

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 30/2015 konaného dne 20. 8. 2015 od 15:30hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Bc. Ondřej Matouš – místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města, Petr Vobořil – tajemník MěÚ Milovice

Hosté: Ing. Radim Aulický, Ing. Pavel Ludvík, Ing. Daniel Novotný - STRABAG

Pan Ing. Milan Pour, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Pozemky ve vlastnictví města Milovice
2. Veřejné zakázky
3. Žádost o postoupení členství Bytového družstva Mladá
4. Návrh na svolání mimořádného veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2015 a návrh programu jednání
5. Návrh na rozhodnutí o ukončení spolupráce s Ing. M. O. (Ukončení příkazní smlouvy ve věci JUVENTA)
6. Návrh na odvolání a jmenování členů Školské rady ZŠ Juventa Milovice

V úvodu jednání Rady města proběhla diskuze se zástupci firmy STRABAG ohledně vyjasnění si stanovisek k pokračování výstavby a dostavby IV. etapy ZŠ JUVENTA. Zástupcům firmy STRABAG bylo sděleno, že jednou z podmínek podpisu Dodatku č.10 zahrnující vícepráce k založení objektu a svislé nosné betonové konstrukce, je přijetí rozpočtového opatření města, které je třeba projednat na nejbližším možném jednání Zastupitelstva města.

1. Pozemky ve vlastnictví města Milovice

1a) Žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1390/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že na Oddělení správy majetku města (dále jen „Odd. SMM“) se obrátil pan T. Z., jednatel společnosti C - COPY Centrum Praha, s.r.o. (dále jen „společnost“ nebo též „žadatel“), IČ 250 56 085, se sídlem Praha 1, Opletalova 22, PSČ 110 00 s žádostí (č.j. SMM/6439/15 ze dne 04.06. 2015, kterou na základě jednání s Odd. SMM doplnil - viz č.j. SMM/8495/15 ze dne 28.07. 2015) o odkoupení části pozemku parc.č. 1390/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 17.200 m² (celková výměra pozemku je 44.932 m²) a pozemku parc.č. st. 308 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 735 m² včetně stavby budovy s č.p. 627 objektu občanské vybavenosti evidované na pozemku, vše v katastrálním území Benátecká Vrutice. V žádosti (respekt. v jejím doplnění) je uvedeno, že společnost C - COPY Centrum Praha by chtěla na předmětném pozemku vybudovat výrobní a skladovací halu, která by byla provozována v souladu s registrovaným oborem činnosti společnosti tj. vydavatelská činnost, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce. Výstavba by měla proběhnout v období druhé poloviny roku 2016 a první poloviny roku 2017. V první etapě zahájení provozu by měla vzniknout tři (3) nová pracovní místa z celkového počtu šesti (6) pracovních míst, ve druhé etapě zahájení provozu by mělo vzniknout šest (6) nových pracovních míst z celkového počtu dvanácti (12) pracovních míst tj. při plném provozu celkem devět (9) nových pracovních míst z celkového počtu osmnácti (18) pracovních míst (kopie žádosti a jejího doplnění, včetně mapových podkladů viz Příloha č. 1).

Jedná se o pozemek přístupný z ulice Topolová, v části Mladá (viz Příloha č. 2 - mapový podklad). Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně VP - Území průmyslové výroby a skladů a podle schválených pokynů pro zpracování nového Územního plánu v zóně VX - plochy výroby a skladování. To znamená, že výstavba pekárny na předmětném pozemku je v souladu se stávajícím Územním plánem i s rozpracovaným novým Územním plánem.

Vzhledem k tomu, že podle mapových podkladu, které jsou přílohou žádosti, má žadatel zájem o odkoupení části pozemku, včetně dvou stávajících asfaltových vjezdů a komunikací vedoucích na pozemek tak, že po levé straně předmětného pozemku by vznikl nový pozemek o šířce cca 54 m, hloubce cca 251 m, s výměrou cca 13.600 m² (s nutností vybudovat nový vjezd), a po jeho pravé straně pak pozemek o šířce cca 66 m, hloubce cca 217 m s

