

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 14/2015 konaného dne 7. 5. 2015 od 16:45 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Petr Vobořil – tajemník MěÚ Milovice

Ing. Vladimír Vedral dorazí v průběhu jednání Rady města č. 14/2015.

Pan Ing. Milan Pour, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Byty ve vlastnictví města Milovice
3. Nebytové prostory ve vlastnictví města Milovice
4. Veřejné zakázky
5. Činnost komise Rady města
6. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
7. Žádost o povolení uzavírky ul. Ostravská v Milovicích z důvodu konání kulturní akce Oslava dne dětí
8. Žádost o poskytnutí dopravního značení z Milovic z pasportu do navigace
9. Souhlas s odprodejem nepotřebného majetku p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice
10. Žádost o povolení prodloužení provozní doby pro venkovní sezónu restaurace
11. Návrh na povolení fotografování v prostorách divadla (divadelního jeviště) za účelem fotografování A-Z Divadla pro výstavu v atriu milovické radnice
12. Navýšení hodnoty stravenek
13. Územní plán Milovic
14. Žádost o odpuštění nájmu na akci v KD ul. 5. května, Milovice
15. Žádost o vyčlenění bytu pro potřeby města
16. Návrh řešení směny bytů za pozemky pro parkovací stání (lokalita ul. Braniborská, Spojovací)

1. Kontrola plnění usnesení RM

Starosta města předložil členům Rady města kontrolu plnění usnesení a konstatoval, že se plní v termínech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 273/2015:

Rada města

bere na vědomí informaci starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 11/2015, 12/2013 a 13/2015 byla plněna ve stanoveném termínu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví města Milovice

2a) Žádost o přechod nájmu bytu, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že na oddělení správy majetku města byla doručena písemná žádost nájemce bytu, pana M. M. a jeho matky M. V., přechod nájmu bytu na matku, M. V. Pan M., uvádí, že matka s ním bydlí ve společné domácnosti od 1. 6. 2013. On v současné době koupil nemovitost a matka, která je vdova a pracuje ve f. Benet by neměla kde bydlet. Z finančních důvodů si nemůže dovolit pronajmout byt od soukromé osoby.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 274/2015:

Rada města

schvaluje přechod nájmu bytu Milovice - Mladá, z dosavadního nájemce pana M. M. na paní M. V., v současné době bytem Milovice-Mladá. V nájemní smlouvě dojde ke změně smluvních stran, ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (JUDr. Kristýna Bukovská).

2b) Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužnou částku na nájemném a službách za byt, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že paní R. J., byla usnesením č. 67/2015, Rady města č. 5/2015, ze dne 12. 2. 2015 schválena výpověď z nájmu bytu za dlužné nájemné a úhrady za služby k bytu, Milovice - Mladá, ve výši 79.996,- Kč. Dne 30. 4. 2015 byla doručena na oddělení SMM žádost paní R. J., nájemce bytu, Milovice-Mladá, o uzavření splátkového kalendáře na dluh na nájemném a službách, který k dnešnímu datu činí 48.653,- Kč. Paní J., se dostala do velmi tíživé finanční situace a žádá proto Radu města o možnost splátkového kalendáře, kde by dlužnou částku 48.653,- Kč uhradila v pěti splátkách, nejdéle do 30. 9. 2015. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky. Správa majetku města navrhuje uzavřít s paní J., splátkový kalendář s tím, že dluh bude uhrazen nejpozději do 30. 9. 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 275/2015:

Rada města

a) ruší usnesení č. 67/2015, Rady města č. 5/2015 ze dne 12. 2. 2015,

b) schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní R. J., byt, Milovice - Mladá, na částku 48.653,- Kč za nájemné a služby. První splátka bude uhrazena v květnu 2015. Celý dluh bude uhrazen nejpozději do 30. 9. 2015. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2c) Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužnou částku na vyúčtování služeb za r. 2014 - byt, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že na oddělení SMM byla doručena žádost pana M. V., nájemce bytu, Milovice-Mladá, o uzavření splátkového kalendáře za vyúčtování služeb za rok 2014 ve výši 2.946,- Kč. Pan V., žádá splátky po 500,- Kč s tím, že první splátka bude uhrazena v květnu 2015. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky.

Správa majetku města navrhuje uzavřít s panem V., splátkový kalendář s tím, že dluh bude uhrazen nejpozději do 31. 10. 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 276/2015:

Rada města

schvaluje uzavření splátkového kalendáře s panem M. V., nájemce bytu, Milovice-Mladá, na částku 2.946,- Kč za vyúčtování služeb za rok 2014. První splátka bude uhrazena v květnu 2015. Celý dluh bude uhrazen nejpozději do 31. 10. 2015. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2d) Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu – M. P., Milovice-Mladá

Starosta města uvedl, že Oddělení správy majetku města dává návrh na podání výpovědi z nájmu bytu ve smyslu § 2291, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, k bytu (jedná se o byt zvláštního určení o velikosti 1+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 41,18m²) Milovice - Mladá, současný nájemce M. P. – dluh k 30. 4. 2015 - 19.517,- Kč. Jedná se o výpovědi bez výpovědní doby, tzn. s okamžitými účinky. Paní P. byla zaslána upomínka dlužného nájemného a služeb a byla vyzvána k úhradě dluhu do 31. 3. 2015. Na tuto upomínku nereagovala, byt opustila a řádně nepředala. Po otevření bytu správcem bytového fondu bylo zjištěno, že je ve špatném stavu a bude nutná výměna bytu, částečné vystěhování nepotřebných věcí, které v bytě zanechala a jeho celkový úklid. Náklady na uvedení bytu k dalšímu pronajmutí budou připočítány paní P., k dluhu.

