



## Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář úřadu  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

### Zápis z jednání Rady města Milovice č. 16/2018 konaného dne 9. 5. 2018 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města, Ing. Vladimír Vedral – radní města.  
Omluvena: JUDr. Kristýna Bukovská – radní města.

#### Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Ukončení nájemní smlouvy na reklamní zařízení
2. VZ „Rekonstrukce kulturního domu Milovice“ Návrh na schválení Výzvy k podávání nabídek a Zadávací dokumentace

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 224/2018**

Rada města

**schvaluje** program v předloženém znění.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **1. Ukončení nájemní smlouvy na reklamní zařízení**

Paní K. L., Milovice, podala žádost o ukončení nájemní smlouvy ze dne 19. 3. 2012 na reklamní zařízení na sloupu VO č. 318 v ulici Ostravská v Milovicích. Výše uvedená organizace se bude stěhovat do jiných prostor, tudíž pozbuje reklamní tabule na ulici Ostravská svého účelu. Ukončení žádá paní K. L. k 11. 5. 2018. Dle sdělení ekonomického oddělení je možné nájem ukončit k 31. 5. 2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 225/2018**

Rada města

**Schvaluje** paní K. L., Milovice, ukončení nájemní smlouvy na reklamní zařízení na lampě VO č. 318 na ulici Ostravská v Milovicích ke dni 31. 5. 2018 s tím, že reklamní zařízení bude odstraněno nájemcem na vlastní náklady do tří dnů od ukončení nájemního vztahu.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

#### **2. VZ „Rekonstrukce kulturního domu Milovice“ Návrh na schválení Výzvy k podávání nabídek a Zadávací dokumentace**

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2018 je zařazena investiční akce *Rekonstrukce budovy čp. 507 (Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích)*. Cílem stavebních prací je opětovné využití objektu k původnímu účelu, provoz divadla, kina, společenských a kulturních akcí. Zároveň bude budova sloužit pro výstavy, setkávání občanů, mládeže a školních dětí. Na hlavní prostory budou navazovat stálé výstavní prostory vojenských tradic města a kavárna s cukrárnou. V malé části objektu bude zázemí „lesní školky“. Součástí úprav bude i zateplení fasády, výměna výplní fasádních otvorů a výměna a zateplení střešního pláště. Předmětem veřejné zakázky je kompletní rekonstrukce objektu multifunkčního kulturního zařízení Města Milovice, včetně realizace energeticky úsporných opatření v rozsahu:

a) podle projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané „Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích“, zpracované v červnu 2017 společností Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 607 45 665, se sídlem Šámalova 720/72, Zábřovice, 615 00 Brno a podle neoceněného Položkového soupisu prací, v souladu s podmínkami:

Stavebního povolení stavby „Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích, Milovice, Mladá, nám. 30. června č. p. 507“, vydaného Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 12. 1. 2017 pod č.j. SÚ/561/17/Lan, nabytí právní moci dne 31. 1. 2017. Tato stavba je částečně spolufinancována za spoluúčasti Evropské unie / Operační program Životní prostředí, prioritní osa 5.1 v rámci předloženého projektu „Snížení energetické náročnosti multifunkčního kulturního zařízení v Milovicích, reg.č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/16\_039/0004498“.

b) podle projektové dokumentace pro provedení stavby nazvané „Kulturní dům Milovice“ zpracované v říjnu 2017 společností Hexaplan International spol. s r.o., IČO: 607 45 665, se sídlem Šámalova 720/72, Zábrdovice, 615 00 Brno a podle neoceněného Položkového soupisu prací, v souladu s podmínkami:

Stavebního povolení stavby „Kulturní dům Milovice“, vydaného Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 5. 2. 2018, pod č.j. SÚ/1447/18/Lan, nabytí právní moci dne 21. 2. 2018.

Pro možnost provedení této akce předkládá Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) Radě města ke schválení návrh na vypsání zadávacího řízení veřejné zakázky nazvané „Rekonstrukce kulturního domu Milovice“. Podle předpokládané hodnoty zakázky (viz odst. Vztah k rozpočtu), se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, která musí být zadávána dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“) a bude tak zadávána v otevřeném řízení. Podle předmětu plnění zakázky, se podle ustanovení § 14 odst. 3 a § 22 ZZVZ jedná o veřejnou zakázku na stavební práce. Formulář Oznámení o zahájení zadávacího řízení bude, v souladu s § 212 odst. 3 písm. a) ZZVZ, odeslán elektronicky do Věstníku veřejných zakázek. Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 ZZVZ, v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny, v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 ZZVZ, jediným hodnotícím kritériem tedy bude celková nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH. Předpokládaný termín zahájení plnění zakázky je červenec 2018, na pokyn zadavatele k předání staveniště, předpokládané ukončení plnění je do 540 dnů od předání staveniště, s vazbou na ukončení zadávacího řízení. Část Zadávacích podmínek, tj. návrh Zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek a návrh Smlouvy o dílo byly zpracovány ve spolupráci se společností Naviga Assistance s.r.o., IČ 242 44 414, se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín, která bude, v souladu s § 43 ZZVZ na základě smluvního vztahu tj. uzavřené Smlouvy, zatupovat zadavatele při provádění úkonů podle tohoto ZZVZ souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“). Úplné znění výše uvedených Zadávacích podmínek viz Přílohy č. 1 až 3. I když to zákon zadavateli výslovně neukládá, zadavatel může, ve smyslu § 42 odst. 1 ZZVZ, k provádění úkonů podle tohoto ZZVZ pověřit komisi, přičemž při předpokládané hodnotě zakázky vyšší než 300 mil. Kč musí mít komise min. 5 členů. Na základě uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města aby k provádění úkonů podle ZZVZ pověřila komisi, tuto komisi ustavila a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Ing. Milan Pour	starosta města
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Odboru správy majetku města a investic
3.	Miroslava Dlouhá	vedoucí Oddělení kanceláře úřadu
4.	Marcela Pokorná	vedoucí Oddělení ekonomického
5.	Sandra Jindráčková	referentka Oddělení investic

Náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka člena komise	pozice
1.	Ing. Jiří Hlaváček	místostarosta města
2.	Milan Kraus	zástupce vedoucího Odboru správy majetku města a investic
3.	Mgr. Andrea Fiřtová	referentka Oddělení školství a kultury
4.	Ing. Renata Štěrbová	referentka Oddělení ekonomického
5.	Ing. Jana Pokorná	referentka Oddělení investic

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 226/2018**

Rada města

a) **schvaluje** znění zadávacích podmínek, konkrétně Zadávací dokumentace a výzvy k podání nabídek a návrhu Smlouvy o dílo v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Rekonstrukce kulturního domu Milovice**“, která bude zadávána v otevřeném řízení, dle příslušných ustanovení zákona

134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „ZZVZ“), oboje v předloženém znění,

**b) bere na vědomí**, že na základě smluvního vztahu tj. uzavřené smlouvy bude, v souladu s § 43 ZZVZ, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení (s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“)) společnost Naviga Assistance s.r.o., IČ 242 44 414, se sídlem Pobřežní 249/46, 186 00 Praha 8 - Karlín,

**c) ukládá** Oddělení investic zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení ve spolupráci se zástupcem zadavatele uvedeného pod písm. **c)** tohoto usnesení,

**d) pověřuje**, v souladu s § 42 odst. 1 ZZVZ k provádění úkonů podle ZZVZ, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení **komisi, tuto komisi ustavuje a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise**. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

Ing. Milan Pour  
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš  
1. místostarosta města Milovice

*Zápis byl vyhotoven dne: 11. 5. 2018*

*Zápis byl ověřen podpisy dne: 14. 5. 2018*