



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice – Mladá, PSČ 289 23
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 7/2019 konaného dne 27. 2. 2019 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka města, Mgr. Ondřej Matouš – radní města, Mgr. Luboš Šafránek – radní města, Stanislav Melichar – radní města

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Návrh Rozpočtového opatření č. 1/2019/ZM 1
2. Návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2018 2
3. Pozemky ve vlastnictví města 2
- 3a) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Milovice a společností Pavel Švestka, s.r.o. k pozemkům parc.č. 1709/2 a 1709/27 v k.ú. Milovice nad Labem 2
- 3b) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a. s. na pozemcích parc.č. 600/1, 916, 689/1, 928/4, 689/3, 928/5, 923, 743/29 a 742 v k.ú. Milovice nad Labem 3
- 3c) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem 4
4. Byty ve vlastnictví města 5
- 4a) Žádost o ukončení nájmu bytu ul. Průběžná 5
- 4b) Informativní zpráva – dům Topolová č.p. 590-593 5
- 4c) Informativní zpráva – privatizace bytového fondu města Čelákovice 6
5. Veřejné zakázky 6
- 5a) VZ „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Milovice“ Návrh na schválení složení členů komise 6
- 5b) VZ „PD – Revitalizace lokality sídliště Balonka – 1. až 5. etapa“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky 7
- 5c) Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Oprava komunikací metodou ITHR v Milovicích v r. 2019-2023“ 8
- 5d) VZ „Dopravní studie vybraných úseků komunikací ve městě Milovice 2019“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky 9
6. Jmenování členů konkursní komise na pracovní pozici ředitel/ředitelka „Základní umělecké školy Milovice, p. o., Komenského 581, Milovice – Mladá“ 11
7. Žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu zdravotně těžce postiženou 11
8. Darovací smlouva – MŠ Sluníčko 12
9. Komise Rady města 12
- 9a) Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví 12
- 9b) Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň 12
- 9c) Občasná komise části Boží Dar 12
10. Návrh účasti města Milovice ve Spolku turistických cílů mezi Labem a Jizerou z.s. 13

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 74/2019

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1. Návrh Rozpočtového opatření č. 1/2019/ZM

Ekonomické oddělení předkládá členům Rady města návrh Rozpočtového opatření č. 1/2019/ZM v tomto znění:

Příjmy:

Přijaté dotace:

4112 – Neinvestiční přijaté dotace ze SR v rámci souhrnného dot. vztahu

Krajský úřad Středočeského kraje zaslal dne 16. 1. 2019 schválení příspěvku na výkon státní správy pro rok 2019 v částce 6.463.700 Kč. V rozpočtu na rok 2019 je na položce 4112 – *Neinv přijaté dotace ze SR v rámci*

souhrnného dotačního vztahu, schválena částka ve výši 5.958.400 Kč (dle roku 2018). Rozdíl tedy činí 505.300 Kč. Tento rozdíl je zařazen na stranu výdajů do položky 6171 5011, 5031 a 5032 z důvodu změny organizačního řádu.

Výdaje běžné:

6112 – Zastupitelstva obcí

Z důvodu návrhu změny měsíčních odměn za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva města, členů výborů a komisí se částky v rozpočtu navyšují.

Výdaje kapitálové:

6171 6121 – Budovy, haly a stavby

Tato položka se zařazuje do rozpočtu města Milovice z důvodu návrhu na odkoupení řadových garáží v ul. V Konárnách od spol. Q-BYT Čelákovice s.r.o.

6171 6130 – Výkup pozemků

Město Milovice se bude účastnit dražby nemovitých věcí na základě Dražební vyhlášky ze dne 1. 2. 2019 a z tohoto důvodu je potřeba navyšit rozpočet.

Rozpočtovým opatřením se schodek rozpočtu zvyšuje. Návrh Rozpočtového opatření bude projednán na jednání finančního výboru dne 27. 2. 2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 75/2019

Rada města

a) revokuje usnesení rady města č. 60/2019,

b) bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č.1/2019/ZM v předloženém znění,

c) doporučuje Zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č.1/2019/ZM v předloženém znění

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2018

Na základě zákona č.420/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je město povinno provést přezkoumání ročního hospodaření. Toto bylo provedeno firmou ATLAS AUDIT s.r.o. Čelákovice (viz Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). Dle tohoto zákona musí být přílohou zprávy i písemné stanovisko města k návrhu této zprávy.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 76/2019

Rada města

se seznámila s návrhem Zprávy auditora o přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2018 a nemá ke Zprávě výhrad.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Pozemky ve vlastnictví města

3a) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti mezi Městem Milovice a společností Pavel Švestka, s.r.o. k pozemkům parc.č. 1709/2 a 1709/27 v k.ú. Milovice nad Labem

