



# Městský úřad MILOVICE

## Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23  
tel.: [325 517 162](tel:325517162), e-mail: [katerina.wenzlova@mesto-milovice.cz](mailto:katerina.wenzlova@mesto-milovice.cz)

GREEN HOME s.r.o.  
Irská č.p. 796/1  
Vokovice  
160 00 Praha 6

Spis.zn.: SÚ/8417/18/Wen  
Č.j.: SÚ/10018/18/Wen

Vyřizuje: K. Wenzlová

V Milovicích dne 13.9.2018

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM – PRODLOUŽENÍ LHŮTY VÝSTAVBY

**GREEN HOME s.r.o., IČO 27445607, Irská č.p. 796/1, Vokovice, 160 00 Praha 6**

(dále jen "stavebník") dne 7.8.2018 podal žádost o povolení změny stavby před jejím dokončením – prodloužení lhůty výstavby na stavbu:

**Rezidence v Zátíší p.č. 1163, 1772/12, 1772/1, 1773 k.ú. Milovice nad Labem  
Milovice, Mladá**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1163, parc. č. 1772/1, 1772/12, 1773 v katastrálním území Milovice nad Labem. Uvedeným dnem bylo řízení o změně stavby před jejím dokončením zahájeno. Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice vydal dne 9.11.2009 na stavbu společné územní rozhodnutí a stavební povolení zn. 807/57/2008/SÚ, které nabylo právní moci dne 18.12.2009. Dne 14.12.2009 bylo vydáno usnesení - oprava zřejmých nesprávností č.j. SÚ/1503/09/DuL, které nabylo právní moci dne 9.1.2010. Dne 5.8.2015 bylo na stavbu vydáno rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením č.j. SÚ/8609/15/Pokj, týkající se prodloužení lhůty výstavby. Rozhodnutí nabylo právní moci dne 10.9.2015.

Stavba obsahuje:

- **Změna stavby před jejím dokončením se týká prodloužení lhůty výstavby z důvodu nedodržení termínu výstavby bytového domu na pozemku st. p. 1163 k.ú. Milovice nad Labem.**
- Jedná se o stavební úpravu nebytového objektu včetně nástavby a dvou přístaveb - vznikne bytový dům. Stávající objekt měl jedno PP a čtyři NP, nástavbou bude mít dům šest NP. Přístavby budou provedeny na SV fasádě objektu. V 1.PP jsou navrženy kočárkárny, sušárny, sklepy, komory, výtahové šachty, plynová kotelna a dvě dvojgaráže pro 4 osobní automobily. V jednotlivých patrech jsou navrženy byty různých typů a velikostí, část z nich má balkon nebo terasu. Celkem bude v domě 68 bytů. Součástí stavby jsou veškeré vnitřní rozvody plynu, vody, kanalizace a elektroinstalace. Centrální plynová kotelna má navržené 2 kotle, každý o výkonu 230 kW. Mezonetové byty mají samostatné plynové kotle o výkonu 24 kW umístěné v komorách u jednotlivých bytů.  
Součástí stavby je vodovodní přípojka PE 90 v délce 65 m vedena po pozemcích parc.č. 1772/1, 1772/12 a 1773, ukončena vodoměrnou soustavou v samostatné místnosti 1.PP. Za vodoměrnou soustavou bude voda rozdělena na pitnou a požární, která dále povede k hydrantovým systémům. Kanalizace bude napojena do stávajících kanalizačních šachet umístěných u objektu.
- Celkem je navrženo 77 venkovních parkovacích stání (+ 4 garážová stání), z toho 4 pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. 37 parkovacích míst bude umístěno na parc. č. 1772/1,

ostatní budou umístěny na pozemku parc.č. 1772/12. Na pozemku parc.č. 1772/1 je navrženo nové dětské hřiště. Všechny pozemky v k.ú. Milovice nad Labem.

- Přípojka plynu, přípojka elektro a likvidace dešťových vod budou řešeny v samostatných řízeních.

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 118 odst. 3 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení řízení o změně stavby před dokončením, ve kterém podle § 112 odst. 2 stavebního zákona upouští od ohledání na místě a ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky, popřípadě důkazy do

### **10 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, úřední dny pondělí, středa od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 18,00 a čtvrtky od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 14,30 hodin. V ostatní dny po telefonické domluvě.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1772/8, 1772/10, 1772/11, 1772/13, 1772/153, 1772/184, 1772/185, 1171, 1160 v katastrálním území Milovice nad Labem

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Milovice, Mladá č.p. 661, Milovice č.p. 663

### **Poučení:**

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. K námitkám účastníků řízení, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování územně plánovací dokumentace nebo při vydání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci území, se podle § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Kateřina Wenzlová  
referent stavebního úřadu  
[otisk úředního razítka]

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmuto oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

GREEN HOME s.r.o., IDDS: feq82ge

sídlo: Irská č.p. 796/1, Vokovice, 160 00 Praha 6

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

FIBERNET,a.s., IDDS: wwbd4f2

sídlo: Českobratrské náměstí č.p. 1321, Mladá Boleslav II, 293 01 Mladá Boleslav 1

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

*vlastníkům sousedních pozemků a staveb je v souladu s § 112 odst. 1 stavebního zákona doručováno veřejnou vyhláškou*

dotčené orgány

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, IDDS: qujhpz4

sídlo: Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, IDDS: hhcai8e

sídlo: Palackého třída č.p. 1484/52, 288 02 Nymburk

MěÚ Lysá nad Labem, odbor ŽP, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

Policie ČR, DI Nymburk, IDDS: 2dtai5u

sídlo: Nymburk

MěÚ Milovice, SMMI, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

OIP, IDDS: nhtefdc

sídlo: Ve Smečkách č.p. 29, 110 00 Praha 1

MěÚ Lysá nad Labem, Odbor dopravy, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem