



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 10/2018 konaného dne 4. 4. od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města, Miroslava Dlouhá, vedoucí kanceláře úřadu.

Ing. Vladimír Vedral se dostavil v průběhu jednání.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění RM
2. Veřejné zakázky
3. Pozemky ve vlastnictví města
4. Záměru pořízení Ekologické střelnice olympijských rozměrů
5. Činnosti komisí Rady města

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 149/2018

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1. Kontrola plnění RM

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města kontrolu plnění usnesení Rady města č. 7/2018 a 8/2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 150/2018

Rada města

bere na vědomí informaci o plnění usnesení z jednání Rady města č. 7/2018 a 8/2018.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Veřejné zakázky

2a) VZ „Stavební úpravy budovy č.p. 581, ul. Komenského - Milovice“ Návrh na schválení opakované Výzvy k podání nabídky

Kanceláři úřadu byly, Ing. Alexandrem Černým, vedoucím Odboru správy majetku města a investic, předloženy podklady pro vypsání zadávacího řízení na plnění veřejné zakázky nazvané „**Stavební úpravy budovy č.p. 581, ul. Komenského - Milovice**“. Předmětem plnění zakázky je provedení nutných stavebních úprav - změna využití vnitřních prostor ve stávajícím objektu č.p. 581 v ul. Komenského, ve 3 nadzemním podlaží pro potřeby Základní umělecké školy a v 1 nadzemním podlaží pro potřeby provozu Rodinného centra. To je změna dispozičního řešení a s tím spojené úpravy, nebo provedení nových vnitřních instalací (rozvody vody, kanalizace, vytápění, silnoproudé i slaboproudé rozvody, a vzduchotechnika). Podrobně je předmět plnění zakázky specifikován v Projektové dokumentaci pro provedení stavby (viz Příloha č. 4 ZD.) zpracované v lednu 2018 společností Hexaplan International spol. s r.o., IČ 607 45 665, se sídlem Šámalova 720/72, Zábřdovice, 615 00 Brno a v neoceněném Položkovém soupisu prací (viz Příloha č. 5. ZD). Veškeré stavební práce budou prováděny v pracovní době (7:00 – 19:00 h) a nebudou zatěžovat okolí nadměrným hlukem a ořesy (viz Projektová dokumentace str. 5 – PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍCH PRACÍ). Účastníci zadávacího řízení berou na vědomí, že součástí povinností při plnění zakázky je i spolupráce s technickým dozorem zadavatele jako investora-stavebníka. Podle předpokládané hodnoty zakázky (viz odst. Vztah k rozpočtu), se jedná o podlimitní veřejnou zakázku, která musí být zadávána dle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“). V souladu s ustanovením § 52 zákona lze

zakázku zadávat ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 53 zákona. Podle předmětu plnění zakázky, se dle ustanovení § 14 odst. 3 a § 22 zákona jedná o veřejnou zakázku na stavební práce. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zveřejněna, v souladu s ustanovením § 53 odst. 1 zákona, na profilu zadavatele a nad rámec požadavků zákona bude zároveň zaslána šesti (6) dodavatelům (návrh Seznamu dodavatelů viz Příloha č. 2). Kancelář úřadu navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v souladu s § 114 odst. 1 zákona, v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny, v souladu s ustanovením § 114 odst. 2 zákona a v souladu s § 115 odst. 3 zákona podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH. Návrh Zadávací dokumentace - pokyny pro zpracování nabídky byly zpracovány ve spolupráci se společností ELCOS GROUP s.r.o., IČ 031 47 932, se sídlem V závětří 1036/4, Holešovice, 170 00 Praha 7, která bude, v souladu s § 43 zákona na základě smluvního vztahu -objednávky, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle tohoto zákona souvisejících se zadávacím řízením s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“). Úplné znění výše uvedených Zadávacích podmínek viz Přílohy č. 1.