Na základě usnesení Zastupitelstva města č. 77/2018 ze dne 18. 6. 2018 (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) byla, dne 10. 9. 2018, uzavřena Smlouva o převodu nemovitých věcí se zřízením služebnosti (dále jen „Smlouva“) mezi společností Pavel Švestka, s.r.o. (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupující), jejímž předmětem byl převod vlastnictví k pozemkům kolem bytových domů č.p. 2100, 2101, 2102 a 2103 v ul. Krátká v části Boží Dar (kopie Smlouvy viz Příloha č. 1). Součástí Smlouvy bylo i ustanovení o zřízení pozemkové služebnosti stezky a cesty umožňující společnosti Pavel Švestka, s.r.o. přístup k pozemkům ve vlastnictví společnosti, sousedících s pozemky převáděnými do vlastnictví města Milovice, po těchto převáděných pozemcích (konkrétně po pozemku parc.č. 1709/2). Převod vlastnictví k předmětným pozemkům byl v katastru nemovitostí proveden a město je nyní jejich vlastníkem. Na bývalé Oddělení investic - Odboru správy majetku města investic se obrátil jednatel společnosti Pavel Švestka, s.r.o. pan Pavel Švestka s tím, že v podepsané Smlouvě byla zřízena pozemková služebnost pouze ve prospěch pozemku parc.č. 1708/42 a že bylo opomenuto zřízení pozemkové služebnosti ve prospěch pozemku parc.č. 1709/3 a zároveň zaslal návrh Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch tohoto pozemku (návrh smlouvy viz Příloha č. 2). V souladu s usnesením Rady města č. 571/2018 ze dne 28. 11. 2018 (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) byl pan Švestka vyzván, aby předložil záměr na využití pozemku parc.č. 1709/3, v jeho odpovědi je uvedeno (kopie odpovědi viz Příloha č. 3):

„Bohužel v současné době nemáme připravené určité využití pozemku 1709/3. Avšak do budoucna hodláme naložit s pozemkem v souladu s územním plánem. Uvažujeme o vybudování určitého druhu občanské vybavenosti. V této chvíli nejsme z kapacitních důvodů schopni připravit konkrétní záměr, proto uvádíme jen takto obecné vyjádření.

Věřím, že i přes obsahově krátkou odpověď bude vaše stanovisko kladné a že tímto společně narovnáme administrativní chybu, která vznikla v již uzavřené smlouvě.“

Oddělení investic a rozvoje uvádí, že podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je část pozemku parc.č. 1709/3 umístěna v ploše označené OS tj. Plochy občanského vybavení-tělovýchovná a sportovní zařízení, konkrétně OS-5089, část je umístěna v ploše označené PV tj. Plochy veřejných prostranství, konkrétně PV5081 a část je umístěna v ploše označené ZV tj. Plochy veřejných prostranství-veřejná zeleň, konkrétně ZV-5083 (kopie části mapového podkladu a kopie části textové části Územního plánu, s umístění předmětného pozemku a s popisem možnosti jeho využití, viz Příloha č. 5).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 77/2019

Rada města

neschvaluje uzavření Smlouvy o zřízení služebnosti k pozemkům ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1709/2 a parc.č. 1709/27 v k.ú. Milovice nad Labem, ve prospěch pozemku ve vlastnictví společnosti Pavel Švestka, s.r.o. parc.č. 1709/3 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako povinným ze služebnosti) a společností Pavel Švestka, s.r.o., IČ 498 27 171, se sídlem Černošice, Dr. Janského 1418, PSČ 252 28 (jako oprávněným ze služebnosti) v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3b) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a. s. na pozemcích parc.č. 600/1, 916, 689/1, 928/4, 689/3, 928/5, 923, 743/29 a 742 v k.ú. Milovice nad Labem

Společnost ELEKTRO MARTÍNEK s.r.o., IČ 281 67 325, se sídlem Kolín - Kolín IV, Polepská 667, PSČ 280 02, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení investic a rozvoje (dále jen „Odd. investic a rozvoje“), v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OIR/1626/19/Kra ze dne 19. 2. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1), k projektové dokumentaci stavby „Milovice, revitalizace sídliště Balonka, přeložka kabelového vedení 1kV a 22 kV“, číslo stavby IZ-12-6001433, návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 600/1, 916, 689/1, 928/4, 689/3, 928/5, 923, 743/29 a 742 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Jedná se o přeložku stávajícího kabelového vedení NN a VN jako městem vyvolanou investici v souvislosti se změnou stavby před jejím dokončením týkající se stavby „Revitalizace lokality sídliště Balonka, Milovice“ pro možnost realizace připravované investiční akce „Revitalizace lokality sídliště Balonka - 2019“. Trasa přeložky kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Situační výkresy (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat a udržovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN a VN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 436,00 bm (cca 122 bm uložení do komunikace a cca 314 bm uložení do zeleného pásu). Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Odd. investic a rozvoje navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 78/2019

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „Milovice, revitalizace sídliště Balonka, přeložka kabelového vedení 1kV a 22 kV“, číslo stavby IZ-12-6001433, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 600/1, 916, 689/1, 928/4, 689/3, 928/5, 923, 743/29 a 742 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/1626/19/Kra, ze dne 19. 2. 2019,
- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,

- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ondřej Matouš).

