

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 23/2014 konaného dne 18. 8. 2014 od 15,30 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty.

Omluven: Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Pavel Křáp – radní města.

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Byty ve vlastnictví Města Milovice
2. Pozemky ve vlastnictví města Milovice
3. Poděkování – poskytnutí příspěvku na zajištění sociálních služeb a provozu, Domov Mladá, poskytovatel soc. služeb, p. o., Rakouská 552, Milovice – Mladá
4. Činnost komisí Rady města
5. Činnost výborů Zastupitelstva města
6. Žádost o povolení prodloužení otvírací doby restaurační zahrádky - restaurace U Jelínků
7. Návrh na řízení Školské rady ZŠ a MŠ Juventa, p. o., Komenského 578, Milovice – Mladá
8. Mimořádná inventarizace majetku a závazků příspěvkové organizace ZŠ a MŠ JUVENTA, p. o., Komenského 578, Milovice-Mladá
9. Návrh Rozpočtového opatření č.11/2014/RM
10. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice
11. Postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá
12. Informace odd. SMM k usnesení RM č. 369/2014
13. Informativní zpráva o událostech (týkajících se Milovic) na výrobním úseku VaK Nymburk, a.s., za období červen-srpen 2014
14. Memorandum o spolupráci při řešení dopravní obslužnosti a rozvoji železniční infrastruktury v severovýchodní části Středočeského kraje

1. Byty ve vlastnictví Města Milovice

1a) Žádost Milana Pošty, bytem Topolová 594, Milovice - Mladá, o výměnu bytu

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemce bytu č. 11, ul. Topolová, č. p. 594, v části Mladá, pana Milana Pošty, předkládá oddělení správy majetku města návrh na výměnu výše uvedeného bytu (jedná se o byt 2+1 s příslušenstvím, o výměře 49,20 m² ve 4. poschodí domu, sjednaný nájem na dobu neurčitou) za byt 1+1 nebo 2+1 v přízemí.

V současné době město disponuje volným bytem č. 1, v č. p. 604, ulice Průběžná, část Mladá. Jedná se o uvolněný byt 2 + 1 s příslušenstvím po paní Monice Volfové, o výměře 55,70 m². Byt je v přízemí.

Oddělení SMM doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem Milanem Poštou, k bytu č. 1 v ul. Průběžná, č.p. 604, Milovice, část Mladá. Nájemné bude činit 63,67-Kč/m², doba trvání nájmu od 1. 9. 2014 na dobu neurčitou. Současný byt č. 11, v č. p. 594, ul. Topolová pan Pošta po vyklizení vrátí městu.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení SMM doporučuje uzavření nájemní smlouvy s panem Milanem Poštou, k bytu č. 1 v ul. Průběžná, č.p. 604, Milovice, část Mladá. Nájemné bude činit 63,67-Kč/m², doba trvání nájmu od 1. 9. 2014 na dobu neurčitou.

Vztah k rozpočtu:

Po uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 1 v č. p. 604, ul. Průběžná, Milovice-Mladá, bude nájemné vybíráno, rozpočet města pro rok 2014 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 476/2014:

Rada města

schválila uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 1 v přízemí domu č. p. 604, ul. Průběžná, Milovice, část Mladá, s panem Milanem Poštou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, měsíční nájemné bude činit

63,67,- Kč/m² a peněžní jistota trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním bytu. Byt č. 11 v č. p. 594, ulice Topolová, část Mladá, bude po vyklizení předán správci bytového fondu.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

1b) Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužnou částku na nájemném, službách a vyúčtování za r. 2013 za byt č. 5, v č. p. 599, ul. Topolová, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že dne 7. 8. 2014 byla doručena na oddělení SMM žádost paní Petry Novotné, nájemce bytu č. 5 ve 2. patře domu č. p. 599, ul. Topolová, Milovice-Mladá, o uzavření splátkového kalendáře na dluh na nájemném, službách a vyúčtování za rok 2013 ve výši 17.463,-Kč. Paní Novotná navrhuje splátky 3.000,-Kč měsíčně počínaje měsícem září 2014. Dluh bude uhrazen nejpozději do 28. 2. 2015.