výměrou cca 14.320 m² (rovněž s nutností vybudovat nový vjezd), viz Příloha č. 4 - schéma dělení pozemku, dospělo Odd. SMM k názoru, že pro takto „zbylé“ pozemky se bude obtížně hledat zájemce o jejich odkoupení a toto sdělilo žadateli. Při vzájemné konzultaci mezi žadatelem o Odd. SMM žadatel navrhl dvě, z jeho pohledu možná řešení tj. varianty:

a) město žadateli nabídne odkoupení části předmětného pozemku tak, že obě asfaltové komunikace zůstanou, jako místní účelové komunikace, v majetku města pro možnost zajištění příjezdu a přístupu jednak na prodaný pozemek tak i na „zbylé pozemky“;

b) město žadateli nabídne k odkoupení i levou část „zbylého pozemku“ (o výměře cca 13.000 m²) formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě (žadatel preferuje tuto variantu).

K shora uvedenému Odd. SMM uvádí:

1) v případě varianty a) je nutné žadatele upozornit, že na své náklady upraví ty části komunikací, které využije k zajištění příjezdu k navrhovaným parkovacím stáním a k navrhované zpevněné ploše před výrobní a skladovací halou, do použitelného stavu, a na vlastní náklady upraví i stávající vjezdy z ul. Topolová, podle požadavků Dopravního inspektorátu Nymburk Policie České republiky,

2) v případě varianty b) by bylo pro město vhodnější řešit prodej pozemku uzavřením Kupní smlouvy na celý pozemek, event. i přistoupit k možnosti zaplacení kupní ceny formou splátek,

3) v případě obou variant je nutné žadatele seznámit s těmito podmínkami prodeje předmětné části pozemku:

- kupní cena za 1 m² pozemku bude stanovena podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti (v čase a místě), v souladu s § 39 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,

- náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu a případné náklady na vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny (lze dohodnout, že bude podán i po uhrazení jedné či více splátek)

- daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit kupující,

- kupující bere na vědomí, že se předmětný pozemek nachází na území bývalého vojenského prostoru a proto před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

- kupující bere na vědomí, že na části předmětného pozemku byly v minulosti postaveny stavby, které byly odstraněny bez svých podzemních částí a že při provádění zemních prací mohou být zbytky podzemních částí původních staveb odkryty a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,

- kupující bere na vědomí, že v předmětném pozemku mohou být uloženy podzemní inženýrské sítě, které v minulosti sloužily k provozu výše uvedených odstraněných staveb a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,

- kupující bere na vědomí, že před využitím pozemku je nutné jeho vyčištění, to je odstranění drobných neudržovaných dřevin (tzv. náletových dřevin), které zajistí na své náklady,

- součástí Kupní smlouvy bude i ustanovení o předkupním právu Města Milovice, pro případ prodeje a ustanovení o právu města odstoupit od Kupní smlouvy, nebude-li, stavba zahájena do 0 let ode dne uzavření Kupní smlouvy a/nebo nebude-li provoz zahájen do 0-ti let ode dne uzavření Kupní smlouvy.

Zároveň bude žadatel seznámen s tím, že v Záměru o prodeji předmětného pozemku, který bude v souladu s § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu min. 15-ti dnů na Úřední desce MěÚ Milovice, bude uvedeno, že v případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětného pozemku je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce s tím, že nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu, to je cenu vyšší, než je cena stanovená Znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovitosti,

- popis záměru, ke kterému chce předmětný pozemek využít.

Stanovisko k návrhu

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu

Bez dopadu na schválený rozpočet města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 512 /2015

Rada města

a) ukládá Oddělení správy majetku jednat s T. Z., jednatelem společnosti C - COPY Centrum Praha, s.r.o., IČ 250 56 085, se sídlem Praha 1, Opletalova 22, PSČ 110 00 o prodeji části pozemku parc.č. 1390/1 ostatní plocha-jiná plocha a pozemku parc.č. st. 308 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 735 m² včetně stavby budovy

s č.p. 627 objektu občanské vybavenosti evidované na pozemku, vše v katastrálním území Benátecká Vrutice, pro možnost výstavby výrobní a skladovací haly pro potřeby společnosti, za podmínek uvedených v odst. 1) a odst. 3) Důvodové zprávy k tomuto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1b) Dopravní značení v Milovicích – úprava částí zpomalovacích prahů v ul. Tyršova v Milovicích

