

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 33/2013 konaného dne 9. 12. 2013 od 7:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Řihová – místostarostka města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Pavel Křáp – radní města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města

Omluvena: Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Byty ve vlastnictví Města Milovice
3. Veřejné zakázky
4. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
5. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice
6. Činnost komisí Rady města
7. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města
8. Návrh na podání žádosti o dataci z fondu Středočeského kraje
9. Žádost o umístění antény pro zprostředkování komunikace mezi kotelnou a dispečinkem f.Thermoservis
10. Žádost o souhlas s použitím znaku města Milovice
11. Žádost Krajského úřadu středočeského kraje odbor dopravy Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - vyjádření k udělení licence
12. Mandátní smlouva na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2014
13. Návrh na přesuny finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2013 p. o. ZŠ a MŠ Juventa, p. o., Komenského 578, Milovice – Mladá
14. Privatizace bytového fondu města Milovice

1. Kontrola plnění – Usnesení RM

Starosta města předložil RM kontrolu plnění usnesení.

Usnesení č. 619/2013:

- a) rozhodla, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 11. 2013, zpracované hodnotící komisí, ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Elektronická komunikace pro město Milovice“ o vyřazení uchazeče, T-mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4, IČ: 64949681,
- b) rozhodla, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 11. 2013, zpracované hodnotící komisí, ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Elektronická komunikace pro město Milovice“ o vyřazení uchazeče, Vodafone Czech Republic, a.s., Vinohradská 167, 100 00 Praha 10. IČ: 25788001,
- c) rozhodla, na základě zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 11. 2013, zpracovaného hodnotící komisí, ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu o výběru nejvhodnější nabídky uchazeče Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 – Michle, IČ: 60193336.

Plnění: Účastnická smlouva a rámcová dohoda podepsána dne 22. 11. 2013. Výpis usnesení RM a rozhodnutí zadavatele odesláno dne 18. 11. 2013.

Usnesení č. 621/2013:

- a) schválila připsání přítele pana Marka Kučery, bytem Ostrá 180, 289 22 Lysá nad Labem, jako druhého nájemce bytu č. 2, č.p. 614, ul. Topolová, Milovice-Mladá,
- b) uložila oddělení správy majetku města vypracovat Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu, kde budou uvedeni nájemci paní Vladimíra Kuttelwascherová, bytem Topolová 614, 289 23 Milovice – Mladá, a pan Marek Kučera, bytem Ostrá 180, 289 22 Lysá nad Labem.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 12. 2013, prostřednictvím pošty. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu připraven k podpisu.

Usnesení č. 622/2013:

a) konstatuje, že nabídka uchazeče Michala Touše, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice-Mladá, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s Michalem Toušem, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice-Mladá, k bytu č. 14, o velikosti 112,80 m², 3 + 1, s příslušenstvím, ve 4. NP domu č.p.619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 76,-Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření Nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 12. 2013, prostřednictvím pošty. Nájemní smlouva připravena k podpisu.

Usnesení č. 623/2013:

a) konstatuje, že nabídka uchazeče pana Ondřeje Fišera, Pionýrů 54, 289 23 Milovice, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s panem Ondřejem Fišerem, Pionýrů 54, 289 23 Milovice, k bytu č. 35, o velikosti 112,8 m², 3 + 1 s příslušenstvím, ve 4. NP v domu č.p.619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 68,- Kč. Kauce ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření Nájemní smlouvy.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 12. 2013, prostřednictvím pošty. Nájemní smlouva připravena k podpisu.

Usnesení č. 624/2013:

rozhodla, na základě posouzení splnění kvalifikačních předpokladů a posouzení a hodnocení nabídek provedené Oddělením správy majetku města v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby „PD – demolice objektů v ul. Slepá, Milovice“, o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče SUNCAD, spol. s.r.o., Špotzova 96/6, 16100 Praha 6, IČ: 26689707, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 70 180,- Kč vč. DPH.

Tabulka výsledného pořadí:

Pořadí	Obchodní firma - název	IČ	Výše nabídkové ceny v Kč vč DPH
1	SUNCAD, spol. s r.o	26689707	70 180
2	DESIGN 4 - projekty staveb, s.r.o.	22801936	117 975
3	OPTIMA, spol. s r.o.	15030709	123 904
4	Ondřej Vašek	87048779	135 000
5	B K N, spol. s r.o.	15028909	135 520
6	KM Projekt, spol. s r.o.	47547804	139 150
7	HBH atelier s.r.o.	64360938	178 838
8	KST STAVBY s.r.o.	28140532	239 338
9	AQUATEST a.s.	44794843	239 580

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením Oddělení správy majetku města.

Plnění: Výsledné pořadí zveřejněno na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 5. 12. 2013.

Usnesení č. 625/2013:

a) vzala na vědomí návrh na využití budovy č.p. 71 na ul. 5. května, Milovice,

b) uložila oddělení správy majetku města zadat zpracování projektové dokumentace na změnu využití budovy na byty domu s pečovatelskou službou.

Plnění: Výběr projektanta pro vypracování projektové dokumentace bude realizován oddělením SMM.

Usnesení č. 626/2013:

a) vzala na vědomí informaci, že prodejem pozemků, ve vlastnictví města, na kterých stojí budovy řadových garáží ve vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r. o., vzhledem ke změnám v novém Občanském zákoníku (vstupuje v platnost od 01. 01. 2014) se bude Oddělení správy majetku města (ve spolupráci s právním zástupcem města) zabývat od ledna 2014,

b) schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem, to je pozemků, na kterých stojí budovy řadových garáží ve vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r. o.:

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m², parc. č. 1208/8 o výměře 19 m², 1208/10 o výměře 25 m², 1208/12 o výměře 18 m², 1208/13 o výměře 19 m² a 1208/20 o výměře 19 m² (celkový výměra je 140 m²),

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/10 o výměře 25 m², 1209/11 o výměře 25 m², 1209/12 o výměře 18 m², 1209/13 o výměře 19 m², 1209/21 o výměře 24 m², 1209/23 o výměře 24 m² a 1209/24 o výměře 18 m² (celkový výměra je 153 m²),

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/1 o výměře 39 m², 1211/4 o výměře 25 m², 1211/5 o výměře 25 m², 1211/6 o výměře 19 m², 1211/7 o výměře 18 m², 1211/10 o výměře 25 m², 1211/17 o výměře 24 m², 1211/18 o výměře 19 m², 1211/21 o výměře 25 m², 1211/22 o výměře 25 m², 1211/23 o výměře 25 m², 1211/24 o výměře 19 m² a 1211/25 o výměře 19 m² (celkový výměra je 307 m²) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 3. 12. 2013. Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 12. 2013, prostřednictvím datové schránky.

Usnesení č. 627/2013:

schválila uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemku PK parc.č. 709/2 v k.ú. Milovice nad Labem, (ve vlastnictví Středočeského kraje, s právem hospodaření se svěřeným majetkem kraje Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace), mezi Středočeským krajem, zastoupeným Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací, Zborovská 11, 150 21 Praha 5 (jako povinným) a Městem Milovice (jako oprávněným) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Smlouva o smlouvě budoucí se zpracovává s právním zástupcem Města Milovice.

Usnesení č. 628/2013:

a) vzala na vědomí Návrh rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2015-2017 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit rozpočtový výhled města Milovice na roky 2015-2017.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013, dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 629/2013:

a) vzala na vědomí rozpočtové opatření č.6/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č.6/2013/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013, dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 630/2013:

a) vzala na vědomí Zápis č. 11/2013, ze dne 6. 11. 2013, z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice,

b) k bodu č. 2 Zápisu – komise navrhuje vykácení lípy před domem č.p. 44, a vysázení náhradního stromu, RM pověřuje oddělení SMM situaci prověřit a případně realizovat,

c) k bodu č. 3 Zápisu – komise navrhuje umístit dopravní značení (úprava přednosti v jízdě) na místní komunikaci křížení místní komunikace se silnicí č. II/272 vedle domu č.p. 44, RM pověřuje oddělení SMM situaci prověřit a případně umístit dopravní značení,

d) k bodu č. 4 Zápisu – komise požaduje provést opravu místní komunikace vedoucí kolem parku, kde je před domem č.p. 77 komunikace propadlá, RM pověřuje oddělení SMM situaci prověřit a případně realizovat opravu.

Plnění: Zápis RM zveřejněn na webových stránkách Města Milovice a zaslán prostřednictvím e-mailu předsedovi komise dne 29. 11. 2013, téhož dne předány uložené úkoly na oddělení Správy majetku města.

Usnesení č. 631/2013:

vzala na vědomí Zápis č.6/2013, ze dne 12. 11. 2013 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství.

Plnění: Zápis RM zveřejněn na webových stránkách Města Milovice a zaslán prostřednictvím e-mailu předsedkyni komise dne 29. 11. 2013.

Usnesení č. 632/2013:

a) vzala na vědomí Zápis č. 9/2013, ze dne 20. 11. 2013, z jednání Komise výstavby a dopravy,

b) k bodu č. 2 Zápisu – komise navrhuje umístění technických prostředků na křižovatce před radnicí (výjezd z nám. 30 června do ul. Armádní), upozorňující a zvýrazňující vodorovné dopravní značení („zebru“), RM pověřuje odd. SMM situaci prověřit a případně realizovat technické prostředky a dopravní značení,

c) k bodu č. 3 Zápisu – komise navrhuje provést kompletní vodorovné značení v ul. Armádní od vjezdu do ulice v Konírnách po odbočku do ulice Lesní. Dále v tomto úseku umístit dopravní značku „Zákaz stání“, RM pověřuje odd. SMM situaci prověřit a případně realizovat technické prostředky a dopravní značení.

Plnění: Zápis RM zveřejněn na webových stránkách Města Milovice a zaslán prostřednictvím e-mailu předsedovi komise dne 29. 11. 2013, téhož dne předány uložené úkoly na oddělení Správy majetku města.

Usnesení č. 633/2013:

a) vzala na vědomí Zápis č. 8/2013, ze dne 22. 10. 2013 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, Zápis č. 9/2013, ze dne 7. 11. 2013 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města a Zápis č. 10/2013, ze dne 19. 11. 2013 z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města.

b) předkládá členům ZM Zápis FV č. 8/2013, 9/2013 a 10/2013.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013, dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 634/2013:

schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice občanskému sdružení T.K.MILTEN MILOVICE* na akci EXTRALIGA smíšených družstev v tenise 2013 ve výši 45.000 Kč, vzhledem k situaci.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 12. 2013, prostřednictvím e-mailu. Smlouva o poskytnutí dotace podepsána místostarostkou Města Milovice dne 5. 12. 2013.

