

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 17/2014 konaného dne 23. 6. 2014 od 14:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města

Omluvena: Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty, Pavel Křáp – radní města,

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Byty ve vlastnictví Města Milovice
3. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice
4. Veřejné zakázky
5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
6. Žádost o udělení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře v lokalitě Balonka
7. Činnost komisí Rady města
8. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
9. Provozování dětských hřišť umístěných na pozemcích ve vlastnictví města Milovice – vnitroblok Topolová 908 – 913
10. Návrh na uzavření Kupních smluv mezi Městem Milovice a společnostmi LOHANER,SE a AQWANER s.r.o.
11. Žádost o umístění antény pro připojení systému kotelny k dispečinku
12. Žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu zdravotně těžce postiženou
13. Návrh na navýšení kapacity mateřské školy v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Juventa, p. o., Komenského 578, Milovice – Mladá
14. Návrh na poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice
15. Žádost o udělení výjimky z Nařízení města Milovice 1/2013, zákaz podomního prodeje
16. Návrh na revokaci usnesení č. 359/2014, ze dne 9. 6. 2014
17. Návrh Rozpočtového opatření č.7/2014/RM

1. Kontrola plnění – Usnesení RM

Starosta města předložil Kontrolu plnění usnesení RM vyhotovenou vedoucí kanceláře starosty.

Usnesení č. 350/2014:

a) konstatuje, že nabídky uchazečů Hadravy Pavla, bytem Průběžná 606, 289 23 Milovice, Dolejšího Patrika, bytem Kaštanová 542, 289 23 Milovice, Šemleje Jaroslava, bytem Průběžná 606, 289 23 Milovice, splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) konstatuje, že nabídky uchazečů Studené Karolíny, bytem Višňová 579, 289 23 Milovice, Čermákové Ivany, bytem Průběžná 606, 289 23 Milovice, a Klacka Stanislava, bytem Višňová 572, 289 23 Milovice, nesplnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

c) schválila uzavření Nájemní smlouvy s panem Šemlejsem Jaroslavem, bytem Průběžná 606, 289 23 Milovice, k bytu č. 17, v 5. patře, č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 70,50,- Kč. Peněžní jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 16. 6. 2014, prostřednictvím pošty. Oddělení SMM čeká na uhrazení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Usnesení č. 351/2014:

a) konstatuje, že nabídky uchazečů Šikýřové Lenky, bytem Kaštanová 672, 289 23 Milovice, a Kináčové Věry, bytem Topolová 910, 289 23 Milovice, splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) konstatuje, že nabídka uchazeče Klacka Stanislava, bytem Višňová 572, 289 23 Milovice, nesplnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

c) schválila uzavření Nájemní smlouvy s paní Kináčovou Věrou, bytem Topolová 910, 289 23 Milovice, k bytu č. 10, v č. p. 603, ulice Průběžná, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 75,- Kč. Peněžítá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 16. 6. 2014, prostřednictvím pošty. Oddělení SMM čeká na uhrazení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Usnesení č. 352/2014:

a) konstatuje, že nabídka uchazečky Šikýřové Lenky, bytem Kaštanová 672, 289 23 Milovice, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) konstatuje, že nabídka uchazečky Mikové Nikolý, bytem Průběžná 606, 289 23 Milovice, nesplnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

c) schválila uzavření Nájemní smlouvy s paní Šikýřovou Lenkou, bytem Kaštanová 672, 289 23 Milovice, k bytu č. 1, v č. p. 604, ulice Průběžná, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 100,- Kč. Peněžítá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 16. 6. 2014, prostřednictvím pošty. Oddělení SMM čeká na uhrazení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Usnesení č. 353/2014:

a) konstatuje, že nabídka uchazeče pana Lukáše Holuba, bytem Armádní 502, 289 23 Milovice - Mladá, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s panem Lukášem Holubem, bytem Armádní 502, 289 23 Milovice – Mladá, k bytu č. 12, ve 4. patře, č. p. 594, ulice Topolová, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 64,- Kč. Dlužná částka ve výši 33.037,-Kč a peněžní jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 30 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 16. 6. 2014, prostřednictvím pošty. Oddělení SMM čeká na uhrazení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a dlužné částky.

Usnesení č. 354/2014:

a) konstatuje, že nabídka uchazečů Šikýřové Lenky, bytem Kaštanová 672, 289 23 Milovice, a Horváta Lukáše, bytem Tyršová 612, 289 23 Milovice, splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) konstatuje, že nabídka uchazečky Cinové Anny, bytem Armádní 502, 289 23 Milovice, nesplnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

c) schválila uzavření Nájemní smlouvy s panem Horvátěm Lukášem, bytem Tyršová 612, 289 23 Milovice, k bytu č. 7 v č. p. 596, ulice Topolová, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 110,- Kč. Peněžítá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 16. 6. 2014, prostřednictvím pošty. Oddělení SMM čeká na uhrazení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Usnesení č. 355/2014:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 12, nacházející se ve 4. patře domu č. p. 597, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 33.036,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžní jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 13. 6. 2014.

Usnesení č. 356/2014:

schválila opakované zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 10, nacházející se ve 4. patře domu, č. p. 599, v ul. Topolová, Milovice – Mladá, s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 37.000,- Kč a s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,- Kč/m² a s peněžitou jistotou ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 13. 6. 2014.

Usnesení č. 357/2014:

a) schválila prodloužení nájmu bytu paní Alexandře Kiňové, nájemci bytu č. 23, v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice – Mladá, na dobu určitou 1 roku,

b) neschválila žádost paní Alexandry Kiňové, nájemce bytu č. 23, v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice – Mladá, o snížení nájemného.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 16. 6. 2014, prostřednictvím pošty. Smlouva o prodloužení nájmu byla podepsána ze strany města Milovice dne 18. 6. 2014.

Usnesení č. 358/2014:

schválila přidělení bytu č. 02, DPS Mírová 215, Milovice, panu Pavlovi Fišerovi, trvale bytem Milovice. Začátek nájemního vztahu se stanovuje dnem 01. 07. 2014.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 12. 6. 2014, prostřednictvím pošty. Nájemní smlouva je připravena k podpisu.

Usnesení č. 359/2014:

schválila přidělení bytu č. 27, v 6. patře, domu č. p. 603, ul. Průběžná, Milovice – Mladá, panu Patrikovi Dolejšimu, Kaštanová 542, 289 23 Milovice – Mladá, z důvodu velmi tíživé životní situace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 63,67,- Kč. Peněžítá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 16. 6. 2014, prostřednictvím pošty. Oddělení SMM čeká na uhrazení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného.

Usnesení č. 360/2014:

a) zrušila své usnesení č. 14/2014, ze dne 13. 01. 2014,

b) schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor - místností č. 244, s podlahovou plochou 23,10 m² a č. 245 s podlahovou plochou 22,35 m², obě v budově č. p. 507, nám. 30. června, Milovice – Mladá, postavené na pozemku parc. č. 1291/1, v k. ú. Milovice nad Labem, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr byl zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 16. 6. 2014.

Usnesení č. 361/2014:

schválila znění Výzvy k podání na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Rekonstrukce hromosvodů na budově č. p. 507“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Výzva byla zaslána pěti zájemcům, dne 12. 6. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 362/2014:

a) vzala na vědomí informaci o odstoupení od Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky „Projektová dokumentace - Bezbariérový chodník v ulici 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“ uzavřené dne 23. 09. 2013 se zhotovitelem Ing. Hynkem Seinerem, IČ 745 69 104, se sídlem Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice, z důvodů neplnění smluvních podmínek ze strany zhotovitele,

b) vzala na vědomí informaci o uzavření Smlouvy o dílo na plnění veřejné zakázky „Projektová dokumentace - Bezbariérový chodník v ulici 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“ s novým zhotovitelem, to je Atelier M.A.A.T., s.r.o., IČ 281 45 968, se sídlem Tábor, Převrátelská 330/15, 390 01 Tábor, za podmínek uvedených v jeho nabídce na plnění zakázky ze dne 21. 08. 2013,

c) uložila Oddělení správy majetku města uplatnit vůči Ing. Hynku Seinerovi, IČ 745 69 104, se sídlem Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice, sankce za neplnění smluvních podmínek v souladu se Smlouvou o dílo, kterou s ním Město Milovice uzavřelo dne 23. 09. 2013.

Plnění: Smlouvu o dílo zpracovává oddělení SMM ve spolupráci s právním zástupcem města Milovice.

Usnesení č. 363/2014:

a) schválila znění Výzvy k podání na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky na akci „Restaurování pomníku obětem 1. světové války v Benátecké Vrutici“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválila složení komise pro posouzení a hodnocení nabídek došlých v souladu se zveřejněnou Výzvou k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu. Složení komise je v předloženém znění.

Plnění: Výzva byla zaslána jednomu zájemci dne 13. 6. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 364/2014:

neschválila pronájem veřejného prostranství pozemku parc. č. 1742, v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Na Vinici, Milovice, z důvodu prodeje občerstvení v době konání hudebního festivalu Votvírák 2014 ve dnech od 13. 06. 2014 do 15. 06. 2014, paní Petře Benedekové, Sportovní 601, 289 23 Milovice.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 13. 6. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 365/2014:

neschválila pronájem veřejného prostranství pozemku parc. č. 1742, v k. ú. Milovice nad Labem, ul. Na Vinici, Milovice, z důvodu prodeje občerstvení v době konání hudebního festivalu Votvírák 2014 ve dnech od 13. 06. 2014 do 15. 06. 2014, paní Haně Hudíkové, p. o. box 5, 289 22 Lysá nad Labem

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelce dne 13. 6. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 366/2014:

neschválila pronájem veřejného prostranství pozemku parc. č. 906, v k.ú. Milovice nad Labem, ul. 5. května, v Milovicích, z důvodu prodeje občerstvení v době konání hudebního festivalu Votvírák 2014 ve dnech od 13. 06. 2014 do 15. 06. 2014, společnosti T care s. r. o., U Továren 770/1b, 102 00 Praha - 10 Hostivař.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 13. 6. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 367/2014:

a) konstatuje, že nabídka Heleny Kratochvílové, Braniborská 561/A, 289 24 Milovice, na odkoupení pozemku parc.č. 1211/1, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 39 m² v k. ú. Milovice nad Labem, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené ve zveřejněném Záměru o jeho prodeji,

b) doporučuje Zastupitelstvu města Milovice schválit prodej pozemku parc. č. 1211/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 39 m², v k. ú. Milovice nad Labem Heleně Kratochvílové, Braniborská 516/A, 289 24 Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 39.000,- Kč (1.000,00 Kč/m²) a bude zaplácena jednorázově, bankovním převodem na účet města,

- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),

- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Plnění: Tento bod bude projednán na veřejném jednání ZM č. 6/2014.

Usnesení č. 368/2014:

vzala na vědomí Zápis č. 4/2014, ze dne 7. a 15. 5. 2014, z jednání Komise pro kulturu sport a školství.

