



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

USNESENÍ

z veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2016 ze dne 18. 4. 2016

Usnesení č. 19/2016

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu Mgr. Zdeňka Milatu a Bc. Ondřeje Matouše.

Usnesení č. 20/2016

Zastupitelstvo města Milovice

volí do volební a návrhové komise JUDr. Kristýnu Bukovskou a Miroslava Červinku st.

Usnesení č. 21/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
2. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1211/18 v k. ú. Milovice nad Labem
3. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 966/36 v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice
4. Návrh na odkoupení vlastnických podílů k pozemkům (jejich částem) v k. ú. Milovice n/L parc. č. 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5 a 218 v souvislosti s připravovanou stavbou „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice,
5. Návrh Rozpočtového opatření č. 3/2016/ZM
6. Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Porr. a.s. a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výkonu technického dozoru investora se společností CR Project. s.r.o., oba Dodatky se týkají stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice“
7. Návrh na uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo se společností Strabag a.s., týkajícího se realizace stavby „Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa“
8. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné k bytu Milovice – Mladá
9. Vydání územního plánu Milovic
10. Zpráva o činnosti MP za rok 2015
11. Přesun finanční prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2016 p.o, ZŠ a MŠ Juventa
12. Návrh na přijetí OZV, kterou se mění OZV č. 3/2015 *o místním poplatku za užívání veřejného prostranství*
13. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.
14. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
15. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města
16. Diskuze
17. Závěr

Usnesení č. 22/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje navrhované omezení, v souladu s § 8, bodu 12, Jednacího řádu Zastupitelstva města, tj. k téže věci nikdo nemůže mluvit vícekrát než 2x a doba vystoupení je max. 3 minuty.

Usnesení č. 23/2016

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM.

Usnesení č. 24/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje prodej pozemku parc.č. 1211/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k. ú. Milovice nad Labem M. K., Milovice za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 19 000 Kč a bude zaplacená do 30-ti dnů od uzavření Kupní smlouvy,
- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatky spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Usnesení č. 25/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 966/36 ostatní plocha-ostatní komunikace, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře 271 m², z vlastnictví ČR (s právem hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov), do vlastnictví Města Milovice.

Usnesení č. 26/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení vlastnických podílů k částem pozemků v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 5,32 m² a parc.č. 217/2 zahrada o výměře cca 0,22 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví L. R. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2) a D. R. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), oba trvale bytem Milovice, do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí a správní poplatky spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Usnesení č. 27/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení vlastnických podílů k pozemku v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² pro realizaci stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H., trvale bytem Milovice (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), J. H. trvale bytem Velký Osek (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4) a Ing. P. V., trvale bytem Kolín (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4), do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Kupní smlouvy, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatky spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Usnesení č. 28/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení vlastnických podílů k části pozemku v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1,02 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H., trvale bytem Milovice (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), J. H. trvale bytem Velký Osek (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4) a Ing. P. V., trvale bytem Kolín (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4), do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,

- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Usnesení č. 29/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení částí pozemků v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7,96 m² a parc.č. 218 zahrada o výměře cca 15,65 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H. (je výlučným vlastníkem pozemků), trvale bytem Milovice, do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“,
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Usnesení č. 30/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podmínky, za jakých bude Odbor správy majetku města a investic, jednat s vlastníky pozemků u kterých se zjistí, že jsou zastavěny komunikacemi a chodníky, nebo jsou součástí „veřejného uličního prostoru“, o jejich odkoupení do vlastnictví Města Milovice, a to tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- pokud se nejedná o pozemek, který je v katastru nemovitostí zapsán celý, bude jeho výměra stanovena Geometrickým plánem,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (případné náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, případné náklady na zpracování Geometrického plánu a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Usnesení č. 31/2016

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje Rozpočtové opatření č. 3/2016/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) bere na vědomí Rozpočtová opatření č.2/2016/RM a 4/2016/RM.

Usnesení č. 32/2016

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 8-1101A/15, 8-1177 mezi společnostmi Poor a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560 a Městem Milovice na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. M-01 přes potok Mlynařice – stavební práce“,

b) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výkonu technického dozoru investora mezi společnostmi CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 2930 01 Mladá Boleslav, IČ: 270 86 135 a Městem Milovice na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. M-01 přes potok Mlynařice“.

Usnesení č. 33/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo č. ZS-GD1/2012 ze dne 13. 6. 2012 mezi společností Strabag a.s, IČ: 00239453, se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 a Městem Milovice na realizaci stavby Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa, z důvodu bezproblémového pokračování realizace uvedené stavby v předloženém znění.