Usnesení č. 635/2013:

schválila poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města na rok 2013 z položky 6171-5192 - poskytnuté neinvestiční příspěvky a náhrady, občanskému sdružení Základní organizace svazu postižených civilizačními chorobami Lysá nad Labem ve výši 2.000,- Kč.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 12. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 636/2013:

schválila poskytnutí finančního příspěvku ve výši 5.000,- Kč, Společenství vlastníků jednotek pro dům čp. 375,376 na adrese Lomená Milovice, IČ 266 82 974, se sídlem Lomená 376, 289 23 Milovice, na vybudování přístupových chodníků k oběma vchodům domu, v rozsahu 24 m², které společenství vybuvovalo na své náklady (ve výši 29.693,00 Kč včetně DPH) v říjnu 2013.

Plnění: Výpis usnesení RM předán osobně žadateli dne 29. 11. 2013.

Usnesení č. 637/2013:

schválila proplacení finančních nákladů na pronájem haly na zajištění zimní přípravy oddílů přípravky AFK Milovice ve výši 12.600,- Kč z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 29. 11. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 639/2013:

a) vzala na vědomí Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014 – 2017, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) předkládá ZM ke schválení Střednědobý plán rozvoje sociálních a přidružených služeb Města Milovice na období 2014 – 2017, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání ZM č. 7/2013, dne 3. 12. 2013.

Usnesení č. 640/2013:

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice“.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán ředitelce dne 4. 12. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č.641/2013:

schválila vyplacení odměny řediteli příspěvkové organizace „Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá“.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán řediteli dne 4. 12. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 642/2013:

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Mateřská škola Sluníčko, příspěvková organizace, Milovice – Mladá“.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán ředitelce dne 4. 12. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č.643/2013:

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Mateřská škola Kostička, příspěvková organizace, Milovice – Mladá“.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán ředitelce dne 4. 12. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č.644/2013:

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Školní jídelna Milovice“.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán ředitelce dne 4. 12. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č.645/2013:

schválila vyplacení odměny ředitelce příspěvkové organizace „Víceúčelové kulturní zařízení Milovice“.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán ředitelce dne 4. 12. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 646/2013:

schválila žádost pana Bc. Miroslava Smoláka, Spojovací 557/c, 289 23 Milovice o vyhrazené parkovací stání pro osobu zdravotně těžce postiženou ul. Spojovací před č.p. 557/c na pozemku parc. č. 1418 v k.ú. Benátecká Vrutice v Milovicích. Povolení na vyhrazené parkovací místo bude vydáno na dva roky. Zhotovení parkovacího místa bude dle situačního plánu schváleného Policií ČR DI Nymburk a instalaci dopravního značení i při každé změně registrační značky v době platnosti vyhrazeného parkovacího místa si uživatel hradí sám na vlastní náklady.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 3. 12. 2013, prostřednictvím pošty. Rozhodnutí zasláno dne 4. 12. 2013, prostřednictvím pošty.

Usnesení č. 647/2013:

vzala na vědomí předběžný termín Festivalu Votvírák 2014, ve dnech od 13. do 15. 6. 2014.

Plnění: Výpis usnesení RM zaslán žadateli dne 4. 12. 2013, prostřednictvím e-mailu.

Usnesení č. 648/2013:

a) vzala na vědomí podklady ke schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic,

b) vrací podklady ke schválení pokynů pro zpracování návrhu ÚP Milovic na základě připomínek členů RM pořizovateli ÚP k přepracování,

c) ruší usnesení RM č. 615/2013, ze dne 11. 11. 2013.

Plnění: Tento bod bude projednán na jednání Zastupitelstva města.

Usnesení č. 651/2013:

a) souhlasí s realizací projektu „Obnova stanovišť a zavedení pastvy velkých spásáčů na parcele sousedící s PR Pod Benáteckým vrchem v EVL Milovice-Mladá - I. etapa“, který chce na pozemku ve vlastnictví města, parc.č. 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem, realizovat Obecně prospěšná společnost Česká krajina, o.p.s., IČ 282 54 244, se sídlem Šultysova 170, 284 01 Kutná Hora,

b) schválila zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti - části pozemku parc.č. 1745/1 v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 40 ha, pro možnost realizace projektu „Obnova stanovišť a zavedení pastvy velkých spásáčů na parcele sousedící s PR Pod Benáteckým vrchem v EVL Milovice-Mladá - I. etapa“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 29. 11. 2013.

Usnesení č. 652/2013:

schvaluje Směrnici č. 6/2013 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Směrnice zveřejněna na Úřední desce a webových stránkách Města Milovice dne 29. 11. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 653/2013:

Rada města

a) **vzala na vědomí** informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 30/2013, 31/2013 a 32/2013 byla plněna ve stanoveném termínu,

b) **uložila** vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: Pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví Města Milovice

2 a) Žádost o přechod nájmu bytu č. 2, ul. Armádní, č.p. 500, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že na Oddělení správy majetku města byla doručena písemná žádost nájemce bytu č. 2, č.p. 500, ul. Armádní paní Dominiky Vítkové o přechod nájmu bytu na strýce, Viktora Antoše. Paní Vítková se bude stěhovat do rodinného domu a společně s ní od r. 2011 užívá byt její strýc Viktor Antoš, nar. 25. 4. 1940, trvale bytem Armádní 500.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Není.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 654/2013:

Rada města

schválila přechod nájmu bytu č. 2 v č.p.500 ul. Armádní, v části Mladá z dosavadního nájemce paní Dominiky Vítkové na pana Viktora Antoše, trvale bytem Armádní 500. V nájemní smlouvě dojde ke změně smluvních stran, ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

2 b) Žádost o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 12 v čp. 594, ul. Topolová, Milovice

Starosta města uvedl, že na základě žádosti nájemce bytu č. 12, č. p. 594, ul. Topolová, část Mladá – pana Davida Müllera, ze dne 26. 11. 2013, předkládá oddělení správy majetku města návrh na ukončení nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu dohodou ke dni 31. 1. 2014. Jedná se o byt o velikosti 2+1 s výměrou

podlahové plochy 49,20 m². Nájemce má složenu kauci ve výši 5.972,-Kč, která mu bude po předání bytu vrácena.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Po uvolnění bude byt nabídnut novému nájemci. Rozpočet města pro rok 2014 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 655/2013:

Rada města

schválila žádost pana Davida Müllera, Topolová 594, Milovice-Mladá o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 12 v čp. 594, ul. Topolová, Milovice-Mladá dohodou ke dni 31. 1. 2014.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

3) Veřejné zakázky

3 a) Veřejná zakázka „Přírodní zahrada MŠ Kostička“ **Rozhodnutí o výběru nejhodnější nabídky**

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 593/2013 ze dne 11. 11. 2013 byla dne 12. 11. 2013 na profilu zadavatele zveřejněna Výzva k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Přírodní zahrada MŠ Kostička“. Současně byla písemná výzva zaslána těmto zájemcům:

- 1) HŘÍŠTĚ s.r.o., Atriová 2, 621 00 Brno, IČ: 28354303,
- 2) GREEN PROJECT s.r.o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ: 27195783,
- 3) KARIM Europe s.r.o., Wolkerova 1279, 768 24 Hulín, IČ: 29304865,
- 4) TAXUS, spol. s r.o., Ještědská 82, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou, IČ: 48266086,
- 5) TR ANTOŠ s.r.o., Nad Perchtou 1631, 511 01 Turnov, IČ: 48152587.

Předpokládaná hodnota zakázky byla stanovena ve výši 3.900.000 Kč bez DPH (4.719.000 Kč včetně DPH). Podle ustanovení §12 odst. 3 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), se jedná se o podlimitní veřejnou zakázku na dodávky. Zakázka byla v souladu s § 25 písm. a) ZVZ, zadána ve zjednodušeném podlimitním řízení podle § 38 zákona. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla ve smyslu § 78 odst. 1 písm. b) zákona stanovena nejnižší nabídková cena.

Lhůta pro podání nabídek končila dne 2. 12. 2013 v 15:00 hod v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu byly doručeny celkem 4 (čtyři) nabídky. Nabídky byly doručeny v tomto pořadí:

- 1) GREEN PROJECT s.r.o., Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice, IČ: 27195783,
- 2) Hříšně, s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ: 28354303,
- 3) TR ANTOŠ s.r.o., Na Perchtě 1634, 511 01 Turnov, IČ: 48152587,
- 4) Gabriel s.r.o., České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice, IČ: 25419455.

Rada města svým usnesením č. 593/2013 ze dne 11. 11. 2013 schválila, podle §§ 71 a 74 ZVZ, ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a pro posuzování a hodnocení nabídek doručenými v rámci zadávacího řízení a zároveň komisi zmocnila k posouzení kvalifikačních předpokladů uchazečů a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení.

První jednání komise se uskutečnilo dne 2. 12. 2013. Na tomto jednání byly otevírány obálky s nabídkami. V úvodu jednání byli členové komise seznámeni se Seznamem doručených nabídek (obchodním jménem a adresou uchazečů, kteří podali nabídku) a následně podepsali Prohlášení o nepodjatosti a zachování mlčenlivosti. Po kontrole doručených obálek komise konstatovala, že všechny nabídky byly podány v zalepených obálkách s uvedením adresy i obchodního jména uchazeče.

Obálky s nabídkami byly otevírány podle pořadí jejich doručení. U každé nabídky byla provedena její kontrola, zda nabídka byla zpracována v požadovaném jazyku a zda je návrh smlouvy podepsán oprávněnou osobou jednat jménem za uchazeče. Vše, včetně nabídkové ceny, bylo zaznamenáno do Protokolu o otevírání obálek s nabídkami. Žádná nabídka nebyla vyřazena, všechny nabídky byly postoupeny hodnocení.

Dále hodnotící komise provedla posouzení splnění kvalifikace jednotlivými uchazeči, resp. posoudila, zda uchazeči ve své nabídce dokládají čestné prohlášení, z jehož obsahu je zřejmé, že uchazeči kvalifikační předpoklady požadované zadavatelem splňují. Po posouzení kvalifikace hodnotící komise konstatovala, že všichni uchazeči ve své nabídce předložili požadované čestné prohlášení.