Ukončení nájemní smlouvy bude provedeno formou „Výpovědi z nájmu bytu“ s vyčíslením dluhu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 277/2015:

Rada města

schvaluje výpověď bez výpovědní doby z nájmu k bytu (jedná se o byt zvláštního určení o velikosti 1+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 41,18m²) Milovice - Mladá, současný nájemce M. P.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2e) Návrh na prodej nemovitosti – bytové jednotky č. 4 v bytovém domě č. p. 319, ulice Dukelská, Milovice

Starosta města uvedl, že na základě usnesení č. 247/2015, RM č. 12/2015, ze dne 23.4.2015 předkládá Oddělení správy majetku města návrh na Záměr o prodeji bytové jednotky č. 4 v č. p. 319, která je součástí domů č. p. 318 a 319 v ul. Dukelská, Milovice, o velikosti 2+1 s příslušenstvím + sklep a sklepní kóje s výměrou podlahové plochy 73,50 m² a podílu o velikosti 12/100 na společných částech domu a podílu o velikosti 12/100 (3,25) k pozemkům parc. č. 707 o výměře 181 m² a 708 o výměře 191m² vše v k.ú. Milovice nad Labem za cenu 1.200.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 278/2015:

Rada města

schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji bytové jednotky č.4 v č.p.319, která je součástí domů č.p. 318 a 319 v ul. Dukelská, Milovice, o velikosti 2+1 s příslušenstvím + sklep a sklepní kóje s výměrou podlahové plochy 73,50 m² a podílu o velikosti 12/100 na společných částech domu a podílu o velikosti 12/100 (3,25) k pozemkům parc. č. 707 o výměře 181 m² a 708 o výměře 191m² vše v k.ú. Milovice nad Labem za cenu 1.200,000,- Kč, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

17.05 hod. Ing. Vladimír Vedral dorazil na jednání Rady města č. 14/2015.

2f) Žádost o ukončení nájemního vztahu k bytu, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemce bytu Milovice – Mladá, pana L. T., předkládá Oddělení správy majetku města návrh na ukončení nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu dohodou ke dni 31. 5. 2015.

Jedná se o byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím v 1. patře domu, s výměrou podlahové plochy 63,60 m².

Pan T., má složenou peněžitou jistotu ve výši 7.096,- Kč. Ta mu bude po předání bytu správcí bytového fondu vrácena.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 279/2015:

Rada města

schvaluje žádost pana L. T., Milovice-Mladá, o ukončení nájemního vztahu k bytu, Milovice-Mladá, dohodou ke dni 31. 5. 2015.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Nebytové prostory ve vlastnictví města Milovice

3a) Žádost o splátkový kalendář a ukončení nájmu nebytových prostor - Vikreal s.r.o.

Starosta města uvedl, že společnost Vikreal s.r.o., zastoupená jednatelem Y. K., je od 1. 5. 2012 nájemcem nebytových prostor na ul. Dukelská, ve zvýšeném přízemí budovy č. p. 347, Milovice. Jedná se o nebytové prostory stávající ze tří kanceláří, 1x sociálního zařízení o celkové ploše 56,5 m².

Na Oddělení správy majetku města byla doručena žádost paní K., o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou ke dni 30. 4. 2015.

Zároveň pan K., žádá o schválení splátkového kalendáře na vyúčtování služeb za období 1. 1. 2012 – 31. 12. 2013 na částku 46.926,- Kč a dluhu na nájmu ve výši 69.202,- Kč, celkem 116.128,- Kč. Splátkový kalendář společnost Vikreal žádá na 17 měsíců, tj. 6.831,- Kč měsíčně. Dluh bude uhrazen nejpozději do 30. 9. 2016. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 280/2015:

Rada města

a) schvaluje žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve zvýšeném přízemí budovy č.p. 347, ul. Dukelská, Milovice podanou nájemcem Vikreal s.r.o., Neklanova 150/38, 128 00 Praha 2 – Vyšehrad. Nájemní vztah skončí dohodou ke dni 30. 4. 2015,

b) schvaluje uzavření splátkového kalendáře se společností Vikreal s.r.o., Neklanova 150/38, 128 00 Praha 2 – Vyšehrad, na částku 116.128,- Kč za vyúčtování služeb a nájmné. Dluh bude uhrazen nejpozději do 30. 9. 2016. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 - občanského zákoníku.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Veřejné zakázky

4a) Veřejná zakázka „Dodávka kancelářských potřeb pro MěÚ Milovice 2015-2016“ - výběr nejvhodnější nabídky

Starosta města uvedl, že Rada města na svém jednání č. 10/2015 dne usnesením č. 211/2015 schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „Dodávka kancelářských potřeb pro MěÚ Milovice 2015-2016“. Předmětem zakázky je dodávka kancelářských potřeb a spotřebního materiálu podle aktuálních potřeb zadavatele.

Podle předmětu zakázky a její předpokládané hodnoty se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, která je zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, ve znění pozdějších změn a doplňků s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dne 20. 04. 2015 byla Výzva k podání nabídky na plnění zakázky zaslána těmto zájemcům:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ zájemce	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Šárka Himplová	Spojovací 557 289 24 Milovice	028 36 599
2	PAS, s.r.o.	Ke stadionu 856/20 196 00 Praha 9 - Čakovice	614 57 493
3	STEJKR, spol.s r.o.	Malé náměstí 16 568 00 Svitavy	253 25 124
4	KOH-I-NOOR HARDTMUTH a.s.	F. A. Gerstnera 21/3 371 30 České Budějovice 7	260 55 996
5	ACTIVA spol.s r.o.	Veselská 686 Praha 18	481 11 198

Lhůta pro podání nabídek končila dne 30. 04. 2015 v 11:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny nabídky dvou (2) uchazečů v tomto pořadí:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Šárka Himplová	Spojovací 557 289 24 Milovice	028 36 599
2	ACTIVA spol.s r.o.	Veselská 686 Praha 18	481 11 198

Po stanovené lhůtě byla doručena nabídka tohoto uchazeče.

