



**Město MILOVICE**  
**Kancelář Městského úřadu**  
nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

---

#### USNESENÍ

z veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2015 ze dne 7. 9. 2015

##### **Usnesení č. 81/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**volí** ověřovatelem zápisu pana Bc. Ondřeje Matouše a Mgr. Zdeňka Milatu.

##### **Usnesení č. 82/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**volí** do návrhové komise zastupitele Mgr. Ludmilu Šimkovou a Miroslava Červinku st.

##### **Usnesení č. 83/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** program jednání:

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrh na prodej pozemku parc. č. 1211/17 v k. ú. Milovice nad Labem
- 3) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1251/5 v k. ú. Benátecká Vrutice
- 4) Návrh na prodej částí pozemků parc. č. 1778/16 v k. ú. Milovice nad Labem
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 6) OZV č. 4/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
- 7) OZV č. 5/2015 o regulaci používání zábavní pyrotechniky
- 8) Návrh na přesuny finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 p. o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá
- 9) Zápis Kontrolního výboru Zastupitelstva města
- 10) Zápis Finančního výboru Zastupitelstva města
- 11) Diskuze

##### **Usnesení č. 84/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** navrhované omezení, v souladu s § 8, bodu 12, Jednacího řádu Zastupitelstva města, tj. k téže věci nikdo nemůže mluvit vícekrát než 2x a doba vystoupení je max. 3 minuty.

##### **Usnesení č. 85/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**bere na vědomí** zprávu o plnění předchozích usnesení ZM.

##### **Usnesení č. 86/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1211/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví M. B., trvale bytem Milovice - Mladá, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 24.000,- Kč (1.000,- Kč/m<sup>2</sup>) a bude zaplácena jednorázově, bankovním převodem na účet města,
- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

##### **Usnesení č. 87/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1251/5 zahrada o výměře cca 540 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví P. Ž., trvale bytem Milovice - Mladá, pro možnost výstavby rodinného domu, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 09. 06. 2015 do

29. 06. 2015.

#### **Usnesení č. 88/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**odkládá** Návrh na prodej nemovitosti - části pozemku parc. č. 1778/16 v k.ú. Milovice nad Labem na další jednání Zastupitelstva města.

#### **Usnesení č. 89/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 poplatek za užívání veřejného prostranství, ze dne 20. 04. 2015.

#### **Usnesení č. 90/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** s účinností od 1. 10. 2015, Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015 *O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností na území města Milovice*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení a to se změnami:

1. Vypuštěním odst. 2) ... *Omezení dle čl. 4 odst. (1) se nevztahuje na používání zábavní pyrotechniky ve dnech 1. ledna, 30. dubna, 1. května a 31. prosince,*
2. Změnu slova v Čl. 6 Výjimka, ze slova usnesením na slovo rozhodnutím.

#### **Usnesení č. 91/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2015 *O regulaci používání zábavní pyrotechniky*, s účinností od 1. 10. 2015. Se zohledněním změn a to:

1. V Čl. 3, odst. (2) Činnost je povoleno vykonávat v lokalitách vymezených v příloze této vyhlášky, přičemž v době od 31. prosince od 12 hodin do 1. ledna 24.00 hodin včetně a od 30. dubna 12.00 hodin do 1. května 24.00 hodin včetně je povoleno Činnost vykonávat na území celého města Milovice
2. V Čl. 4, odst. (1) Změna slova - ze slova usnesením na slovo rozhodnutím a dále v tomto článku vymazat dvě ustanovení *kopii kvalifikace odpalovače ohňostrojů v případě používání zábavní pyrotechniky třídy III; a při použití zábavní pyrotechniky třídy IV. kopii povolení báňského úřadu;*
3. V Čl. 5, odst. (1) vymazána věta *a případně Policie ČR.*

#### **Usnesení č. 92/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, které jsou přílohou tohoto usnesení.

#### **Usnesení č. 93/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**a) bere na vědomí** zápis č. 5/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, ze dne 14. 5. 2015, zápis č. 6/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, ze dne 18. 6. 2015, zápis č. 7/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, ze dne 15. 7. 2015 a zápis č. 8/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, ze dne 18. 8. 2015,

**b) pověřuje** vedoucího odd. Správy majetku města jako odpovědnou osobu s cílem poskytnout součinnost Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města,

**c) ukládá** vedoucímu odd. Správy majetku města předložit zprávu Kontrolnímu výboru ZM, ke zjištěným nedostatkům k budově č. p. 507 a naplnění výpůjčky parc. č. 1400/1.

#### **Usnesení č. 94/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**bere na vědomí** zápis č. 8/2015, z jednání Finančního výboru ZM, které se uskutečnilo dne 27. 8. 2015.

V Milovicích

Ověřovatelé zápisu:

Starosta města Milovice:

Bc. Ondřej Matouš

Ing. Milan Pour.....

Mgr. Zdeněk Milata



**Město MILOVICE**  
**Kancelář Městského úřadu**  
nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

---

**Zápis č. 7/2015**

z veřejného jednání Zastupitelstva Města Milovice č. 7/2015, konaného v úterý dne 7. 9. 2015  
od 18.00 hodin v zasedací místnosti ZM v Milovicích nám. 30. června 508

---

Přítomni: viz presenční listina

Jednání zahájil v 18.00 hodin starosta města Milovice, Ing. Milan Pour. Přivítal přítomné a konstatoval splnění všech podmínek, které jsou nutné ke svolání veřejného jednání Zastupitelstva města podle jednacího řádu Zastupitelstva města a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta města konstatoval, že z **15** zvolených členů Zastupitelstva města je v této chvíli přítomno 10 členů Zastupitelstva města Milovice. Omluven je pan Bc. Petr Černý, pan Lukáš Pilec a Patrik Roth. Neomluvil se pan František Vágner a pan Jiří Fiala, pan starosta uvedl, že předpokládá, že tyto členové dorazí v průběhu jednání. Tímto je **Zastupitelstvo města Milovice schopné usnášení ve všech bodech programu.**

Následně starosta města Milovice určil zapisovatele dnešního jednání:

Zapisovatelkou byla určena:

Tereza Vykoukalová – asistentka kanceláře Městského úřadu.

Dohledem nad průběhem hlasování byli pověřeni zastupitelé:

Ing. Aleš Smeták a Ing. Jiří Hlaváček.

Následovala volba ověřovatelů Zápisu, starosta města navrhl, aby ověřovateli Zápisu byli zvoleni zastupitelé:

Bc. Ondřej Matouš a Mgr. Zdeněk Milata.

Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

**Usnesení č. 81/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**volí** ověřovatelem zápisu pana Bc. Ondřeje Matouše a Mgr. Zdeňka Milatu.

Hlasování: pro 8 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 2 (Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata).

**Návrh byl schválen.**

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města navrhl, aby do volební a návrhové komise byli zvoleni zastupitelé:

Mgr. Ludmila Šimková a Miroslav Červinka st.

Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

**Usnesení č. 82/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**volí** do návrhové komise zastupitele Mgr. Ludmilu Šimkovou a Miroslava Červinku st.

Hlasování: pro 8 (Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata), proti 0, zdržel se 2 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka).

