



Město MILOVICE
Kancelář Městského úřadu
nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

USNESENÍ
z mimořádného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2015 ze dne 31. 8. 2015

Usnesení č. 75/2015

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu pana Bc. Ondřej Matouš a Ing. Vladimír Vedrala.

Usnesení č. 76/2015

Zastupitelstvo města Milovice

volí do návrhové komise zastupitele Mgr. Ludmila Šimková a Miroslava Červinku st.

Usnesení č. 77/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2015/ZM
- 2) projednání Dodatku č. 10 projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ Juventa

Usnesení č. 78/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje diskuzi k projednávaným bodům programu mimořádného veřejného jednání Zastupitelstva města, bez časového omezení.

Usnesení č. 79/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2015/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 80/2015

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje uzavření dodatku č. 10 - Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA mezi městem Milovice a společností STRABAG,

b) ukládá Kontrolnímu výboru neprodleně provést kontrolu Změnových listů – ZŠ Juventa,

c) ukládá Kontrolnímu výboru přizvat si odborného znalce v oboru stavebnictví.

V Milovicích

Ověřovatelé zápisu:

Starosta města Milovice:

Bc. Ondřej Matouš

Ing. Milan Pour.....

Ing. Vladimír Vedral



Město MILOVICE
Kancelář Městského úřadu
nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis č. 6/2015

z mimořádného veřejného jednání Zastupitelstva Města Milovice č. 6/2015, konaného v úterý dne 31. 8. 2015 od 18.00 hodin v zasedací místnosti ZM v Milovicích nám. 30. června 508

Přítomni: viz presenční listina

Jednání zahájil v 18.00 hodin starosta města Milovice, Ing. Milan Pour. Přivítal přítomné a konstatoval splnění všech podmínek, které jsou nutné ke svolání veřejného jednání Zastupitelstva města podle jednacího řádu Zastupitelstva města a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta města konstatoval, že z **15** zvolených členů Zastupitelstva města je v této chvíli přítomno 12 členů Zastupitelstva města Milovice. Omluvena je JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý a pan Lukáš Pilc. Tímto **je Zastupitelstvo města Milovice schopné usnášení ve všech bodech programu.**

Následně starosta města Milovice určil zapisovatele dnešního jednání:

Zapisovateli byli určeni:

Petr Vobořil – tajemník MěÚ Milovice,
Tereza Vykoukalová – asistentka kanceláře starosty.

Dohledem nad průběhem hlasování byli pověřeni zastupitelé:
Patrik Roth a Ing. Jiří Hlaváček.

Následovala volba ověřovatelů Zápisu, starosta města navrhl, aby ověřovateli Zápisu byli zvoleni zastupitelé:
Bc. Ondřej Matouš a Ing. Vladimír Vedral.
Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 75/2015

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu pana Bc. Ondřej Matouš a Ing. Vladimíra Vedrala.

Hlasování: pro 11 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Jiří Fiala, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, Patrik Roth, Radek Wenzl, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 1 (Bc. Ondřej Matouš).

Návrh byl schválen.

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města navrhl, aby do volební a návrhové komise byli zvoleni zastupitelé:
Mgr. Ludmila Šimková a Miroslav Červinka st.
Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 76/2015

Zastupitelstvo města Milovice

volí do návrhové komise zastupitele Mgr. Ludmila Šimková a Miroslava Červinku st.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Jiří Fiala, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, Patrik Roth, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata), proti 0, zdržel se 2 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka).

Návrh byl schválen.

Starosta města seznámil všechny přítomné s tím, že Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva města č. 5/2015, ze dne 23. 6. 2015, byl vyhotoven dne 3. 7. 2015 a téhož dne byl rozeslán členům Zastupitelstva města k připomínkování.

Stanovený termín pro připomínky byl 10. 7. 2015 do 12:00 hodin. Ve stanoveném termínu byla doručena připomínka od paní JUDr. Kristýny Bukovské, která byla zapracována do Zápisu.

Zápis byl jeho ověřovateli odsouhlasen dne 22. 7. 2015 a téhož dne byl zveřejněn na webových stránkách Města Milovice společně se zvukovou nahrávkou celého průběhu jednání Zastupitelstva města.

Starosta města předložil program mimořádného veřejného jednání Zastupitelstva města.

Následně starosta přečetl Návrh programu jednání.

Návrh programu jednání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2015/ZM
- 2) projednání Dodatku č. 10 projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ Juventa

Starosta města se dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na doplnění programu.

Starosta města nechal hlasovat o návrhu programu jednání Zastupitelstva města.

Usnesení č. 77/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

- 1) Rozpočtové opatření č. 6/2015/ZM
- 2) projednání Dodatku č. 10 projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ Juventa

Hlasování: pro 12 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Jiří Fiala, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, Patrik Roth, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Starosta města dále navrhl, aby k jednotlivým bodům programu probíhala po důvodové zprávě diskuze s tím, že diskuze bude k těmto bodům neomezená, ale nesmí se odchýlit od tématu.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 78/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje diskuzi k projednávaným bodům programu mimořádného veřejného jednání Zastupitelstva města, bez časového omezení.