3c) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc. č. 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem

Společnost Maděra a Šípek, spol. s r.o., IČ 451 44 664, se sídlem Kluk 116, 290 01 Poděbrady, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení investic a rozvoje (dále jen „Odd. investic a rozvoje“), v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. OSM/604/19/Kra ze dne 19. 2. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1), k projektové dokumentaci stavby „Milovice, Ostravská, kNN p.č. 1349/6“, číslo stavby IV-12-6023989, návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky NN a nové přípojkové skříně, pro zásobování el. energií stavby garáže na pozemku parc.č. 1349/6 v k.ú. Milovice nad Labem, v ul. Ostravská, část Milovice, napojené na stávající distribuční soustavu NN, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Navrhovaná trasa kabelového vedení a umístění přípojkové skříně jsou patrné z mapového podkladu, tj. Situační výkres (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 21 bm (cca 10bm uložení do komunikace a cca 11 bm uložení do zeleného pásu). Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Odd. investic a rozvoje navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 79/2019

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „Milovice, Ostravská, kNN p.č. 1349/6“, číslo stavby IV-12-6023989, na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 11745/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OSM/604/19/Kra, ze dne 19. 2. 2019,
- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice

č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ondřej Matouš).

4. Byty ve vlastnictví města

4a) Žádost o ukončení nájmu bytu v ul. Průběžná

Na základě písemné žádosti nájemce bytu ul. Průběžná, Milovice část Mladá – pana J. H., předkládá Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) návrh týkající se ukončení nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu, a to dohodou ke dni 28. 2. 2019 z důvodu stěhování se do vlastní nemovitosti. Jedná se o byt poskytnutý jako pomoc po požáru rodinného domu. Vzhledem k tomu, že nemovitost již byla po požáru opravena a rodina se vrací zpět pominulý důvod přidělení náhradního bydlení, je požadováno ukončení nájmu k 28. 2. 2019 bez výpovědní lhůty. Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 80/2019

Rada města

a) schvaluje žádost pana J. H., bytem Milovice o ukončení nájemního vztahu k bytu ul. Průběžná, Milovice-Mladá dohodou ke dni 28. 2. 2019,

b) ukládá Odd. SMM zajistit uzavření Dohody o ukončení nájmu a předání předmětného bytu zpět pronajímateli.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4b) Informativní zpráva – dům Topolová č.p. 590-593

Po převodu bytového domu, stojícího na st. p.č. 490-493 v kú. Benátecká Vrutice, do vlastnictví města Milovice, bylo požádáno Ministerstvo financí o přidělení dotace na rekonstrukci bytového domu. Tato byla v roce 1999 přiznána, a to ve výši 14 800 tis. Kč. Vzhledem k tomu, že částka poskytnutá jako dotace nepokryla veškeré náklady na rekonstrukci domu byl žadatel, budoucími nájemci složen příspěvek na modernizaci bytu, a to ve výši dle velikosti bytu:

Velikost bytu	m ²	Částka na modernizaci
1+1	35	290 500 Kč
2+1	67	556 100 Kč
3+1	66	547 800 Kč
3+1	82	680 600 Kč

Na složený příspěvek na modernizaci byla uzavřena Smlouva. Do nájemní smlouvy byl zapracován odstavec o bezplatném převodu bytu do vlastnictví, avšak za splnění určitých podmínek. Z vložené částky použité na modernizaci bytu bylo měsíčně strháváno nájemné. Vložená částka bude tímto způsobem vyčerpána v dubnu 2020. Podmínkou poskytnuté dotace bylo po kolaudaci nemovitosti v roce 2000 zřízení zástavního práva k nemovitosti. Toto zástavní právo je zřízeno po dobu 20ti let od data vkladu zástavního práva, t.z. do srpna 2020. Na základě uzavřených nájemních smluv budou tedy v roce 2020 přecházet bytové jednotky umístěné v domě č.p. 590-593, v ul. Topolová, do vlastnictví stávajících nájemníků. I u těchto bytových jednotek je potřeba provést prohlášení vlastníka, aby došlo k domu na jednotlivé bytové jednotky. Bezplatný převod se týká 33 bytových jednotek. U zbytku 7 bytových jednotek je potřeba vyřešit způsob, jak bude s nimi naloženo, zda přejdou do vlastnictví současných uživatelů (pak je potřeba stanovit způsob a cenu a podmínky převodu), nebo zda si je město Milovice ponechá a bude je i nadále spravovat jako nájemní.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 81/2019