Správa majetku města navrhuje s paní Novotnou uzavřít splátkový kalendář s tím, že dluh bude uhrazen nejpozději do 28. 2. 2015.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením splátkového kalendáře bude průběžně hrazen dluh za nájemné, služby a vyúčtování za rok 2013 ve výši 17.463,-Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 477/2014:

Rada města

schválila uzavření splátkového kalendáře s paní Petrou Novotnou, byt č. 5 ve 2. patře domu č. p. 599, ul. Topolová, Milovice – Mladá, na částku 17.463,-Kč za nájemné, služby a vyúčtování za r. 2013. První splátka bude uhrazena v září 2014. Celý dluh bude uhrazen nejpozději do 28. 2. 2015. Nezaplacení jedné splátky se stává splatný celý dluh.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

1c) Návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 18 v č. p. 603, ul. Průběžná, v části Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že v souladu se Směrnicí č. 3/2011, ze dne 31. 1. 2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 18, ve 4. poschodí domu č. p. 603, v ul. Průběžná, část Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím, s celkovou výměrou podlahové plochy 62,30 m². Byt je bez dluhu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 478/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 18, ve 4. poschodí domu č. p. 603, v ul. Průběžná, část Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

1d) Návrh na opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 7 v č. p. 596, ul. Topolová, v části Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že v souladu se Směrnicí č.3/2011, ze dne 31. 1. 2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na opakované vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 7 v domě č. p. 596, v ul. Topolová, v části Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se ve 3. patře domu, s celkovou výměrou podlahové plochy 48,20 m². Byt je bez dluhu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 479/2014:

Rada města

Schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 7, nacházející se ve 3. patře domu č. p. 596 v ul. Topolová, v části Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

1e) Návrh na opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 10 v č. p. 603, ul. Průběžná, v Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že v souladu se Směrnicí č. 3/2011, ze dne 31. 1. 2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na opakované vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 10, ve 2. poschodí domu č. p. 603, v ul. Průběžná, část Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím, s celkovou výměrou podlahové plochy 65,50 m². Byt je bez dluhu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 480/2014:

Rada města

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 10, ve 2. poschodí domu č. p. 603, v ul. Průběžná, část Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

1f) Žádost o pronajmutí bytu č. 3 v č. p. 590, ul. Topolová, v části Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že na základě žádosti pana Rostislava Skoby o povolení pronajmutí bytu č. 3 v 2. patře č. p. 590, ul. Topolová, Milovice – Mladá, je na jednání RM předkládán tento návrh.

Nájemce má uzavřenou nájemní smlouvu na dobu určitou, a to do konce měsíce dubna r. 2020. Před uzavřením nájemní smlouvy, nájemce uhradil pronajímateli částku 434.980,-Kč. Tyto finanční prostředky slouží jako příspěvek na modernizaci bytu a jsou pravidelně měsíčně započítávány na nájemné. Po skončení nájmu je pronajímatel dle čl. II./2.1. nájemní smlouvy povinen převést předmětný byt do vlastnictví nájemce.

Jedná se o byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, o celkové výměře podlahové plochy 68,10 m². Nájemce ve své žádosti jako důvod k pronájmu výše uvedeného bytu jiné osobě uvádí, že se z osobních důvodů v bytě dlouhodobě nezdržuje.

Dle ustanovení V./5.6. nájemní smlouvy nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.

V případě schválení pronájmu uvedeného bytu bude po nájemci požadována kopie smlouvy o podnájmu třetí osobě s tím, že musí být plněny všechny povinnosti dle ustanovení nájemní smlouvy, zejména placení nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 481/2014:

Rada města

schválila žádost pana Rostislava Skoby o pronajmutí bytu č. 3 v č. p. 590, ul. Topolová, v části Mladá, za předpokladu, že budou nadále plněny povinnosti dle ustanovení nájemní smlouvy a žadatel doloží smlouvu o podnájmu třetí osobě.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

1g) Žádost o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 9 v č. p. 500, ul. Armádní, Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemce bytu č. 9, č. p. 500, ul. Armádní, část Mladá – paní Michaely Teskové, ze dne 11. 8. 2014, předkládá Oddělení správy majetku města návrh na ukončení nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu dohodou ke dni 31. 8. 2014.