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	STEJKR, spol.s r.o.	Malé náměstí 16 568 00 Svitavy	253 25 124

Rada města, po kontrole doručených obálek s nabídkami přijalo toto usnesení:

Usnesení č. 281/2015:

Rada města

vyřazuje nabídku uchazeče STEJKR, spol. s r.o., IČ 253 25 124, Malé náměstí 16, 568 00 Svitavy, doručenou v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka kancelářských potřeb pro MěÚ Milovice 2015-2016“, vzhledem k tomu, že jeho nabídka byla podána dne 30. 04. 2015 v 13:25 hod., přičemž uzávěrka pro podání nabídek byla stanovena do 30. 04. 2015 do 11:00 hod.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Po otevření dvou zbývajících obálek s nabídkami a po zaznamenání nabídkové ceny, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 282/2015:

Rada města

ukládá Oddělení správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka kancelářských potřeb pro MěÚ Milovice 2015-2016“ a předložit ho na příští jednání Rady města.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4b) Veřejná zakázka „Opravy bytů v Milovicích 2015“ - výběr nejvhodnější nabídky

Starosta města uvedl, že Rada města na svém jednání č. 12/2015 dne 23.04.2015 usnesením č. 251/2015 schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „Opravy bytů v Milovicích 2015“. Předmětem plnění zakázky je provádění stavebních prací při opravách bytů v majetku města Milovice podle aktuálních potřeb zadavatele a za podmínek uvedených ve vzoru Rámcové smlouvy. Jedná se o opravu omítek, obkladů, dlažby, výmalbu stěn a stropů, výměnu umyvadel, van, sprchových koutů, kuchyňských linek, dveří a podlahových krytin. Součástí zakázky mohou být i jiné stavební práce související s opravou bytů.

Podle předmětu zakázky a její předpokládané hodnoty se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, která je zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, ve znění pozdějších změn a doplňků s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dne 29. 04. 2015 byla Výzva k podání nabídky na plnění zakázky zaslána těmto zájemcům:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ zájemce	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Martin Hotovec	Ostrá 196 289 22 Lysá nad Labem	765 27 212
2	Milan Horvát	Československé armády 112/8 289 22 Lysá nad Labem	125 22 473
3	Staško s.r.o.	Ul. 5.května 52 289 23 Milovice	284 58 907
3	DOMINVEST s.r.o.	Košická 63/30, Praha 10 Provozovna: Ul. Kaštanová 1161 289 23 Milovice	275 72 617
3	Bezucha Alois Stavební práce	Soběslavova 390 289 07 Libice nad Cidlinou	125 23 232

Lhůta pro podání nabídek končila dne 06. 05. 2015 v 11:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny nabídky čtyř (4) uchazečů v tomto pořadí:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Sdružení živnostníků Horvát - Klempár	Československé armády 112/8 289 22 Lysá nad Labem	125 22 473
2	Bezucha Alois	Soběslavova 390 289 07 Libice nad Cidlinou	125 23 232
3	Staško s.r.o.	Ul. 5.května 52 289 23 Milovice	284 58 907
4	Martin Hotovec Kompletní služby v oblasti staveb.	Ostrá 196 289 22 Lysá nad Labem	765 27 212

Rada města, po kontrole doručených obálek s nabídkami přijalo toto usnesení:

Usnesení č. 283/2015:

Rada města

ukládá Oddělení správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Opravy bytů v Milovicích 2015“ a předložit ho na příští jednání Rady města.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4c) Veřejná zakázka „Údržba městské zeleně a sekání trávy květen-červen 2015“ - výběr nejvhodnější nabídky

Starosta města uvedl, že Rada města na svém jednání č. 13/2015 dne 23.04.2015 usnesením č. 272/2015 schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „Údržba městské zeleně – sekání trávy květen – červen 2015“.

Předmětem zakázky je zajištění mimořádné jedné seče vybraných travnatých ploch na pozemcích, které jsou ve vlastnictví Města Milovice v období od květen až červen 2015 v předpokládané hodnotě 250 000,- Kč bez DPH.

Podle předmětu zakázky a její předpokládané hodnoty se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, která je zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, ve znění

pozdějších změn a doplňků s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dne 30. 04. 2015 byla Výzva k podání nabídky na plnění zakázky zaslána těmto zájemcům:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ zájemce	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	GARTENSTA PLUS s.r.o.	Nepovolená 1320 107 00 Praha 10 - Dubeč	266 89 472
2	REVITAL-VRBČANY, spol. s r.o.	Pešinova 3 181 00 Praha 8	645 82 400
3	Lukáš Rajtr	Dřevčice 65 250 01 Dřevčice 65	489 73 076

Lhůta pro podání nabídek končila dne 06. 05. 2015 v 17:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny nabídky tří (3) uchazečů v tomto pořadí:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Lukáš Rajtr	Dřevčice 65 250 01 Dřevčice 65	489 73 076
2	GARTENSTA PLUS s.r.o.	Nepovolená 1320 107 00 Praha 10 - Dubeč	266 89 472
3	REVITAL-VRBČANY, spol. s r.o.	Dřevčice 65 250 01 Dřevčice 65	645 82 400

Po kontrole a otevření obálek s nabídkami a po zaznamenání nabídkové ceny, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 284/2015:

Rada města

ukládá Oddělení správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Údržba městské zeleně a sekání trávy květen-červen 2015“ a předložit ho na příští jednání Rady města.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4d) Poskytování základních právních služeb – ZRUŠENÍ

Starosta města uvedl, že RM na svém zasedání dne 23. 04. 2015 schválila texty Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Poskytování základních právních služeb“.