**Návrh byl schválen.**

Starosta města seznámil všechny přítomné s tím, že Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva města č. 6/2015, ze dne 31. 8. 2015, byl vyhotoven dne 1. 9. 2015 a téhož dne byl rozeslán členům Zastupitelstva města k připomínkování.

Stanovený termín pro připomínky byl pátek 4. 9. 2015 do 10:00 hodin. Ve stanoveném termínu byla doručena připomínka od pana Mgr. Zdeňka Milaty, která byla zapracována do Zápisu.

Zápis po odsouhlasení ověřovateli bude zveřejněn na webových stránkách Města Milovice společně se zvukovou nahrávkou celého průběhu jednání Zastupitelstva města.

Starosta města předložil program veřejného jednání Zastupitelstva města, který změnil vyřazením bodu č. 8 –

OZV č. 6/2015, kterou se stanoví zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření na veřejných prostranstvích, a to z důvodu zaslání připomínek od MVČR, kdy na základě těchto připomínek OZV bude muset být přepracována. Dále pan starosta připomněl všem členům ZM a všem občanům, že město Milovice má v platnosti OZV, která stanovuje zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření na veřejných prostranstvích 2/2011, jen na tomto jednání ji chtěl pan starosta jen inovovat, rozšířit.

Dále uvedl, že všechny OZV, které jsou na programu jednání ZM č. 7/2015, byly zaslány k předběžnému posouzení na MVČR, aby se nestalo, že po schválení zastupitelstvem města Milovice nebyly později schváleny na MVČR a nemusel se celý proces schvalování opakovat ještě jednou. Z tohoto důvodu se vyřazuje bod č. 8.

Dále doplnil program jednání o bod – *Zápis z Finančního výboru Zastupitelstva města*, který zařadil za bod č. 9 – *Zápisy z Kontrolního výboru Zastupitelstva města*.

#### **Návrh programu jednání:**

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrh na prodej pozemku parc. č. 1211/17 v k. ú. Milovice nad Labem
- 3) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1251/5 v k. ú. Benátecká Vrutice
- 4) Návrh na prodej části pozemků parc. č. 1778/16 v k. ú. Milovice nad Labem
- 5) Obecně závazná vyhláška č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 6) OZV č. 4/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
- 7) OZV č. 5/2015 o regulaci používání zábavní pyrotechniky
- 8) Návrh na přesuny finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 p. o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá
- 9) Zápisy Kontrolního výboru Zastupitelstva města
- 10) Zápis Finančního výboru Zastupitelstva města
- 11) Diskuze

Starosta města se dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na doplnění programu.

Starosta města nechal hlasovat o návrhu programu jednání Zastupitelstva města.

#### **Usnesení č. 83/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** program jednání:

- 12) Kontrola plnění usnesení
- 13) Návrh na prodej pozemku parc. č. 1211/17 v k. ú. Milovice nad Labem
- 14) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1251/5 v k. ú. Benátecká Vrutice
- 15) Návrh na prodej části pozemků parc. č. 1778/16 v k. ú. Milovice nad Labem
- 16) Obecně závazná vyhláška č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 17) OZV č. 4/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností
- 18) OZV č. 5/2015 o regulaci používání zábavní pyrotechniky
- 19) Návrh na přesuny finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 p. o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice – Mladá
- 20) Zápisy Kontrolního výboru Zastupitelstva města
- 21) Zápis Finančního výboru Zastupitelstva města
- 22) Diskuze

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**

Starosta města dále navrhl, aby k jednotlivým bodům programu probíhala po důvodové zprávě diskuze s tím, že je navrhováno omezení, v souladu s § 8, bodu 12, Jednacího řádu Zastupitelstva města, tj. k téže věci nikdo nemůže mluvit vícekrát než 2x a doba vystoupení je max. 3 minuty. Toto omezení navrhuje z důvodu rozsahu bodů dnešního jednání. Dále pan starosta upozornil, že podle § 12 Jednacího Řádu Zastupitelstva města nesmí nikdo rušit průběh jednání.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

#### **Usnesení č. 84/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** navrhované omezení, v souladu s § 8, bodu 12, Jednacího řádu Zastupitelstva města, tj. k téže věci nikdo nemůže mluvit vícekrát než 2x a doba vystoupení je max. 3 minuty.

Hlasování: pro 8 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Ondřej Matouš, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 2 (Radek Wenzl,

Mgr. Zdeněk Milata).

**Návrh byl schválen.**

Starosta přistoupil k přednesení prvního bodu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2015.

### **Záznam z průběhu jednání Zastupitelstva města Milovice k jednotlivým bodům schváleného programu**

#### **1. Kontrola plnění usnesení**

Starosta města předložil členům zastupitelstva města Kontrolu plnění usnesení:

Usnesení č. 57/2015

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu pana Patrika Rotha a Mgr. Zdeňka Milatu.

Plnění: Zápis č. 5/2015 z veřejného jednání ZM byl ověřovateli podepsán dne 22. 7. 2015 a následně byl zápis zveřejněn na webových stránkách města Milovice.

Usnesení č. 59/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrh na prodej pozemků parc. č. st. 535, st. 540, st. 541, st. 545, a částí pozemku parc. č. 1416/1 oddělené jako pozemek parc. č. 1416/60, 1416/61, 1416/62 a 1416/63 v k.ú. Benátecká Vrutice, schválení dohody o spolupráci související s prodejem těchto pozemků, schválení dohody o narovnání se společností ELLI
- 3) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1389/2 v k.ú. Benátecká Vrutice
- 4) Návrh na prodej části pozemků parc. č. 1421/1 a 1419/1 v k.ú. Benátecká Vrutice
- 5) Návrh závěrečného účtu města Milovice za rok 2014
- 6) Účetní závěrka města Milovice za rok 2014
- 7) Rozpočtové opatření č. 5/2015/ZM
- 8) Návrh na bezúplatný převod movitého majetku mezi příspěvkovou organizací ZŠ T. G. Masaryka Milovice a městem Milovice
- 9) Návrh na podání žádosti o dotaci z Národního programu podpory cestovního ruchu podprogramu Cestování dostupné všem
- 10) Zápisy Kontrolního výboru Zastupitelstva města
- 11) Zápisy Finančního výboru Zastupitelstva města
- 12) Prominutí dluhu spol. Belbog s. r. o., v souvislosti s ukončením nájmu nebytových prostor v budově 1 NP, č. p. 507, Milovice
- 13) Projednání Dodatku č. 9 projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA
- 14) Diskuze

Plnění: Program veřejného jednání ZM byl zveřejněn na Úřední desce, informačních deskách a webových stránkách dne 12. 6. 2015.

