

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 36/2012 konaného dne 19. 11. 2012 od 7:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, Pavel Křáp – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Mgr. Věra Hátlová – vedoucí kanceláře starosty

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Veřejné zakázky
3. Byty ve vlastnictví města Milovice
4. Pozemky ve vlastnictví města Milovice
5. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene
6. Návrh Rozpočtového opatření č. 8/2012/RM
7. Návrh Rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2014 - 2016
8. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2012 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu
9. Návrh na pojmenování ulic
10. Návrh Směrnice č. 12/2012 *Postup při odměňování ředitelů příspěvkových organizací města Milovice*
11. Žádost o prominutí poplatku za nájem malého sálu v Kulturním domě, ul. 5. května, č.p. 101
12. Žádost Krajského úřadu Středočeského kraje Odbor dopravy Zborovská 11, 150 21 Praha 5, o vyjádření ke změně udělení licence
13. Mandátní smlouva na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2013
14. Činnost komisí Rady města
15. Činnost výborů Zastupitelstva města
16. Návrh na změnu programu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2012
17. Informativní zpráva o budoucí struktuře příspěvkových organizací Města Milovice

1. Kontrola plnění usnesení

Starosta města předložil RM kontrolu plnění usnesení.

Usnesení č. 546/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí informaci o vyřízení námitek, uchazeče RYBÁŘ stavební s.r.o., se sídlem náměstí Míru 50/17, 276 01 Mělník, IČ 271 31 335, podaných proti zadávacím podmínkám podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy budovy č.p. 54, ul. Pionýrů, ZŠ a MŠ Milovice“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů,

b) vzala na vědomí informaci o uzavření Smlouvy o dílo na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy budovy č.p. 54, ul. Pionýrů, ZŠ a MŠ Milovice“, zadávané ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon). Smlouva byla uzavřena, v souladu s § 82 odst. 4 zákona, s uchazečem, který se umístil jako druhý v pořadí to je DKK Stav s.r.o., se sídlem Štefánikovo náměstí 781/4, 460 01 Liberec - Staré Město, IČ 273 49 187, s nabídkovou cenou 5.506.445,- Kč včetně DPH.

Plnění: Smlouva o dílo na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce „Stavební úpravy budovy č.p. 54, ul. Pionýrů, ZŠ a MŠ Milovice“ byla podepsána dne 31. 10. 2012.

Usnesení č. 547/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 13 v domě čp. 568/B v ul. Braniborská, v části Mladá ve znění, které je přílohou tohoto usnesení. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a výše měsíčního nájemného bude 34,12,- Kč/m².

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 7. 11. 2012.

Usnesení č. 548/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 20 v domě čp. 500 v ul. Armádní, v části Mladá s nabídkou výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67,-Kč/ m² a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 7. 11. 2012.

Usnesení č. 549/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o pronájmu nebytových prostor v budově č.p.507, nám. 30. června, Milovice - Mladá ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 7. 11. 2012.

Usnesení č. 550/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 450 vodní plocha - koryto vodního toku umělé o výměře 144 m² v k.ú. Milovice nad Labem za podíl Ing. J. M., Družstevní 22/82, 289 23 Milovice o velikosti 2/6 k pozemkům parc.č. 966/27 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 138 m² a parc.č. 819/28 orná půda o výměře 1.070 m² oba v k.ú. Milovice nad Labem (pozemky vznikly Geometrickým plánem č. 743-071/2007 z pozemku PK parc.č. 120/44 v k.ú. Milovice nad Labem) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 9. 11. 2012.

Usnesení č. 551 /2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na odkoupení části pozemku v k. ú. Milovice nad Labem, pro možnost realizace stavby „Točna pro autobus v Milovicích, část Boží Dar“, parc.č. 1709/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 8 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem po dokončení stavby) z vlastnictví společnosti Pavel Švestka, s.r.o., IČ 498 27 171, Dr. Janského 1418, 252 28 Černošice, do vlastnictví Města Milovice za cenu ve výši 100,- Kč za 1 m² pozemku, s tím že město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na vyhotovení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí),

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit odkoupení části pozemku v k. ú. Milovice nad Labem, pro možnost realizace stavby „Točna pro autobus v Milovicích, část Boží Dar“, parc.č. 1709/2 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 8 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem po dokončení stavby) z vlastnictví společnosti Pavel Švestka, s.r.o., IČ 498 27 171, Dr. Janského 1418, 252 28 Černošice, do vlastnictví Města Milovice za cenu ve výši 100,- Kč za 1 m² pozemku, s tím že město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na vyhotovení Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatky za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Plnění: Návrh bude předložen na jednání Zastupitelstva města Milovice č.7/2012.

Usnesení č. 552/2012:

Rada města

akceptovala žádost Komerční banky, a.s., Centrála Praha, odbor 2710 - realitní smlouvy, nám. Junkových 2772/1, 155 00 Praha 5 - Stodůlky, o prodloužení Smlouvy o nájmu pozemku, uzavřené dne 09.08. 2010 mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a Komerční bankou, a.s., Na Příkopě 33, čp. 969, 114 07 Praha 1 (jako nájemcem) na základě které nájemce užívá část pozemku, ve vlastnictví města, parc.č. 1776/1 v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 65 m², pro umístění kiosku pobočky Komerční banky, a.s. Doba trvání nájmu se tedy prodlužuje do 31. 08. 2015, s tím že ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky datovou schránkou dne 7. 11. 2012.

Usnesení č. 553/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh na uzavření Kupní smlouvy, ve znění které je přílohou tohoto usnesení, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567, se sídlem Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (jako kupujícím), jejímž předmětem je prodej „STL plynovodní přípojky pro čp. 507, nám. 30. června - Milovice“ za cenu 106.195,- Kč včetně DPH,

b) schválila uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene, ve znění které je přílohou tohoto usnesení, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1746 a parc.č. 1751/7 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako povinným) a společností RWE GasNet, s.r.o., Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem (jako oprávněným),

c) doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Kupní smlouvy, ve znění které je přílohou tohoto usnesení, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností RWE GasNet, s.r.o., IČ 272 95 567 se sídlem Klíšská

940, 401 17 Ústí nad Labem (jako kupujícím), jejímž předmětem je prodej „STL plynovodní přípojky pro čp. 507, nám. 30. června - Milovice“ za cenu 106.195,- Kč včetně DPH.

Plnění: Návrh na uzavření Kupní smlouvy mezi Městem Milovice a společností RWE GasNet, s. r. o., bude předložen na jednání ZM č.7/2012. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1746 a parc.č. 1751/7 v k.ú. Milovice nad Labem je zpracovávána Oddělením správy majetku města Milovice.

Usnesení č. 554/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. 7/2012, kterou se mění znění přílohy č.1 Obecně závazné vyhlášky č. 6/2011 o poplatku za komunální odpad, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit návrh Obecně závazné vyhlášky č. 7/2012, kterou se mění znění přílohy č.1 Obecně závazné vyhlášky č. 6/2011 o poplatku za komunální odpad, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Návrh OZV bude předložen na jednání Zastupitelstva města Milovice č.7/2012.

Usnesení č. 555/2012:

Rada města

a) schválila Nařízení města Milovice č. 1/2012, kterým se stanovují úseky místních komunikací, chodníků, přístupových cest k obytným objektům a nemovitostem, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost v zimním období v době od 06. 11. 2012 do 31. 03. 2013, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) vydává, podle § 102 odst. 2 písm. d) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů a podle § 27 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, Nařízení města Milovice č. 1/2012, kterým se stanovují úseky místních komunikací, chodníků, přístupových cest k obytným objektům a nemovitostem, na kterých se nezajišťuje sjízdnost a schůdnost v zimním období v době od 06. 11. 2012 do 31. 03. 2013.

Plnění: Nařízení města Milovice zveřejněno na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 6. 11. 2012. Nařízení města Milovice odesláno na Krajský úřad datovou schránkou dne 8. 11. 2012.

Usnesení č. 556/2012:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o výpůjčce mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., IČ 463 57 009, se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk (jako vypůjčitelem), jejímž předmětem je provozování a spravování vodního díla „Vnější kanalizace a vodovod - lokalita Třešňovka, Milovice“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Smlouva o smlouvě budoucí o výpůjčce mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a společností Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., byla doručena druhé smluvní straně osobně dne 15. 11. 2012.

