



# Městský úřad MILOVICE

## Stavební úřad

nám. 30.června 508, Milovice- Mladá, PSČ 289 23  
tel.: [325 517 162](tel:325517162), e-mail: [katerina.wenzlova@mesto-milovice.cz](mailto:katerina.wenzlova@mesto-milovice.cz)

Michal Vrábel  
Rakouská č.p. 689  
Mladá  
289 24 Milovice

Dipl.Um. Lucie Vrábelová, DiS.  
Rakouská č.p. 689  
Mladá  
289 24 Milovice

Spis.zn.: SÚ/6745/18/Wen  
Č.j.: SÚ/8418/18/Wen

Vyřizuje: K. Wenzlová

V Milovicích dne 7.8.2018

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Michal Vrábel, nar. 1981, Rakouská č.p. 689, Mladá, 289 24 Milovice,**  
**Dipl.Um. Lucie Vrábelová, DiS., nar. 1984, Rakouská č.p. 689, Mladá, 289 24 Milovice**

(dále jen "žadatel") podali dne 25.6.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

### **RODINNÝ DŮM Milovice, Zahradní**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 802/72 v katastrálním území Milovice nad Labem. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- jedná se o novostavbu RD ve tvaru písmene "L" o zastavěné ploše 189,2 m<sup>2</sup>. Výškově je objekt rozdělen na přízemí ve tvaru "L", které je tvořeno obytnou částí a garáží a 1. NP, které je pouze nad obytnou částí přízemí. Budova bude nad obytnou částí zastřešena sedlovou střechou. Nad garáží bude střecha plochá s atikou. Stavba je navržena zděnou technologií na základových pasech se sedlovým krovem a plechovou střechou. Výška stavby nad obytnou částí bude 9,098 m a nad garáží 3,5 m. V přízemí se nachází garáž s dílnou a obytná část, která je tvořena zádveřím, halou z níž lze vejít do všech místností v přízemí: obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, technická místnost, prádelna se skladem, pracovna a koupelna s WC. Z jídelny lze vstoupit na terasu, která bude zcloněna ocelovou konstrukcí. Z haly vede schodiště do 1. NP, pod schodištěm se nachází komora. 1. NP je tvořeno halou, ložnicí se šatnou, dvěma pokoji, pracovnou, koupelnou a WC. Na pracovnu a pokoj navazuje pochozí terasa nad garáží. Stavba bude napojena na veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn; vše na pozemku stavebníka. Větrání bude zajištěno přirozeně okny s možností rekuperace. RD bude vytápěn pomocí elektrokotle a jako doplňkový zdroj vytápění bude krb umístěn v obývacím pokoji. V přízemí je navrženo podlahové vytápění, v 1. NP budou otopná tělesa a v koupelně podlahové vytápění. Na střeše domu budou umístěny solární panely, které budou sloužit pouze pro přípravu teplé vody.