Po posouzení nabídek z hlediska úplnosti komise konstatovala, že nabídka uchazeče GREEN PROJECT s.r.o. nespĺnila požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách tím, že uchazeč ve své nabídce nepředložil Smlouvu se subdodavatelem, ani jednostranné prohlášení subdodavatele, že se bude podílet na plnění veřejné zakázky, ačkoli v předloženém čestném prohlášení o subdodavatelích uvádí, že pomocné práce do výše 20% hodnoty veřejné zakázky budou plněny prostřednictvím subdodavatele. Nabídky ostatních uchazečů požadavky

na úplnost nabídek splnily. Z uvedeného důvodu byla nabídka uchazeče GREEN PROJECT s.r.o. vyřazena z dalšího hodnocení.

Nabídky ostatních uchazečů splnily zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách. Žádný z uchazečů nepodal nepřijatelnou nabídku a komise neshledala v nabídkách uchazečů nejasnosti vyžadující si písemné vysvětlení nabídky.

Po posouzení nabídek uchazečů z hlediska mimořádně nízké nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky komise konstatovala, že v nabídce uchazeče Gabriel s.r.o. jsou položkové ceny dodávaných prvků ve výši 30-60% jejich předpokládané hodnoty a neodpovídají cenám prvků z požadovaných materiálů (akát, pozink, žárově upravený kov, polypropylenové lano s ocelovým kordem). Proto byla nabídková cena vyhodnocena jako mimořádně nízká. Z uvedeného důvodu byla společnosti Gabriel s.r.o. zaslána výzva k písemnému zdůvodnění své nabídkové ceny do 6. 12. 2013.

Druhé jednání komise se uskutečnilo dne 6. 12. 2013. Na tomto jednání hodnotící komise posoudila písemné zdůvodnění mimořádně nízké nabídkové ceny, které bylo uchazečem doručeno s odůvodněním, že „materiálové položky jsou oceněny na základě pořizovacích cen, které Gabriel s.r.o. má smluvně zajištěno u svých dodavatelů“. Uchazeč dále ve svém zdůvodnění uvádí, že „cenová nabídka obsahuje takovou specifikaci materiálů, aby byly dodrženy stejné parametry, které jsou požadovány zadávacími podmínkami včetně příloh“. Hodnotící komise po prostudování zasláního toto zdůvodnění akceptovala.

Následovalo stanovení pořadí zbylých nabídek podle výše nabídkové ceny, od nejnižší po nejvyšší. Jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou byla hodnotící komisí vyhodnocena nabídka uchazeče Gabriel s.r.o., IČ 25419455, České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice. Další uchazeči podali nabídku s vyšší cenou.

Rada města po seznámení se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek přijala toto usnesení:

Usnesení č. 656/2013:

Rada města

- a) **rozhodla** o vyloučení uchazeče GREEN PROJECT s.r.o., se sídlem Dobřejovická 194, 252 43 Průhonice z účasti v zadávacím řízení na plnění veřejné zakázky „Přírodní zahrada MŠ Kostička“, neboť při posouzení jeho nabídky dle § 76 odst. 1 ZVZ bylo zjištěno, že nabídka nespňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky. Uchazeč ve své nabídce nepředložil Smlouvu se subdodavatelem, ani jednostranné prohlášení subdodavatele, že se bude podílet na plnění veřejné zakázky, ačkoli v předloženém čestném prohlášení o subdodavatelích uvádí, že pomocné práce do výše 20% hodnoty veřejné zakázky budou plněny prostřednictvím subdodavatele. Na základě výše uvedených skutečností zadavatel uchazeče dle § 76 odst. 6 ZVZ vylučuje z účasti v zadávacím řízení, neboť jeho nabídka nespňuje požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách předmětné veřejné zakázky,
- b) **rozhodla**, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 6. 12. 2013, zpracovaného hodnotící komisí, ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky „Přírodní zahrada MŠ Kostička“, o výběru nejhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče Gabriel s.r.o., IČ: 25419455, České Kopisty 208, 412 01 Litoměřice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 2 983 675,- Kč bez DPH. Jako druhá v pořadí se umístila nabídka uchazeče TR ANTOŠ s.r.o., IČ 48152587, Na Perchtě 1634, 511 01 Turnov, s nabídkovou cenou 3 286 867,- Kč bez DPH. Jako třetí v pořadí se umístila nabídka uchazeče Hříště, s.r.o., IČ: 28354303, Příkop 838/6, 602 00 Brno, s nabídkovou cenou 4 393 457,- Kč bez DPH.
Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

4. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

4 a) Návrh na uzavření Plánovací smlouvy mezi společností ASM - TRADE spol. s r.o. a Městem Milovice

Starosta města uvedl, že společnost ASM - TRADE spol. s r.o., IČ 257 80 115, se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, která je vlastníkem nemovitostí - pozemku parc.č. 1401/17 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 4.790 m² a pozemku st. parc.č. 489 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.230 m², včetně budovy bez čp/če - jiná stavba (bývalá poliklinika na rohu ulic Lesní a Sportovní v části Mladá), vše v katastrálním území Benátecká Vrutice. Společnost připravuje realizaci stavby s názvem „Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice na bytový dům s doplňkovými funkcemi“.

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace, zpracovatel společnost ASPECT DESIGN s r.o. IČ 639 81 408, se sídlem Praha 6, Wuchterlova 523/5, PSČ 160 00.

Vzhledem k tomu, že výše uvedenou stavbou budou dotčeny i pozemky ve vlastnictví města, to je pozemek parc.č. 1401/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice a pozemek parc.č. 1760 ostatní plocha-ostatní komunikace v k.ú. Milovice nad Labem a vzhledem k rozsahu připravované stavby, jednalo Oddělení správy majetku města se společností ASM - TRADE spol. s r.o., o uzavření Plánovací smlouvy, která by řešila výstavbu veřejné infrastruktury v rámci výše uvedené stavby.

Na základě vzájemných jednání, pak společnost ASM - TRADE spol. s r.o. předložila návrh Plánovací smlouvy v tomto znění:

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena po vzájemné dohodě mezi smluvními účastníky, kterými jsou: ASM-TRADE spol.s r.o.

IČ: 257 80 115

se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00

zapsaná u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce číslo 69566

jménem společnosti jedná Ing. Stefan Jordanov Pepeliarski, nar. 26.03.1955, jenatel společnosti

ze strany jedné (dále ve smlouvě jen jako „Partner“)

a

Město Milovice

IČ 002 39 453, DIČ CZ00239453,

se sídlem Městského úřadu v Milovicích, nám. 30. června 508, PSČ 289 23,

jménem města jedná Lukáš Pilc, starosta města

ze strany druhé (dále ve smlouvě jen „Město“)

tato

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

PREAMBULE

1. Obchodní společnost ASM - TRADE spol. s r.o. (dále již jen „Partner“) je vlastníkem nemovitostí - pozemku parc.č. 1401/70 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 4.790 m² a pozemku st. parc.č. 489 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.230 m², včetně budovy bez čp/če - jiná stavba (bývalá poliklinika), vše v katastrálním území Benátecká Vrutice (602060), jak je zapsáno na LV č. 423 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Záměrem Partnera je realizovat na předmětných pozemcích a budově stavbu s názvem „Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice na bytový dům s doplňkovými funkcemi“ (dále jen „Projekt“) a to podle projektové dokumentace (tj. její výkresové a textové části) zpracované společností ASPECT DESIGN s.r.o. IČ 639 81 408, se sídlem Praha 6, Wuchterlova 523/5, PSČ 160 00.

Součástí Projektu je:

- rekonstrukce - nástavba (2 nadzemní podlaží se stejným konstrukčním systémem jako stávající budova), přístavba a adaptace budovy bývalé polikliniky na bytový dům s doplňkovými funkcemi o 6 nadzemních (NP) a 1 podzemním podlaží (PP). Vznikne celkem 99 bytových jednotek ve 4 sekcích pro předpokládaný počet 239 obyvatel, a v úrovni 1. PP vzniknou obchodní jednotky, event. včetně restaurace, o celkové výměře podlahové plochy 995,85 m², se samostatnými vstupy z úrovně přilehlého terénu,

- výstavba celkem 129 parkovacích stání pro obyvatele domu (z toho 65 stání v podzemních garážích a 64 na povrchovém parkovišti), z toho bude příslušný počet stání určen pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace. Dalších 35 povrchových parkovacích stání bude určeno pro parkování zákazníků obchodních jednotek (z toho bude příslušný počet parkovacích stání určen pro osoby se sníženou schopností pohybu a orientace),

- úprava stávajících komunikací a výstavba nových komunikací a zpevněných ploch pro příjezd k budově, výstavba nových zpevněných ploch a chodníků pro pěší, včetně schodišť, v okolí budovy,

- provedení sadových úprav, včetně výsadby dřevin (stromů a keřů) v okolí budovy.

3. Realizací Projektu budou dotčeny i pozemky ve vlastnictví Města, a to :

3.1 Pozemek parc.č. 1401/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice, o celkové výměře 88.705 m², jak je zapsáno na LV č. 1 pro katastrální území Benátecká Vrutice, obec Milovice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. V tomto pozemku jsou vedeny stávající, nebo budou vedeny nové, inženýrské sítě a dále na něm, v rozsahu cca 5.174 m², budou vybudovány tyto části Projektu:

- vjezd na pozemek Partnera z komunikace v ul. Lesní spolu s výjezdem z pozemku Partnera na komunikaci v ul. Lesní,

- výjezdová rampa z podzemních garáží v budově Partnera na komunikaci v ul. Sportovní,

- chodník podél ul. Lesní, chodník podél ul. Sportovní, včetně úprav trasy veřejného osvětlení (VO) v této ulici, a parkoviště s 10-ti parkovacími stánkami u této ulice,

- nově navrhovaná komunikace, na severovýchodní straně budovy Partnera, propojující ul. Sportovní se stávající příjezdovou komunikací k bytovému domu (čp. 593 - 590 ul. Topolová), parkoviště s 20-ti parkovacími stánkami u této komunikace a chodník podél této komunikace,

- nově vybudovaná část komunikace, napojená na stávající příjezdovou komunikaci k bytovému domu (čp. 593-590 ul. Topolová), sloužící pro příjezd k vjezdové rampě do podzemních garáží a příjezd ke zpevněným plochám a chodníkům, po kterých bude zajištěn příjezd pro zásobování, a přístup pro zákazníky komerčních prostor (obchodních jednotek) v 1. PP budovy Partnera,

- sadové úpravy tj. sadové úpravy zahradní a sadové úpravy lesové.

3.2 Pozemek parc.č. 1760 ostatní plocha-ostatní komunikace, o celkové výměře 10.699 m², jak je zapsáno na LV č. 1 pro katastrální území Milovice nad Labem, obec Milovice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. V tomto pozemku jsou vedeny stávající, nebo budou vedeny nové, inženýrské sítě.