Hlasování: pro 11 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Jiří Fiala, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, Patrik Roth, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 1 (František Vágner).

Návrh byl schválen.

Starosta přistoupil k přednesení prvního bodu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2015.

Záznam z průběhu jednání Zastupitelstva města Milovice k jednotlivým bodům schváleného programu

1. Rozpočtové opatření č.6/2015/ZM

Starosta města předložil členům zastupitelstva města Rozpočtové opatření č. 6/2015/ZM:

Příjmy:

Daňové příjmy:

1344 – Poplatek ze vstupného - do příjmů jsou zařazeny poplatky ze vstupného, které město obdrželo za konání festivalu Votvírák a LET IT ROLL.

Nedaňové příjmy:

6171 2131 Příjmy z pronájmu pozemků – do příjmů je zahrnuta úhrada dlužného nájemného za pronájem pozemků spol. ELLI PRAHA

6171 3111 Příjmy z prodeje pozemků – zařazeny příjmy za prodej pozemků, schváleno Usnesením ZM č.62/2015 (Kupní smlouva ze dne 30. 6. 2015, kupující: Ing. Alexandr Stambolijski, společnost Rodley s.r.o., společnost Dům západní s.r.o.)

Výdaje:

Kapitálové:

3113 6121 – Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa

Navýšení výdajů o Dodatek č. 10 – Monolit 4. etapa 3.500.000,- Kč

a vícepráce do 12/2015 1.700.000,- Kč, z toho:

Protipožární ucpávky, spodní umyvadla, dvířka PO 3. etapa (600.000,- Kč)

Zdivo 4. etapa (750.000,- Kč)

Změna ovládnání a osazení počtu oken 4. etapa (350.000,- Kč).

Rozpočtovým opatřením se schodek rozpočtu sníží o částku 5.600.000,- Kč.

Rada města Milovice a finanční výbor by měly projednat návrh rozpočtového opatření dne 27. 8. 2015.

**Diskuze k návrhu:
zaznamenaná na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 79/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje Rozpočtové opatření č. 6/2015/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 11 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Jiří Fiala, Ing. Milan Pour, Patrik Roth, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 1 (Ing. Aleš Smeták).

Návrh byl schválen.

2. Projednání Dodatku č. 10 projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ Juventa

Starosta města uvedl, že předkládá členům Zastupitelstva města:

1. Dodatek č. 10 ke schválení ZM + Změnový list č.115/2015+ fotodokumentace
2. Stanovisko právníka JUDr. Lukeše
3. Dopis ekonoma Strabagu Ing. Aulického
4. Dopis starosty Ing. Poura adresovaný zástupcům Strabagu
5. Tabulka místností IV. etapa

Předkládám ZM Dodatek č. 10 ke schválení ZM.

Jelikož v rozpočtu města byly na letošní rok plánovány nižší náklady na vícepráce výstavby ZŠ Juventa, došlo na ZM v červnu 2015 ke schválení rozpočtového opatření navýšení financí na vícepráce vztahující se k dodatku č. 9. I když fyzicky město disponuje dostatečnou finanční rezervou, není možné bez úpravy rozpočtu na rok 2015 platit akce, které zastupitelstvo města v rozpočtu neschválilo, což znamená, že je nezbytné v případě dalších víceprací a s tím spojených dodatků provést na ZM rozpočtové opatření, kde zastupitelé budou schvalovat navýšení financí do rozpočtu na výstavbu ZŠ Juventa týkající se víceprací uvedených v dodatku č.10 i víceprací předpokládaných s datem provedení do 31. 12. 2015.

V polovině srpna 2015 došlo k výměně stanovisek vedení města Milovice a zástupců firmy Strabag týkající se podpisu dodatku č. 10 a zastavení stavby IV. etapy výstavby. Následně dne 20. 8. 2015 na RM byli pozváni zástupci firmy Strabag, kterým byl vysvětlen procedurální vývoj směřující k podpisu dodatku 10 a vyčlenění financí na další vícepráce z rozpočtu města. Na základě vysvětlení situace zástupci Strabagu pokračují ve stavbě IV. etapy ZŠ Juventa, která byla přerušena 1 týden. Bylo předběžně dojednáno, že město Milovice bude jako správný hospodář optimalizovat výstavbu IV. etapy tak, aby se snížily vícenáklady a zároveň, aby nedošlo k odejmutí dotací z MF.

