případě kolize tohoto vedení s budoucím záměrem na využití pozemků zajistí jeho případnou přeložku na své náklady, dle požadavků společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- kupující bere na vědomí, že v předmětných pozemcích je uložena kanalizační stoka DN 300 ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., a rovněž bere na vědomí, že v případě kolize kanalizační stoky s budoucím záměrem výstavby bude muset na své náklady provést její přeložku dle požadavků společnosti Vak Nymburk, a.s. (umístění kanalizační stoky je patrné z mapového podkladu, který tvoří Přílohu č. 2 tohoto Záměru),
- kupující bere na vědomí, že v pozemcích mohou být uloženy i jiné neevidované (nefunkční) podzemní inženýrské sítě, a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,
- kupující bere na vědomí, že před využitím pozemků je nutné jejich vyčištění a odstranění drobných neudržovaných dřevin (tzv. náletových dřevin), které zajistí na své náklady,
- další popis stavu pozemků je uveden ve Znaleckém posudku č. 1411-17/2019 ze dne 21. 3. 2019 o ceně obvyklé pozemků,
- součástí Kupní smlouvy bude i ustanovení o věcném předkupním právu Města Milovice, zapsaném v katastru nemovitostí, pro případ prodeje předmětných pozemků třetí osobě, které bude časově neomezené, za kupní cenu, za kterou byly pozemky prodány.

V případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětných pozemků je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce a označené:

„NABÍDKA - Prodej pozemků parc.č. 907 a 906 v k.ú. Benátecká Vrutice - NEOTEVÍRAT“

Nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu za 1 m² pozemků, to je cenu za pozemek parc.č. 907 vyšší než 87,00 Kč a cenu za pozemek parc.č. 906 vyšší než 954,00 Kč, a způsob její úhrady,
- popis záměru, ke kterému chce zájemce předmětné pozemky využít, který bude v souladu se schváleným Územním plánem Milovic.

Pro úhradu nákladů spojených s prodejem pozemků, úhradu daně z nabytí nemovitých věcí a podání Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí platí shora uvedené podmínky.

Uzávěrka pro podání nabídek, námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 15. 5. 2019 ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka, ale byla doručena nabídka společnosti BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav – Čejetice, Chobotecká 365, PSČ 293 01 tuto nabídku však společnost odvolala (kopie Odvolání viz Příloha č. 2), a proto Oddělení investic a rozvoje tuto nabídku dne 23.5.2019 zaslalo neotevřenou zpět. Na základě výše uvedeného, Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětných částí pozemků schválit, a to za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho prodeji.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 241/2019

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitostí – části pozemků parc.č. 907 orná půda o výměře cca 66 m² a části pozemku parc.č. 906 orná půda o výměře cca 1 442 m² (přesná výměra částí obou pozemků bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) oba v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Hinton, a.s., IČ 241 60 008, se sídlem Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3, nebyla v termínu uvedeném v Záměru doručena žádná připomínka ani námitka, byla doručena nabídka společnosti BENET AUTOMOTIVE s.r.o., IČ 261 96 891, se sídlem Mladá Boleslav – Čejetice, Chobotecká 365, PSČ 293 01, která byla odvolána,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 907 orná půda o výměře cca 66 m² a části pozemku parc.č. 906 orná půda o výměře cca 1 442 m² (přesná výměra částí obou pozemků bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) oba v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Hinton, a.s., IČ 241 60 008, se sídlem Vinohradská 1597/174, Vinohrady, 130 00 Praha 3, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 29. 4. 2019 do 15. 5. 2019.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Ztráty a nálezy – návrh na likvidaci věci po uplynutí úložní lhůty

V souladu s plněním úkolů městské policie Milovice předkládám v příloze seznam věcí z agendy „ZTRÁTY A NÁLEZY“ po uplynutí úložní lhůty tři let. Věci uvedené v příloze č. 1 ztráty a nálezy za rok 2015, byly v souladu s § 1053 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník řádně vyhlášeny na úřední desce města Milovice. Mezi nálezy nejsou věci značné hodnoty. Vzhledem k uplynutí lhůty pro uložení nalezených věcí tří let stanovené v § 1057 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve které se nepřihlásil žádný vlastník věci ani osoba, která věc ztratila, nabývá vlastnické právo k nalezeným věcem obec Město Milovice, nám. 30. června 508 289 23 Milovice, IČ 00239453.

Navrhuji:

1. pod pol. 1 až 15 uvedené v příloze č. 1, provést fyzickou likvidaci věcí.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 242/2019

Rada města

a) bere na vědomí vznik vlastnického práva Města Milovice, nám. 30. června 508 289 23 Milovice, IČ 00239453, k nalezeným věcem za rok. 2014, kterým uplynula lhůta tři let, stanovená pro uložení nalezených, v souladu s § 1057 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

b) ukládá oddělení správy majetku města zajistit fyzickou likvidaci nalezených věcí uvedených v bodech 1 až 15

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Lukáš Pilc
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 31. 5. 2019

Zápis byl ověřen podpisy dne: 3. 6. 2019