4. Rozsah všech pozemků dotčených Projektem je patrný z Přílohy č. 3 této smlouvy - Výkresy : výkres č. 02. a - Situace celková

5. S ohledem na shora uvedené a zejména pak i s ohledem na zájem Partnera a zájem Města na realizaci Projektu přistupují smluvní účastníci k uzavření této smlouvy.

Čl. I.

Právní režim

Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném a účinném znění a v souladu s ustanoveními přílohy číslo 13 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném a účinném znění.

Čl. II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Technická infrastruktura - napojení na inženýrské sítě

Stávající budova je v současné době napojena na inženýrské sítě to je kanalizační řad, vodovodní řad, distribuční soustavu NN (elektrorozvodů NN) a veřejnou telekomunikační síť (telefon). V rámci Projektu bude nový způsob napojení budovy na stávající inženýrské sítě (úpravy způsobu napojení) proveden podle požadavků vlastníků-správců těchto sítí.

2. Dopravní infrastruktura - napojení na veřejné komunikace

Stávající příjezdové komunikace na pozemek ve vlastnictví Partnera, ke stávajícímu hlavnímu vstupu do budovy, z komunikace v ul. Lesní, jsou ve špatném technickém stavu, v rámci Projektu proto budou vybourány a nově vybudovány spolu s příjezdovou komunikací k budově, respekt. k nově navrhovaným povrchovým parkovacím stáním před budovou.

Stávající zpevněné plochy na pozemku ve vlastnictví Partnera, po kterých je příjezd - přístup k podzemnímu podlaží budovy, budou v rámci Projektu upraveny, respekt. nově vybudovány.

Čl. III.

Navrhovaná výstavba veřejné infrastruktury

1. Technická infrastruktura - napojení na inženýrské sítě

1.1 V rámci Projektu bude nový způsob napojení budovy na stávající inženýrské sítě (úpravy způsobu napojení) proveden podle požadavků vlastníků-správců těchto sítí, to je :

- výměna kanalizačního potrubí mezi šachtami Š 448 a Š 452 a nově vybudována kanalizační přípojka, a to ze západu až od vzdálené komunikace v ul. Topolová. Kanalizační přípojka musí být osazena revizní šachtou o minimálním průměru 400 mm,

- nová přípojka vodovodu, a to z jihu v nejbližším bodě z vodovodního řadu vedoucího v komunikaci ul. Sportovní,

- nová přípojka plynu ze severozápadu z plynovodního řadu řadu v ul. Lesní,

- nová přípojka elektro, napojená na distribuční soustavu NN, bude provedena v trase cca dle stávající trasy z jihu od ul. Sportovní, se zrušením současného sloupku měření,

- nová přípojka telefonu, napojená na veřejnou telekomunikační síť, bude provedena z východu od ul. Lesní k hlavnímu vstupu a dále do prostor recepcie budovy.

1.2 V případě, že některý vlastník-správce výše uvedených inženýrských sítí, bude požadovat, aby jejich umístění do pozemků ve vlastnictví Města bylo řešeno smluvně (Smlouvou o zřízení věcného břemene), Město (jako povinný) s ním Smlouvu o zřízení věcného břemene uzavře. Věcné břemeno bude zřízeno na dobu neurčitou a bude zřízeno jako úplatné, za jednorázovou úhradu ve výši podle Ceníku náhrad za zřízení věcného břemene, schváleného Radou města Milovice dne 13. 02. 2012, usnesením č. 92/2012 to je:

1. 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 200,00,- Kč za uložení do vozovky nebo chodníku se živičným nebo jiným zpevněným povrchem za 1 bm trasy a zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí 150,00 Kč/m² včetně ochranného pásma, min. však 2.000,00,- Kč za každý pozemek. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

1.3 Veškeré náklady spojené s vybudováním napojení na výše uvedené inženýrské sítě, v rámci Projektu, nese Partner, pokud se s jejich vlastníky-správcí, nedohodne jinak.

2. Dopravní infrastruktura - napojení na veřejné komunikace

2.1 Stávající příjezdové komunikace na pozemek ve vlastnictví Partnera, ke stávajícímu hlavnímu vstupu do budovy, z komunikace v ul. Lesní, jsou ve špatném technickém stavu, v rámci Projektu proto budou vybourány a nově vybudovány spolu s příjezdovou komunikací k budově, respekt. K nově navrhovaným povrchovým parkovacím stáním před budovou.

2.2 Nově vybudovaná vjezdová a výjezdová rampa z podzemních garáží budou vyústěny směrem k západní straně budovy. Příjezd k vjezdové rampě do podzemních garáží a příjezd ke zpevněným plochám a chodníkům,

po kterých bude zajištěn příjezd pro zásobování, a přístup pro zákazníky komerčních prostor (obchodních jednotek) v 1. PP, bude po nově vybudované části komunikace, napojené na stávající příjezdovou komunikaci k bytovému domu (čp. 593-590 ul. Topolová) na pozemku st. parc. č. 490-493.

2.3 Výjezdová rampa z podzemních garáží bude napojena na nově upravenou komunikaci v ul. Sportovní, ze které bude zároveň zajištěn příchod pro chodce a pro zákazníky komerčních prostor (obchodních jednotek).

2.4 Součástí Projektu je rovněž vybudování nově navrhované komunikace, na severovýchodní straně budovy, propojující ul. Sportovní se stávající příjezdovou komunikaci k bytovému domu (čp. 593 - 590 ul. Topolová). Toto propojení stávajících komunikací je navrhováno ze dvou důvodů, jedním důvodem je nezvýšení dopravní zátěže příjezdové komunikace k bytovým domům čp. 597-598, čp. 594-596 a čp. 590-593 ul. Topolová, druhým důvodem je umožnění příjezdu a přístupu požární techniky k budově.

2.5 Některé úpravy stávajících příjezdových komunikací k budově a nová výjezdová rampa z podzemních garáží, jsou navrženy na pozemcích, které nejsou ve vlastnictví Partnera, ale jsou na pozemku ve vlastnictví Města. Smluvní účastníci se dohodli, že napojení pozemku Partnera na místní komunikaci v ul. Lesní, Sportovní a příjezdovou komunikaci k bytovému domu (čp. 593-590 ul. Topolová) bude řešeno tak, že Partner požádá Oddělení správy majetku města, jako místně příslušný silniční správní úřad o vydání Rozhodnutí o připojení pozemku na místní komunikaci, a Město jako vlastník a správce uvedených komunikací, prostřednictvím Oddělení správy majetku města, vydá souhlas s tímto napojením.

2.6 Veškeré náklady spojené s vybudováním napojení na výše uvedené veřejné komunikace, v rámci Projektu, nese Partner.

3. Další veřejná infrastruktura vybudovaná na náklady Partnera, která bude po dokončení Projektu předána Městu

3.1 Parkoviště

Veřejné parkoviště s 10-ti parkovacími stáními, pro parkování zákazníků obchodních jednotek, v ulici Sportovní, spolu s úpravami komunikace v této ulici, a spolu s přeložkou trasy kabelových rozvodů VO a sloupů VO.

Veřejné parkoviště s 20-ti parkovacími stáními, u nově navrhované komunikace, na severovýchodní straně budovy Partnera, propojující ul. Sportovní se stávající příjezdovou komunikaci k bytovému domu (čp. 593 - 590 ul. Topolová).

Parkoviště-parkovací stání budou provedena z betonové zámkové dlažby.

3.2 Chodníky

Veřejně přístupné chodníky v ul. Lesní a Sportovní a chodník podle nově navrhované komunikace, na severovýchodní straně budovy Partnera, propojující ul. Sportovní se stávající příjezdovou komunikaci k bytovému domu (čp. 593 - 590 ul. Topolová).

Chodníky budou provedeny z betonové zámkové dlažby.

3.3 Komunikace

Nová komunikace, na severovýchodní straně budovy Partnera, propojující ul. Sportovní se stávající příjezdovou komunikaci k bytovému domu (čp. 593 - 590 ul. Topolová).

Nově vybudovaná část komunikace, napojená na stávající příjezdovou komunikaci k bytovému domu (čp. 593-590 ul. Topolová) na pozemku st. parc. č. 490-493, po které bude příjezd k výjezdové rampě do podzemních garáží a příjezd ke zpevněným plochám a chodníkům, po kterých bude zajištěn příjezd pro zásobování, a přístup pro zákazníky komerčních prostor (obchodních jednotek) v 1. PP budovy Partnera.

Komunikace budou provedeny s živičným povrchem.

Výše uvedená parkoviště, chodníky a komunikace budou vybudovány podle platných norem a technických předpisů, a v souladu s požadavky Dopravního inspektorátu Nymburk Policie České republiky, a jejich součástí bude i vodorovné a svislé dopravní značení.

Jejich rozsah je patrný z Přílohy č. 3 této smlouvy - Výkresy : výkres č. 02. b - Situace zpevněné plochy

3.4 Sadové úpravy

Sadové úpravy jsou rozděleny na sadové úpravy zahradní a lesové. Jejich rozsah je patrný z Přílohy č. 3 této smlouvy - Výkresy : výkres č. 02. c - Situace sadové úpravy.

Sadové úpravy zahradní budou provedeny tak, že se odstraní vzrostlé dřeviny podle dendrologického posudku, a bude provedeno založení trávníků a výsadba nových stromů a keřů.

Sadové úpravy lesové budou provedeny tak, že se provede likvidace stávajícího podrostu (křoví) a nevhodných vzrostlých dřevin.

4. Úhrada nákladů spojených s navrhovanou výstavbou veřejné infrastruktury

4.1 Partner se zavazuje, že veškerou infrastrukturu spojenou s realizací Projektu, popsanou v této smlouvě a v projektové dokumentaci (tj. její výkresové a textové části) zpracované společností ASPECT DESIGN s.r.o. IČ 639 81 408, se sídlem Praha 6, Wuchterlova 523/5, PSČ 160 00, vybuduje na své náklady.

4.2. Vzhledem k tomu, že část veřejné infrastruktury je navrhována u hranice mezi pozemkem ve vlastnictví Partnera a pozemkem ve vlastnictví Města (konkrétně se jedná o výjezdovou rampu z podzemních garáží a část zpevněných ploch a chodníků, po kterých bude zajištěn příjezd pro zásobování, a přístup pro zákazníky komerčních prostor (obchodních jednotek) v 1. PP), s vazbou na její budoucí správu a údržbu, se smluvní účastníci dohodli, že Město část pozemku parc.č. 1401/1 o výměře cca 336,36 m² partnerovi prodá a Partner ji

odkoupí, a to za cenu 500,- Kč za 1 m² pozemku. Viz Příloha č. 5 této smlouvy - Smlouva o budoucí kupní smlouvě.