Plnění: Zápis RM č. 16/2014 byl zveřejněn na webových stránkách města Milovice dne 13. 6. 2014 a téhož dne byl Zápis zaslán předsedkyni Komise, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 369/2014:

a) vzala na vědomí Zápis č. 6/2014, ze dne 4. 6. 2014, z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice,

b) k bodu č. 2 Zápisu – konstatuje, že se jedná o silniční komunikaci ve vlastnictví Středočeského kraje,

c) k bodům č. 3 a 4 Zápisu - ukládá oddělení SMM prověřit situaci a popřípadě zrealizovat nápravu,

d) k bodu č. 5 Zápisu – ukládá oddělení SMM podat návrh na DI Nymburk PČR na možnosti umístění přechodů.

Plnění: Zápis RM č. 16/2014 byl zveřejněn na webových stránkách města Milovice dne 13. 6. 2014 a téhož dne byl Zápis zaslán předsedovi Komise, prostřednictvím e-mailu. Dne 13. 6. 2014 byly uloženy úkoly předány na oddělení SMM.

Usnesení č. 370/2014:

a) vzala na vědomí Zápis č. 5/2014, ze dne 21. 5. 2014, z jednání Finančního výboru ZM,

b) předkládá členům ZM Zápis FV č. 5/2014, ze dne 21. 5. 2014.

Plnění: Tento bod bude projednán na veřejném jednání ZM č. 6/2014.

Usnesení č. 371/2014:

a) vzala na vědomí návrh rozpočtového opatření č. 6/2014/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit návrh rozpočtového opatření č. 6/2014/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Tento bod byl projednán na veřejném jednání ZM č. 5/2014, dne 16. 6. 2014.

Usnesení č. 372/2014:

a) schválila 1. rozdělení VO č. 1 na VO č. 1 a VO č. 7, včetně návrhu na změnu volební místnosti z KD Milovice, 5. května 101, na ZŠ T. G. Masaryka, Školská 121, Milovice,

b) schválila 2. rozdělení VO č. 2 na VO č. 2 a VO č. 6, včetně návrhu na změnu volební místnosti z MŠ Sluníčko, Topolová, Milovice – Mladá, na ZŠ a MŠ JUVENTA, Komenského 578, Milovice – Mladá,

c) schválila 3. rozdělení VO 3 na VO č. 3 a VO č. 5, včetně návrhu na změnu volební místnosti z budovy ZŠ+MŠ JUVENTA Komenského 581, Milovice-Mladá, na ZŠ a MŠ JUVENTA, Komenského 578, Milovice – Mladá.

Plnění: Oddělení správních agend graficky zpracovává rozdělení VO v programu ISÚI.

Usnesení č. 373/2014:

schvaluje Směrnici č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, která ruší Směrnici č. 6/2013 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice*.

Plnění: Směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* byla zveřejněna na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 18. 6. 2014. Poté bude založena na Sekretariátu a na OŠK.

Usnesení č. 374/2014:

a) souhlasí s konáním vernisáže dětských prací pořádanou Základní školou T. G. Masaryka Milovice, ve spolupráci s Mateřskou školou U Broučků Milovice, v atriu radnice, v termínu od 13. 6. 2014 - 26. 6. 2014,

b) souhlasí s konáním výstavy modelů letadel, pořádanou Víceúčelovým kulturním zařízením Milovice, v atriu radnice, v termínu od 26. 6. 2014 - 31. 8. 2014,

c) souhlasí s konáním putovní výstavy „Neztratit víru v člověka... Protektorát očima židovských dětí“, pořádanou Víceúčelovým kulturním zařízením Milovice v atriu radnice, v termínu od 1. 9. 2014 - 30. 9. 2014.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadatelům dne 12. 6. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 375/2014:

schválila prodloužení provozní doby restaurace překročení uzavírací hodiny ve venkovních prostorách restaurace od 22:00 do 00:00 hodiny ve dnech:

13., 14., 20., 21., 27., 28., - 6. 2014,

4., 5., 11., 12., 18., 19., 25., 26., - 7. 2014,

1., 2., 8., 9., 15., 16., 22., 23., 29., 30. - 8. 2014,

5., 6., 12., 13., 19., 20., - 9. 2014.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 13. 6. 2014, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 376/2014:

a) vzala na vědomí Žádost o zveřejnění projektu „Narození 1918“,

b) ukládá oddělení Kanceláře starosty uveřejnit Žádost po dobu 30 dnů na Úřední desku, informační desky a webové stránky města Milovice.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 13. 6. 2014, prostřednictvím e-mailu. Projekt byl zveřejněn na webových stránkách, Úřední desce a informačních tabulích dne 13. 6. 2014.

Usnesení č. 377/2014:

schválila s účinností od 9.6.2014 *Pracovní řád Městského úřadu Milovice* v předloženém znění, kterým se ruší *Pracovní řád Městského úřadu Milovice vydán v souladu s § 306 zák.č.262/2006 Sb. (dále jen ZP) a §110 odst.4 pís.g zák.č.128/2000 Sb.*, který byl vydán dne 27. 1. 2011.

Plnění: Zaměstnanci byli seznámeni s Pracovním řádem a následně byl založen na Sekretariátu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 379/2014:

Rada města

a) **vzala na vědomí** informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 16/2014 byla plněna ve stanoveném termínu,

b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví Města Milovice

2a) Žádost Ireny Gavrilenkové, bytem Průběžná 603, Milovice – Mladá, o výměnu bytu

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemce bytu č. 18, ul. Průběžná, č. p. 603, Milovice - Mladá, paní Ireny Gavrilenkové, předkládá oddělení správy majetku města návrh na výměnu výše uvedeného bytu (jedná se o byt 3+1 s příslušenstvím, o výměře 62,30 m² ve 4. poschodí domu, sjednaný nájem na dobu neurčitou) za větší byt.

V současné době město disponuje volným bytem č. 17, v č. p. 603, ulice Průběžná, Milovice - Mladá. Jedná se o uvolněný byt 3 + 1 s příslušenstvím, po panu Radkovi Landovi, o výměře 67,50 m². Byt je ve 4. poschodí.

Oddělení SMM doporučuje uzavření nájemní smlouvy s paní Irenou Gavrilenkovou, Průběžná, č. p. 603, Milovice, část Mladá. Nájemné bude činit 63,67,- Kč/m², doba trvání nájmu od 1. 8. 2014 na dobu neurčitou. Současný byt č. 18, v č. p. 603, ul. Průběžná, paní Gavrilenková po vyklizení vrátí městu.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Po uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 17, v č. p. 603, ul. Průběžná, Milovice – Mladá, bude nájemné vybíráno, rozpočet města pro rok 2014 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 380/2014:

Rada města

schválila uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 17, ve 4. poschodí domu, č. p. 603, ul. Průběžná, Milovice – Mladá, s paní Irenou Gavrilenkovou. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, měsíční nájemné bude činit 63,67,- Kč/m² a peněžní jistota trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných služeb v souvislosti s užíváním bytu. Byt č. 18, v č. p. 603, ulice Průběžná, Milovice - Mladá bude po vyklizení předán správci bytového fondu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2b) Vyhodnocení Záměru o pronájmu bytu zvláštního určení v ul. Braniborská

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 300/2014, ze dne 26.5.2014 bylo schváleno zveřejnění Záměru o pronájmu bytu zvláštního určení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace č. 13, v ul. Braniborská, č. p. 568/B, v Milovicích – Mladé. Záměr byl zveřejněn dne 2. 6. 2014 a v termínu pro podání nabídek byly doručeny dvě nabídky uchazeče:

1. Gabčová Marcela, Veleslavínova 73, 289 22 Lysá nad Labem.

V současné době již není k uzavření Nájemní smlouvy o užívání bytu zvláštního určení potřeba doporučení obecního úřadu s rozšířenou působností ani vyjádření krajského úřadu, o přidělení bytu rozhoduje Rada města.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 300/2014, ze dne 26. 5. 2014:

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu zvláštního určení pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, byt č. 13, v přízemí domu č. p. 568/B, v ul. Braniborská, Milovice - Mladá, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a výše měsíčního nájemného bude 34,12,- Kč/m².

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Smlouvou o nájmu bytu se navýší rozpočet města pro rok 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 381/2014:

Rada města

a) konstatuje, že nabídky uchazečky Gabčové Marcely, bytem Veleslavínova73, 289 22 Lysá nad Labem, nesplnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru o pronájmu bytu zvláštního určení,

b) neschválila uzavření Nájemní smlouvy k bytu č. 13, v ul. Braniborská, č. p. 568/B, 289 23 Milovice – Mladá, s uchazečkou Gabčovou Marcelou, bytem Veleslavínova73, 289 22 Lysá nad Labem.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2c) Žádost o souhlas s pronájmem bytu č. 4, v č. p. 593, ul. Topolová, Milovice-Mladá

Starosta města uvedl, že dne 11. 6. 2014 byla na Oddělení správy majetku města doručena žádost nájemce bytu č. 4, č. p. 593, ul. Topolová, Milovice – Mladá, paní PhDr. Jitky Malé Ph.D., o souhlas s pronájmem uvedeného bytu.

Paní PhDr. Jitky Malé Ph.D., uvádí, že je nájemcem bytu od roku 2000. Po celou dobu nájmu byt řádně užívala s dětmi, o byt bylo pečováno a úhrady za služby byly řádně a včas hrazeny. V současné době se paní Malá provdala a do budoucna bude žít s manželem mimo Milovice. Jedná o byt na dobu určitou do 30. 4. 2020, kde nájemce před uzavřením nájemní smlouvy uhradil pronajímateli částku 680.600,- Kč, jako příspěvek na modernizaci bytu. Po uplynutí doby nájmu bude byt převeden bezplatně do vlastnictví nájemce.

Paní Malá by byla ráda, aby byt zůstal dětem, kterým je v současné době 15 let, ale ještě nemohou v bytě zůstat samy. Proto žádá radu města o souhlas s pronájmem výše uvedeného bytu od září 2014 na dobu 3 až 5 let.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Nebude žádný.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 382/2014:

Rada města

schválila žádost paní PhDr. Jitky Malé Ph.D., Topolová 593, Milovice – Mladá, o pronajmutí bytu č. 4, v č. p. 593, ul. Topolová, Milovice – Mladá, za předpokladu, že budou nadále plněny povinnosti dle ustanovení nájemní smlouvy a žadatelka doloží smlouvu o podnájmu třetí osobě.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice

3a) Žádost o převod nájmu nebytových prostor

Starosta města uvedl, že na základě žádosti pana Františka Vágnera, jednatele společnosti VAF Logistics s.r.o., Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav, která je nájemcem nebytových prostor v přízemí budovy č. p. 507,

nám. 30. června, Milovice – Mladá, ze dne 12. 6. 2014, předkládá oddělení správy majetku města návrh na převod nájmu těchto prostor z VAF Logistics s.r.o., Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 28443187, jednatel František Vágr, na VAF Logistics service s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 3, IČ: 02745194, jednatel František Vágr. Jedná se o prostory fitnesscentra, na které byly uzavřeny tři nájemní smlouvy a to ze dne 21. 12. 2012, 1. 2. 2013 a 12. 5. 2014. Předchozí i současný nájemce ve v podstatě stejným subjektem, jelikož v obou případech je jednatelem společností stejná osoba pan František Vágr.