Rada města

a) bere na vědomí informaci o převodu bytů do vlastnictví nájemců v roce 2020,

b) ukládá Odd. SMM zadat zpracování provedení prohlášení vlastníka a provedení pasportu bytů v č.p. 590-593, ul. Topolová,

c) ukládá Odd. správy majetku města předložit návrhy řešení dalšího možného způsobu naložení s bytovými jednotkami, které nebudou bezplatně přecházet do vlastnictví stávajících nájemců.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4c) Informativní zpráva – privatizace bytového fondu města Čelákovice

Na základě probíhající privatizace bytového fondu města Čelákovice, podává Odd. SMM Radě města následující informace. Město Čelákovice zahájilo privatizaci svého bytového fondu umístěného na území města Milovice. Privatizace se týká mimo jiné i domu v ul. Topolová, č.p. 616-618. Vzhledem k tomu, že byla rekonstrukce bytového domu č.p. 614-618 v ul. Topolová byla provedena ve spolupráci s městem Čelákovice a v katastru nemovitostí jsou zapsány vlastnické podíly, je potřeba provést prohlášení vlastníka i na naše vchody (614-615), aby došlo k vymezení vlastnictví. Město Čelákovice nabízí, že by prohlášení vlastníka vč. zaměření našich bytů za úplaty provedlo a vložilo k zápisu na Katastrální úřad, aby mohl být bytový dům rozdělen na jednotlivé bytové jednotky.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 82/2019

a) bere na vědomí informaci ve věci privatizace bytového fondu města Čelákovice,

b) souhlasí se zadáním provedení prohlášení vlastníka a provedení pasportu bytů v č.p. 614-615 a jejich zhotovení městem Čelákovice,

c) ukládá Odd. SMM zadat zpracování provedení prohlášení vlastníka a provedení pasportu bytů v č.p. 614-615 a jejich zhotovení městem Čelákovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Veřejné zakázky

5a) VZ „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Milovice“ Návrh na schválení složení členů komise

Na základě jednání Rady města č. 5/2019 ze dne 6. 2. 2019, usnesení č. 50/2019 schválila Rada města znění zadávacích podmínek, konkrétně Zadávací dokumentaci (včetně jejích příloh) a návrh Smlouvy o poskytování služeb v oblasti nakládání s odpady, v zadávacím řízení nadlimitní veřejné zakázky na služby zadávané v otevřeném zadávacím řízení dle § 56 a následujících, zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“) s názvem „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu - Milovice“. Dále vzala na vědomí, že na základě smluvního vztahu - objednávky byla, v souladu s § 43 ZZVZ, zastupuje zadavatele při provádění úkonů podle tohoto ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky společnost Arch consulting s.r.o., IČ 287 79 479, se sídlem Sluštická 873/6, Strašnice, PSČ 100 00 Praha 10 (jedná se o tzv. „administraci zadávacího řízení“). Společnost Arch consulting s.r.o. veřejnou zakázku již zveřejnila prostřednictvím Národního elektronického nástroje (NEN), datum otevírání obálek je stanoven na 18. 3. 2019 v 10,05 hodin. I když to zákon zadavateli výslovně neukládá, zadavatel může, ve smyslu § 42 odst. 1 ZZVZ, k provádění úkonů podle tohoto ZZVZ pověřit komisi, přičemž při předpokládané hodnotě zakázky vyšší než 300 mil. Kč musí mít komise min. 5 členů. Na základě uvedeného Odd. správy majetku města navrhuje Radě města, aby k provádění úkonů podle ZZVZ pověřila **komisi, tuto komisi ustavila a jmenovala** členy komise a náhradníky členů komise.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení investic a rozvoje
2.	Miroslava Dlouhá	vedoucí Oddělení kanceláře úřadu
3.	Petra Košátková	referentka Oddělení investic a rozvoje
4.	Ing. Dagmar Šmídová	projektový manažer Arch consulting
5.	Ing. Aleš Choutka	jednatel Arch consulting

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka člena komise	pozice
1.	Marcela Pokorná	vedoucí Oddělení ekonomického
2.	Libuše Kovářová	referent Oddělení správy majetku města
3.	Sandra Jindráčková	referentka Oddělení investic a rozvoje

4.	Mgr. Alena Blumensteinová	právník Arch consulting
5.	Ing. Aneta Siobos	analytik Arch consulting

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 83/2019

Rada města

pověřuje, v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ k provádění úkonů podle ZZVZ, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky „Sběr, přeprava a odstraňování odpadu – Milovice“ **komisi, tuto komisi ustavuje a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise.**

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5b) VZ „PD – Revitalizace lokality sídliště Balonka – 1. až 5. etapa“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky

Oddělení investic a rozvoje předkládá Radě města ke schválení návrh na vypsaní zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky nazvané „PD – Revitalizace lokality sídliště Balonka – 1. až 5. etapa“. Město Milovice chce provést Revitalizaci lokality sídliště Balonka a to v pěti po sobě navazujících etapách. Zpracování projektových dokumentací bude probíhat na základě aktualizace DSP (Dokumentace pro stavební povolení) v režimu změna stavby před dokončením. Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky (viz odst. Vztah k rozpočtu) a podle předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Odd. investic a rozvoje navrhuje, aby byla zakázka zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi - lze tak zadávat zakázky na služby v hodnotě od 500 001,00 Kč do 2 000 000,00 Kč bez DPH (dále jen „Směrnice“), s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána pěti (5) dodavatelům (návrh Seznamu dodavatelů viz Příloha č. 3), zároveň bude zveřejněna na Úřední desce MěÚ Milovice a nad rámec Směrnice i na Profilu zadavatele. Odd. investic a rozvoje navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou (na 4 roky od jejího podpisu). Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je neprodleně po podpisu smlouvy (předpokládá se v dubnu 2019). Dále Odd. investic a rozvoje navrhuje Radě města, aby dle článku 8 písm. c) Směrnice, ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení výše uvedené veřejné zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení investic a rozvoje
2.	Lukáš Pilec	starosta města
3.	Martina Patočková	referent Oddělení investic a rozvoje

Náhradníci členů komise

	Jméno náhradníka	pozice
1.	Milan Kraus	referent Oddělení investic a rozvoje
2.	Ludmila Šimková	místostarostka města
3.	Petra Košátková	referent Oddělení investic a rozvoje

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 84/2019

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „PD – Revitalizace lokality sídliště Balonka – 1. až 5. etapa“, která bude zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, s dodržением ustanovení §

6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, v předloženém znění,

b) schvaluje Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

c) ukládá Oddělení investic a rozvoje zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

d) schvaluje ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení, veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5c) Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Oprava komunikací metodou ITHR v Milovicích v r. 2019-2023“

Vzhledem k tomu, že v březnu 2019 vyprší plnění Smlouvy o dílo na opravy povrchů metodou ITHR v Milovicích, předkládá Oddělení investic a rozvoje Radě města ke schválení návrh Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci. Předmětem plnění zakázky je provádění oprav výtluků asfaltových povrchů místních komunikací metodou ITHR (infra thermo homogenizační regenerace) v letech 2019-2023 (období od dubna 2019 do konce dubna 2023). Tato metoda je použitelná i v zimním období, kdy častěji dochází ke vzniku výtluků. Podle předpokládané hodnoty zakázky (viz odst. Vztah k rozpočtu) a podle předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Odd. investic a rozvoje navrhuje, aby byla zakázka zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 1/2019 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána pěti (5) dodavatelům (návrh seznamu viz Příloha č. 4 tohoto návrhu) a zároveň bude zveřejněna na Úřední desce MěÚ Milovice a na Profilu zadavatele. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v tomto případě podle nejnížší nabídkové ceny, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky a v Zadávací dokumentaci. Předpokládaná doba zahájení plnění je duben 2019, Smlouva o dílo bude s vybraným dodavatelem uzavřena na dobu určitou na 48 měsíců. Návrh Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky a Zadávací dokumentace, viz Přílohy tohoto návrhu. Dále Odd. investic a rozvoje navrhuje Radě města, aby pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek, dle článku 8 písm. c) Směrnice, **ustavila komisi a jmenovala** členy komise a náhradníky členů komise.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení investic a rozvoje
2.	Ing. Aleš Smeták	zastupitel města
3.	Martina Patočková	referent Oddělení investic a rozvoje

Náhradníci členů komise

	Jméno náhradníka	pozice
1.	Milan Kraus	referent Oddělení investic a rozvoje
2.	Ivana Yamani	referent Oddělení správy majetku města
3.	Petra Košátková	referent Oddělení investic a rozvoje

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 85/2019

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava komunikací metodou ITHR v Milovicích v r. 2019-2023**“, která bude zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 1/2019 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č.

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v předloženém znění. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky a Zadávací dokumentace bude zaslána pěti (5) dodavatelům a zároveň bude zveřejněna na Úřední desce MěÚ Milovice a na Profilu zadavatele,

b) schvaluje Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

c) ukládá Oddělení investic a rozvoje zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

d) schvaluje ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení, veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5d) VZ „Dopravní studie vybraných úseků komunikací ve městě Milovice 2019“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky

Oddělení investic a rozvoje (dále jen „Odd. investic“) v roce 2018 zadalo zpracování dokumentu **“Analýza stávající dopravní situace, dopravní průzkumy a komplexní koncepce řešení dopravy ve městě Milovice“** (dále jen „dopravní analýza“), která se zabývá budoucím řešením dopravy ve městě. Z dopravní analýzy vyplynula nutnost komplexního řešení úpravy některých úseků stávajících komunikací a vybudování nových úseku, které jsou zakresleny v Územním plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, který je veřejnosti přístupný na webových stránkách města. Z důvodu možných majetkoprávních komplikací je potřeba zadat zpracování dopravní studie prvních dvou úseků komunikací, které budou navrhovány v souladu s dopravní analýzou a Územním plánem Milovic a to:

- propojení ul. Topolová s ul. Vrutická (dále jen „dopravní studie I.“), které bude křížit stávající komunikaci v ul. Armádní, kde bude křížení řešeno kruhovým objezdem,
- propojení ul. Armádní s ul. Italskou (dále jen „dopravní studie II.“) a napojení ul. Vrutické na ul. Armádní by mělo být řešeno kruhovým objezdem a stávající kruhový objezd na křižovatce s ul. Komenského by měl být v případě nutnosti upraven.

Pro možnost zadání těchto dopravních studií předkládá Odd. investic Radě města ke schválení návrh na vypsání zadávacího řízení dále uvedené veřejné zakázky: **„Dopravní studie vybraných úseků komunikací ve městě Milovice 2019“**.

Předmětem plnění zakázky jsou následující činnosti

Geodetické zaměření

Zpracování polohopisného a výškopisného zaměření bude rozděleno na tři (3) úseky viz. Příloha Výzvy č. 5 - Mapové podklady (dále jen „mapové podklady“) a budou sloužit pro možnost zpracování dopravních studií. Po vyhotovení budou Geodetická zaměření předána zadavateli 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na kompaktním disku (CD),

Dopravní studie I. a II.

Zpracování dopravních studií bude v rozsahu, který je definován v Příloze Výzvy č. 6 – Obsah dopravní studie a ve všech úsecích, které jsou zakresleny v mapových podkladech. Po vyhotovení dopravních studií, s dodržением všech podmínek uvedených v Příloze Výzvy č. 6 – obsah dopravní studie, budou předány zadavateli 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na kompaktním disku (CD). Dopravní studie musí být projednány se Stavebním úřadě MěÚ Lysá nad Labem jako orgánem územního plánování pro město Milovice a s dopravním inspektorátem Policie ČR Nymburk,

Dokumentace pro územní řízení (DUR) na úsek I.

tato projektová dokumentace bude zpracována v souladu s dopravní studií I. a v průběhu prací průběžně konzultována se zástupci města Milovice a konzultanty a následně bude provedena inženýrské činnosti k zajištění územního rozhodnutí. Po vyhotovení DUR bude předána zadavateli 3x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě na kompaktním disku (CD),

Dokumentace pro stavební povolení (DSP) na úsek I.

tato projektová dokumentace bude zároveň sloužit pro výběr zhotovitele stavby (DZS) a proto musí být zpracována v podrobnostech, nezbytných pro zpracování nabídky zhotovitele a pro vlastní provedení stavby v průběhu prací průběžně konzultována se zástupci města Milovice a konzultanty a následně provedena inženýrské činnosti k zajištění stavebního povolení. Její součástí bude zpracování položkového rozpočtu a položkového výkazu výměr (dle ceníků ÚRS Praha, a.s.), které budou předány 1x v listinné podobě a 1x v elektronické podobě s projektovou dokumentací. DSP bude zadavateli předána 5x v tištěné podobě a 1x v elektronické podobě na kompaktním disku (CD).

Součástí povinností při plnění zakázky jsou i spolupráce dodavatele s konzultanty zadavatele (na dopravní řešení, odvodnění a osvětlení) a informační schůzky, na kterých budou přítomni zástupci města Milovice a konzultanti, které se budou konat dle potřeby, avšak minimálně 1 měsíčně. Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky (viz odst. **Vztah k rozpočtu**) a podle předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Odd. investic navrhuje, aby byla zakázka zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi (Ize tak zadávat zakázky na dodávky služeb poradenských, projekčních a znaleckých v hodnotě od 500 000,00 Kč do 2 000 000,00 Kč bez DPH), s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána třem (3) dodavatelům (návrh seznamu dodavatelů viz Příloha č. 3 tohoto návrhu). Odd. investic navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, **v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH**, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky, včetně jejích Příloh.

Termíny plnění zakázky:

- Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je: **duben 2019**, do 7 pracovních dnů od data podepsání Příkazní smlouvy,
- předání Geodetických zaměření zadavateli: do jednoho (1) měsíce od data podepsání Příkazní smlouvy,
- předání dopravní studie I. zadavateli: max. do 3 měsíců od data podepsání Příkazní smlouvy,
- předání dopravní studie II. zadavateli: max. do 6 měsíců od data podepsání Příkazní smlouvy,
- předání DUR zadavateli: do 4 měsíců od data převzetí dopravní studie I. zadavatelem. Následně dodavatel požádá o vydání územního rozhodnutí příslušný Stavební úřad,
- předání DSP zadavateli: do 4 měsíců od data převzetí platného územního rozhodnutí zadavatelem. Následně dodavatel požádá o vydání stavebního povolení příslušný Stavební úřad.