Čl. IV.

Další závazky Partnera

1. Partner tímto prohlašuje, že vybudovanou infrastrukturu, popsanou v Čl. III. odst. 3 této smlouvy, předá Městu do deseti dnů po vydání kolaudačního souhlasu s užíváním této infrastruktury.
2. Partner se dále zavazuje, že veškerou infrastrukturu vybuduje v termínu určeném v příslušném pravomocném stavebním povolení.
3. Partner se tímto zavazuje a prohlašuje, že současně s předáním infrastruktury, dle odst.1 tohoto článku, Městu, uzavře s Městem i darovací smlouvu, kterou bezplatně převede do vlastnictví Města předmětnou infrastrukturu.
4. Partner se tímto zavazuje poskytnout záruku na infrastrukturu předávanou Městu v délce 30 ti měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu mezi Partnerem a Městem.
5. Partner se tímto zavazuje, že zajistí na své náklady zpracování projektové dokumentace a získání veškerých podkladů, požadovaných stavebním zákonem, pro vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení nebo Certifikátu autorizovaného inspektora na stavbu - projekt citovaný v Preambuli této smlouvy. Jejich součástí bude i projektová dokumentace a Územní souhlas na vybudování nového veřejného osvětlení (VO) podél nové komunikace a parkoviště, na severovýchodní straně budovy Partnera, propojující ul. Sportovní se stávající příjezdovou komunikací k bytovému domu (čp. 593 - 590 ul. Topolová). Veřejné osvětlení bude navrženo podle schválených Standardů pro provádění VO na území Města Milovice.

Čl. V.

Další závazky Města

1. Město prohlašuje a zavazuje se k tomu, že vyvine veškerou požadovatelnou součinnost v tom směru, aby mohl být realizován nejen závazek Partnera vyplývajících z této smlouvy, ale aby mohl být i bez průtahů a administrativních překážek realizován souběžně i celý Projekt.
2. Město se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy rozšiřovat své požadavky na rozsah budované infrastruktury, prohlašuje dále, že se zavazuje, že za předpokladu, že Partner splní své závazky vyplývající z této smlouvy, nebude jako dotčený účastník v rámci územního a stavebního řízení podávat bezdůvodně opravné prostředky do rozhodnutí směřujících k tomu, aby Partner měl možnost nerušeně realizovat a užívat Projekt.
3. Město se zavazuje, že na své náklady vybuduje nové veřejné osvětlení (VO) podél nové komunikace a parkoviště, na severovýchodní straně budovy Partnera, propojující ul. Sportovní se stávající příjezdovou komunikací k bytovému domu (čp. 593 - 590 ul. Topolová). VO bude vybudováno nejpozději v takovém termínu, aby nebyl ohrožen termín vydání kolaudačního souhlasu s užíváním ostatních částí vybudované infrastruktury.
4. Město se dále zavazuje, že poté, co jej Partner vyzve k převzetí infrastruktury tak, jak je toto popsáno v této smlouvě, předmět vybudované infrastruktury si bez odkladů převezme a bude jej provozovat buď samo, nebo prostřednictvím třetí osoby bez toho, aby z tohoto vznikly Partnerovi jakékoliv další náklady či povinnosti.
5. Město dále prohlašuje, že Projekt tak jak je popsán v této smlouvě a v projektové dokumentaci (to je její výkresové i textové části) zpracované společností ASPECT DESIGN s.r.o. IČ 639 81 408, se sídlem Praha 6, Wuchterlova 523/5, PSČ 160 00, je v souladu s platným Územním plánem Města (změna č. 2) a prohlašuje dále, že v oblasti týkající se Projektu, není ze strany Města vyvíjena jakákoliv aktivita směřující k případné změně územně plánovací dokumentace (Územního plánu).
6. Město prohlašuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno na jednání Zastupitelstva města č. 0/2014 dne 00.00. 2014, usnesením č. 00/2014..

Čl. VI.

Předpokládané období realizace Projektu - Harmonogram prací

Zahájení stavby - bourací práce, kácení dřevin mimo vegetační období únor 2014

Zemní práce a základy	jaro 2015
Hrubá stavba	jaro 2016
Kompletační konstrukce	jaro 2017
Dokončení stavby, úpravy okolí a sadové úpravy	léto 2018

Čl. VII.

Přílohy smlouvy

Ve smyslu ustanovení Přílohy 13 vyhlášky číslo 506/2006Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném a účinném znění pak přílohu této dnes uzavírané smlouvy tvoří:

Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků dotčených Projektem

Příloha č. 2 - Výpis z KATA, k doložení vlastnictví k pozemkům (budovám), na kterých bude Projekt realizován

Příloha č. 3 - Výkresy :

výkres č. 02. a - Situace celková

výkres č. 02. b - Situace zpevněné plochy

výkres č. 02. c - Situace sadové úpravy

Příloha č. 4 - Odborný odhad nákladů na realizaci infrastruktury předávané Městu

Příloha č. 5 - Smlouva o budoucí smlouvě kupní

Příloha č. 6 - Výpis z jednání Zastupitelstva města Milovice č. 00/2014 ze dne 00.00. 2014

Čl. VIII.

Ustanovení společná

1. Tato dnes uzavíraná smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními účastníky.
2. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem, který následuje po dni, ve kterém nabude právní moci Územní rozhodnutí o umístění stavby „Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice na bytový dům s doplňkovými funkcemi“.
3. V případě, kdy nenabude právní moci Územní rozhodnutí o umístění shora uvedené stavby do 365 dnů od podpisu této smlouvy, bude tato skutečnost považována za rozvazovací podmínku dle ustanovení §36 občanského zákoníku, přičemž pak zaniká účinnost i platnost této smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, přičemž každý ze smluvních účastníků si ponechá po jejím podpisu dva stejnopisy.
5. Jakékoliv případné změny nebo doplňky této smlouvy lze provést pouze po vzájemné dohodě smluvních účastníků a to formou písemných, vzestupnou řadou číslovaných, Dodatků.
6. Smluvní účastníci se zavazují, že případné spory vyplývající z této smlouvy budou řešit pokud možno vzájemnou dohodou. Nepodaří-li se řešení sporu dohodou, má kterýkoliv ze smluvních účastníků právo obrátit se na soud.
7. Smluvní účastníci mohou vzájemnou dohodou sjednat ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ke dni, který bude za takovýto den v dohodě označen.
8. Práva a povinnosti, které pro smluvní účastníky zakládá tato smlouva, přecházejí i na případné právní nástupce smluvních účastníků.

Čl. IX.

Ustanovení závěrečná

1. Smluvní účastníci prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůli a že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodli jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo ke sporům.
2. Na důkaz svého shora uvedeného prohlášení pak smluvní účastníci připojují podpisy osob, které jsou oprávněny za ně jednat.

V Milovicích dne 00.00. 2014

ASM-TRADE spol. s r.o.

Ing. Stefan Pepeliarski

Město Milovice

Lukáš Pilc, starosta města

Dále společnost ASM - TRADE spol. s r.o., ve smyslu čl. III. odst. 4.2 výše uvedené Plánovací smlouvy, vzhledem k tomu, že část veřejné infrastruktury je navrhována u hranice mezi pozemkem ve vlastnictví společnosti a pozemkem ve vlastnictví města (konkrétně se jedná o výjezdovou rampu z podzemních garáží a část zpevněných ploch a chodníků, po kterých bude zajištěn příjezd pro zásobování, a přístup pro zákazníky komerčních prostor (obchodních jednotek) v 1. PP), s vazbou na její budoucí správu a údržbu, předložila návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě (jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 1401/1 o výměře cca 336,36 m² z vlastnictví města do vlastnictví společnosti za cenu 500,- Kč za 1 m² pozemku, tj. za stejnou cenu jako schválilo zastupitelstvo prodej pozemku společnosti AVENPORT pro vybudování parkoviště v ul. Slepá) v tomto znění:

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřely

Smluvní strany

Město Milovice IČ: 002 39 453 DIČ: CZ002 39 453

se sídlem 289 23 Milovice, nám. 30. června 508

jménem města jedná Lukáš Pilc, starosta města

č.ú.: 19-600220584/0600 vedený u GE Money Bank, a.s.

na straně jedné, dále jen jako „budoucí prodávající“

a

ASM-TRADE spol. s r.o., IČ: 257 80 115

se sídlem 160 00 Praha 6, Tibetská 806/2

zapsaná u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 69566

jménem společnosti jedná jednatel Ing. Stefan Iordanov Pepeliarski

na straně druhé, dále jen jako „budoucí kupující“

tuto

smlouvu o budoucí kupní smlouvě

I.

Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost

ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II.

Vymezení předmětu převodu budoucí kupní smlouvy

1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc.č. 1401/1 ostatní plocha-jiná plocha, o celkové výměře 88.705 m² v kat. území Benátecká Vrutice, obec Milovice, okres Nymburk, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Z tohoto pozemku budou geometrickým plánem odděleny části o celkové výměře cca 336,36 m², které budou předmětem budoucího prodeje. Uvedené části jsou vyznačeny v mapovém podkladu Výkres č. 02. b - Situace zpevněné plochy, který tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

2. Převod těchto částí je plánován v souvislosti se stavbou s názvem „Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice na bytový dům s doplňkovými funkcemi“, kterou bude realizovat budoucí kupující, a to podle projektové dokumentace (tj. její výkresové a textové části) zpracované společností ASPECT DESIGN s.r.o. IČ 639 81 408, se sídlem Praha 6, Wuchterlova 523/5, PSČ 160 00. Podmínky stavby jsou obsaženy v Plánovací smlouvě ze dne 00.00. 2014, uzavřené mezi smluvními stranami.

III.

Závazek stran uzavřít smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou níže uvedenou kupní smlouvu, na jejímž základě budoucí prodávající prodá a budoucí kupující přijme do svého výlučného vlastnictví části nemovitosti o celkové výměře cca 336,36 m² specifikované v čl. II. této smlouvy o smlouvě budoucí.

2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu nejpozději do 1 měsíce od nabytí právní moci Kolaudačního souhlasu ke stavbě uvedené v č. II. odst. 2.

III.