Starosta města uvedl, že Oddělení správy majetku města navrhuje na základě upozornění společnosti OAD Kolín s.r.o. a stížností občanů města, upravit části zpomalovacích prahů před Mateřskou školou Kostička v ul. Tyršova v Milovicích. Důvodem úpravy zpomalovacích prahů je negativní vliv na plynulost provozu všech autobusů (62 spojů linky H51 a 29 spojů linky 432).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 513 /2015

Rada města

a) schválila úpravu částí zpomalovacích prahů před Mateřskou školou Kostička v ul. Tyršova v Milovicích, z důvodu negativního vlivu na plynulost provozu všech autobusů (62 spojů linky H51 a 29 spojů linky 432).

b) uložila oddělení správy majetku města zajistit úpravu částí zpomalovacích prahů před Mateřskou školou Kostička v ul. Tyršova v Milovicích na rozehod autobusu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Veřejné zakázky

2a)Veřejná zakázka „Oprava povrchů komunikací metodou ITHR v Milovicích v r. 2015-2016“ - výběr nejvhodnější nabídky

Starosta města uvedl, Rada města na svém jednání č. 28/2015 dne 31.07.2015 usnesením č. 474/2015 schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „**Oprava povrchů komunikací metodou ITHR v Milovicích v r. 2015-2016**“.

Předmětem plnění zakázky je výběr zhotovitele na provádění oprav výtluků asfaltových povrchů místních komunikací metodou ITHR (infrathermo homogenizační regenerace) v roce 2015-2016 (období od září 2015 do konce října 2016). Tato metoda je použitelná i v zimním období, kdy častěji dochází ke vzniku výtluků. Vzhledem k tomu, že rozsah a množství výtluků není možné předem zjistit, předpokládaná hodnota veřejné zakázky vychází z objemu provedených oprav komunikací metodou ITHR v roce 2014 tj. částka ve výši 540 000,- Kč bez DPH (653 400,- Kč s DPH)

Podle předmětu zakázky a její předpokládané hodnoty se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, ve znění pozdějších změn a doplňků s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dne 10.08.2015 byla Výzva k podání nabídky na plnění zakázky zaslána těmto zájemcům:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ zájemce	Způsob rozeslání	Poznámka
1	KIRSTONE a.s. Na Žertvách 2230/44 180 00 Praha 8 – Libeň IČ: 27114261	e-mailem	info@asfaltservis.cz
2	Pavel Kratochvíl Blaženice 30 257 44 Netvořice IČ: 66136822	e-mailem	pavelkratochvil@email.cz
3	STREET s.r.o. Srbova 360/1 180 00 Praha 8 - Libeň IČ: 24663310	e-mailem	street@streetsro.cz

Lhůta pro podání nabídek končila dne 17.08. 2015 v 10:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny nabídky tří (3) uchazečů v tomto pořadí :

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	STREET s.r.o.	Srbova 360/1 180 00 Praha 8 - Libeň	246 63 310
2	Pavel Kratochvíl	Blaženice 30 257 44 Netvořice	661 36 822
3	KIRSTONE a.s.	Na Žertvách 2230/44 180 00 Praha 8 - Libeň	271 14 261

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 514/2015

Rada Města

ukládá Oddělení správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Oprava povrchů komunikací metodou ITHR v Milovicích v r. 2015-2016**“ a předložit ho na příští jednání Rady města.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2b) Návrh na schválení opakované Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice - TDI“

Starosta města uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č.466b)/2015 ze dne 31.07.2015 byla zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice - TDI“. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která je zadávána v 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, ve znění pozdějších změn a doplňků s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Předmětem plnění veřejné zakázky je činnost technického dozoru investora při realizaci stavby „**Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice**“ tak jak je popsána v Projektové dokumentaci pro provedení stavby, zpracované společností AF-CITYPLAN s.r.o., IČ 473 07 218, se sídlem Praha 1, Jindřišská 889, PSČ 110 00 (č. zakázky 13-2-041). Rada města rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky na plnění této zakázky (tj. výběru zhotovitele stavby), na svém jednání č. 29/2015 dne 13. 08.2015 usnesením č. 502b)/2015.

Vzhledem k tomu, že žádný s oslovených uchazečů nepodal nabídku na plnění zakázky (výkon TDI) a vzhledem k tomu, že dle § 152, odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., je stavebník povinen zajistit technický dozor investora (dále jen „TDI“) nad prováděním stavby financované z veřejného rozpočtu“, předkládá Oddělení správy majetku města Radě města ke schválení návrh na opakované vypsání Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice – TDI“.

