

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 25/2014 konaného dne 1. 9. 2014 od 14:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města.

Omluvena: Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty, Pavel Křáp – radní města.

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Byty ve vlastnictví Města Milovice
3. Veřejné zakázky
4. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
5. Činnost komisí Rady města
6. Činnost výborů Zastupitelstva města
7. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2014 a návrh programu jednání
8. Žádost o pronájem Hakenova stadionu
9. Návrh na vyřazení z majetku města
10. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
11. Návrh na uzavření Smlouvy o směně nemovitostí mezi Evou Havelkovou, Jiřím Šeflem, Ali Werfelim, manželi Miroslavem Tejnickým a Boženou Tejnickou a Městem Milovice
12. Žádost Krajského úřadu Středočeského kraje odbor dopravy Zborovská 11. 150 21 Praha 5 – vyjádření k udělení licence pro linku 260 940
13. Návrh Rozpočtového opatření č. 12/2014/ZM
14. Návrh Rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2015-2018
15. Modernizace informačních tabulí v Milovicích v roce 2014
16. Žádost o povolení prezentace náboženské literatury
17. Souhlas s uzavřením smlouvy o partnerství v projektu „Moderní učitel 21. století“ mezi ČVUT v Praze a Základní školou T. G. Masaryka Milovice
18. Souhlas s uzavřením smlouvy o partnerství v projektu „Učíme digitálně“ mezi společností Pontech s.r.o. a ZŠ a MŠ Juventa Milovice-Mladá
19. Kulturní akce položení pamětních kamenů, tzv. STOLPERSTEINŮ
20. Návrh na bezúplatný převod movitého majetku mezi příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Juventa a Městem Milovice
21. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce s p.o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice
22. Pozvánka na Valnou hromadu – Agrobanka, Praha a. s.

1. Kontrola plnění – Usnesení RM

Starosta města předložil Kontrolu plnění usnesení RM vyhotovenou vedoucí kanceláře starosty.

Usnesení č. 461/2014:

schválila uzavření splátkového kalendáře s paní V. D., v 6. patře domu, č. p. 604, ul. Průběžná, Milovice – Mladá, na částku 10.909,- Kč za nájemné, služby a vyúčtování za r. 2013. První splátka bude uhrazena v září 2014. Celý dluh bude uhrazen nejpozději do 28. 2. 2015.

Plnění: Výpis usnesení RM byl žadatelce zaslán dne 6. 8. 2014, prostřednictvím pošty. Splátkový kalendář je připraven k podpisu.

Usnesení č. 462/2014:

a) schválila vypsát veřejnou výzvu k podání přihlášky na obsazení pracovního místa „Strážníka městské policie Milovice s předpokládaným nástupem od 1. 10. 2014“,

b) jmenuje komisi pro výběr uchazeče o pracovní pozici „Strážník městské policie“ ve složení:

Lukáš Pilc – starosta města,

Marcela Říhová – místostarostka města,

Bc. Tomáš Hrabánek – velitel MP,

Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty.

Náhradník:

Jaroslav Kužel – zástupce velitele MP.

Plnění: Výzva k podání přihlášky na obsazení volného pracovního místa byla zveřejněna na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 6. 8. 2014. Jmenování členů komise podepsal pan starosta dne 27. 8. 2014.

Usnesení č. 463/2014:

a) schválila poskytnutí nenávratné finanční výpomoci ve výši 4.500,- Kč na úhradu části příspěvku za pobyt nezl. dětí D. a Š., D. Š. a E. Š., na letním skautském táboře ve dnech 02. 08. 2014 až 16. 08. 2014. Částka bude vyplacena na účet, VS – rodné číslo dítěte bez části za lomítkem. V případě neúčasti dětí na pobytu bude finanční příspěvek vrácen na účet Města Milovice,

b) ukládá místostarostce města vyvolat jednání s OSPOD MěÚ Lysá nad Labem ve věci zajištění ucelenější dlouhodobější pomoci této rodině.

Plnění: Usnesení RM sděleno žadatelce telefonicky 6. 8. 2014. Dále byla žadatelce nabídnuta materiální pomoc a paní místostarostka oslovila město Čelákovice o pomoc této rodině, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 464/2014:

schválila uzavírku a nařízení objížďky pozemní komunikace parc. č. 1760, v k. ú. Milovice nad Labem v Milovicích a souhlasí s kulturní akcí Cesta pohádkovým lesem dne 14. 09. 2014 od 14:00 hod. do 19:00 hod. Uzavírka bude provedena dle stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci pod č. j.: OD/79112/14/Nov, ze dne 23. 07. 2014 vydané Městským úřadem Lysá nad Labem odborem dopravy. Po skončení akce bude učiněn úklid pozemních komunikací a pozemků od odpadků a dalšího možného znečištění v Milovicích.

Plnění: Výpis usnesení RM předán osobně paní ředitelce Šimkové dne 27. 8. 2014.

Usnesení č. 465/2014:

a) schválila provedení zpracování Zadávací dokumentace a přípravu Výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na realizaci „Zálivky výsadeb dřevin“,

b) uložila Oddělení správy majetku města zajistit přípravu Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby k realizaci „Zálivky výsadeb dřevin“ a předložit Radě města ke schválení Výzvu k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na služby a Zadávací dokumentaci „Zálivky výsadeb dřevin“.

Plnění: Odd. SMM zpracovává Zadávací dokumentace a Výzvu na realizaci VZ „Zálivky výsadeb dřevin“, po zpracování bude dokumentace a Výzva předloženy členům Rady města ke schválení.

Usnesení č. 466/2014:

a) schválila provedení zpracování Zadávací dokumentace a přípravu Výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na „Odstraňování ruderálních porostů, vyžínání trávy intenzitní tř. IV a údržba Tůň Josefov“,

b) uložila Oddělení správy majetku města zajistit přípravu Zadávací dokumentace a Výzvy k podání nabídek na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby k realizaci „Odstraňování ruderálních porostů, vyžínání trávy intenzitní tř. IV a údržba Tůň Josefov“ a předložit Radě města ke schválení Výzvu k podání nabídek na plnění veřejné zakázky na služby a Zadávací dokumentaci „Odstraňování ruderálních porostů, vyžínání trávy intenzitní tř. IV a údržba Tůň Josefov“.

Plnění: Odd. SMM zpracovává Zadávací dokumentace a Výzvu na realizaci VZ „Odstraňování ruderálních porostů, vyžínání trávy intenzitní tř. IV a údržba Tůň Josefov“, po zpracování bude dokumentace a Výzva předloženy členům Rady města ke schválení.

Usnesení č. 467/2014:

a) zrušila své usnesení č. 457/2014, ze dne 21. 07. 2014,

b) schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 870 trvalý travní porost, výměře cca 1.043 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k. ú. Milovice nad Labem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 7. 8. 2014.

Usnesení č. 468/2014:

schválila zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy směnné (text smlouvy) mezi Evou Havelkovou trvale bytem Lysá nad Labem, 9. května 1381, PSČ 288 02, Jiřím Šeflem trvale bytem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Chobotská 1730, PSČ 250 0 a Ali Werfelim trvale bytem Milovice - Mladá, Zátopkova 654, PSČ 289 24 (jako „prvním směňujícím“, manželé Miroslavem Tejnickým a Boženou Tejnickou, oba trvale bytem Milovice, 5. května 18/24, PSČ 289 23 (jako „druhým směňujícím“ a Městem Milovice (jako „třetím směňujícím“) v předloženém znění.

Plnění: Záměr o uzavření Smlouvy směnné byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 7. 8. 2014.

Usnesení č. 469/2014:

schválila uzavření Smlouvy o právu k provedení stavby „Dostavba chodníku v ul. Školská, Milovice“ mezi Lukášem Sekyrou a Štěpánem Sekyrou, oba trvale bytem Za Koncem 1587/20, 289 22 Lysá nad Labem (jako vlastníky pozemku parc. č. 713/7 ostatní plocha-jiná plocha v k. ú. Milovice nad Labem, na kterém bude umístěna část uvedené stavby) a Městem Milovice (jako investorem uvedené stavby) v předloženém znění.

Plnění: Smlouva o právu k provedení stavby byla podepsána dne 11. 8. 2014.

Usnesení č. 470/2014:

a) schválila poskytnutí dotace ve výši 36.000,-Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle Směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2, Podpora jednorázových aktivit pro občany města Milovice, fotbalovému klubu AFK Milovice na podzimní část zápasů fotbalové sezony 2014/2015,*

b) schválila poskytnutí dotace ve výši 15.000,-Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle Směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2 Podpora jednorázových aktivit pro občany města Milovice, Horolezeckému oddílu Alpici, z. s., na odkoupení venkovní lezecké stěny- rozšíření veřejného sportoviště.*

Plnění: Výpis usnesení RM byl žadatelům zaslán dne 6. 8. 2014, prostřednictvím e-mailu. Smlouvy o poskytnutí dotace byly ze strany města Milovice podepsány dne 8. 8. 2014.

Usnesení č. 471/2014:

a) schválila uzavření Smlouvy o bezúplatném provedení demolice kabin na fotbalovém hřišti mezi Městem Milovice (jako objednatel) a společností G&M FUTURE SOLUTIONS s.r.o., IČ 273 43 006, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Kodaňská 649/20, PSČ 101 00 (jako zhotovitelem) v předloženém znění,

b) ukládá odd. SMM zajistit náhradní kabiny do doby výstavby nových kabin, nejpozději v termínu do 15. 8. 2014.