Smluvní strany se dohodly, že uzavřou t u t o

kupní smlouvu:

Město Milovice IČ: 002 39 453 DIČ: CZ002 39 453

se sídlem 289 23 Milovice, nám. 30. června 508

jménem města jedná Lukáš Pilc, starosta města

č.ú.: 19-600220584/0600 vedený u GE Money Bank, a.s.

na straně jedné, dále jen jako „prodávající“

a

ASM-TRADE spol. s r.o., IČ: 257 80 115

se sídlem 160 00 Praha 6, Tibetská 806/2

zapsaná u Městského soudu v Praze v oddílu C, vložce č. 69566

jménem společnosti jedná jednatel Ing. Stefan Iordanov Pepeliarski

na straně druhé, dále jen jako „kupující“

I.

Prohlášení o vlastnictví a předmětu převodu

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku parc. č.1401/1 ostatní plocha-jiná plocha, o celkové výměře 88.705 m² v kat. území Benátecká Vrutice, obec Milovice, okres Nymburk, zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Z tohoto pozemku byly geometrickým plánem zpracovaným dne č.plánuodděleny části označené jako o celkové výměře cca 336,36 m², které jsou předmětem převodu. Uvedený geometrický plán tvoří Přílohu č. 1 této smlouvy.

II.

Prohlášení o převodu a přijetí předmětu převodu

Prodávající předmět převodu specifikovaný v čl. I. této smlouvy, tj. části pozemku parc.č. 1401/1 ostatní plocha-jiná plocha, označené jako o celkové výměře cca 336,36 m² v kat. území Benátecká Vrutice, obec Milovice, okres Nymburk, převádí na kupujícího a kupující tento předmět převodu do svého výlučného vlastnictví za níže dohodnutou cenu a za podmínek této smlouvy přijímá.

III.

Kupní cena a způsob její úhrady

1) Smluvní strany si sjednaly, že předmět převodu se prodává za částku 500,-Kč/m² a kupní cena bude stanovena dle skutečné výměry prodávané části pozemku parc.č. 1401/1, uvedené v geometrickém plánu.

2) Smluvní strany se dohodly, že celá kupní cena bude zaplacená nejpozději do 10 dnů od podpisu této smlouvy převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví smlouvy.

IV.

Prohlášení smluvních stran učiněné v souvislosti s převodem nemovitosti

1) Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil se stavem předmětu převodu.

2) Prodávající prohlašuje, že převáděná nemovitost nemá žádné faktické ani právní vady, zejména není zatížena zástavním právem, věcným břemenem, ani jinými právy opravňující třetí subjekt k jakémukoli užívání nemovitosti či k dispozici s ní.

3) Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené s úhradou daně z převodu nemovitostí v aktuální zákonné

výši zaplatí rovným dílem. Všechny případné další náklady spojené s tímto převodem uhradí kupující (náklady na zpracování geometrického plánu a vytyčení vlastnické hranice pozemku, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí apod.).

V.

Nabytí vlastnictví

1) Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podá prodávající nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy za předpokladu, že kupující uhradí prodávajícímu celou kupní cenu a náklady spojené s touto kupní smlouvou.

2) V případě prodlení kupujícího si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud nedojde ani do 30 dnů po podpisu této smlouvy k úhradě kupní ceny nebo nákladů spojených s kupní cenou, má prodávající také právo od této kupní smlouvy odstoupit.

3) Vlastnictví k nemovitostem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na kupujícího vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany ve lhůtě do 14 dnů od doručení rozhodnutí o odmítnutí povolení vkladu příslušným katastrálním úřadem sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamyšlenému předmětu převodu vložit. Pro případ nedodržení této lhůty se pro obě smluvní strany sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

4) Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil Záměr o prodeji pozemku uvedeného v čl. I. vyvěšením na Úřední desce MěÚ Milovice v době od 00.00. 0000 do 00.00. 2014 a Zastupitelstvo města Milovice usnesením č. 0/2014/ZM schválilo jeho prodej na svém jednání č. 0/2014 dne 00.00. 2014.

5) Kupní smlouva je vyhotovena v šesti originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a další budou předloženy katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

Příloha č. 1 - Geometrický plán č.

V dne

.....

Prodávající

.....

Kupující

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato budoucí smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem budoucí smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s úhradou daně z převodu nemovitostí v aktuální zákonné výši zaplatí rovným dílem. Všechny případné další náklady spojené s tímto převodem uhradí budoucí kupující (náklady na zpracování geometrického plánu a vytyčení vlastnické hranice pozemku, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí apod.).

3. Pro případ prodlení se sjednává pro budoucího kupujícího smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud nebude tato úhrada nákladů poskytnuta ani do 30 dnů od podpisu této budoucí kupní smlouvy, má budoucí prodávající také právo od této budoucí smlouvy odstoupit.

4. Prodávající prohlašuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejnil Záměr o prodeji pozemku uvedeného v čl. I. vyvěšením na Úřední desce MěÚ Milovice v době od 00.00. 0000 do 00.00. 2014 a Zastupitelstvo města Milovice usnesením č. 0/2014/ZM schválilo jeho prodej na svém jednání č. 0/2014 dne 00.00. 2014.

5. Tato budoucí kupní smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Příloha č. 1 Mapový podklad - výkres č. 02. b - Situace zpevněné plochy

V dne

.....

Budoucí prodávající

.....

Budoucí kupující

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Plánovací smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě byl odsouhlasen právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2013, příjem za prodej části pozemku parc.č. 1401/1 ve výši cca 168.000,- Kč bude, podle harmonogramu uvedeného v Plánovací smlouvě, příjmem rozpočtu města v roce 2018.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 657/2013:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Plánovací smlouvy mezi společností ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 a Městem Milovice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit uzavření Plánovací smlouvy mezi společností ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 a Městem Milovice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

c) vzala na vědomí návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 336,36 m² z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

d) schválila zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, mezi Městem Milovice (jako budoucím právajícím) a společností ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 (jako budoucím kupujícím), jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 336,36 m² z vlastnictví města do vlastnictví společnosti ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdrželo se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

4 b) Návrh na uzavření smlouvy o výpůjčce pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice Park Mirakulum a Tankodrom Milovice

Starosta města uvedl, že a základě usnesení Rady města č. 602/2013 ze dne 11. 11. 2013, byl dne 19. 11. 2013 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitostí v níže uvedeném znění:

Smlouva o výpůjčce nemovitostí

Smluvní strany

Město Milovice, IČ: 002 39 453

se sídlem: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice

zastoupené starostou Lukášem Pilcem

na straně jedné, (dále jen půjčitel)

a

ad 1) Jiří Antoš, nar. 4. 2. 1960

bytem Na Stebni 503 511 01 Turnov

Kontakt: 604 222 802, 604 218 069

a

ad 2) Ing. Vratislav Veselý, nar. 27. 5. 1958

bytem Hradčanské nám. 67/8, 118 00 Praha 1 - Hradčany

Kontakt: 777 798 188

na straně druhé, (dále jen vypůjčitel)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku t u t o

Smlouvu o výpůjčce pozemků ve smyslu § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku :

I. Předmět a účel výpůjčky

1. Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem níže uvedených nemovitostí - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice, zapsaných na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětem výpůjčky jsou pozemky:

- parc.č. 1340/5 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc.č. 1340/9 ostatní plocha, jiná plocha
- parc.č. 1367 skleník, pařeniště
- parc.č. 1368 vodní plocha, vodní nádrž umělá
- parc.č. 1370 vodní plocha, vodní nádrž umělá

- st. parc.č. 242 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če
- st. parc.č. 243 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če
- st. parc.č. 244 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če
- st. parc.č. 245 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če
- st. parc.č. 246 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če
- st. parc.č. 247 zastavěná plocha a nádvoří, se stavbou bez čp/če

Stavby evidované na pozemcích st. parc. ve skutečnosti neexistují.

Předmětem výpůjčky jsou rovněž pozemky ve vlastnictví města, vzniklé z původních pozemků geometrickým plánem pro rozdělení pozemku zpracovaným Miroslavem Vejvodou, Hořátevská 1524, 288 02 Nymburk, č. plánu 720-112/2012 ze dne 3. 1. 2013, a jsou nově označené takto:

původní pozemek parc.č.	nově pozemek parc.č.
- 1340/1 ostatní plocha, jiná plocha	1340/1 a 1340/12
- 1350 orná půda	1350/2
- 1356 ostatní plocha, jiná plocha	1356/1 a 1356/2
- 1357 ostatní plocha, jiná plocha	1357/1 a 1357/2
- 1366 ostatní plocha, ostatní komunikace	1366/2 a 1366/3
- 1369 ostatní plocha, jiná plocha	1369/1 a 1369/2
- 1371 vodní plocha, nádrž umělá	1371/1 a 1371/2
- 1375/1 ostatní plocha, jiná plocha	1375/1, 1375/31 a 1375/32

Geometrický plán není zapsán v katastru nemovitostí

2. Předmětem výpůjčky není pozemek parc.č. 1340/8, který je ve vlastnictví jiných subjektů a pozemky parc.č. 1375/6 a parc.č. 1375/16, oba ostatní plocha, jiná plocha, které jsou ve vlastnictví ČR, s právem hospodaření organizace PRIVUM, se sídlem 110 00 Praha 1- Staré Město, Staroměstské nám. 932/6.

3. Vypůjčitel bude užívat předmět výpůjčky pro potřebu Parku Mirakulum, Topolová 629, Milovice a pro potřebu Tankodromu Milovice, Jiřická 1999, Milovice, s cílem propojit tyto oba sousedící areály za účelem výstavby kopie provizorní vojenské drážky, a tím rozšířit nabídku volnočasových aktivit, v souladu s Konceptem projektu výpůjčky pozemků vypůjčitele ze dne 14. 10. 2013, včetně vyčíslení nákladů vypůjčitele (viz Příloha č. 1).

II. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je v této smlouvě dohodnut.

2. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky užívat po dohodnutou dobu výpůjčky bezplatně.

3. Pozemky, které jsou předmětem výpůjčky, budou ze strany vypůjčitele na vlastní náklady sanovány, vyčištěny, částečně srovnány dle příslušného charakteru daného pozemku, rekultivovány a přetvořeny na volnočasovou zónu pro občany města Milovice i návštěvníky obou areálů – Parku Mirakulum i Tankodromu Milovice.

4. Vypůjčitel je povinen zajišťovat na své náklady úklid, opravy a údržbu předmětu výpůjčky po celou dobu výpůjčky.

5. Vypůjčitel prohlašuje, že využití pozemků, které tvoří předmět výpůjčky, je zcela v souladu se stávajícím i projednávaným novým územním plánem města Milovice.