Oproti původní Výzvě k podání nabídky jsou v novém návrhu upraveny požadavky zadavatele na splnění Technických kvalifikačních předpokladů a způsob jejich prokázání.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je opět navrhována nejnižší nabídková cena, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. Výzvě k podání nabídky.

Předpokládáné zahájení plnění zakázky je do 7 dnů od uzavření Smlouvy o dílo (s návazností na uzavření SoD na stavební práce).

Úplné znění Výzvy k podání nabídky viz Přílohy tohoto návrhu.

Vztah k rozpočtu

Příkazní smlouva bude proplacena ze schváleného rozpočtu města pro rok 2015 z položky 2212-6121 „Most přes Mlynařici u rozvodny“ kde je vyčleněna částka ve výši 7.000.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 515/2015

Rada města

a) schvaluje znění opakované Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „**Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice - TDI**“, která bude zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, ve znění pozdějších změn a doplňků s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, v předloženém znění,

ukládá, Oddělení správy majetku města zahájit zadávací řízení, výše uvedené veřejné zakázky

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2c) Návrh na schválení opakované Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky a Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Dodávka IT vybavení a elektroniky pro ZUŠ Milovice“

Starosta města uvedl, že OŠK předkládá návrh opakované Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky a Zadávací dokumentace veřejné zakázky „Dodávka IT vybavení a elektroniky ZUŠ Milovice“. Návrh je předkládán v souvislosti s plánovaným zahájením provozu pobočky základní umělecké školy v Milovicích na nám. 30. června 507, kde výuka začne od 1. 9. 2015. Důvodem předloženého návrhu je skutečnost, že na předchozí výzvu, zveřejněnou na úřední desce dne 7. 8. 2015, nereagoval žádný zájemce. Dle předpokládané hodnoty zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka je zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. směrnici Města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, ve znění pozdějších změn a doplňků s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je navrhována, nejnižší nabídková cena. Úplné znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace (včetně příloh) jsou přílohou tohoto návrhu.

Dále OŠK navrhuje, aby Rada města ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení a hodnocení nabídek a zároveň komisi zmocnila k posouzení splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

1.	Ing. Milan Pour	starosta města
2.	Miroslava Dlouhá	Referent Oddělení školství a kultury
3.	Mgr. Vlasta Blažková	Ředitelka ZUŠ F.A.Šporka Lysá nad Labem

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka	pozice
1.	Bc. Ondřej Matouš	1. místostarosta města
2.	Bc. Zbyšek Erben	Zástupce ředitelky ZUŠ F.A.Šporka Lysá nad Labem
3.	Pavla Olachová	Referent Oddělení školství a kultury

Vztah k rozpočtu:

plnění zakázky bude financováno ze schváleného rozpočtu města Milovice na rok 2015 z položky 3231 - 6122 *Vybavení ZUŠ* a položky 3231 – 5137 ZUŠ – *Drobný hmotný dlouhodobý majetek*.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení RM č. 516/2015:

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka IT vybavení a elektroniky ZUŠ Milovice“ která bude zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, ve znění pozdějších změn a doplňků s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, v předloženém znění,

b) ukládá, Oddělení školství a kultury zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené v **bodě a)** tohoto usnesení,

c) schvaluje ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Dodávka IT vybavení a elektroniky pro ZUŠ Milovice“ a zároveň komisi zmocňuje k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2d) Veřejná zakázka „Dodávka stolů pro výtvarnou výchovu a sušáků na výkresy ZUŠ Milovice“

Návrh na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky

Starosta města uvedl, že OŠK předkládá návrh na rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky podané v souladu s výzvou k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Dodávka stolů pro výtvarnou výchovu a sušáků na výkresy

ZUŠ Milovice. Návrh je předkládán v souvislosti s plánovanými zahájením provozu pobočky základní umělecké školy v Milovicích na nám. 30. června 507, kde výuka začne od 1. 9. 2015.