Při vypracování výše uvedených dokumentů tajemník MěÚ neposoudil dostatečně všechny aspekty zadání, zvláště pak v oblasti hodnocení potenciačních nabídek.

Z uvedeného důvodu, lze předpokládat námitky ze strany neúspěšných soutěžících a opakování situace z konce roku 2012, kdy obdobně vypsanou soutěž posléze řešil Úřad pro hospodářskou soutěž v Brně.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 285/2015:

Rada města

schvaluje ZRUŠENÍ Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Poskytování základních právních služeb“ v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4e) Veřejná zakázka „ Poskytování právních služeb“

Starosta města uvedl, že z důvodu ukončení spolupráce MěÚ a města Milovice s JUDr. Ivanou Weigandovou ve věci „ Zajištění právních služeb pro město a Městský úřad Milovice“ která byla zanikla dne 31. března 2015 a ZRUŠENÍ Veřejné zakázky na „Poskytování základních právních služeb“ vyhlášené na základě usnesení RM č.255/2015, kancelář úřadu cestou tajemníka MěÚ předkládá Radě města ke schválení Výzvu k podání nabídek a Zadávací dokumentaci na plnění veřejné zakázky „Poskytování právních služeb“. Jedná se o veřejnou zakázku na služby, s předpokládanou hodnotou ve výši 960. 000, - Kč bez DPH. Jedná se o veřejnou zakázku na služby malého rozsahu, na služby v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“) a v souladu s čl. 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014, „Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi“ ve znění pozdějších změn a doplňků na POSKYTOVÁNÍ PRÁVNÍCH SLUŽEB.

Předmětem zakázky je poskytování právních služeb a právního poradenství Zadavateli:

a) zpracovávání a posuzování návrhů právních předpisů města Milovice;

- b) zastupování v soudním řízení, příprava dohod o uzavření splátkového kalendáře, vymáhání pohledávek, posuzování možnosti ukončení smluv, jejichž stranou je město Milovice;
- c) příprava soukromoprávních smluv uzavíraných městem Milovice – zejména kupní smlouvy o převodu nemovitého majetku, plánovací smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o dílo, vzorové pracovní smlouvy, dohody o provedení práce, dohody o pracovní činnosti aj.;
- d) příprava a posuzování veřejnoprávních smluv uzavíraných městem Milovice, jejich změn, výpovědí a zrušení;
- e) poradenská a konzultační činnost orgánům města;
- f) poradenská a konzultační činnost městskému úřadu (tajemník, jednotlivá oddělení);
(dále jen „Právní služby“).

Dále je povinností zadavatele, podle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen zákon) pro otevírání obálek s nabídkami (§ 71, odst. 3 „zákon“) ustanovit minimálně tříčlennou komisi a k posouzení a hodnocení nabídek (§ 74“ zákona“) minimálně 5 člennou komisi a jmenovat členy komise a náhradníky členu komise.

Tajemník MěÚ doporučuje Radě města, aby ustavila společnou komisi pro otevírání obálek s nabídkami a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení §59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů.

Návrh na složení komise

Členové komise:

	Jméno člena komise	Funkce,
1	Ing. Milan POUR -	Starosta města, předseda komise
2	JUDr. Kristýna BUKOVSKÁ	Radní města
3	Petr VOBOŘIL	Tajemník MěÚ
4	Ing. Miroslav JENÍK	Vedoucí odd. SMM
5	Milan KRAUS	Referent odd. SMM

Náhradníci členů komise:

	Jméno člena komise	Funkce,
1	Marcela ŘÍHOVÁ	Místostarostka města, předseda komise
2	Marcela POKORNÁ	Vedoucí Ekonomického odd.
3	Ing. Miloš LANDA	Vedoucí stavebního úřadu
4	Hana BENEŠOVÁ	Vedoucí OSA
5	Libuše KOVÁŘOVÁ	Asistentka odd. SMM

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 286/2015:

Rada města

a) schvaluje text Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Poskytování právních služeb“ v předloženém znění,

b) schvaluje, ve smyslu §§71 a 74 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, (dále jen zákon) ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníku členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Poskytování základních právních služeb“ a zároveň komisi **zmocnila**, ve smyslu ustanovení §59 zákona, ke kontrole prokázání splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Marcela Říhová).

5. Činnost komisí Rady města

5a) Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality

JUDr. Kristýna Bukovská předložila členům Rady města Zápis č. 2/2015, z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality, které se uskutečnilo dne 26. 2. 2015, Zápis č. 3/2015, z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality, které se uskutečnilo dne 30. 3. 2015 a Zápis č. 4/2015, z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality, které se uskutečnilo dne 27. 4. 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 287/2015:

Rada města

a) bere na vědomí zápisy z jednání Komise pro bezpečnost a prevenci kriminality č. 2/2015, 3/2015 a 4/2015,

- b) ukládá** oddělení SMM předložené návrhy na úpravu dopravních značení projednat s Dopravním inspektorátem Policie ČR Nymburk, pokud se tak již nestalo a předložit Radě města výsledek tohoto projednání vč. nákladů na pořízení navrhovaných dopravních značení,
- c) souhlasí** s návrhem na pořízení obecně závazné vyhlášky o zákazu používání zábavní pyrotechniky a ukládá oddělení SMM zpracovat znění této obecně závazné vyhlášky dle vzoru obsaženého v zápisech z komise č. 3/2015 a 4/2015 a předložit tento návrh obecně závazné vyhlášky ke schválení Radě města,
- d) ukládá** komisi pro bezpečnost a prevenci kriminality sdělit, které složky IZS nemají klíče od bran u letiště Boží Dar a o které brány konkrétně se jedná,
- e) ukládá** oddělení SMM zjistit cenu světelných signalizačních zařízení před přechody pro chodce dle zápisu z jednání komise č. 2/2015
- Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 288/2015:

Rada města

neschvaluje komisi navrhovanou úpravu požárního řádu týkající se zákazu rozdělávání a udržování otevřených ohnišť na pozemcích města Milovice.