6. Vypůjčitel dále prohlašuje, že na předmětu výpůjčky vybuduje na vlastní náklady veřejně přístupný oddechový park o rozloze cca 1 ha s dětskými herními prvky, parkovým mobiliářem, doplněný stávající zelení a herní plochou pro míčové hry (viz. Příloha č. 1 Koncept projektu výpůjčky pozemků ze dne 14.10. 2013, včetně vyčíslení nákladů vypůjčitele).

7. Vypůjčitel se zavazuje, že bude pořádat příměstské tábory pro děti obyvatelů města Milovice v rozsahu 4 týdnů v roce v rozsahu uvedeném v Příloze č. 2 této smlouvy o výpůjčce.

8. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude provádět na předmětu výpůjčky žádné stavební úpravy nebo úpravy ovlivňující vzhled a funkce předmětu výpůjčky bez předchozího písemného souhlasu půjčitele.

III. Doba trvání výpůjčky a způsob jejího ukončení

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli předmět výpůjčky na dobu 15 (slovy: patnáct let) počínaje dnem podpisu smlouvy o výpůjčce.

2. Výpůjčka může být ukončena před uplynutím této lhůty jen písemnou dohodou smluvních stran nebo požadavkem půjčitele na vrácení předmětu výpůjčky.

3. Půjčitel může požádat o vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel jej neužívá řádně nebo jej užívá v rozporu s účelem, kterému slouží anebo nedodržuje podmínky stanovené v článku II. této smlouvy. Výpůjčka také skončí, dojde-li k ukončení činnosti vypůjčitele.

4. Požadavek půjčitele na vrácení předmětu výpůjčky musí být písemný a okamžik vrácení předmětu výpůjčky nastane uplynutím tří měsíců následujících po měsíci, ve kterém byl tento požadavek vypůjčiteli doručen.

5. Vypůjčitel je povinen také předmět výpůjčky vrátit, jakmile jej nepotřebuje.

IV. Ostatní ustanovení

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu znám stav předmětu výpůjčky a v tomto stavu jej převzal do výpůjčky. Bere na vědomí, že v případě ukončení výpůjčky dle čl. III. bod 1. nemá nárok na náhradu investic vložených do předmětu výpůjčky.

V. Závěrečná ustanovení

1. V souladu se zněním § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byl Záměr o uzavření této smlouvy (text této smlouvy) zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 00.00. 2013 do 00.00. 2013.

2. Uzavření této Smlouvy bylo schváleno na jednání Rady města č. 00/2013 dne 00.00. 2013, usnesením č. 000/2013.

3. Tato smlouva je sepsána na čtyřech stranách se třemi přílohami a je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Změny a dodatky této smlouvy lze činit pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma stranami.

5. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.

6. Smluvní strany se s obsahem smlouvy seznámily a souhlasí s ním, což stvrzují svými podpisy.

7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

V Milovicích dne

.....
půjčitel

.....
vypůjčitel

.....
vypůjčitel

Příloha č. 1: Koncept projektu výpůjčky pozemků ze dne 14.10.2013, vč. vyčíslení nákladů vypůjčitele

Příloha č. 2: Specifikace nákladů vypůjčitele na dětské příměstské tábory

Příloha č. 3: Geometrický plán pro rozdělení pozemku ze dne 3. 1. 2013 č. plánu 720-112/2012

Termín pro doručení připomínek nebo námitek k Záměru končil dne 06. 12. 2013, ve 12:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námítka.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města uzavření Smlouvy o výpůjčce schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení Rady města č. 602/2013 ze dne 11. 11. 2013:

schválila zveřejnění Záměru o uzavření smlouvy o výpůjčce nemovitostí mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Jiřím Antošem a Ing. Vratislavem Veselým (jako vypůjčitelem), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Smlouvy o výpůjčce byl zpracován právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města v roce 2013 i v dalších letech.

Po poradě a pod diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 658/2013:

Rada města

a) schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitostí - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Jiřím Antošem a Ing. Vratislavem Veselým (jako vypůjčitelem), ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) uložila oddělení SMM zadat znalecký posudek s náklady vyhotovení na vypůjčitele. Předmětem bude stanovení ceny pro budoucí kupní smlouvu, která bude s vypůjčitelem uzavřena.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdrželo se 1 (Ing. Jiří Hlaváček).

5. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice

5 a) Návrh na zveřejnění Záměru o výpůjčce nebytových prostor v budově čp. 507, nám. 30. června Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem budovy čp. 507, nám. 30. června, v části Mladá postavené na pozemku parc.č. 1291/1 v k.ú. Milovice nad Labem. V této budově je v místnosti č. 245 (s podlahovou plochou 22,35 m²) umístěna trafostanice č. TS NB 0878 a v místnosti č. 244 (s podlahovou plochou 23,10 m²) rozvaděč VN 22 kV (dále jen distribuční zařízení), oboje ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Toto distribuční zařízení zásobuje elektrickou energií pronajaté komerční prostory umístěné v objektu čp. 507 a dále objekt čp. 509 - Restaurant RKDM, na pozemku parc.č. 1291/3.

V roce 2011 byla dokončena rekonstrukce budovy čp. 508 (na pozemku parc.č. 1291/2) ve kterém je nyní radnice města (Městský úřad Milovice). V rámci rekonstrukce této budovy byla, na náklady města, vybudována odběratelská trafostanice, která zásobuje elektrickou energií budovu čp. 508 a část budovy čp. 507.

Trafostanice č. TS NB 0878 je v budově čp. 507 umístěna bez jakéhokoliv právního vztahu mezi vlastníkem budovy a vlastníkem trafostanice (právní vztah neexistoval ani v době, kdy vlastníkem budovy nebylo město).

Vzhledem k tomu, že umístění trafostanice v prostorách budovy čp. 507 znemožňuje městu tyto prostory využít pro vlastní potřeby, požádalo Oddělení správy majetku města, společnost ČEZ Distribuce o přemístění předmětné trafostanice a tím vyklizení využívaných prostor (viz Příloha - dopis Oddělení správy majetku města ze dne 08. 02. 2013).

Ve své odpovědi (viz Příloha - dopis společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 06. 05. 2013) společnost ČEZ Distribuce, a.s. uvádí, že je ochotna předmětné prostory uvolnit, s tím, že podle § 47 zákona č. 458/2000 Sb., Energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů, zajistí přeložku distribučního zařízení, ale náklady spojené s přeložkou bude hradit město (předpokládané náklady jsou ve výši cca. 400.000,- Kč).

Na základě vzájemných jednání mezi Oddělením správy majetku města a společností ČEZ Distribuce, a.s., došlo ke vzájemné dohodě o tom, že využití prostor, ve kterých je umístěno technické zařízení ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s., by bylo možné řešit uzavřením Smlouvy o nájmu s dobou trvání 10-ti let.

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o obvyklém ročním nájmem technických místností, podle kterého je měsíční nájemné ve výši 28,75 Kč/m² (viz Příloha - Znalecký posudek č. 3/10/2013 ze dne 22. 10. 2013).

Vzhledem k tomu, že v místnosti č. 244 je, kromě rozvaděče VN 22 kV ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. (12 m²), umístěn i rozvaděč NN ve kterém jsou osazeny elektroměry pro měření spotřeby v jednotlivých pronajatých komerčních prostorech v čp. 507, došlo k dohodě se společností ČEZ Distribuce, a.s., že měsíční nájemné za společně užívané prostory bude v poloviční výši (oproti Znaleckému posudku) to je ve výši 14,4375,- Kč/m².

Měsíční nájemné za užívání místnosti č. 245 je navrhováno ve výši 643,- Kč (22,35 m² x 28,75,- Kč) a měsíční nájemné za užívání místnosti č. 244 je navrhováno ve výši 484,- Kč (12,00 m² x 28,75,- Kč + 9,70 m² x 14,375,- Kč) to je roční nájemné za obě místnosti ve výši 13.524,- Kč.

Na základě výše uvedeného Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města schválit zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor - místností č. 244 s podlahovou plochou 23,10 m² a č. 245 s podlahovou plochou 22,35 m², obě v budově čp. 507, nám. 30. června, v části Mladá postavené na pozemku parc.č. 1291/1 v k.ú. Milovice nad Labem, ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

- nájemcem bude společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín,

- roční nájemné je stanoveno ve výši 13.524,- Kč (podle Znaleckého posudku č. 3/10/2013 ze dne 22. 10. 2013), a bude k němu připočtena zákonná sazba DPH,

- Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou, 10-ti let, s platností od 01. 01. 2014 do 31. 12. 2023,

- od roku 2015 se bude nájemné zvyšovat o roční nárůst míry inflace odvozený od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášený příslušným statistickým úřadem za uplynulý rok.

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Záměru byl konzultován s právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Nájemné ve výši 13.524,- Kč/rok bude příjmem rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 659/2013:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor - místností č. 244 s podlahovou plochou 23,10 m² a č. 245 s podlahovou plochou 22,35 m², obě v budově čp. 507, nám. 30. června, v části Mladá postavené na pozemku parc.č. 1291/1 v k.ú. Milovice nad Labem, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

6. Činnost komisí Rady města

6 a) Občanská komise části Boží Dar

Starosta města předložil Zápis č. 7/2013, ze dne 26. 11. 2013, z jednání Občanské komise části Boží Dar.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 660/2013:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 7/2013, ze dne 26. 11. 2013, z jednání Občanské komise části Boží Dar.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

7. Návrh na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu města

7 a) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2013 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá RM návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu města na rok 2013 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu podle Směrnice Města Milovice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* Charitě Lysá nad Labem ve výši 9.500,- Kč.

Návrh je předkládán na základě žádosti Charity Lysá nad Labem na benefiční akci Tříkrálový koncert, který se koná 5. 1. 2014 v Kosteletě sv. Kateřiny v Milovicích. V rámci koncertu proběhne charitativní tříkrálová sbírka na podporu sociálních projektů v našem regionu.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Z rozpočtu města na rok 2013 bude z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu vyplacena částka 9.500,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 661/2013:

Rada města

schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* Charitě Lysá nad Labem na benefiční akci Tříkrálový koncert ve výši 9.500,- Kč s podmínkou, že žadatel bude během akce propagovat město Milovice a podá informaci o akci do Milovického Echa.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

8) Návrh na podání žádosti o dotaci z fondu Středočeského kraje

8 a) Návrh na podání žádosti o dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na podání žádosti o účelovou dotaci na akci „Restaurování pomníku obětem 1. světové války v Benátecké Vrutici“ ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek.