Termíny plnění zakázky:

- Předpokládaný termín zahájení plnění:

předpokládané zahájení plnění zakázky **je květen - červen 2018**, protokolárním předáním a převzetím staveniště, vlastní zahájení prací pak nejpozději do jednoho týdne od předání a převzetí staveniště.

- Požadovaný termín dokončení plnění:

max. do 15. srpna 2018, protokolárním předáním a převzetím zhotovené stavby bez vad a nedodělků, které by bránily jejímu řádnému a bezpečnému užívání.

Návrh Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky a Zadávací dokumentace, včetně jejích Příloh, viz Přílohy tohoto návrhu.

Zadavatel může, ve smyslu § 42 odst. 1 zákona, k provádění úkonů podle tohoto zákona pověřit komisi. Na základě uvedeného Kancelář úřadu navrhuje Radě města, aby k provádění úkonů podle zákona pověřila komisi, tuto komisi ustavila a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise.

Návrh na složení komise:

členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Ing Jiří Hlaváček	místostarosta města
2.	Ing. Alexandr Černý	vedoucí Odboru SMMI
3.	Martina Patočková	referentka Kanceláře úřadu

náhradníci členů komise:

	Jméno náhradníka	pozice
1.	Mgr. Ondřej Matouš	1. místostarosta města
2.	Milan Kraus	zástupce vedoucího OSMMI
3.	Sandra Jindráčková	referentka Oddělení investic

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 151/2018

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky a Zadávací dokumentace, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky na stavební práce s názvem „**Stavební úpravy budovy č.p. 581, ul. Komenského – Milovice**“, která bude zadávána ve zjednodušeném podlimitním řízení dle ustanovení § 53 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon“), oboje v předloženém znění,

b) schvaluje Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení,

c) bere na vědomí, že na základě smluvního vztahu - objednávky bude, v souladu s § 43 zákona, zastupovat zadavatele při provádění úkonů podle zákona souvisejících se zadávacím řízením veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení (s výjimkou výběru dodavatele, vyloučení účastníka ze zadávacího řízení, zrušení zadávacího řízení, nebo rozhodnutí o námitkách (bude provádět tzv. „administraci zadávacího řízení“) společnost ELCOS GROUP s.r.o., IČ 031 47 932, se sídlem V závětří 1036/4, Holešovice, 170 00 Praha 7,

d) ukládá Kanceláři úřadu zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení ve spolupráci se zástupcem zadavatele uvedeného pod písm. **c)** tohoto usnesení,

e) **pověřuje**, v souladu s § 42 odst. 1 zákona k provádění úkonů podle tohoto zákona, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené pod písm.a) tohoto usnesení komisi, tuto komisi ustavuje a jmenuje členy komise a náhradníky členů komise. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2b) Veřejná zakázka „Revitalizace vegetačních ploch v okolí MěÚ Milovice“ Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Rada města na svém jednání č. 8/2018 dne 14. 3. 2018 svým usnesením č. 112/2018 schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na služby s názvem „Revitalizace vegetačních ploch v okolí MěÚ Milovice“ dále ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek. Předmětem plnění zakázky je realizace projektu „Revitalizace vegetačních ploch v okolí MěÚ Milovice“ dle části projektové dokumentace zpracované Ing. Ivanou Řehákovou, ČKA 02 404, se sídlem Drísy 211. V současné době se vzhledem k očekávaným stavebním úpravám objektu, bude realizovat část z projektové dokumentace a to konkrétně části A – prostor před MěÚ, C – kruhový záhon, D – vegetační úpravy v ul. Armádní. Podrobný popis a rozsah prací je uveden v Projektové dokumentaci (Příloha č. 5 ZD) a v Rozpočtech (Přílohy č. 4 ZD). Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která je zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele (lze tak zadávat zakázky na služby v hodnotě od 500 001,- Kč bez DPH do 2 000 000,- Kč bez DPH) tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi (dále jen „Směrnice“), s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Dne 20. 3. 2018 byla Výzva k podání nabídky, v souladu se Směrnicí, zaslána těmto dodavatelům:

Poř. číslo	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	BAOBAB – péče o zeleň s.r.o.	Alšova 5/3 252 62 Únětice	261 50 646
2	Bušim – péče o zeleň, s.r.o.	Hrabanov 535/6 289 22 Lysá nad Labem	020 00 652
3	Gabriel s.r.o.	Terezín, České Kopisty 208 412 01 Litoměřice	254 19 455
4	Školky Montano, spol. s r.o.	č.p. 410 289 16 Přerov nad Labem	475 46 131
5	Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.	č.p.125 250 01 Dřevčice	024 52 901
6	Tomáš Bešík	K Bažantici 16 289 37 Loučeň - Patřín	045 98 067

Lhůta pro podání nabídek končila dne 3. 4. 2018 v 12:35 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny obálky s nabídkou tří (3) účastníků.

Zápis z jednání hodnotící komise byl předložen RM jako podklad k projednání tohoto bodu.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena
1	Zahradnické úpravy s.r.o. Jílkova 124 615 32 Brno	277 07 113	467 299,00 Kč vč.DPH 386 198,00 Kč bez DPH
2	Realizace zeleně Dřevčice s.r.o. č.p. 125 250 01 Dřevčice	024 52 901	610 915,93 Kč vč. DPH 504 889,20 Kč bez DPH
3	Školky Montano spol. s r.o. č.p. 410 289 16 Přerov nad Labem	475 46 131	838 514,45 Kč vč. DPH 692 987,15 Kč bez DPH

Hodnotící komise doporučila zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem Zahradnické úpravy s.r.o., IČ 277 07 113, se sídlem Jílkova 124, 615 32 Brno, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 467 299,00 Kč včetně DPH, ostatní účastníci podali pro zadavatele méně vhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou. O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, viz Přílohy.

Rada města, po seznámení se s Protokolem o otevírání obálek a se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek přijala toto usnesení:

Usnesení č. 152/2018

Rada města

a) konstatuje, že nabídky všech účastníků, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Revitalizace vegetačních ploch v okolí MěÚ Milovice“ zadávané v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, splnily všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky,

b) rozhoduje, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 4. 4. 2018, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník Zahradnické úpravy s.r.o., IČ 277 07 113, se sídlem Jílkova 124, 615 32 Brno, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 467 299,00 Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 2. (Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček)

2c) Veřejná zakázka „Rozvoj systému řízení kvality a vzdělávání zaměstnanců MěÚ Milovice“ Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele

Rada města na svém jednání č. 7/2018 dne 5. 3. 2018 svým usnesením č. 85/2018 schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky, na služby s názvem „Rozvoj systému řízení kvality a vzdělávání zaměstnanců MěÚ Milovice“ dále ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek. Na základě žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost rozhodlo Ministerstvo práce a sociálních věcí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Rozvoj systému řízení kvality a vzdělávání zaměstnanců MÚ Milovice“, registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/16_033/0002994. Dotace byla schválena Rozhodnutím MPSV o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/033/0002994.

Účelem dotace je: podpora zavádění metod kvality a realizace specifických vzdělávacích a výcvikových programů přispívajících ke zkvalitnění rozvoje lidských zdrojů ve veřejné správě na MěÚ Milovice.

Předmětem plnění veřejné zakázky je:

1. Zavedení metodiky CAF 2013 ke zvýšení efektivity systému kvality na MěÚ Milovice.
2. Získání přiměřených kompetencí implementačního týmu pro zavedení metodiky CAF 2013.
3. Rozvoj kompetencí zaměstnanců úřadu v celkovém řízení úřadu a specifických oblastech, jako je strategie, finance, projekty, procesy a lidské zdroje s důrazem na hodnocení zaměstnanců, externí a interní komunikaci.