Usnesení č. 62/2015

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje uzavření Kupní smlouvy jejímž předmětem je prodej nemovitostí - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice, st. parc.č. 540 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.510 m<sup>2</sup>, st. parc.č. 541 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.456 m<sup>2</sup>, st. parc.č. 535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.494 m<sup>2</sup>, dále pozemku st. parc. č. 544 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1.031 m<sup>2</sup>, včetně stavby bez čp/če-jiná stavba stojící na pozemku, a pozemků vzniklých Geometrickým plánem z pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, nově označených jako parc. č. 1416/60 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 3.178 m<sup>2</sup>, parc. č. 1416/61 ostatní plocha jiná plocha o výměře 1.776 m<sup>2</sup>, parc. č. 1416/62 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 389 m<sup>2</sup> a parc. č. 1416/63 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 389 m<sup>2</sup>, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a Ing. A. S., trvale bytem Praha (jako kupujícím č. 1) a společností Rodley s.r.o., se sídlem Na výsluní 2306/18, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 038 95 157, jednatel Ing. A. S., jednatel společnosti (jako kupujícím č. 2) a společností Dům západní s.r.o., se sídlem Na výsluní 2306/18, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 038 93 154, jednatel Ing. A. S., jednatel společnosti (jako kupujícím č. 3) ve znění, které bylo zveřejněno na Úřední desce Měú Milovice ve dnech od 02. 06. 2015 do 18. 06. 2015,

b) schvaluje uzavření Dohody o spolupráci mezi Městem Milovice a Ing. A. S., trvale bytem Praha, společností Rodley s.r.o., se sídlem Na výsluní 2306/18, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 038 95 157, jednatel Ing. A. S., jednatel společnosti a společností Dům západní s.r.o., se sídlem Na výsluní 2306/18, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ 038 93 154, jednatel Ing. A. S., jednatel společnosti (jako partnery) jejímž předmětem je vzájemná spolupráce při realizaci projektu partnerů, tj. „Regenerace objektů st. parc.č. 535, 540 a 541 a souvisejících ploch v Milovicích“ v předloženém znění, s doplněním podle bodu c),

c) ukládá oddělení správy majetku města změnit Dohodu o spolupráci tak, že čl. II. (plánovací smlouva), odst. 3 bude změněn tak, že za slovy pod budovami bude doplněna čárka a věta: s tím, že odpovídající podíl na parkovišti bude převáděn na vlastníky jednotek společně s vlastnickým právem k jednotce a v čl. III., písm. c) se slova "nejpozději do 2 měsíců" nahrazují slovy "nejpozději do 9 měsíců",

d) schvaluje uzavření Dohody o narovnání mezi Městem Milovice a společností ELLI - PRAHA společnost s ručením omezeným, IČ 256 64 255, se sídlem Topolová 825, Mladá, 289 23 Milovice, jejímž předmětem je vyřešení vzájemných sporů týkajících se užívání pozemků, ve vlastnictví Města Milovice tj. st. parc.č. 540 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.510 m<sup>2</sup>, st. parc.č. 541 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.456 m<sup>2</sup> a st. parc.č. 535 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2.494 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Benátecká Vrutice, společností ELLI - PRAHA společnost s ručením omezeným, v předloženém znění.

Plnění: Kupní smlouva byla uzavřena dne 30. 6. 2015 a téhož dne byla podepsána i dohoda o spolupráci. Narovnání mezi Městem Milovice a společností ELLI – PRAHA s. r. o., proběhlo dne 1. 7. 2015.

#### Usnesení č. 63/2015

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje uzavření Kupní smlouvy, jejímž předmětem je prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1389/2 ostatní plocha-jiná plocha, o výměře cca 9.450 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice, do vlastnictví M. M., trvale bytem Benátky nad Jizerou, jednatele společnosti Merhautovo pekařství, s.r.o., IČ 264 37 848, Benátky nad Jizerou, Pražská 614, PSČ 294 71, pro možnost vybudování nové výrobní haly pekárny o zastavěné ploše cca 1.900 m<sup>2</sup>, jako náhradu za výrobní prostory stávající pekárny v Benátkách nad Jizerou, které vzhledem k jejich umístění v centru města, neumožňují další rozšiřování výrobních prostor a tím zvyšování kapacity výroby pekárny, v předloženém znění, s doplněním podle písm. b) tohoto usnesení,

b) ukládá Oddělení správy majetku města rozšířit Kupní smlouvu o ustanovení o předkupním právu Města Milovice, pro případ prodeje a ustanovení o právu města odstoupit od Kupní smlouvy, nebude-li, stavba zahájena do 2 let ode dne uzavření Kupní smlouvy a/nebo nebude-li provoz zahájen do 5ti let ode dne uzavření Kupní smlouvy.

Plnění: Odd. Správy majetku města připravuje kupní smlouvu ve spolupráci s právním zástupcem města Milovice.

#### Usnesení č. 64/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje prodej nemovitostí - pozemků pod trafostanicemi ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s., tj. pozemku st. parc.č. 5309 zastavěná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 822-106/2014 z pozemku parc.č. 11419/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice) a st.parc.č. 5308 zastavěná plocha o výměře 5 m<sup>2</sup> (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 821-105/2014 z pozemku parc.č. 1421/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice) z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 0345, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, za těchto podmínek:

- celková kupní cena ve výši 8.250,- Kč (za každý z pozemků 4.125,- Kč, tj. 825,- Kč za 1 m<sup>2</sup> pozemku) je stanovena podle Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitostí č. 6662/02/2015 ze dne 27.02. 2015, zpracovatel posudku Ing. Miroslav Havranec,

- kupující uhradí náklady spojené se zpracováním Geometrických plánů, Kupních smluv, Návrhů na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí a správní poplatky spojené s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí,

- Město Milovice uhradí daň z nabytí nemovitých věcí.

Plnění: Odd. Správy majetku města připravuje kupní smlouvu ve spolupráci s právním zástupcem města Milovice.

#### Usnesení č. 65/2015

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje závěrečný účet města Milovice za rok 2014,

b) souhlasí s celoročním hospodařením města Milovice za rok 2014, a to bez výhrad.

Plnění: Výpis usnesení ZM společně se zprávou auditora byl zaslán dne 25. 6. 2015 na Krajský úřad Středočeského kraje, prostřednictvím pošty.

#### Usnesení č. 66/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje předloženou účetní závěrku města Milovice za rok 2014 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 44.921.837,01,- Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Plnění: Účetní závěrka byla zaúčtována dne 25. 6. 2015.

#### Usnesení č. 67/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje Rozpočtové opatření č.5/2015/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Rozpočtové opatření bylo proúčtováno dne 25. 6. 2015 a dne 13. 7. 2015 bylo zveřejněno na webových stránkách města Milovice.

#### Usnesení č. 68/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje v souladu s § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění, bezúplatný převod nemovitého majetku, osobního venkovního výtahu ve školní budově v ul. Školské č. p. 112, mezi příspěvkovou organizací Základní škola T. G. Masaryka Milovice a Městem Milovice, v celkové hodnotě 1 247 713,- Kč.

Plnění: Výpis usnesení ZM byl zaslán ředitelce školy dne 23. 7. 2015, prostřednictvím e-mailu.

#### Usnesení č. 69/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podání žádosti o systémovou dotaci z Národního programu podpory cestovního ruchu podprogramu Cestování dostupné všem, vyhlášeného Ministerstvem pro Místní rozvoj ČR, na realizaci projektu „Milovická sdílená cyklojízda“.

Plnění: Žádost o systémovou dotaci byla podána dne 30. 6. 2015 na Ministerstvo pro Místní rozvoj ČR.

#### Usnesení č. 70/2015

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí Zápis č. 3/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, které se uskutečnilo dne 18. 3. 2015 a Zápis č. 4/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, které se uskutečnilo dne 14. 4. 2015.