Plnění: Návrh Smlouvy o bezúplatném provedení demolice byl společností G&M FUTURE SOLUTIONS s.r.o., zaslán dne 11. 8. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 472/2014:

schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Pronájem provizorních kontejnerových kabin“ a Zadávací dokumentaci zakázky ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výzva byla zaslána osmnácti uchazečům dne 7. 8. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 473/2014:

schválila Rozpočtové opatření č. 9/2014/RM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Rozpočtové opatření č. 9/2014/RM bylo zveřejněno na webových stránkách města Milovice dne 7. 8. 2014 a téhož dne byl proveden převod finančních prostředků dle schváleného rozpočtového opatření.

Usnesení č. 474/2014:

a) vzala na vědomí informaci o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Barevná multifunkční A3 tiskárna“, kterou je nabídka společnosti Kenast s.r.o., J. A. Komenského 258, 289 11 Pečky, s nabídkovou cenou ve výši 185.832,- Kč bez DPH,

b) konstatuje, že námitky uchazeče COPPEX spol. s r.o., Klánovická 485/43, 198 00 Praha 9 - Hloubětín a NEPA Čelákovice spol. s r.o., Masarykova 231, 250 77 Čelákovice, shledala jako bezdůvodné,

c) potvrzuje rozhodnutí komise o výběru nejvhodnější nabídky na plnění uvedené zakázky, neboť dle ustanovení § 12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu, vzhledem k tomu, že komise postupovala v souladu se Směrnicí Města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* a v souladu se zásadami uvedenými v § 6 ZVZ, tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Plnění: Výpis usnesení RM byl zaslán uchazeči dne 13. 8. 2014, prostřednictvím datové schránky.

Usnesení č. 475/2014:

schválila Rozpočtové opatření č. 10/2014/RM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Rozpočtové opatření č. 10/2014/RM bylo zveřejněno na webových stránkách města Milovice dne 12. 8. 2014 a téhož dne byl proveden převod finančních prostředků dle schváleného rozpočtového opatření.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 501/2014:

Rada města

a) **vzala na vědomí** informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 20/2014, 21/2014 a 22/2014 byla plněna ve stanoveném termínu,

b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví Města Milovice

2a) Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužnou částku na nájemném, službách a vyúčtování za r. 2013, za byt, v č. p. 603, ul. Průběžná, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že dne 21. 8. 2014 byla doručena na oddělení SMM žádost paní K. K., nájemce bytu, ve 4. patře domu č. p. 603, ul. Průběžná, Milovice-Mladá, o uzavření splátkového kalendáře na dluh na nájemném, službách a vyúčtování za rok 2013 ve výši 23.491,- Kč. Paní K. K. a navrhuje splátky 4.500,- Kč měsíčně počínaje měsícem září 2014. Dluh bude uhrazen nejpozději do 28. 2. 2015.

Správa majetku města navrhuje s paní K. K. uzavřít splátkový kalendář s tím, že dluh bude uhrazen nejpozději do 28. 2. 2015.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením splátkového kalendáře bude průběžně hrazen dluh za nájemné, služby a vyúčtování za rok 2013 ve výši 23.491,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 502/2014:

Rada města

schválila uzavření splátkového kalendáře s paní K. K., byt, ve 4. patře domu č. p. 603, ul. Průběžná, Milovice – Mladá, na částku 23.491,- Kč za nájemné, služby a vyúčtování za r. 2013. První splátka bude uhrazena v září 2014. Celý dluh bude uhrazen nejpozději do 28. 2. 2015. Nezaplacením jedné splátky se stává splatný celý dluh.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2b) Návrh na opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 12 v č. p. 597, ul. Topolová, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením Rady města č. 437/2014, ze dne 21. 7. 2014, bylo schváleno vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 12, ve 4. patře domu č. p. 597, ul. Topolová, Milovice - Mladá. V daném termínu nebyla doručena ani jedna nabídka.

V souladu se Směrnicí č. 3/2011, ze dne 31. 1. 2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 12 v domě č. p. 597, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení pohledávky ve výši 18.500,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžní jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se ve 4. patře domu, s celkovou výměrou podlahové plochy 48,90 m².

Na byt bude převedena část dluhu po paní Monice Křížanové ve výši 18.500,- Kč za nájemné. Dluh bude odprodán formou Smlouvy o postoupení pohledávky.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení č. 437/2014, ze dne 21. 7. 2014:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 12, nacházející se ve 4. patře, domu č. p. 597, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 18.500,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžní jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 503/2014:

Rada města

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 12, nacházející se ve 4. patře domu č. p. 597, v ul. Topolová, Milovice - Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 18.500,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžní jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2c) Vyhodnocení Záměru o pronájmu bytu zvláštního určení v ul. Braniborská

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 436/2014, ze dne 21. 7. 2014 bylo schváleno zveřejnění Záměru o pronájmu bytu zvláštního určení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace č. 13, v ul. Braniborská, č. p. 568/B, v Milovicích – Mladé. Záměr byl zveřejněn dne 25. 7. 2014 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

1. Horvát Milan, Veleslavínova 73/2, 289 22 Lysá nad Labem.

V současné době již není k uzavření Nájemní smlouvy o užívání bytu zvláštního určení potřeba doporučení obecního úřadu s rozšířenou působností ani vyjádření krajského úřadu, o přidělení bytu rozhoduje Rada města.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 436/2014, ze dne 21. 7. 2014:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 13, v přízemí, domu č. p. 568/B, v ul. Braniborská, Milovice – Mladá, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a výše měsíčního nájemného bude 34,12,- Kč/m².

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Smlouvou o nájmu bytu se navýší rozpočet města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 504/2014:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče pana Milana Horváta, bytem Veleslavínova 73/2, 289 22 Lysá nad Labem, nesplnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru, protože uchazeč předložil pouze zprávu praktického lékaře nikoliv požadovanou zprávu odborného lékaře,

b) neschválila uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 13 v ul. Braniborská č. p. 568/B, 289 23 Milovice – Mladá, s panem Milanem Horvát, bytem Veleslavínova 73/2, 289 22 Lysá nad Labem.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2d) Vyhodnocení zveřejněného Záměru na nájem bytu č. 45, v č. p. 500, ul. Armádní, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 433/2014, ze dne 21. 7. 2014 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 45, v č. p. 500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 25. 7. 2014 a v termínu pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky uchazečů:

1. Studená Karolina, Višňová 579, 289 23 Milovice,
2. Novák Petr, Sportovní 600, 289 23 Milovice.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 433/2014, ze dne 21. 7. 2014:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 45, v 6. poschodí, domu č. p. 500, v ul. Armádní, Milovice - Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 505/2014:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazečky paní Karolíny Studené, bytem Višňová 579, 289 23 Milovice a uchazeče pana Petra Nováka, bytem Sportovní 600, 289 23 Milovice, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu č. 45, v 6. poschodí domu č. p. 500, ulice Armádní, Milovice – Mladá,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s panem Petrem Novákem bytem Sportovní 600, 289 23 Milovice, k bytu č. 45, v 6. poschodí domu č. p. 500, ulice Armádní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 72,50,- Kč. Peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2e) Vyhodnocení zveřejněného Záměru na nájem bytu č. 24, v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 435/2014, ze dne 21.7.2014 bylo schváleno opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 24, v 1. patře č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 25. 7. 2014 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

1. Cinová Anna, Armádní 502, 289 23 Milovice.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 435/2014, ze dne 21. 7. 2014:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 24, nacházející se v 1. patře, domu č. p. 619, v ul. Lesní, Milovice – Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 506/2014:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazečky Anny Cinové, bytem Armádní 502, Milovice – Mladá, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu č. 24, v 1. patře č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s paní Annou Cinovou, bytem Armádní 502, Milovice – Mladá, k bytu č. 24, v 1. patře č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 75,- Kč. Peněžní jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2f) Vyhodnocení zveřejněného Záměru na nájem bytu č. 11, v č. p. 604, ul. Průběžná, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 434/2014, ze dne 21. 7. 2014 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 11, ve 2. poschodí č. p. 604, ulice Průběžná, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 25. 7. 2014 a v termínu pro podání nabídek bylo doručeno pět nabídek uchazečů:

1. Cína Ladislav, Armádní 502, 289 23 Milovice,
2. Skořepová Petra, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice,
3. Žák Oldřich, Rakouská 546, 289 23 Milovice,
4. Benedeková Petra, Sportovní 601, 289 23 Milovice,
5. Novák Petr, Sportovní 600, 289 23 Milovice.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 434/2014, ze dne 21. 7. 2014:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 11, ve 2. poschodí, domu č. p. 604, v ul. Průběžná, Milovice - Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 507/2014:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče pana Ladislava Cína, bytem Armádní 502, 289 23 Milovice, paní Petry Skořepové, bytem nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, pana Oldřicha Žáka, bytem Rakouská 546, 289 23 Milovice, paní Petry Benedekové, bytem Sportovní 601, 289 23 Milovice a pana Petra Nováka, bytem Sportovní 600, 289 23 Milovice, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu č. 11 v č. p. 604, ulice Průběžná, Milovice – Mladá,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s paní Petrou Skořepovou, bytem nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, k bytu č. 11 v č. p. 604, ulice Průběžná, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 101,- Kč. Peněžítá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a

záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2g) Vyhodnocení zveřejněného Záměru na nájem bytu č. 10, v č. p. 599, ul. Topolová, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením RM č.431/2014, ze dne 21.7.2014 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č.10, ve 4. patře č. p. 599, ulice Topolová, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 25.7.2014 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

1. Elišková Lenka, Kaštanová 670, 289 23 Milovice.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 431/2014, ze dne 21. 7. 2014:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 10, nacházející se ve 4. patře, domu č. p. 599, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 18.500,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 508/2014:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazečky Lenky Eliškové, bytem Kaštanová 670, 289 23 Milovice, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu č. 10 v č. p. 599, ulice Topolová, Milovice – Mladá,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s paní Lenkou Eliškovou, bytem Kaštanová 670, 289 23 Milovice, k bytu č. 10 v č. p. 599, ulice Topolová, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 65,- Kč. Dlužná částka ve výši 18.500,- Kč a peněžitá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 30 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Veřejné zakázky

3a) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“

Starosta města uvedl, že v současné době byly z důvodu nevyhovujícího stavebně technického stavu zdemolovány staré kabiny na fotbalovém stadionu města Milovice. Současně byly pro potřeby AFK do 30. 11. 2014 (konec podzimní část soutěže) pronajaty dočasné montované kabiny.