Klíčové aktivity (KA) projektu:

KA01 – Implementace modelu CAF

V rámci KA01 bude na úřadu zaváděna implementace modelu CAF 2013, včetně vstupní analýzy, zpracování hodnotící zprávy a akčního plánu a definování základní strategie úřadu, vč. klíčových projektů.

KA bude realizována vybraným dodavatelem a 9členným implementačním týmem (dále jen „IT“), složeným z vedoucích zaměstnanců úřadu. 9 členů IT bude v rámci této KA zapojeno takto:

- jsou cílovou skupinou konzultačních aktivit. Jejich cílem je, aby členové IT získali odpovídající znalosti pro implementaci CAF,

- podílejí se na zpracovávání výstupů KA.

KA02 – Vzdělávání zaměstnanců na podporu zavedení metodiky CAF 2013

V rámci KA02 budou realizovány odborné vzdělávací aktivity prioritně pro členy implementačního týmu a workshopy pro zaměstnance úřadu. Jejich cílem je, aby členové IT získali odpovídající znalosti pro zavádění metodiky CAF 2013 a zaměstnanci úřadu byli seznámeni se základními principy této metodiky a s výstupy klíčové aktivity.

KA03 – Vzdělávání zaměstnanců ve specifických vzdělávacích programech

V rámci KA03 budou realizovány specifické vzdělávací programy pro zaměstnance úřadu. Jejich cílem je zvyšování odborných kompetencí zaměstnanců úřadu. Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která je zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele (lze tak zadávat zakázky na služby v hodnotě od 500 001,- Kč bez DPH do 2 000

000,- Kč bez DPH) tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi (dále jen „Směrnice“)*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Dne 15. 3. 2018 byla Výzva k podání nabídky, v souladu se Směrnicí, zaslána těmto dodavatelům a zároveň byla zveřejněna na Úřední desce MěÚ Milovice, na Profilu zadavatele a na stránkách esfcr:

Poř. číslo	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Development Institute, s.r.o.	Táborská 538 256 01 Benešov	284 74 589
2	CIRCLE Education s.r.o.	Maltézské náměstí 481/12 118 00 Praha 1 – Malá Strana	285 01 136
3	Grant Help Advisory s.r.o.	Václavské náměstí 828/23 110 00 Praha 1 – Nové Město	285 83 493
4	Expirit, s.r.o.	Na Pankráci 1062/58 140 00 Praha 4 - Nusle	279 45 197
5	E-INSTITUT, s.r.o.	Šeríková 7/541 118 00 Praha 1 – Malá Strana	278 85 950

Veřejná zakázka je rozdělena na čtyři dílčí vzdělávací části a každá část je hodnocena zvlášť:

ČÁST 1 – Zavedení metodiky CAF 2013 a proškolení členů implementačního týmu na podporu jejího zavedení

Lhůta pro podání nabídek končila dne 27. 3. 2018 v 11:30 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byla doručena obálka s nabídkou jednoho (1) účastníka.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč
1	Grant Help Advisory s.r.o. Václavské náměstí 828/23 110 00 Praha 1 – Nové Město	285 83 493	521 000,00Kč bez DPH 630 410,00Kč včetně DPH

Hodnotící komise doporučuje zadavateli pro ČÁST 1 uzavřít smlouvu s účastníkem Grant Help Advisory s.r.o., IČ 285 83 493, se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 521 000,00 Kč bez DPH (630 410,00 vč. DPH). O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami, viz Přílohy.