Usnesení č. 557/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh rozpočtu města Milovice na rok 2013, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit rozpočet města Milovice na rok 2013, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Návrh rozpočtu města Milovice na rok 2013 zveřejněn na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 6. 11. 2012. Návrh rozpočtu města Milovice na rok 2013 bude předložen na jednání ZM č.7/2012.

Usnesení č. 558/2012:

Rada města

a) schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice o. s. Klub mladých Nymburk ve výši 2.500,- Kč na akci „Šachový turnaj regionální žákovské ligy“ dne 24. 11. 2012,

b) schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města o. s. Děti naděje Milovice ve výši 11.000,- Kč na akci „Vánoční koncert 2012“ dne 15. 12. 2012,

c) neschválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města o. s. Benátecká Vrutice na akci „Rozsvícení vánočního stromu“ dne 1. 12. 2012,

d) schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města o. s. Tenisový klub Milten Milovice ve výši 40.000,- Kč na akci „Extraliga smíšených družstev v tenise“ ve dnech 13. - 15. 12.2012,

e) schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města MO Svazu důchodců ČR Milovice ve výši 1.020,- Kč na vstupné – návštěva zámku Mnichovo Hradiště dne 27. 9. 2012 a představení v Divadle Na Vinohradech 4. 10. 2012 (nebylo projednáváno v KKSŠ – jde o úhradu vstupného za již uskutečněné akce),

f) schválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města paní G. P. ve výši

19.800,- Kč na pořádání Adventních Farmářských trhů 2012 ve dnech 8. 12. a 15. 12. 2012. Z časových důvodů nebyla žádost paní P. řešena cestou Komise pro kulturu, sport a školství.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 8. 11. 2012.

Usnesení č. 559/2012:

Rada města

schválila konání akce „Den otevřených dveří“, která v parku Mirakulum Milovice proběhne dne 9. 11. 2012, pod záštitou starosty města Milovice.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán elektronicky dne 8. 11. 2012.

Usnesení č. 560/2012:

Rada města

schválila nové znění ceníku pro odkládání odpadu na sběrném dvoře v ul. Armádní, Milovice – Mladá, který je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Nové znění ceníku zveřejněno na Úřední desce a webových stránkách města Milovice dne 9. 11. 2012.

Usnesení č. 561/2012:

Rada města

ukládá vedoucí Stavebního úřadu Milovice vypracovat veškeré podklady pro pojmenování nových ulic a následně předložit Radě města.

Plnění: Podklady budou předloženy na jednání RM dne 19. 11. 2012.

Usnesení č. 562/2012:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 7 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství ze dne 23. 10. 2012.

Plnění: Zápis z jednání RM č. 35/2012 byl zaslán elektronicky předsedkyni komise dne 8. 11. 2012.

Usnesení č. 563/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 21/2012 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 17. 10. 2012,

b) předkládá ZM Zápis č. 21/2012 z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města ze dne 17. 10. 2012.

Plnění: Zápis z jednání RM č. 35/2012 byl zaslán elektronicky předsedovi Kontrolního výboru ZM dne 8. 11. 2012. Zápis č. 21/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM bude předložen na jednání ZM č.7/2012.

Usnesení č. 564/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis z jednání Finančního výboru ZM Milovice č. 8/2012 ze dne 26. 9. 2012 a č.9/2012 ze dne 25. 10. 2012,

b) předkládá ZM Zápis z jednání Finančního výboru ZM Milovice č. 8/2012 ze dne 26. 9. 2012 a č.9/2012 ze dne 25. 10. 2012.

Plnění: Zápis z jednání RM č. 35/2012 byl zaslán elektronicky předsedovi Finančního výboru ZM dne 8. 11. 2012. Zápis č. 21/2012 z jednání Kontrolního výboru ZM bude předložen na jednání ZM č.7/2012.

Usnesení č. 565/2012:

Rada města

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2012, které se bude konat v pondělí dne 3.12.2012 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice
3. Návrh na prodej STL plynovodní přípojky pro č. p. 507, nám. 30. června - Milovice
4. Návrh na odkoupení části pozemku parc.č. 1709/2 v k.ú. Milovice nad Labem do vlastnictví Města Milovice
5. Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s. r. o.
6. Čerpání rozpočtu za období 1-9/2012
7. Jednací řád finančního výboru zastupitelstva města Milovice
8. Zápis z jednání Finančního výboru ZM
9. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM
10. Návrh na založení nové příspěvkové organizace města – Základní škola...., Komenského, Milovice-Mladá
11. Žádost ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Milovice, p.o., o přesun finančních prostředků mezi výdajovými položkami schváleného rozpočtu na rok 2012
12. Rozpočtové opatření ZM
13. Rozpočet města Milovice na rok 2013
14. Rozpočtový výhled města Milovice na roky 2014-2016
15. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 7/2012, kterou se mění příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky č.6/2011 o poplatku za komunální odpad

16. Diskuze

17. Závěr

Plnění: Změna programu jednání ZM č.7/2012 bude předložena na jednání RM dne 19. 11. 2012.

Usnesení č. 566/2012:

Rada města

stále trvá na Usnesení č. 493/2012 ze dne 8. 10. 2012.

Plnění: Výpis usnesení RM odeslán poštou dne 16. 11. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 567/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí informaci vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 35/2012 byla plněna ve stanoveném termínu,

b) uložila vedoucí kanceláře starosty MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Veřejné zakázky

2a) Návrh na vyhodnocení nabídky uchazečů na realizaci akce „Oprava střechy KD Mladá nad prostory RC a A-Z divadlem“

Starosta města uvedl, že předkládá hodnocení podaných nabídek na akci: „Oprava střechy KD Mladá nad prostory RC a A-Z divadlem“.

Z důvodu špatného technického stavu střešního pláště části budovy KD Milovice - Mladá, zatéká dešťová voda do pronajatých prostor RC Milovice a A-Z divadla. Na základě vzniklé situace a vzhledem ke zhoršujícím se klimatickým podmínkám byly přímo osloveni tři dodavatelé, kteří by opravu střechy mohly provést: Jan Sadílek, V Rokli 96, 297 03 Hudlice, IČ: 66052319, První stavební a montážní, spol. s r.o., se sídlem Jiráskova 64, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 26222477 a Radomil Žaba, Armádní 502, 289 23 Milovice, IČ: 43758355.

Nabídku podali dva uchazeči. Jan Sadílek předložil nabídkovou cenu 160.029,- Kč bez DPH a První stavební a montážní, spol. s r.o., předložil nabídkovou cenu 258.380,- Kč bez DPH.

Na základě výše uvedeného doporučuje Oddělení správy majetku města Radě města vybrat jako nejvhodnější nabídku uchazeče: Jan Sadílek, V Rokli 96, 297 03 Hudlice, IČ: 66052319, ve smyslu ustanovení čl. 5 odst. a) Směrnice Města Milovice č.4/2011 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi.*

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 568/2012:

Rada města

rozhodla o výběru nejvhodnější nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce „Oprava střechy KD Mladá nad prostory RC a A-Z divadlem“, kterou je nabídka uchazeče Jan Sadílek, V Rokli 96, 297 03 Hudlice, IČ: 66052319 s nejnižší nabídkovou cenou 160.029,- Kč bez DPH. Pořadí nabídek dalších uchazečů:

2. První stavební a montážní, spol. s r.o., se sídlem Jiráskova 64, 289 22 Lysá nad Labem, IČ 26222477, s nabídkovou cenou 258.380,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2b) Návrh na zveřejnění Výzvy k podání nabídky na realizaci akce „Rekonstrukce mostu přes potok Mlynařice - projektová dokumentace“

Starosta města uvedl, že v listopadu letošního roku byla provedena prohlídka mostu přes potok Mlynařice u rozvodny. Provedenou prohlídkou bylo zjištěno, že most je celkově ve velmi špatném technickém stavu, dochází k výraznému rozpadu krajních částí kamenných opěr, paty opěr jsou podemleté a krajní části nosné konstrukce (nosné trámy) jsou zeslabené. Závěrem provedené prohlídky je doporučení provedení celkové rekonstrukce mostu.