Jarní část soutěže začíná v 4/2015 a proto Oddělení správy majetku města předkládá Radě města návrh zveřejněné výzvy a zadávací dokumentaci veřejné zakázky „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“. Jedná se o výstavbu stálých modulových kabin včetně kompletního vybavení, napojení na inženýrské sítě a výstavbu přístupového chodníku. V objektu se bude nacházet klubovna, kiosek, sociální zařízení pro veřejnost, kancelář, 4 šatny se sprchami a sociálním zařízením pro sportovce, šatna se sprchou a sociálním zařízením pro rozhodčí, sklad a prádelna. Podrobná specifikace je uvedena v Projektové dokumentaci a v Rozpočtu, které jsou přílohou tohoto návrhu.

Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce s předpokládanou hodnotou 7 360 tis. Kč bez DPH zadávanou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“). Základním hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena. Návrh Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh jsou přílohou tohoto návrhu. Dále Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby ve smyslu ustanovení § 71 a § 74 zákona, ustanovila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	Adresa
1.	Lukáš Pilc	starosta města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
2.	Ing. Jiří Hlaváček	člen Rady města Letecká 433, 289 23, Milovice
3.	Mgr. Věra Hátlová	vedoucí Kanceláře starosty Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Marcela Pokorná	vedoucí Ekonomického oddělení města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
5.	Ing. Bedřich Moravec	referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka	Adresa
1.	Marcela Říhová	místostarostka města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
2.	JUDr. Ivana Weigandová	členka Rady města 5. května 59, 289 23, Milovice
3.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Ing. Renata Štěrbová	referent Ekonomického oddělení města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
5.	Milan Kraus	referent Oddělení správy majetku města Městský úřad Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Vztah k rozpočtu:

V letošním roce je v rozpočtu města počítáno s náklady na výstavbu nových kabin ve výši 4 300 tis. Kč. Z předpokládaných stavebních nákladů ve výši 8 904,- tis. Kč vč. DPH budou v letošním roce čerpány finanční prostředky za stavební práce v 10/2014 a 11/2014 v max. výši 4 000 tis. Kč a za projektové práce a TDI v max. výši 300 tis. Zbýlé náklady na dostavbu kabin budou hrazeny z rozpočtu na r. 2015.

V případě, že v rozpočtu na r. 2015 náklady na dostavbu kabin schváleny nebudou, dle návrhu smlouvy o dílo má město Milovice právo od smlouvy o dílo odstoupit.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 509/2014:

Rada města

a) schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“, která bude zadána podle § 38 ZVZ, ve zjednodušeném podlimitním řízení a schválila Zadávací dokumentaci zakázky, oboje ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválila, ve smyslu § 71 a § 74 ZVZ ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci veřejné zakázky na „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“ a zároveň komisi **zmocnila**, ve smyslu ustanovení § 59 ZVZ, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3b) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu - TDI“

Starosta města uvedl, že město Milovice plánuje v 10/2014 zahájit realizaci akce „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu“. Vzhledem k tomu, že se jedná o stavební práce ve výši 7,36 mil. Kč (dle ceníku ÚRS Praha), je nutné zajistit technický dozor investora (dále jen „TDI“). Z uvedeného důvodu Oddělení správy majetku města předkládá Radě města Výzvu k podání nabídky na zajištění TDI v průběhu realizace výše uvedené akce. Jedná se o veřejnou zakázku na služby v předpokládané výši 75 tis. Kč, zadávané dle Směrnice č. 2/2014 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

Návrh Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace včetně příloh jsou přílohou tohoto návrhu.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Vztah k rozpočtu:

S náklady na výkon TDI je v rozpočtu města počítáno v položce 3412-6121 „Městský stadion (fotbalové hřiště) - výstavba nových kabin“.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 510/2014:

schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Výstavba kabin na fotbalovém stadionu - TDI“ a Zadávací dokumentaci zakázky ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

4a) Záměr o prodeji části pozemku parc. č. 870, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 467/2014, ze dne 04. 08. 2014, dne 05. 08. 2014, zveřejněn na úřední desce MěÚ Milovice Záměr o prodeji části pozemku parc. č. 870 trvalý travní porost o výměře cca 1.043 m², v k. ú. Milovice nad Labem, v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

části pozemku parc.č. 870 trvalý travní porost o výměře cca 1.043m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem. Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek v ulici Mírová v části Milovice - bývalý sběrný dvůr. Poloha předmětné části pozemku je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru.

Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně SC - Smíšené území - Společenské a obchodní centrum (bližší informace o možnosti využití pozemku z hlediska Územního plánu poskytne níže uvedená kontaktní osoba).

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti, podle kterého je cena za 1 m² pozemku stanovena ve výši 595,- Kč, přičemž v ceně je zohledněna skutečnost, že nelze využít celou plochu pozemku, pro jeho částečnou svažitost, že „rovná část“ pozemku je pokryta silničním panely i to, že nejbližší přípojovací místa na technickou infrastrukturu jsou v poměrně velké vzdálenosti.

K prodeji se stanovují tyto podmínky:

- *kupujícím bude Andrea Francánová, IČ 766 60 583, trvale bytem Milovice, Na Pahorku 84/42, 289 24 Milovice, pro možnost výstavby Vzorkové prodejny podlahových krytin (Andrea Francánová spolu se svým manželem Janem Fracánem, podnikají podle Živnostenského zákona pod hlavičkou PODLAHY KUTIL),*
- *kupní cena je stanovena ve výši 595,- Kč za 1m² pozemku (cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 10/1/2014, ze dne 03. 02. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovaným Ing. Václavem Zvěřinou, CSc a Ing. Martinem Vorlem,*
- *náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),*
- *daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit, v souladu se zákonem, Město Milovice,*
- *Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.*

V případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětného pozemku je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce a označené:

„NABÍDKA - Prodej části pozemku parc. č. 870, v k. ú. Milovice nad Labem - NEOTEVÍRAT“

s tím, že nabídka musí obsahovat:

- *pro město výhodnější kupní cenu, to je cenu vyšší než 595,- Kč/m² a způsob její úhrady,*
- *popis záměru, ke kterému chce předmětný pozemek využít*

Přičemž pro prodej platí výše uvedené podmínky.

Uzávěrka pro podání nabídek, námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 27. 08. 2014 ve 14:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka, připomínka ani námítka.

Dne 18. 08. 2014 byl Oddělení správy majetku města doručen e-mail od paní Andrey Francánové, ve kterém je uvedeno, že o předmětný pozemek již nemá zájem.

Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby výše uvedené skutečnosti vzala na vědomí.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 457/2014, ze dne 21. 07. 2014:

neschválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 870 trvalý travní porost výměře cca 1.043 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k. ú. Milovice nad Labem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 467/2014 ze dne 04. 08. 2014:

a) zrušila své usnesení č. 457/2014, ze dne 21. 07. 2014,

b) schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 870 trvalý travní porost výměře cca 1.043 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k. ú. Milovice nad Labem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 511/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí, že paní Andrea Francánová, trvale bytem Milovice, Na Pahorku 84/42, 289 23 Milovice, svou žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 870, v k. ú. Milovice nad Labem, vzala zpět,

b) vzala na vědomí, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 870 trvalý travní porost, o výměře cca 1.043 m², v k. ú. Milovice nad Labem, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná nabídka, připomínka ani námitka.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Činnost komisí Rady města

5a) Komise výstavby a dopravy

Starosta města předložil členům Rady města Zápis č. 7/2014, ze dne 20. 8. 2014, z jednání Komise výstavby a dopravy.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 512/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 7/2014, ze dne 20. 8. 2014, z jednání Komise výstavby a dopravy,

b) k bodu č. 2 Zápisu – **předává** k vyjádření do občanské Komise Benátecká Vrutice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Činnost výborů Zastupitelstva města

6a) Kontrolní výbor

Starosta města předložil členům RM Zápis č. VII/2014, ze dne 18. 8. 2014, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města. Zápis byl předán předsedou výboru, Ing. Petrem Hůlou, Ph.D., na Sekretariát dne 22. 8. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 513/2014:

Rada města

a) konstatuje, že Kontrolní výbor ZM nemá schválený plán činnosti ani na II. pololetí r. 2014,

b) konstatuje, že závěrečný účet města za rok 2013 je zveřejněn na webových stránkách města Milovice, tedy byl předložen a schválen na veřejném jednání ZM, kterého se předseda Kontrolního výboru ZM účastnil,

c) vzala na vědomí Zápis č. VII/2014, ze dne 18. 8. 2014, z jednání Kontrolního výboru ZM,

d) předkládá členům ZM Zápis KV č. VII/2014, ze dne 18. 8. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6b) Finanční výbor

Starosta města předložil členům RM Zápis č. 7/2014, ze dne 27. 8. 2014, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města. Zápis byl předán vedoucí Ekonomického oddělení, paní Marcelou Pokornou, na Sekretariát dne 1. 9. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 514/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 7/2014, ze dne 27. 8. 2014, z jednání Finančního výboru ZM,

b) předkládá členům ZM Zápis FV č. 7/2014, ze dne 27. 8. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Návrh na svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2014 a návrh programu jednání

Starosta města Milovice, pan Lukáš Pilc, navrhl svolání veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2014, které se bude konat v pondělí dne 15. 9. 2014 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice - Mladá.