Hlasování: pro 3 proti 1 (JUDr. Kristýna Bukovská) zdržel se 1 (Ing. Vladimír Vedral)

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 289/2015:

Rada města

pověřuje starostu města, aby ve spolupráci s ředitelem Městské policie Milovice zajistil porovnání nabídky systému informačního systému MP manager s jinými informačními systémy, a to po stránce pořizovací, provozní, obsahové a po stránce využitelnosti pro Městskou policii Milovice.

Hlasování: pro 4 proti 0 zdržel se 1 (Ing. Milan Pour).

5b) Občanská komise části Boží Dar

Starosta města předložil členům Rady města Zápis č. 4/2015, z jednání Občanské komise části Boží Dar, které se uskutečnilo dne 30. 4. 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 290/2015:

Rada města

a) bere na vědomí Zápis č. 4/2015, z jednání Občanské komise části Boží Dar, které se uskutečnilo dne 30. 4. 2015,

b) doporučila starostovi města jednat s panem Švestkou o možnosti bezplatného převedení přístupových komunikací na Božím Daru (u 4 bytových domů), včetně chodníků do majetku města.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

18:30 hod. - Marcela Říhová opustila jednání Rady města č. 14/2015.

18.30 hod. - JUDr. Kristýna Bukovská opustila jednání Rady města č. 14/2015.

6. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

6a) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc.č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost Elmoz Czech, s.r.o., IČ 475 44 929, se sídlem Popovice 76, PSČ 257 02, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila návrh Smlouvy č. IV-12-6018399/VB/1 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí oprávněnou).

Smlouva je předkládána v souvislosti s připravovanou realizací stavby zařízení distribuční soustavy NN s názvem „Milovice, Spojovací, kNN pro p.č. 575/3-5“ (pro zásobování el. energií bytového domu v ulici Spojovací v části Mladá, jehož rekonstrukci připravuje společnost TT Develop s.r.o.), tj. nového podzemního kabelového vedení napojeného na stávající distribuční soustavu NN.

Umístění trasy kabelového vedení je patrné z mapových podkladů tj. Snímek z katastrální mapy (viz Příloha č. 1) a Situace 1 : 500 (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do

předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako zařízení distribuční soustavy NN.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí cca 32 bm uložení do zeleného pásu, včetně tří (3) ks nových pojistkových skříní. Skutečný rozsah věcného břemene bude stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu po dokončení stavby.

Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, je stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je, 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí 150,- Kč/m² včetně ochranného pásma, min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční úhrada je bez DPH.

Finanční úhrada za zřízení věcného břemene na předmětné části pozemku v tomto případě činí (32 bm x 100,- Kč/bm + 3 m² x 150,- Kč/m²) = 3.650,- Kč + DPH v zákonné výši.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí)

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 291/2015:

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy č. IV-12-6018399/VB/1 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí oprávněnou), za těchto podmínek:

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m² zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

6b) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 1416/1, 1418 a 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost K. UHLÍŘ s.r.o., IČ 475 39 399, Zálužská 118, 250 88 Čelákovice, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila návrh Smlouvy č. IV-12-6018401/VB/1 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích vlastnictví Města Milovice parc.č. 1416/1, 1418 a 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí oprávněnou).

Smlouva je předkládána v souvislosti s připravovanou realizací stavby zařízení distribuční soustavy NN s názvem „Milovice, Spojovací, kNN pro p.č. 577/1-5“ (pro zásobování el. energií bytového domu v ulici Spojovací v části Mladá, jehož rekonstrukci připravuje společnost TT Develop s.r.o.), tj. nového podzemního kabelového vedení napojeného na stávající distribuční soustavu NN.

Umístění trasy kabelového vedení je patrné z mapových podkladů tj. Snímek z katastrální mapy (viz Příloha č. 1) a Situace 1 : 500 (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako zařízení distribuční soustavy NN.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí cca 7 bm uložení do vozovky, cca 105 bm uložení do zeleného pásu, včetně pěti (5) ks nových pojistkových skříní. Skutečný rozsah věcného břemene bude stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu po dokončení stavby.

Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, je stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je, 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za

1 bm trasy podzemních sítí a zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí 150,- Kč/m² včetně ochranného pásma, min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční úhrada je bez DPH.

Finanční úhrada za zřízení věcného břemene na předmětné části pozemku v tomto případě činí (7 bm x 200,- Kč/bm + 105 bm x 100,- Kč/bm + 5 m² x 150,- Kč/m²) = 12.650,- Kč + DPH v zákonné výši.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí)

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 292/2015:

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy č. IV-12-60188401/VB/1 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 1416/1, 1418 a 1421/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí oprávněnou), za těchto podmínek:

Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

- zřízení věcného břemene bude úplatné,

- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m² zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

18.40 – JUDr. Kristýna Bukovská se vrátila na jednání Rady města č. 14/2015.

6c) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a P. C. a R. V., na pozemku parc.č. 1745/4 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na oddělení správy majetku města (dále jen „Odd. SMM“) se obrátili P. C., trvale bytem Lysá nad Labem, spolu s R. V., trvale bytem Lysá nad Labem, s žádostí o uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 1745/4 v k.ú. Milovice nad Labem.