Jedná se o byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím ve 3. patře domu, s výměrou podlahové plochy 65,90 m². Paní Tesková má k výše uvedenému bytu a k bytu předchozímu v ul. Lesní dluh na nájemném a službách ve výši 72.752,-Kč. Po ukončení nájmu bude použita kauce ve výši 24.000,-Kč na částečnou úhradu dluhu. V současné době probíhá jednání s paní Teskovou o způsobu a výši úhrady zbývajících dluhu ve výši 48.752,-Kč.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Po uvolnění bude byt nabídnut novému nájemci. Rozpočet města pro rok 2014 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 482/2014:

Rada města

schválila žádost paní Michaely Teskové, Armádní 500, Milovice-Mladá o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 9 v č. p. 500, ul. Armádní, Milovice-Mladá, dohodou ke dni 31. 8. 2014.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

2. Pozemky ve vlastnictví města Milovice

2a) Žádost o pronájem Hakenova stadionu

Starosta města informoval, že dne 7. 8. 2014 podal Mgr. Zdeněk Milata, předseda občanského sdružení Klubu mladých, IČ 22827579, se sídlem Bedřicha Smetany 55, Nymburk, elektronickou poštou žádost o povolení uskutečnění kulturně společenské akce s meetingem k zachování Hakenova stadionu. Na akci se budou podílet i další organizace a jednotlivci. Akce by se měla konat dne 28. 9. 2014 v době od 10.00 do 22.00 hod.

Programem akce budou soutěže pro děti, hudba, účast všech organizací, které mají zájem na využívání Hakenova stadionu. Součástí bude i hudební minifestival kapel. K dispozici bude občerstvení za symbolické ceny. Pořadatelskou službu vč. úklidu si bude o. s. Klub mladých zajišťovat svépomocí.

Jelikož se jedná o neziskovou akci, žádá předseda o. s. Klubu mladých o bezplatný pronájem, tzn. výpůjčku, poloviny prostoru Hakenova stadionu.

SMM doporučuje schválit výpůjčku poloviny Hakenova stadionu na kulturně společenskou akci konanou o. s. Klubu mladých dne 28. 09. 2014 v době od 10.00 hod. do 22.00 hod. a to i s ohledem na skutečnost, že Hakenův stadion byl vždy zapůjčen pro volnočasové aktivity neziskových nebo příspěvkových organizací, avšak za podmínky, že se nebude jednat o meeting pro zachování Hakenova stadionu na stávajícím místě, neboť o této otázce je již nezvratně rozhodnuto a je řešena v rámci nového Územního plánu a nebude se jednat o propagaci a prezentaci politické strany. V případě porušení shora uvedených podmínek se bude jednat o pronájem Hakenova stadionu, který bude dle OZV č. 4/2012, čl. 6, odst. 1 písm. i) zpoplatněn částkou 2 Kč za m²/den. Před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 5000 Kč.

Starosta města upozornil, že s pořádáním této akce nesouhlasí, neboť se domnívá, že se záměrně jedná o šíření paniky mezi obyvateli. Územní plán je vytvořen s výhledem několika let a již v usnesení Zastupitelstva města se město zavázalo, že v případě zrušení současného Hakenova stadionu bude tento prostor nejprve vybudován v jiném místě, tak aby nebylo narušeno pořádání sportovních-kulturních akcí ve městě. V návrhu územního plánu jsou vytyčeny 2 plochy, které mají nahradit stávající Hakenův stadion (jedna plocha, totožné velikosti, je za budovou radnice a druhá, rozsáhlejší, je za ul. Ostravská). Dále starosta města uvedl, že pan Milata, na veřejném jednání ZM schválil svým hlasováním dokument Víze a strategie rozvoje města Milovice a dále svým hlasováním schválil čistopis územní studie náměstí. Oba tyto dokumenty podporují přesun Hakenova stadionu na nové místo a stávající místo využít jiným způsobem.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 483/2014:

Rada města

neschválila výpůjčku Hakenova stadionu na pořádání meetingu k zachování Hakenova stadionu dne 28.09.2014 v době od 10.00 hod. do 22.00 hod. pořádanou o.s. Klub mladých, zastoupené předsedou Mgr. Zdeňkem Milatou, neboť se jedná o šíření paniky mezi obyvateli. Územní plán je vytvořen s výhledem několika let a již v usnesení Zastupitelstva města se město zavázalo, že v případě zrušení současného Hakenova stadionu bude tento prostor nejprve vybudován v jiném místě, tak aby nebylo narušeno pořádání sportovních-kulturních akcí ve

městě. V návrhu územního plánu jsou vytyčeny 2 plochy, které mají nahradit stávající Hakenův stadion (jedna plocha, totožné velikosti, je za budovou radnice a druhá, rozsáhlejší, je za ul. Ostravská). Dále RM konstatovala, že pan zastupitel Milata, na veřejném jednání ZM schválil svým hlasováním dokument Vize a strategie rozvoje města Milovice a dále svým hlasováním schválil čistopis územní studie náměstí. Oba tyto dokumenty podporují přesun Hakenova stadionu na nové místo a stávající místo využít jiným způsobem.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