Současně předložil návrh programu v tomto znění:

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Informativní zpráva – Oslovení KÚSK o pomoc ve věci řešení nedostatečného pokrytí signálem městské části Boží Dar
- 3) Návrh na poskytnutí dotací nad 50.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu
- 4) Zápis Kontrolního výboru ZM
- 5) Zápis Finančního výboru ZM
- 6) Rozpočtové opatření č.12/2014/ZM
- 7) Rozpočtový výhled města Milovice na rok 2015-2018
- 8) Zpráva o činnosti MP za I. pololetí r. 2014
- 9) Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1774/1 v k.ú. Milovice nad Labem
- 10) Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1751/7 v k.ú. Milovice nad Labem
- 11) Návrh na prodej pozemku parc.č. 236/2 v k.ú. Milovice nad Labem
- 12) Návrh na uzavření Kupních smluv mezi Městem Milovice a společnostmi LOHANER, SE a AQWANER s.r.o.
- 13) Návrh na uzavření Smlouvy o směně nemovitostí mezi Evou Havelkovou, Jiřím Šeflem, Ali Werfelim, manželi Miroslavem Tejnickým a Boženou Tejnickou a Městem Milovice
- 14) Závěr

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 515/2014:

Rada města

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2014, které se bude konat v pondělí dne 15. 9. 2014 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Informativní zpráva – Oslovení KÚSK o pomoc ve věci řešení nedostatečného pokrytí signálem městské části Boží Dar
- 3) Návrh na poskytnutí dotací nad 50.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu
- 4) Zápis Kontrolního výboru ZM
- 5) Zápis Finančního výboru ZM
- 6) Rozpočtové opatření č.12/2014/ZM
- 7) Rozpočtový výhled města Milovice na rok 2015-2018
- 8) Zpráva o činnosti MP za I. pololetí r. 2014
- 9) Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1774/1 v k.ú. Milovice nad Labem
- 10) Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1751/7 v k.ú. Milovice nad Labem
- 11) Návrh na prodej pozemku parc.č. 236/2 v k.ú. Milovice nad Labem
- 12) Návrh na uzavření Kupních smluv mezi Městem Milovice a společnostmi LOHANER, SE a AQWANER s.r.o.
- 13) Návrh na uzavření Smlouvy o směně nemovitostí mezi Evou Havelkovou, Jiřím Šeflem, Ali Werfelim, manželi Miroslavem Tejnickým a Boženou Tejnickou a Městem Milovice
- 14) Závěr

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Žádost o pronájem Hakenova stadionu

Starosta města uvedl, že dne 20. 08. 2014 podal Ing. Milan Pour, zástupce Politického hnutí ANO 2011, se sídlem Pyšelská 2361/4, Praha 4, IČ 71443339, žádost o pronájem Hakenova stadionu na akci pouštění draků „Drakiáda“, kdy součástí bude i reklamní stánek o rozměru 3x3m. Akce by se měla konat dne 04. 10. 2014 v době od 14.00 do 18.00 hod.

Jelikož se jedná o neziskovou akci, žádá zástupce Politického hnutí o bezplatný pronájem, t. z., výpůjčku, Hakenova stadionu.

SMM doporučuje schválit výpůjčku Hakenova stadionu na pořádání akce pouštění draků „Drakiáda“, která se bude konat dne 04. 10. 2014 v době od 14.00 do 18.00 hod., a to za podmínky, že se nebude jednat o propagaci a prezentaci politické strany nebo hnutí. V případě porušení shora uvedených podmínek se bude jednat o pronájem Hakenova stadionu, který bude dle OZV č. 4/2012, čl. 6, odst. 1 písm. i) zpoplatněn částkou 2 Kč za m²/den. Před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 5.000,- Kč.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 516/2014:

Rada města

neschválila výpůjčku Hakenova stadionu na uspořádání akce pouštění draků „Drakiáda“, která se bude konat dne 04. 10. 2014 v době od 14.00 do 18.00 hod., pořádanou Politickým sdružením ANO 2011, se sídlem Pyšelská 2361/4, Praha 4, IČ 71443339. V případě zájmu bude Hakenův stadion pronajat, dle OZV č. 4/2012, čl. 6, odst. 1 písm. i) zpoplatněn částkou 2,- Kč za m²/den. Před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 5.000,- Kč.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

9. Návrh na vyřazení z majetku města

Starosta města uvedl, že odd. Správy majetku města předkládá návrh na vyřazení majetku z evidence, a to z důvodu obnovy PC techniky. V příloze je uveden návrh na vyřazení PC techniky, kterou SMM navrhuje nabídnout k odprodeji, a to postupně zaměstnancům, neziskovým organizacím a v poslední řadě široké veřejnosti za cenu uvedenou v příloze. Pokud nedojde k odprodeji z důvodu nezájmu, navrhuje SMM její likvidaci.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Částka za prodej bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 517/2014:

Rada města

a) schválila vyřazení předmětů z evidence majetku dle příložené přílohy,

b) uložila oddělení správy majetku města zajistit odprodej PC techniky dle přílohy a nabídnout ji k odprodeji, a to postupně zaměstnancům městského úřadu, neziskovým organizacím a v poslední řadě široké veřejnosti za cenu uvedenou v příloze. Pokud k odprodeji PC techniky nedojde, bude předána k likvidaci.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

10a) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemcích parc. č. 998, 1775 a 1778/1, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že společnost Maděra a Šípek, spol. s r.o., Kluk 116, 290 01 Poděbrady, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila návrh Smlouvy č. EP-12-6002379/VB/1/VB1 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 998, 1775 a

1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucím oprávněným).

Smlouva je předkládána v souvislosti s připravovanou realizací stavby „Milovice - přeložka kVN z mostu Mlynařice“. Jedná se o přeložku stávajícího kabelového vedení VN, která je vyvolanou investicí v souvislosti městem připravované stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice“. Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako zařízení distribuční soustavy VN.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 31 bm, viz příložený mapový podklad. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven Geometrickým plánem po dokončení stavby.

Zřízení věcného břemene je navrhováno za úplatu, na dobu neurčitou. Jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, je stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je:

100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m² zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene schválit za těchto podmínek. Úplný text smlouvy je přílohou tohoto návrhu.

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene, v předpokládané výši 6.700,- Kč bez DPH, bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 518/2014:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. EP-12-6002379/VB/1/VB1 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemcích ve vlastnictví Města Milovice parc. č. 998, 1775 a 1778/1 v k. ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucím oprávněným). 1421/1 v k. ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 39 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (jako budoucím oprávněným), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m² zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11) Návrh na uzavření Smlouvy o směně nemovitostí mezi Evou Havelkovou, Jiřím Šeflem, Ali erfelim, manželi Miroslavem Tejnickým a Boženou Tejnickou a Městem Milovice

Starosta města uvedl, že Město Milovice je vlastníkem převážné většiny pozemků, na kterých je umístěno fotbalové hřiště a objekt kabin které využívá fotbalový klub AFK Milovice. Část plochy hřiště, celá plocha tréninkového hřiště a převážná část komunikace v ulici Ke Hřišti (tato ulice propojuje ul. Mírová s ul. 5. května) je na pozemcích ve vlastnictví soukromých osob.

Fotbalové hřiště v této lokalitě vzniklo ve dvacátých letech minulého století, majetkové vztahy se tehdy neřešily. Město nechalo v roce 2007 zpracovat Geometrický plán, pro identifikaci pozemků v této lokalitě, na základě kterého již získalo pozemky z vlastnictví ČR s právem hospodaření Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových).

Vzhledem k budoucím záměrům města týkajících se využití této lokality, to je zachování fotbalového hřiště, výstavba nových kabin, úprava plochy tréninkového hřiště a zachování možnosti průchodu „uličkou“ spojující ul. 5. května s ul. Ke Hřišti, schválilo Zastupitelstvo města vyřešení majetkoprávních vztahů vykoupením pozemků od jejich současných vlastníků za cenu ve výši 100,- Kč za 1 m² pozemku, s tím že město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s jejich prodejem (náklady na zpracování geometrických plánů, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad práva do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí - nyní daň z nabytí nemovitých věcí).

Po vzájemných jednáních mezi Oddělením správy majetku města a vlastníky pozemku PK parc. č. 120/50 tj. Eva Havelková, Jiří Šefl a Ali Werfeli, vlastníky pozemku parc. č. 439 tj. manželé Miroslav a Božena Tejníční došlo ke vzájemné dohodě o směně pozemků tak, aby město získalo do svého vlastnictví část pozemku PK parc.č. 120/50 na kterém je umístěna komunikace a aby byl zároveň zachován průchod „uličkou“ mezi ul. 5. května a ul. Ke Hřišti.

Na základě výše uvedeného byl, v souladu s usnesením Rady města č. 468/2014, ze dne 04. 08. 2014, dne 07. 08. 2014 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření Smlouvy o směně nemovitostí v tomto znění:

Smlouva směnná

Smluvní strany

Eva Havelková, nar. 00.00.0000, r.č.

trvale bytem Lysá nad Labem, 9. května 1381, PSČ 288 02

Jiří Šefl, nar. 00.00.0000, r.č.

trvale bytem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Chobotská 1730, PSČ 250 01

Ali Werfeli, nar.00.00.0000, r.č.

trvale bytem Milovice - Mladá, Zátokova 654, PSČ 289 24

dále jen „první směňující“ na straně jedné

a

manželé

Miroslav Tejnický, nar.00.00.0000 r.č.