Oddělení správy majetku města navrhuje radě města schválit vypracování dodatků k nájemním smlouvám ze dne 21. 12. 2012, 1. 2. 2013 a 12. 5. 2014 kde se změni nájemce VAF Logistics s.r.o., Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav na VAF Logistics service s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 3, IČ: 02745194. Ostatní ujednání smluv zůstanou beze změn.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Nebude žádný.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 383/2014:

Rada města

a) schválila převod nájemních smluv společnosti VAF Logistics s.r.o., Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 28443187, na společnost VAF Logistics service s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 3, IČ: 02745194,

b) uložila oddělení správy majetku města vypracovat dodatky ke smlouvám společnosti VAF Logistics s.r.o., Máchova 802, 293 01 Mladá Boleslav, IČ 28443187, kde bude nový nájemce VAF Logistics service s.r.o., Kubelíkova 1224/42, Praha 3, IČ: 02745194. Ostatní ujednání smluv zůstanou beze změn.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Veřejné zakázky

4a) VZ Barevné multifunkční A3 tiskárna

Starosta města uvedl, že předkládá podklady Kanceláře starosty, kdy na základě usnesení Rady města č. 307/2014, ze dne 26. 5. 2014, byla schválena veřejná zakázka „Dodávka barevné laserové multifunkční A3 tiskárny“. V souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, byly obelány 3 společnosti. V termínu stanoveném výzvou byla doručena pouze 1 nabídka. V souladu s výše uvedenou směrnicí a podmínkami uvedenými ve výzvě hodnotící komise rozhodla o zrušení veřejné zakázky a doporučila Radě města schválit opakování výzvy spolu s úpravou požadovaných technických parametrů.

Kancelář starosty předkládá ke schválení Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Barevná multifunkční A3 tiskárna“. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávku s předpokládanou hodnotou ve výši 90.000,- Kč včetně DPH, která bude zadána v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, za dodržení transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Základním hodnotícím kritériem bude nejnižší nabídková cena bez DPH Celkových nákladů při splnění všech podmínek uvedených ve výzvě.

Dále Kancelář starosty navrhuje Radě města, aby ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení splnění kvalifikace uchazečů a k hodnocení doručených nabídek výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

- 1) Ing. Bedřich Moravec - referent Oddělení správy majetku města Milovice, MěÚ Milovice,
- 2) Mgr. Věra Hátlová – vedoucí Kanceláře starosty, MěÚ Milovice,
- 3) Tomáš Matějka – správce informačních a komunikačních technologií, Kancelář starosty, MěÚ Milovice.

Náhradníci členů komise:

- 1) Milan Kraus - referent Oddělení správy majetku města Milovice, MěÚ Milovice,
- 2) Marcela Pokorná – vedoucí Ekonomického odd., MěÚ Milovice,
- 3) Libuše Kovářová – asistentka Oddělení správy majetku města, MěÚ Milovice.

Výzva k podání nabídky je přílohou tohoto návrhu.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM/ZM:

Usnesení RM č. 307/2014, ze dne 26. 5. 2014:

- a) schválila Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka barevné laserové multifunkční A3 tiskárny“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) schválila ustanovení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu „Dodávka barevné laserové multifunkční A3 tiskárny“ a zároveň komisi zmocnila k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je v předloženém znění.

Vztah k rozpočtu:

S finančními prostředky ve výši 110.000,- Kč na nákup barevné laserové multifunkční A3 tiskárny bylo při sestavování rozpočtu města na rok 2014 počítáno a Zastupitelstvem města Milovice položka 6171 6122 *Stroje, přístroje a zařízení-barevná multifunkce A3* schválena.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 384/2014:

Rada města

a) schválila Výzvu k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Barevná multifunkční A3 tiskárna“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválila ustanovení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Barevná multifunkční A3 tiskárna“ a zároveň komisi zmocnila k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise:

Členové komise:

- 1) Ing. Bedřich Moravec - referent Oddělení správy majetku města Milovice, MěÚ Milovice,
- 2) Mgr. Věra Hátlová – vedoucí Kanceláře starosty, MěÚ Milovice
- 3) Tomáš Matějka – správce informačních a komunikačních technologií, Kancelář starosty, MěÚ Milovice.

Náhradníci členů komise:

- 1) Milan Kraus - referent Oddělení správy majetku města Milovice, MěÚ Milovice,
- 2) Marcela Pokorná – vedoucí Ekonomického odd., MěÚ Milovice,
- 3) Libuše Kovářová – asistentka Oddělení správy majetku města, MěÚ Milovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4b) Vyhodnocení nabídek uchazečů na realizaci akce „Veřejný rozhlas města Milovice“

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 306/2014, ze dne 26. 5. 2014 byla dne 2. 6. 2014, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávku „Veřejný rozhlas města Milovice“ a zároveň byla Výzva zaslána těmto zájemcům:

1. JD ROZHILASY s.r.o., Vigantice 196, 756 61 Vigantice, IČ. 27797007,
2. SITEL, spol. s r.o., Nad Elektrárnou 1526/45, 106 00 Praha 10, IČ: 44797320,
3. ELSVO - MOST s.r.o., Dělnická 21, 434 01 Most, IČ: 47784750,
4. SOVT - RADIO spol. s r.o., Budějovická 1320, 389 01 Vodňany, IČ: 47238810,
5. Daniel Šárovec, Leknínová 2274, 288 02 Nymburk, IČ: 75183196.

Jedná se o veřejnou zakázku na služby s předpokládanou hodnotou ve výši 900.000,- Kč bez DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ) se jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu. Zakázka byla zadána v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* s dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Základním hodnotícím kritériem stanoveným v zadávacích podmínkách je ekonomická výhodnost nabídky, která je hodnocena prostřednictvím následujících dílčích hodnotících kritérií:

- | | |
|-------------------------------------|-----|
| a) Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH | 80% |
| b) Návrh technického řešení | 20% |

Lhůta pro podání nabídek končila dne 16. 6. 2014 v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny nabídky celkem tři uchazečů v tomto pořadí:

1. JD ROZHILASY s.r.o., Vigantice 196, 756 61 Vigantice, IČ. 27797007,
2. SOVT - RADIO spol. s r.o., Budějovická 1320, 389 01 Vodňany, IČ: 47238810,
3. TELMO spol. s r.o., Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10, IČ: 47307781.

Jednání hodnotící komise:

Hodnotící komise ve složení Ing. Bedřich Moravec, Alena Miklošinová a Tomáš Matějka po kontrole doručených obálek s nabídkami, po jejich otevření a po provedené kontrole doručených nabídek, po jejich hodnocení, po poradě a po diskusi konstatovala, že všechny nabídky splňují kvalifikační předpoklady i další podmínky požadované v Zadávací dokumentaci.

Hodnoticí tabulka:

Název společnosti	Výše nabídkové ceny	Body	Návrh technického řešení	Body	Body celkem	Výsledné pořadí
JD ROZHLASY s.r.o.	973 250,- Kč	76,83	2	13,33	90,17	1
SOVT - RADIO s r.o.	934 710,- Kč	80,00	1	6,67	86,67	2
TELMO spol. s r.o	1 829 870,- Kč	40,86	3	20,00	60,86	3

Dále komise konstatovala, že návrhy technického řešení JD Rozhlasy a SOVT-RADIO jsou pro potřeby města Milovice nedostatečné a proto navrhuje Radě města tyto nabídky neakceptovat. Nabídka společnosti TELMO je z hlediska návrhu technického řešení na dostatečné úrovni, nabídková cena však o více než 100% překračuje předpokládané náklady.

Dosavadní přijaté rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 306/2014, ze dne 26. 5. 2014:

- a) schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky „Veřejný rozhlas města Milovice“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) schválila ustanovení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Veřejný rozhlas města Milovice“ a zároveň komisi zmocnila k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 385/2014:

Rada města

a) zrušila zadávací řízení na realizaci akce „Veřejný rozhlas města Milovice“ v souladu s bodem 10. Zadávací dokumentace (podmínky a práva vyhrazená zadavatelem),

b) uložila oddělení správy majetku města zajistit projektovou dokumentaci veřejného rozhlasu města Milovice pro zpracování technického řešení a stanovení konkrétních požadavků města Milovice, jejíž součástí bude i reálná předpokládaná hodnota.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4c) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Výměna sklepních oken v č. p. 590 - 599 a výměna vchodových dveří u č. p. 347, 348, 603 a 619“

Starosta města uvedl, že důvodem předložení zprávy je plánovaná výměna sklepních oken a hlavních vstupních dveří pro dokončení komplexního zateplení budov. Jedná se o dodávku a montáž plastových oken, dveří a jejich bezplatné seřizování po dobu záruky (72 měsíců). Součástí zakázky je i demontáž, odvoz a likvidace stávajících oken a dveří, případné úpravy stavebních otvorů, dozdívký a zednické začištění, včetně vymalování špalet po provedené výměně. Jedná se o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s předpokládanou hodnotou ve výši 400.000,- Kč bez DPH, která bude zadána v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 *K Zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, za dodržení transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci.

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace je přílohou tohoto návrhu.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Vztah k rozpočtu:

Náklady na výměnu oken a dveří budou částečně hrazeny z položky rozpočtu 3612/5171 – Bytové hospodářství a částečně budou hrazeny z položky rozpočtu 3613/5171 – *Nebytové prostory*.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 386/2014:

Rada města

schválila znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentaci zakázky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Výměna sklepních oken v č. p. 590-599, a výměna vchodových dveří u č. p. 347, 348, 603 a 619“, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4d) Veřejná zakázka „Dodávka elektřiny pro Město Milovice v roce 2015“ Návrh na schválení Zadávací dokumentace“

Starosta města uvedl, že v roce 2013 proběhlo Zadávací řízení na plnění veřejné podlimitní zakázky na dodávky „Dodávka elektřiny pro Město Milovice“. Na základě Rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky byla s vybraným uchazečem, CENTROPOL ENERGY, a.s., Vaničkova 1594/1, 400 01 Ústí nad Labem, uzavřena Smlouva na dobu určitou, od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2014.

Vzhledem k tomu, že od ledna 2015 je nutné mít smluvně zajištěnou dodávku elektrické energie pro provoz objektů ve vlastnictví města a objektů v užívání příspěvkových organizací, zřízených městem a elektrické energie pro provoz veřejného osvětlení ve městě, předkládá Oddělení správy majetku města návrh na schválení Zadávací dokumentace na plnění veřejné zakázky s názvem „Dodávka elektřiny pro Město Milovice v roce 2015“.

Podle § 8 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“, se jedná o veřejnou zakázku na dodávky.