Návrh je předkládán na základě výzvy hejtmana Středočeského kraje pro podávání žádostí o dotace z Fondů středočeského kraje na rok 2014 vyhlášené v souladu s usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 74-8/2013/ZK ze dne 23. 9. 2013.

Pomník je evidován v seznamu válečných hrobů pod č. CZE-2112-01923 jako pietní místo. Jedná se o pískovcovou sochu umístěnou na veřejném prostranství v části města Benátecká Vrutice (křižovatka silnice z Mladé a silnice z Lysé n. L. na Benátky n. J). Pomník věnovaný padlým v 1. světové válce byl zhotoven po roce 1918 a znázorňuje truchlící ženu. Restaurátorské práce, navržené na základě restaurátorského průzkumu, budou provedeny z důvodu značného poškození pomníku v důsledku negativních vlivů změn povětrnosti, působení biokoroze a zemní vlhkosti, čímž došlo zejména k degradaci pískovce, z něhož je socha zhotovena.

Ekonomický dopad na rozpočet města

Finanční náklady jsou na základě poptávky předběžně vyčísleny na částku 110 tis. Kč vč. DPH. V případě schválení dotace bude 20% nákladů bude hradit město Milovice z rozpočtu na rok 2014 z položky 3322-5229 – Zachování a obnova kulturních památek a zbylých 80% bude uhrazeno z přijaté dotace. Přesná částka bude určena na základě vypsané výzvy na výběr dodavatele restaurátorských prací.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 662/2013:

Rada města

souhlasí s podáním žádosti o účelovou dotaci ze Středočeského fondu kultury a obnovy památek na akci „Restaurování pomníku obětem 1. světové války v Benátecké Vrutici“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

7 b) Návrh na schválení podání žádosti o dotaci z Fondu Středočeského kraje pro rok 2014 na realizaci akce: „Nákup zásahových obleků pro SDH Milovice“

Starosta města uvedl, že možnosti získání dotace ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS, v rámci tematického zadání "Podpora obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů" pro rok 2014. Po projednání potřeb SDH Milovice s velitelem L.H., by bylo vhodné požádat o dotaci na zakoupení 10 ks kompletních zásahových obleků (kalhoty + kabát). Cena jednoho zásahového obleku je cca 14 500,- Kč vč. DPH. Minimální spoluúčast žadatele je 5 %, která by v případě získání dotace, byla hrazena z rozpočtu města z položky 5512 5137 – Drobný hmotný dlouhodobý majetek.

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebylo.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 663/2013:

Rada města

- a) **schválila** podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS v rámci tematického zadání „Podpora obnovy techniky, výzbroje a výstroje jednotek sborů dobrovolných hasičů" pro rok 2014 na nákup 10 ks zásahových obleků pro SDH Milovice,
- b) **schválila**, v případě schválení dotace, spolufinancovat nákup zásahových obleků z rozpočtu města pro r. 2014.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

9) Žádost o umístění antény pro zprostředkování komunikace mezi kotelnou a dispečinkem f. Thermoservis

Starosta města uvedl, že na základě žádosti firmy Thermoservis s.r.o., Nymburk ze dne 4. 12. 2013, předkládá oddělení správy majetku města návrh na povolení k umístění antény na střechu domu č.p. 619, ul. Lesní. Anténa bude sloužit ke zprostředkování komunikace mezi kotelnou v přízemí budovy a dispečinkem f. Thermoservis. Anténa bude umístěna tak, aby nebránila ani neomezovala provoz ostatních zařízení umístěných na střeše a zároveň, aby nebyla střecha poškozena, což f. Thermoservis doloží fotodokumentací po instalaci antény. Kotelna v domě č.p. 619 je dle směnné smlouvy ze dne 20. 9. 2010 v majetku firmy Thermoservis s.r.o. a náklady na el. energii si hradí na základě samostatné smlouvy s dodavatelem energií. Firma Thermoservis s.r.o. Nymburk si zajistí souhlasy ostatních provozovatelů antén na domě č.p. 619 a veškeré práce provede na své náklady.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Nebylo.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Nebude žádný.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 664/2013:

Rada města

schválila umístění antény pro připojení kotelny k dispečinku na dům č.p.619 v ulici Lesní, Milovice - Mladá. Firma Thermoservis s.r.o. Nymburk si zajistí souhlasy ostatních provozovatelů antén na domě č. p. 619, provede veškeré práce na své náklady a po ukončení prací předloží oddělení správy majetku města fotodokumentaci, která zároveň doloží, že nebyla narušena střecha domu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

10) Žádost o souhlas s použitím znaku města Milovice

10 a) Žádost Výboru společenství domu Višňová o souhlas s použitím znaku města Milovice

Místostarostka města uvedla, že návrh je předkládán na základě žádosti Výboru společenství domu Višňová č. p. 573 v Milovicích o dodatečný souhlas s umístěním znaku města Milovice na parkovacích kartách, vystavených za účelem umožnění parkování vlastníků, spoluvlastníků a nájemníků bytového domu v ul. Višňové č. p. 573, Milovice-Mladá. Znak města je na kartách umístěn z důvodu odlišení od parkovacích karet v jiných městech.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 665/2013:

Rada města

schválila použití znaku města Milovice na parkovacích kartách vystavených za účelem umožnění parkování vlastníků, spoluvlastníků a nájemníků bytového domu v ul. Višňové č. p. 573, Milovice-Mladá.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

10 b) Žádost T. K. Milten o souhlas s použitím znaku města Milovice

Místostarostka města uvedla, že návrh je předkládán na základě žádosti od pana Lea Jakimiče, T. K. MILTEN, Sportovní 588, 289 24 Milovice – Mladá, o souhlas s použitím znaku a záštity města Milovice na sportovní akci „Tenisové extralize smíšených družstev 2013“.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 666/2013:

Rada města

schválila použití znaku a převzetí záštity města Milovice nad sportovní akci „Tenisové extralize smíšených družstev 2013“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

11) Žádost Krajského úřadu středočeského kraje odbor dopravy Zborovská 11, 150 21 Praha 5 - vyjádření k udělení licence

Starosta města uvedl, že na Městský úřad Milovice byla doručena žádost o udělení licence z Krajského úřadu Středočeského kraje, odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, jedná se o vyjádření k udělení licence na provozování zvláštní osobní linkové vnitrostátní dopravy společností JARMES, spol. s.r.o., Kropy 13, 294 79 Kropáčova Vrutice, IČ: 489 53 261, pro linku: 270302 Mcely – Milovice – Hlavenec TRW Carr. Linka 270302 Mcely – Milovice – Hlavenec TRW Carr je určena pouze pro zaměstnance firmy TRW – Carr, s.r.o., Hlavenec 12, 250 02 Stará Boleslav s vyloučením přepravy ostatních osob. Vyčleněny jsou tyto autobusové zastávky: Milovice, rozc. Zbožíčko, Milovice – Balonka, Milovice, Letecká, Milovice, Milovice, Armádní, Milovice, Telecom, Milovice, Benátecká Vrutice, Armádní, Milovice Benátecká Vrutice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 667/2013:

Rada města

a) nemá námitek k žádosti dopravce společnosti JARMES, spol. s.r.o., Kropy 13, 294 79 Kropáčova Vrutice o udělení licence na provozování zvláštní osobní linkové vnitrostátní dopravy pro linku 270 302 Mcely - Milovice - Hlavenec TRW Carr,

b) souhlasí v souladu s § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě s provozováním zvláštní osobní linkové vnitrostátní dopravy této společnosti po místních komunikacích města Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

12) Mandátní smlouva na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2014

Starosta města uvedl, že na městský úřad Milovice byla doručena dne 28. 11. 2013 Mandátní smlouva o zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2014. Účelem této Mandátní smlouvy je zajištění finančních prostředků na krytí prokazatelné ztráty vzniklé dopravcům v důsledku zajišťování ostatní dopravní obslužnosti při plnění závazků veřejné služby. Výše příspěvku činí 150,-Kč na jednoho občana za rok. Město Milovice uvolní ze svého rozpočtu na rok 2014 částku 1.506.300,-Kč na zajištění ostatní dopravní obslužnosti. Přehled linek a spojů ostatní dopravní obslužnosti Milovice na rok 2014: linka číslo 270051 – Straky – Milovice – Lysá nad Labem spoje číslo – 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 50, 60, 62, 68, 70, 74, linka číslo 27048 – Lysá nad Labem – Milovice – Lysá nad Labem všechny spoje, linka číslo 270044 – Nymburk – Milovice spoj číslo – 9 a linka číslo 276432 Milovice, Topolová – Milovice, žel. st. všechny spoje. Jízdní řády linek viz příloha.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 668/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** doručení Mandátní smlouvy na zajištění ostatní dopravní obslužnosti v roce 2014 mezi Městem Milovice a Městem Městec Králové,
- b) **doporučuje** ZM schválit podepsání Mandátní smlouvy na zajištění ostatní dopravní obslužnosti v roce 2014 mezi Městem Milovice a Městem Městec Králové.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

13) Návrh na přesuny finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2013 p. o. ZŠ a MŠ Juventa, p. o., komenského 578, Milovice – Mladá

Místostarostka města uvedla, že návrh je předkládán na základě žádosti příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá v souladu se směrnici č. 5/2012 *Pravidla pro sestavení rozpočtu a jeho vyúčtování pro příspěvkové organizace města Milovice*. Ředitel p.o. požádal o přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2013 z důvodu vzniku schodku v položkách, viz příloha Žádost o přesuny v položkách schváleného rozpočtu na rok 2013.

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Celkové výdaje schváleného rozpočtu na rok 2013 příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Juventa se schválením přesunů mezi jednotlivými položkami se nezmění.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 669/2013:

Rada města

schválila přesun finančních prostředků mezi jednotlivými výdajovými položkami schváleného rozpočtu na rok 2013 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

14) Privatizace bytového fondu města Milovice

Starosta města předložil členům RM varianty řešení prodeje bytového fondu včetně jejich výhod a nevýhod. V této souvislosti byla představena společnost MUROM a. s., se svými referenčními projekty, variantními řešeními, postupem přípravy privatizace, modelovou kalkulačkou a časovým harmonogramem řešení. Předloženy byly i nejčastější dotazy k ochraně nájemníků samotných. Po ukončení prezentace RM přijala toto usnesení:

Usnesení č 670/2013:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** variantní řešení prodeje bytového fondu města Milovice,
- b) **postupuje** k rozhodnutí ZM způsob, kterým bude řešen prodej bytového fondu města Milovice. Dle „privatizační kuchařky“, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdrželo se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.