

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 27/2014 konaného dne 22. 9. 2014 od 14:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty.

Omluven: Pavel Křáp – radní města.

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2014 a návrh programu jednání
2. Veřejné zakázky
3. Žádost o prodloužení stávající Nájemní smlouvy na „kiosek“ Komerční banky a.s.
4. Jmenování zástupce velitele JPO III Milovice

1. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2014 a návrh programu jednání

Starosta města Milovice, pan Lukáš Pilc, navrhl svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2014, které se bude konat ve středu dne 1. 10. 2014 od 16 hodin, ve velkém sále Kulturního domu, 5. května 101, Milovice.

Současně předložil návrh programu v tomto znění:

- 1) Vydání územního plánu Milovic.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 556/2014:

Rada města

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2014, které se bude konat ve středu dne 1.10.2014 od 16 hodin v zasedací místnosti ZM, ve velkém sále Kulturního domu, 5. května 101, Milovice, s tímto programem:

- 1) Vydání územního plánu Milovic.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

2. Veřejné zakázky

2a) Návrh na opakované zveřejnění výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“

Starosta města uvedl, že na základě rozhodnutí Rady města č. 509/2014 byla dne 3. 9. 2014 dle § 38 ZVZ zveřejněna výzva a zadávací dokumentace veřejné zakázky „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“. V termínu pro podání nabídek byla doručena jediná nabídka a z uvedeného důvodu hodnotící komise navrhuje Radě města zrušit zadávací řízení dle § 84, odst. 1, písm. e) ZVZ a opakovat zveřejnění výzvy.

Návrh znění opakované výzvy a zadávací dokumentace na plnění této veřejné zakázky jsou přílohou tohoto návrhu.

Dále Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby ve smyslu ustanovení § 71 a § 74 zákona, ustanovila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci opakovaného zadávacího řízení výše uvedené zakázky a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	Adresa
1.	Marcela Říhová	místostarostka města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
2.	Ing. Jiří Hlaváček	člen Rady města Letecká 433, 289 23, Milovice
3.	Mgr. Věra Hátlová	vedoucí Kanceláře starosty Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Marcela Pokorná	vedoucí Ekonomického oddělení města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
5.	Ing. Bedřich Moravec	referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka	Adresa
1.	Lukáš Pilc	starosta města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
2.	JUDr. Ivana Weigandová	členka Rady města 5. května 59, 289 23, Milovice
3.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Ing. Renata Štěrbová	referent Ekonomického oddělení města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
5.	Milan Kraus	referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 509/2014, ze dne 1. 9. 2014:

- a) schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“, která bude zadána podle § 38 ZVZ, ve zjednodušeném podlimitním řízení a schválila Zadávací dokumentaci zakázky, oboje ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) schválila, ve smyslu § 71 a § 74 ZVZ ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky na „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“ a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 ZVZ, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Vztah k rozpočtu:

V letošním roce je v rozpočtu města počítáno s náklady na výstavbu nových kabin ve výši 4 300 tis. Kč. Z předpokládaných stavebních nákladů ve výši 8 904 vč. DPH budou v letošním roce čerpány finanční prostředky za stavební práce v 10/2014 a 11/2014 v max. výši 4 000 tis. Kč a za projektové práce a TDI v max. výši 300 tis. Kč. Zbylé náklady na dostavbu kabin budou hrazeny z rozpočtu na r. 2015.

V případě, že v rozpočtu na r. 2015 náklady na dostavbu kabin schváleny nebudou, dle návrhu smlouvy o dílo má město Milovice právo od smlouvy o dílo odstoupit.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 557/2014:

Rada města

a) zrušila v souladu s § 84, odst. 1, písm. e) ZVZ zadávací řízení na plnění veřejné zakázky „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“ zahájené dne 3. 9. 2014,

b) schválila opakované zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“, která bude zadána podle § 38 ZVZ, ve zjednodušeném podlimitním řízení a schválila Zadávací dokumentaci zakázky, oboje ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

c) schválila, ve smyslu § 71 a § 74 ZVZ ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky na „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“ a zároveň komisi **zmocnila**, ve smyslu ustanovení § 59 ZVZ, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Žádost o prodloužení stávající Nájemní smlouvy na „kiosek“ Komerční banky a.s.