Rada města na svém jednání č. 29/2015 dne 31. 7. 2015 svým usnesením č. 473/2015 schválila znění výzvy k podání nabídky a zadávací dokumentaci zakázky s názvem „Dodávka stolů pro výtvarnou výchovu a sušáků na výkresy ZUŠ Milovice“, dále ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení uvedené zakázky a zároveň komisi zmocnila k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku, která je zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele (lze tak zadávat zakázky na dodávky a služby v hodnotě od 50.000,- Kč bez DPH do 500.000,- Kč bez DPH) tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, ve znění pozdějších změn a doplňků (dále jen „Směrnice“), s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dne 7. 8. 2015 byla Výzva k podání nabídky, v souladu se Směrnicí, zaslána těmto zájemcům:

Poř. číslo	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	ALEX kovový a školní nábytek, s.r.o.	Jamborova 25, 615 00 Brno	26943344
2	TEROM s.r.o	Kladruby 74, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou	64826848
3	MAKRA DIDAKTA s.r.o.	Drahelická 162 Nymburk 288 02	27916758
4	CH-KOVO s.r.o.,	Údolní 13,Perštejn 431 63	27264688
5	Křovina s.r.o.	Rymáňská 218 252 10 Mníšek pod Brdy	26424819

Lhůta pro podání nabídek skončila dne 17. 08. 2015 v 10:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručena jedna obálka s nabídkou:

Pořadí doruč. nabídky	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	TEROM s. r. o	Kladruby 74, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou	64826848

Komise se na svém jednání sešla dne 17. 8. 2015 v 17:00 hodin

V úvodu jednání hodnotící komise zkontrolovala, zda doručená obálka s nabídkou je řádně uzavřená a zda s ní nebylo manipulováno. Obálka s nabídkou byla otevřena a bylo zkontrolováno zda:

- je nabídka zpracována v požadovaném jazyku,
- je návrh smlouvy podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče,

Vše bylo zaznamenáno, spolu s nabídkovou cenou, do Protokolu o otevírání obálek s nabídkami (viz Příloha). Komise konstatovala, že nabídky všech uchazečů kontrole, vyhověly.

Následně hodnotící komise provedla posouzení splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatele, a konstatovala, že uchazeč splnil požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatele a způsob jejího prokázání.

Následovalo posouzení úplnosti nabídky, hodnotící komise konstatovala, že nabídka uchazeče požadavky na úplnost nabídky splnila.

Hodnotící komise dále nabídku posoudila z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že nabídková cena uchazeče není mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena nejnižší nabídková cena bez DPH, při splnění všech podmínek a požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

Tabulka výsledného pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání uchazeče	IČ	Nabídková cena vč. DPH v Kč
1	TEROM s.r.o., Kladruby 74, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou	64826848	83 248,00

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s uchazečem TEROM s. r. o. IČ 64826848, se sídlem Kladruby 74, 503 51 Chlumeč nad Cidlinou s **nabídkovou cenou ve výši 83 248,00 Kč s DPH,**

Ekonomický dopad na rozpočet města:

plnění zakázky bude financováno ze schváleného rozpočtu města Milovice na rok 2015 z položky 3231 - 6122 *Základní umělecká škola – Investiční majetek a položky 3231 – 5137 ZUŠ – Drobný hmotný dlouhodobý majetek.*

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení RM č. 517/2015:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče, doručená na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka stolů pro výtvarnou výchovu a sušáků na výkresy ZUŠ Milovice“ zadávané v souladu s čl. 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* ve znění pozdějších změn a doplňků, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, splnila všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci,

b) rozhoduje, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 17. 08. 2015, o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče TEROM s.r.o. IČ 64826848, se sídlem Kladruby 74, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou, s nabídkovou cenou ve výši 83 248,00 Kč s DPH

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Tabulka výsledného pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání uchazeče	IČ	Nabídková cena vč. DPH v Kč
1	TEROM s.r.o., Kladruby 74, 503 51 Chlumeck nad Cidlinou	64826848,	83 248,00

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

3. Žádost o postoupení členství Bytového družstva Mladá

Starosta města uvedl, že Oddělení správy majetku města předkládá žádost paní J. K., bytem Milovice (doručena 05.08.2015), současného nájemce bytu č. 37 (jedná se o byt velikosti 2+kk s celkovou výměrou podlahové plochy 43,71 m²) v ul. Braniborská v části Mladá, o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá a s tím související pronájem družstevního bytu č. 37 v ulici Braniborská, Milovice – Mladá, na paní V. D., bytem Čelákovice. Paní D. zároveň předkládá Přihlášku za člena Bytového družstva Mladá ze dne 03.08.2015.