Předmětem veřejné zakázky je dodávka elektřiny do jednotlivých odběrních míst (viz příloha návrhu) v objemu 1.170 MWh, v kvalitě dle vyhlášky Energetického regulačního úřadu (dále jen „ERÚ“) č. 540/2005 Sb., o kvalitě dodávek elektřiny a souvisejících služeb

Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je též zajištění distribuce elektřiny a souvisejících služeb a převzetí závazku odebírat elektřinu z elektrizační soustavy včetně odpovědnosti za odchylku ve smyslu vyhlášky č. 541/2005 Sb., o pravidlech trhu s elektřinou, zásadách tvorby cen za činnosti operátora trhu s elektřinou a provedení některých dalších ustanovení energetického zákona.

Doba plnění zakázky je navrhována na období 01. 01. 2015 do 31. 12. 2015

Celková předpokládaná hodnota veřejné zakázky je stanovena podle § 14 zákona a činí 3.500.000,- Kč bez DPH, a to včetně předpokládané výše plateb za distribuci. Podle § 12 zákona se jedná o podlimitní veřejnou zakázku.

I přesto, že zákon, vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky, umožňuje zakázku zadávat formou zjednodušeného podlimitního řízení, Oddělení správy majetku města doporučuje zakázku zadávat formou otevřeného řízení dle § 27 zákona.

Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je navrhována nejnižší nabídková cena, v souladu s § 78 písm. b) zákona.

Návrh Zadávací dokumentace zakázky jsou přílohou tohoto návrhu.

Dále Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města, aby ve smyslu ustanovení § 71 a § 74 zákona, ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení, a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	Adresa
1.	Marcela Říhová	místostarostka města MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
2.	JUDr. Ivana Weigandová	členka Rady města 5. května 59, 289 23 Milovice
3.	Libuše Kovářová	asistentka vedoucího Oddělení správy majetku města MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Milan Kraus	referent Oddělení správy majetku města MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
5.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Oddělení správy majetku města MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka	Adresa
1.	Lukáš Pilc	starosta města MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
2.	Mgr. Ludmila Šimková	členka zastupitelstva města Průběžná 607, 289 23, Milovice
3.	Marcela Pokorná	vedoucí Ekonomického oddělení MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
4.	Vladislava Slováková	referentka Oddělení správy majetku města MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

5.	Ing. Bedřich Moravec	referent Oddělení správy majetku města MěÚ Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice
----	----------------------	--

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Zadávací dokumentace byl konzultován se zástupci společnosti ENIC s.r.o., IČ 256 43 401, Černokostelecká 119/21, 100 00 Praha 10.

Vztah k rozpočtu:

Zakázka bude financována ze schváleného rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 387/2014:

Rada města

a) schválila Zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na dodávky „Dodávka elektřiny pro Město Milovice v roce 2015“, která bude zadávána podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválila zveřejnění Oznámení o zakázce „Dodávka elektřiny pro Město Milovice v roce 2015“, která bude zadávána podle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, v otevřeném řízení, ve Věstníku veřejných zakázek, a **uložila** Oddělení správy majetku města zajistit zveřejnění Oznámení o zakázce,

c) schválila, ve smyslu § 71 a § 74 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacích řízení veřejné podlimitní zakázky na dodávky „Dodávka elektřiny pro Město Milovice v roce 2015“ a zároveň komisi zmocnila, ve smyslu ustanovení § 59 zákona, k posouzení prokázání splnění kvalifikačních předpokladů dodavatelů. Složení komise je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4e) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Milovice, oprava chodníku Mírová – 1. část“

Starosta města uvedl, že na chodníku podél ul. Mírová, v úseku od domu č. p. 212, k bývalému sběrnému dvoru, jsou vyvrácené dlaždice, voda z chodníku stéká na soukromé pozemky a poškozuje soukromý majetek a celkově je chodník ve velmi špatném technickém stavu. Vzhledem k tomu, že je poměrně vysoké riziko zranění chodců. S rekonstrukcí povrchu chodníku bylo v letošním roce počítáno i ve schválené Studii rekonstrukce chodníků v části Milovice. Z uvedeného důvodu Oddělení správy majetku města předkládá Radě města ke schválení Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky a Zadávací dokumentaci „Milovice, oprava chodníku Mírová – 1. část“. Jedná se o veřejnou zakázku na stavební práce s předpokládanou hodnotou ve výši 250.000,- Kč bez DPH, podle ustanovení § 12, odst. 3, zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění (dále jen ZVZ) se tedy jedná o veřejné zakázky malého rozsahu. Zakázka bude zadávána ve smyslu § 18 ZVZ v souladu s § 6 zákona, dodržením transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 2/2014 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena, při splnění všech požadavků a podmínek uvedených ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci.

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace je přílohou tohoto návrhu.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 10/2014, ze dne 6. 1. 2014:

a) schválila předloženou Studii rekonstrukce chodníků v části Milovice,

b) uložila oddělení správy majetku města postupovat při rekonstrukci chodníků v části Milovice dle schválené studie.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 388/2014:

Rada města

schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Milovice, oprava chodníku – 1 část“ a Zadávací dokumentaci zakázky ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

5a) Žádost o pronájem a výpůjčku částí pozemku parc. č. 1769/1, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že paní Irina Striženková, IČ 686 17 801, Milovice - Mladá, Topolová 908, 289 23 Milovice - Mladá, která je nájemcem komerčních prostor v budově postavené na pozemku parc. č. 1769/300, ul. V Konírnách, Milovice - Mladá, ve kterých od 01. 06. 2014 provozuje cukrárnu CAFE DE FLORE požádala:

- a) o výpůjčku části pozemku parc. č. 1769/1, s tím že na předmětném pozemku chce na své náklady instalovat herní prvky dětského hřiště pro děti návštěvníků cukrárny,
- b) o pronájem části pozemku parc. č. 1769/1, s tím že na předmětném pozemku by byla umístěna předzahrádka pro zákazníky cukrárny.

Poloha předmětných částí pozemku je zakreslena do mapových podkladů, viz příloha návrhu Záměru o výpůjčce pozemku a návrhu Záměru o pronájmu pozemku. Oddělení Správy majetku města prověřilo, zda v případě výpůjčky a pronájmu předmětných částí pozemku nedojde ke kolizi se zájmy města v této lokalitě s tím, že bylo zjištěno, že ke kolizi nedojde.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města:

- a) schválit zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha - manipulační plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 277 m², ve kterém budou mimo jiné uvedeny tyto podmínky:

- vypůjčitelem bude Irina Striženková, IČ 686 17 801, Milovice - Mladá, Topolová 908, 289 23 Milovice - Mladá,
- vypůjčený pozemek bude využit pro umístění herních prvků dětského hřiště pro děti návštěvníků cukrárny CAFE DE FLORE,
- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,
- vypůjčitel na své náklady na vypůjčeném pozemku vybuduje dětské hřiště a bude na své náklady a riziko zajišťovat jeho provoz a údržbu herních prvků hřiště (tj. včetně veškerých nutných kontrol a revizí) a zajistí dodržování podmínek Provozního řádu hřiště, který sám zpracuje,
- případné sadové a ostatní úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím souhlasu Oddělení správy majetku města,
- vypůjčitel bude na své náklady zajišťovat pravidelnou údržbu a úklid pozemku včetně údržby zeleně (sekání trávy),
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 01. 06. 2014 na dobu neurčitou (s vazbou na trvání nájmu cukrárny), s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, nebude vypůjčitel požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu pozemku ani úhradu nákladů za instalované herní prvky.

- b) schválit zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha - manipulační plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 90 m², ve kterém budou mimo jiné uvedeny tyto podmínky:

- nájemcem bude Irina Striženková, IČ 686 17 801, Milovice - Mladá, Topolová 908, 289 23 Milovice - Mladá,
- pronajatý pozemek bude využit k umístění letní zahrádky pro cukrárnu CAFE DE FLORE, v roce 2014 v období od 01. 06. do 30. 09., v následujících rocích v období od 01. 05. do 30.09,
- nájemné je stanoveno ve výši 200,- Kč/m²/rok, pro rok 2014 je to 6.000,- Kč, pro další roky 7.500,- Kč (nájemné ve stejné výši, tj. 200,- Kč/m²/rok, platí i ostatní nájemci, kteří využívají pozemky ve vlastnictví města pro umístění venkovních zahrádek),
- nájemce bude na své náklady zajišťovat údržbu a úklid předmětného pozemku celoročně,
- Smlouva o nájmu bude uzavřena od 01. 06. 2014 na dobu neurčitou (s vazbou na trvání nájmu cukrárny), s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o nájmu, nebude nájemce požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu a úklid pozemku.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

V případě výpůjčky bez dopadu na schválený rozpočet města, v případě pronájmu bude nájemné příjmem rozpočtu města (v roce 2014 to bude 6.000,- Kč v následujících rocích pak 7.500,- Kč).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 389/2014:

Rada města

a) schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha - manipulační plocha v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 277 m² ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha - manipulační plocha v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře 90 m² ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5b) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1776/1, v k. ú. Milovice nad Labe

Starosta města uvedl, že pan Jiří Novák, IČ 655 54 973, trvale bytem, Dřísy 322, 277 14 Dřísy, požádal o pronájem části pozemku parc.č. 1776/1 v k.ú. Milovice nad Labem, pro možnost umístění prodejního stánku s občerstvením (v letní sezóně prodej zmrzliny, v zimní sezóně prodej rychlého občerstvení - párek v rohlíku, hamburger, kebab a nealko pití). Stánek je mobilní o rozměrech 2,50 x 3,50 m, možnost napojení stánku na el. rozvody NN si žadatel vyřešil se společností ČEZ Distribuce, a.s.

Jedná se o pozemek v prostoru křižovatky ulic Armádní a Italská v části Mladá, vedle kiosku Komerční banky. V současné době žadatel předmětný pozemek využívá na základě souhlasu Oddělení správy majetku města (ze dne 02. 06. 2014) formou „zábory veřejného prostranství“.