Starosta města uvedl, že město Milovice (jako pronajímatel) uzavřelo dne 09. 08. 2010 s Komerční bankou a.s. (jako nájemcem), Smlouvu o nájmu (dále jen smlouva) části pozemku parc. č. 1776/1 ostatní plocha-jiná plocha,

v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 65 m². Na základě této smlouvy Komerční banka, a.s. na předmětném pozemku umístila „Kiosek“ ve kterém provozuje svoji pobočku obchodního místa.

Vzhledem k tomu, že smlouva končí dnem 31. 08. 2015 (byla uzavřena na dobu určitou), Komerční banka požádala o možnost prodloužení smlouvy za stejných podmínek týkajících se výše nájemného [v současné době je roční nájemné stanoveno ve výši 68.000,- Kč (1.046 Kč/m²/rok) + zákonná sazba DPH, přičemž je možné nájemné valorizovat podle míry inflace za předchozí kalendářní rok] s tím, že by smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s možností výpovědi (i bez udání důvodu) s výpovědní lhůtou v délce 12-ti měsíců.

Vzhledem k tomu, že původní smlouva byla uzavřena na dobu určitou, nelze ji prodloužit bez toho, aby byl, v souladu § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, záměr o jejím prodloužení zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice a vzhledem k tomu, že byla uzavřena podle ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, přičemž od ledna letošního roku vstoupil v platnost nový občanský zákon č. 89/2012 Sb., doporučuje Oddělení správy majetku města Radě města schválit zveřejnění Záměru o uzavření smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1776/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 65 m² mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a Komerční bankou, a.s. (jako nájemcem) v níže uvedeném znění:

Komerční banka, a.s.

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČO: 45317054

DIČ pro účely DPH: CZ699001182

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360

zastoupená na základě plné moci Ing. Lukášem Cermanem a Mgr. Martinem Ščamborou

(dále jen „Nájemce“)

a

Město Milovice

se sídlem úřadu: nám. 30. června 508, PSČ: 289 23 Milovice - Mladá

IČO: 00239453

DIČ pro účely DPH: CZ00239453

bankovní spojení: číslo účtu 19-600220584/0600 vedený u GE Money Bank

zastoupená panem Lukášem Pilcem, starostou

(dále jen „Pronajímatel“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „Smluvní strany“)

uzavírají v souladu se zákonem číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

Smlouvu o nájmu pozemku

(dále jen „Smlouva“):

1. Preambule

1.1 Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 1776/1, o celkové výměře 13.741 m², který je ke dni uzavření této Smlouvy zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrální pracoviště Nymburk, na listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Milovice nad Labem a obec Milovice (dále jen „Pozemek“). Kopie výpisu listu vlastnictví z katastru nemovitostí tvoří nedílnou součást a Přílohu č. 1 této Smlouvy.

1.2 Smluvní strany uzavřely dne 9.8.2010 smlouvu o nájmu pozemku, na základě které se Pronajímatel zavázal přenechat Nájemci k dočasnému užívání část Pozemku o výměře 65 m² (z celkové výměry Pozemku), přičemž předmětná část Pozemku je zakreslena v Příloze č. 2 této Smlouvy (dále jen „Předmět nájmu“), a to za účelem podnikání - provozování obchodního místa - kiosku pobočky Nájemce k plnění předmětu podnikání, tj. k poskytování všech nebo jen vybraných bankovních služeb klientům Nájemce a provádění další bankovní činnosti dle volby Nájemce, k níž je Nájemce jako banka oprávněn podle zákona číslo 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a podle vždy aktuálního výpisu Nájemce z obchodního rejstříku. Nedílnou součástí a Přílohou č. 2 této Smlouvy je situační plánek s vyznačením Předmětu nájmu.