Plnění: Zápis z veřejného jednání ZM č. 5/2015 byl zaslán předsedovi KV ZM a to dne 22. 7. 2015, prostřednictvím e-mailu.

#### Usnesení č. 71/2015

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí Zápis č. 5/2015, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, které se uskutečnilo dne 13. 5. 2015, Zápis č. 6/2015, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, které se uskutečnilo dne 3. 6. 2015 a Zápis č. 7/2015, z jednání finančního výboru Zastupitelstva města, které se uskutečnilo dne 17. 6. 2015.

Plnění: Zápis z veřejného jednání ZM č. 5/2015 byl zaslán předsedovi FV ZM a to dne 22. 7. 2015, prostřednictvím e-mailu.

#### Usnesení č. 72/2015

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje pro případ ukončení nájmu předmětných nebytových prostor prominutí dluhu společnosti BELBOG, sro na nájemném za nebytové prostory za období od 01. 01. do 30. 06. 2015 v celkové výši 30.000,- Kč, pod podmínkou, že společnost BELBOG, s. r. o., se vzdává všech nároků, které by mohla mít v důsledku deklarovaných investic do předmětných nebytových prostor.

Plnění: Výpis usnesení ZM byl ústně sdělen jednateli společnosti. Dodatek ke smlouvě o pronájmu nebytových prostor byl podepsán dne 14. 7. 2015.

#### Usnesení č. 74/2015

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje uzavření dodatku č. 9 - Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA mezi městem Milovice a společností STRABAG, a.s. s tím, že odst. 3 Preambule bude uveden v následujícím znění: Smluvní strany prohlašují, že celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20% ceny původní Veřejné zakázky,

b) ukládá RM provést kontrolu vzájemného souladu mezi soupisem prací, výkazy výměr a skutečným provedením za III. etapu Rekonstrukce a výstavby ZŠ JUVENTA,

c) pověřuje RM objednat zhotovení právního rozboru na základě posouzení všech smluv ve věci doporučení případného soudního sporu za účelem vymožení náhrady škody spočívající ve vícepracích.

Plnění: Dodatek č. 9 Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA byl podepsán dne 25. 6. 2015. Výsledek kontroly byl předložen na jednání Rady města č. 29/2015.

#### **Diskuze k návrhu:**

#### **zaznamenaná na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

#### Usnesení č. 85/2015

Zastupitelstvo města Milovice

**bere na vědomí** zprávu o plnění předchozích usnesení ZM.

Hlasování: pro 9 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ludmila Šimková).

**Návrh byl schválen.**

## **2. Návrh na prodej pozemku parc.č. 1211/17 v k.ú. Milovice nad Labem**

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 286/2014 ze dne 12.05. 2014 byl, dne 14.05. 2014, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem v tomto znění:

## ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

v katastrálním území Milovice nad Labem

Pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 1208/8 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1208/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1208/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1208/13 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1208/20 o výměře 19 m<sup>2</sup>.

Pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1209/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1209/13 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1209/21 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 1209/23 o výměře 24 m<sup>2</sup> a 1209/24 o výměře 18 m<sup>2</sup>.

Pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/1 o výměře 39 m<sup>2</sup>, 1211/4 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/5 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1211/7 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1211/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/17 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 1211/18 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1211/21 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/22 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/24 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1211/25 o výměře 19 m<sup>2</sup>.

Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem (695190), vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemky ve Městě Milovice, ul. V Konírnách, část Mladá, na kterých jsou postaveny stavby - budovy bez čp/če - řadových garáží, které jsou ve vlastnictví společnosti Q - BYT Čelákovice spol. s r.o., IČ 629 58 887, J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice, jak je zapsáno na LV č. 688 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem (695190), vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) jsou předmětné pozemky umístěny v zóně SC - Smíšené území - Společenské a obchodní centrum.

Vzhledem k tomu, že společnost Q-BYT spol. s r.o. neakceptovala Nabídku na využití předkupního práva k předmětnému pozemku, kterou jí Město Milovice, v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo:

K prodeji se stanovují tyto podmínky:

- kupujícím může být jen ten, kdo jedná se společností Q-BYT spol. s r.o. o odkoupení stavby garáže postavené na pozemku,
- minimální nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je 1.000,- Kč,
- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Doručená nabídka musí obsahovat tyto údaje:

- nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku,
- způsob úhrady kupní ceny (v hotovosti, bankovním převodem, případné splátky).

Kriteria pro posuzování nabídek:

- jediným kritériem v rozhodování o prodeji je nabídková cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku.

Termín pro doručení nabídek skončil dne 30. 06. 2015 ve 14:00 hodin.

Dne 29. 06. 2015 byla doručena nabídka M. B., Milovice - Mladá, na odkoupení pozemku parc.č. 1211/17 o výměře 24 m<sup>2</sup>.

Ve stanoveném nebyla doručena žádná připomínka ani námitka ke zveřejněnému Záměru. Rada města doporučuje Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 286/2014, ze dne 12. 05. 2014:

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem, to je pozemků, na kterých stojí budovy řadových garáží ve vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r.o.:

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m<sup>2</sup>, parc. č. 1208/8 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1208/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1208/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1208/13 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1208/20 o výměře 19 m<sup>2</sup> (celkový výměra je 140 m<sup>2</sup>),

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1209/11 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1209/12 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1209/13 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1209/21 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 1209/23 o výměře 24 m<sup>2</sup> a 1209/24 o výměře 18 m<sup>2</sup> (celkový výměra je 153 m<sup>2</sup>),

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/1 o výměře 39 m<sup>2</sup>, 1211/4 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/5 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/6 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1211/7 o výměře 18 m<sup>2</sup>, 1211/10 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/17 o výměře 24 m<sup>2</sup>, 1211/18 o výměře 19 m<sup>2</sup>, 1211/21 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/22 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/23 o výměře 25 m<sup>2</sup>, 1211/24 o výměře 19 m<sup>2</sup> a 1211/25 o výměře 19 m<sup>2</sup> (celkový výměra je 307 m<sup>2</sup>) ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 434/2015, ze dne 02. 07. 2015:

a) konstatuje, že nabídka M. B., na odkoupení pozemku parc.č. 1211/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Milovice nad Labem, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené ve zveřejněném Záměru o jeho prodeji,

b) doporučuje Zastupitelstvu města Milovice schválit prodej pozemku parc.č. 1211/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milovice nad Labem M. B., za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 24.000,- Kč (1.000,- Kč/m<sup>2</sup>) a bude zaplacená převodem,



- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena za prodej pozemku, ve výši 24.000,- Kč bude příjmem rozpočtu města.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

**Usnesení č. 86/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** prodej pozemku parc.č. 1211/17 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 24 m<sup>2</sup>, v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví M. B., trvale bytem Milovice - Mladá, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 24.000,- Kč (1.000,- Kč/m<sup>2</sup>) a bude zaplacena jednorázově, bankovním převodem na účet města,
- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**

### **3. Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1251/5 v k.ú. Benátecká Vrutice**

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 350 a)/2015 ze dne 04.06. 2015 byl, dne 09.06. 2015, zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice Záměr o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1251/5 zahrada v k.ú. Benátecká Vrutice (kopie Záměru viz Příloha č. 1), v tomto znění:

**ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI**

*části pozemku parc.č. 1251/5 zahrada o výměře cca 540 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Benátecká Vrutice, zapsaného na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.*

*Jedná se o pozemek přístupný z místní komunikace v části Benátecká Vrutice (jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu tohoto Záměru. Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně OV - 2 Všeobecné obytné území - typ bydlení v rodinných domech a podle schválených pokynů pro zpracování nového Územního plánu v zóně SX - plochy smíšené obytné. To znamená, že výstavba rodinného domu na předmětném pozemku je v souladu se stávajícím Územním plánem, i s rozpracovaným novým Územním plánem*

*Vzhledem k tomu, že:*

- a) o odkoupení předmětného pozemku požádal P. Ž., trvale bytem Milovice - Mladá, pro možnost výstavby rodinného domu, (kopie žádosti viz Příloha č. 2)*
- b) výstavba rodinného domu je v souladu se schváleným Územním plánem Města Milovice (Změna č. 2) i v souladu s rozpracovaným novým Územním plánem,*
- c) že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna,*

stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- *kupujícím bude P. Ž., trvale bytem Milovice - Mladá,*
- *předmětný pozemek bude využit pro výstavbu rodinného domu,*
- *kupní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena ve výši 986,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 19/19/2015, ze dne 23.04. 2015, o ceně obvyklé za 1 m<sup>2</sup> pozemku parc.č. 1251/5 v k.ú. Benátecká Vrutice, (zpracovatel Ing. Václav Zvěřina, CSc),*
- *náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti (ve výši 3.224,00 Kč, náklady na zpracování Geometrického plánu a případné náklady na vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),*
- *Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,*
- *daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit kupující,*

- kupující bere na vědomí, že je část předmětného pozemku dotčena ochranným pásmem funkční zděné trafostanice a vrchního vedení VN, oboje ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. V případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětného pozemku je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce a označené:

**„NABÍDKA - Prodej části pozemku parc.č. 1251/5 v k.ú. Benátecká Vrutice - NEOTEVÍRAT“**

Nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu, to je cenu vyšší než 986,00 Kč/m<sup>2</sup> a způsob její úhrady,
- popis záměru, ke kterému chce předmětný pozemek využít, který bude v souladu se schváleným Územním plánem Města Milovice a jeho dvou změn.

Pro úhradu nákladů spojených s prodejem pozemku, úhradu daně z nabytí nemovitých věcí a podání Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí platí shora uvedené podmínky.

Uzávěrka pro podání nabídek, námitek nebo připomínek ke zveřejněnému Záměru skončila dne 29. 06. 2015 ve 13:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná jiná nabídka.

Dne 15. 06. 2015 byla doručena námítka manželů K. (kopie námítky viz Příloha č. 3 čj. SMM/6612/15, včetně 7 příloh), oba trvale bytem Milovice - Mladá, kteří předmětný pozemek užívají k zahrádkářským účelům, na základě Smlouvy o užívání pozemku ze dne 05. 01. 2005 (kopie smlouvy viz Příloha č. 4).

Manželé K., v námítce uvádějí: „předmětný pozemek máme v pronájmu od konce roku 2004 k zahrádkářským účelům. Za pozemek platíme 1.312,- Kč, tj. 2,- Kč za m<sup>2</sup> = 656 m<sup>2</sup>. Prodávaný pozemek nesouhlasí v m<sup>2</sup>s m<sup>2</sup> které máme v pronájmu. Několikrát jsme žádali o prodej pozemku a vždy nám byla žádost zamítnuta. Pozemek je na stavbu rod. domku malý a na hranici pozemku je zděná trafostanice. Pečlivě se o pozemek staráme a nevidíme důvod, proč by se měl prodávat. V současnosti nemáme dostatek finančních prostředků na odkoupení, a proto vás žádáme, aby nám byl i nadále pozemek ponechán k zahrádkářským účelům.“

Rada města na svém jednání dne 02. 07. 2015 při projednávání návrhu na prodej předmětného pozemku, námítce manželů K., nevyhověla (viz usnesení Rady města č. 432/2015) a doporučuje Zastupitelstvu prodej předmětného pozemku schválit. Oddělení správy majetku města již Smlouvu o užívání pozemku vypovědělo (viz Příloha č. 5).

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 125/2015, ze dne 05. 03. 2015:

a) bere na vědomí Zápis č. 2/2015 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice, které se uskutečnilo dne 11. 02. 2015,

b) ukládá Oddělení správy majetku města předložit na další jednání Rady města návrh Záměru na prodej pozemku parc.č. 1251/5 v k.ú. Benátecká Vrutice.

Usnesení RM č. 350/2015, ze dne 04. 06. 2015:

a) schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1251/5 zahrada o výměře cca 540,00 m<sup>2</sup> v k.ú. Benátecká Vrutice, v předloženém znění,

b) ukládá Oddělení správy majetku města, v případě prodeje části pozemku parc.č. 1251/5, písemně vypovědět Smlouvu o jeho užívání (k zahrádkářským účelům), uzavřenou mezi Městem Milovice (jako pronajimatelem) a manželi D. a Z. K., oba trvale bytem Milovice - Mladá (jako nájemci) tak, aby nájemci mohli své letošní „zahrádkářské výpěstky“ sklídit.

Usnesení RM č. 432/2015, ze dne 02. 07. 2015:

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1251/5 zahrada o výměře cca 540 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví P. Ž., trvale bytem Milovice - Mladá, pro možnost výstavby rodinného domu, nebyla doručena žádná jiná nabídka,

b) konstatuje, že doručené námítce manželů K., oba trvale bytem Milovice - Mladá, ke zveřejněnému Záměru o prodeji části pozemku parc.č. 1251/5, kteří předmětný pozemek užívají k zahrádkářským účelům, na základě Smlouvy o užívání pozemku ze dne 05. 01. 2005, se nevyhovuje neboť pro Město Milovice je ekonomicky výhodnější pozemek prodat než jej pronajímat za současné nájemné.

Město Milovice žádným způsobem neporušuje Smlouvu o užívání pozemku parc.č. 1251/5, uzavřenou dne 05. 01. 2005 mezi Městem Milovice (jako pronajimatelem) a manželi K. (jako nájemci),

c) doporučuje Zastupitelstvu města Milovice schválit prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1251/5 zahrada o výměře cca 540 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví P. Ž., trvale bytem Milovice - Mladá, pro možnost výstavby rodinného domu, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 09. 06. 2015 do 29. 06. 2015.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o ceně obvyklé části pozemku parc.č. 1251/5 v k.ú. Benátecká Vrutice. Kopie posudku č. 19/19/2015 ze dne 23. 04. 2015 (zpracovatel Ing. Václav Zvěřina, CSc) viz Příloha č. 6.