Z uvedeného důvodu Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města schválit zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky „Rekonstrukce mostu přes potok Mlynařice - projektová dokumentace“. Jedná se o zpracování třístupeňové projektové dokumentace pro územní řízení (DÚR), pro stavební povolení (DSP) a pro výběr zhotovitele stavby. Součástí zakázky je i zajištění autorského dozoru v průběhu realizace stavby (AD), zajištění veškerých potřebných průzkumů a rozborů a provedení inženýrské činnosti vedoucí k získání stavebního povolení.

Výzva k podání nabídky a Zadávací dokumentace je přílohou tohoto návrhu.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládané náklady ve výši cca 420 tis. Kč budou hrazeny z rozpočtu města pro r. 2013.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 569/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce mostu přes potok Mlynařice - projektová dokumentace“, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Byty ve vlastnictví města Milovice

3a) Výpověď z Nájemní smlouvy k bytu č. 9 v čp. 595, ul. Topolová, Milovice-Mladá

Místostarostka města uvedla, že dne 13. 11. 2012 byla na Oddělení správy majetku města doručena písemná výpověď nájemce paní M. L. z nájmu bytu č. 9, čp. 595, ul. Topolová, část Mladá. Jedná se o byt o velikosti 1 + 1, s příslušenstvím, s výměrou podlahové plochy 35,50 m². Výpovědní doba je dle Nájemní smlouvy tři měsíce, nájemní vztah skončí 28. 2. 2012. Zároveň paní L. žádá o vrácení kauce ve výši 3.868,-Kč. Tato ji bude vrácena po předání bytu Městu Milovice.

Vztah k rozpočtu:

Po uvolnění bude byt nabídnut novému nájemci, rozpočet města pro rok 2013 nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 570/2012:

Rada města

schválila výpověď z nájmu bytu podanou paní M. L., ul. Topolová, č.p. 595, byt č. 9, Milovice – Mladá. Nájemní vztah skončí 28. 2. 2013.

Hlasování: pro 5 proti 0, zdržel se 0.

3b) Vyhodnocení opakovaného zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti – bytové jednotky č. 3 v č. p. 270, ul. Mírová, Milovice

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 489/2012 ze dne 8.10.2012 bylo schváleno opakované zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti – bytové jednotky č. 3, v č. p. 270, Mírová, Milovice, o velikosti 1+1 s výměrou podlahové plochy 38,99 m², podílu o velikosti 1/5 na společných částech domu a podílu o velikosti 1/5 k pozemku parc. č. 5/1 o celkové výměře 414 m², vše v k. ú. Milovice nad Labem. Záměr byl vyvěšen dne 15. 10. 2012 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče: R. Ch., Skupova 1364,28922 Lysá nad Labem.

Dosavadní rozhodnutí RM:

Usnesení č. 489/2012:

Rada města

schválila opakované zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - bytové jednotky č.3 v č.p. 270 o velikosti 1+1 s výměrou podlahové plochy 38,99 m², podílu o velikosti 1/5 na společných částech domu, a podílu o velikosti 1/5 k pozemku parc.č.5/1 o celkové výměře 414 m² vše v k.ú. Milovice nad Labem, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Úhrada za prodej nemovitosti bude příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 571/2012:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče R. Ch., Skupova 1364, 289 22 Lysá nad Labem splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru o prodeji nemovitosti,

b) doporučuje ZM schválit prodej nemovitosti - bytové jednotky č. 3, v č.p. 270, ul. Mírová, Milovice, o velikosti 1+1 s výměrou podlahové plochy 38,99 m², podílu o velikosti 1/5 na společných částech domu a podílu o velikosti 1/5 k pozemku parc.č.5/1 o celkové výměře 414 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem panu R. Ch., Skupova 1364, Lysá nad Labem, za těchto podmínek:

- kupní cena ve výši 520.000,- Kč bude uhrazena tak aby byla splacena max. do 12 měsíců od podpisu Kupní smlouvy,

- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí prodávající,

- veškeré náklady spojené s prodejem nemovitosti hradí kupující (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí, peněžní náhradu ve výši daně z převodu nemovitosti),

- Návrh na vklad převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3c) Vyhodnocení Záměru na nájem bytu č. 1 v č. p. 592, ul. Topolová, Milovice - Mladá

Místostarostka města uvedla, že usnesením RM č. 490/2012 ze dne 8. 10. 2012 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č.1 v č. p. 592, ulice Topolová, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 15. 10. 2012 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

H. H., Mírová 473D, 289 23 Milovice-Mladá.

Dosavadní rozhodnutí RM:

Usnesení č. 490/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 1 v domě čp. 592 v ul. Topolová, v části Mladá, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením smlouvy o nájmu bytu bude vybrané nájemné příjmem do rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 572/2012:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazečky H. H., Mírová 473D, 289 23 Milovice-Mladá, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,

b) schválila uzavření Nájemní smlouvy s paní H. H., Mírová 473D, 289 23 Milovice-Mladá, k bytu č. 1 v č. p. 592, ulice Topolová, Milovice – Mladá po složení částky ve výši 149.973,-Kč. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do vyčerpání předplaceného nájmu. Cena za m² bude 65,- Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Pozemky ve vlastnictví města Milovice

4a) Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi P. a T. P.

Starosta města uvedl, že v srpnu letošního roku se na Oddělení správy majetku města obrátili manželé P. a T. P., oba bytem Letecká 394/30, 289 23 Milovice, kteří jsou vlastníky (ve společném jmění manželů) pozemku parc. č. 1401/51 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice s tím, že při přípravě projektové dokumentace stavby rodinného domu na předmětném pozemku zjistili, že sousední komunikace je částečně umístěna na pozemku v jejich vlastnictví, stejně jako dopravní značka u této komunikace a že na jejich pozemku je rovněž umístěna část plynovodního řadu. K vyřešení této nesrovnalosti, jako kompromisní řešení, navrhuji směnu částí svého pozemku za adekvátní část sousedního pozemku parc. č. 1401/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice, který je ve vlastnictví Města Milovice.

Oddělení Správy majetku města při místním šetření zjistilo, že část komunikace (z betonové zámkové dlažby) k sousedním řadovým rodinným domům, svislá dopravní značka a část středotlakého plynovodního řadu, včetně jeho ochranného pásma, jsou skutečně umístěny na pozemku ve vlastnictví manželů P.

Zároveň bylo zjištěno, že Město Milovice, jako vlastník sousedního pozemku parc.č. 1401/1 nikdy nevydalo žádný souhlas s tím, aby komunikace, dopravní značka ani plynovodní řad byly umístěny na cizím pozemku.

V době, kdy bylo vydáno stavební povolení na stavbu sousedních řadových rodinných domů, byla vlastníkem pozemku parc.č. 1401/1 k. ú. Benátecká Vrutice Česká republika, s právem hospodaření s majetkem státu společnost PRIVUM příspěvková organizace, která rovněž uzavírala Smlouvu o zřízení věcného břemene pro umístění plynovodních řadů.

Při dalších jednáních Oddělení správy majetku města s manželi P. došlo k vzájemné dohodě o tom, že veškeré náklady spojené s případnou směnou nemovitostí budou hradit obě strany rovným dílem.

Oddělení správy majetku města objednalo zpracování Geometrického plánu, kterým byl z pozemku ve vlastnictví manželů P. parc.č. 1401/51 oddělen pozemek nově označený jako parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² a z pozemku ve vlastnictví Města Milovice parc.č. 1401/1 byl oddělen pozemek nově označený jako parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m².