ČÁST 2 – Vzdělávání na podporu řízení úřadu

Lhůta pro podání nabídek končila dne 27. 3. 2018 v 11:30 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny obálky s nabídkou dvou (2) účastníků.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč
1	Grant Help Advisory s.r.o. Václavské náměstí 828/23 110 00 Praha 1 – Nové Město	285 83 493	270 000,00Kč bez DPH 326 700,00Kč včetně DPH
2	Everesta, s.r.o. Mimoňská 3223 470 01 Česká Lípa	250 14 650	324 000,00Kč bez DPH 392 040,00Kč včetně DPH

Hodnotící komise doporučuje zadavateli pro ČÁST 2 uzavřít smlouvu s účastníkem Grant Help Advisory s.r.o., IČ 285 83 493, se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 270 000,00 Kč bez DPH (326 700,00 vč. DPH), druhý účastník podal pro zadavatele méně vhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou. O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami, viz Přílohy.

ČÁST 3 – Právní kurzy

Lhůta pro podání nabídek končila dne 27. 3. 2018 v 11:30 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny obálky s nabídkou čtyř (4) účastníků.

abulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč
1	S –COMP Centre CZ s.r.o. Karolinská 661/4, Karlín 186 00 Praha 8	261 70 621	57 000,00Kč bez DPH 68 970,00Kč včetně DPH
2	AQE advisors, a.s. třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole 602 00 Brno	269 54 770	80 736,00Kč bez DPH 97 691,00Kč včetně DPH
3	Development Institute, s.r.o. Táborská 538 256 01 Benešov	284 74 589	92 000,00Kč bez DPH 111 320,00Kč včetně DPH
4	Everesta, s.r.o. Mimoňská 3223 470 01 Česká Lípa	250 14 650	108 000,00Kč bez DPH 130 680,00Kč včetně DPH

Hodnotící komise doporučuje zadavateli pro **ČÁST 3** uzavřít smlouvu s účastníkem S – COMP Centre CZ s.r.o., IČ 261 70 621, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 57 000,00 Kč bez DPH (68 970,00 vč. DPH), ostatní účastníci podali pro zadavatele méně vhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou. O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami, viz Přílohy.

ČÁST 4 – Kurzy měkkých dovedností

Lhůta pro podání nabídek končila dne 27. 3. 2018 v 11:30 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny obálky s nabídkou sedmi (7) účastníků.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena v Kč
1	S –COMP Centre CZ s.r.o. Karolinská 661/4, Karlín 186 00 Praha 8	261 70 621	66 500,00Kč bez DPH 80 465,00Kč včetně DPH
2	RNDr. Zdenka Hromadová Leskovec 210 756 11	681 51 942	75 040,00Kč bez DPH 75 040,00Kč včetně DPH
3	AQE advisors, a.s. třída Kpt. Jaroše 1944/31, Černá Pole 602 00 Brno	269 54 770	86 415,00Kč bez DPH 104 562,00Kč včetně DPH
4	M.C.TRITON, spol. s r.o. Evropská 846/176a 160 00 Praha 6	496 22 005	94 500,00Kč bez DPH 114 345,00Kč včetně DPH
5	Development Insitute, s.r.o. Táborská 538 256 01 Benešov	284 74 589	108 500,00Kč bez DPH 131 285,00Kč včetně DPH
6	Everesta, s.r.o. Mimoňská 3223 470 01 Česká Lípa	250 14 650	126 000,00Kč bez DPH 152 460,00Kč včetně DPH

Hodnotící komise doporučuje zadavateli pro **ČÁST 4** uzavřít smlouvu s účastníkem S – COMP Centre CZ s.r.o., IČ 261 70 621, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 66 500,00 Kč bez DPH (80 465,00 vč. DPH), ostatní účastníci podali pro zadavatele méně vhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou. O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami, viz Přílohy.