Vztah k rozpočtu:

Částka ve výši cca 532.440,- Kč [ cca 540 m<sup>2</sup> (bude upřesněno po zpracování Geometrického plánu) x 986,- Kč/m<sup>2</sup>] bude příjmem do rozpočtu města v roce 2015.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

**Usnesení č. 87/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1251/5 zahrada o výměře cca 540 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví P. Ž., trvale bytem Milovice - Mladá, pro možnost výstavby rodinného domu, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 09. 06. 2015 do 29. 06. 2015.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**

**4. Návrh na prodej nemovitosti - části pozemku parc. č. 1778/16 v k.ú. Milovice nad Labem**

Starosta města uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č. 318/2015 ze dne 20.05. 2015 byl, dne 28.05. 2015, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/16 v k.ú. Milovice nad Labem v tomto znění (kopie zveřejněného Záměru viz Příloha č.1):

**ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI**

*části pozemku parc.č. 1778/16 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Milovice nad Labem, zapsaného na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.*

*Jedná se o pozemek přístupný z ulice Dělnická v části Milovice (jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu tohoto Záměru). Podle schváleného Územního plánu Města Milovice (Změna č. 2) je předmětný pozemek umístěn v zóně NK 1 - Území nerušící výroby a podle schválených pokynů pro zpracování nového Územního plánu v zóně SX - plochy smíšené obytné. To znamená, že výstavba rodinných domů v této zóně je v souladu jak se stávajícím Územním plánem tak i s rozpracovaným novým Územním plánem města.*

*Vzhledem k tomu, že:*

*a) o odkoupení předmětného pozemku požádal Ing. M. F., jednatel společnosti Fiala Milovice, s.r.o., IČ 250 70 720, se sídlem Poděbrady III, Na Skupici 614/31, PSČ 290 01 (kopie žádosti viz Příloha č. 2), která je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 519, 520 a 521 s tím, že společnost plánuje na pozemcích ve svém vlastnictví a na předmětném pozemku postavit řadové rodinné domy pro své zaměstnance,*

*b) plánovaná stavba řadových rodinných domů je v souladu se schváleným Územním plánem Města Milovice (Změna č. 2) i v souladu s rozpracovaným novým Územním plánem,*

*c) že prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna, stanovují se k prodeji tyto podmínky:*

*- kupujícím bude společnost Fiala Milovice, s.r.o., IČ 250 70 720, se sídlem Poděbrady III, Na Skupici 614/31, PSČ 290 01, která je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 519, 520 a 521 v k. ú. Milovice nad Labem,*

*- na předmětném pozemku a na sousedních pozemcích parc.č. 519, 520 a 521 v k. ú. Milovice nad Labem plánuje společnost vybudovat řadové rodinné domy pro své zaměstnance,*

*- kupní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena ve výši 1.073 Kč (podle Znaleckého posudku o ceně obvyklé za 1 m<sup>2</sup> části pozemku parc.č. 1778/16 v k.ú. Milovice nad Labem, č. 20/20/2015 ze dne 28.04. 2015, zpracovatel Ing. Václav Zvěřina, CSc.),*

*- nová hranice bude vedena tak, aby mezi nově oddělovanou částí pozemku parc.č. 1778/16 a pozemkem parc.č. 1778/20 vznikl pruh šířky 10 m (možnost vybudování příjezdové komunikace, veřejného osvětlení, rozvodů inženýrských sítí atp.),*

*- náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti ve výši 3.224,- Kč, náklady na zpracování Geometrického plánu a případné náklady na vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),*

*- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,*

*- daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit kupující,*

*- kupující bere na vědomí, že se předmětný pozemek nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku, a že před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídatných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,*

*- kupující bere na vědomí, že před vydáním Územního rozhodnutí na stavbu řadových rodinných domů bude mezi společností Fiala Milovice, s.r.o. a Městem Milovice uzavřena Plánovací smlouva (v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu-stavební zákon, v platném a*

účinném znění a v souladu s ustanoveními přílohy číslo 13 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném a účinném znění), ve které bude řešeno napojení lokality na stávající dopravní infrastrukturu a vybudování nové dopravní infrastruktury v lokalitě (komunikace, chodníky, parkovací stání) a napojení lokality na stávající inženýrské sítě a vybudování nových inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod, rozvody NN, telekomunikační rozvody, veřejné osvětlení), vše na náklady společnosti.

V případě, nějakého dalšího zájemce o odkoupení předmětného pozemku je nutné, aby svou nabídku podal písemně v zalepené obálce, s uvedením adresy zájemce a označené:

„NABÍDKA - Prodej části pozemku parc.č. 1778/16 v k.ú. Milovice nad Labem - NEOTEVÍRAT“

Nabídka musí obsahovat:

- pro město výhodnější kupní cenu, to je cenu vyšší než 1.073,00 Kč/m<sup>2</sup> a způsob její úhrady,
- popis záměru, ke kterému chce předmětný pozemek využít, a který bude v souladu se schváleným Územním plánem Města Milovice a jeho dvou změn.

Pro úhradu nákladů spojených s prodejem pozemku, úhradu daně z nabytí nemovitých věcí a podání Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí platí shora uvedené podmínky.

Termín pro doručení nabídek, námitek nebo připomínek k Záměru končil dne 15. 06. 2015 (pondělí) ve 13:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná nabídka, připomínka ani námítka.

Na základě výše uvedeného Rada města doporučuje Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 119/2015, ze dne 05. 03. 2015:

ukládá Oddělení správy majetku jednat s Ing. M. F., jednatelem společnosti Fiala Milovice, s.r.o., IČ 250 70 720, se sídlem Poděbrady III, Na Skupici 614/31, PSC 290 01, o prodeji části pozemku parc. č. 1778/16 ostatní plocha-jiná plocha v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) pro možnost výstavby řadových rodinných domů pro zaměstnance společnosti, za podmínek uvedených v Důvodové zprávě k tomuto usnesení.

Usnesení RM č. 318/2015, ze dne 20. 05. 2015:

schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/16 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Milovice nad Labem, v předloženém znění.

Usnesení RM č. 394/2015, ze dne 19. 06. 2015:

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/16 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Fiala Milovice, s.r.o., IČ 250 70 720, se sídlem Poděbrady III, Na Skupici 614/31, PSC 290 01, nebyla v termínu stanoveném Záměrem doručena žádná jiná nabídka, připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města Milovice schválit prodej nemovitosti - části pozemku parc.č. 1778/16 ostatní plocha-jiná plocha o výměře cca 2.000 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) v k.ú. Milovice nad Labem za těchto podmínek:

- kupujícím bude společnost Fiala Milovice, s.r.o., IČ 250 70 720, se sídlem Poděbrady III, Na Skupici 614/31, PSC 290 01, která je vlastníkem sousedních pozemků parc.č. 519, 520 a 521 v k. ú. Milovice nad Labem,

- na předmětném pozemku a na sousedních pozemcích parc.č. 519, 520 a 521 v k. ú. Milovice nad Labem plánuje společnost vybudovat řadové rodinné domy pro své zaměstnance,

- kupní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena ve výši 1.073 Kč (podle Znaleckého posudku o ceně obvyklé za 1 m<sup>2</sup> části pozemku parc.č. 1778/16 v k.ú. Milovice nad Labem, č. 20/20/2015 ze dne 28.04 2015, zpracovatel Ing. Václav Zvěřina, CSc.),

