

# Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář starosty  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

## Zápis z jednání Rady města Milovice č. 19/2014 konaného dne 21. 7. 2014 od 14:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Pavel Křáp – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty.

Omluveni: JUDr. Ivana Weigandová – radní města.

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Byty ve vlastnictví Města Milovice
3. Žádost o finanční příspěvek od města Milovice
4. Činnost komisí Rady města
5. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Milovice
7. Návrh na uzavření Smlouvy o umístění stavby „Rekonstrukce ul. Italská“
8. Návrh na pomník zahynulým letcům v Milovicích
9. Aktualizace Návštěvních řádů veřejných hřišť v ul. Sportovní, Pionýrů, Benátecké Vrutici a vydání nových Návštěvních řádů dětských hřišť v ul. Topolová I. a v ul. Lesní a nového Návštěvního a provozního řádu pro skatepark
10. Informativní zpráva Oslovení KÚSK o pomoc ve věci řešení nedostatečného pokrytí signálem městské části Boží Dar
11. Děkovný dopis předsedy společnosti Babybox pro odložené děti - STATIM z. s.
12. Žádost o poskytnutí příspěvku na zajištění sociálních služeb a provozu – Domov Mladá
13. Informativní zpráva – Zpráva o festivalu Votvírák 2014
14. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
15. Veřejné zakázky
16. Informativní zpráva – příprava podání žádosti o dotaci MŠMT z programu Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územními samosprávnými celky a podpora ZUŠ v Milovicích

### 1. Kontrola plnění – Usnesení RM

Starosta města předložil Kontrolu plnění usnesení RM vyhotovenou vedoucí kanceláře starosty.

#### Usnesení č. 410/2014:

schválila žádost paní Ireny Gavrilenkové o vybourání sádrokartonové příčky o rozměru cca 1m x 1m mezi kuchyní a obývacím pokojem v bytě č. 17, ul. Průběžná, č. p. 603, Milovice - Mladá. Všechny práce spojené s vybouráním příčky uhradí nájemce.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 11. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu.

#### Usnesení č. 411/2014:

schválila uzavření Smlouvy o pronájmu nebytových prostor, místností č. 244 s podlahovou plochou 23,10 m<sup>2</sup> a č. 245 s podlahovou plochou 22,35 m<sup>2</sup>, obě v budově č. p. 507, nám. 30. června, v části Mladá, postavené na pozemku parc. č. 1291/1, v k. ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín (jako nájemcem), ve které budově, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

- roční nájemné je stanoveno ve výši 13.524,- Kč (podle Znaleckého posudku č. 3/10/2013, ze dne 22. 10. 2013),
- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s platností od 01. 01. 2014, může být ukončena dohodou smluvních stran, nebo výpovědí danou jednou ze stran (i bez uvedení důvodu), s výpovědní lhůtou v trvání 24 měsíců,
- od roku 2015 se bude nájemné zvyšovat o roční nárůst míry inflace odvozený od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášený příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok,
- nájemní právo bude, ve smyslu ustanovení § 2203 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zapsáno do veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

Plnění: Smlouvu o pronájmu nebytových prostor zpracovává odd. SMM společně ve spolupráci s právním zástupcem města Milovice.

Usnesení č. 412/2014:

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Pasport komunikací města Milovice“, kterou je kterou je nabídka uchazeče Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, IČ: 18601227, s nejvýhodnější nabídkou. Ostatní uchazeči podali méně výhodnou nabídku.

Výsledné pořadí uchazečů:

1. Hrdlička spol. s r.o., Za Lužinami 1084/33, 155 00 Praha 5 – Stodůlky
  - a. Nabídková cena 114 200,- Kč (70,00 b.),
  - b. Zpracování vzorku dat (22,5 b.),
  - c. Celkem získaných bodů: 92,5.
2. Melies, s.r.o., Drahobejlova 1073, 190 00 Praha 9
  - a. Nabídková cena 185 000,- Kč (43,21 b.),
  - b. Zpracování vzorku dat (30,0 b.),
  - c. Celkem získaných bodů: 73,21.
3. MDP GEO, s.r.o., Masarykova 202, 763 26 Luhačovice
  - a. Nabídková cena 145 950,- Kč (54,77 b.),
  - b. Zpracování vzorku dat (7,5 b.),
  - c. Celkem získaných bodů: 62,27.
4. MK Consult, v.o.s., Drážďanská 493, 400 07 Ústí nad Labem
  - a. Nabídková cena 198 000,- Kč (40,37 b.),
  - b. Zpracování vzorku dat (15,0 b.),
  - c. Celkem získaných bodů: 55,37.

Plnění: Rozhodnutí o výběru nejvhodnějšího uchazeče bylo zasláno všem uchazečům dne 10. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 413/2014:

schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Rozšíření MKDS Milovice - 2014“ a zadávací podmínky zakázky, oboje v předloženém znění.

Plnění: Oddělení SMM zpracovává Smlouvu o dílo, která je součástí zadávacích podmínek zakázky, ve spolupráci s právním zástupcem města Milovice.

Usnesení č. 414/2014:

a) rozhodla na základě Protokolu o posouzení kvalifikace uchazečů ze dne 02. 07. 2014 a na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 02. 07. 2014, zpracovaných hodnotící komisí ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Nová ZŠ Milovice-Mladá-Výběr manažera projektu III. a IV. etapa stavby“ o vyloučení uchazeče Ing. Vratislav Jandík, IČ 717 81 706, se sídlem Paříkova 910/9, 190 00 Praha 9 - Vysočany, z účasti v zadávacím řízení, vzhledem k tomu, že tento uchazeč neprokázal splnění technických kvalifikačních předpokladů tak, jak bylo zadavatelem požadováno v čl. 5.2 Výzvy k podání nabídky (podrobné zdůvodnění je uvedeno v Protokolu o posouzení kvalifikace uchazečů ze dne 02. 07. 2014 a ve Zprávě o posouzení a hodnocení nabídek, ze dne 02. 07. 2014),

b) rozhodla, na základě Protokolu o hodnocení nabídek uchazečů ze dne 02. 07. 2014 a na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 02. 07. 2014, zpracovaných hodnotící komisí ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Nová ZŠ Milovice-Mladá-Výběr manažera projektu III. a IV. etapa stavby“ o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Ing. Milan Oleriny - MP Consulting, IČ 498 53 341, se sídlem Žitomirská 40, 101 00 Praha 10 - Vršovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější (se ziskem 100 bodů a nabídkovou cenou za 1 měsíc plnění zakázky ve výši 74.700,- Kč bez DPH). Ostatní uchazeči podali pro zadavatele méně ekonomicky výhodnou nabídku. Jako druhá v pořadí se umístila nabídka uchazeče VEJVODA, spol. s r.o., IČ 615 04 815, se sídlem Kostelní 28, 170 00 Praha 7 - Holešovice (se ziskem 85,92 bodů a nabídkovou cenou za 1 měsíc plnění zakázky ve výši 74.800,- Kč bez DPH) a jako třetí v pořadí se umístila nabídka uchazeče AECOM CZ s.r.o., IČ 158 90 465, se sídlem Trojská 92, 171 00 Praha 7 (se ziskem 75,84 bodů a nabídkovou cenou za 1 měsíc plnění zakázky ve výši 74.900,- Kč bez DPH).

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Plnění: Rozhodnutí o výběru manažera projektu bylo všem uchazečům zasláno dne 11. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu. Smlouva byla podepsána dne 14. 7. 2014.

Usnesení č. 415/2014:

schválila znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci zakázky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – Výstavba parkovacích míst v ul. Komenského a v ul. Braniborská“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výzva byla zaslána šesti uchazečům dne 10. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 416/2014:

vzala na vědomí Zápis č. 7/2014, ze dne 1. 7. 2014, z jednání Občanské komise části Boží Dar.

Plnění: Zápis RM byl zveřejněn na webových stránkách města Milovice dne 11. 7. 2014 a předsedkyni Komise byl zaslán dne 14. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 417/2014:

vzala na vědomí Zápis č. 6/2014, ze dne 25. 6. 2014, z jednání Komise výstavby a dopravy.

Plnění: Zápis RM byl zveřejněn na webových stránkách města Milovice dne 11. 7. 2014 a předsedovi Komise byl zaslán dne 10. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 418/2014:

schválila uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemcích ve vlastnictví Města Milovice parc. č. 1745/1, 1746 a 1749/1, v k. ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a Bc. Ondřejem Vokatým, trvale bytem Milovice - Mladá, Lesní 535, PSČ 289 23 (jako budoucím oprávněným), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

1. - veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese Bc. Ondřej Vokatý (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Plnění: Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zpracovává odd. SMM společně ve spolupráci s právním zástupcem města Milovice.

Usnesení č. 419/2014:

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6017507/VB002 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemcích ve vlastnictví Města Milovice parc. č. 1745/1, 1746 a 1749/1, v k. ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 39 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (jako budoucí oprávněnou), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH,

- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Plnění: Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene zpracovává odd. SMM společně ve spolupráci s právním zástupcem města Milovice.

Usnesení č. 420/2014:

a) vzala na vědomí žádost TJ Sokol Milovice ve výši 100.000,- Kč o poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2 Podpora jednorázových aktivit pro občany města Milovice organizacím na akci „Oslavy 100. Výročí vzniku Sokola v Milovicích“*,

b) doporučuje ZM schválit poskytnutí dotace ve výši 100.000,- Kč pro TJ Sokol Milovice z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2 Podpora jednorázových aktivit pro občany města Milovice, organizacím na akci „Oslavy 100. Výročí vzniku Sokola v Milovicích“*.

Plnění: Tento bod bude projednán na veřejném jednání ZM č. 6/2014.

Usnesení č. 421/2014:

schválila vyplacení odměny řediteli příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice - Mladá,“.

Plnění: Výpis usnesení RM byl panu řediteli zaslán dne 11. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 422/2014:

a) vzala na vědomí Zápis č. 5/2014, z jednání Komise pro kulturu, sport a školství, ze dne 11. 6. 2014,

- b) schválila "Koncepti rozvoje volnočasových aktivit na léta 2014 - 2018",  
c) ukládá oddělení Správy majetku města postupovat při realizaci volnočasových aktivit dle schválené „Konceptce rozvoje volnočasových aktivit na léta 2014-2018“.

Plnění: Zápis RM byl zveřejněn na webových stránkách města Milovice dne 11. 7. 2014 a předsedkyni Komise byl zaslán dne 14. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu. Konceptce rozvoje volnočasových aktivit na léta 2014 – 2018 byla zveřejněna na webových stránkách města Milovice dne 14. 7. 2014.

Usnesení č. 423/2014:

- a) vzala na vědomí zápis Komise pro sociální záležitosti a rodinu ze dne 18. 06. 2014,  
b) schválila Směrnici č. 4/2014 *Poskytování jednorázové návratné finanční výpomoci, jednorázové nenávratné finanční výpomoci a věcných dávek k překlenutí tíživé životní situace v rodině a samostatně žijících osob*, která je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Zápis RM byl zveřejněn na webových stránkách města Milovice dne 11. 7. 2014 a předsedkyni Komise byl zaslán dne 14. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu. Směrnice byla zveřejněna na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 11. 7. 2014.

Usnesení č. 424/2014:

schválila Rozpočtové opatření č. 8/2014/RM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Rozpočtové opatření č. 8/2014/RM bylo zveřejněno na webových stránkách města Milovice dne 10. 7. 2014 a téhož dne byl proveden převod finančních prostředků dle schváleného rozpočtového opatření.

Usnesení č. 425/2014:

- a) schválila Provozní řád dětského dopravního hřiště na pozemku ZŠ T. G. Masaryka - Milovice, v ul. Školská v předloženém znění,  
b) uložila SMM umístit Provozní řád na dětském dopravním hřišti.

Plnění: Odd. SMM bude zadávat výrobu Provozního řádu na dětské dopravní hřiště. Po vyhotovení Provozního řádu bude umístěn na dětské dopravní hřiště.

Usnesení č. 426/2014:

zrušila své usnesení č. 367/2014, ze dne 09. 06. 2014.

Plnění: Výpis usnesení RM byl žadateli zaslán dne 11. 7. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 429/2014:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 18/2014 byla plněna ve stanoveném termínu,  
b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## 2. Byty ve vlastnictví Města Milovice

### 2a) Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužnou částku na nájemném a službách za byt č. 13, v č. p. 597, ul. Topolová, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že dne 9. 7. 2014 byla doručena na oddělení SMM žádost paní Martiny Maudrové, nájemce bytu. č. 13, v č. p. 597, ul. Topolová, Milovice-Mladá, o uzavření splátkového kalendáře na dluh na nájemném a službách ve výši 33.848,- Kč. Je schopna splácet 2.500,- Kč měsíčně. První splátka bude uhrazena v srpnu 2014. Dluh bude uhrazen nejpozději do 30. 9. 2015.

Správa majetku města navrhuje s paní Maudrovou uzavřít splátkový kalendář s tím, že dluh bude uhrazen nejpozději do 30. 9. 2015.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením splátkového kalendáře bude průběžně hrazen dluh za nájemné a služby ve výši 33.848,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 430/2014:

Rada města

**schválila** uzavření splátkového kalendáře s paní Martinou Maudrovou, byt č. 13, ulice Topolová, č. p. 597, Milovice – Mladá, na částku 33.848,- Kč za nájemné a služby. První splátka bude uhrazena v srpnu 2014. Celý dluh bude uhrazen nejpozději do 30. 9. 2015.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## **2b) Návrh na opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 10, v č. p. 599, ul. Topolová, Milovice - Mladá**

Starosta města uvedl, že usnesením Rady města č. 356/2014, ze dne 9. 6. 2014 bylo schváleno vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 10, ve 4. patře, domu č. p. 599, ul. Topolová, Milovice - Mladá. V daném termínu nebyla doručena ani jedna nabídka.

Oddělení správy majetku města proto v souladu se Směrnicí č. 3/2011, ze dne 31. 1. 2011 navrhuje opakované vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 10, v domě č. p. 599, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení pohledávky ve výši 18.500,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se ve 4. patře domu, s celkovou výměrou podlahové plochy 49,10 m<sup>2</sup>.

Na byt bude převedena část dluhu po paní Monice Křižanové ve výši 18.500,- Kč za nájemné. Dluh bude odprodán formou Smlouvy o postoupení pohledávky.

### Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

### Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 431/2014:

Rada města

**schválila** opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 10, nacházející se ve 4. patře, domu č. p. 599, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 18.500,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## **2c) Žádost manželů Kurandových o stavební úpravy bytu**

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemců bytu č. 3, ul. Topolová, č. p. 599, Milovice - Mladá, manželů Kurandových, předkládá oddělení správy majetku města návrh na stavební úpravy výše jmenovaného bytu. Manželé Kurandovi žádají o změnu umístění kuchyňské linky (dle plánu z místnosti 247 do místnosti 250), která by se stala součástí obývacího pokoje. Stěna, na kterou by byla kuchyňská linka umístěna sousedí s WC, proto by nebyl problém s napojením na vodu a odpad. Nezasahovalo by se ani do obkladů koupelny a WC, potrubí na vodu a odpad by bylo vedeno pod vanou. Z kuchyně by se tak stal samostatný pokoj. Celá přestavba by byla hrazena na vlastní náklady uživatele bytu. Plánek přestavby je přiložen k návrhu.

### Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Žádné nebylo.

### Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města doporučuje vyhovět žádosti manželů Kurandových, umístění kuchyňské linky do stávajícího obývacího pokoje, protože se nejedná o rozsáhlé stavební úpravy.

### Vztah k rozpočtu:

Stavební úpravy provede nájemce na své náklady, rozpočet města pro rok 2014 nebude tímto dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 432/2014:

Rada města

**schválila** změnu dispoze obývacího pokoje (umístění kuchyňské linky) v bytě č. 3, v č. p. 599, ulice Topolová, Milovice-Mladá. Tyto práce provedou manželé Kurandovi na své náklady, v případě ukončení nájmu bytu nájemci nebudou požadovat po vlastníku bytu úhradu žádných vynaložených nákladů.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## **2d) Návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 45 v č. p. 500, ul. Armádní, Milovice – Mladá**

Starosta města uvedl, že v souladu se Směrnicí č. 3/2011, ze dne 31. 1. 2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 45, v 6. poschodí domu, č. p. 500, v ul. Armádní, Milovice – Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s celkovou výměrou podlahové plochy 61 m<sup>2</sup>. Byt je bez dluhu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 433/2014:**

Rada města

**schválila** zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 45, v 6. Poschodí, domu č. p. 500, v ul. Armádní, Milovice - Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

**2e) Návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 11, v č. p. 604, ul. Průběžná, Milovice – Mladá**

Starosta města uvedl, že v souladu se Směrnicí č. 3/2011, ze dne 31. 1. 2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 11, ve 2. Poschodí, domu č. p. 604, v ul. Průběžná, Milovice – Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 3+1 s příslušenstvím, s celkovou výměrou podlahové plochy 64,50 m<sup>2</sup>. Byt je bez dluhu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 434/2014:**

Rada města

**schválila** zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 11, ve 2. poschodí, domu č. p. 604, v ul. Průběžná, Milovice - Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

**2f) Návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 24, v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice – Mladá**

Starosta města uvedl, že v souladu se Směrnicí č. 3/2011, ze dne 31. 1. 2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 24, v domě č. p. 619, v ul. Lesní, Milovice – Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 1+1 s příslušenstvím, nacházející se v 1. patře domu, s celkovou výměrou podlahové plochy 52 m<sup>2</sup>.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Není.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 435/2014:**

Rada města

**schválila** zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 24, nacházející se v 1. patře, domu č. p. 619, v ul. Lesní, Milovice – Mladá, s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## **2g) Návrh na zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 13, v č. p. 568, ul. Braniborská, Milovice – Mladá**

Starosta města uvedl, že v souladu s podmínkami smlouvy o poskytnutí státní dotace z prostředků Státního fondu rozvoje bydlení na výstavbu nájemních bytů v obcích, předkládá oddělení správy majetku města opakovaně návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 13, v přízemí, domu č. p. 568/B, v ul. Braniborská, Milovice - Mladá. Jedná se o volný byt po panu Záblockém o velikosti 1+1 s příslušenstvím, s celkovou výměrou podlahové plochy 43,18m<sup>2</sup>. Cena za m<sup>2</sup> je 34,12,- Kč.

### Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

### Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 436/2014:

Rada města

**schválila** opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 13, v přízemí, domu č. p. 568/B, v ul. Braniborská, Milovice – Mladá, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a výše měsíčního nájemného bude 34,12,- Kč/m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## **2h) Návrh na opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 12, v č. p. 597, ul. Topolová, Milovice - Mladá**

Starosta města uvedl, že usnesením rady města č. 355/2014, ze dne 9.6.2014 bylo schváleno vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 12, ve 4. patře, domu č. p. 597, ul. Topolová, Milovice - Mladá. V daném termínu nebyla doručena ani jedna nabídka.

V souladu se Směrnicí č. 3/2011, ze dne 31. 1. 2011, předkládá oddělení správy majetku města návrh na vyvěšení Záměru na nájem bytu č. 12, v domě č. p. 597, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení pohledávky ve výši 18.500,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžní jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu. Jedná se o byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, nacházející se ve 4. patře domu, s celkovou výměrou podlahové plochy 48,90 m<sup>2</sup>.

Na byt bude převedena část dluhu po paní Monice Křižanové ve výši 18.500,- Kč za nájemné. Dluh bude odprodán formou Smlouvy o postoupení pohledávky.

### Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 355/2014, ze dne 9. 6. 2014:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 12, nacházející se ve 4. patře, domu č. p. 597, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 33.036,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžní jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

### Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

### Vztah k rozpočtu:

S příjmem z nájemného je počítáno v rozpočtu města pro rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 437/2014:

Rada města

**schválila** opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 12, nacházející se ve 4. patře, domu č. p. 597, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 18.500,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m<sup>2</sup> a s peněžní jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## **2ch) Žádost o snížení nájemného**

Místostarostka města uvedla, že důvodová zpráva k tomuto bodu RM – Žádost o snížení nájemného, bude občanům k dispozici na Sekretariátu MěÚ Milovice, kde budou mít možnost do důvodové zprávy nahlédnout.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 438/2014:**

Rada města

**neschválila** žádost paní A. K., nájemce bytu, v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice – Mladá, o snížení nájemného.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### **3. Žádost o finanční příspěvek od města Milovice**

Místostarostka města informovala členy RM, že dne 3. 7. 2014 byla na Podatelnu MěÚ doručena žádost od paní Mgr. Kláry Vítkové Rulíkové, ředitelky Klub dvojčat a vícerčat o. p. s. Paní ředitelka ve své korespondenci žádá o finanční příspěvek ve výši 248.400,- Kč na úhradu pečovatelky pro paterčata na období srpen 2014 – červenec 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 439/2014:**

Rada města

**neschválila** žádost Mgr. Kláry Vítkové Rulíkové, ředitelky Klub dvojčat a vícerčat o. p. s., která ve své korespondenci žádá o finanční příspěvek ve výši 248.400,- Kč na úhradu pečovatelky pro paterčata na období srpen 2014 – červenec 2015. Město tuto rodinu již podpořilo přidělením bytu – odpuštěním kauce, čtvrtletním příspěvkem na drogistické zboží a úhradou pečovatelky v minulém roce, jejíž poskytování sociální služby nyní hradí kraj.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### **4. Činnost komisí Rady města**

#### **4a) Občanská komise části Benátecká Vrutice**

Místostarostka města předložila členům RM Zápis č. 7/2014, ze dne 9. 7. 2014, z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 440/2014:**

Rada města

**a) vzala na vědomí** Zápis č. 7/2014, ze dne 9. 7. 2014, z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice,

**b) k bodu č. 2, 3 a 4 Zápisu – ukládá** odd. SMM prověřit situaci a příp. zjednat nápravu.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

### **5. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

#### **5a) Návrh na uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice, společností RWE GasNet, s. r. o., a Tomášem Noskem na pozemku PK parc. č. 512/2, v k. ú. Milovice nad Labem**

Starosta města uvedl, že pan Tomáš Nosek, trvale bytem Bryxova 773/45, 198 00 Praha 9, požádal o uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Milovice PK parc. č. 512/2, mezi Městem Milovice (jako povinným) společností RWE GasNet, s.r.o., (jako oprávněným) a panem Tomášem Noskem (jako investorem).

Návrh je předkládán v souvislosti s provedením stavby „STL plynovodní přípojka pro č. parc. 356/2“ v k. ú. Milovice nad Labem, jedná se o plynovodní přípojku pro rodinný dům č. p. 3120, v ulici Konečná, v části Milovice (viz mapový podklad v příloze tohoto návrhu).

Věcné břemeno spočívá v právu společnosti RWE GasNet, s.r.o., jako provozovatele plynovodní distribuční soustavy (a jako oprávněného):

- zřídit a provozovat na předmětné části pozemku výše uvedené plynárenské zařízení,
- vstupovat a vjíždět na pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení.

2. Předmětná část pozemku dotčená plynárenským zařízením je vyznačena na mapovém podkladu (viz příloha tohoto návrhu) a rozsah věcného břemene je stanoven a vyznačen v Geometrickém plánu č. 1259-4/2014, vyhotoveném Ing. Ondřejem Balcarem, Norská 10/561, Praha 10, ověřeném Ing. Marií Šiklovou dne 03. 02. 2014 pod číslem 4/2014 a schváleném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj dne 10. 03. 2014 pod číslem 89/2014 (viz příloha tohoto návrhu).

3. Rozsah věcného břemene je 2,11 bm.

4. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, je stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného



břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je, 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a zastavění plochy postavením nadzemních částí sítě 150,- Kč/m<sup>2</sup> včetně ochranného pásma, min. však 2.000,- Kč za každý pozemek. Uvedená finanční úhrada je bez DPH.

Finanční úhrada za zřízení věcného břemene na předmětné části pozemku v tomto případě činí 2.000,- Kč + DPH v zákonné výši.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatky spojený s vkladovým řízením k zápisu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), uhradí pan Tomáš Nosek, trvale bytem Bryxova 773/45, 198 00 Praha 9 (jako investor).

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene ve výši 2.000,- Kč bude příjmem do rozpočtu města v roce 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 441/2014:**

Rada města

**schválila** uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemku ve vlastnictví Města Milovice PK parc. č. 512/2, v k. ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako povinným), společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, se sídlem Klišská 940, 401 17 Ústí nad Labem (jako oprávněným) a Tomášem Noskem, trvale bytem Bryxova 773/45, 198 00 Praha 9 (jako investorem) za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene je stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 a činí 2.000,- Kč (min. sazba za jeden pozemek) + DPH v zákonné výši,
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene (náklady na zpracování geometrického plánu a správní poplatky spojený s vkladovým řízením k zápisu věcného břemene do veřejného seznamu (katastru nemovitostí), uhradí pan Tomáš Nosek, trvale bytem Bryxova 773/45, 198 00 Praha 9 (jako investor).

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **5b) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností Fibernet, a.s., na pozemku parc.č. 1401/1, v k. ú. Benátecká Vrutice**

Starosta města uvedl, že společnost SITEL, spol. s r.o., IČ 447 97 320, doručovací adresa Praha 10, Nad Elektrárnou 1526/45, PSČ 106 00, na základě zmocnění společností Fibernet, a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Mladá Boleslav II, PSČ 293 01, požádala o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc. č. 1401/1, v k. ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností Fibernet, a.s. (jako budoucím oprávněným).

Smlouva je předkládána v souvislosti s připravovanou realizací stavby veřejné komunikační sítě s názvem „Optické připojení lokality Topolová - Lesní, Milovice, Mladá“ v lokalitě s předpokládanou výstavbou rodinných domů (viz mapový podklad). Do pozemku budou uloženy trubky z vysokohustotního polyetylenu HDPE profil 40 mm, pro následující instalaci optických kabelů.

Věcné břemeno spočívá v právu společnosti Fibernet, a.s. do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako zařízení veřejné telekomunikační sítě.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 730 bm. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven Geometrickým plánem po dokončení stavby.

Zřízení věcného břemene je navrhováno za úplatu, na dobu neurčitou. Jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, je stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je:

100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítě (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost Fibernet, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí)

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene, v předpokládané výši 73.000,- Kč bez DPH, bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 442/2014:**

Rada města

**schválila** uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc. č. 1401/1, v k. ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností Fibernet, a.s., IČ 271 96 763, se sídlem Mladá Boleslav II, PSČ 293 01 (jako budoucím oprávněným), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je 100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m<sup>2</sup> zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost Fibernet, a.s., (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## **6. Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města Milovice**

### **6a) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu**

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na poskytnutí dotačního příspěvku z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu* podle programu č. 2, Směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* schválené usnesením RM č. 373/2014, ze dne 9. 6. 2014.

Návrh je předkládán na základě žádosti sportovního oddílu MHK Milovice, viz příloha.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení č. 171/2014, ze dne 24. 3. 2014:

a) schválila poskytnutí dotací do 50.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle Směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2 Podpora jednorázových aktivit pro občany města Milovice*, organizaci v celkové výši 15.000,- Kč, pro sportovního oddíl MHK Milovice na akci letní soustředění Mladotice.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Z rozpočtu města na rok 2014 bude z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu* vyplacena částka 8.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 443/2014:**

Rada města

**schválila** poskytnutí dotace ve výši 8.000,-Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle Směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2 Podpora jednorázových aktivit pro občany města Milovice*, sportovního oddílu MHK Milovice na akci letní soustředění Mladotice.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## 7. Návrh na uzavření Smlouvy o umístění stavby „Rekonstrukce ul. Italská“

Starosta města uvedl, že město připravuje realizaci stavby „Rekonstrukce ul. Italská“ na kterou je vydáno Územní rozhodnutí. Vzhledem k tomu, že část stavby, konkrétně vsakovací galerie (je součástí odvodnění komunikace) a část úprav chodníku v prostoru křižovatky ulic Armádní a Italská, kde bude podle projektové dokumentace umístěn kruhový objezd, jsou umístěny na pozemku parc. č. 1778/9, v k. ú. Milovice nad Labem (u prodejny TESCO Milovice), který je nyní ve vlastnictví společnosti Tesco Franchise Stores ČR a.s. (dříve byl ve vlastnictví společnosti EDEN Development, a.s.) jednalo Oddělení správy majetku města nejdříve se společností EDEN Development, a.s. a později se společností Franchise Stores ČR a.s. o získání souhlasu se stavbou vsakovací galerie a úprav částí stávajícího chodníku. Tento souhlas je nutný k žádosti o vydání stavebního povolení. Po dlouho trvajících jednáních s majitelem předmětného pozemku (včetně urgencí ze strany Oddělení správy majetku města) byl městu předložen návrh Smlouvy o umístění stavby, podle kterého by měla být smlouva uzavřena na dobu určitou, v trvání 99 let, a za úplatu ve výši 60.000,- Kč + zákonná sazba DPH. Úplný text smlouvy je přílohou tohoto návrhu.

Vzhledem k nutnosti získání Stavebního povolení na výše uvedenou stavbu, navrhuje Oddělení správy majetku města, Radě města, schválit uzavření Smlouvy o umístění stavby v předloženém znění.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Předložený návrh Smlouvy o umístění stavby byl schválen právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Náklady spojené s uzavřením Smlouvy o umístění stavby budou uhrazeny ze schváleného rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 444/2014:

Rada města

**schválila** uzavření Smlouvy o umístění stavby (týkající se připravované stavby „Rekonstrukce ul. Italská“ mezi společností Tesco Franchise Stores ČR a.s., IČ 276 25 761, se sídlem Praha 10 - Vršovice, Vršovická 1527/68b, PSČ 100 00 (jako vlastníkem pozemku parc. č. 1778/9, v k. ú. Milovice nad Labem, na kterém bude umístěna část uvedené stavby tj. vsakovací galerie a provedena úprava stávajícího chodníku) a Městem Milovice (jako investorem uvedené stavby) v předloženém znění.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## 8. Návrh na pomník zahynulým letcům v Milovicích

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na pomník zahynulým letcům v Milovicích. Návrh je předkládán Svazem letců ČR, odbočka č. 30“ generála Karla Mrázka, DFC, DSO“. Důvodem zpracování návrhu pomníku je uctění památky zahynulým letcům, kteří sloužili na letišti Milovice-Mladá a zároveň využití zpracovaného návrhu na pomník od žákyně 5. tř. ZŠ T. G. Masaryka Anny Křížové.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebylo přijato.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 445/2014:

Rada města

**a) vzala na vědomí** návrh a realizaci pomníku předložené Svazem letců ČR, odbočka č. 30 generála Karla Mrázka, DFC, Praha ze dne 25. 6. 2014, který je přílohou tohoto usnesení,

**b) ukládá** OŠK, návrh předložit do Komise pro kulturu, sport a školství a poté zařadit příslušnou částku, po konzultaci s akademickým sochařem do rozpočtu města Milovice na rok 2015.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## 9. Aktualizace Návštěvních řádů veřejných hřišť v ul. Sportovní, Pionýrů, Benátecké Vrutici a vydání nových Návštěvních řádů dětských hřišť v ul. Topolová I. a v ul. Lesní a nového Návštěvního a provozního řádu pro skatepark

Místostarostka města uvedla, že město Milovice v roce 2012 vybudovalo veřejné dětské hřiště v ul. Sportovní a v ul. Pionýrů, v roce 2013 pak hřiště byla rozšířena o hřiště v části obce Benátecká Vrutice. V letošním roce jsou rekonstruována hřiště v ul. Topolová I. a v ul. Lesní a hřiště v části obce Benátecká Vrutice bude doplněno dalšími herními prvky. Dále byla z hřiště v ul. Sportovní přestěhována lanovka na hřiště v ul. Pionýrů. Pro řádný a bezpečný provoz těchto hřišť je nutné mít schválený aktuální Návštěvní řád pro hřiště v ul. Sportovní, v

ul. Pionýrů, v části obce Benátecká Vrutice a nový Návštěvní řád pro rekonstruované hřiště v ul. Topolová I., v ul. Lesní a pro skatepark, na kterém Návštěvní řád zcela chybí. Tyto řády budou vyvěšeny na hřištích.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 321/2012, ze dne 26. 5. 2014:

- a) schválila Provozní řád a Návštěvní řád dětských hřišť v ul. Sportovní a v ul. Pionýrů v předloženém znění,
- b) uložila SMM zveřejnit Návštěvní řád dětského hřiště v ul. Sportovní a v ul. Pionýrů.

Usnesení RM č. 404/2013, ze dne 23. 6. 2014:

- a) schválila znění Návštěvních řádů dětských hřišť v ul. Sportovní, Pionýrů a v Benátecké Vrutici v předloženém znění,
- b) uložila SMM zveřejnit aktualizovaný Návštěvní řád dětského hřiště v ul. Sportovní, v ul. Pionýrů a nový v Benátecké Vrutici.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet bude dotčen částkou za výrobu těchto návštěvních řádů. Bude hrazeno z položky 3745 5171.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 446/2014:**

Rada města

**a) schválila** znění Návštěvních řádů dětských hřišť v ul. Sportovní, Pionýrů, Benátecké Vrutici, Topolová I., Lesní a Návštěvní a provozní řád pro skatepark v předloženém znění,

**b) uložila** SMM zveřejnit aktualizovaný Návštěvní řád dětského hřiště v ul. Sportovní, v ul. Pionýrů, v části obce Benátecká Vrutice a nový v ul. Topolová I., v ul. Lesní a Návštěvní a provozní řád pro skatepark.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## **10. Informativní zpráva Oslovení KÚSK o pomoc ve věci řešení nedostatečného pokrytí signálem městské části Boží Dar**

Starosta města uvedl, že oddělení Kancelář starosty předkládá členům RM na vědomí informativní zprávu o podání Žádosti o pomoc ve věci řešení nedostatečného pokrytí signálem městské části Boží Dar adresovanou dne 14. 7. 2014 panu Ing. Zdeňku Štefkovi, radnímu Středočeského kraje. Dne 16. 6. 2014 pan zastupitel Milata na posledním jednání Zastupitelstva města č. 5/2014 sdělil, že nám v této věci tento radní kraje může pomoci a že jeho jméno ještě upřesní. Dne 18. 6. 2014 zaslal vedoucí kanceláře starosti jméno radního s emailovou adresou.

V žádosti o pomoc bylo uvedeno, že dne 23. 10. 2013 starosta města písemně oslovil operátory Telefónica Czech Republic, a.s., a T-Mobile Czech Republic, a.s., ve věci řešení nedostatečného pokrytí signálem této lokality.

Vzhledem k osobním jednáním s Vodafone (tehdejší smluvním partnerem města) nebyl tento operátor osloven písemnou formou a v této věci jednala osobně paní Hátlová se zástupkyní Vodafone Czech Republic, a.s., která následně sdělila, že v současné době nemá nabídku na řešení této situace. Dále byl pan radní v žádosti informován, že všichni operátoři se v podstatě (i telefonicky) vyslovily, že lokalita, kde je 270 obyvatel není pro ně lukrativní aby investovaly do výstavby vysílače a že nejvíce se celou záležitostí zabýval operátor Telefónica Czech Republic, a.s., který se snažil najít i řešení v „pootočení“ jiného vysílače nedaleko Mladé Boleslavi, který by mohl aspoň částečně signálem lépe pokrýt Boží Dar. Součástí žádosti byly výpisy usnesení RM v této věci, kopie oslovovacích dopisů a kopie vyjádření operátorů.

Dne 14. 7. 2014 obdržela vedoucí kanceláře starosty emailovou odpověď pana Štefka s tím, že Rada kraje rozhodla, že se jedná o nesystémové řešení této situace, které by mohlo vést k dalším obdobným požadavkům na kraj, a proto jej Rada kraje nepřijala.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 649/2013, ze dne 25. 11. 2013:

vzala na vědomí informativní zprávu o řešení posílení signálu v části Boží Dar.

Usnesení RM č. 683/2013, ze dne 30. 12. 2013:

vzala na vědomí informativní zprávu o řešení posílení signálu na Božím Daru, kdy operátor doporučuje na telefonech používat pouze 2G sítě, z důvodu, že dle současných plánů a možností společnosti zůstane nyní nejlepší pokrytí signálem GSM v uvedené lokalitě beze změn.

Usnesení RM č. 9/2014, ze dne 6. 1. 2014:

vzala na vědomí informaci o obdržení vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., k žádosti o možnost posílení telefonního signálu v části Boží Dar.

Vztah k rozpočtu:

Nemá vliv.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 447/2014:**

Rada města

**vzala na vědomí** informativní zprávu o odmítnutí pomoci KÚSK ve věci nedostatečného pokrytí signálem městské části Boží Dar v předloženém znění.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

**11. Děkovný dopis předsedy společnosti Babybox pro odložené děti - STATIM z. s.**

Starosta města informoval členy RM o děkovném dopisu, který byl doručen na Podatelnu MěÚ Milovice dne 7. 7. 2014, organizací Babybox pro odložené děti - Statim z. s., Pod Oborou 88, 104 00 Praha 10 – Hájek.

Předseda organizace pan Ludvík Hess v dopise uvádí, že děkuje za velkorysý dar a dále žádal zaslání městského znaku Milovice ve formátu JPG, aby jej mohl zveřejnit na webových stránkách organizace [www.babybox.cz](http://www.babybox.cz), v sekci nejnovější dárci.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 448/2014:**

Rada města

**a) vzala na vědomí** děkovný dopis předsedy společnosti Babybox pro odložené děti-STATIM z.s. za poskytnutý finanční příspěvek,

**b) ukládá** odd. Kanceláři starosty, aby zaslala prostřednictvím emailu městský znak pro možnost uveřejnění na webových stránkách mezi dárci.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

**12. Žádost o poskytnutí příspěvku na zajištění sociálních služeb a provozu – Domov Mladá, poskytovatel soc. služeb, p. o.**

Starosta města předložil členům Rady města Žádost, která byla doručena na Podatelnu MěÚ Milovice dne 7. 7. 2014. Žádost byla zaslána panem Miloslavem Müllerem, ředitelem Domova Mladá, poskytovatelem sociálních služeb, p. o., Rakouská 552, 289 23 Milovice, IČ 495 34 971. Pan ředitel žádá o případné poskytnutí finančního příspěvku na zajištění sociálních služeb a provozu celé organizace.

**Vztah k rozpočtu:**

Domovu Mladá bude vyplacena částka 30.000,- Kč, tato částka bude vyplacena z položky 4349 – *Příspěvek na provoz – Domov Mladá.*

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 449/2014:**

Rada města

**schválila** poskytnutí finančního příspěvku ve výši 30.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2014 položky 4349 – *Příspěvek na provoz – Domov Mladá*, Domovu Mladá, poskytovateli soc. služeb, p. o., Rakouská 552, 289 23 Milovice, na zajištění sociálních služeb a provozu celé organizace.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

**13. Informativní zpráva – Zpráva o festivalu Votvírák 2014**

Místostarostka města předložila členům RM Zprávu o festivalu Votvírák, která byla doručena dne 10. 7. 2014 na Podatelnu MěÚ Milovice.

Jednatel společnosti pan Ing. Roman Fejt ve Zprávě uvádí hudební skupiny, které lidé mohli na festivalu vidět, dále různorodý doprovodný program, obhájení prestižního certifikátu „ČISTÝ FESTIVAL“, dále informuje o posílení vlakových spojů po dohodě s ČD a. s., nebo otevření speciální autobusové festivalové linky, za pomoci společnosti Netbus.

Pan Ing. Fejt se ve zprávě vyjádřil k počtu návštěvníků festivalu Votvírák, jak uvedl ve dvou dnech se na festivalu nacházelo 80 tisíc denních návštěvníků, absolutně platících návštěvníků bylo 33,5 tisíc lidí. VIP hostů bylo přes 4.000 lidí. Mnoho lidí využilo možnost získání vstupenky z různých akcí, které pořádali partneři festivalu Votvírák. Mnoho hostů stanovalo přímo na letišti zdarma a několik tisíc lidí nekoupilo ani vstupenku a jen nasávali atmosféru akce.

Závěrem zprávy pan Ing. Fejt poděkoval všem orgánům veřejné správy, kteří výrazně pomohli s vlastní přípravou i průběhem akce.

**Vztah k rozpočtu:**

Částka 288.454,- Kč bude příjmem do rozpočtu města na rok 2014. Doposud byla uhrazena částka 270.000,-Kč, zbývající část bude uhrazena po definitivním stanovení poplatku OSA.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 450/2014:**

Rada města

**vzala na vědomí** Informativní zprávu – Zpráva o festivalu Votvírák 2014 ve kterém pan Ing. Roman Fejt, jednatel společnosti Votvírák, spol. s r.o., uvádí počet návštěvníků letošního ročníku festivalu a částku, která bude uhrazena na účet města.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **14. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice**

##### **14a) Údržba části pozemku p. č. 1745/1, jiná plocha, ostatní plocha, v k. ú., Milovice nad Labem o rozloze cca 10 200 m<sup>2</sup>, za účelem vytvoření plochy pro volný pohyb psů**

Starosta města uvedl, že město Milovice má ve svém vlastnictví pozemek p. č. 1745/1, jiná plocha, ostatní plocha, v k. ú. Milovice nad Labem. Tento pozemek, se nachází v prostoru nad ulicí Ostravská.

Tento pozemek je dle OZV č. 3/2011, čl. III., odst. 4, určen jako lokalita pro volný pohyb psů a jiných zvířat. V současné době se jedná o pozemek neudržovaný a jako takový není pro venčení zvířat plnohodnotně využíván. Zvířata jsou pak, v rozporu s obecně závaznou vyhláškou, venčena i na ostatních volných plochách ve městě, a to i na plochách dětských a sportovních hřišť. Z tohoto důvodu by bylo vhodné část pozemku 1745/1 v k. ú., Milovice nad Labem udržovat, zejména pak sekáním trávy, tak aby plocha mohla být plnohodnotně využívána nejen pro venčení zvířat, ale i pro jejich výcvik. Setkávání zvířat na této ploše by pomohlo i k jejich lepší socializaci a zlepšení kondice. Jednalo by se cca o 10 200 m<sup>2</sup> plochy pozemku.

Z tohoto důvodu je Radě města předkládán návrh na schválení údržby tohoto pozemku formou pravidelné seče.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

V případě schválení a zahájení údržby pozemku ještě v letošním roce, byl by rozpočet města pro rok 2014 dotčen částkou za údržbu pozemku, která by se pohybovala v částce cca 10.500,- Kč, vč. DPH za jednu seč a to na základě ceny uvedené ve smlouvě se spol. .A.S.A. spol. s r.o., o sekání trávy. Hrazeno bude z položky 3745 5169.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 451/2014:**

Rada města

**schválila** údržbu části pozemku p. č. 1745/1, jiná plocha, ostatní plocha, v k. ú. Milovice nad Labem, a to sekáním v četnosti 1x za měsíc v období od března do října, a to za předpokladu, že dojde k:

- a) vypsání zadávacího řízení na plnění zakázky – Údržba části pozemku p.č. 1745/1, jiná plocha, ostatní plocha, v k.ú. Milovice nad Labem, nebo
- b) uzavření Dodatku č. 3 ke Smlouvě č. S-122 401 792 se spol. . A.S.A..

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

##### **14b) Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o pronájmu částí pozemku parc. č. 1769/1, v k. ú. Milovice nad Labem**

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 389 a)/2014, ze dne 23.06. 2014 byl dne 30.06. 2014 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc. č. 1769/1, v k.ú. Milovice nad Labem v tomto znění:

###### **ZÁMĚR O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI**

části pozemku parc. č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 277 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětný pozemek se nachází v ul. V Konírnách v části Mladá, jeho poloha je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru.

Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) je pozemek umístěn v zóně SC – Smíšené území, společenské a obchodní centrum.

Vzhledem k tomu, že o výpůjčku předmětného pozemku požádala Irina Striženková, IČ 686 17 801, Milovice - Mladá, Topolová 908, 289 23 Milovice, , která je nájemcem komerčních prostor v budově postavené na

pozemku parc.č 1769/300, v ul. V Konárnách, ve kterých od 01. 06. 2014 provozuje cukrárnu CAFE DE FLORE a vzhledem k tomu, že výpůjčkou předmětného pozemku nejsou dotčeny zájmy města v této lokalitě stanovují se k výpůjčce tyto podmínky:

- vypůjčitelem bude Irina Striženková, IČ 686 17 801, Milovice - Mladá, Topolová 908, 289 23 Milovice,
- vypůjčený pozemek bude využit pro umístění herních prvků dětského hřiště pro děti návštěvníků cukrárny CAFE DE FLORE,
- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,
- vypůjčitel na své náklady na vypůjčeném pozemku vybuduje dětské hřiště a bude na své náklady a riziko zajišťovat jeho provoz a údržbu herních prvků hřiště (tj. včetně veškerých nutných kontrol a revizí) a zajistí dodržování podmínek Provozního řádu hřiště, který sám zpracuje,
- případné sadové a ostatní úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím souhlasu Oddělení správy majetku města,
- vypůjčitel bude na své náklady zajišťovat pravidelnou údržbu a úklid pozemku včetně údržby zeleně (sekání trávy),
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 01. 06. 2014 na dobu neurčitou (s vazbou na trvání nájmu cukrárny), s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, nebude vypůjčitel požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu pozemku ani úhradu nákladů za instalované herní prvky.

Dále, na základě usnesení Rady města č. 389 b)/2014, ze dne 23.06. 2014 byl dne 30.06. 2014 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc. č. 1769/1, v k.ú. Milovice nad Labem v tomto znění:

#### ZÁMĚR O PRONÁJMU NEMOVITOSTI

části pozemku parc. č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře 90 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětný pozemek se nachází v ul. V Konárnách v části Mladá, jeho poloha je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru.

Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) je pozemek umístěn v zóně SC – Smíšené území, společenské a obchodní centrum

Vzhledem k tomu, že o pronájem předmětného pozemku požádala Irina Striženková, IČ 686 17 801, Milovice - Mladá, Topolová 908, 289 24 Milovice, která je nájemcem komerčních prostor v budově postavené na pozemku parc.č 1769/300 v ul. V Konárnách, ve kterých od 01.06. 2014 provozuje cukrárnu CAFE DE FLORE a vzhledem k tomu, že pronájmem předmětného pozemku nejsou dotčeny zájmy města v této lokalitě stanovují se k uzavření Smlouvy o nájmu tyto podmínky:

- nájemcem bude Irina Striženková, IČ 686 17 801, Milovice - Mladá, Topolová 908, 289 23 Milovice,
- pronajatý pozemek bude využit k umístění letní zahrádky pro cukrárnu CAFE DE FLORE, v roce 2014 v období od 01. 06. do 30. 09., v následujících rocích v období od 01. 05. do 30.09,
- nájemné je stanoveno ve výši 200,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, pro rok 2014 je to 6.000,- Kč, pro další roky 7.500,- Kč,
- nájemce bude na své náklady zajišťovat údržbu a úklid předmětného pozemku celoročně,
- Smlouva o nájmu bude uzavřena od 01. 06. 2014 na dobu neurčitou (s vazbou na trvání nájmu cukrárny), s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o nájmu, nebude nájemce požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu a úklid pozemku.

Uzávěrka pro podání připomínek, nebo námitek k oběma Záměrům byla dne 16. 07. 2014 (středa) ve 13:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby uzavření Smlouvy o výpůjčce a uzavření Smlouvy o pronájmu předmětných pozemků schválila.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 389/2014, ze dne 23. 06. 2014:

- a) schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha - manipulační plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 277 m<sup>2</sup> ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha - manipulační plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 90 m<sup>2</sup> ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu:

V případě výpůjčky bez dopadu na schválený rozpočet města, v případě pronájmu bude nájemné příjmem rozpočtu města (v roce 2014 to bude 6.000,- Kč v následujících rocích pak 7.500,- Kč).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 452/2014:**

Rada města

**a) schválila** uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Irinou Striženkovou, IČ 686 17 801, Milovice - Mladá, Topolová 908, 289 23 Milovice (jako vypůjčitelem) za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha - manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem o výměře cca 277 m<sup>2</sup>,

**b) schválila** uzavření Smlouvy o nájmu mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a Irinou Striženkovou, IČ 686 17 801, Milovice - Mladá, Topolová 908, 289 23 Milovice (jako nájemcem) za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha - manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 90 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

**14c) Návrh na uzavření Smlouvy o pronájmu části pozemku parc. č. 1776/1, v k. ú. Milovice nad Labem**

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 390/2014, ze dne 23. 06. 2014 byl dne 30. 06. 2014 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc. č. 1776/1 v tomto znění:

**ZÁMĚR O PRONÁJMU NEMOVITOSTI**

části pozemku parc. č. 1776/1 ostatní plocha-jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře 9 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětný pozemek se nachází v prostoru křižovatky ulic Armádní a Italská v části Mladá, jeho poloha je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru.

Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) je pozemek umístěn v zóně OS 1- Bydlení v bytových domech.

Vzhledem k tomu, že o pronájem předmětného pozemku požádal Jiří Novák, IČ 655 54 973, Dřísy 322, 277 14 Dřísy, pro možnost umístění mobilního stánku pro prodej zmrzliny a občerstvení a vzhledem k tomu, že pronájmem předmětného pozemku nejsou dotčeny zájmy města v této lokalitě

stanovují se k uzavření Smlouvy o nájmu tyto podmínky:

- nájemcem bude Jiří Novák, IČ 655 54 973, Dřísy 322, 277 14 Dřísy,
- pronajatý pozemek bude využit k umístění mobilního stánku určeného pro prodej občerstvení (v letní sezóně prodej zmrzliny, v zimní sezóně prodej rychlého občerstvení - párek v rohlíku, hamburger, kebab a nealko pití),
- nájemné je stanoveno ve výši 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok + DPH v zákonné výši,
- nájemce bude na své náklady zajišťovat údržbu a úklid předmětného pozemku a přilehlého okolí,
- Smlouva o nájmu bude uzavřena od 01. 07. 2014 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o nájmu, nebude nájemce požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na umístění prodejního stánku a na údržbu a úklid přilehlého okolí.

Uzávěrka pro podání připomínek, nebo námitek k Záměru byla dne 16. 07. 2014 (středa) ve 13:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby uzavření Smlouvy o pronájmu předmětného pozemku schválila.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 390/2014, ze dne 23. 06. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc. č. 1776/1 ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 9 m<sup>2</sup> ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Nájemné v roční výši 9.000,- Kč bude příjmem rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 453/2014:**

Rada města

**schválila** uzavření Smlouvy o nájmu mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a Jiřím Novákem, IČ 655 54 973, Dřísy 322, 277 14 Dřísy (jako nájemcem) za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc. č. 1776/1 ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 90 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**



#### **14d) Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku parc. č. 1385/1, v k. ú. Benátecká Vrutice**

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 395/2014, ze dne 23. 06. 2014 byl dne 30. 06. 2014 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1385/1 v tomto znění:

##### **ZÁMĚR O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI**

části pozemku parc. č. 1385/1 ostatní plocha-jiná plocha, v k. ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek před vchodem do bytového domu č. p. 909/A, v ul. Topolová, Milovice - Mladá (pod okny bytu č. 111, který je v přízemí bytového domu). Poloha předmětného pozemku je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří přílohu tohoto Záměru.

Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně SC Smíšené obytné území - společenské a obchodní centrum.

Vzhledem k tomu, že o výpůjčku předmětného pozemku požádal Pavel Žabenský, trvale bytem Milovice-Mladá, Topolová 909/A, 289 23 Milovice, který je majitelem bytu č. 111, a shromáždění Společenství vlastníků bytů č. p. 909, v Milovicích, na svém jednání dne 15. 09. 2013, odsouhlasilo nadpoloviční většinou přítomných, aby si pan Žabenský od města předmětný pozemek vypůjčil a na vlastní náklady si zde vybudoval posezení a vzhledem k tomu, že uzavřením Smlouvy o výpůjčce předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy Města Milovice v této lokalitě nyní ani do budoucna

stanovují se k výpůjčce tyto podmínky:

- vypůjčitelem bude Pavel Žabenský, trvale bytem Milovice-Mladá, Topolová 909/A, 289 24 Milovice,
- vypůjčitel pozemek využije pro umístění posezení s lavicí pro vlastní potřeby,
- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,
- vypůjčitel bude na své náklady provádět pravidelnou údržbu pozemku,
- výsadbu živého plotu a ostatní případné úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Oddělení správy majetku města,
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, uvede vypůjčitel pozemek do původního stavu a nebude od města požadovat úhradu nákladů vynaložených na jeho údržbu.

Uzávěrka pro podání připomínek, nebo námitek k Záměru byla dne 16. 07. 2014 (středa) ve 13:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby uzavření Smlouvy o výpůjčce předmětného pozemku schválila.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 395/2014, ze dne 23. 06. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1385/1 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2014 i v dalších letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 454/2014:**

Rada města

**schválila** uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Pavlem Žabenským, trvale bytem Milovice-Mladá, Topolová 909/A, 289 23 Milovice (jako vypůjčitelem) za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc. č. 1385/1 ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 40 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **14e) Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce části pozemku PK parc. č. 744/1, v k. ú. Milovice nad Labem**

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 396/2014, ze dne 23. 06. 2014 byl dne 30. 06. 2014 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o výpůjčce nemovitosti - části pozemku PK parc. č. 744/1, v k.

ú. Milovice nad Labem v tomto znění:

##### **ZÁMĚR O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI**

části pozemku PK parc. č. 744/1, v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 54 m<sup>2</sup>, pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek před domem č. p. 267/51, v ul. 5. května, Milovice. Poloha předmětného pozemku je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří přílohu tohoto Záměru.

Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně ZP - parková zeleň.

Vzhledem k tomu, že o výpůjčku předmětného pozemku požádali manželé Oubrechtovi, kteří jsou majiteli domu č. p. 267/1 a vzhledem k tomu, že uzavřením Smlouvy o výpůjčce předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy Města Milovice v této lokalitě nyní ani do budoucna

stanovují se k výpůjčce tyto podmínky:

- vypůjčitelem budou manželé Marcel a Štěpánka Oubrechtovi, oba trvale bytem Milovice, 5. května 267/51, 289 23 Milovice,
- vypůjčitel bude pozemek využívat k nevýdělečným účelům, pro možnost umístění příležitostného venkovního posezení (stolky a židle) pro dospělé, děti a mládež, kteří navštěvují rodinu vypůjčitele, nebo komerční prostory v domě čp. 267/51, které vypůjčitel poskytuje pro činnost Občanského sdružení Děti naděje a Misijní skupiny Církve Slovo života, s tím, že posezení nebude budováno jako trvalé (vždy po ukončení posezení budou židle a stolky uklizeny),
- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,
- vypůjčitel bude na své náklady provádět pravidelnou údržbu pozemku,
- případné úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Oddělení správy majetku města,
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, uvede vypůjčitel pozemek do původního stavu a nebude od města požadovat úhradu nákladů vynaložených na jeho údržbu.

Uzávěrka pro podání připomínek, nebo námitek k Záměru byla dne 16. 07. 2014 (středa) ve 13:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby uzavření Smlouvy o výpůjčce předmětného pozemku schválila.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 396/2014, ze dne 23. 06. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku PK parc. č. 744/1, v k. ú. Milovice nad Labem o výměře cca 54 m<sup>2</sup>, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2014 i v dalších letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 455/2014:**

Rada města

**schválila** uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a manželi Marcel a Štěpánkou Oubrechtovými, oba trvale bytem Milovice, 5. května 267/51, 289 23 Milovice, (jako vypůjčitelem) za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku PK parc. č. 744/1, v k. ú. Milovice nad Labem o výměře cca 54 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **14f) Návrh na výmaz předkupního práva z katastru nemovitostí k pozemkům parc. č. 1749/101 a 1749/102, v k. ú. Milovice nad Labem**

Starosta města uvedl, že Zastupitelstvo města Milovice na svém veřejném jednání č. 3/2010, ze dne 31. 05. 2010 usnesením č. 39/2010 schválilo prodej pozemků parc. č. 1749/101 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 863 m<sup>2</sup> a parc. č. 1749/102 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 629 m<sup>2</sup> z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Jenčík a Janovský, s.r.o., IČ 292 00 041, se sídlem Lesní 535, 289 23 Milovice.

Součástí podmínek prodeje bylo i ustanovení uvedené v čl. VI. odst. jedna Kupní smlouvy, to je povinnost společnosti zahájit podnikatelskou činnost formou otevření provozovny autoservisu a to nejpozději do 36 měsíců od podpisu Kupní smlouvy (to je do 11. 08. 2013), v případě nedodržení termínu je město oprávněno požadovat smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (viz čl. VI., odst. druhý Kupní smlouvy) s tím, že zároveň bylo sjednáno ve prospěch města předkupní právo, které je zapsáno v katastru nemovitostí.

Na základě žádosti společnosti Jenčík a Janovský, s.r.o., Zastupitelstvo města na svém veřejném jednání 4/2013, ze dne 11. 06. 2013 usnesením č. 70/2013 schválilo uzavření Dodatku č. 1, ke Kupní smlouvě ze dne 11. 08. 2010, jehož předmětem je změna ustanovení čl. VI. odst. jedna, tj. otevření provozovny autoservisu v konečném termínu do 31. 12. 2014 místo do 11. 08. 2013, s tím, že v případě nedodržení termínu bude smluvní pokuta ve výši 100.000,- Kč.

Dne 04. 07. 2014 jednatel společnosti Libor Jenčík, požádal o zrušení předkupního práva k předmětným pozemkům, zapsaném v katastru nemovitostí, a předal kopii Kolaudačního rozhodnutí a kopii originálu Potvrzení o zápisu provozovny do živnostenského rejstříku (viz Přílohy).

Ve čtvrtém odstavci čl. VI, výše uvedené smlouvy je uvedeno

*Prodávající prodává pozemky uvedené v čl. III. této smlouvy pouze s výhradou, že mu je kupující nabídne ke koupi za stejnou kupní cenu 250,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 1749/101 a 90,- Kč/m<sup>2</sup> za pozemek parc. č. 1749/102, v k. ú. Milovice nad Labem, kdyby je chtěl celé, či jakoukoliv jejich část prodat, darovat či jinak převést vlastnické právo na třetí osobu. Předkupní právo prodávajícího platí i v případě jiného zcizení věci než prodejem.*

*Zánik předkupního práva nastává dnem, ve kterém kupující předloží prodávajícímu:*

- *originál výpisu z živnostenského rejstříku (prokazující podnikatelskou činnost kupujícího a jeho provozovny), na kterém bude zapsána provozovna (nikoli mobilní) autoservisu a pneuservisu pro osobní vozy ve smyslu § 17 z.č. 455/1991 Sb., živnostenského zákona nacházející se na pozemcích parc. č. 1325 a parc. č. 1749/99, v k.ú. Milovice nad Labem, obec Milovice a na pozemcích parc. č. 1749/101 a parc. č. 1749/102, v k.ú. Milovice nad Labem budou zbudovány příjezdové, parkovací a skladové plochy související se zapsanou provozovnou*

Na základě výše uvedeného, Oddělení správy majetku města, navrhuje Radě města, aby uložila Oddělení správy majetku města zajistit podání Návrhu na výmaz předkupního práva ve prospěch města k pozemkům parc. č. 1749/101 a parc. č. 17749/102, v k. ú. Milovice nad Labem, na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, vzhledem k tomu, Jenčík a Janovský, s.r.o., splnila podmínky Kupní smlouvy s předkupním právem, uzavřené s městem dne 11. 08. 2010 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24. 07. 2013.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu

Bez dopadu na schválený rozpočet města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 456/2014:

Rada města

**a) vzala na vědomí návrh** na výmaz předkupního práva z Katastru nemovitostí, ve prospěch Města Milovice, k pozemkům parc. č. pozemků parc. č. 1749/101 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 863 m<sup>2</sup> a parc. č. 1749/102 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 629 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Milovice nad Labem,

**b) uložila** Oddělení správy majetku města připravit Návrh na výmaz předkupního práva ve prospěch Města Milovice, k pozemkům parc. č. pozemků parc. č. 1749/101 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 863 m<sup>2</sup> a parc. č. 1749/102 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře 629 m<sup>2</sup> oba v k. ú. Milovice nad Labem a zajistit jeho podání na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **14g) Žádost o odkoupení části pozemků parc. č. 870, v k. ú. Milovice nad Labem**

Starosta města uvedl, že v závěru loňského roku se na Oddělení správy majetku města obrátila Andrea Francánová, trvale bytem Na Pahorku 84/42 s žádostí o odkoupení pozemku ve vlastnictví města (kopie žádosti viz Příloha), pro možnost výstavby Vzorkové prodejny podlahových krytin (Andrea Francánová spolu se svým manželem Janem Fracánem, podnikají podle Živnostenského zákona pod hlavičkou PODLAHY KUTIL). Po vzájemných jednáních s Oddělením správy majetku města, manželé Francánovi projevili zájem o odkoupení části pozemku parc. č. 870 trvalý travní porost, v k. ú. Milovice nad Labem (jedná se o pozemek v ulici Mírová v části Milovice - bývalý sběrný dvůr, viz Příloha - mapový podklad).