Žadatelé jsou spoluvlastníky pozemků parc.č. 438 a st. parc.č. 243 (jehož součástí je stavba bez čp/če-jiná stavba), v k.ú. Jiřice, které jsou využívány jako areál Sportovní střelnice Milovice. Pro zajištění zásobování areálu střelnice elektrickou energií připravují žadatelé (jako stavebníci) realizaci stavby s názvem „Kabelová přípojka NN pro Sportovní střelnici Milovice na p.č. 438 a st.p.č 243, k.ú. Jiřice“, tj. nového podzemního kabelového vedení NN napojeného na distribuční trafostanici v ul. Jiřická v části Milovice.

Umístění trasy kabelového vedení je patrné z mapových podkladů tj. Snímek katastrální mapy (viz Příloha č. 1 a Situace (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu stavebníka do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu užívat.

Předpokládaný rozsah věcného břemene činí cca 95 bm uložení do zeleného pásu. Skutečný rozsah věcného břemene bude stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu po dokončení stavby.

Zřízení věcného břemene je navrhováno za úplatu, na dobu neurčitou. Jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je:

100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m² zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

Finanční úhrada za zřízení věcného břemene na předmětné části pozemku v tomto případě činí (95 bm x 100,- Kč/bm) = 9.500,- Kč + DPH v zákonné výši.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene ponесou stavebníci (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí)

Na základě výše uvedeného Odd. SMM navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 293/2015:

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 1745/4 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a P. C., trvale bytem Lysá nad Labem a R. V., trvale bytem Lysá nad Labem (jako budoucím oprávněným), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m² zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Žádost o povolení uzavírky ul. Ostravská v Milovicích z důvodu konání kulturní akce Oslava dne dětí

Starosta města uvedl, že víceúčelové kulturní zařízení, Městská knihovna, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, podalo žádost o souhlas s povolením uzavírky a nařízení objížďky v ul. Ostravská ve směru od křiž. čerpací stanice pohonných hmot Benzina po křižovatku u radnice v Milovicích z důvodu konání kulturní akce „Oslava dne dětí“. Místo a typ značení je dle předloženého situačního plánu. Termín kulturní akce „Oslava dne dětí“ a uzavírka je dne 30. 05. 2015 od 14:00 hod. do 18:00 hod. Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města souhlasit s uzavírkou a nařízením objížďky ul. Ostravská v Milovicích dne 30. 05. 2015 od 14:00 hod. do 18:00 hod.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 294/2015:

Rada města

schvaluje uzavírku a nařízení objížďky v ul. Ostravská ve směru od křiž. čerpací stanice pohonných hmot Benzina po křižovatku u radnice v Milovicích a souhlasí s kulturní akcí „Oslava dne dětí“ dne 30. 05. 2015 od 14:00 hod. do 18:00 hod. Po skončení akce bude učiněn úklid ul. Ostravská a pozemků od odpadků a dalšího možného znečištění v Milovicích.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Žádost o poskytnutí dopravního značení z Milovic z pasportu do navigace

Starosta města uvedl, že pan J. T., ze společnosti HERE, a Nokia company, Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1, podal žádost o poskytnutí dopravního značení z Milovic z pasportu do navigace. Tato poskytnutá data by sloužila pro aktualizaci map navigačních přístrojů. Navigace bude zdarma k dispozici pro uživatele chytrých telefonů a tabletů po celém světě pod názvem HERE. Město Milovice by zdarma navrhovalo trasování navigačních přístrojů dle svých potřeb. Dále by zdarma mohly být začleněny instituce a parkoviště do map, které by při vyhledávání využívali občané i návštěvníci města. Vzhledem k tomu, že navigaci využívá stále více lidí, mohlo by se aktualizacemi - změnami dopravního značení v Milovicích, předcházet plynulosti a bezpečnosti silničního provozu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 295/2015:

Rada města

a) schvaluje poskytnutí změn dopravního značení z Milovic z pasportu exportem do navigace jednou za půl roku vždy v červnu a v lednu společnosti HERE, a Nokia company, Klimentská 1216/46, 110 02 Praha 1, za úplatu 5 000,-Kč za jedno poskytnutí změn,

b) schvaluje poskytnutí pasportu za úplatu 50.000,- Kč.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

9. Souhlas s odprodejem nepotřebného majetku p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice

Starosta města uvedl, že OŠK předkládá žádost ředitelky p.o., ZŠ T. G. Masaryka Milovice, o souhlas s odprodejem nepotřebného majetku - viz příloha. Jedná se o 3 ks opotřebovaných žebřin (vbyška 3m, šířka 1m, 2 ks přírodní dřevo, 1 ks barevné), které budou odprodány třetí osobě za zůstatkovou účetní hodnotu.

Návrh je předkládán v souladu § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 296/2015:

Rada města

schvaluje, v souladu s § 27 odst. 6 zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění, s odprodejem nepotřebného majetku (3 ks žebřin) třetí osobě za zůstatkovou účetní hodnotu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Žádost o povolení prodloužení provozní doby pro venkovní sezení restaurace

Starosta města uvedl, že OŠK předkládá žádost paní L. N., o povolení prodloužení provozní doby pro venkovní sezení u Restaurace Mladá, se sídlem Višňová 553, 289 Milovice-Mladá do 24.00 hodin v období od 30. 4. do 30. 9. 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 297/2015:

Rada města

a) souhlasí s prodloužením otvírací doby pro venkovní sezení u Restaurace Mladá, Višňová 553, 289 23 Milovice, do 24.00 hodin v letním období od 30. 4. do 30. 6. 2015, a to pouze v pátek, sobotu a o svátcích,

b) ukládá OŠK opětovně předložení žádosti na RM v druhé polovině června na období 1. 7. – 31. 8. 2015 a v druhé polovině srpna na období 1. 9. – 30. 9. 2015.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11. Návrh na povolení fotografování v prostorách divadla (divadelního jeviště) za účelem fotografování A-Z Divadla pro výstavu v atriu milovické radnice