Návrh Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky viz Příloha tohoto návrhu. Dále Odd. investic navrhuje Radě města, aby nad rámec Směrnice, **ustavila komisi a jmenovala** členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Lukaš Pilc	starosta města
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení investic a rozvoje
3.	Sandra Jindráčková	referentka Oddělení investic a rozvoje

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka člena komise	pozice
1.	Mgr. Luboš Šafránek	Člen Rady města
2.	Milan Kraus	referent Oddělení investic a rozvoje
3.	Petra Košátková	referentka Oddělení investic a rozvoje

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 86/2019

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Dopravní studie vybraných úseků komunikací ve městě Milovice 2019**“, která bude zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. *Směrnicí města Milovice č. 1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, oboje v předloženém znění,

b) schvaluje Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení,

c) ukládá Oddělení investic a rozvoje zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení,

d) schvaluje ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení, veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6. Jmenování členů konkursní komise na pracovní pozici ředitel/ředitelka „Základní umělecké školy Milovice, p. o., Komenského 581, Milovice – Mladá“

OŠKS předkládá Radě města v souladu s § 1 a § 2 odst. 3) vyhlášky č. 54/2005Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní umělecká škola Milovice, p.o., Komenského 581, Milovice – Mladá“ ve složení:

Předseda:

Mgr. Ludmila Šimková

Členové:

Mgr. Ondřej Matouš – za zřizovatele

Mgr. Eva Vondrašová Kreisingerová – Krajský úřad Středočeského kraje

Mgr. Lada Flachsová – ředitelka p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice

Mgr. Viktorija Hanžlíková Krafová – ředitelka ZUŠ Jana Zacha Čelákovice

Mgr. Karel Šimek – Česká školní inspekce

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 87/2019

Rada města

jmenuje v souladu s § 1 a § 2 odst. 3) vyhlášky č. 54/2005Sb., o náležitostech konkursního řízení a konkursních komisích předsedu a členy konkursní komise pro posuzování uchazečů o jmenování do funkce ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní umělecká škola Milovice, p.o., Komenského 581, Milovice – Mladá“ ve složení:

Předseda:

Mgr. Ludmila Šimková

Členové:

Mgr. Ondřej Matouš – za zřizovatele

Mgr. Eva Vondrašová Kreisingerová – Krajský úřad Středočeského kraje

Mgr. Lada Flachsová – ředitelka p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice

Mgr. Viktorija Hanžlíková Krafová – ředitelka ZUŠ Jana Zacha Čelákovice

Mgr. Karel Šimek – Česká školní inspekce

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7. Žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu zdravotně těžce postiženou

R. K., Milovice, podal žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu zdravotně těžce postiženou, a to v ulici na pozemku parc. č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice v Milovicích. Na tomto pozemku je již vybudováno vyhrazené parkovací stání ZTP, které není v současné době využíváno a je bez dodatkové tabulky s označením RZ vozidla. V případě souhlasu vlastníka pozemku parc.č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, kterým je Město Milovice, by si žadatel pan K., zajistil instalaci dodatkové tabulky s vyznačením RZ 1AI9688 a měl by zajištěné vyhrazené parkovací místo co možná nejbližší svému bydlišti. Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města souhlasit s vyhrazeným parkovacím stáním pro osobu zdravotně těžce postiženou, kterou je pan R. K., Komenského 580, 289 24 Milovice. Žadatel splňuje podmínky a dodal podklady, na základě kterých může Silniční správní úřad MÚ Milovice vydat kladné rozhodnutí o povolení vyhrazeného parkování pro ZTP.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 88/2019

Rada města

schvaluje žádost pana R. K., Komenského 580, 289 24 Milovice, o vyhrazené parkovací stání pro osobu zdravotně těžce postiženou v ulici Komenského na pozemku parc. č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice v Milovicích. Povolení na vyhrazené parkovací místo bude vydáno na tři roky. Parkovací místo je již vybudováno a označeno, po vydání Stanovení místní úpravy provozu Odborem dopravy v Lysé nad Labem a následném vydání Rozhodnutí o povolení vyhrazeného parkování pro osobu ZTP Silničním správním úřadem MÚ Milovice, si instalaci dodatkové tabulky i při každé změně registrační značky v době platnosti vyhrazeného parkovacího místa uživatel uhradí a provede na vlastní náklady.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. Darovací smlouva – MŠ Sluníčko

OŠKS předkládá darovací smlouvu mezi obdarovaným – Mateřská škola Sluníčko, p. o., zastoupenou ředitelkou Bc. Soňou Růžičkovou, se sídlem Topolová 622, Milovice a dárce – společností Best Expo (BEIRE, s. r. o.), zastoupenou paní Hanou Homolkovou o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč. Dar bude využit pro účely rozvoje předškolního vzdělávání, školství a podpory mládeže ve smyslu §20, odst. 8 zákona o dani z příjmů. Dar bude obdarovanému poskytnut v hotovosti.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 89/2019

