



## Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář úřadu  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

### Zápis z jednání Rady města Milovice č. 22/2016 konaného dne 15. 8. 2016 od 17:30hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města.

Pan Ing. Milan Pour, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Návrh na zveřejnění Záměru o prodej pozemků parc. č. 1398/4 a parc. č. 1389/6 v k. ú. Benátecká Vrutice

#### **1. Návrh na zveřejnění Záměru o prodej pozemků parc. č. 1398/4 a parc. č. 1389/6 v k. ú. Benátecká Vrutice**

Starosta města uvedl, že Rada města Milovice se na svém jednání č. 9/2016 dne 30. 3. 2016 projednávala, mimo jiné, žádost společnosti AG PLASTICS s.r.o., IČ 040 60 296, tehdy se sídlem Slavošov 77, 285 22 Slavošov (od 13. 6. 2016 se sídlem Čechova 67/52, 289 22 Lysá nad Labem, viz. Příloha č. 2 - Výpis z obchodního rejstříku v ARES) o odkoupení pozemků ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1389/4 a parc.č. 1389/6, oba v k.ú. Benátecká Vrutice. V žádosti je uvedeno, že produktem společnosti AG PLASTICS s.r.o. je výroba a montáž světlíků pro výstavbu průmyslových výrobních hal a pro obchodní a občanská zařízení, že společnost má v současné době svůj hlavní výrobní závod v Belgii a další výrobní závod ve Francii, a že má zájem investovat do výstavby nového výrobně montážního závodu ve městě Milovice, na pozemcích parc.č. 1389/3 (ve vlastnictví společnosti EKOS PRAHA, a.s. se sídlem Praha 9 - Satalice, Trabantská 692/31a, PSČ 190 15), parc.č. 1389/5 a st.parc.č. 359 (nyní ve vlastnictví společnosti Maxi Real cz s.r.o., se sídlem Lysá nad Labem, Smetanova 789/1, PSČ 289 22) s jejichž vlastníky se již o odkoupení pozemků dohodli.

V žádosti je dále uvedeno, že společnost plánuje výstavbu nového výrobního závodu ve dvou fázích:

- v první fázi výstavba výrobní a montážní haly o ploše cca 4 000 m<sup>2</sup> na pozemku parc.č. 1389/3 (součástí areálu závodu budou i pozemky parc.č. 1389/5 a st.parc.č. 359) v průběhu roků 2016 až 2017, s předpokladem postupného vytvoření cca 40 pracovních míst.
- ve druhé fázi rozšíření závodu o dalších cca 4 500 m<sup>2</sup> výrobních a skladových ploch, přičemž pro možnost realizace této fáze je nutné dokoupit pozemky ve vlastnictví města parc.č. 1389/4 a parc.č. 1389/6. Realizace druhé fáze se předpokládá v průběhu roků 2017 až 2018, po dokončení první fáze, s předpokladem vytvoření dalších cca 30 pracovních míst.

Kopie žádosti o odkoupení pozemků, spolu s popisem záměru na výstavby nového výrobně montážního závodu ve městě Milovice viz Příloha č. 1. K výše uvedenému Oddělení správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) uvádí, že k dnešnímu dni je již společnost AG PLASTICS s.r.o. vlastníkem pozemků parc.č. 1389/3 i parc.č. 1389/5 a st.parc.č. 359 (viz Příloha č. 3 - Informace o pozemcích z KN) a má zpracovanou projektovou dokumentaci pro územní řízení stavby „VÝSTAVBA ZÁVODU AG PLASTICS -1. etapa“. Předmětné pozemky ve vlastnictví města jsou zapsány na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Jedná se o pozemky přístupné z ulice Topolová v části Mladá. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, jsou předmětné pozemky umístěny v ploše, která je určena jako plocha občanského vybavení-komerční zařízení plošně rozsáhlá (OK), konkrétně OK-2139 (kopie části mapového podkladu z Územního plánu, s umístění předmětných pozemků, viz Příloha č. 4). Rada města svým usnesením č. 155/2016, ze dne 30. 3. 2016, uložila Odd. investic jednat se společností AG PLASTICS s.r.o. o prodeji pozemků parc.č. 1389/4 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2 286 m<sup>2</sup> a parc.č. 1389/6 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 4 624 m<sup>2</sup>, oba v k.ú. Benátecká Vrutice (celková výměra obou pozemků je 6 910 m<sup>2</sup>), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti, pro možnost výstavby nového výrobně montážního závodu v Milovicích, za těchto podmínek:

- kupní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemků bude stanovena podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti (v čase a místě), v souladu s § 39 odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů,
- náklady spojené s prodejem pozemků hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, náklady na případné vytyčení vlastnické hranice pozemků, náklady na zpracování Kupní

smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatky spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny (lze dohodnout, že bude podán i po uhrazení jedné či více splátek),

- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující,

- kupující bere na vědomí, že se předmětné pozemky nacházejí na území bývalého vojenského prostoru a proto před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemků,

- kupující bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 1389/4 byla v minulosti postavena stavba, která byla odstraněna bez své podzemní části a že při provádění zemních prací mohou být zbytky podzemní části původní stavby odkryty a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,

- kupující bere na vědomí, že na části pozemku parc.č. 1389/6 se nachází zpevněná asfaltová plocha a že její případné odstranění zajistí na své náklady,

- kupující bere na vědomí, že v předmětných pozemcích mohou být uloženy podzemní inženýrské sítě, které v minulosti sloužily k provozu výše uvedené odstraněné stavby a že jejich případné odstranění zajistí na své náklady,

- kupující bere na vědomí, že před využitím pozemků je nutné jejich vyčištění a odstranění drobných neudržovaných dřevin (tzv. náletových dřevin), které zajistí na své náklady,

- součástí Kupní smlouvy bude i ustanovení o věcném předkupním právu Města Milovice, pro případ prodeje předmětných pozemků třetí osobě, které bude časově omezené.

Zároveň bude společnost seznámena s tím, že v Záměru o prodeji předmětných pozemků, který bude v souladu s § 39 odst. (1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn po dobu min. 15-ti dnů na Úřední desce MěÚ Milovice, bude uvedeno, že v případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětných pozemků je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce s tím, že nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu, to je cenu vyšší, než je cena stanovená Znaleckým posudkem o obvyklé ceně nemovitosti,

- popis záměru, ke kterému chce předmětné pozemky využít.

Společnost AG PLASTICS s.r.o., byla seznámena s usnesením Rady města týkajícím se podmínek města pro prodej předmětných pozemků a vyslovila s nimi souhlas. Odd. investic nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně pozemků parc.č. 1389/4 a 1389/6, podle kterého je cena stanovena ve výši 4 700 000 Kč ( 582,00 Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemků a 629 878,00 Kč za zpevněnou asfaltovou plochu umístěnou na částech pozemků). Kopie Znaleckého posudku č. ZÚ-1639/2016, stanovení ceny obvyklé pozemků p.č. 1389/ a 1389/6 v k.ú. Benátecká Vrutice, ze dne 1. 6. 2016 (zpracovatel společnost IRA, spol. s.r.o.), viz Příloha č. 5). Společnost AG PLASTICS s. r. o. si nechala zpracovat pyrotechnický, geologický a ekologický průzkum předmětných pozemků. Po seznámení se s výsledky pyrotechnického, geologického a ekologického průzkumu a kupní cenou za pozemky, podle výše uvedeného Znaleckého posudku, vyslovila společnost souhlas s podmínkami města pro prodej pozemků, včetně souhlasu s kupní cenou (kopie souhlasu viz Příloha č. 6). Na základě výše uvedeného předkládá Odd. investic Radě města ke schválení návrh Záměru o prodeji předmětných pozemků z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti AG PLASTICS s.r.o., ve kterém jsou uvedeny všechny podmínky města pro jejich prodej stanové usnesením Rady města č. 155/2016, ze dne 30. 3. 2016. Úplný text návrhu Záměru viz Příloha č. 7.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 446/2016:**

Rada města

**schvaluje** zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí - pozemků parc. č. 1389/4 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2 286 m<sup>2</sup> a parc. č. 1389/6 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 4 624 m<sup>2</sup>, oba v k. ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti AG PLASTICS s.r.o., IČ 040 60 296, se sídlem Čechova 67/52, 289 22 Lysá nad Labem, v předloženém znění.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Vladimír Vedral).**

Ing. Milan Pour  
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš  
1. místostarosta města Milovice

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.