1.3 Na základě smlouvy o nájmu pozemku dle odst. 1.2 této Smlouvy Nájemce:

a) od Pronajímatele převzal Předmět nájmu,

b) na své náklady umístil na Předmětu nájmu stavbu - kiosek,

c) užívá Předmět nájmu do 31.8.2015, tzn. do tohoto data jsou Smluvní strany smlouvou o nájmu pozemku dle odst. 1.2 této Smlouvy vázány.

V návaznosti na Smluvními stranami uvažovanou změnu obchodních podmínek smlouvy o nájmu pozemku dle odst. 1.2 této Smlouvy se Smluvní strany dohodly na uzavření nové nájemní smlouvy (této Smlouvy), která bude ode dne své účinnosti upravovat užívání Předmětu nájmu Nájemcem, a to v souladu s ustanoveními dále v této Smlouvě sjednanými.

2. Předmět a účel nájmu

2.1 Pronajímatel se touto Smlouvou zavazuje ode dne účinnosti této Smlouvy přenechat Nájemci k dočasnému užívání Předmět nájmu. V souvislosti s dočasným užíváním Předmětu nájmu Nájemcem Pronajímatel umožní zaměstnancům a klientům Nájemce přístup k Předmětu nájmu přes Pozemek. Pronajímatel rovněž umožní přes Pozemek přístup k Předmětu nájmu osobám zajišťujícím pro Nájemce opravy a údržbu stavby - kiosku, která je v souladu s účelem nájmu dle odst. 2.2 a dle odst. 1.3, písm. b) této Smlouvy umístěna na Předmětu nájmu.

2.2 Pronajímatel přenechává Nájemci Předmět nájmu za účelem podnikání - provozování obchodního místa - kiosku pobočky Nájemce k plnění předmětu podnikání, tj. k poskytování všech nebo jen vybraných bankovních služeb klientům Nájemce a provádění další bankovní činnosti dle volby Nájemce, k níž je Nájemce jako banka oprávněn podle zákona číslo 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, a podle vždy aktuálního výpisu Nájemce z obchodního rejstříku.

Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu pouze k takto dohodnutému účelu a způsobem stanoveným v této Smlouvě.

3. Nájemné a služby spojené s užíváním Předmětu nájmu

3.1 Nájemce se zavazuje za užívání Předmětu nájmu platit Pronajímateli čtvrtletní nájemné ve výši 17.000,- Kč (slovy: sedmáct tisíc korun českých) bez DPH. K nájemnému bude připočtena příslušná DPH podle platných právních předpisů.

Nájemné je splatné čtvrtletně na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den příslušného kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno, a to se splatností do třiceti (30) dnů ode dne doručení daňového dokladu Nájemci převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

Nájemné za první (1.) necelé kalendářní čtvrtletí doby nájmu (tj. v poměrné výši) je splatné na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem do patnácti (15) dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění, kterým je poslední den tohoto necelého kalendářního čtvrtletí, za které je nájemné placeno, a to se splatností do třiceti (30) dnů ode dne doručení daňového dokladu Nájemci převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.

3.2 Výše nájemného bude valorizována dle oficiálně vyhlášené míry inflace za předchozí kalendářní rok zjištěné Českým statistickým úřadem, a to formou písemného oznámení zasláného Pronajímatelem Nájemci nejpozději do 31.3. příslušného kalendářního roku. Nájemné bude takto zvýšeno vždy s účinností k 1.4. příslušného kalendářního roku, nebude-li v oznámení uvedeno datum pozdější, a to nejdříve v r. 2016. Nebude-li změna výše nájemného oznámena Nájemci uvedeným způsobem a/nebo v uvedené lhůtě, nárok na zvýšení nájemného pro daný kalendářní rok zaniká.