Poloha předmětného pozemku je zakreslena do mapového podkladu, viz příloha návrhu Záměru o pronájmu pozemku. Oddělení správy majetku města prověřilo, zda v případě pronájmu předmětného pozemku nedojde ke kolizi se zájmy města v této lokalitě s tím, že bylo zjištěno, že ke kolizi nedojde.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc.č. 1776/1 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 9 m², ve kterém budou mimo jiné uvedeny tyto podmínky:

- nájemcem bude Jiří Novák, IČ 655 54 973, Dřísy 322, 277 14 Dřísy,
- pronajatý pozemek bude využit k umístění mobilního stánku určeného pro prodej občerstvení (v letní sezóně prodej zmrzliny, v zimní sezóně prodej rychlého občerstvení - párek v rohlíku, hamburger, kebab a nealko pití),

nájemné je stanoveno ve výši 1.000,- Kč/m²/rok + DPH v zákonné výši Kč (nájemné ve stejné výši, tj. 1.000,- Kč/m²/rok, platí i ostatní nájemci, kteří využívají pozemky ve vlastnictví města pro umístění mobilních prodejních stánků),

- nájemce bude na své náklady zajišťovat údržbu a úklid předmětného pozemku a přilehlého okolí,
- Smlouva o nájmu bude uzavřena od 01. 07. 2014 na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o nájmu, nebude nájemce požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na umístění prodejního stánku a na údržbu a úklid přilehlého okolí.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Nájemné v roční výši 9.000,- Kč bude příjmem rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 390/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitosti - části pozemku parc.č. 1776/1 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 9 m² ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5c) Návrh na prodej části pozemků parc. č. 1751/7, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 314/2014, ze dne 26. 05. 2014 byl, dne 02. 06. 2014, zveřejněn na úřední desce MěÚ Milovice Záměr o prodeji části pozemku parc.č. 1751/7 ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 290 m², v k. ú. Milovice nad Labem, v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

Části pozemku parc. č. 1751/7 ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 290 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem. Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Poloha předmětné části pozemku je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru. Jedná se o pozemek v části Mladá, který je přístupný po účelové komunikaci (chodníku) vedoucí z parkoviště před budovou MěÚ Milovice podél Restaurace RKDM. Jedná se o svažité pozemek (svah) vyrovnávající výškový rozdíl mezi terénem podél účelové komunikace (chodníku) a okapovým chodníkem podél budovy č. p. 509 (objektu Restaurace RKDM). Na předmětné části pozemku je umístěn stávající okapový chodník, podél budovy č. p. 509, po kterém je přístup ke dvěma vstupům do prvního podzemního podlaží č. p. 509, betonové schodiště pro přístup na okapový chodník podél č. p. 509, lávka k hlavnímu vstupu do č. p. 509, lávka k zásobovacímu vstupu do č. p. 509, a nad částí pozemku je pak umístěna stávající nadzemní letní terasa Restaurace RKDM. Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně SC - Smíšené území - Společenské a obchodní centrum.

Na základě výše uvedeného, vzhledem k tomu, že o odkoupení předmětného pozemku požádal majitel budovy čp. 509 (ve které je umístěna Restaurace RKDM), postavené na pozemku parc.č. 1291/3 zastavěná plocha a nádvoří Michal Janata, trvale bytem Milovice, Družstevní 332/35, 289 24 Milovice, provozovatel Restaurace RKDM a vzhledem k tomu, že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy Města Milovice v této lokalitě nyní ani do budoucna

stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- kupujícím bude Michal Janata, trvale bytem Milovice, Družstevní 332/35, 289 24 Milovice,
- kupní cena je stanovena ve výši 88,- Kč za 1m² pozemku (cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 5/3/2014, ze dne 18. 04. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovaným Ing. Václavem Zvěřinou, CSc a Ing. Martinem Vorlem),
- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Uzávěrka pro podání námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 18. 06. 2014 ve 14:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námítka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 314/2014, ze dne 26. 05. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1751/7 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 290 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Michala Janaty, trvale bytem Milovice, Družstevní 332/35, 289 23 Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena ve výši cca 25.520,- Kč (přesná cena bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) za prodej pozemku bude příjmem rozpočtu města v roce 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 391/2014:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1751/7 ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 290 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Michala Janaty, trvale bytem Milovice, Družstevní 332/35, 289 23 Milovice, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města Milovice schválit prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1751/7 ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 290 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Michala Janaty, trvale bytem Milovice, Družstevní 332/35, 289 23 Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 88,- Kč za 1m² pozemku (cena je stanovena Znaleckým posudkem č. 5/3/2014, ze dne 18. 04. 2014, o obvyklé ceně nemovitosti, zpracovaným Ing. Václavem Zvěřinou, CSc a Ing. Martinem Vorlem),

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený se vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5d) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1774/1, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 315/2014, ze dne 26. 05. 2014, dne 02. 06. 2014, zveřejněn na úřední desce MěÚ Milovice Záměr o prodeji části pozemku parc. č. 1774/1 ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 29 m², v k. ú. Milovice nad Labem, v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

Části pozemku parc.č. 1774/1 ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 29 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem. Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Poloha předmětné části pozemku je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru. Jedná se o pozemek v části Mlada, přístupný z ulice propojující ulice Kaštanová a Rakouská.

Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně OS - 1 - Smíšené obytné území - Typ městské zástavby.

Vzhledem k tomu, že o odkoupení předmětného pozemku požádali majitelé sousedního přilehlého pozemku parc.č. 1774/222, manželé Kamil a Lucie Hutníkovi, oba trvale bytem Kaštanová 672, 289 24 Milovice, s tím že předmětný pozemek by chtěli využít pro rozšíření předzahrádky k umístění „dětského koutku“ a vzhledem k tomu, že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy Města Milovice v této lokalitě nyní ani do budoucna stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- *kupujícími budou manželé Kamil a Lucie Hutníkovi (do společného jmění manželů), oba trvale bytem Kaštanová 672, 289 24 Milovice,*
- *kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 310,- Kč,*
- *kupující berou na vědomí, že v předmětném pozemku je uložen podzemní kabel distribučního vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a umístění kabelu je řešeno věcným břemenem. Věcné břemeno spočívající v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (jako oprávněnou) na předmětný pozemek vstupovat v souvislosti s provozováním, udržováním, opravami a případnou výměnou tohoto distribučního kabelu VN,*
- *kupující berou na vědomí, že vzhledem k uvedenému věcnému břemeni nemůže být na pozemku postavena žádná stavba, může být využit pouze jako prostor pro „dětský koutek“,*
- *veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí),*
- *Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.*

Uzávěrka pro podání námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 18. 06. 2014 ve 14:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námítka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 315/2014, ze dne 26. 05. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1774/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 29 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Kamila a Lucie Hutníkových (společného jmění manželů), oba trvale bytem Kaštanová 672, 289 23 Milovice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklé ceně nemovitosti.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena ve výši cca 8.990,- Kč (přesná cena bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) za prodej pozemku bude příjmem rozpočtu města v roce 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 392/2014:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1774/1 ostatní plocha - jiná plocha o výměře cca 29 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Kamila a Lucie Hutníkových (společného jmění manželů), oba trvale bytem Kaštanová 672, 289 23 Milovice, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města Milovice schválit prodej nemovitosti - části pozemku parc. č. 1774/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 29 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Kamila a Lucie Hutníkových (společného jmění manželů), oba trvale bytem Kaštanová 672, 289 23 Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 310,- Kč,

- kupující berou na vědomí, že v předmětném pozemku je uložen podzemní kabel distribučního vedení VN společnosti ČEZ Distribuce, a.s., a umístění kabelu je řešeno věcným břemenem. Věcné břemeno spočívající v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (jako oprávněnou) na předmětný pozemek vstupovat v souvislosti s provozováním, udržováním, opravami a případnou výměnou tohoto distribučního kabelu VN,

- kupující berou na vědomí, že vzhledem k uvedenému věcnému břemeni nemůže být na pozemku postavena žádná stavba, může být využit pouze jako prostor pro „dětský koutek“,

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o ceně nemovitosti, náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí),

- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5e) Návrh na prodej pozemku parc. č. 236/2, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 316/2014, ze dne 26.05. 2014 byl, dne 02.06. 2014, zveřejněn na úřední desce MěÚ Milovice Záměr o prodeji pozemku parc. č. 236/2 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře 69 m², v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

Pozemku parc. č. 236/2 ostatní plocha - jiná plocha o výměře 69 m² v k.ú. Milovice nad Labem. Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek přístupný z účelové komunikace (umístěné na pozemku parc. č. 932) napojené na ulici Na Pahorku v části Milovice. Předmětný pozemek tvoří funkční celek s pozemky parc. č. 236/1 a 237, vzhledem k tomu, že je od pozemku parc.č. 932 oddělen vraty. Poloha pozemku je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru.

Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně OV - 2 - Všeobecně obytné území - Typ bydlení v rodinných domech.

Vzhledem k tomu, že o odkoupení předmětného pozemku požádali majitelé sousedních přilehlých pozemků 236/1 a 237, manželé Jan a Andrea Francánovi a vzhledem k tomu, že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy Města Milovice v této lokalitě nyní ani do budoucna

stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- *kupujícími budou manželé Jan Francán, trvale bytem Vršovická 840/42, 101 00 Praha Vršovice a Andrea Francánová, trvale bytem Na Pahorku 84/42, 289 23 Milovice (do společného jmění manželů),*

- *kupní cena ve výši 22.000,- Kč (cca 319,- Kč za 1 m² pozemku) je stanovena dle Odhadu tržní hodnoty majetku č. 1/2014, ze dne 09. 03. 2014, zpracovaného Ing. Alešem Smetákem,*

- *veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Odhadu tržní hodnoty majetku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytých věcí),*

- *Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.*

Uzávěrka pro podání námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 18. 06. 2014 ve 14:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námítka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 316/2014, ze dne 26. 05. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 236/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 69 m², v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Jana Francána, trvale bytem Vršovická 840/42, 101 00 Praha Vršovice a Andrey Francánové, trvale bytem Na Pahorku 84/42, 289 23 Milovice (do společného jmění manželů), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Odhad tržní hodnoty majetku.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena ve výši 22.000,- Kč za prodej pozemku bude příjmem rozpočtu města v roce 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 393/2014:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - pozemku parc.č. 236/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 69 m², v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Jana Francána, trvale bytem Vršovická 840/42, 101 00 Praha Vršovice a Andrey Francánové, trvale bytem Na Pahorku 84/42, 289 23 Milovice (do společného jmění manželů), nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná připomínka ani námitka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města Milovice **schválit** prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 236/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 69 m², v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví manželů Jana Francána, trvale bytem Vršovická 840/42, 101 00 Praha Vršovice a Andrey Francánové, trvale bytem Na Pahorku 84/42, 289 23 Milovice (do společného jmění manželů), za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši 22.000,- Kč (cca 319,- Kč za 1 m² pozemku) je stanovena dle Odhadu tržní hodnoty majetku č. 1/2014, ze dne 09. 03. 2014, zpracovaného Ing. Alešem Smetákem,

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na zpracování Odhadu tržní hodnoty majetku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatky spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytých věcí),

- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5f) Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce částí pozemku parc. č. 1774/1, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě žádosti zástupců výboru SVJ Společenství pro dům Kaštanová 674, IČ 285 25 922, se sídlem Kaštanová 674, 289 23 Milovice – Mladá, a v souladu s usnesením Rady města č. 317/2014, ze dne 26. 05. 2014 byl, dne 02. 06. 2014, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o výpůjčce částí pozemku parc. č. 1774/1, v k. ú. Milovice nad Labem, v tomto znění:

ZÁMĚR O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI

části pozemku parc. č. 1774/1 ostatní plocha-jiná plocha v k. ú. Milovice nad Labem, o celkové výměře obou částí cca 103 m², pozemek je zapsán na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o části pozemku navazující na pozemek parc.č. 1774/394, který je ve vlastnictví SVJ Společenství pro dům Kaštanová 674, okolo bytového domu č. p. 674, podél ulic propojujících ulice Kaštanová a Rakouská v části Mladá (viz mapový podklad, který je přílohou tohoto Záměru).

Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně OS - 1 - Smíšené obytné území - typ městské zástavby.