Rada města, po seznámení se s Protokolem o otevírání obálek a se Zprávou o posouzení a hodnocení nabídek přijala toto usnesení:

Usnesení č. 153/2018

Rada města

a) vylučuje pro ČÁST 4, účastníka JAZYKY CZ s.r.o., IČ 275 48 139, U Josefa 116, 530 09 Pardubice, ze zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rozvoj systému řízení kvality a vzdělávání zaměstnanců MěÚ Milovice“, zadávané v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 8/2016 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho*

příspěvkovými organizacemi, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, vzhledem k tomu, že účastník nabídl jiný typ vozu než zadavatel požadoval v zadávacích podmínkách,

b) konstatuje, že nabídky ostatních účastníků, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Rozvoj systému řízení kvality a vzdělávání zaměstnanců MěÚ Milovice“ zadávané v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, splnily všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky,

c) rozhoduje pro ČÁST 1, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 4. 4. 2018, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník Grant Help Advisory s.r.o., IČ 285 83 493, se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 521 000,00 Kč bez DPH (630 410,00 vč. DPH).

d) rozhoduje pro ČÁST 2, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 4. 4. 2018, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník Grant Help Advisory s.r.o., IČ 285 83 493, se sídlem Václavské náměstí 828/23, 110 00 Praha 1 – Nové Město, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 270 000,00 Kč bez DPH (326 700,00 vč. DPH),

e) rozhoduje pro ČÁST 3, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 4. 4. 2018, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník S – COMP Centre CZ s.r.o., IČ 261 70 621, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 57 000,00 Kč bez DPH (68 970,00 vč. DPH),

f) rozhoduje pro ČÁST 4, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 4. 4. 2018, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník S – COMP Centre CZ s.r.o., IČ 261 70 621, se sídlem Karolinská 661/4, 186 00 Praha 8, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 66 500,00 Kč bez DPH (80 465,00 vč. DPH),

Rozhodnutí zadavatele se plně shoduje s výsledky a doporučením hodnotící komise.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

16.30 Z jednání odešla JUDr. Kristýna Bukovská.

3. Pozemky ve vlastnictví města

3a) Žádost společností REALBAU D+R, s.r.o. o souhlas se zřízením provizorního příjezdu k nově odděleným pozemkům

Dne 5. 3. 2018 byla doručena žádost společností REALBAU D+R, s.r.o. o souhlas se zřízením příjezdu k nově odděleným pozemkům (kopie Žádosti viz. Příloha č. 1).

Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) k doručené žádosti uvádí:

- Předmětný pozemek, který by měl být Geometrickým plánem rozdělen a příjezdová komunikace, která by měla být upravena se nacházejí v lokalitě výstavby rodinných domů Tyršova (viz. Příloha č. 2),
- Pro možnost výstavby rodinných domů v lokalitě Tyršova byla mezi Městem a společností BELLBAU s.r.o. uzavřena v roce 2012 Plánovací smlouva (kopie Plánovací smlouvy viz. Příloha č. 3),
- V roce 2015 byl k výše uvedené smlouvě uzavřen Dodatek č. 1, kterým byly závazky společnosti BELLBAU s.r.o. převedeny na společnost REALBAU R+D s.r.o. a zároveň byla změněna příloha Plánovací smlouvy tj. Situace lokality (kopie Dodatku č. 1 viz. Příloha č. 4)

Vedoucí Odboru správy majetku města a investic svolal schůzku se zástupci společnosti REALBAU D+R, s.r.o. pro upřesnění rozsahu upravované komunikace. Následně byl doručen dopis (kopie dopisu viz. Příloha č. 5)

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 154/2018

Rada města

a) schvaluje rozdělení pozemku parc.č. 1386/14 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 1 573 m², v k.ú. Benátecká Vrutice na tři pozemky, dle předloženého návrhu na jeho rozdělení,

b) schvaluje zřízení provizorního příjezdu k pozemkům uvedeným pod bodem **a)** tohoto usnesení, zarovnaním a zpevněním povrchu stávající neuzpevněné komunikace na náklady společnosti REALBAU s.r.o.,

c) **neschvaluje** spolupráci se společností REALBAU s.r.o, na projektové přípravě opravy stávající panelové komunikace na pozemku parc.č. 1386/1 ostatní plocha – jiná komunikace, mezi rodinnými domy a „paletárnou“, **bude** dodržena Plánovací smlouva ze dne 15. 2. 2012 uzavřená v souvislosti s realizací stavby „Rodinné domy Tyršova, Milovice“ ve znění Dodatku č. 1 ze dne 12. 5. 2015.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

16:45hodin - Na jednání se dostavila JUDr. Kristýna Bukovská.