3.3 Dočasná stavba - kiosky je v současné době připojena na rozvodnou síť elektrické energie, na rozvody vody a kanalizace a na další přípojky/rozvody, které jsou nutné k zajištění účelu nájmu dle odst. 2.2 této Smlouvy. Pronajímatel se zavazuje, že bez písemného souhlasu Nájemce neprovede v době trvání této Smlouvy odpojení dočasné stavby – kiosku od těchto jednotlivých rozvodů (elektrina, voda, kanalizace apod.).

Odběr a úhrady za služby dodávané prostřednictvím těchto přípojek/rozvodů jsou řešeny samostatnými smlouvami uzavřenými mezi Nájemcem a dodavatelem příslušné služby.

Případně ostatní služby, jejichž dodání není zajištěno prostřednictvím uvedených přípojek/rozvodů, a které jsou nutné k zajištění účelu nájmu dle odst. 2.2 této Smlouvy, si bude Nájemce zajišťovat samostatně, tzn. jejich zajištění není předmětem této Smlouvy.

3.4 Daňové doklady vystavené Pronajímatelem dle této Smlouvy musejí obsahovat veškeré náležitosti stanovené platnými právními předpisy a bude na nich uvedeno také číslo této Smlouvy, pod níž je tato Smlouva evidována u Nájemce, a splatnost v souladu s touto Smlouvou. Při zasílání daňových dokladů Nájemci má Pronajímatel na výběr dvě možnosti:

1. elektronicky, kdy zasílá na emailovou adresu faktury@kb.cz soubory ve formátu *.pdf. Pro tento způsob zaslání faktur platí následující podmínky:

- a) předmět zprávy obsahuje obchodní firmu, pomlčku a variabilní symbol faktury (př.: XY, s.r.o. – 12342009);
 - b) zpráva může obsahovat maximálně jednu fakturu ve formátu *.pdf a nesmí obsahovat žádné další přílohy;
 - c) rozlišení pdf faktury je 300 dpi;
 - d) maximální velikost přílohy je 2 MB;
 - e) e-mail nesmí být zašifrovaný ani obsahovat žádné elektronické podpisy či jiná zabezpečení zpráv, soubor může obsahovat elektronický podpis;
- nebo

2. v papírové podobě, a to na adresu: Středisko sdílených služeb KB, P.O.Box 52, Praha 025, 225 52.

V případě, že daňový doklad nebude obsahovat veškeré právními předpisy nebo touto Smlouvou stanovené náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je Nájemce oprávněn takový doklad vrátit Pronajímateli v době původní doby splatnosti k opravě. Doba splatnosti takto vráceného daňového dokladu se přerušuje a začne nově běžet až doručením řádně vystaveného daňového dokladu Nájemci.

Není-li sjednáno jinak, splatnost daňového dokladu je třicet (30) dnů ode dne jeho doručení Nájemci. Zaplacením se rozumí odepsání příslušné částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.

3.5 Má-li být peněžitý dluh podle této Smlouvy plněn v českých korunách (Kč), Smluvní strany tímto souhlasí, že bude-li Kč kdykoli v době účinnosti této Smlouvy nahrazena jednotnou evropskou měnou (EURO) jako jedinou zákonnou měnou České republiky, pak budou veškeré platby na základě této Smlouvy, plněné ode dne účinnosti této změny, bez dalšího vyjadřovány a hrazeny v EURO. Převodním kursem mezi Kč a EURO bude kurs stanovený příslušným orgánem Evropské unie, případně České republiky.

3.6 Pokud se Nájemce dostane do prodlení s placením nájemného dle této Smlouvy, je povinen zaplatit Pronajímateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý týden prodlení.

3.7 Pronajímatel je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona číslo 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, („Zákon o DPH“) povinen odvést (zaplatit) příslušnému správci daně příslušnou DPH ve výši dle platných právních předpisů, která bude připočtena k nájemnému a bude uhrazena Nájemcem Pronajímateli v souvislosti s nájemným v souladu s touto Smlouvou.