Božena Tejnická, nar. 00.00.0000 r.č.

oba trvale bytem Milovice, 5. května 18/24, PSČ 289 23

dále jen „druhý směňující“ na straně druhé

a

Město Milovice IČ: 002 39 453

se sídlem MěÚ: Milovice - Mladá, nám. 30. června 508, PSČ 289 24

zastoupené starostou města Lukášem Pilcem

dále jen „třetí směňující“ na straně třetí

společně též „smluvní strany“

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku dle § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tuto

s m l o u v u s m ě n n o u :

Čl. I.

1. *První směňující prohlašuje, že jsou vlastníky podílu k pozemku ve zjednodušené evidenci, původ pozemku Pozemkový katastr (PK), parc.č. 120/50 k.ú. Milovice nad Labem, a to každý o velikosti podílu 1/3 k celku, jak je zapsáno na LV č. 2245, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.*

2. *Geometrickým plánem č. 1120-9/2012, vyhotoveným Miroslavem Vejvodou, ověřeným Ing. Josefem Kubičkem dne 13.04. 2012, pod číslem 94/2012 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 02.05. 2012, pod číslem 385/2012 byly z pozemku, uvedeném v odst. 1 tohoto článku odděleny pozemky, nově označené jako parc.č. 985/1 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 440/1 zahrada, oba k.ú. Milovice nad Labem. Souhlas s dělením pozemku podle uvedeného geometrického plánu vydal Stavební úřad MěÚ Milovice pod čj. ze dne 00.00. 2014. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou Přílohu č. 1 této smlouvy.*

3. *Geometrickým plánem č. 1266-17/2014, vyhotoveným Miroslavem Vejvodou, ověřeným Ing. Květou Šochmanovou dne 28.04. 2014, pod číslem 46/2014 a odsouhlaseným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk dne 13.05. 2014, pod číslem 341/2014, byly z pozemku, uvedeném v odst. 1 tohoto článku odděleny pozemky, nově označené jako parc.č. 966/44 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 824/20 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, oba k.ú. Milovice nad Labem. Souhlas s dělením pozemku podle uvedeného geometrického plánu vydal Stavební úřad MěÚ Milovice pod čj. ze dne 00.00. 2014. Uvedený geometrický plán tvoří nedílnou Přílohu č. 2 této smlouvy.*

4. *Předmětem převodu dle této smlouvy jsou nově vzniklé pozemky parc.č. 966/44 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 824/20 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha, oba k.ú. Milovice nad Labem, popsané v odst. 3. tohoto článku.*

Čl. II.

1. Druhý směřující prohlašuje, že jsou vlastníky pozemku parc.č. 439 zastavěná plocha a nádvoří k.ú. Milovice nad Labem zapsaného na LV č. 183 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, a to každý jednou polovinou (1/2) v SJM a jedna polovina (1/2) je ve výlučném vlastnictví Boženy Tejnické.
2. Geometrickým plánem č. 1120-9/2012, uvedeným v odst. 2. čl. I. byl z pozemku, uvedeném v odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek, nově označený jako parc.č. 5101 ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Milovice nad Labem.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parc. č. 5101 ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Milovice nad Labem popsáný v odst. 2. tohoto článku.

Čl. III.

1. Třetí směřující prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku ve zjednodušené evidenci, původ pozemku Pozemkový katastr (PK), parc.č. 120/48 k.ú. Milovice nad Labem, jak je zapsáno na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Geometrickým plánem č. 1120-9/2012, uvedeném v odst. 2. čl. I. byl z pozemku, uvedeném odst. 1. tohoto článku oddělen pozemek, nově označený jako parc.č. 440/3 zahrada k.ú. Milovice nad Labem a geometrickým plánem č. 1266-17/2014, uvedeném v odst. 3. čl. I. byl z tétož pozemku oddělen pozemek, nově označený jako parc.č. 985/4 ostatní plocha, ostatní komunikace.
3. Předmětem převodu dle této smlouvy je nově vzniklý pozemek parc. č.440/3 zahrada k.ú. Milovice nad Labem popsáný v odst. 2. tohoto článku.

Čl. IV.

1. Touto smlouvou první směřující jako vlastník pozemků parc.č. 966/44 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č. 824/20 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha k.ú. Milovice nad Labem, které jsou blíže specifikovány v odst. 3. čl. I. této smlouvy, převádí tyto nemovitosti na třetího směřujícího, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi, se kterými dané nemovitosti užíval nebo byl oprávněn užívat. Třetí směřující uvedené nemovitosti za výše uvedených podmínek do svého vlastnictví přijímá.
2. Touto smlouvou druhý směřující jako vlastník pozemku parc.č. 5101 ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Milovice nad Labem, který je blíže specifikován v odst. 2. čl. II. této smlouvy, převádí uvedenou nemovitost na prvního směřujícího, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi, se kterými danou nemovitost užíval nebo byl oprávněn užívat. První směřující uvedenou nemovitost za výše uvedených podmínek do svého podílového vlastnictví přijímá s tím, že každý ze spoluvlastníků bude vlastnit podíl o velikosti 1/3 k celku převáděného pozemku.
3. Touto smlouvou třetí směřující jako vlastník pozemku parc.č. 440/3 zahrada, který je blíže specifikován odst. 2. čl. III. této smlouvy, převádí uvedenou nemovitost na druhého směřujícího do SJM, a to se všemi součástmi a příslušenstvím a všemi právy a povinnostmi, se kterými danou nemovitost užíval nebo byl oprávněn užívat. Druhý směřující uvedenou nemovitost za výše uvedených podmínek do SJM přijímá.
4. Po provedení zápisu vkladu vlastnického práva dle této smlouvy se :
 - První směřující stane vlastníkem pozemku parc.č. 5101 ostatní plocha, jiná plocha k.ú. Milovice nad Labem, každý o velikosti podílu 1/3 k celku,
 - Druhý směřující se stane vlastníkem pozemku parc.č. 440/3 zahrada k.ú. Milovice nad Labem v SJM
 - Třetí směřující se stane výhradním vlastníkem pozemku parc.č. 966/44 ostatní plocha, ostatní komunikace a pozemku parc.č. 824/20 ostatní plocha, sportovní a rekreační plocha k.ú. Milovice nad Labem.

Čl. V.

1. První směřující se touto smlouvou zavazuje, že po uskutečnění této směny a po dokončení výstavby komunikace šíře min. 4,00 m (na částech pozemků parc.č. 5101, 440/1 a 985/1) a chodníku šíře min. 1,80 m (na pozemku parc.č. 985/1) pro umožnění jízdy a chůze mezi pozemkem parc.č. 913/1 (ul. 5. května) a pozemkem parc.č. 966/1 (ul. Ke Hřišti) oba v k.ú. Milovice nad Labem, oddělí geometrickým plánem pozemek pod těmito stavbami a na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene zřídí ve prospěch druhého a třetího směřujícího bezúplatně věcné břemeno - služebnost (jako právo věcné) na dobu neurčitou k takto vzniklému pozemku, spočívajícím v právu druhého směřujícího vjíždět a vstupovat na tento pozemek a v právu třetího směřujícího vstupovat na tento pozemek, a to nejdéle do tří měsíců po dokončení výstavby komunikace a chodníku.

VI.

1. Účastníci smlouvy prohlašují, že jimi dohodnuté ceny předmětu směny jsou stejné výše, tj. 100,- Kč za 1m² pozemku. Účastníci smlouvy prohlašují, že po provedení směny jsou zcela vyrovnáni a neuplatňují vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky. Předměty směny jsou prohlášením směřujících bez vad.
2. Smluvní strany získají vlastnictví k nemovitosti vkladem vlastnického práva do veřejného seznamu-katastru nemovitostí. Veškeré náklady spojené s uskutečněním převodu vlastnického práva k nemovitostem včetně poplatku za návrh na vklad vlastnického práva nesou smluvní strany rovným dílem. Návrh na vklad práv do katastru nemovitostí podají první směřující, a to nejpozději do 14 dnů od podpisu této smlouvy a návrhu na

vklad do katastru nemovitostí. Smluvní strany se zavazují poskytnout první směřující v řízení o povolení vkladu potřebnou součinnost. První směřující předá druhému a třetímu směřujícímu kopii návrhu na vklad, potvrzenou příslušným katastrálním úřadem.

3. Smluvní strany se dohodly, že Přiznání k dani z nabytí nemovité věci podá příslušnému finančnímu úřadu každý z účastníků smlouvy samostatně a daň z nabytí nemovité věci i každý samostatně zaplatí.

Tato smlouva je platná po podpisu smluvními stranami. Je vyhotovena v 7 stejnopisech v jazyce českém. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné pouze v písemné formě, a to na základě souhlasu smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že je uzavírána na základě jejich vlastní vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Třetí směřující prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, byl Záměr o směně předmětných nemovitostí (text této smlouvy) zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice v době od 00.00. 2014 do 00.00. 2014 a Zastupitelstvo města Milovice na svém jednání č. 0/2014 dne 00.00. 2010, usnesením č. 00/2014, uzavření této smlouvy schválilo.