16:45 – jednání opustil Ing. Jiří Hlaváček

3b) Návrh na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemku mezi Městem Milovice a společností Pěstitel Stratov, a.s.

Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem „zemědělských“ pozemků v k.ú. Milovice nad Labem, které na základě Smlouvy o nájmu pozemku ze dne 1. 1. 1998 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 14. 7. 2004, Dodatku č. 2 ze dne 15. 9. 2011 a Dodatku č. 3 ze dne 11. 12. 2012, užívá ke své zemědělské činnosti a výrobě společnost Pěstitel Stratov, a.s., IČ 256 06 191, se sídlem Stratov 185, 289 22 Stratov (jako nájemce). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s možností tuto smlouvu vypovědět bez udání důvodu k 30. září kalendářního roku s výpovědní dobou pět (5) let.

Vzhledem k tomu že:

- s účinností zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, došlo ke změně terminologie použité v uzavřené Smlouvě o nájmu pozemku,
 - některé pozemky, respekt jejich část již nájemce neuvžívá (např. zahrádky užívané Sdružením zahrádkářů Milovice-Balonka, pastvina velkých kopytníků je vypůjčena společnosti Česká krajina o.p.s., připravované rozšíření hřbitova Milovice),
 - v loňském roce došlo k digitalizaci katastrálního území Milovice nad Labem,
- předkládá Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic Radě města návrh Dodatku č. 4, zpracovaného právním zástupcem města, kterým se shora uvedená Smlouva o nájmu pozemku, ve znění Dodatků 1 až 3 ruší a tímto Dodatkem č. 4 nahrazuje.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 155/2018

Rada města

schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o nájmu pozemku, mezi Městem Milovice jako (majitelem) a společností Pěstitel Stratov, a.s., IČ 256 06 191, se sídlem č.p. 185, 289 22 Stratov (jako nájemcem), jehož předmětem je pronájem „zemědělských“ v k. ú. Milovice nad Labem, v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

17:00 na jednání se dostavil Ing. Jiří Hlaváček

3c) Návrh na prodej části pozemku parc. č. 1251/2 v k. ú. Benátecká Vrutice, v části Benátecká Vrutice

Na základě usnesení Rady města č. 104/2018 ze dne 14. 3. 2018 byl, dne 19. 3. 2018, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitosti v k. ú. Benátecká Vrutice, v tomto znění (kopie Záměru viz Příloha č. 1):

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI

části pozemku parc. č. 1251/2 ostatní plocha - silnice, v k. ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 50m² (přesná výměra pozemku bude stanovena po zpracování Geometrického plánu). Pozemek parc. č. 1251/2 má celkovou výměru 4 481 m² a je zapsán na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Jedná se o část pozemku, která tvoří travnatou plochu podél místní komunikace v části Benátecká Vrutice. Umístění předmětného pozemku je zakresleno v Mapovém podkladu, který je Přílohou č. 1 tohoto Záměru.