Pronajímatel prohlašuje, že:

- ke dni uzavření Smlouvy není v souladu se Zákonem o DPH považován za nespolehlivého plátce, a že číslo účtu sloužící k úhradě za zdanitelné plnění (nájemné) je zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost;

- úplata za zdanitelné plnění (nájemné) není bez ekonomického opodstatnění zcela zjevně odchylná od obvyklé ceny dle zákona číslo 151/1997 Sb., o oceňování majetku a změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že:

a) Pronajímatel nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce této Smlouvy a neodvede příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou příslušnému správci daně, a

b) Pronajímatel je považován v souladu se Zákonem o DPH za nespolehlivého plátce DPH a číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (nájemné) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost,

c) Nájemci vznikne za podmínek stanovených Zákonem o DPH z titulu zákonného ručení na základě výzvy příslušného správce daně povinnost příslušnou DPH či její část v souvislosti s touto Smlouvou odvést, a

d) Nájemce příslušnou DPH či její část příslušnému správci daně odvede (zaplatí),

Pronajímatel je povinen, neprodleně po obdržení písemného oznámení Nájemce, jehož přílohou bude doklad prokazující odvedení příslušné DPH či její části příslušnému správci daně v souvislosti s touto Smlouvou, uhradit na účet uvedený v oznámení Nájemce příslušnou DPH či její část, kterou za Pronajímatele Nájemce odvedl příslušnému správci daně.

Pokud dojde k porušení povinnosti Pronajímatele dle tohoto odstavce této Smlouvy a Nájemce odvede za Pronajímatele příslušnou DPH či její část, Nájemce je oprávněn započíst tuto svou pohledávku za Pronajímatelem proti jakékoliv pohledávce Pronajímatele za Nájemcem z této Smlouvy nebo proti jakékoliv jiné pohledávce Pronajímatele za Nájemcem.

Bez ohledu na výše uvedené se Smluvní strany dohodly, že pokud Nájemce v průběhu trvání této Smlouvy zjistí na základě zveřejněného rozhodnutí příslušného správce daně, že Pronajímatel se stal nespolehlivým plátcem a/nebo že číslo účtu sloužící k úhradě úplaty za zdanitelné plnění (nájemné) není zveřejněno správcem daně jako účet využívaný pro ekonomickou činnost, je Nájemce oprávněn dle Zákonu o DPH provést úhradu daně z přidané hodnoty rovnou správci daně Pronajímatele zdanitelného plnění (zvláštní způsob zajištění daně z přidané hodnoty). Úplata za zdanitelné plnění (nájemné), která bude hrazena Pronajímateli dle této Smlouvy, bude v důsledku úhrady DPH Nájemcem ponížena o příslušnou DPH uvedenou na daňovém dokladu. O úhradě DPH provedené přímo správci daně bude Nájemce Pronajímatele neprodleně informovat.

3.8 Pronajímatel prohlašuje, že je skutečným vlastníkem příjmů, které mu plynou z této Smlouvy a že adresa sídla uvedená v záhlaví Smlouvy je rovněž sídlem Pronajímatele rozhodná pro stanovení daňového rezidentství Pronajímatele. V opačném případě je Pronajímatel povinen tuto skutečnost Nájemci neprodleně oznámit.

3.9 V případě porušení povinnosti Pronajímatele odvést příslušnou DPH či její část dle odst. 3.7 této Smlouvy je Pronajímatel povinen uhradit Nájemci na jeho žádost smluvní pokutu ve výši 500,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení. Úhradou smluvní pokuty dle tohoto odstavce není dotčeno právo Nájemce na náhradu škody v plné výši. Pronajímatel považuje výši smluvní pokuty stanovenou v tomto článku za přiměřenou a vzdává se tímto práva domáhat se u soudu jejího snížení.

4. Doba nájmu

Nájemní vztah vzniká dnem nabytí účinnosti této Smlouvy a je sjednán na dobu neurčitou.