Přílohy

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1120-9/2012

Příloha č. 2 - Geometrický plán č. 1266-17/2014

V Milovicích a Lysé nad Labem

Podpisy

Uzávěrka pro podání námitek, nebo připomínek k Záměru skončila dne 27.08. 2014 ve 14:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyly doručena žádná připomínka, ani námítka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města uzavření Smlouvy směnné schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení ZM č. 37/2012, ze dne 25. 06. 2012:

schválilo cenu za výkup pozemků v lokalitě fotbalového hřiště AFK Milovice ve výši 100,- Kč za 1 m² pozemku, s tím že město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s jejich prodejem (náklady na zpracování geometrických plánů, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Usnesení RM č. 468/2014, ze dne 04. 08. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy směnné (text smlouvy) mezi Evou Havelkovou trvale bytem Lysá nad Labem, 9. května 1381, PSČ 288 02, Jiřím Šeflem trvale bytem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Chobotská 1730, PSČ 250 0 a Ali Werfelim trvale bytem Milovice - Mladá, Zátokova 654, PSČ 289 24 (jako „prvním směřujícím“), manželi Miroslavem Tejnickým a Boženou Tejnickou, oba trvale bytem Milovice, 5. května 18/24, PSČ 289 23 (jako „druhým směřujícím“) a Městem Milovice (jako „třetím směřujícím“) v předloženém znění.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Smlouvy směnné byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládaný podíl města na nákladech spojených se směnou činí cca 900,- Kč to je daň z nabytí nemovitých věcí, která bude uhrazena ze schváleného rozpočtu města na rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 519/2014:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o uzavření Smlouvy směnné (textu smlouvy), jejímž předmětem je směna nemovitostí - pozemků v ulici Ke Hřišti, mezi Evou Havelkovou trvale bytem Lysá nad Labem, 9. května 1381, PSČ 288 02, Jiřím Šeflem trvale bytem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Chobotská 1730, PSČ 250 0 a Ali Werfelim trvale bytem Milovice - Mladá, Zátokova 654, PSČ 289 24 (jako „prvním směřujícím“), manželi Miroslavem Tejnickým a Boženou Tejnickou, oba trvale bytem Milovice, 5. května 18/24, PSČ 289 23 (jako „druhým směřujícím“) a Městem Milovice (jako „třetím směřujícím“), nebyla v termínu stanoveném v Záměru doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města Milovice schválit uzavření Smlouvy směnné, jejímž předmětem je směna nemovitostí - pozemků v ulici Ke Hřišti, mezi Evou Havelkovou trvale bytem Lysá nad Labem, 9. května 1381, PSČ 288 02, Jiřím Šeflem trvale bytem Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, Chobotská 1730, PSČ 250 0 a Ali Werfelim trvale bytem Milovice - Mladá, Zátokova 654, PSČ 289 24 (jako „prvním směřujícím“), manželi Miroslavem Tejnickým a Boženou Tejnickou, oba trvale bytem Milovice, 5. května 18/24, PSČ 289 23 (jako „druhým směřujícím“) a Městem Milovice (jako „třetím směřujícím“) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4 proti 0, zdržel se 0.

12. Žádost Krajského úřadu Středočeského kraje odbor dopravy Zborovská 11. 150 21 Praha 5 – vyjádření k udělení licence pro linku 260 940

Starosta města uvedl, že na Městský úřad Milovice byla doručena žádost o udělení licence z Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Jedná se o vyjádření k udělení licence na provozování vnitrostátní linkové osobní dopravy společností TRANSCENTRUM bus s.r.o., Boleslavská 98/6, 293 06 Kosmonosy, IČ: 256 20 886, pro linku: 260 940 Benátky nad Jizerou – Jiřice – Lysá nad Labem. Vyčleněny jsou tyto autobusové zastávky: Milovice, Benátecká Vrutice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 520/2014:

Rada města

a) nemá námitek k žádosti dopravce společnosti TRANSCENTRUM bus s.r.o., Boleslavská 98/6, 293 06 Kosmonosy, o udělení licence na provozování vnitrostátní linkové osobní dopravy pro linku 260 940 Benátky nad Jizerou – Jiřice, Lysá nad Labem,

b) souhlasí v souladu s § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě s provozováním zvláštní osobní linkové vnitrostátní dopravy této společnosti po místních komunikacích města Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

13. Návrh Rozpočtového opatření č. 12/2014/ZM

Starosta města uvedl, že předkládá návrh Rozpočtového opatření č. 12/2014/ZM ve znění:

3635 – Územní plánování

Do rozpočtu je začleněna část poskytnuté dotace na úhradu zbylých nákladů dle podepsaných smluv o dílo na dokončení realizace akce.

3745 – Péče o vzhled obce a veřejnou zeleň

V letošním roce byla na doplnění a obnovu dětských hřišť rozpočtována částka 950.000,- Kč a to na položce běžných výdajů 3745 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek.

V červenci došlo k realizaci zakázky na obnovu a doplnění dětských hřišť na základě veřejné zakázky za nabídnutou a vysoutěženou cenu 537.949,- Kč v.č. DPH. Vzhledem k tomu, že dva herní prvky svou cenou spadají již do skupiny investic (jejich pořizovací hodnota je nad 40.000,- Kč) je nutné provést přesun finančních prostředků z běžných výdajů do výdajů kapitálových a to v částce 422.112,- Kč.

Výdaje kapitálové:

2212 – Propojení ul. Armádní se silnicí II/272

V rozpočtu města Milovice na r. 2014 bylo počítáno s realizací této akce ve výši 35.000.000,- Kč. Vzhledem k tomu, že stavební práce byly vysoutěženy v nižší hodnotě (cca 25 mil. Kč), snižujeme tuto akci na částku 28.000.000,- Kč. V této částce je zachována případná rezerva.

3113 – Rekonstrukce nové ZŠ v Mladé

V srpnu 2014 proběhlo ukončení II. etapy výstavby, kdy došlo k vyúčtování víceprací vzniklých při rekonstrukci (viz dílčí zpráva dle SOD čl. X- nacenění víceprací popis-volná příloha). Částka ve výši 8.901.813,- Kč bez DPH (s DPH 11.524.727,- Kč) – je začleněna do rozpočtu na rok 2014.

Celková zpráva bude podána v měsíci lednu 2015 (dle nastaveného rozpočtového limitu na celý rok 2015), neboť současně s ukončením II. etapy probíhá do konce roku etapa č. III. objekt B (II. stupeň ZŠ). Popis víceprací tvoří volnou přílohu důvodové zprávy s tím, že k dispozici je zdůvodnění, změnové listy jsou odsouhlaseny TDI, projektovým manažerem a zástupci spol. STR, postup je nastaven dle kmenové SOD při oceňování víceprací. Obsahují popis-zdůvodnění, množství, jednotkové ceny dle tendru nebo metodiky ÚRS, ceny celkové, výkazy výměr, fotodokumentaci- z důvodu objemu jsou tyto, tak jako v předchozí období, k nahlédnutí. V lednové zprávě bylo konstatováno, že nepřekročíme 20%, dostaneme se však na 14% u všech etap. Taktéž je zdůvodněn vznik víceprací, z 90% se jedná o rozdílovou specifikaci ceny chybou projektanta, kdy jsme na základě SOD dle čl. XII.-záruka za jakost a záruční doba-začali jednat o vzniklé škodě (viz. zpráva předložená na dubnovém jednání RM č. 12/2014, 28.4.2014- specifikace změnových listů a zahájení jednání za účelem vymáhání pohledávky tam, kde je zřejmé pochybení projektanta viz. bod c) a b) RM č. 22/2014).

18.8.2014 proběhla schůzka na MFČR za účelem proplacení první fáze v tomto roce na částku 1.400 tis. Kč, která byla zaplacená z našich finančních prostředků, abychom neporušili platební podmínky dle SOD čl. XI. – důvodem bylo obdržení rozpočtového limitu až v měsíci únoru. O tyto finanční prostředky jsem požádala dodatečně s kladným stanoviskem, budou převedeny na účet města.

V letošním roce jsme pouštěli pozastávky ve výši 10% z naší položky rozpočtu za předchozí období etapu č. I. Od ledna 2014 je financování nastaveno jiným způsobem, tudíž v příštích obdobích budeme žádat o uvolnění pozastávek MFČR.

Rozpočtovým opatřením se mění výsledek hospodaření a financování, kdy dochází k navýšení schodku o 3.484,5 tis. Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 521/2014:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** návrh rozpočtového opatření č. 12/2014/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
b) **doporučuje ZM** schválit návrh rozpočtového opatření č.12/2014/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

14. Návrh Rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2015-2018

Starosta města uvedl, že Finanční výbor ZM předkládá návrh Rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2015 – 2018 na základě zákona č. 250/200 Sb. Zákon o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a Směrnice města Milovice č. 10/2012 PROCES SCHVALOVÁNÍ ROZPOČTU, JEHO ZMĚN A KONTROLY DODRŽOVÁNÍ ROZPOČTU.

Do rozpočtového výhledu města na roky 2015 - 2018 bylo zapracováno zejména:

Na straně příjmů předpokládáné zvýšené daňové výnosy.

Na straně běžných výdajů u kapitol platů zaměstnanců, uvolněných zastupitelů, povinného sociálního, zdravotního a ostatního pojištění navyšování mzdových prostředků o 2% ročně.

Do kapitálových výdajů náklady spoluúčasti na rekonstrukci ZŠ Juventa navýšené o rezervu 4 milióny v roce 2015 a 6 miliónů v letech 2016 a 2017.

Do kapitálových výdajů na rok 2015 zakomponovány předpokládané výdaje na dokončení již probíhajících investičních akcí.

Do běžných výdajů zakomponovány předpokládané náklady na provoz ZŠ Juventa.