Vzhledem k tomu, že:

- a) o odkoupení předmětného pozemku požádal J. H. trvale bytem Milovice, který je majitelem sousedního pozemku st. parc. č. 134 v k. ú. Benátecká Vrutice a rodinného domu č. p. 2 postaveného části tohoto pozemku,*
- b) předmětný pozemek je již historicky dlouhou dobu oddělen oplocením od veřejného prostranství a byl využívan rodiči i prarodiči J. H.,*
- c) skutečnost, že předmětný pozemek je ve vlastnictví města Milovice byla zjištěna po provedení digitalizace pozemků v katastrálním území Benátecká Vrutice, respekt části Benátecká Vrutice.*

Stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- *kupujícím bude J. H., trvale bytem Milovice,*

- *kupní cena za 1m² pozemku je stanovena ve výši 100,00 Kč (tj. cena za kterou město Milovice vykupuje od soukromých vlastníků pozemky, které jsou součástí veřejného prostranství, jak bylo zjištěno po digitalizaci katastrálního území Benátecká Vrutice a katastrálního území Milovice nad Labem),*
 - *náklady spojené s prodejem pozemku uhradí kupující (náklady na zpracování Geometrického plánu, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),*
 - *Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,*
 - *Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonná opatření č. 340/2013 Sb., Senátu ze dne 9. října 2013 o dani z nabytí nemovitých věcí.*
- Uzávěrka pro podání námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 4. 4. 2018 ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka, ani námítka.
- Na základě výše uvedeného, Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit, a to za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho prodeji.
- Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 156/2018

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o prodeji nemovitosti - části pozemku parc. č. 1251/2 ostatní plocha-silnice, v k.ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 50 m² (přesná výměra bude stanovena podle Geometrického plánu), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví J. H., trvale bytem Milovice nebyla v termínu uvedeném v Záměru doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** prodej nemovitosti - části pozemku parc. č. 1251/2 ostatní plocha-silnice, v k.ú. Benátecká Vrutice, o výměře cca 50 m² (přesná výměra bude stanovena podle Geometrického plánu), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví J. H., trvale bytem Milovice za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 19. 3. 2017 do 4. 4. 2018.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (JUDr. Kristýna Bukovská).

4. Záměru pořízení Ekologické střelnice olympijských rozměrů

Kancelář úřadu předkládá RM žádost Odboru regionálního rozvoje Krajského úřad Středočeského kraje č.j.038360/2018/KUSK ze dne 27.3.2018 o stanovisko k záměru pořízení Ekologické střelnice olympijských rozměrů na pozemku p.č. 1700 k.ú. Milovice nad Labem předloženým společností M.E.R.S. SHOOTING RESORT s. r. o se sídlem K Jezeru 909/35 149 00 Praha 4 – Háje.

Na základě zjištěných poznatků KÚ zpracovala a předkládá RM k projednání návrh vyjádření k podanému rozkladu – viz příloha

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 158/2018

Rada města

a) bere na vědomí žádost Odboru regionálního rozvoje Krajského úřad Středočeského kraje č. j. 038360/2018/KUSK ze dne 27.3.2018 o stanovisko k záměru pořízení Ekologické střelnice olympijských rozměrů na pozemku p.č. 1700 k.ú. Milovice nad Labem předloženým společností M.E.R.S. SHOOTING RESORT s. r. o se sídlem K Jezeru 909/35 149 00 Praha 4 – Háje.

b) schvaluje znění vyjádření k záměru pořízení Ekologické střelnice olympijských rozměrů na pozemku p. č. 1700 k. ú. Milovice nad Labem předloženým společností M.E.R.S. SHOOTING RESORT s. r. o se sídlem K Jezeru 909/35 149 00 Praha 4 – Háje, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

c) ukládá Kanceláři úřadu odeslat vyjádření dle bodu b) tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Činnosti komisí Rady města

5a) Občanská komise části Boží Dar

Kancelář úřadu předkládá zápis z jednání Občanské komise části Boží Dar č. 1/2018 ze dne 29. 1. 2018 a č. 2/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 159/2018

Rada města

bere na vědomí zápis z jednání Občanské komise části Boží Dar č. 1/2018 ze dne 29. 1. 2018 a č. 2/2018 ze dne 26. 2. 2018.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Milan Pour
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš
1. místostarosta města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 3. 4. 2018

Zápis byl ověřen podpisy dne: 4. 4. 2018