Na základě výše uvedeného, k narovnání vlastnických vztahů, navrhuje Oddělení správy majetku města, Radě města schválit zveřejnění Záměru o směně nemovitostí mezi Městem Milovice a manželi P. a T. P., ve kterém budou, mimo jiné, uvedeny tyto podmínky:

- předmětem směny je pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice) který bude směněn za pozemek ve společném jmění manželů P. a T. P.

parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice),
- hodnota nemovitostí jedné i druhé strany je stejná, v obou případech ve výši 4.200,- Kč a vychází z ceny schválené Zastupitelstvem města za výkup obdobných pozemků na území města to je 100,- Kč za 1m² pozemku na kterém je umístěna místní komunikace,

- veškeré náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování Geometrického plánu pro rozdělení pozemku (ve výši 6.000,- Kč), náklady zpracování Směnné smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí (ve výši 6.000,- Kč), správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí (v roce 2012 ve výši 1.000,- Kč) a daň z převodu nemovitostí) budou hradit obě strany rovným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 50/2012 ze dne 25.09. 2012:

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo odkoupení pozemku PK parc.č. 76/3 o výměře 132 m² v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví E. Š., V Zahradkách 298, 289 23 Milovice do vlastnictví Města Milovice za celkovou kupní cenu ve výši 13.200,- Kč (100,- Kč za 1 m²) s tím, že Město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Ve výše uvedeném usnesení se jedná o pozemek v ulici Školská v části Milovice, na kterém je umístěna místní komunikace a chodník.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Záměru byl konzultován s právním zástupcem města

Vztah k rozpočtu:

Předpokládaný podíl města na nákladech spojených se směnou nemovitostí je 3.563,- Kč (3.000,- Kč to je 1/2 nákladů na zpracování Geometrického plánu + 500,- Kč to je 1/2 správního poplatku za vklad do katastru nemovitostí + 63,- Kč to je 1/2 daně z převodu nemovitostí). Ve schváleném rozpočtu města na rok 2012 je v položce 6171 - 6130 Výkup pozemků (ul. Ke Hřišti, rozšíření hřbitova, uličky Na Pahorku apod.) je vyčleněna částka ve výši 1.000.000,- Kč

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 573/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice tj. pozemku parc.č. 1401/171 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve společném jmění manželů P. a T. P., Letecká 394/30, 289 23 Milovice parc.č. 1401/172 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 42 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 700-82/2012 z pozemku parc.č. 1401/51 v k.ú. Benátecká Vrutice) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4b) Návrh na uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě o nájmu pozemků

Starosta města uvedl, že Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem „zemědělských“ pozemků v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 91,2500 ha (většina pozemků je v katastru nemovitosti evidována ve zjednodušené evidenci ZE), které na základě Smlouvy o nájmu ze dne 01. 01. 1998 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 07. 2004 a Dodatku č. 2 ze dne 15. 09. 2011, užívá k zemědělským účelům společnost Pěstitel Stratov, a.s., IČ 256 06 191, se sídlem Stratov 185, 289 22 Lysá nad Labem (jako nájemce). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou pět let (v minulosti v případě, že město Milovice chtělo pronajaté pozemky využít jiným způsobem, např. část pozemku parc.č. 1740 v k.ú. Milovice nad Labem byla přenechána jako zahrádky do výpůjčky Sdružení zahrádkářů Milovice-Balonka, o.s., vždy došlo s nájemcem k dohodě a předmětné pozemky byly z nájmu vyjmuty) a s nájemným ve výši 1.300,- Kč/ha/rok.

Společnost Pěstitel Stratov, a. s., předložila Návrh Dodatku č. 3 předmětné smlouvě, kterým se s účinností od 01. 01. 2012:

- rozšiřuje nájem o pozemky ve zjednodušené evidenci (ZE) o celkové výměře 2,798 ha. Pozemky byly při vzájemných jednáních mezi zástupci Společnosti Pěstitel Stratov, a.s. a zástupci Oddělení Správy majetku města dohledány. (Společnost má k dispozici program, s vazbou na evidenci pozemků v katastru nemovitostí, podle kterého lze pozemky, i jejich obhospodařovanou výměru, přesně identifikovat),

- upravují, v souladu s platnou legislativou, náležitosti týkající se platby daně z nemovitosti s tím, že ostatní smluvní ujednání zůstávají v platnosti.

Na základě výše uvedeného Odd. Správy majetku města doporučuje Radě města uzavření Dodatku č. 3 schválit.

Vztah k rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2012 je počítáno s příjmy z pronájmu předmětných pozemků, v tomto případě se jedná o příjem ve výši 158.066,- Kč (v roce 2009 se jednalo o příjem ve výši 104.398,- Kč, v roce

2010 o příjem ve výši 109.009,- Kč, v roce 2011 o příjem ve výši 118.621,- Kč). Nájemné bude i v budoucnu příjmem rozpočtu města.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 574/2012:

Rada města

schválila uzavření Dodatku č. 3 k Nájemní smlouvě č. 300 ze dne 01. 01. 1998 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 07. 2004 a Dodatku č. 2 ze dne 15. 09. 2011 uzavřené mezi Městem Milovice (jako pronajimatelem) a společností Pěstitel Stratov, a.s., IČ 256 06 191, se sídlem Stratov 185, 289 22 Lysá nad Labem (jako nájemcem) jejímž předmětem je pronájem pozemků ve vlastnictví Města Milovice pro účely hospodaření společnosti Pěstitel Stratov, a.s., ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4c) Žádost o odkoupení části pozemku parc. č. 1778/1 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že PaedDr. L. M., předseda představenstva společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10, se na město obrátil s žádostí o odkoupení části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (celková výměra pozemku je 42.460 m²).

Jedná se o pozemek přístupný z ulice Italská v části Mladá (areál bývalé ČOV), který je podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) umístěn v zóně TV - Plochy technického vybavení.

Společnost IT logistická Nymburk, a.s., je majitelem sousedního pozemku parc. č. 1778/30 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 10.433 m² který odkoupila od Města Milovice spolu s pozemkem parc. č. 1112 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeniště o výměře 107 m² (Kupní smlouva byla podepsána v roce 2010 a v roce 2011 byly doplacena celková kupní cena ve výši 2.951.200,- Kč to je 280,- Kč za 1 m² pozemku, cena pozemků v této lokalitě podle znaleckého posudku byla ve výši 260,- Kč za 1 m²).

Společnost IT logistická Nymburk, a.s. se ve výše uvedené Kupní smlouvě zavázala na předemných pozemcích vybudovat, v rámci svého podnikatelského záměru, obchodní a logistický areál, s tím že bude dokončen nejpozději do 30.07. 2014 a nejpozději při zahájení podnikatelské činnosti na předemných pozemcích bude mít společnost provozovnu a sídlo zaregistrované v Milovicích. Hlavní předmět činnosti společnosti spočívá v příjmu, balení a následném prodeji či expedici zboží k zákazníkům, jedná se o datové nosiče a jejich obaly, stojany a kufříky na CD/DVD média, propojovací kabeláž k PC, podložky pro myši, paměťové karty do digitálních fotoaparátů, MP 4 přehrávače, flash disky, externí HDD, čisticí sady k PC, náplně do tiskáren, DVB-T digitální tunery, drobné příslušenství k výpočetní technice atp. (podrobněji je činnost společnosti popsána v žádosti o prodej pozemku).

V roce 2011 bylo Stavebním úřadem MěÚ Milovice vydáno stavební povolení na realizaci stavby Administrativní budova a skladový areál pro IT logistická Nymburk a 31.10. 2012 byl vydán Kolaudační souhlas s užíváním stavby, to je první etapy výstavby areálu, která zahrnuje příjezdovou komunikaci se zpevněnou plochou, vnitřní přípojky vody, kanalizace, plynu, a elektro, oplocení areálu a skladovou halu. Ve vestavbě je v přízemí místnost pro ostrahu, dvě šatny s hygienickým zázemím a úklidovou komorou, v patře jsou umístěny dvě kanceláře, kuchyňka a WC s předsíní. Vodovodní řad, prodloužení STL plynovodu a elektro přípojka pro areál byly řešeny s předstihem v samostatných stavebních řízeních.

V žádosti o odkoupení pozemku pro rozšíření areálu je uvedeno, že na něm budou vybudovány další skladové haly, pro rozšíření celkové kapacity areálu, s jejich postupným uváděním do provozu, s tím, že celý areál bude dokončen nejpozději v první polovině roku 2020. Dále je v žádosti uvedeno, že oproti původně předpokládanému vzniku 10 pracovních míst, vznikne rozšířením areálu dalších pět pracovních míst.

Společnost nabízí kupní cenu ve výši 285,-Kč za 1 m² pozemku s tím, že 30 % z celkové kupní ceny uhradí do 30-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy, 40 % do 30.06. 2013 a zbývajících 30 % do 31.12. 2013.