K tomuto účelu starosta města navrhuje svolat pracovní jednání ZM za přítomnosti ředitele ZŠ Juventa. Termín pracovního jednání navrhl na mimořádném jednání ZM dne 31. 8. 2015, a to před veřejným jednáním Zastupitelstva města, konaného dne 7. 9. 2015 od 16.30 hodin.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 86/2015, ze dne 12. 2. 2015:

- a) vzala na vědomí Roční report o průběhu projektu – Rekonstrukce a dostavba ZŠ Milovice za období 01/2014-12-2014 (II. etapa výstavby) ze dne 7. 1. 2015,
- b) vzala na vědomí Právní rozbor Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Milovice se společností Arch. Designproject, a.s., Arch. Design, s.r.o. a Tebodín Czech Republic, s.r.o. z hlediska možností uplatnění nároků na náhradu škody a nároků z vad díla ze dne 30. 1. 2015,
- c) nedoporučuje ZM schválit započetí prací na uplatnění nároků na náhradu škody a nároků z vad díla dle Právního rozboru Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Milovice se společností Arch. Designproject, a.s., Arch. Design, s.r.o. a Tebodín Czech Republic, s.r.o.

Usnesení ZM č. 20/2015, ze dne 23. 2. 2015:

- a) bere na vědomí Roční report o průběhu projektu – Rekonstrukce a dostavba ZŠ Milovice za období 01/2014-12-2014 (II. etapa výstavby) ze dne 7. 1. 2015,
- b) bere na vědomí Právní rozbor Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Milovice se společností Arch. Designproject, a.s., Arch. Design, s.r.o. a Tebodín Czech Republic, s.r.o. z hlediska možností uplatnění nároků na náhradu škody a nároků z vad díla ze dne 30. 1. 2015.
- c) pověřuje starostu města jednáním na Ministerstvu financí pro získání dokumentu na uplatnění započetí prací, na uplatnění nároku na náhradu škody a nároku z vad díla, dle Právního rozboru Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Milovice se společností Arch. Designproject, a.s., Arch. Design, s.r.o. a Tebodín Czech Republic, s.r.o.

Usnesení RM č. 411/2015, ze dne 19. 6. 2015:

- a) bere na vědomí Dodatek č. 9 - projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA,
- b) doporučuje ZM dne 23. 06. 2015 schválit vložení bodu 13 do programu jednání ZM „Dodatek č. 9 projektu

Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA,

c) doporučuje ZM schválit uzavření Dodatku č. 9 projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA mezi městem Milovice a společností STRABAG, a.s.

Usnesení ZM č. 74/2015 ze dne 23. 6. 2015

a) schvaluje uzavření dodatku č. 9 - Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA mezi městem Milovice a společností STRABAG, a.s. s tím, že odst. 3 Preambule bude uveden v následujícím znění: Smluvní strany prohlašují, že celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20% ceny původní Veřejné zakázky,

b) ukládá RM provést kontrolu vzájemného souladu mezi soupisem prací, výkazy výměr a skutečným provedením za III. etapu Rekonstrukce a výstavby ZŠ JUVENTA

c) pověřuje RM objednat zhotovení právního rozboru na základě posouzení všech smluv ve věci doporučení případného soudního sporu za účelem vymožení náhrady škody spočívající ve vícepracích.

Usnesení RM č. 486/2015 ze dne 31. 7. 2015:

pověřuje odd. SMM v součinnosti s předsedou Finančního výboru - provést kontrolu vzájemného souladu mezi soupisem prací, výkazy výměr a skutečným provedením (posouzení změnových listů) za III. etapu Rekonstrukce a výstavby ZŠ JUVENTA.

Usnesení RM č. 507/2015:

a) bere na vědomí informaci podanou předsedou Finančního výboru Mgr. Milatou a vedoucím oddělení SMM Ing. Jeníkem,

b) doporučuje ZM uložit Kontrolnímu výboru neprodleně provést kontrolu Změnových listů – ZŠ Juventa,

c) doporučuje ZM uložit Kontrolnímu výboru přizvat si odborného (soudního) znalce v oboru stavebnictví (objednávka – kancelář starosty, či odd. SMM).

Usnesení RM č. 520/2015, ze dne 20. 8. 2015

Schvaluje ukončení Příkazní smlouvy s Ing. Milanem Olerínym ze dne 21. 07. 2014 výpovědí dle článku IX. odst. 2 a 4 této smlouvy a ukládá starostovi města bez zbytečného odkladu zaslat tuto výpověď Ing. Milanu Olerínymu.

Vztah k rozpočtu:

3113 6121 – Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa

Částka ve výši 3.497.422,- Kč včetně DPH bude kapitálovým výdajem.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 80/2015

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje uzavření dodatku č. 10 - Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA mezi městem Milovice a společností STRABAG,

b) ukládá Kontrolnímu výboru neprodleně provést kontrolu Změnových listů – ZŠ Juventa,

c) ukládá Kontrolnímu výboru přizvat si odborného znalce v oboru stavebnictví.

Hlasování: pro 11 (Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Jiří Fiala, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, Patrik Roth, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ludmila Šimková).

Návrh byl schválen.

Jednání bylo ukončeno v 19:38 hodin

Zapsali: Tereza Vykoukalová
asistentka kanceláře starosty

Zpracoval: Ing. Milan Pour
starosta města

.....
Petr Vobořil
tajemník MěÚ Milovice
.....

Zápis z jednání byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Ondřej Matouš

Ing. Vladimír Vedral