Starosta města uvedl, že OŠK předkládá žádost A-Z divadlo na povolení fotografování v prostorách divadla (prostor vedle Radnice), konkrétně divadelního jeviště za účelem vytvoření fotografií na výstavu konanou v průběhu prázdnin v atriu milovické radnice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 298/2015:

Rada města

schvaluje použití divadelního jeviště pro A-Z divadlo k účelu fotografování v prostorách divadla, na výstavu konanou v průběhu prázdnin v atriu milovické radnice. Fotografování se uskuteční v jednom z daných termínů: 18. 5., 19. 5., 21. 5., 25. 5., 27. 5., 29. 5. přesné datum bude upřesněno p. Vartovou, fotografování proběhne určený den pod dohledem referenta správy majetku města. Odpovědnost za bezpečnost osob v průběhu fotografování převezme A-Z divadlo.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

12. Navýšení hodnoty stravenek

Starosta města uvedl, že tajemník města navrhuje navýšení hodnoty stravenek pro zaměstnance z částky 40,- Kč na hodnotu 80,- Kč od 1. 7. 2015. Hodnota částky 40,- Kč je stanovena od roku 2000 a za dobu 15 let došlo k navýšení cen stravovacích služeb. Nákup stravenek je hrazen z rozpočtu města z položky 6171 5169 - Nákup služeb, kde je pro rok 2015 plánováno 1.900 tis. Kč, do konce dubna 2015 je čerpáno cca 500 tis. Kč, tj. 26 %.

Na navýšení hodnoty stravenek bude potřeba do konce roku z rozpočtu města částka 200 tis. Kč.

Dle zjištění u ostatních městských úřadů v okolí je tato hodnota podobná (např.: Lysá nad Labem- 70,- Kč,

Nymburk-70,- Kč, Poděbrady-60,- Kč).

	Současně	%	Nově od 1. 7. 2015	%
zaměstnavatel	15	37,5	45	56,25
sociální fond	15	37,5	15	18,75

zaměstnanec	10	25	20	25
	40	100	80	100

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 299/2015:

Rada města

schvaluje od 01. 07. 2015 navýšení hodnoty stravenek pro zaměstnance města na hodnotu 80,- Kč.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

13. Územní plán Milovic

13a) Žádost o změnu územního plánu

Starosta města uvedl, že dne 4. 5. 2015 byla na Podatelnu MěÚ Milovice doručena Žádost od pana D. M., bytem Kostelní Hlavno, ve věci změny územního plánu.

V žádosti pan M. uvádí, že žádá o změnu územního plánu na parcele č. 1394/4. Na této parcele se nachází zrekonstruovaná stavba, která byla zkolaudována městem Milovice i Lysou nad Labem a ani jedno z měst se při kolaudaci nevyjádřilo ke skutečnosti, že ve stávajícím územním plánu parcelou č. 1394/4 prochází silnice V Břízách, a že by tato skutečnost měla nějak ovlivnit budoucí výstavbu nebo kolaudaci.

Po kolaudaci zrekonstruované budovy pan M. přikoupil sousední pozemek s cílem rozšířit provozovnu a následně požádal o stavební povolení, které mu nebylo uděleno, z důvodu řešení územního plánu (viz záporné vyjádření ze Stavebního úřadu, MěÚ Lysá nad Labem).

Žádá, aby město Milovice změnilo územní plán nebo odkoupilo pozemek, kterým dle územního plánu prochází silnice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 300/2015:

Rada města

pověřuje určeného zastupitele projednáním možné nápravy s ohledem na skutečný stav.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

14. Žádost o odpuštění nájmu na akci v KD ul. 5. května, Milovice

Starosta města uvedl, že na oddělení správy majetku města byla doručena písemná žádost paní D. B., Milovice, o snížení, nebo odpuštění nájmného za pronájem velkého sálu v KD na ul. 5. května, Milovice dne 16. 5. 2015. Paní B., žádá pronájem sálu na charitativní akci muzikál Láska, jehož výtěžek je celý určen pro K., které je osm let a utrpěla těžké zranění při dopravní nehodě a je upoutána na invalidní vozík. Veškeré prostředky jsou určeny na její rehabilitace. K., se vystoupení zúčastní osobně. Tuto akci podporuje herečka Kamila Špráchalová bez nároku na honorář, která se rovněž zúčastní tohoto muzikálu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 301/2015:

Rada města

schvaluje bezplatný pronájem velkého sálu v KD na ul. 5. května, Milovice dne 16. 5. 2015 za účelem konání charitativní akce – muzikál Láska.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

15. Žádost o vyčlenění bytu pro potřeby města

Starosta města uvedl, že od března roku 2014 na Ukrajině, převážně v Doněcké oblasti probíhá ozbrojený konflikt, který vznikl na základě Ukrajinské krize. Po několikaměsíčním příměří byly boje v lednu 2015 opět zahájeny. Tato oblast je osídlena i občany, jejichž předci byli českého původu – krajané.

Ministerstvo vnitra, ve spolupráci se svým smluvním partnerem – Charitou České republiky – realizuje program, jehož cílem je pomoci českým krajanům z Ukrajiny s jejich přesídlením a následnou integrací do české společnosti. Tento program je realizován na základě usnesení vlády ČR ze dne 08. prosince 2014 č. 1014, o zásadách politiky vlády České republiky ve vztahu k přesídlování cizinců s prokázaným českým původem (krajanů) žijících v zahraničí.