Na základě výše uvedeného doporučuje Oddělení Správy majetku města, Radě města schválit zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) ve kterém budou mimo jiné uvedeny tyto podmínky k prodeji:

- kupujícím bude společnost IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10,
- kupní cena je stanovena ve výši 285, - Kč za 1m² pozemku a bude uhrazena ve splátkách na účet města takto: 30 % z celkové kupní ceny bude uhrazeno do 30-ti dnů po podpisu Kupní smlouvy, 40 % do 30.06. 2013 a zbývajících 30 % do 31.12. 2013,
- kupující bere na vědomí že:

- a) předmětný pozemek sousedí s korytem vodního toku Mlynařice, který je ve správě Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, a část pozemku se nachází v ochranném pásmu vodního toku,
- b) předmětný pozemek se nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku,

c) před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídutných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,
d) podle Projektové dokumentace na stavbu „Rekonstrukce ul. Italská“ zpracované společností CR Project s.r.o., IČ 270 86 135, Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, číslo zakázky 2008-052, je na části předmětného pozemku plánováno umístění kanalizačního řadu PP 450 DN 400 pro odvedení dešťových vod z komunikace v ulici Italská do vodního toku Mlynařice a že tato část pozemku nemůže být zastavěna žádnou stavbou (mimo zpevněných ploch) a umístění kanalizačního řadu bude řešeno uzavřením Smlouvy o zřízení věcného břemene,
e) podle Závěrečné zprávy zpracované společností MERCED a.s., IČ 256 68 820, Charkovská 135/24, 101 00 Praha 10, v lednu 2012, pro Ministerstvo životního prostředí ČR v rámci akce Monitoring lokality Milovice - Tábor v rámci řešení ekologické zátěže po bývalé sovětské armádě se předmětný pozemek nachází v lokalitě tzv. Jižní okraj a v této lokalitě nemohou být budovány studny pro odběr podzemních vod. Z uvedené Zprávy vyplývá, že předmětnou lokalitu lze plnohodnotně využít v souladu se stávajícím Uzemním plánem města,
f) součástí Kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě, pokud kupující do 30. 06. 2020 nedokončí svůj podnikatelský záměr popsany v žádosti o prodej předmětného pozemku, vyhrazuje si Město Milovice předkupní právo k předmětnému pozemku, které bude zapsáno v katastru nemovitostí, a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,

- náklady spojené se zpracováním Geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
- vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a v souladu se zákonem i daň z převodu nemovitostí,
- návrh na vklad k převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán prodávajícím, po zaplacení celkové kupní ceny.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 68/2009 ze dne 19. 10. 2009:

Zastupitelstvo města Milovice

schválilo prodej nemovitostí - části pozemku parc.č. 1778/1, ostatní plocha o výměře cca 10.000 m² (bude upřesněno po zpracování geometrického plánu), pozemku parc.č. 1100, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 721 m² a pozemku parc.č. 1112, zastavěná plocha a nádvoří (zbořeniště) o výměře 107 m², vše v k.ú. Milovice nad Labem, společnosti IT logistická Nymburk, a.s., V Korytech 972/12, 100 00 Praha 10 - Strašnice, za těchto podmínek:

-kupní cena ve výši 280,-Kč za 1m² pozemků bude uhrazena bankovním převodem na účet města,
-nejdéle při zahájení provozu musí mít společnost sídlo i provozovnu v Milovicích,
-bude vytvořeno minimálně 8 pracovních míst,
-součástí kupní smlouvy bude ustanovení, že v případě nezahájení podnikatelské činnosti do 48 měsíců od podepsání kupní smlouvy (údaj z předloženého podnikatelského záměru společnosti) si město Milovice vyhrazuje předkupní právo k předmětným nemovitostem v plném rozsahu a to za kupní cenu uvedenou ve smlouvě,
-předkupní právo bude zapsáno v katastru nemovitostí a bude vymazáno po zahájení podnikatelské činnosti dle podnikatelského záměru, který je součástí nabídky společnosti,
-náklady spojené se zpracováním geometrického plánu a vytyčením vlastnické hranice pozemku hradí kupující,
-vyhotovení Kupní smlouvy, včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí na své náklady prodávající, který rovněž uhradí správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí,
-návrh na vklad do katastru nemovitostí bude podán po uhrazení celkové kupní ceny.

Vztah k rozpočtu:

Částka ve výši cca 1.440.450,- Kč (kupní cena ve výši cca 1.485.000,- Kč po odečtení daně z převodu nemovitostí, v roce 2012 to je 3% z kupní ceny, ve výši 44.550,- Kč) bude příjmem rozpočtu města v roce 2013. Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 575/2012:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 5.210 m² (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti IT logistická Nymburk, a.s., IČ 282 41 487, Štěrboholská 184/28, 102 00 Praha 10 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene

5a) Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a FIBERNET, a.s. na pozemky parc. č. 1378, 1395, 1418, 1386/1, 1386/169, 1398/1, 1401/1, 1401/108, 1401/109, 1402/1, 1404/1, 1416/1, 1419/1, 1421/1, 1421/3, 1421/4, 1421/6, 1424/1 v k.ú. Benátecká

Vrutice, parc. č. 1751/7, 1769/1, 1772/1, 1772/118, 1746, 1753/1, 1760, 1773, 1775, 1777, 1772/119, 1772/176, 1774/1, 1776/1, 1776/62, 1776/7, 1416/14 v k.ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že společnost FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav, předložila návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1378, 1395, 1418, 1386/1, 1386/169, 1398/1, 1401/1, 1401/108, 1401/109, 1402/1, 1404/1, 1416/1, 1419/1, 1421/1, 1421/3, 1421/4, 1421/6, 1424/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, parc. č. 1751/7, 1769/1, 1772/1, 1772/118, 1746, 1753/1, 1760, 1773, 1775, 1777, 1772/119, 1772/176, 1774/1, 1776/1, 1776/62, 1776/7, 1416/14 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o umístění optického kabelu Metropolitní síť Milovice II. etapa v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 576/2012:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc. č. 1378, 1395, 1418, 1386/1, 1386/169, 1398/1, 1401/1, 1401/108, 1401/109, 1402/1, 1404/1, 1416/1, 1419/1, 1421/1, 1421/3, 1421/4, 1421/6, 1424/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, parc. č. 1751/7, 1769/1, 1772/1, 1772/118, 1746, 1753/1, 1760, 1773, 1775, 1777, 1772/119, 1772/176, 1774/1, 1776/1, 1776/62, 1776/7, 1416/14 v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice a FIBERNET, a.s., Českobratrské náměstí 1321, 293 01 Mladá Boleslav.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5b) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemek parc. č. 1282 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, zplnomocněna společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, předložila návrh na uzavření Smlouvy č. IV-12-6015437/VB001 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1282 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o umístění kabelu NN pro parc. č. 516/5,7 v k.ú. Benátecká Vrutice v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 577/2012:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6015437/VB001 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví Města Milovice, parc. č. 1282 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5c) Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemky parc.č. 901/8, 1298/1, 572/5 vše v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že pan L. B., Patřín 128, 289 37 Loučeň, zplnomocněn panem P. V., Dětochova 289, 28129 Žiželice nad Cidlinou, zmocněncem společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, předložili návrh na uzavření Smlouvy č. IV-12-6001423/01 o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 901/8, 1298/1, 572/5 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o strpení uložení podzemního kabelu distribučního vedení NN v Milovicích. Nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 901/8 a 1298/1 v k.ú. Benátecká Vrutice s Městem Milovice, ale k výše uvedeným pozemkům byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s původním majitelem UZSVM (Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových). Byla též uzavřena smlouva o Smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemek parc. č. 572/5 v k.ú. Benátecká Vrutice mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 578/2012:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6001423/01 o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 901/8, 1298/1 a 572/5 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5d) Uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a. s. na pozemky parc.č. 1386/1, 1386/152, 1386/155, 1386/154, 1386/153, 1402/1, 1404/1, 1398/1 vše v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost COFELY a.s., Lhotecká 793, 143 00 Praha 4, zplnomocněna společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, předložila uzavření Smlouvy č. IV-12-6008515/1 o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1386/1, 1386/152, 1386/155, 1386/154, 1386/153, 1402/1, 1404/1, 1398/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o stržení uložení podzemního kabelu distribučního vedení VN, TS, NN pro RD na parc. č. 1386/19 ul. Tyršova v Milovicích. Nebyla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 1386/153, 1386/154, 1386/155 v k.ú. Benátecká Vrutice s Městem Milovice, ale k výše uvedeným pozemkům byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene s původním majitelem společností REALBAU PLUS, s.r.o. Byla uzavřena Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 1402/1, 1404/1, 1398/1, 1386/1 v k.ú. Benátecká Vrutice mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. Pozemek parc. č. 1386/152 byl rozdělen z pozemku parc. č. 1386/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, který je ve vlastnictví Města Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 579/2012:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6008515/1 o zřízení věcného břemene na pozemky ve vlastnictví Města Milovice, parc.č. 1386/1, 1386/152, 1386/155, 1386/154, 1386/153, 1402/1, 1404/1, 1398/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5e) Návrh na uzavření Smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a. s., na pozemek parc. č. 1085/4 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že společnost AZ Elektrostav, a.s., Bobnická 2020, 288 01 Nymburk, zplnomocněna společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4, předložila návrh na uzavření Smlouvy č. IV-12-6015261/VB002 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví města Milovice, parc.č. 1085/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce a.s. Jedná se o umístění kabelu NN pro parc. č. 20/2 v k.ú. Benátecká Vrutice ul. Armádní v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 580/2012:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy č. IV-12-6015261/VB002 o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemek ve vlastnictví města Milovice, parc. č. 1085/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice a ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín 4.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6. Návrh Rozpočtového opatření č. 8/2012/RM