4.1 Kterákoliv ze Smluvních stran je oprávněna nájem sjednaný touto Smlouvou kdykoliv vypovědět i bez udání důvodu, a to formou písemné výpovědi doručené druhé Smluvní straně s dvanácti (12) měsíční výpovědní dobou, nedohodnou-li se v této Smlouvě Smluvní strany jinak.

4.2 Nájemce je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu i v případě, že se změní vlastník Pozemku a dále v případě, že Pronajímatel poruší kteroukoli ze svých povinností uvedenou v odst. 5.1 této Smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vypovědět tuto Smlouvu v případě, že Nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného podle této Smlouvy o dobu delší než jeden (1) měsíc.

V případě výpovědi (i) Nájemce z důvodu změny vlastnictví Pozemku, nebo (ii) Pronajímatele z důvodu Nájemcova prodlení s úhradou nájemného podle této Smlouvy, přičemž přes písemné upozornění Pronajímatele a po jím poskytnuté přiměřené lhůty Nájemci (tato nebude kratší než jeden (1) kalendářní měsíc) nedojde k odstranění tohoto závadného stavu, nebo (iii) Nájemce z důvodu porušení kterékoli z povinností Pronajímatele dle odst. 5.1 této Smlouvy, nebo v případě odstoupení (iv) kterékoliv ze Smluvních stran, jestliže druhá Smluvní strana poruší podstatným způsobem nebo opakovaně své povinnosti z této Smlouvy vyplývající, a to i přes písemné upozornění a po poskytnutí přiměřené lhůty k odstranění závadného stavu (tato nebude kratší než jeden (1) kalendářní měsíc), je pro tyto případy Smluvními stranami sjednána tři (3) měsíční výpovědní doba, nedohodnou-li se písemně Smluvní strany jinak. Podstatným porušením Smlouvy ze strany Pronajímatele je i situace, kdy Pronajímatel umožní umístění dočasné stavby či zřízení jiných zpevněných ploch na Pozemku ve prospěch třetí osoby do vzdálenosti kratší než sedm (7) metrů od hranice Předmětu nájmu.

4.3 Výpovědní doba počíná běžet prvním (1.) dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé Smluvní straně a končí posledním dnem kalendářního měsíce.

4.4 Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé (povinné) Smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že pro případ odstoupení od Smlouvy plnění poskytnutá do účinnosti odstoupení od Smlouvy si nebudou vracet.

4.5 Smluvní strany se dohodly, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění § 2221, § 2222, § 2223 a § 2228 odst. 3 občanského zákoníku.

5. Práva a povinnosti Smluvních stran

Pronajímatel je povinen svým nákladem Předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání a dále zabezpečovat řádné plnění služeb, pokud se k jejich poskytování zavázal.

5.1 Nájemce je oprávněn užívat Předmět nájmu v rozsahu dohodnutém ve Smlouvě a v souladu s účelem uvedeným v odst. 2.2 této Smlouvy. Nájemce je povinen provádět na své náklady údržbu Předmětu nájmu, a to zejména úklid Předmětu nájmu v souladu s platnými právními předpisy a zajištění odstranění závady ve schůdnosti vzniklé znečištěním, náledím nebo sněhem.

5.2 Úpravy a změny na Předmětu nájmu je Nájemce oprávněn provádět jen se souhlasem Pronajímatele za současného uzavření písemné dohody o způsobu úhrady nákladů souvisejících se změnou či úpravou Předmětu nájmu.

5.3 Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu, resp. jeho část do podnájmu třetí osobě, bez předchozího písemného souhlasu Pronajímatele.

5.4 Při skončení nájmu je Nájemce povinen vrátit Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání Předmětu nájmu v souladu s účelem nájmu podle odst. 2.2 této Smlouvy, a dočasnou stavbu - kiosek vlastním nákladem z Předmětu nájmu odstranit, nebude-li Smluvními stranami dohodnuto jinak.