2b) Žádost o odkoupení pozemku parc. č. 1387/9 a pozemků st. parc. č. 380, 381 a 380/3 v k. ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že na Oddělení správy majetku města se obrátil pan Miroslav Strnad, trvale bytem Čelákovice - Sedlčanky, Komenského 52, PSČ 250 88, s žádostí o odkoupení pozemku parc. č. 1387/9 a pozemků st. parc. č. 380, 381 a 383/3 (včetně budov postavených na pozemcích) vše v k. ú. Benátecká Vrutice. V žádosti je uvedeno, že by zde chtěl vybudovat čerpací stanici pohonných hmot, kavárnu, autoservis, popřípadě jiné komerční využití, viz Příloha - Orientační studie využití pozemku. Žadatel za odkoupení 1 m² předmětných pozemků nabídl částku ve výši 350 Kč.

Jedná se o pozemky přístupné z ulice Armádní v části Mladá, viz Příloha - Mapový podklad. Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) jsou předmětné pozemky umístěny v zóně NK 1 - Území průmyslové výroby a skladů.

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti, podle kterého je celková kupní cena předmětných nemovitostí stanovena v celkové výši 751.538 Kč (cca 606 Kč/m²) viz Příloha – Znalecký posudek č. ZÚ-1412/2014, ze dne 30. 07. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovatel IRA, spol. s r.o.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že prodejem předmětných nemovitostí nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna, navrhuje Oddělení správy majetku města, Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí - pozemku parc. č. 1387/9 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 852 m², pozemku st. parc. č. 380 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 337 m² (včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku), pozemku st. parc. č. 381 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² (včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku) a pozemku st. parc. č. 383/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² (včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku) vše v k. ú. Benátecká Vrutice, ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky k prodeji:

- kupujícím bude Miroslav Strnad, trvale bytem Čelákovice - Sedlčanky, Komenského 52, PSČ 250 88,
- kupní cena je stanovena ve výši 751.538 Kč (cena je stanovena podle Znaleckého posudku č. ZÚ-1412/2014, ze dne 30. 7. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovatel IRA, spol. s r.o.),
- náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, případné náklady na vytyčení vlastnické hranice pozemků, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatky spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit, v souladu se zákonem, Město Milovice,
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Zároveň je v návrhu Záměru uvedeno, že v případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětných pozemků je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce s tím, že nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu, to je cenu vyšší než 751.538 Kč a způsob její úhrady,
- popis záměru, ke kterému chce předmětné pozemky využít.

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti. Kopie Znaleckého posudku č. ZÚ-1412/2014, ze dne 30. 07. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, (zpracovatel IRA, spol. s r.o.), viz Příloha.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena ve výši 721.476 Kč (kupní cena ve vší 751.538 Kč - 30.062 Kč daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z kupní ceny) za prodej nemovitostí bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 484/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí - pozemku parc. č. 1387/9 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 852 m², pozemku st. parc. č. 380 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 337 m² (včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku), pozemku st. parc. č. 381 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 46 m² (včetně budovy

bez čp/če evidované na pozemku) a pozemku st. parc. č. 383/3 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 5 m² (včetně budovy bez čp/če evidované na pozemku) vše v k. ú. Benátecká Vrutice, v předloženém znění.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

3. Poděkování – poskytnutí příspěvku na zajištění sociálních služeb a provozu, Domov Mladá, poskytovatel soc. služeb, p. o., Rakouská 552, Milovice – Mladá

Místostarostka města předložila členům RM děkovný dopis od pana Miloslava Müllera, ředitele Domova Mladá, poskytovatele sociálních služeb, p.o. Středočeského kraje, za poskytnutí finančního příspěvku ve výši 30000,-Kč z rozpočtu města Milovice na rok 2014 na zajištění sociálních služeb a provozu, který Rada města Milovice schválila na svém jednání dne 21. 7. 2014.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 449/2014, ze dne 21. 7. 2014:

schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 30.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 4349 – *Příspěvek na provoz – Domov Mladá*, Domovu Mladá, poskytovateli soc. služeb, p. o., Rakouská 552, 289 23 Milovice, na zajištění sociálních služeb a provozu celé organizace.