Starosta města předložil návrh Rozpočtového opatření č. 8/2012/RM.

Výdaje:

2221 – Provoz veřejné silniční dopravy (dopravní obslužnost)

Dopravu na Boží Dar zajišťovala společnost Pavel Švestka s.r.o. do léta tohoto roku. Od září tohoto roku dopravu zajišťuje společnost OAD Kolín s.r.o. V rozpočtu pro letošní rok nebylo počítáno s autobusovou dopravou na Boží Dar v Milovicích. Autobusová doprava Boží Dar v Milovicích bude hrazena z položky 2221 5193 provoz veřejné silniční dopravy (dopravní obslužnost), která bude navýšena rozpočtovým opatřením z položky 3631 5154 elektrická energie o částku 120 tis.Kč.

3319 – Záležitosti kultury – KD čp.101

V letošním roce je třeba ještě uskutečnit opravu dešťového svodu na střeše kulturního domu čp. 101, ul. 5. května. V zimním období při padání sněhu svod zamrzá a následně při tání vpust' nestačí pojmout vodu, která pak prosakuje do budovy. Oprava střechy bude hrazena z položky 3319 5171 v částce 40 tis.Kč a bude navýšena rozpočtovým opatřením z položky 2219 6121 Rekonstrukce chodníků.

1039 – Záležitosti lesního hospodářství – městské lesy

Náklady na těžbu a přibližování se zvýšily proti plánu o 24.405,- Kč. V rozpočtu se částka zvyšuje o 30 tis.Kč a je vzata z údržby zeleně 3745 5169.

3631 – Veřejné osvětlení

V rozpočtu na rok 2012 je částka na montáž a demontáž vánočního osvětlení ve výši 150 tis.Kč. Jelikož montáž v roce 2011 byla uhrzena až v roce 2012, chybí nyní v rozpočtu částka 60 tis.Kč. Rozpočtovým opatřením dochází k přesunu prostředků z položky veřejného osvětlení 3631 5171 opravy a udržování do položky 3631 5169 nákup služeb (montáž a demontáž vánočního osvětlení).

5311 – Městská policie

V rozpočtu města na rok 2012 nebyly zahrnuty náklady spojené s provozem MKDS. Jedná se o pronájem sítě a paušální poplatek (13.182,- Kč /měs.) + BASE SMA licence (5 let) 750,- Kč/měs. Částka ve výši 40 tis.Kč se navýší na položku 5311 5169 a bude přesunuta z položky 5311 5167 služby školení a vzdělávání.

5512 – Požární ochrana

Jedná se o navýšení položky 5512 5019 Ostatní platy (refundace) z důvodu provedení školení člena JPO v rozsahu 1 týdně, kdy bude jeho zaměstnavatelem požadována refundace mzdy. Částka se přesouvá z položky 5512 5021 Ostatní osobní výdaje.

6171 – Činnost místní správy

V této části rozpočtu se jedná o narovnání odvodů na soc. a zdrav.pojištění za zaměstnavatele.

6171 6121 – Kanalizační přípojka pro čp.71

Na základě uzavřené SoD na realizaci akce byly zahájeny stavební práce, při kterých byly zjištěny nové skluččnosti, které si vynutily provedení změny projektu, včetně nového rozpočtu. Předpokládané stavební náklady se zvýšily z původních (vysoutěžených) 370 tis Kč. o cca 100 tis.Kč. Dále je nutné uhradit náklady ve výši 25,8 tis.Kč na TDI a náklady za AD včetně přepracování PD. Předpokládané celkové náklady na realizaci stavby by neměly překročit 550 tis.Kč. Oddělení správy majetku města navrhuje potřebné finanční prostředky ve výši 150 tis.Kč přesunout z položky 2119 6121 – Rekonstrukce chodníků. Již probíhající rekonstrukce chodníku v ul. Tyršova je před dokončením a celkové náklady by neměly převýšit částku 1.800 tis. Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 581/2012:

Rada města

schválila rozpočtové opatření č.8/2012/RM, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

7. Návrh Rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2014 - 2016

Starosta města uvedl, že dle Směrnice č.10/2012 *Proces schvalování rozpočtu, jeho změn a kontroly dodržování rozpočtu*, článku 3, je povinností sestavení rozpočtového výhledu na tři roky následující po roce, na který se sestavuje roční rozpočet. Z tohoto důvodu Vám předkládám návrh Rozpočtového výhledu na roky 2014-2016. Návrh byl projednán na Finančním výboru města Milovice dne 15. 11. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 582/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí návrh rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2014-2016, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového výhledu města Milovice na roky 2014-2016, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2012 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu

Místostarostka města uvedla, že Oddělení školství a kultury předkládá RM žádosti na poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2012 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu podle Směrnice Města Milovice č. 9/2011 – *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* těmto žadatelům: 10.000,- Kč o. s. Maminky dětem na opravu akumulčních kamen v RC, 83.000,- Kč Targetsport Milovice na dovybavení atletického týmu. Žádosti nebyly projednány v KKSS (jednání komise je 22. 11. 2012).

Ekonomický dopad na rozpočet města:

Z rozpočtu města na rok 2012 bude z položky 3429 5229 vyplacena částka – 93.000,- Kč.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 583/2012:

Rada města

a) neschválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 - *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* o. s. Maminky dětem na opravu akumulčních kamen v RC ve výši 10.000,- Kč, RM bude rozhodovat o přidělení finanční částky na tuto opravu až po prohlídce elektrikářem, kterým bude cena opravy určena přesně,

b) neschválila poskytnutí dotace podle Směrnice č. 9/2011 - *Program a pravidla pro poskytování dotací z rozpočtu města Milovice v oblasti kultury, sportu, volnočasových aktivit a společenského života města Milovice* o. s. Targetsport Milovice ve výši 83.000,- Kč, RM navrhuje poskytnutí finančního příspěvku ve výši 20.000,- Kč na sadu tréninkových pomůcek. RM požaduje po zástupci o. s. Targetsport Milovice specifikaci co sada tréninkových pomůcek obsahuje. Po doložení specifikace RM opětovně projedná návrh na poskytnutí této částky.

Hlasování: pro 4, proti 1 (Lukáš Pilc), zdržel se 0.

9. Návrh na pojmenování ulic

Starosta města uvedl, že při pojmenovávání ulic je třeba dodržet zákon o obcích č. 128/2000 Sb. § 29 odst. 1: ulice nebo jiná veřejná prostranství nelze pojmenovávat shodnými názvy a ani podle jmen žijících osobností veřejného života.

K pojmenování, přejmenování, nebo zániku ulice nebo jiného veřejného prostranství dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí - § 28 odst. 3 zákona o obcích.