Rada města

schvaluje darovací smlouvu o poskytnutí finančního daru ve výši 5.000 Kč pro MŠ Sluníčko, zastoupenou ředitelkou Bc. Soňou Růžičkovou od společnosti Best Expo (BEIRE, s. r. o.), zastoupenou Hanou Homolkovou, který bude využit pro účely rozvoje předškolního vzdělávání, školství a podpory mládeže.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

9. Komise Rady města

9a) Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví

OŠKS předkládá zápis č. 2/2019 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 25. 2. 2019 (dále jen KRSVZ). KRSVZ na svém jednání projednala tyto žádosti, které předkládá k posouzení a projednání Radě města Milovice:

3. Maminky dětem, z. s. – Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi
4. Domov Mladá
5. Laxus, z. ú.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 90/2019

Rada města

a) bere na vědomí Zápis č.2/2019 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 25. 2. 2019,
b) schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu města Milovice na rok 2019 z položky 4349 5229 – *Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti sociální*, podle směrnice č. 7/2017 „*Poskytování dotací v sociální oblasti z rozpočtu města Milovice*“:

- ve výši **50.000 Kč pro Maminky dětem, z. s. – Sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi** na celoroční provoz,
- ve výši **50.000 Kč pro Domov Mladá** na celoroční provoz,
- ve výši **40.000 Kč pro Laxus, z. ú.** na celoroční provoz.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ludmila Šimková).

9b) Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň

Kancelář úřadu předkládá Zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 2/2019 ze dne 18. 2. 2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 91/2019

Rada města

bere na vědomí Zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 2/2019 ze dne 18. 2. 2019.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

9c) Občanská komise části Boží Dar

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápis z jednání Občanské komise části Boží Dar č. 1/2019 ze dne 24. 1. 2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 92/2019

Rada města

bere na vědomí Zápis z jednání Občanské komise části Boží Dar č. 1/2019 ze dne 24. 1. 2019.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10. Návrh účasti města Milovice ve Spolku turistických cílů mezi Labem a Jizerou z.s.

Starosta města předložil návrh na účast města Milovice ve Spolku turistických cílů mezi Labem a Jizerou z.s. IČ: 07570007 se sídlem Topolová 692, 289 24 Milovice, jehož předmětem činnosti je:

- Propojení turistických cílů za účelem zvýšení návštěvnosti v regionu mezi městy Benátky nad Jizerou – Lysá nad Labem – Nymburk – Poděbrady – Mladá Boleslav (dále jen region)
- Společná propagace členů Spolku a propagace regionu
- Podpora rozvoje cestovního ruchu v Regionu
- Tvorba produktů cestovního ruchu za účelem zvýšení vícedenních návštěv Regionu turisty
- Společná komunikace se státní správou, veřejnou a komunální sférou
- Výměna informací v oblasti propagace, prezentace, marketingu a financování služeb cestovního ruchu mezi členy spolu
- Vyhledávání a poskytování informací v oblasti služeb cestovního ruchu členů, Spolku
- Další činnosti napomáhající členů, Spolku při poskytování a rozvíjení služeb cestovního ruchu
- Pořádání kulturních, sportovních, tělovýchovných i vzdělávacích akcí podporujících cestovní ruch a jeho rozvoj ve prospěch členů spolku
- Příprava a zpracování marketingových studií, koncepčních a strategických rozvojových dokumentů cestovního ruchu pro potřeby členů Spolku
- Rozvoj a údržba turistické infrastruktury
- Podpora a koordinace aktivit vyvíjených subjekty stojícími mimo Spolek a v souladu s cíli Spolku a v zájmu rozvoje cestovního ruchu
- Příprava informačních a metodických materiálů
- Vlastní ediční činnosti
- Výchova a vzdělávání
- Spolupráce na rozvoji lidských vztahů
- Poradenská činnost
- Spolupráce s orgány Evropské unie v rámci rozvoje Regionu

Spolek bude na veřejnost vystupovat pod marketingovým názvem Elbiana a bude žádat o certifikaci na lokální destinační agenturu v termínu do 31. 3. 2019. Společným zájmem spolku je vytvářet ekonomickou základnu, a to zejména prostřednictvím získávání projektových příspěvků, dotací, darů a dalších příspěvků od jiných subjektů.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 93/2019

Rada města

bere na vědomí a doporučuje zastupitelstvu města schválit účast města Milovice jako člena Spolku turistických cílů mezi Labem a Jizerou z.s. IČ: 07570007 se sídlem Topolová 692, 289 24 Milovice v souladu s §84 odst. 2) písm. e) zákona 128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a stanovami spolku které jsou přílohou tohoto usnesení

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Lukáš Pilec
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 4. 3. 2019

Zápis byl ověřen podpisy dne: 5. 3. 2019