Smluvní strany se dohodly, že jakákoliv registrace/uveřejnění této Smlouvy v jakýchkoliv veřejných registrech/seznamech je možné jen s předchozím písemným souhlasem druhé Smluvní strany.

5.5 Smluvní strany si ujednávají, že existence mimořádných nepředvídatelných a nepřekonatelných překážek, které umožňují škůdci zprostit se povinnosti k náhradě, nemá vliv na povinnost zaplatit smluvní pokutu dle této Smlouvy.

5.6 Pronajímatel na sebe podpisem této Smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 občanského zákoníku.

6. Povinnost mlčenlivosti

6.1 Smluvní strany potvrzují, že všechny informace, které se Smluvní strana při plnění a/nebo v souvislosti s plněním této Smlouvy dozví, jsou důvěrné povahy a/nebo představují obchodní tajemství podle § 504 občanského zákoníku (dále jen „Důvěrné informace“). Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost o Důvěrných informacích a Důvěrné informace použít pouze za účelem plnění předmětu Smlouvy.

Smluvní strany odpovídají za plnění svých povinností podle tohoto ustanovení Smlouvy kromě případů, kdy povinnost zpřístupnit Důvěrné informace vyplývá z platných právních předpisů nebo z pravomocného rozhodnutí soudu, rozhodčího orgánu či správního orgánu. Smluvní strany jsou povinny dodržovat povinnosti plynoucí z tohoto článku Smlouvy bez časového omezení i po zániku Smlouvy.

Nájemce je oprávněn Důvěrné informace poskytnout osobám, které ve smyslu zákona číslo 90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů, ovládá, a dále obchodní společnosti Sociétés Générale, S.A., se sídlem 29, bld. Haussmann, 75009 Paris, France, pokud je jeho ovládající osobou.

7. Prohlášení Smluvních stran

7.1 Pronajímatel prohlašuje, že

a) v souladu se zněním § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“), byl záměr o uzavření této Smlouvy (text Smlouvy), zveřejněn na Úřední desce Pronajímatele (MěÚ Milovice) ve dnech od 00.00. 2014 do 00.00. 2014,

b) je výlučným vlastníkem Předmětu nájmu,

c) na Předmětu nájmu nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani práva třetích osob, která by měla vliv na výkon práv Nájemce podle této Smlouvy,

d) Předmět nájmu svým stavebně technickým určením odpovídá dohodnutému účelu nájmu.

7.2 Nájemce prohlašuje, že

a) je obchodní společností řádně založenou, zapsanou v obchodním rejstříku a existující v souladu s platnými právními předpisy,

b) je oprávněn na základě platných právních předpisů tuto Smlouvu uzavřít a řádně plnit povinnosti v ní obsažené,

c) se seznámil s faktickým i právním stavem Předmětu nájmu.

8. Závěrečná ustanovení

8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, a to s účinností od 1. 9. 2015.

8.2 Smluvní strany si v souladu s ustanovením § 558, odst. 2 občanského zákoníku ujednávají, že na smluvní vztah založený touto Smlouvou se vylučuje uplatnění obchodních zvyklostí.

8.3 Na smluvní vztah založený Smlouvou se vylučuje uplatnění ustanovení § 1799 a § 1800 občanského zákoníku o adhezních smlouvách. Pronajímatel se tímto vzdává svého práva prohlásit vůči Nájemci jako postupiteli, že jeho osvobození odmítá ve smyslu § 1899 občanského zákoníku.

8.4 Neuplatnění či případné částečné uplatnění nebo prodlení v uplatnění jakýchkoli práv vyplývajících ze Smlouvy nebude vykládáno jako vzdání se těchto práv a ani nebude mít za následek zánik práv z této Smlouvy.

8.5 Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, a to zejména občanským zákoníkem a souvisejícími právními předpisy.