Starosta města navrhuje RM učinit návrh pojmenování jednotlivých ulic. Tyto návrhy RM budou předány předsedovi Komise výstavby a dopravy a předsedkyni Komise pro kulturu, sport a školství. Dále uvedl, že navrhuje, aby obě komise předložily vyjádření k návrhu pojmenování RM a případně předložili jeden vlastní návrh pojmenování pro každou ulici. V lednu 2013 bude uveřejněna anketa, kde občané budou moc vybrat z jednotlivých návrhů. Další kroky spojené s pojmenováním ulic budou v souladu se zákony ČR.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 584/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí výše uvedený postup při navrhování pojmenování ulic,

b) předložila vlastní návrhy na pojmenování ulic, které budou předloženy předsedovi Komise výstavby a dopravy a předsedkyni Komise pro kulturu, sport a školství.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10. Návrh Směrnice č.12/2012 *Postup při odměňování ředitelů příspěvkových organizací města Milovice*

Místostarostka města předložila návrh Směrnice č. 12/2012 *Postup při odměňování ředitelů příspěvkových organizací města Milovice* z důvodu stanovení jednotných kritérií pro vyplácení příplatku za vedení, osobního příplatku a odměn ředitelkám p. o. města Milovice. Směrnice stanovuje % výši příplatků za vedení podle velikosti p. o. (počet zaměstnanců) a váhy hodnocení doložených velmi dobrých pracovních výsledků ředitelky a jejich aktivit nad rámec povinností stanovených zákonem, na základě kterých bude ředitelkám stanovena výše osobního příplatku a příp. odměny.

Finanční prostředky na platy ředitelky MŠ, ZŠ a školní jídelny jsou vypláceny ze státního rozpočtu prostřednictvím Krajského úřadu střeďočeského kraje. Plat ředitelky Víceúčelového kulturního zařízení je vyplácen z rozpočtu města Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 585/2012:

Rada města

schválila Směrnici č.12/2012 *Postup při odměňování ředitelů příspěvkových organizací města Milovice*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

11. Žádost o prominutí poplatku za nájem malého sálu v Kulturním domě, ul. 5. května, č.p. 101

Místostarostka města uvedla, že dne 15.11.2012 byla doručena na Oddělení správy majetku města žádost Zdravotní pojišťovny ministerstva vnitra ČR, Praha 10, o pronájem malého sálu v Kulturním domě, ul. 5. května, č.p. 101 v den 1.12.2012 od 9,00 do 16,00 hod. Tento den by výše jmenovaná pojišťovna uspořádala pro občany Města Milovic Den zdravého životního stylu. V tomto programu je např. měření krevního tlaku, rozbor tuků a zjištění BMI, (viz příloha). Po vyhodnocení této akce plánuje zdravotní pojišťovna v roce 2013 rozšíření spolupráce a rozšíření obsahu preventivních akcí.

Zároveň zdravotní pojišťovna požádala o odpuštění poplatku za pronájem sálu, v tomto případě by se jednalo o 1.000,-Kč + DPH.

Protože se jedná o bezplatnou akci pro občany Milovic, zaměřenou na prevenci zdraví, doporučuje Oddělení správy majetku města poplatek za pronájem malého sálu v Kulturním domě, ul. 5. května, č.p. 101 Zdravotní pojišťovně ministerstva vnitra prominout.

Vztah k rozpočtu:

Rozpočet města nebude dotčen.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 586/2012:

Rada města

schválila prominutí poplatku za pronájem malého sálu v Kulturním domě, ul. 5. května, č.p. 101, na akci Den zdravého životního stylu, pořádanou Zdravotní pojišťovnou ministerstva vnitra ČR, Kodaňská 1441/46, Praha 10.

Hlasování: pro 3, proti 1 (JUDr. Ivana Weigandová), zdržel se 1 (Pavel Křáp).

12. Žádost Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5, o vyjádření ke změně udělení licence

Starosta města uvedl, že na Městský úřad Milovice byla dne 30. 10. 2012 doručena žádost o změnu licence z Krajského úřadu Středočeského kraje, Odbor dopravy, Zborovská 11, 150 21 Praha 5. Jedná se o vyjádření ke změně licence na provozování veřejné linkové osobní dopravy společností OAD Kolín s.r.o., Polepská 867, 280 52 Kolín IV, IČO: 25095251, pro linku: 270051 Straky – Milovice – Lysá nad Labem. Důvodem změny licence je přidání nové zastávky – Milovice, 5. května.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 587/2012:

Rada města

a) nemá námitek k žádosti dopravce společnosti OAD Kolín s.r.o., Polepská 867, 280 52 Kolín IV, o změnu licence na provozování veřejné linkové osobní dopravy pro linku 270051 Straky – Milovice – Lysá nad Labem,

b) souhlasí v souladu s § 11 odst. 3 písm. a) zákona č. 111/1994 Sb., o silniční dopravě, s provozováním veřejné linkové osobní dopravy této společnosti po místních komunikacích města Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

13. Mandátní smlouva na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2013

Starosta města uvedl, že na Městský úřad Milovice byla doručena dne 01. 11. 2012 Mandátní smlouva o zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2013. Účelem této Mandátní smlouvy je změna výše částky na zajištění finančních prostředků na krytí prokazatelné ztráty vzniklé dopravcům v důsledku zajišťování ostatní dopravní obslužnosti při plnění závazků veřejné služby. Výše příspěvku činí 150,-Kč na jednoho občana za rok. Město Milovice uvolní ze svého rozpočtu na rok 2013 částku 1.392.150,-Kč na zajištění ostatní dopravní obslužnosti. Přehled linek a spojů ostatní dopravní obslužnosti Milovice na rok 2013: linka číslo 270051 – 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 50, 60, 62, 68, 70, 74, linka číslo 27048 – 1, 5, 9, 12, 17, 21, 25, linka číslo 270044 – 9 a linka číslo 276432.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 588/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí doručení Mandátní smlouvy na zajištění ostatní dopravní obslužnosti v roce 2013 mezi Městem Milovice a Městem Městec Králové,

b) doporučuje ZM schválit podepsání Mandátní smlouvy na zajištění ostatní dopravní obslužnosti v roce 2013 mezi Městem Milovice a Městem Městec Králové, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14. Činnost komisí Rady města

14a) Komise výstavby a dopravy

Starosta města předložil Zápis č. 11/2012 z jednání Komise výstavby a dopravy ze dne 14. 11. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 589/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 11/2012 z jednání Komise výstavby a dopravy ze dne 14. 11. 2012.

b) k bodu č. 1 Zápisu – ukládá starostovi města tyto připomínky předat zhotoviteli ÚP Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14b) Občanská komise části Benátecká Vrutice

Místostarostka města předložila Zápis č. 11 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 7.11.2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 590/2012:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** Zápis č. 11 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 7. 11. 2012,
- b) **k bodu č. 1 Zázpisu** – komise doporučuje schválení žádosti Místního rybářského spolku k využití prostor bývalé hasičské zbrojnice pro potřeby tohoto spolku, **RM ukládá** Oddělení správy majetku Města Milovice zpracovat Záměr na výpůjčku prostor bývalé hasičské zbrojnice pro potřeby Místního rybářského spolku,
- c) **k bodu č. 2 Zázpisu** – komise žádá zvážit ponechání velkokapacitního kontejneru ve sběrném dvoře Benátecká Vrutice, **RM neschválila** ponechání velkokapacitního kontejneru ve sběrném dvoře Benátecká Vrutice,
- d) **k bodu č. 3 Zázpisu** – komise navrhuje opravu příjezdové cesty na pozemku 1251/4 v k.ú. Benátecká Vrutice, **RM ukládá** Oddělení správy majetku Města Milovice prověřit nutnost a nákladnost opravy příjezdové cesty na pozemku 1251/4 v k.ú. Benátecká Vrutice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14c) Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví

Místostarostka města předložila Zápis č. 8 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 8.11.2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 591/2012:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** Zápis č. 8 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 8. 11. 2012,
- b) **k bodu č. 1 Zázpisu** – komise nedoporučuje vyhovět žádosti paní M. D. o finanční výpomoc ve výši 15.000,- Kč, **RM neschválila** žádost paní M. D. o finanční výpomoc ve výši 15.000,- Kč,
- c) **k bodu č. 2 Zázpisu** – komise doporučila na žádost pana T. C. o finanční příspěvek ve výši 1.500,- Kč na lyžařský výcvik syna A., **RM neschválila** finanční příspěvek na lyžařský výcvik pro syna pana C., neboť se rodina nenachází v hmotné nouzi,
- d) **k bodu č. 3 Zázpisu** – komise doporučuje finanční příspěvek o. s. SEMIRAMIS ve výši 55.000,- Kč, **RM rozhodla** o poskytnutí dotace na realizaci projektu Terénní program Milovice 2013 o. s. SEMIRAMIS ve výši 50.000,- Kč. Finanční příspěvek bude hrazen z rozpočtu Města Milovice na rok 2013 z položky 4319 5192 – Protidrogová prevence. Finanční příspěvek bude poskytnut po předložení Výroční zprávy o.s. Semiramis za rok 2012,
- e) **k bodu č. 4 Zázpisu** – komise navrhla jako nového člena paní J. V., Komenského 580, 289 24 Milovice - Mladá, **RM jmenuje** s účinností od 19. 11. 2012 v souladu s § 122 zákona č. 128/2000Sb., o obcích, v platném znění, paní J. V., bytem Komenského 580, 289 24 Milovice- Mladá, členem Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví,
- f) **k bodu č. 5 Zázpisu** – komise předložila návrh na vyřazení čtyř svých členů – J. S., E. H., DiS., J. M. a L. K., **RM odvolává** ke dni 19. 11. 2012 podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, paní J. S., Sportovní 601, 289 24 Milovice – Mladá, z funkce člena Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví z důvodu její dlouhodobé absence na jednáních,
– **RM odvolává** ke dni 19. 11. 2012 podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, paní E. H., Dis., Topolová 913, 289 24 Milovice - Mladá, z funkce člena Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví z důvodu její dlouhodobé absence na jednáních komise,
– **RM odvolává** ke dni 19. 11. 2012 podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, pana J. M., Braniborská 562, 289 24 Milovice - Mladá, z funkce člena Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví z důvodu její dlouhodobé absence na jednáních komise,
– **RM odvolává** ke dni 19. 11. 2012 podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, paní L. K., Kaštanová 672, 289 24 Milovice - Mladá, z funkce člena Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví z důvodu její dlouhodobé absence na jednáních komise,
- g) **k bodu č. 6 Zázpisu** - komise informuje o dokončení Komunitního plánu a jeho projednání s místostarostkou města. Po předání bude na jednání RM k případnému připomínkování.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14d) Komise pro kulturu, sport a školství

Místostarostka města předložila žádost paní V. P. o vyloučení z Komise pro sport, kulturu a školství, která o toto vyloučení z Komise žádá ke dni 19. 11. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 592/2012:

Rada města

odvolává podle § 102 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, paní V. P., Benátecká Vrutice 138, 289 23 Milovice, na vlastní žádost z funkce člena Komise pro kulturu, sport a školství ke dni 19. 11. 2012.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

15. Činnost výborů Zastupitelstva města

15a) Kontrolní výbor ZM

Starosta města předložil Zápis č. 22 z jednání Kontrolního výboru ZM Milovice ze dne 1. 11. 2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 593/2012:

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 22 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 1. 11. 2012,

b) předkládá ZM Zápis č. 22 z jednání Kontrolního výboru ZM ze dne 1. 11. 2012, k projednání,

c) doporučuje ZM vyzvat předsedu Kontrolního výboru ZM k předložení provedených kontrol, s jakým výsledkem kontroly proběhly, Zápisy z kontrol s vyjádřením kontrolovaného subjektu a s návrhy na opatření případně zjištěných závad,

d) upozorňuje ZM, že plán činnosti Kontrolního výboru skončil k říjnu 2012.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

16. Návrh na změnu programu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2012

Starosta města Milovice, pan Lukáš Pilc, předložil návrh na změnu programu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2012, které se má uskutečnit v pondělí 3. 12. 2012 od 18 hodin v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá.

Návrh na znění programu:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice
3. Návrh na prodej STL plynovodní přípojky pro č. p. 507, nám. 30. června - Milovice
4. Návrh na odkoupení části pozemku parc.č. 1709/2 v k.ú. Milovice nad Labem do vlastnictví Města Milovice
5. Mandátní smlouva na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2013
6. Čerpání rozpočtu za období 1-10/2012
7. Jednací řád finančního výboru zastupitelstva města Milovice
8. Zápisy z jednání Finančního výboru ZM
9. Zápisy z jednání Kontrolního výboru ZM
10. Návrh na založení nové příspěvkové organizace města – Základní škola....., Komenského, Milovice-Mladá
11. Žádost ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Milovice, p.o., o přesun finančních prostředků mezi výdajovými položkami schváleného rozpočtu na rok 2012
12. Rozpočtové opatření č...../2012/ZM
13. Rozpočet města Milovice na rok 2013
14. Rozpočtový výhled města Milovice na roky 2014-2016
15. Návrh Obecně závazné vyhlášky č.7/2012 o poplatku za komunální odpad
16. Prodej nemovitosti – bytové jednotky č. 3 v č. p. 270, ul. Mírová, Milovice
17. Diskuze
18. Závěr

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 565/2012, ze dne 5. 11. 2012:

schválila termín veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2012, které se bude konat v pondělí dne 3. 12. 2012 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, s tímto programem:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice
3. Návrh na prodej STL plynovodní přípojky pro č. p. 507, nám. 30. června - Milovice
4. Návrh na odkoupení části pozemku parc.č. 1709/2 v k.ú. Milovice nad Labem do vlastnictví Města Milovice
5. Návrh na uzavření Směnné smlouvy a Smlouvy o budoucí kupní smlouvě mezi Městem Milovice a společností GRADIUS GROUP s. r. o.
6. Čerpání rozpočtu za období 1-9/2012
7. Jednací řád finančního výboru zastupitelstva města Milovice
8. Zápisy z jednání Finančního výboru ZM
9. Zápisy z jednání Kontrolního výboru ZM
10. Návrh na založení nové příspěvkové organizace města – Základní škola....., Komenského, Milovice-Mladá
11. Žádost ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Milovice, p.o., o přesun finančních prostředků mezi výdajovými položkami schváleného rozpočtu na rok 2012
12. Rozpočtové opatření ZM
13. Rozpočet města Milovice na rok 2013
14. Rozpočtový výhled města Milovice na roky 2014-2016
15. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 7/2012, kterou se mění příloha č. 1 Obecně závazné vyhlášky č.6/2011 o poplatku za komunální odpad
16. Diskuze
17. Závěr

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 594/2012:

Rada města

schválila změnu programu veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2012, které se bude konat v pondělí dne 3. 12. 2012 od 18 hodin v zasedací místnosti ZM, v budově radnice, nám. 30. června 508, v části Milovice – Mladá, ve znění:

1. Kontrola plnění usnesení
2. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice
3. Návrh na prodej STL plynovodní přípojky pro č. p. 507, nám. 30. června - Milovice
4. Návrh na odkoupení části pozemku parc.č. 1709/2 v k.ú. Milovice nad Labem do vlastnictví Města Milovice
5. Mandátní smlouva na zajištění ostatní dopravní obslužnosti pro rok 2013
6. Čerpání rozpočtu za období 1-10/2012
7. Jednací řád finančního výboru zastupitelstva města Milovice
8. Zápisy z jednání Finančního výboru ZM
9. Zápisy z jednání Kontrolního výboru ZM
10. Návrh na založení nové příspěvkové organizace města – Základní škola....., Komenského, Milovice-Mladá
11. Žádost ZŠ a MŠ T.G. Masaryka Milovice, p.o., o přesun finančních prostředků mezi výdajovými položkami schváleného rozpočtu na rok 2012
12. Rozpočtové opatření č...../2012/ZM
13. Rozpočet města Milovice na rok 2013
14. Rozpočtový výhled města Milovice na roky 2014-2016
15. Návrh Obecně závazné vyhlášky č.7/2012 o poplatku za komunální odpad
16. Prodej nemovitosti – bytové jednotky č. 3 v č. p. 270, ul. Mírová, Milovice
17. Diskuze
18. Závěr

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

17. Informativní zpráva o budoucí struktuře příspěvkových organizací Města Milovice

Místostarostka města informovala členy RM o budoucí struktuře p. o. Města Milovice v souvislosti s výstavbou nové Základní školy Milovice – Mladá a jejich provozu od 1. 9. 2013 a 1. 1. 2014.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 595/2012:

Rada města

vzala na vědomí informativní zprávu o budoucí struktuře p. o. Města Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilc
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.