- Dešťové vody ze střech budou svedeny ležatým rozvodem do akumulární nádrže o objemu 15 m<sup>3</sup>. Z nádrže bude vyveden bezpečnostní přepad do horninového prostředí. Dešťová voda zachycená v nádrži bude druhotně využívána pro závlivku zahrady.
- Kanalizační přípojka je ukončena na pozemku stavebníka revizní šachtou DN400. Od revizní šachty bude vyvedeno kanalizační potrubí DN150 do objektu. Ležatý rozvod bude ve sklonu 6,8%.
- Vodovodní přípojka je ukončena na pozemku stavebníka ve vodoměrné šachtě DN1200. Do stávající vodoměrné šachty bude osazena vodoměrná sestava dle požadavků VaK Nymburk, a.s. Potrubí ze šachty bude vedeno v nezámrazné hloubce pod terénem podél objektu až k technické místnosti. Zdrojem TV bude integrovaný zásobník o objemu 250 l.
- Plyn - bude provedena příprava bez napojení.
- Elektro - RD bude připojen kabelem CYKY 4Bx10 ve výkopovém loži o hloubce min. 700 mm, z elektroměrového pilíře ER s hodnotou hlavního jističe 3x32A. Domovní rozvaděč R1 bude umístěn v prostoru technické místnosti ve výšce cca 1000 mm nad podlahou.
- Jímací síť a uzemnění - na střeše RD se provede jímací vedení z vodiče FeZn Ø 10 mm. Jímací vedení se opatří čtyřmi svody. Spojení svodu s uzemňovacím vodičem se provede pomocí zkušební svorky. Upevnění vedení se provede pomocí podpěrek PV 15 upevněných na hřebenáčích střechy a podpěr PV 02. Hodnota zemního odporu jednoho svodu max. 15 OHMU. Veškerá další ocelová konstrukce (antény, okapy) se spojí na společnou zemnicí síť pomocí vodiče FeZn Ø 8 mm. V základu RD se položí zemnicí pásek FeZn 30/4 mm na který se svody uzemní.
- Pozemek rodinného domu bude dopravně napojen na komunikaci parc. č. 802/65 k.ú. Milovice nad Labem vjezdem o šíři 4 m. Venkovní zpevněné plochy o velikosti 57,2 m<sup>2</sup> budou provedeny z betonové dlažby a šterkového podloží.
- Oplocení – uliční oplocení o výšce 1,8 m bude zděné s plotovou výplní. Ostatní oplocení bude mít výšku 1,9 m a bude tvořeno drátěným pletivem.
- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 802/72 k.ú. Milovice nad Labem:
  - cca 2,25 - 3,3 m (obytná část) a 5 m (garáž) od hranice s pozemkem parc. č. 802/71 k.ú. Milovice nad Labem, přičemž požárně nebezpečný prostor obytné části zasáhne do tohoto pozemku ve vzdálenosti cca 0,69 m od společné hranice;
  - cca 6,8 m (garáž) od hranice s pozemkem komunikace parc. č. 802/65 k.ú. Milovice nad Labem;
  - cca 3 m - 8,4 m (obytná část) od hranice s pozemkem parc. č. 802/188 k.ú. Milovice nad Labem, přičemž požárně nebezpečný prostor stavby zasáhne do tohoto pozemku ve vzdálenosti cca 1,4 m od společné hranice;
  - cca 6,8 m (garáž) od hranice s pozemkem parc. č. 802/73 k.ú. Milovice nad Labem.

Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Milovice, stavební úřad, nám. 30. června 508, Milovice, úřední dny pondělí, středa od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 18,00 a čtvrtek od 7,00 - 11,30 a 12,00 - 14,30 hodin. V ostatní dny po telefonické domluvě.).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 802/65, 802/71, 802/73, 802/88, 802/188 v katastrálním území Milovice nad Labem

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Kateřina Wenzlová  
referent stavebního úřadu  
[otisk úředního razítka]

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky)

Michal Vrábel, Rakouská č.p. 689, Mladá, 289 24 Milovice

Dipl.Um. Lucie Vrábelová, DiS., Rakouská č.p. 689, Mladá, 289 24 Milovice

Ing. Jan Carva, Braniborská č.p. 562, Mladá, 289 24 Milovice

Zuzana Carvová, Braniborská č.p. 562, Mladá, 289 24 Milovice

Ing. Ondřej Žižka, Topolová č.p. 617, Mladá, 289 24 Milovice

Mgr. Monika Žižková, Topolová č.p. 617, Mladá, 289 24 Milovice

Helena Kotvasová, 5. května č.p. 48/31, 289 23 Milovice – *budoucím dědicům doručováno veřejnou vyhláškou*

Město Milovice, Nám. 30. června č.p. 508, Mladá, 289 24 Milovice

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8

sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IDDS: ny4gx33

sídlo: Bobnická č.p. 712/2, 288 02 Nymburk 2

dotčené orgány

MěÚ Lysá nad Labem, odbor ŽP, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

MěÚ Lysá nad Labem, SÚ, IDDS: 5adasau

sídlo: Husovo náměstí č.p. 23/1, 289 22 Lysá nad Labem

ostatní

Archeologický ústav AV ČR, Praha, v. v. i., IDDS: fxcng6z

sídlo: Letenská č.p. 123/4, Malá Strana, 118 00 Praha 011