8.6 Veškeré písemnosti zasílané podle této Smlouvy anebo v souvislosti s plněním této Smlouvy budou vyhotoveny písemně v českém jazyce a budou doručeny osobně nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. Není-li prokázán opak, je za den doručení považován třetí (3) pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v České republice a patnáctý (15) pracovní den po prokázání odeslání písemnosti na adresu v jiném státě, i když druhá Smluvní strana zásilku obsahující písemnost z jakéhokoliv důvodu nepřevzme. Všechny písemnosti budou zasílány na následující adresy:

Nájemce: Komerční banka, a.s., Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ: 114 07

Pronajímatel: Město Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá

O skutečnostech souvisejících s plněním této Smlouvy, které nesnesou odkladu, se Smluvní strany budou informovat prostřednictvím e-mailu a v naléhavých případech telefonicky. Pro tyto účely uvádějí Smluvní strany následující spojení:

Nájemce: e-mail: petr.jansa@kb.cz

tel.: + 420 955 536 813; + 420 724 215 494;

Pronajímatel: e-mail: meu@mesto-milovice.cz

tel.: + 420 325 517 111

Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu navzájem se informovat o změně adres pro doručování písemností dle této Smlouvy, jakož i ostatních spojení uvedených v tomto ustanovení, přičemž změna těchto údajů je vůči druhé straně účinná okamžikem doručení příslušného oznámení, není-li v oznámení uvedeno datum pozdější.

8.7 Tuto Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami, pokud tato Smlouva nestanoví jinak.

8.8 Pokud se jakákoliv povinnost vyplývající z této Smlouvy stane nebo bude shledána neplatnou nebo nevymahatelnou jako celek nebo v části, platí, že je plně oddělitelná od ostatních ustanovení této Smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních povinností z této Smlouvy vyplývajících. Smluvní strany jsou povinny dohodou nahradit neplatná ustanovení novými platnými ustanoveními, která nejlépe odpovídají původně zamýšlenému účelu neplatných ustanovení této Smlouvy.

8.9 Smluvní strany se zavazují řešit případné spory vzniklé z této Smlouvy vždy nejprve vzájemným jednáním. Pro rozhodování sporů jsou příslušné obecné soudy České republiky.

8.10 Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) stejnopis obdrží Nájemce a dva (2) stejnopisy obdrží Pronajímatel.

Schvalovací doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

Pronajímatel prohlašuje, že uzavření této Smlouvy schválila Rada Pronajímatele (města Milovice) na svém jednání č. 00/2014 konaném dne 00.00. 2014, usnesením č. 000/2014, v souladu s ustanovením § 102 odst. (2) písm. m) Zákona, a že tak byly splněny, ve smyslu § 41 Zákona, podmínky pro platnost tohoto právního aktu.

8.11 Přílohami této Smlouvy a její nedílnou součástí jsou:

Příloha č. 1- Kopie výpisu z katastru nemovitostí

Příloha č. 2 - Situační plánec s vyznačením Předmětu nájmu

V Praze dne:

Komerční banka, a.s.

jako Nájemce

podpisy:

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Návrh smlouvy o nájmu pozemku byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Roční příjem z nájemného v min. výši 68.000,- Kč bez DPH, bude od roku 2015 příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 558/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1776/1 ostatní plocha-jiná plocha v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 65 m² mezi Městem Milovice (jako pronajimatelem) a Komerční bankou, a.s. (jako nájemcem), pro možnost dalšího umístění „Kiosku“, ve kterém Komerční banka, a.s., provozuje svoji pobočku obchodního místa, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Jmenování zástupce velitele JPO III Milovice

Pan starosta předložil členům Rady města Zápis ze schůze členů JPO III Milovice, která se konala dne 3. 9. 2012 od 19 hodin, v restauraci U Janatů. V Zápisu se schválil jako zástupce velitele pana Luboše Kratochvíla, pan Jakub Čepička. Dále pan starosta předložil Potvrzení o účasti pana Jakuba Čepičky na kurzu – Velitel JSDHO, ve dnech 13. 11. – 17. 11. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 559/2014:

Rada města

jmenuje od 1. 10. 2014 pana Jakuba Čepičku zástupcem velitele JPO III Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.