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti, podle kterého je cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku stanovena ve výši 392,- Kč.

Dalším dopisem manželé Francánovi požádali o odkoupení části pozemku o velikosti cca 1.200 m<sup>2</sup> za cenu 287.000,- Kč bez DPH (to je cena za 1 m<sup>2</sup> ve výši cca 289,- Kč - prodej pozemků je osvobozen od DPH) z důvodu nemožnosti využití celé plochy pozemku a z důvodu velké vzdálenosti připojovacích míst na technickou infrastrukturu (vodovodní řad, kanalizační řad, plynovodní řad).

Oddělení správy majetku města manžele Francánovi informovalo, že ve Znaleckém posudku o obvyklé ceně nemovitosti, podle kterého je cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku stanovena ve výši 392,- Kč je zohledněna skutečnost, že nelze využít celou plochu pozemku, pro jeho částečnou svažitost, že „rovná část“ pozemku je pokryta silničním panely i to, že nejbližší připojovací místa na technickou infrastrukturu jsou v poměrně velké vzdálenosti, dále jim bylo sděleno, že převod pozemků je dle § 56 odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od daně.

Manželé Francánovi toto vysvětlení akceptovali s tím, že jejich zájem o odkoupení předmětného pozemku trvá a to za cenu podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti tj. 392,- Kč/m<sup>2</sup>.

Na základě výše uvedeného a vzhledem k tomu, že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna, navrhuje Oddělení správy majetku města, Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 870 trvalý travní porost o výměře cca 1.043 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Andrey Francánové, ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky k prodeji:

- kupujícím bude Andrea Francánová, IČ 766 60 583, trvale bytem Milovice, Na Pahorku 84/42, 289 23 Milovice,
- kupní cena je stanovena ve výši 392,- Kč za 1m<sup>2</sup> pozemku (cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 10/1/2014, ze dne 03. 02. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovatel Ing. Václav Zvěřina, CSc a Ing. Martin Vorel),
- náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit, v souladu se zákonem, Město Milovice,
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

#### Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla.

#### Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti. Kopie Znaleckého posudku č. 10/1/2014, ze dne 03. 02. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, (zpracovatel Ing. Václav Zvěřina, CSc a Ing. Martin Vorel), viz Příloha.

#### Vztah k rozpočtu:

Kupní cena ve výši cca 391.000,- Kč (408.000,- Kč – 16.320,- Kč daň z nabytí nemovitých věcí ve výši 4 % z kupní ceny), přesná cena bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) za prodej pozemku bude příjmem rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### Usnesení č. 457/2014:

Rada města

**neschválila** zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 870 trvalý travní porost výměře cca 1.043 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k. ú. Milovice nad Labem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

## 15. Veřejné zakázky

### 15a) Vyhodnocení doručených nabídek „MŠ Komenského Milovice – změna užívání stavby“

Místostarostka města předložila členům další bod jednání RM, kdy přistoupila k otvírání obálek s nabídkami. Dále uvedla, že Rada města na svém jednání č. 17/2014, dne 23. 06. 2014, přijala usnesení k rozšíření kapacity Mateřské školy U dvou veverek o dvě oddělení po 25 dětech, s tím, že je nutné provést stavební úpravy v budově Základní školy a Mateřské Juventa, v ul. Komenského, č. p. 581, tak aby mohl být v těchto dvou odděleních zahájen provoz od 01. 09. 2014.

Na základě toho nechalo Oddělení správy majetku města zpracovat projektovou dokumentaci nutných stavebních úprav v souladu s požadavky vyhlášky č. 410/2005 Sb., *O hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých.*

Souhlas Stavebního úřadu MěÚ Milovice s provedením úprav (Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) byl vydán dne 14. 07. 2014 po č.j.: SÚ/6617/14/Wen.

K zajištění výběru zhotovitele na provedení stavebních úprav zpracovalo Oddělení správy majetku města Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „MŠ Komenského Milovice - změna užívání stavby“.

Předmětem plnění zakázky jsou stavební úpravy v budově Základní školy a Mateřské Juventa, v ul. Komenského, č. p. 581, pro rozšíření kapacity Mateřské školy U dvou veverek o dvě oddělení po 25 dětech, podle projektové dokumentace zpracované společností KM Projekt spol. s r.o., V Zahrádkách 1536/8, 288 02 Nymburk.

Vzhledem k předpokládaným nákladům (předpokládané hodnotě zakázky) ve výši 300.000,- Kč včetně DPH se, podle ustanovení § 12, odst. (3) zákona jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu.

Předpokládané zahájení plnění zakázky je v červenci 2014, s dokončením plnění zakázky max. do 18. 08. 2014. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla ve Výzvě stanovena nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky.

Zakázka je zadávána v souladu s ustanovením § 18 odst. (5) zákona č 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), při dodržení zásad uvedených v § 6 ZVZ tj. zásada transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu s vnitřním předpisem zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*.

V souladu s ustanovením Článku 6 Směrnice, byla Výzva k podání nabídky zaslána těmto třem zájemcům.

Poř. číslo	Název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	ARIMI trade, s.r.o.	Těřeškovové 2347/50 734 01 Karviná - Mizerov	253 86 492
2	ELDEKO - STAV s.r.o.	Benátecká Vrutice 66 289 23 Milovice	290 53 471
3	VALSYNG s.r.o.	Mírová 473 289 24 Milovice	281 62 081

Lhůta pro podání nabídek skončila dne 21. 07. 2014 (pondělí) v 10:00 hod v sídle zadavatele, podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky celkem tři uchazečů, v tomto pořadí:

Poř. číslo	Název/ jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Datum a čas Doručení nabídky
1	VALSYNG s.r.o.	Mírová 473 289 24 Milovice	281 62 081	21. 07. 2014 08:45 hodin
2	ELDEKO - STAV s.r.o.	Benátecká Vrutice 66 289 23 Milovice	290 53 471	21. 07. 2014 09:15 hodin
3	ARIMI trade, s.r.o.	Těřeškovové 2347/50 734 01 Karviná - Mizerov	253 86 492	21. 07. 2014 09:45hodin

Rada města po kontrole obálek s nabídkami, po jejich otevření, po kontrole jednotlivých nabídek a po jejich posouzení a hodnocení, přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 458/2014:**

Rada města

**a) konstatuje**, že nabídky všech uchazečů, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „MŠ Komenského Milovice - změna užívání stavby“ splnily požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky,

**b) rozhodla**, jako zadavatel v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „MŠ Komenského Milovice - změna užívání stavby“ o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče ELDEKO - STAV s.r.o., IČ 290 53 471, se sídlem Benátecká Vrutice 66, 289 23 Milovice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 625.606,- Kč včetně DPH. Ostatní uchazeči podali pro zadavatele méně výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

Jako druhá v pořadí se umístila nabídka uchazeče VALSYNG s.r.o., IČ 281 62 081, se sídlem Mírová 473, 289 24 Milovice s nabídkovou cenou ve výši 712.392,- Kč včetně DPH a jako třetí v pořadí se umístila nabídka uchazeče ARIMI trade, s.r.o., IČ 253 86 492, se sídlem Těřeškovové 2347/50, 734 01 Karviná - Mizerov s nabídkovou cenou ve výši 760.036,- Kč včetně DPH.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **16. Informativní zpráva – příprava podání žádosti o dotaci MŠMT z programu Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územními samosprávnými celky a podpora ZUŠ v Milovicích**

Místostarostka města uvedla, že v souvislosti s předešlým bodem by ráda členy RM informovala, že vzhledem k tomu, že Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR vypsalo *Výzvu k předložení základních údajů o připravovaných projektových záměrech rozvoje výukových kapacit základních a mateřských škol z programu Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územními samosprávnými celky*, bude město Milovice usilovat o získání dotace z výše uvedeného programu právě na akci „MŠ Komenského Milovice – změna užívání stavby“.

Dále paní místostarostka informovala, že obdržela při osobním jednání zprávu od Ministra školství, mládeže a tělovýchovy ČR, že podporují vznik ZUŠ v Milovicích a dále, že byla podána žádost o zřízení pobočky v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 459/2014:**

Rada města

**a) vzala na vědomí** informativní zprávu o přípravě podání žádosti o dotaci Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy ČR z programu Rozvoj výukových kapacit mateřských a základních škol zřizovaných územními samosprávnými celky na akci „MŠ Komenského Milovice – změna užívání stavby“,

**b) vzala na vědomí** zprávu, že Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy ČR podporuje vznik ZUŠ v Milovicích.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

Ing. Jiří Hlaváček  
radní města

Lukáš Pilec  
starosta města

Marcela Říhová  
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.