Stanovisko k návrhu :

Nebylo vyžádáno

Vztah k rozpočtu :

Nebude žádný.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 518/2015:

Rada města

a) schvaluje postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá z paní J. K., bytem Milovice část Mladá, Braniborská na paní V. D. , bytem Čelákovice

b) schvaluje přijetí paní V. D., bytem Čelákovice za nového člena Bytového družstva Mladá

c) vyslovuje souhlas s tím, aby s novým členem Bytového družstva Mladá, V. D. , bytem Čelákovice, byla uzavřena nájemní smlouva k bytu č.37 v sekci C bytového domu v ulici Braniborská, Milovice - Mladá.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (JUDr. Bukovská).

4.Návrh na svolání mimořádného veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2015 a návrh programu jednání

Starosta města Milovice, pan Ing. Milan Pour, navrhl svolání mimořádného veřejného jednání Zastupitelstva města Milovic č. 6/2015.Zastupitelstvo č. 6/2015 se bude konat v pondělí dne 31.8.2015 od 18 hodin, v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice - Mladá.

Současně předložil návrh programu v tomto znění:

1)Rozpočtové opatření č.6/2015/ZM

2)Projednáni Dodatku č.10 projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ Juventa

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 519 /2015:

Rada města

schvaluje termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2015 se bude konat v pondělí dne 31.8.2015 od 18 hodin, v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1) Rozpočtové opatření č.6/2015/ZM

2) Projednání Dodatku č.10 projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ Juventa

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Návrh na rozhodnutí o ukončení spolupráce s Ing. M. O. (Ukončení příkazní smlouvy ve věci JUVENTA)

Starosta města uvedl, že Město Milovice jako příkazce má ze dne 21. 07. 2014 uzavřenou Příkazní smlouvu s Ing. M. O. – MP Consulting jako příkazníkem, kdy předmětem této smlouvy je, že jmenovaný pracuje jako manažer projektu „Výstavba a dostavba ZŠ Milovice – Mladá III. a IV. Etapa“.

Na základě posouzení činnosti jmenovaného na kontrolních dnech v rámci stavby ZŠ – JUVENTA a jeho vystoupení na RM č.29/2015, starosta města navrhuje ukončit Příkazní smlouvu s Ing. M. O. – MP Consulting jako příkazníkem a to bez uvedení důvodu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 520 /2015:

Rada města

Schvaluje ukončení Příkazní smlouvy s Ing. M. O. ze dne 21.07.2014 výpovědí dle článku IX. odst.2 a 4 této smlouvy a ukládá starostovi města bez zbytečného odkladu zaslat tuto výpověď Ing. M. O.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6. Návrh na odvolání a jmenování členů Školské rady ZŠ Juventa Milovice

Starosta města předkládá návrh na odvolání Lukáše Pilce a JUDr. Ivany Weigendové, členů školské rady příspěvkové organizace ZŠ Juventa Milovice, která byla jmenována za zřizovatele usnesením RM č. 582/2014 ze dne 29.9.2014. Dále navrhuje jmenování paní JUDr. Kristýny Bukovské a Ing. Vladimíra Vedrala členy Školské rady za zřizovatele příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá“ na dobu určitou do 29. 9. 2017 (konec tříletého funkčního období současné školské rady). Návrh je předkládán v souladu § 167 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb. *školský zákon* v platném znění, na základě kterého zřizovatel stanovil celkový počet 9 členů. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studentí a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy.

Ekonomický dopad na rozpočet města

Nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 521 /2015:

Rada města

a) odvolává v souladu s § 167 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb. *školský zákon* v platném znění, Lukáše Pilce a JUDr. Ivanu Weigandovou z funkce členky Školské rady za zřizovatele příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“,

b) jmenuje, v souladu s § 167 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb. *školský zákon* v platném znění, JUDr. Kristýnu Bukovskou a Ing. Vladimíra Vedrala členy Školské rady za zřizovatele příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“ na dobu určitou do 29. 9. 2017.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Bc. Ondřej Matouš
1. místostarosta města Milovice

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.