Ministerstvo vnitra průběžně povoluje českým krajanům trvalý pobyt v České republice a po dobu max. 6 měsíců jim také poskytuje bezplatně přechodné ubytování. Charita české republiky, jako smluvní partner navazuje na činnost MV a poskytuje přesídleným krajanům asistenci při jejich integraci.

Vzhledem k tomu, že Ministerstvo vnitra je garantem programu přesídlení, bylo v souvislosti s žádostí o součinnost při hledání ubytování pro krajany osloveno i město Milovice.

Dne 29. 04. 2015 byla doručena žádost pana H.

Jelikož příbuzní pana H. (strýc p. K.) žijí v Milovicích již mnoho let, bylo město Milovice požádáno o pomoc této rodině. Konkrétně se jedná o pomoc při získání bydlení. Ze shora uvedených důvodů je Radě města předkládán návrh na uvolnění jednoho bytu o velikosti 3+1 se stanoveným nájemným 63,67,- Kč, pro potřeby této rodiny.

Vzhledem k tomu, že se jedná o rodinu, která byla nucena z důvodu ozbrojeného konfliktu opustit svůj domov, doporučuji, Radě města schválit přidělení bytu o velikosti 3+1 rodině pana H., a to za podmínky, že nájemné bude stanoveno ve výši 63,67,- Kč/ m², bude složena peněžítá jistota ve výši třech měsíčních nájmů se službami. Žadatel dokládá doklady příslušnosti k české krajanské komunitě v zahraničí, Rozhodnutí MV o povolení k pobytu v ČR.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 302/2015:

Rada města

a) vzala na vědomí informace o situaci na Ukrajině – Doněcké oblasti a programu Ministerstva vnitra, jehož cílem je pomoc českým krajanům z Ukrajiny s jejich přesídlením a následnou integraci do české společnosti,

b) ukládá SMM připravit adresný záměr na pronájem bytu 2+1 na dobu určitou 6 měsíců dle standardních podmínek.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

20:00 hod. JUDr. Kristýna Bukovská opustila jednání Rady města č. 14/2015.

16. Návrh řešení směny bytů za pozemky pro parkovací stání (lokalita ul. Braniborská, Spojovací)

Starosta města předložil členům Rady města dopis od společnosti TT Develop s. r. o., který byl doručen na Podatelnu MěÚ Milovice dne 6. 5. 2015.

Ing. A. S., jednatel společnosti, v dopise uvádí, že v minulosti uzavřela společnost TT Develop s. r. o., se sídlem Václavské náměstí 846/1, Nové Město, 110 00 Praha 1, s městem Milovice Smlouvu o budoucí smlouvě, ve které byly sjednány podmínky, za nichž dojde ke směně pozemku parc. č. 1416/16, v k. ú. Benátecká Vrutice o výměře 2.264 m² a dále pozemku parc. č. 1416/55 o výměře 2.659 m² a pozemku parc. č. 1616/56 o výměře 2.658 m² oddělených geometrickým plánem č. 690-39/2012 zpracovaným panem Petrem Vorlíčkem od pozemku parc. č. 1416/1, v k. ú. Benátecká Vrutice, za 4 bytové jednotky o dispozici 2 + kk (v hodnotě 840.000 Kč za jednu bytovou jednotku) umístěné v objektu A (ul. Spojovací) tj. v bytových domech na pozemku parc. č. st. 575/1, 575/2 a 575/3 v k. ú. Benátecká Vrutice, s tím, že společnost TT Develop zároveň městu Milovice uhradí částku 430.500,- Kč jako rozdíl cen mezi cenou Pozemků a cenou výše uvedených bytových jednotek.

Dále pan jednatel uvádí, že ani po několika jednání se zatím nepodařilo uskutečnit kroky, které by vedly k vybudování parkovišť na Pozemcích, přičemž společnost TT Develop má zájem o vybudování parkovišť v co nejkratší době a dále navrhuje následující řešení.

Společnost TT Develop s. r. o., může městu Milovice nabídnout bytové jednotky v budově na pozemku parc. č. st. 579/4 v k. ú., Benátecká Vrutice, jejichž kolaudaci očekávají v horizontu 1,5 měsíce a které by společnost TT Develop s. r. o., mohla na město Milovice bezodkladně převést po kolaudaci (bytové jednotky jsou uvedeny v dopise, který je přílohou).

Pan S., navrhuje uzavřít směnnou smlouvu, na základě které by společnost TT Develop namísto původně plánovaných jednotek v objektu A směnila s městem Milovice uvedené jednotky za pozemky a zároveň by zaplatila sjednanou částku 430.500,- Kč.

Město Milovice by tak získalo bytové jednotky a částku 430.500,- Kč do svého vlastnictví dříve, než s kolaudací domů v objektu A a společnost TT Develop by mohla sama aktivně činit potřebné kroky a zařizovat potřebná povolení pro výstavbu parkovišť pro všechny jí rekonstruované domy. Po výstavbě a kolaudaci parkoviště na pozemku parc. č. 1416/16 v k. ú. Benátecká Vrutice by potom společnost TT Develop bezplatně na město Milovice převedla spoluvlastnický podíl na pozemku parc. č. 1416/16 odpovídající 4 parkovacím stáním, tedy v předpokládané výši 4/91.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 303/2015:

Rada města

ukládá odd. SMM předložit Radě města návrh upraveného znění směnné smlouvy, jejíž současné znění je obsaženo ve smlouvě o budoucí směnné smlouvě uzavřené mezi společností TT Develop s. r. o., a města Milovice, ze dne 18. 12. 2013, a to dle návrhu obsaženého v žádosti společnosti TT Develop s. r. o., ze dne 6. 5. 2015.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Milan Pour
Starosta města Milovice

Marcela Říhová
místostarostka města Milovice

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.