Vztah k rozpočtu:

Domovu Mladá byla vyplacena částka 30.000,- Kč, tato částka bude vyplacena z položky 4349 – *Příspěvek na provoz – Domov Mladá*.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 485/2014:

Rada města

vzala na vědomí děkovný dopis od pana Miloslava Müllera, ředitele Domova Mladá, poskytovatele sociálních služeb, p.o. Středočeského kraje, za poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Milovice na rok 2014 ve výši 30000,-Kč na zajištění sociálních služeb a provozu, který Rada města Milovice schválila na svém jednání dne 21. 7. 2014.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

4. Činnost komisí Rady města

4a) Občanská komise části Boží Dar

Starosta města předložil členům RM Zápis č. 8/2014, ze dne 5. 8. 2014, z jednání Občanské komise části Boží Dar.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 486/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 8/2014, ze dne 5. 8. 2014, z jednání Občanské komise části Boží Dar,

b) ukládá odd. SMM postoupit na Krajský úřad Středočeského kraje žádost o umístění retardéru,

c) ukládá Městské policii žádost o častější měření rychlosti v této lokalitě,

d) ukládá Kanceláři starosty sejmout kontaktní údaje na členy Občanské komise části Boží Dar z informační tabule, která je v této lokalitě umístěna.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

5. Činnost výborů Zastupitelstva města

5a) Finanční výbor

Starosta města předložil členům RM Zápis č. 6/2014, ze dne 12. 6. 2014, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města. Zápis byl předán vedoucí Ekonomického oddělení, paní Marcelou Pokornou, na Sekretariát dne 8. 8. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 487/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 6/2014, ze dne 12. 6. 2014, z jednání Finančního výboru ZM,

b) předkládá členům ZM Zápis FV č. 6/2014, ze dne 12. 6. 2014.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

5b) Kontrolní výbor

Starosta města předložil členům RM Zápis č. VI/2014, ze dne 16. 7. 2014, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města. Zápis byl předán předsedou výboru, Ing. Petrem Húlou, Ph.D., na Sekretariát dne 13.8.2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 488/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. VI/2014, ze dne 16. 7. 2014, z jednání Kontrolního výboru ZM,

b) předkládá členům ZM Zápis KV č. VI/2014, ze dne 16. 7. 2014.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

6. Žádost o povolení prodloužení otevírací doby restaurační zahrádky – restaurace U Jelínků

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá žádost paní Tamary Jelínkové, majitelky restaurace U Jelínků, nám. 30. června 505, Milovice-Mladá, o povolení prodloužení otevírací doby venkovní restaurační zahrádky u restaurace U Jelínků na náměstí 30. června 505, Milovice-Mladá, do 24.00 hodin v letním období od 1. 8. do 30. 9. 2014 z důvodu konání kulturních akcí.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo přijato.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 489/2014:

Rada města

schválila prodloužení otevírací doby venkovní restaurační zahrádky u restaurace U Jelínků na nám. 30. června, Milovice-Mladá, do 24.00 hodin v letním období od 1. 8. do 30. 9. 2014.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

7. Návrh na řízení Školské rady ZŠ a MŠ Juventa, p. o., Komenského 578, Milovice – Mladá

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na zřízení školské rady příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Juventa. Školská rada se zřizuje při základních, středních a vyšších odborných školách a je orgánem školy umožňující zákonným zástupcům nezletilých žáků, zletilým žákům a studentům, pedagogickým pracovníkům školy, zřizovateli a dalším osobám podílet se na správě školy.

Školskou radu zřizuje zřizovatel, podle § 167 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb., *školský zákon* v platném znění, který zároveň stanoví počet jejích členů a vydá její volební řád. Třetinu členů školské rady jmenuje zřizovatel, třetinu volí zákonní zástupci nezletilých žáků a zletilí žáci a studenti a třetinu volí pedagogičtí pracovníci dané školy.

Předchozí přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo přijato.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 490/2014:

Rada města

a) schválila, v souladu s § 167 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb. *školský zákon* v platném znění, zřízení Školské rady příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“,

b) schválila, v souladu s § 167 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb. *školský zákon* v platném znění, celkový počet 9 členů Školské rady příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“,

c) schválila v souladu s § 167 odst. 2) zákona č. 561/2004 Sb., *školský zákon*, v platném znění, Volební řád Školské rady příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“, který je přílohou tohoto usnesení,

d) ukládá oddělení školství kultury na příští jednání RM předložit návrh na jmenování členů Školské rady příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

8. Mimořádná inventarizace majetku a závazků příspěvkové organizace ZŠ a MŠ JUVENTA, p. o., Komenského 578, Milovice-Mladá

Místostarostka města uvedla, že na základě zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 4 odst.8, písm.w) a prováděcí vyhlášky č. 220/2013 Sb., mají vybrané účetní jednotky povinnost schvalovat účetní závěrky. Rada města Milovice jmenovala členy komise pro přípravu podkladů pro schválení účetní závěrky města Milovice za rok 2013, která připravila i podklady pro schválení účetních závěrek příspěvkových organizací města Milovice včetně přerozdělení hospodářských výsledků PO za rok 2013. Účetní závěrka příspěvkových organizací města a přerozdělení HV PO podléhá schválení Radě města. Komise doporučuje u některých příspěvkových organizací odvod přebytků zpět do rozpočtu města z toho důvodu, že konečné zůstatky fondů těchto PO jsou dostatečně naplněny a organizace je nevyužívají. V příloze Vám předkládám Usnesení komise, tabulky předložených podkladů, hospodářské výsledky PO za rok 2013 a návrhy na přerozdělení a v el. podobě účetní výkazy PO. Hospodaření příspěvkových organizací města Milovice za rok 2013 bylo projednáno na finančním výboru dne 20. 3. 2014 a návrh na přerozdělení HV dne 21. 5. 2014.

Rada města Milovice na svém jednání dne 26. 5. 2014 usnesením č. 331c)/2014 uložila příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola JUVENTA Milovice-Mladá, provedení mimořádných inventarizací majetku a závazků organizace k datu 30. 6. 2014, zahrnutí výsledků provedených inventarizací do účetního období 6/2014 a předložení inventurních soupisů k 30. 6. 2014 zřizovateli ke kontrole a to nejpozději do 31. 7. 2014.

Výše uvedená příspěvková organizace předložila na ekonomické oddělení dne 28. 7. 2014 všechny podklady, které prokazují provedení mimořádné inventarizace majetku a závazků k 30. 6. 2014. Tyto podklady jsou založeny na ekonomickém oddělení.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 331/2014, ze dne 26. 5. 2014:

a) neschvaluje předloženou účetní závěrku příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola JUVENTA Milovice-Mladá, za rok 2013,

b) schvaluje přerozdělení výsledku hospodaření příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola JUVENTA Milovice-Mladá, za rok 2013 dle návrhu komise, který je přílohou tohoto usnesení

c) ukládá příspěvkové organizaci Základní škola a mateřská škola JUVENTA Milovice-Mladá provedení následujících opatření:

- Provedení mimořádných inventarizací majetku a závazků organizace k datu 30. 6. 2014,
- Zahrnutí výsledků provedených inventarizací do účetního období 6/2014,
- Předložení inventurních soupisů k 30. 6. 2014 zřizovateli ke kontrole a to nejpozději do 31. 7. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 491/2014:

Rada města

vzala na vědomí provedení mimořádné inventarizace majetku a závazků příspěvkové organizace ZŠ a MŠ JUVENTA, p. o., Komenského 578, Milovice-Mladá, k datu 30. 6. 2014 a předložení inventurních soupisů k 30.6.2014.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

9. Návrh Rozpočtového opatření č.11/2014/RM

Starosta města uvedl, že předkládá návrh Rozpočtového opatření č. 11/2014/RM ve znění:

Výdaje kapitálové:

6171 – Stroje, přístroje a zařízení

„Klimatizace obřadní síně a stálé služby MP“

Z důvodu nedostatečné účinnosti stávající centrální klimatizace je potřebná instalace dodatečných nezávislých klimatizačních jednotek do obřadní síně a do místnosti dozorců služby MP.