Další běžné výdaje v letech budoucích vycházejí ze současného stavu a ve výhledu NEJSOU zohledněny možné změny, např. legislativní a rozhodnutí na úrovni samosprávy apod., mající vliv na budoucí provozní výdaje.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 522/2014:

Rada města

a) **vzala na vědomí** Návrh rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2015-2018 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit rozpočtový výhled města Milovice na roky 2015-2018.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

15. Modernizace informačních tabulí v Milovicích v roce 2014

Starosta města uvedl, že oddělení Kancelář starosty předkládá RM informaci ohledně dokončení modernizace informačních tabulí v Milovicích. V první polovině loňského roku probíhala modernizace informačních tabulí v Milovicích v celkové výši 45.517,- Kč, kdy touto modernizací došlo:

- k umístění nové tabule v lokalitě sídliště Boží Dar, která tam mohla být osazena na základě souhlasného stanoviska vlastníka pozemků okolo bytových domů na sídlišti Boží Dar (Pavel Švestka, s. r. o.),
- k celkové výměně stávajících tabulí u kostela, které využívá i Rodinné centrum a Víceúčelové kulturní zařízení. Klíče od tabulí byly předány paní Šimkové, ředitelce Rodinného centra, a paní Loudilové, ředitelce Víceúčelového kulturního zařízení,
- k renovaci informačních tabulí (2 prosklené tabule a plakátovací plocha) v Benátecké Vrutici. Současně panu Macurovi, předsedovi místního občanského sdružení, byl předán klíč od 1 prosklené plochy a nabídnuta k využívání i plakátovací plocha.

V letošním roce došlo k modernizaci informačních tabulí v celkové výši 42.262,- Kč, kdy touto modernizací došlo:

- u Jednoty na Mladé - stávající informační tabule byla přemístěna blíže k chodníku, současně s výlepkovou plochou spol. Rengl,
- u Jednoty na Balonce – umístěny nové informační tabule, které byly nově umístěny hned do travnatého porostu vedle vchodu do Jednoty,
- u křižovatky ul. Na Pahorku a Družstevní – byla trvale odstraněna stávající informační tabule, která je umístěna v křižovatce, kde není chodník. Tato tabule není již delší dobu využívána z důvodu poškození dveří tabule.

Touto etapou došlo k završení modernizace tabulí v Milovicích, kdy za všechny etapy došlo k:

- odstranění starých tabulí – u kostela, u Jednoty na Balonce a v ul. Na Pahorku,
- k přemístění tabule – u jednoty na Mladé,
- k renovaci tabule – v Benátecké Vrutici,
- k umístění nových tabulí – u kostela, u Jednoty na Balonce a nově i v lokalitě sídliště Boží Dar.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 201/2013, ze dne 8. 4. 2013:

vzala na vědomí informaci o odeslání žádosti fa Pavel Švestka, s.r.o., ohledně souhlasu s umístěním informační tabule v prostorách sídliště Boží Dar.

Usnesení RM č. 264/2013, ze dne 29. 4. 2013:

vzala na vědomí informaci o modernizaci informačních tabulí v Milovicích.

Usnesení RM č. 341/2014, ze dne 26. 5. 2014:

vzala na vědomí informaci o modernizaci informačních tabulí v Milovicích.

Vztah k rozpočtu:

Částka 42.262,- Kč s DPH za nové informační tabule u Jednoty na Balonce byla hrazena z rozpočtu města Milovice na rok 2014 z položky 6171 5137 – *Drobný hmotný dlouhodobý majetek*. Odstranění, montáž a přesun provedla Technická skupina.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 523/2014:

Rada města

vzala na vědomí informaci o dokončení modernizace informačních tabulí v Milovicích.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

16. Žádost o povolení prezentace náboženské literatury

Starosta města uvedl, že pan Ing. arch. Karel Zapletal, Vaněčkova 80/11, 294 71 Benátky nad Jizerou, podal žádost o povolení prezentace náboženské literatury po Městě Milovice. Svědkové Jehovovi budou na místech, kde se pohybují lidé oslovovat kolemjdoucí občane a nabízet náboženskou literaturu. Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města souhlasit s prezentací náboženské literatury s tím, že Svědci Jehovovi budou nabízet náboženskou literaturu pouze na pozemcích parc. č. 1746, 1776/1, 1754/1, v k. ú. Milovice nad Labem dle Nařízení města Milovice č. 1/2014, *Tržní řád* příloha č. 3, 4. Zábor veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 1746, 1776/1, 1754/1, v k. ú. Milovice nad Labem bude zpoplatněn dle Obecně závazné vyhlášky města Milovice č. 4/2012 Poplatek za užívání veřejného prostranství Čl. 6 Sazba poplatku písm. k) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce činí 10,- Kč/m²/den (i započatý).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 524/2014:

Rada města

schválila prezentaci náboženské literatury tak, že Svědkové Jehovovi budou nabízet náboženskou literaturu na pozemcích parc. č. 1746, 1776/1, 1754/1, v k. ú. Milovice nad Labem dle Nařízení města Milovice č. 1/2014 Tržní řád přílohy č. 3,4. Zábor veřejného prostranství na pozemcích parc. č. 1746, 1776/1, 1754/1, v k. ú. Milovice nad Labem, bude zpoplatněn dle Obecně závazné vyhlášky města Milovice č. 4/2012 Poplatek za užívání veřejného prostranství Čl. 6 Sazba poplatku písm. k) za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce činí 10,- Kč/m²/den (i započatý). Prezentace náboženské literatury nebude prováděna pochůzkami po domácnostech ve Městě Milovice.

Hlasování: pro 1 (JUDr. Ivana Weigandová), proti 2, zdržel se 1 (Marcela Říhová).

Návrh nebyl schválen.

17. Souhlas s uzavřením smlouvy o partnerství v projektu „Moderní učitel 21. století“ mezi ČVUT v Praze a Základní školou T. G. Masaryka Milovice

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na souhlas s uzavřením smlouvy o partnerství v projektu „Moderní učitel 21. století“ mezi ČVUT v Praze a Základní školou T. G. Masaryka v Milovicích.

Projekt je zaměřen na zvýšení kompetencí pedagogických pracovníků ZŠ a SŠ při efektivní a účelné integraci informačních a komunikačních technologií (ICT) do výuky.

Projekt je určen pro pedagogické pracovníky základních a středních škol a jejich ředitele.

V rámci projektu budou ředitelé a jimi určení zaměstnanci proškoleni k veřejným zakázkám, pedagogové škol budou proškoleni na efektivní využití stávající techniky školy v oblastech vzdělávání a na možnosti využití moderní dotykové techniky v procesu vzdělávání.

Zrealizují se i aplikace moderní ICT do konkrétních předmětů (fyzika, cizí jazyk, apod.) na partnerských školách. Pro realizované školení je připravena mohutná a rozsáhlá e-learningová podpora. – viz příloha.

Zapojení Základní školy Milovice (ZŠM) do projektu MU21 navazuje na předchozí spolupráci této školy a ČVUT, FEL, katedry telekomunikační techniky (KTT).

ZŠMI se v r. 2014 aktivně účastnila projektu "Popularizace vědy a výzkumu ČVUT v Praze".

Publikační portál - registrace a metodika využití pro výuku.

Popularizační přednášky v oboru ICT - Přednáška Ing. Ondráčka "NON STOP plavba s výkladem navigačních a komunikačních zařízení v plavbě na oceánu, vč. využití tabletu.

Žáky i učitelé byla pozitivně hodnocena úroveň aktivit vedených pracovníky KTT i skutečnost, že se ČVUT zaměřuje na podporu výuky na ZŠ Sč.kraje. Přitom byla indikována potřeba vzdělávání učitelů v ICT, které byly KTT v projektu Popularizace vědy a výzkumu ČVUT využity. Dopravní dostupnost Milovic, technické zázemí ZŠM (dílny, pozemky, učebny, sportoviště, návaznost na spolupráci ČVUT a ZŠM s Gymnáziem Nymburk umožňují adresně pokračovat ve spolupráci v MU21, na jehož přípravě se ředitelka ZŠM L.Flachsová aktivně podílela.

Rozvinula se spolupráce ČVUT s vedením ZŠM i učitelů - fyziky, informatiky, i společenských věd (aplikace multimediálních ICT do výuky zeměpisu, fotografická dokumentace Milovic žáky v galerii <http://milovice-ocima-deti.zonerama.com>.

Základem spolupráce je zaměření na žáky 7. - 8. tříd. Je připraven modul žakovského minipodniku s použitím tabletu.

Pro zvýšení zájmu žáků byl zpracován modu terénního cvičení digitální fotografie v dokumentaci Milovic (objektů, jež jsou u chlapců objektem mimoškolního zájmu - historie železnice, čs. opevnění). To vyžaduje hlubší proškolení učitelů v mobilních dotykových ICT.

Spolupráce se zaměřuje i na podporu žáků s hlubším zájmem o učení a ICT.

Ve spolupráci s dalšími NNO se připravuje zapojení žáků do ediční a prezentační činnosti a komunitního života Milovic.