- nová hranice bude vedena tak, aby mezi nově oddělovanou částí pozemku parc.č. 1778/16 a pozemkem parc.č. 1778/20 vznikl pruh šířky 10 m (možnost vybudování příjezdové komunikace, veřejného osvětlení, rozvodů inženýrských sítí atp.),

- náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně nemovitosti ve výši 3.224,- Kč, náklady na zpracování Geometrického plánu a případné náklady na vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,

- daň z nabytí nemovitých věcí bude hradit kupující,

- kupující bere na vědomí, že se předmětný pozemek nachází na území bývalého vojenského prostoru a před prováděním stavebních prací, nebo terénních úprav, musí na své náklady zajistit provedení pyrotechnického průzkumu pozemku, a že před dalším využitím předmětného pozemku je nutná jeho částečná sanace, to je vyčištění od přídatných zbytků staveb a drobných neudržovaných dřevin, kterou zajistí na své náklady,

- kupující bere na vědomí, že před vydáním Územního rozhodnutí na stavbu řadových rodinných domů bude mezi společností Fiala Milovice, s.r.o. a Městem Milovice uzavřena Plánovací smlouva (v souladu s ustanovením § 66 odst. 2 zákona číslo 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu-stavební zákon, v platném a účinném znění a v souladu s ustanoveními přílohy číslo 13 vyhlášky číslo 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném a účinném znění), ve které bude řešeno napojení lokality na stávající dopravní infrastrukturu a vybudování nové dopravní infrastruktury v lokalitě (komunikace, chodníky, parkovací stání) a napojení lokality na stávající inženýrské sítě a vybudování nových inženýrských sítí (kanalizace, vodovod, plynovod, rozvody NN, telekomunikační rozvody, veřejné osvětlení), vše na náklady společnosti.

Stanovisko k návrhu:

Oddělení správy majetku města nechalo zpracovat Znalecký posudek o ceně obvyklé části pozemku parc.č. 1778/16 v k.ú. Milovice nad Labem. Kopie posudku č. 20/20/2015 ze dne 28. 04. 2015 (zpracovatel Ing. Václav Zvěřina, CSc) viz Příloha č. 3.

Vztah k rozpočtu:

Částka ve výši cca 2.146.000,- Kč [ cca 2.000 m<sup>2</sup> (bude upřesněno po zpracování Geometrického plánu) x 1.073,- Kč/m<sup>2</sup>] bude příjmem do rozpočtu města.

**Diskuze k návrhu:  
zaznamenaná na CD**

Starosta města po diskuzi a na základě zjištěných nových skutečností navrhl protinávrh, odložit tento bod na další jednání Zastupitelstva města:

**Usnesení č. 88/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**odkládá** Návrh na prodej nemovitosti - části pozemku parc. č. 1778/16 v k.ú. Milovice nad Labem, na další jednání Zastupitelstva města.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jirí Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**

**5. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2015, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství**

Starosta města uvedl, že Zastupitelstvo města Milovice schválilo dne 20. 04. 2015 usnesením č. 31/2015 na základě § 14 odst. 2 zákona č. 565/1990Sb., o místních poplatcích a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. Byl doručen na město Milovice právní rozbor OZV č. 2/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství z MINISTERSTVA VNITRA ČESKÉ REPUBLIKY odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, náměstí Hrdinů 1634/3, 140 21 Praha 4. V právním rozboru bylo vytknuto, že OZV č. 2/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství je v ustanovení Čl. 6 písmena l) ve stanovení sazby ve výši 20,- Kč v rozporu s § 4 odst. 4 zákona o místních poplatcích. Sazba poplatku za užívání veřejného prostranství činí až 10,- Kč za každý i započatý m<sup>2</sup> užívaného veřejného prostranství a každý i započatý den. Ostatní ustanovení OZV č. 2/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství jsou v souladu se zákonem. V OZV bude snížen poplatek za užívání veřejného prostranství pro reklamní akce z 20,- Kč na 10,- Kč.

Dosavadní přijatá usnesení RM, ZM:

Usnesení RM č. 478/2015, ze dne 31. 07. 2015:

a) bere na vědomí návrh Obecně závazné vyhlášky č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 20. 04. 2015,

b) doporučuje ZM schválit Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ze dne 20. 04. 2015.

Stanovisko návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Z OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství budou vybrány poplatky, které budou příjmem do rozpočtu města Milovice.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

**Usnesení č. 89/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení, a kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2015 poplatek za užívání veřejného prostranství, ze dne 20. 04. 2015.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**

## **6. Návrh Obecně závazné vyhlášky č. 4/2015, o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností**

Starosta města předkládá členům ZM návrh obecně závazné vyhlášky č. 4/2015 O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností na území města Milovice.

Cílem této obecně závazné vyhlášky je vytvoření opatření směřujících k ochraně před hlukem v době nočního klidu, zabezpečení místních záležitostí jako stavu, který umožňuje pokojné soužití občanů i návštěvníků města, vytváření příznivých podmínek pro život ve městě a vytváření estetického vzhledu města.

Dosavadní přijatá usnesení RM/ZM:

Usnesení RM č. 530/2015, ze dne 27. 8. 2015:

a) bere na vědomí OZV č. 4/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností,

b) předkládá Zastupitelstvu města ke schválení OZV č. 4/2015 o ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností.

**Diskuze k návrhu:**

**zaznamenána na CD**

Starosta města seznámil členy Zastupitelstva města se změnami v OZV č. 4/2015, které nastaly po připomínkování Ministerstvem vnitra ČR, a to:

V Čl. 4, Omezení hlučných činností, navrhuje pan starosta vypuštění odst. 2) ... *Omezení dle čl. 4 odst. (1) se nevztahuje na používání zábavní pyrotechniky ve dnech 1. ledna, 30. dubna, 1. května a 31. prosince*, a to z důvodu, že nastalo dublování už jiné OZV a může to vést k nejednoznačnosti.

Další změna se nachází v Čl. 6, Výjimka, místo slova usnesením má být slovo rozhodnutím.

Starosta města nechal hlasovat o protinávru hlasovat:

**Usnesení č. 90/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** s účinností od 1. 10. 2015, Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2015 *O ochraně nočního klidu a regulaci hlučných činností na území města Milovice*, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení a to se změnami:

3. Vypuštěním odst. 2) ... *Omezení dle čl. 4 odst. (1) se nevztahuje na používání zábavní pyrotechniky ve dnech 1. ledna, 30. dubna, 1. května a 31. prosince*,

4. Změnu slova v Čl. 6 Výjimka, ze slova usnesením na slovo rozhodnutím.

Hlasování: pro 9 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 1 (Radek Wenzl), zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**

## **7. Návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2015, o regulaci používání zábavní pyrotechniky**

Starosta města předkládá členům ZM návrh obecně závazné vyhlášky č. 5/2015 O regulaci používání zábavní pyrotechniky.

Cílem této vyhlášky je zamezení ohrožování bezpečnosti, zdraví, majetku a dobrých mravů před činnostmi, který jsou spojeny s používáním zábavní pyrotechniky.

Dosavadní přijatá usnesení RM/ZM:

Usnesení RM č. 531/2015, ze dne 27. 8. 2015:

a) bere na vědomí OZV č. 5/2015 o zákazu používání zábavní pyrotechniky,

b) předkládá Zastupitelstvu města ke schválení OZV č. 5/2015 o zákazu používání zábavní pyrotechniky.