Předpokládané náklady ve výši 200 tis. Kč vč. DPH navrhuje SMM převést z položky 6171 5169 *Činnost místní správy – nákup služeb j.n.* do položky 6171 6122 *Stroje, přístroje a zařízení – klimatizace obřadní síně a dozorců služby MP.*

Rozpočtovým opatřením se výsledek hospodaření a financování nemění.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 492/2014:

Rada města

schválila rozpočtové opatření č.11/2014/RM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

10. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice

10a) Pronájem nebytového prostoru v budově č. p. 348, ul. Dukelská, Milovice

Starosta města uvedl, že oddělení správy majetku města předkládá návrh na zveřejnění Záměru o nájmu nebytových prostor v 1. patře č. p. 348, ul. Dukelská, Milovice. Jedná se o nebytové prostory o celkové výměře 61,35 m², stávajících ze dvou místností, chodby, WC a sprchy, které byly využívány jako kancelář. Minimální nabídková cena je 1.000,-Kč/m²/rok.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Stanovené nájemné bude přínosem do rozpočtu města pro nadcházející roky.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 493/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor v 1. patře budovy č. p. 348, ul. Dukelská, Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

10b) Žádost o prominutí platby za pronájem velkého sálu Kulturního domu v ul. 5. května č. p. 101, Milovice

Starosta města uvedl, že na oddělení SMM byla doručena žádost paní Martiny Postupové, vedoucí Šachového kroužku Milovice o pronájem velkého sálu kulturního domu v ul. 5. května, dne 4. 10. 2014, od 8 hod. do 18 hod., k uspořádání šachového turnaje pro děti našeho regionu. Předpokládaná účast je cca 80 dětí a jejich doprovod. Účastnit se budou i děti z šachového kroužku Milovice.

Dosavadní rozhodnutí RM:

Usnesení RM č. 554/2013 ze dne 14. 10. 2013:

schválila bezplatný pronájem velkého sálu Kulturního domu v č. p. 101, ulice 5. května, v části Milovice, sportovnímu Šachovému kroužku Milovice za účelem konání šachového turnaje pro děti. Organizace uhradí 200,-Kč na úklid sálu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Není.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 494/2014:

Rada města

schválila bezplatný pronájem velkého sálu Kulturního domu v č.p.101, ulice 5. května v části Milovice dne 4.10.2014 sportovnímu Šachovému kroužku Milovice za účelem konání šachového turnaje pro děti. Organizace uhradí 200,-Kč na úklid sálu.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

11. Postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá

11a) Žádost o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá – Pavel Konečný

Starosta města uvedl, že oddělení správy majetku města předkládá žádost pana Pavla Konečného, bytem Braniborská 568/D, 289 23 Milovice-Mladá, současného nájemce bytu č. 44 (jedná se o byt velikosti 2+kk s celkovou výměrou podlahové plochy 43,71 m²) ve 2. patře č. p. 568, sekce D, ul. Braniborská v části Mladá, o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá a s tím související pronájem družstevního bytu č. 44 v č. p. 568/D ulice Braniborská, Milovice – Mladá, na paní Danu Schmidtmayerovou, trvale bytem Bezručova 2903, 276 01 Mělník.

Dana Schmidtmayerová zároveň předkládá Přihlášku za člena Bytového družstva Mladá ze dne 25. 7. 2014.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Nebude žádný.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 495/2014:

Rada města

a) schválila postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá z Pavla Konečného, bytem Braniborská 568/D, 289 23 Milovice-Mladá, na Danu Schmidtmayerovou, trvale bytem Bezručova 2903, 276 01 Mělník,

b) schválila přijetí Dany Schmidtmayerové, trvale bytem Bezručova 2903, 276 01 Mělník, za nového člena Bytového družstva Mladá,

c) vyslovila souhlas s tím, aby s novým členem Bytového družstva Mladá, Danou Schmidtmayerovou, trvale bytem Bezručova 2903, 276 01 Mělník, byla uzavřena nájemní smlouva k bytu č. 44 v sekci D, bytového domu č. p. 568 v ulici Braniborská, 289 23 Milovice - Mladá.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

11b) Žádost o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá – Jan Havran

Starosta města uvedl, že oddělení správy majetku města předkládá žádost pana Jana Havrana, bytem Braniborská 568/A, 289 23 Milovice-Mladá, současného nájemce bytu č. 11 (jedná se o byt velikosti 2+kk s celkovou výměrou podlahové plochy 45,03 m²) v 5. patře č. p. 568, sekce A, ul. Braniborská v části Mladá, o postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá a s tím související pronájem družstevního bytu č. 11 v č. p. 568/A ulice Braniborská, Milovice – Mladá, na paní Michaelu Kaňkovou, trvale bytem Týřovická 1345/4, 153 00 Praha 5 - Radotín.