Předchozí přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo přijato.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 525/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Informaci o projektu „Moderní učitel 21. století“ Českého vysokého učení technického v Praze, se sídlem Žitná 4, Praha 6 v OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, oblast podpory 1. 3. Další vzdělávání pedagogických pracovníků, registrační číslo CZ.1.07/1.3.00/51.0019, který bude realizován ve školním roce 2014-15,

b) vzala na vědomí informaci o tom, že na základě předchozí spolupráce ve školním roce 2013-14 bude příspěvková organizace Základní škola T. G. Masaryka Milovice partnerem s finančním příspěvkem,

c) vzala na vědomí skutečnost, že Základní škole T. G. Masaryka Milovice zapojené v projektu ani Městu Milovice jako jejich zřizovateli nevzniknou zapojením do projektu žádné finanční náklady; naopak z prostředků projektu bude škola vybavena dotekovými technologiemi pro výuku a posíleny mzdové prostředky pro koordinátora projektu ve škole. Projektem se zvýrazní zapojení školy a jejich žáků do komunitního života a prezentace města a regionu,

d) souhlasí podle § 32a odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění (školský zákon) s tím, aby ředitelka příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka Milovice uzavřela s ČVUT v Praze smlouvu o partnerství v projektu „Moderní učitel 21. století“ Českého vysokého učení technického v Praze, IČ: 68407700, se sídlem Žitná 4, Praha 6 v OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, oblast podpory 1. 3. Další vzdělávání pedagogických pracovníků, registrační číslo CZ.1.07/1.3.00/51.0019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

18. Souhlas s uzavřením smlouvy o partnerství v projektu „Učíme digitálně“ mezi společnostmi Pontech s.r.o. a ZŠ a MŠ Juventa, Milovice-Mladá

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na *souhlas s uzavřením smlouvy o partnerství v projektu „Učíme digitálně“ mezi společnostmi Pontech s.r.o. a ZŠ a MŠ Juventa Milovice-Mladá.*

Operační program Vzdělávání pro konkurenceschopnost (OP VK) je víceletým tematickým programem v gesci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR (MŠMT), v jehož rámci je možné čerpat finanční prostředky z Evropského sociálního fondu (ESF), jednoho ze strukturálních fondů Evropské unie (EU). OP VK se zaměřuje na oblast rozvoje lidských zdrojů prostřednictvím vzdělávání ve všech jeho rozmanitých formách s důrazem na komplexní systém celoživotního učení, utváření vhodného prostředí pro výzkumné, vývojové a inovační aktivity a stimulace spolupráce participujících subjektů. Projekt je zaměřen na zvýšení kompetencí pedagogických pracovníků ZŠ a SŠ při efektivní a účelné integraci informačních a komunikačních technologií (ICT) do

výuky

Partner – škola bude v souladu s výzvou 51 MŠMT provádět tyto činnosti:

- Identifikace vzdělávacích potřeb pedagogů školy a stanovení požadavků na konkrétní zaměření vzdělávání pedagogů školy v závislosti na stávajícím vybavení ICT technikou a směřování školy v dalších letech napříč aktivitami projektu,
- stanovení vhodného typu mobilního dotykového zařízení pro potřeby vzdělávání pedagogů v závislosti na podmínkách školy i s ohledem na integraci zařízení do stávající infrastruktury vybavení školy,
- zajištění nákupu mobilních dotykových zařízení v počtu odpovídajícím max. počtu zapojených pedagogů v podaktivitách B2 a B3, maximálně však 20 ks za školu, včetně zajištění výběrového řízení na dodavatele dle postupů uvedených v Příručce pro příjemce. Pokud bude cena pořizovaných zařízení rovna nebo vyšší než 100 tis. Kč, je partner povinen využít postup pro zadávání zakázek malého rozsahu uvedený v Příručce pro příjemce v kap. 7.5 pod písmenem B,
- účast na aktivitě „Vzdělávání ředitelů“ (podaktivita A1 výzvy 51),
- účast na aktivitě „Mentoring a podpora pedagogických pracovníků školy (podaktivita A2 výzvy 51),
- účast na aktivitě „ICT – „co už máme““ (podaktivita B1 výzvy 51),
- účast na aktivitě „ICT – „co chceme““ (podaktivita B2 výzvy 51),
- účast na aktivitě „ICT – „Oborové didaktiky““ (podaktivita B3 výzvy 51)
- provedení evaluace projektových aktivit realizovaných ve škole a formou evaluační zprávy předání této evaluace příjemci dotace, a to v čase požadovaném příjemcem dotace. Evaluace zahrnuje následující činnosti: provedení analýzy počátečního stavu před zahájením vzdělávacích aktivit projektu a provedení vyhodnocení přisunu/dopadu/efektu vzdělávacích aktivit po ukončení těchto aktivit projektu (aktivita C výzvy 51),
- zřízení pozice „koordinátor projektu“ v max. úvazku 0,4, přičemž výše úvazku zohledňuje počet zapojených pedagogů ve škole.

Předchozí přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo přijato.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 526/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí informaci o projektu „Učíme digitálně“ v OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, oblast podpory 1. 3. Další vzdělávání pedagogických pracovníků, registrační číslo CZ.1.07/1.3.00/51.0026, který bude realizován ve školním roce 2014-15,

b) souhlasí s účastí Základní školy a mateřské školy Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá v projektu „Učíme digitálně“ v OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, oblast podpory 1. 3. Další vzdělávání pedagogických pracovníků, registrační číslo CZ.1.07/1.3.00/51.0026, který bude realizován ve školním roce 2014-15,

c) souhlasí, podle § 32a odst. 5 zákona č. 561/2004 Sb. v platném znění (školský zákon) s tím, aby ředitel příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá uzavřel se společností Pontech s.r.o., Turkova 2319/5b, 149 00 Praha 4 smlouvu o partnerství s finančním příspěvkem v projektu „Učíme digitálně“ v OP Vzdělávání pro konkurenceschopnost, oblast podpory 1. 3. Další vzdělávání pedagogických pracovníků, registrační číslo CZ.1.07/1.3.00/51.0026.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

19. Kulturní akce položení pamětních kamenů, tzv. STOLPERSTEINŮ

Místostarostka uvedla, že ZŠ T. G. Masaryka Milovice, Školská 112, 289 23 Milovice, podala žádost o souhlas povolení uzavírky a nařízení objíždky ul. ČSA v Milovicích z důvodu položení pamětních kamenů, tzv. STOLPERSTEINŮ. Místo a typ značení je dle předloženého situačního plánu. Termín položení pamětních kamenů, tzv. STOLPERSTEINŮ a uzavírka je dne 13. 09. 2014 od 14:00 hod. do 16:00 hod. Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města souhlasit s uzavírkou a nařízením objíždky ul. ČSA v Milovicích dne 13. 09. 2014 od 14:00 hod. do 16:00 hod.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 527/2014:

Rada města

schválila uzavírku a nařízení objíždky ul. ČSA v Milovicích z důvodu položení pamětních kamenů, tzv. STOLPERSTEINŮ dne 13. 09. 2014 od 14:00 hod. do 16:00 hod. Uzavírka bude provedena podle schválené projektové dokumentace příslušným orgánem Policie České republiky DI Nymburk. Po skončení akce bude učiněn úklid pozemních komunikací a pozemků od odpadků a dalšího možného znečištění v Milovicích.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

20. Návrh na bezúplatný převod movitého majetku mezi příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Juventa a Městem Milovice

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na bezúplatný převodu movitého majetku mezi příspěvkovou organizací Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice - Mladá a Městem Milovice. Jedná se o vybavení (školní nábytek viz příloha) pobočky ZŠ v budově na nám. 30. června 507, Milovice-Mladá, který po přesunu výuky žáků ZŠ do nové školní budovy v ul. Komenského 578, zůstal nevyužitý a v následujících letech bude možné toto vybavení dále využít např. pro potřeby výuky ZUŠ.

Bezúplatný převod majetku příspěvkovou organizací jejíž zřizovatel je město a Městem Milovice je v souladu s § 27 odst. 5 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění (*do svého vlastnictví může příspěvková organizace nabýt pouze majetek potřebný k výkonu činnosti, pro kterou byla zřízena, a to podle písm. d) jiným způsobem na základě rozhodnutí zřizovatele*) a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (*v případě bezúplatného převodu movité věci, stačí rozhodnutí rady obce neboť zákon o obcích ani zákon o obcích převod movitých věcí speciálně neupravuje a rada obce je tak oprávněna o něm rozhodnout jako o ostatní záležitosti patřící do samostatné působnosti podle § 102 je RM vyhrazeno plnit vůči právníkům osobám a organizačním složkám založeným nebo zřízeným zastupitelstvem obce, s výjimkou obecní policie, úkoly zakladatele nebo zřizovatele podle zvláštních předpisů.*

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebylo přijato.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 528/2014:

Rada města

schválila, v souladu s § 27 odst. 5 písm. d) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění a § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, bezúplatný převod movitého majetku mezi příspěvkovou organizací Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá a Městem Milovice, seznam movitého majetku je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

21. Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce s p. o. ZŠ T. G. Masaryka Milovice

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice a p. o. ZŠ a MŠ T. G. Masaryka Milovice, s platností na dobu určitou od 1. 9. 2014 do 30. 9. 2014. Obsahem smlouvy je výpůjčka školních prostor a vybavení na nám. 30. června 507, Milovice-Mladá – viz příloha.

Důvodem předloženého návrhu je krátkodobé využití prostor v budově na nám. 30. června 507, v Milovicích-Mladá pro výuku žáků 2. ročníku ZŠ T. G. Masaryka. Výuka žáků bude přesunuta do náhradních prostor z důvodu havárie (prasklé vodovodní potrubí) ve školní budově v ul. Pionýrů 57, kde v současné době probíhá a vysoušení podmáčených stropů, podlah a následná rekonstrukce poškozených tříd.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo přijato.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 529/2014:

Rada města

schválila uzavření smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice (půjčitel) a příspěvkovou organizací Základní škola T. G. Masaryka Milovice (vypůjčitel) s účinností od 1. 9. 2014 do 30. 9. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

22. Pozvánka na Valnou hromadu – Agrobanka, Praha a. s.

Starosta města předložil členům Rady města Pozvánku, která byla doručena na Podatelnu MěÚ Milovice dne 25. 8. 2014. Dále pan starosta uvedl, že v pozvánce se uvádí, že představenstvo a likvidátor společnosti Agrobanka Praha, a. s., v likvidaci se sídlem Praha 1 – Nové Město, Opletalova 958/27, PSČ 110 00, IČO 00411850, svolávají řádnou valnou hromadu Společnosti, která se bude konat dne 24. 9. 2014 od 10 hodin veveřkem kongresovém sále Hotelu Olšanka na adrese Táboritská 23, Praha 3 – Žižkov.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. .../2014:

Rada města

vzala na vědomí Pozvánku na Valnou hromadu – Agrobanka, Praha a. s.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.