Vzhledem k tomu, že o výpůjčku předmětného pozemku požádalo SVJ Společenství pro dům Kaštanová 674, IČ 285 25 922, se sídlem Kaštanová 674, 289 23 Milovice, pro možnost vytvoření oploceného prostoru pro hru dětí a pro možnost vybudování čtyř parkovacích stání pro obyvatele domu č. p. 674 a vzhledem k tomu, že uzavřením Smlouvy o výpůjčce předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy Města Milovice v této lokalitě nyní ani do budoucna

stanovují se k výpůjčce tyto podmínky:

• *vypůjčitelem bude SVJ Společenství pro dům Kaštanová 674, IČ 285 25 922, se sídlem Kaštanová 674, 289 23 Milovice - Mladá,*

• *vypůjčitel bere na vědomí, že na části pozemku, který chce oplotit, se nacházejí čtyři vzrostlé platany, které jsou, spolu s ostatními platany rostoucími podél ulice propojující ulici Kaštanová s ulicí Rakouská, prohlášeny za památné stromy, a proto nemůže být oplocení pozemku provedeno klasickým způsobem (osazení sloupků oplocení do terénu), vzhledem k možnosti poškození kořenů stromů,*

- vypůjčitel bere na vědomí, že v části pozemku, na které chce vybudovat čtyři parkovací stání, je uložen kabel distribuční soustavy NN společnosti ČEZ Distribuce, a.s.,
- vypůjčitel uhradí veškeré náklady spojené s výstavbou oplocení a parkovacích stání,
- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,
- vypůjčitel bude na své náklady provádět pravidelnou údržbu pozemku, s výjimkou péče o čtyři vzrostlé platany,
- případné sadové a ostatní úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím souhlasu Oddělení správy majetku města,
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, nebude vypůjčitel požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu pozemku ani úhradu nákladů spojených s výstavbou oplocení a parkovacích stání.

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru skončil dne 18. 06. 2014 ve 14:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námítka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města doporučuje Radě města uzavření Smlouvy o výpůjčce schválit, za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 317/2014, ze dne 26. 05. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - částí pozemku parc.č. 1774/1 ostatní plocha - jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 103 m², ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2014 i v dalších letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 394/2014:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Společenstvím pro dům Kaštanová 674, IČ 285 25 922, se sídlem Kaštanová 674, 289 23 Milovice (jako vypůjčitelem), za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o výpůjčce nemovitosti - částí pozemku parc. č. 1774/1 ostatní plocha-jiná plocha, v k. ú. Milovice nad Labem, o celkové výměře obou částí cca 103 m².

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5g) Žádost o výpůjčku části pozemku parc.č. 1385/1, v k. ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že Pavel Žabenský, trvale bytem Milovice - Mladá, Topolová 909/A, 289 23 Milovice, požádal o výpůjčku části pozemku parc. č. 1385/1, v k. ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 40 m². Jedná se o pozemek před vchodem do bytového domu č. p. 909/A, pod okny bytu č. 111, který je v přízemí a je ve vlastnictví žadatele. V žádosti je uvedeno, že žadatel by chtěl na předmětném pozemku umístit „posezení s lavicí“, pozemek oplotit živým plotem a provést výsadbu květin a, že je srozuměn s tím, že bude pozemek na své náklady udržovat. K žádosti je rovněž připojen Zápis ze shromáždění Společenství vlastníků bytů č. p. 909, v Milovicích, ze dne 15. 09. 2013, ve kterém je v bodě 6 Zápisu uvedeno: *Shromáždění odsouhlasilo nadpoloviční většinou přítomných, aby si pan Žabenský na vlastní náklady půjčil od města část pozemku pod svým oknem (u vchodu A) a na vlastní náklady si zde vybudoval posezení.*

Poloha předmětného pozemku je zakreslena do mapového podkladu, viz příloha návrhu Záměru o výpůjčce pozemku. Oddělení Správy majetku města prověřilo, zda v případě výpůjčky nedojde ke kolizi se zájmy města v této lokalitě s tím, že bylo zjištěno, že ke kolizi nedojde.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - částí pozemku parc. č. 1385/1 ostatní plocha - jiná plocha, v k.ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 40 m², ve kterém budou mimo jiné uvedeny tyto podmínky:

- vypůjčitelem bude Pavel Žabenský, trvale bytem Milovice - Mladá, Topolová 909/A, 289 23 Milovice,
- vypůjčitel pozemek využije pro umístění posezení s lavicí pro vlastní potřeby,
- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,
- vypůjčitel bude na své náklady provádět pravidelnou údržbu pozemku,
- výsadbu živého plotu a ostatní případné úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Oddělení správy majetku města,
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, uvede vypůjčitel pozemek do původního stavu a nebude od města požadovat úhradu nákladů vynaložených na jeho údržbu.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2014 i v dalších letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 395/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc. č. 1385/1 ostatní plocha - jiná plocha, v k. ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 40 m², ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5h) Žádost o výpůjčku části pozemku PK parc. č. 744/1, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že manželé Štěpánka a Marcel Obrechtovi, trvale bytem Milovice, 5. května 267/51, 289 23 Milovice, požádali o výpůjčku části pozemku PK parc. č. 744/1, v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 54 m².

V žádosti je uvedeno, že žadatel by chtěl pozemek využívat k nevýdělečným účelům, pro možnost umístění příležitostného venkovního posezení (stolky a židle) pro dospělé, děti a mládež, kteří navštěvují rodinu žadatele, nebo komerční prostory v domě č. p. 267/51, které žadatel poskytuje pro činnost Občanského sdružení Děti naděje a Misijní skupiny Církve Slovo života, s tím, že se o předmětný pozemek budou starat (sekání trávy, sestřih živého plotu, udržování čistoty).

Jedná se o pozemek před domem č. p. 267/51, v ul. 5. května, v části Milovice. Poloha předmětného pozemku je zakreslena v mapovém podkladu, viz příloha návrhu Záměru o výpůjčce pozemku.

Oddělení Správy majetku města prověřilo, zda v případě výpůjčky nedojde ke kolizi se zájmy města v této lokalitě s tím, že bylo zjištěno, že ke kolizi nedojde.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku PK parc. č. 744/1, v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 54 m², ve kterém budou mimo jiné uvedeny tyto podmínky:

- vypůjčitelem budou manželé Marcel a Štěpánka Oubrechtovi, oba trvale bytem Milovice, 5. května 267/51, 289 23 Milovice,
- vypůjčitel bude pozemek využívat k nevýdělečným účelům, pro možnost umístění příležitostného venkovního posezení (stolky a židle) pro dospělé, děti a mládež, kteří navštěvují rodinu vypůjčitelem, nebo komerční prostory v domě č. p. 267/51, které vypůjčitel poskytuje pro činnost Občanského sdružení Děti naděje a Misijní skupiny Církve Slovo života, s tím, že posezení nebude budováno jako trvalé (vždy po ukončení posezení budou židle a stolky uklizeny),
- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,
- vypůjčitel bude na své náklady provádět pravidelnou údržbu pozemku,
- případné úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím písemném souhlasu Oddělení správy majetku města,
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, uvede vypůjčitel pozemek do původního stavu a nebude od města požadovat úhradu nákladů vynaložených na jeho údržbu.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2014 i v dalších letech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 396/2014:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku PK parc. č. 744/1, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 54 m², ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Žádost o udělení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře v lokalitě Balonka

Starosta města uvedl, že dne 9. 6. 2014 byla Stavebnímu úřadu Milovice doručena žádost Ing. arch. Martiny Portykové o udělení výjimky ze stavební uzávěry v lokalitě Balonka. Ing. Portyková je zplnomocněna vlastníky řešeného objektu manželi Kuběnovými k zastupování.

Předmětem žádosti o udělení výjimky ze stavební uzávěry je objekt č.p. 484 stojící na parc. č. 689/4, v k. ú. Milovice nad Labem, v ulici Dukelská (bývalá trafostanice na rohu ulic Dukelská a Suchardova), který je v současné době užíván k bydlení. Vzhledem k tomu, že stávající prostory čtyřčlenné rodině již nestačí, byla vypracována studie na přístavbu a nástavbu objektu. Rozšířením zastavěné plochy domu nedojde k překročení povolené zastavěnosti – 40% (stanoveno platným územním plánem sídelního útvaru Milovice – změna č. 2). Realizace nástavby domu nepřekročí výšku okolní zástavby. Přístavba domu, vzhledem k dostatečným odstupům, nezastíní žádný z bytových domů v okolí. Úpravou domu nedojde k navýšení počtu bytů v dané lokalitě.

V souladu s § 99 odst. 3 stavebního zákona může Rada města povolit výjimku z omezení nebo ze zákazu stavební činnosti podle územního opatření o stavební uzávěře, jestliže povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel. Proti rozhodnutí o výjimce se nelze odvolat.

Stavební úřad Milovice se domnívá, že realizací výše uvedeného návrhu nedojde ke ztížení nebo znemožnění budoucího využití území podle připravovaného územního plánu, a proto Radě města doporučuje v tomto případě udělit výjimku z územního opatření o stavební uzávěře.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 534/2012, ze dne 22. 10. 2012:

- a) schválila Územní opatření o stavební uzávěře ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) může udělit výjimku z tohoto Územního opatření na přímou žádost oprávněného žadatele.

Vztah k rozpočtu:

Nemá vliv.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 397/2014:

Rada města

schválila povolení výjimky z územního opatření o stavební uzávěře – bod 2 Rozsah a obsah stavební uzávěry. Udělením výjimky nebude ohrožen sledovaný účel.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Činnost komisí Rady města

7a) Občanská komise části Boží Dar

Starosta města předložil členům RM Zápis č. 6/2014, ze dne 10. 6. 2014, z jednání Občanské komise části Boží Dar.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 398/2014:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 6/2014, ze dne 10. 6. 2014, z jednání Občanské komise části Boží Dar.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Návrhy na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

8a) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., na pozemku parc. č. 1394/4, v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost AZ Elektrostav, a.s., IČ 451 49 909, Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila návrh Smlouvy č. IV-12-6017519/VB002, o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc. č. 1394/4, v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí oprávněnou).

Smlouva je předkládána v souvislosti s připravovanou realizací stavby „Milovice, V Břízách, kNN pro p. č. 1394/15“. Jedná se o nové připojení pozemku v ulici V Břízách, v části Mladá na stávající distribuční soustavu NN (viz příložený mapový podklad). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako zařízení distribuční soustavy NN.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 2 bm. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven Geometrickým plánem po dokončení stavby.