Michaela Kaňková zároveň předkládá Přihlášku za člena Bytového družstva Mladá ze dne 3. 8. 2014.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Nebude žádný.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 496/2014:

Rada města

a) schválila postoupení členství v Bytovém družstvu Mladá z Jana Havrana, bytem Braniborská 568/A, 289 23 Milovice-Mladá, na Michaelu Kaňkovou, trvale bytem Týřovická 1345/4, 153 00 Praha 5 – Radotín,

b) schválila přijetí Michaely Kaňkové, trvale bytem Týřovická 1345/4, 153 00 Praha 5 - Radotín za nového člena Bytového družstva Mladá,

c) vyslovila souhlas s tím, aby s novým členem Bytového družstva Mladá, Michaelou Kaňkovou, trvale bytem Týřovická 1345/4, 153 00 Praha 5 – Radotín, byla uzavřena nájemní smlouva k bytu č. 11, v sekci A, bytového domu č. p. 568 v ulici Braniborská, 289 23 Milovice - Mladá.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

12. Informace odd. SMM k usnesení RM č. 369/2014

Starosta města uvedl, že předkládá vyjádření odd. správy majetku města, které k usnesení RM č. 440/2014 uvádí:

Ve smyslu prorůstání trávy dlažbou chodníku jsou prováděny postřiky totálními herbicidy k zabránění dlouhodobého výskytu nežádoucích trav a plevelů v komunikacích a jejich okrajích. První postřik byl proveden 4. 6 - 7. 6. 2014 a druhý postřik je aktuálně prováděn, ve lhůtě cca. 2-3 týdny dojde k zaschnutí. Postřikem jsou účinně likvidovány ošetřené rostliny, následně po určité době však dochází k opětovnému prorůstání.

Ve smyslu úklidu trávy, která je na chodníky a okolí sečených ploch pohozena při seči SMM uvádí, že úklid chodníků je zajištěn vždy při prováděné seči.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 440/2014, 21. 7. 2014:

a) vzala na vědomí Zápis č. 7/2014, ze dne 9. 7. 2014, z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice,

b) k bodu č. 2, 3 a 4 Zápisu – ukládá odd. SMM prověřit situaci a příp. zjednat nápravu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 497/2014:

Rada města

vzala na vědomí vyjádření odd. správy majetku města k usnesení RM č. 440/2014.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

13. Informativní zpráva o událostech (týkajících se Milovic) na výrobním úseku VaK Nymburk, a.s., za období červen-srpen 2014

Starosta města informoval členy RM o událostech (týkajících se Milovic) na výrobním úseku VaK Nymburk, a.s., za období červen-srpen 2014:

- a) o přípravování zahájení pozastavené stavby „ČOV Benátecká Vrutice-intenzifikace“, kdy je předpokládán dokončení stavby k 30. 8. 2015,
- b) u stavby „ČOV Benátecká Vrutice-intenzifikace“ bude docházet k demontáži staré technologie, sanačních a stavebních úprav stávajících betonových nádrží s předpokládaným termínem do dubna 2015,
- c) pro zajištění bezproblémové dodávky vody pro stále se rozrůstající naše město a připojené obce Zbožíčko a Strany byla provedena realizace dalšího vrtu o hloubce 50m s vydatností cca 20 l/s, dále budou následovat práce na vystrojení vrtu a propojení se stávajícím systémem.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 498/2014:

Rada města

vzala na vědomí informace starosty města o událostech (týkajících se Milovic) na výrobním úseku VaK Nymburk, a.s., za období červen-srpen 2014.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

14. Memorandum o spolupráci při řešení dopravní obslužnosti a rozvoji železniční infrastruktury v severovýchodní části Středočeského kraje

Starosta města předložil členům RM znění Memoranda o spolupráci při řešení dopravní obslužnosti a rozvoji železniční infrastruktury v severovýchodní části Středočeského kraje, které má být podepsáno hejmanem Středočeského kraje, primátorem statutárního města Mladá Boleslav, starostkou obce Čachovice, starostou města Lysá nad Labem, starostou obce Všejanya a starostou města Milovice. Jedná se především o vyřešení železničního uzlu Mladá Boleslav a o propojení nedávno modernizované tratě Lysá nad Labem – Milovice a tratě Nymburk – Mladá Boleslav.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 499/2014:

Rada města

vzala na vědomí znění Memoranda o spolupráci při řešení dopravní obslužnosti a rozvoji železniční infrastruktury v severovýchodní části Středočeského kraje.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

JUDr. Ivana Weigandová
radní města

Lukáš Pilec
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.