19.07 – 19.09 hodin Bc. Ondřej Matouš opustil veřejné jednání Zastupitelstva města.

**Diskuze k návrhu:**

**zaznamenána na CD**

Starosta města seznámil členy Zastupitelstva města se změnami v OZV č. 5/2015 o zákazu používání zábavní pyrotechniky, které nastaly po připomínkování Ministerstvem vnitra ČR, a to:

V Čl. 4, odst. (1) Změna slova - ze slova usnesením na slovo rozhodnutím a dále v tomto článku vymazat dvě ustanovení kopii kvalifikace odpalovače ohňostrojů v případě používání zábavní pyrotechniky třídy III; a při použití zábavní pyrotechniky třídy IV. kopii povolení báňského úřadu;

V Čl. 5, odst. (1) vymazána věta a případně Policie ČR.

A na základě sdělení pana zastupitele Wenzla byla OZV č. 5/2015 upravena v Čl. 3, odst. (2) Činnost je povoleno vykonávat v lokalitách vymezených v příloze této vyhlášky, přičemž v době od 31. prosince od 12 hodin do 1. ledna 24.00 hodin včetně a od 30. dubna 12.00 hodin do 1. května 24.00 hodin včetně je povoleno Činnost vykonávat na území celého města Milovice

Starosta města nechal o protinávru hlasovat:

#### **Usnesení č. 91/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2015 *O regulaci používání zábavní pyrotechniky*, s účinností od 1. 10. 2015. Se zohledněním změn a to:

4. V Čl. 3, odst. (2) Činnost je povoleno vykonávat v lokalitách vymezených v příloze této vyhlášky, přičemž v době od 31. prosince od 12 hodin do 1. ledna 24.00 hodin včetně a od 30. dubna 12.00 hodin do 1. května 24.00 hodin včetně je povoleno Činnost vykonávat na území celého města Milovice
5. V Čl. 4, odst. (1) Změna slova - ze slova usnesením na slovo rozhodnutím a dále v tomto článku vymazat dvě ustanovení kopii kvalifikace odpalovače ohňostrojů v případě používání zábavní pyrotechniky třídy III; a při použití zábavní pyrotechniky třídy IV. kopii povolení báňského úřadu;
6. V Čl. 5, odst. (1) vymazána věta a případně Policie ČR.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**

### **8. Návrh na přesuny finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 p. o. ZŠ a MŠ Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá**

Starosta města uvedl, že návrh je předkládán na základě žádosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Juventa, p.o., Komenského 578, Milovice-Mladá v souladu se směrnicí č. 5/2012 – *Pravidla pro sestavení rozpočtu a jeho vyúčtování pro příspěvkové organizace města Milovice*. Ředitel p.o. požádal o přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 z důvodu vzniku schodku v položkách:

5137 - Drobný hmotný dlouhodobý majetek - navýšení položky o 200 000 Kč

Nová část budovy bude potřeba dovybavit majetkem, např. skříně, učební pomůcky, tiskárny pro učitele, skartovačky, laminovačky, dovybavení odborných kabinetů učebními pomůckami apod.

5139 – Nákup materiálu jinde nezařazený - navýšení položky o 500 000 Kč

Do nové části budova školy bude ještě zapotřebí nakoupit čisticí a hygienické prostředky a hračky a materiál do školky a družiny.

5154 – Elektrická energie - navýšení položky o 200 000 Kč

Na položce elektrická energie je již vyčerpáno 500 tis. Kč. Vzhledem ke skutečnosti, že se k odběru elektřiny připojila část nové budovy, se předpokládá, že skutečné náklady za energii přesáhnou plánovanou částku 1 400 000 Kč.

5169 – Nákup služeb j.n. – navýšení položky o 100 000 Kč

5153 - Plyn – snížení položky o 1 000 000 Kč

Došlo k úsporám.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 536 /2015:

a) bere na vědomí přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, které jsou přílohou tohoto usnesení.

b) doporučuje ZM schválit přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah rozpočtu:

Přesunem finančních prostředků mezi výdajovými položkami nedojde ke změně celkového objemu výdajů schváleného rozpočtu p.o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá na rok 2015.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

### **Usnesení č. 92/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**schvaluje** přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**

### **9. Zápisy z jednání Kontrolního výboru ZM**

Starosta města uvedl, že členům Zastupitelstva města Milovice je předkládán zápis č. 5/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, které se uskutečnilo dne 14. 5. 2015, zápis č. 6/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, které se uskutečnilo dne 18. 6. 2015, zápis č. 7/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, které se uskutečnilo dne 15. 7. 2015 a zápis č. 8/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, které se uskutečnilo dne 18. 8. 2015.

Dále předal slovo členu KV ZM panu Pavlu Hlaváčovi, který zodpověděl na dotazy k jednotlivým Zápisům z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města.

**Diskuze k návrhu:  
zaznamenaná na CD**

Po diskuzi pan starosta společně s ostatními zastupiteli a s vedoucím odd. Správy majetku města doplnili usnesení (viz diskuze na CD).

Starosta města nechal hlasovat o protinávrhu:

### **Usnesení č. 93/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**a) bere na vědomí** zápis č. 5/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, ze dne 14. 5. 2015, zápis č. 6/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, ze dne 18. 6. 2015, zápis č. 7/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, ze dne 15. 7. 2015 a zápis č. 8/2015, z jednání Kontrolního výboru ZM, ze dne 18. 8. 2015,

**b) pověřuje** vedoucího odd. Správy majetku města jako odpovědnou osobu s cílem poskytnout součinnost Kontrolnímu výboru Zastupitelstva města,

**c) ukládá** vedoucímu odd. Správy majetku města předložit zprávu Kontrolnímu výboru ZM, ke zjištěným nedostatkům k budově č. p. 507 a naplnění výpůjčky parc. č. 1400/1.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**

### **10. Zápis z jednání Finančního výboru ZM**

Starosta města uvedl, že členům Zastupitelstva města Milovice je předkládán zápis č. 8/2015, z jednání Finančního výboru ZM, které se uskutečnilo dne 27. 8. 2015. Dále pan starosta předal slovo předsedovi Kontrolního výboru Zastupitelstva města, který podal výklad k celému Zápisu.

**Diskuze k návrhu:  
zaznamenaná na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

### **Usnesení č. 94/2015**

Zastupitelstvo města Milovice

**bere na vědomí** zápis č. 8/2015, z jednání Finančního výboru ZM, které se uskutečnilo dne 27. 8. 2015.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

**Návrh byl schválen.**



## 11. Diskuze

**Diskuze z veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2015,  
bude zaznamenána na zvukovém záznamu z jednání.**

20.36 hodin – Mgr. Ludmila Šimková opustila veřejné jednání Zastupitelstva města

### **Jednání bylo ukončeno v 21:04 hodin**

Zapsali: Tereza Vykoukalová  
asistentka kanceláře starosty

Zpracoval: Ing. Milan Pour  
starosta města

.....

.....

Zápis z jednání byl ověřen dne .....

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Ondřej Matouš .....

Mgr. Zdeněk Milata .....