Zřízení věcného břemene je navrhováno za úplatu, na dobu neurčitou. Jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene, je stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je:

100,- Kč za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živичným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m² zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí)

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Text Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 399/2014:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6017519/VB002 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene, na pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 1394/1, v k. ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako budoucím povinným) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 39 035, se sídlem Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly (jako budoucí oprávněnou), za těchto podmínek:

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úhrada za zřízení věcného břemene bude stanovena dle platného Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je 100,- Kč, za uložení do zeleného pásu, 200,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živичným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a 150,- Kč za 1 m² zastavěné plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2.000,- Kč za každý pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH,
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

9. Provozování dětských hřišť umístěných na pozemcích ve vlastnictví města Milovice – vnitroblok Topolová 908 - 913

Starosta města uvedl, že na základě usnesení RM č. 37/2012 č. usnesení 605/2012, ze dne 26. 11. 2012, Oddělení správy majetku města oslovilo zástupce jednotlivých SVJ s žádostí o vyjádření se k „Dohodě o provozování dětských hřišť“ umístěných na území města Milovice. Z důvodu chybných informací byla SVJ v ul. Topolová, 908-913 oslovena až v letošním roce. Na základě písemného oznámení a zasláné nabídky uzavření Dohody o provozování dětských hřišť, nebo uzavření Smlouvy o výpůjčce pozemku pro provozování dětského hřiště na pozemku ve vlastnictví města Milovice, obdrželo oddělení Správy majetku města odpověď zástupců, v němž vyjadřují nesouhlas s nabízenými variantami řešení situace. Dále sdělují, že nelze dojít k dohodě s ostatními členy SVJ ohledně financování a následné údržby hřišť, a to zejména z důvodu velkého počtu členů. Celková situace ohledně provozu hřišť v této lokalitě je velmi složitá, neboť rodiny s dětmi chtějí hřiště zachovat, zatím co rodiny s dětmi odrostlými nebo bezdětní se nechtějí finančně spolupodílet na údržbě a provozu hřišť. Dále může vyvstat i další problém, a to je hluk, který se na dětských hřištích tvoří a ve vnitrobloku více šíří. Tento by však mohl být nepříjemný pro starší občany či občanům po nočních směnách.

Je nutné podotknout, že dětská hřiště byla instalována při stavbě domů a byla předána firmou REALBAU plus s.r.o., do vlastnictví SVJ. V současné době hřiště nejsou v dobrém technickém stavu a nesplňují přísné normy.

Město Milovice v současné době provozuje tři dětská hřiště vč. dvou ploch víceúčelového sportoviště. V letošním roce přibudou další dvě dětská hřiště. V případě poskytnutí dotace bude od příštího roku v provozu i Vital Park v lokalitě V Liškách, jehož součástí bude i dětské hřiště. Město Milovice stále investuje nemalé částky do volnočasových aktivit občanů. V případě přibrání dalších dvou dětských hřišť nebo jednoho většího do své správy by stouply náklady na údržbu těchto ploch a to ročně o 20 - 30 tis. Kč. Na případnou rekonstrukci hřišť v prostoru vnitrobloku ul. Topolová by bylo v rozpočtu pro rok 2015 potřeba počítat s částkou cca 200 - 400 tis. Kč, a to v závislosti na počtu a druhu umístěných hracích prvků. Je nutné však podotknout, že i v jiných

částech města (ul. Braniborská, Slepá, Spojovací, Rakouský tábor, Balonka), kde je také velká koncentrace dětí, město Milovice, na základě provedeného auditu a po oslovení zástupců jednotlivých SVJ a na základě jejich odpovědi, odstranilo nevyhovující herní prvky ze svých pozemků. I přes tuto skutečnost navrhuje SMM, umístit jedno větší dětské hřiště na pozemku sousedícím s tímto sídlištěm. Toto hřiště by pak sloužilo nejen pro děti bydlící ve „vnitrobloku“, ale i pro ostatní děti žijící v rodinné zástavbě v této lokalitě.

SMM doporučuje, na základě získaných informací, Radě města vzít na vědomí zprávu o nezájmu uzavření Dohody o provozování dětských hřišť a převzetí pozemku do výpůjčky zástupci SVJ. Dále doporučuje Radě města schválit odstranění nevyhovujících prvků z vnitrobloku a vybudovat nové hřiště ve vhodné sousedící lokalitě. Na místě původních dětských hřišť ve vnitrobloku budou zachována dětská pískoviště a lavičky.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 605/2012, ze dne 26. 11. 2012:

- a) vzala na vědomí Audit dětských hřišť na území města Milovice,
- b) uložila oddělení správy majetku města oslovit zástupce uživatelů dětských hřišť dle přiloženého seznamu, zda by byli ochotni sepsat „Dohodu o provozování dětských hřišť“,
- c) po vyjasnění bodu b) s uživateli rozhodne RM o dalším postupu.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet pro rok 2015 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 400/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí odpovědi předsedů SVJ Topolová, na zaslanou Žádost o vyjádření k Dohodě o provozování dětských hřišť a Smlouvě o výpůjčce pozemku pro provozování dětských hřišť umístěných na pozemcích ve vlastnictví Města Milovice,

b) uložila SMM odstranit nevyhovující herní prvky na stávajícím pozemku a vybudovat nové dětské hřiště na jiném pozemku v blízkosti této lokality, které bude ve správě města. V prostoru stávajících dětských hřišť budou zachována pouze pískoviště a lavičky.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Návrh na uzavření Kupních smluv mezi Městem Milovice a společnostmi LOHANER,SE a AQWANER s.r.o.

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Zastupitelstva města č. 30/2011, ze dne 02. 05. 2011, Město Milovice (jako „partner“) a společnost ARRIVBAU, s.r.o., IČ 278 60 671, se sídlem Praha 5, Plaská 622/3, PSČ 150 00 (jako „investor“), tj. smluvní strany, uzavřely dne 05. 05. 2011 Plánovací smlouvu, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 16. 06. 2011, jejímž předmětem je závazek smluvních stran vyplývající z realizace stavby „Novostavba bytových domů Armádní Milovice na pozemku parc. č. 1397/3, v katastrálním území Benátecká Vrutice“, která by měla být realizována v 10-ti etapách.

Z plánovací smlouvy, mimo jiné, vyplývá závazek partnera, po vydání pravomocného Stavebního povolení na každou jednotlivou etapu, převést na účet města částku ve výši 300.000,- Kč, a dále závazek, převést do vlastnictví města pozemky s vybudovanými komunikacemi a zpevněnými plochami, s provedenými sadovými úpravami a vybudovaným veřejným osvětlením, vždy po vydání Kolaudačního souhlasu na každou z etap.

Bylo vydáno Stavební povolení na první a druhou etapu, a partner na účet města poukázal částku v celkové výši 600.000,- Kč (300.000,- Kč v roce 2011 a 300.000,- Kč v letošním roce). V září 2013 byl vydán Kolaudační souhlas k užívání první etapy.

V dubnu 2014 předložila společnost ARRIVBAU, s.r.o., Prohlášení k přechodu práv z Plánovací smlouvy, ze dne 28. 03. 2014, ze kterého vyplývá, že se k závazkům vyplývajícím z výše uvedené Plánovací smlouvy přihlásila společnost AQWANNER s.r.o., IČ 289 71 639, se sídlem: Praha 3, Roháčova 188/37, PSČ 130 00 (jako právní nástupce společnosti ARRIVBAU, s.r.o.) a společnost LOHANER, SE, IČ 283 95 239, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Koněvova 1965/208, PSČ 130 00, jako vlastník pozemků na kterých byly vybudovány komunikace a zpevněné plochy, provedeny sadové úpravy a vybudováno veřejné osvětlení.

Na základě výše uvedeného předkládá Oddělení správy majetku města Radě města návrh:

a) na uzavření Kupní smlouvy mezi společností LOHANER, SE (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupující) jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům na kterých bylo vybudováno veřejné osvětlení, provedeny sadové úpravy a vybudovány komunikace a zpevněné plochy, v rámci stavby „Bytový dům objekt „C1,C2“ - Armádní - I. etapa“ ve znění, které je přílohou tohoto návrhu,

b) na uzavření Kupní smlouvy mezi společností AQWANNER s.r.o. (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupující) jejímž předmětem je převod vlastnictví k infrastruktuře (veřejné osvětlení, sadové úpravy a komunikace a zpevněné plochy), která byla vybudována v rámci stavby „Bytový dům objekt „C1,C2“ - Armádní

- I. etapa“, ve znění, které je přílohou tohoto návrhu, s tím, že navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města uzavření Kupních smluv schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení ZM č. 30/2011, ze dne 02. 05. 2011:

schvaluje uzavření plánovací smlouvy se společností ARRIVBAU, s. r. o., IČ: 27860671, Planská 622/3, Praha 150 00, ve znění, která je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Návrh obou Kupních smluv byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města, vzhledem k tomu, že veškeré náklady spojené s uzavřením Kupních smluv nesou prodávající (náklady na zpracování geometrického plánu, správní poplatek spojený se zahájením řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, daň z nabytí nemovitých věcí) a dohodnutá kupní cena za odkoupení pozemků činí 1,- Kč a dohodnutá kupní cena za odkoupení infrastruktury činí rovněž 1,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 401/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Kupní smlouvy mezi společností LOHANER, SE, IČ 283 95 239, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Koněvova 1965/208, PSČ 130 00 (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupující), jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům, na kterých bylo vybudováno veřejné osvětlení, provedeny sadové úpravy a vybudovány komunikace a zpevněné plochy, v rámci stavby „Bytový dům objekt „C1,C2“ - Armádní - I. etapa“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Kupní smlouvy mezi společností LOHANER, SE, IČ 283 95 239, se sídlem Praha 3 - Žižkov, Koněvova 1965/208, PSČ 130 00 (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupující), jejímž předmětem je převod vlastnictví k pozemkům, na kterých bylo vybudováno veřejné osvětlení, provedeny sadové úpravy a vybudovány komunikace a zpevněné plochy, v rámci stavby „Bytový dům objekt „C1,C2“ - Armádní - I. etapa“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

c) vzala na vědomí návrh na uzavření Kupní smlouvy mezi společností AQWANNER s.r.o., IČ 289 71 639, se sídlem: Praha 3, Roháčova 188/37, PSČ 130 00 (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupující), jejímž předmětem je převod vlastnictví k infrastruktuře (veřejné osvětlení, sadové úpravy a komunikace a zpevněné plochy), která byla vybudována v rámci stavby „Bytový dům objekt „C1,C2“ - Armádní - I. etapa“, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

d) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Kupní smlouvy mezi společností AQWANNER s.r.o., IČ 289 71 639, se sídlem: Praha 3, Roháčova 188/37, PSČ 130 00 (jako prodávající) a Městem Milovice (jako kupující) jejímž předmětem je převod vlastnictví k infrastruktuře (veřejné osvětlení, sadové úpravy a komunikace a zpevněné plochy), která byla vybudována v rámci stavby „Bytový dům objekt „C1,C2“ - Armádní - I. etapa“, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11. Žádost o umístění antény pro připojení systému kotelny k dispečinku

Starosta města uvedl, že na základě žádosti firmy Thermoservis s.r.o., Nymburk, ze dne 23. 5. 2014, předkládá Oddělení správy majetku města návrh na povolení k umístění antény pro přenos internetového signálu na střechu domu č. p. 590, 596 a č. p. 599, v ul. Topolová, Milovice - Mladá. Anténa bude sloužit k dálkovému připojení na dispečink, čímž bude dosaženo rychlejších reakcí na poruchy kotelny a bude tak zmodernizována stávající technologie. Firma Thermoservis s.r.o., provede umístění stávajícími lištami tak, že nedojde k narušení vzhledu v domě a kabel bude sveden přímo do kotelny. Ta je dle směnné smlouvy, ze dne 20. 9. 2010, v majetku firmy Thermoservis s.r.o., a náklady na el. energii si hradí na základě samostatné smlouvy s dodavatelem energií. Po ukončení prací předloží oddělení správy majetku města fotodokumentaci, která zároveň doloží, že nebyla narušena střecha domu.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Nebude žádný.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 402/2014:

Rada města

schválila umístění antény pro připojení kotelny k dispečinku na dům č. p. 590, 596 a č. p. 599, v ulici Topolová, Milovice - Mladá. Firma Thermoservis s.r.o., Nymburk, provede veškeré práce na své náklady a po ukončení prací předloží oddělení Správy majetku města fotodokumentaci, která zároveň doloží, že nebyla narušena střecha domu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

12. Žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu zdravotně těžce postiženou

Starosta města uvedl, že paní Věra Kalátová, Armádní 500 B, 289 23 Milovice - Mladá, si podala žádost o povolení vyhrazeného parkovacího stání pro osobu zdravotně těžce postiženou Tadeáše Herinka, v ul. Armádní, před č. p. 500/B, na parkovišti s kolmým stáním parc. č. 1769/1, v k. ú. Milovice nad Labem, před č. p. 500, vchod B, Milovice - Mladá. Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města souhlasit s vyhrazeným parkovacím stáním pro osobu zdravotně těžce postiženou.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 403/2014:

Rada města

schválila žádost paní Věře Kalátové, Armádní 500/B, 289 23 Milovice – Mladá, o vyhrazené parkovací stání pro osobu zdravotně těžce postiženou Tadeáše Herinka, v ul. Armádní, před č. p. 500/B, na parkovišti parc. č. 1769/1, v k. ú. Milovice nad Labem, Milovice - Mladá. Povolení na vyhrazené parkovací místo bude vydáno do 31. 12. 2015. Zhotovení parkovacího místa bude dle situačního plánu schváleného Policií ČR DI Nymburk a instalaci dopravního značení i při každé změně registrační značky v době platnosti vyhrazeného parkovacího místa si uživatel hradí sám na vlastní náklady.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

13. Návrh na navýšení kapacity mateřské školy v příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Juventa, p. o., Komenského 578, Milovice -Mladá

Místostarostka města uvedla, že návrh je předkládán z důvodu řešení dlouhodobého problému nedostatečných kapacit mateřských škol v Milovicích. Zápisy děti do mateřských škol v Milovicích na školní rok 2014/2015, se uskutečnili v průběhu měsíce března a dubna. Děti jsou přijímány do MŠ na základě předem daných a zveřejněných kritérií odsouhlasených zřizovatelem tzn. Městem Milovice. Celkem bylo v milovických MŠ zaevidováno 600 žádostí o přijetí dítěte do MŠ. Toto číslo, ačkoliv se zdá velmi vysoké, není však konečné a je způsobeno tím, že některé děti byli přihlášené do více školek najednou. Na základě selekce duplicitních žádostí klesl výsledný počet přijatých žádostí na 340. K předškolní docházce bylo přijato celkem 214 dětí, z toho 80 dětí předškolního věku, které mají ze zákona právo na přednostní přijetí a dále 134 dětí podle věku od nejstaršího podle data narození. Nepřijato bylo 126 dětí převážně ve věku tří let.

Současná kapacita MŠ Juventa (50 dětí – 2 oddělení po 25 dětech) sídlící ve školní budově v ul. Komenského 581, Milovice - Mladá, bude navýšena na 100 dětí (4 oddělení po 25 dětech) v termínu od 1. 9. 2014. Budova č. p. 581, je v současné době využívána pouze částečně pro účely stávající kapacity MŠ a školní družiny. V souvislosti s přesunutím výuky žáků ZŠ do nově zrekonstruované části budovy bývalé ruské školy je možné uvolněné prostory v č.p. 581 využít pro zřízení dvou nových tříd MŠ. V případě potřeby navýšení kapacity školní družiny je možné využít kmenové učebny v nové školní budově č. p. 578.

Z důvodu zajištění mzdových nákladů na pedagogický i nepedagogický personál v nově otevřených třídách MŠ bude během měsíce června podána žádost o změnu zápisu – navýšení kapacity MŠ na Krajský úřad středočeského kraje. Před zahájením provozu je nutné částečně zrekonstruovat sociální zařízení tak, aby tyto prostory splňovali požadavky stanovené vyhláškou č. 410/2005 Sb. *o hygienických požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých*. Pobyt dětí venku na přilehlé školní zahradě bude upraven vnitřním předpisem příspěvkové organizace, který stanoví rozpis pobytu na zahradě pro jednotlivé třídy MŠ. Stravování dětí z nově otevřených tříd bude zajištěno v jídelně a výdejně stravy v I. PP budovy č. p. 581, která je prostorově i hygienicky vyhovující. Veškeré administrativní a stavební práce proběhnou během měsíce června – srpna podle následujícího harmonogramu:

- 23. 6. 2014 - projednání návrhu v RM,
- 30. 6. 2014 - podání žádosti o změnu zápisu na KÚSK,
- 1. - 30. 7. 2014 - stavební práce- umývárny +WC,
- 4. -22. 8. 2014 - vybavení tříd,
- 25. -29. 8. 2014 - přípravný týden před zahájením provozu,
- 1. 9.2014 - zahájení provozu.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení ZM č. 55/2014, ze dne 16. 6. 2014:

schválilo Rozpočtové opatření č. 6/2014/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Z rozpočtu města Milovice na rok 2014 z položky 3113 – 5171 *opravy a udržování* bude urazena částka 300 tis. Kč, na rekonstrukci umývárny a WC. Náklady na vybavení tříd ve výši 500 tis. Kč, budou hrazeny z rozpočtu příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Juventa na rok 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 404/2014:

Rada města

schválila, v souladu s § 147 odst. 1) písm. m) zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon) ve znění pozdějších předpisů, nejvyšší povolený počet 100 dětí mateřské školy příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“ v mimořádném termínu od 1. 9. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

14. Návrh na poskytnutí finančního daru z rozpočtu města Milovice

14. Žádost o finanční příspěvek na servis již vybudovaných a zřízení nových babyboxů

Starosta města informoval členy RM o žádosti, která byla na MěÚ Milovice doručena dne 12. 6. 2014. Žadatelem je OS Babybox pro odložené děti – Statim, pan Ludvík Hess, předseda správní rady. Pan Hess žádá město Milovice o finanční příspěvek na servis již vybudovaných a zřízení nových babyboxů.

Dále pan starosta navrhl schválení užití znaku města Milovice pro potřeby propagace o finanční podpoře města Milovice na dvířkách babyboxu.

Starosta města navrhl finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč z položky rozpočtu města 6171 5192 – *Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady*.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 434/2011, ze dne 18. 7. 2014:

a) schválila finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na zřízení v Městské nemocnici Neratovice. Příspěvek bude hrazen z položky rozpočtu města 6171 5192 – *Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady*,

b) schválila užití znaku města Milovice pro potřeby propagace o finanční podpoře Městem Milovice na vybudování babyboxu v Městské nemocnici Neratovice.

Usnesení RM č. 505/2012, ze dne 8. 10. 2012:

a) schválila finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na servis již vybudovaných a zřízení nových babyboxů. Příspěvek bude hrazen z položky rozpočtu města 6171 5192 – *Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady*,

b) schválila užití znaku města Milovice pro potřeby propagace o finanční podpoře Městem Milovice na zajištění servisu již vybudovaných a zřízení nových babyboxů.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 405/2014:

Rada města

a) schválila finanční příspěvek ve výši 5.000,- Kč na servis již vybudovaných a zřízení nových babyboxů. Příspěvek bude hrazen z položky rozpočtu města 6171 5192 – *Poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady*,

b) schválila užití znaku města Milovice pro potřeby propagace o finanční podpoře Městem Milovice na zajištění servisu již vybudovaných a zřízení nových babyboxů.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

15. Žádost o udělení výjimky z Nařízení města Milovice 1/2013, zákaz podomního prodeje

Starosta města informoval členy RM o žádosti, která byla doručena na MěÚ Milovice dne 19. 6. 2014. Žadatelem je společnost DVĚŘE 21, s. r. o., Velvarská 15, 160 00 Praha 6, IČ 74650955 – pan Bc. Aleš Horák. Pan Horák žádá o udělení výjimky z Nařízení města Milovice 1/2013, *zákaz podomního prodeje*. Dále uvádí, že společnost DVĚŘE 21, s. r. o., se zabývá konzultacemi ohledně prevence kriminality a následně nabízí řešení v podobě bezpečnostních dveří, zámků atd.

Bc. Aleš Horák v žádosti uvádí, že v městě Nymburk byla místní policie obeznámena s jejich projektem skrz pana plk. Mgr. Františka Kuneše, který jejich projekt schválil.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 406/2014:

Rada města

neschválila udělení výjimky z Nařízení města Milovice 1/2013, *zákaz podomního prodeje*.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

16. Návrh na revokaci usnesení č. 359/2014, ze dne 9. 6. 2014

Místostarostka města informovala členy RM o dopise, který byl doručen na Podatelnu MěÚ Milovice dne 23. 6. 2014, panem Patrikem Dolejším, bytem Kaštanová 542, 289 23 Milovice – Mladá.

Pan Dolejší žádal o přidělení sociálního bytu a to z důvodu tíživé životní situace v rodině na jednání RM č. 16/2014, které se konalo dne 9. 6. 2014.

Pan Patrik Dolejší v dopise, ze dne 23. 6. 2014 uvádí, že děkuje členům Rady města, ale byt, který byl schválen není pro jeho rodinu dostačující a proto nabídku odmítají.

Dosavadní přijatá rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 359/2014, ze dne 9. 6. 2014:

schválila přidělení bytu č. 27, v 6. patře domu č. p. 603, ul. Průběžná, Milovice – Mladá, panu Patrikovi Dolejšimu, Kaštanová 542, 289 23 Milovice – Mladá, z důvodu velmi tíživé životní situace. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 63,67,- Kč. Peněžité jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 407/2014:

Rada města

a) vzala na vědomí Informační zprávu o přidělení městského sociálního bytu,

b) revokuje své usnesení č. 359/2014, ze dne 9. 6. 2014.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

17. Návrh Rozpočtového opatření č.7/2014/RM

Starosta města uvedl, že předkládá návrh rozpočtového opatření č. 7/2014/RM:

Převod částky 120.000,- Kč z položky 6171 – *Činnost místní správy* do položky 3635 – *Územní plánování: Nákup služeb* z důvodu nutnosti uhradit faktury zhotoviteli ÚP Milovic. Do položky rozpočtu ÚP pro rok 2014 byla dána pouze částka pro úhradu služeb poskytnutých zhotovitelem, kterou obdržíme po vyúčtování celé dotace.

Jedná se o navýšení o 120 tis. Kč. Rozpočtovým opatřením se výsledek hospodaření a financování nemění.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 408/2014:

Rada města

schválila rozpočtové opatření č. 7/2014/RM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.