Usnesení č. 34/2016

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemci bytu ulice Průběžná, Milovice – Mladá, na dlužnou částku na nájemném a službách ve výši 43 686 Kč. Dluh bude uhrazen nejpozději do 31. 1. 2017 s tím, že nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník a zahájení řízení o ukončení nájemního vztahu,

b) ukládá Odd. SMM uzavřít splátkový kalendář s nájemci bytu ulice Průběžná na dlužnou částku 43 686 Kč, s dobou splatnosti max. do 31.01.2017 s podmínkou, že v případě nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Usnesení č. 35/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje povolení vstupu do diskuze a povolení dotazu zástupcům Krajského úřadu Středočeského kraje.

Usnesení č. 36/2016

Zastupitelstvo města Milovice

a) bere na vědomí 1. informaci pořizovatele k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení záznam o průběhu veřejného projednání návrhu územního plánu Milovic (dále také jen „ÚP Milovic“) konaného dne 30. 6. 2014, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení; vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Milovic konaného dne 30. 6. 2014, uvedený v příloze č. 3 tohoto usnesení; pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Milovic před vydáním, uvedený v příloze č. 4 tohoto usnesení; pokyny Zastupitelstva města Milovice k úpravě návrhu ÚP Milovic, po jeho vrácení pořizovateli, schválené usnesením Zastupitelstva města Milovice č. 10/2015 ze dne 12. 1. 2015 a upravené usnesením Zastupitelstva města Milovice č. 54/2015 až 56/2015 ze dne 1. 6. 2015, uvedený v příloze č. 5 tohoto usnesení; záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Milovic konaného dne 16. 9. 2015, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení; vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Milovic konaného dne 16. 9. 2015, uvedený v příloze č. 7 tohoto usnesení; pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Milovic před vydáním, uvedený v příloze č. 8 tohoto usnesení. 2. zdůvodnění pořizovatele, jak zohlednil ve fázi vydání a uplatňování ÚP Milovic podmínky stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 005725/2013/KUSK ze dne 14. 1. 2013, k posouzení vlivů provádění ÚP Milovic na životní prostředí, tzv. „stanovisko SEA“,

b) ověřilo návrh územního plánu Milovic podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015; není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. 2. 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. 8. 2015; není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 3 a 7 tohoto usnesení; při projednávání návrhu ÚP Milovic nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

c) rozhodlo 1. o námitkách dotčených osob (§ 48 odst. 2 stavebního zákona, ve znění platném ke dni 31. 12. 2012), uplatněných ke konceptu územního plánu Milovic podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho veřejném projednání konaném dne 15. 11. 2012 2. o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), uplatněných k návrhu územního plánu Milovic z 05/2014 podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho veřejném projednání konaném dne 30. 6. 2014, 3. o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), uplatněných k návrhu územního plánu Milovic z 07/2015 podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho opakovaném veřejném projednání konaném dne 16. 9. 2015, tak, jak je uvedeno pod body 12, 13 a 14 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení,

d) vydalo územní plán Milovic souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, postupem podle § 171 a násl. správního řádu, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2016//OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení,

e) uložilo starostovi města 1. oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání územního plánu Milovic ve formě opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost; 2. poskytnout dokumentaci ÚP Milovic, opatřenou záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu; 3. zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném ÚP Milovic a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu; 4. zohlednit ve fázi uplatňování územního plánu a následném zpracování dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí konkrétního záměru (tzv. „dokumentace EIA“) dodržení podmínek, za nichž bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, čj. 005725/2013/KUSK ze dne 14. 1. 2013, k vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Milovic na životní prostředí, tzv. „stanovisko SEA“; 5. zpracovat registrační list ÚP Milovic a podat návrh krajskému úřadu

na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti; 6. zabezpečit archivování úplného spisu ÚP Milovic, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho pořizování.

Usnesení č. 37/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje přestávku v čase od 21:15 hodin do 21:25 hodin.

Usnesení č. 38/2016

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí: Zprávu o činnosti Městské policie za rok 2015, která je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 39/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2016 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, ve znění které jsou přílohou tohoto usnesení.

Usnesení č. 40/2016

Zastupitelstvo města

a) ruší pověření paní Marcely Říhové, k zastupování města Milovice na jednáních řádných Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, ke dni schválení tohoto usnesení,

b) pověřuje Ing. Vladimíra Vedrala, jako zástupce města, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na jednáních řádných Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, s platností pověření do 31. 12. 2018.

Usnesení č.41/2016

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zápis č. 2/2016, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města, ze dne 18. 2. 2016.

Usnesení č. 42/2016

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí Zápis č. 2/2016, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, ze dne 24. 2. 2016 a Zápis č. 3/2016, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města ze dne 16. 3. 2016.

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Ondřej Matouš

Mgr. Zdeněk Milata

Starosta města Milovice:

Ing. Milan Pour.....



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis č. 2/2016

z veřejného jednání Zastupitelstva Města Milovice č. 2/2016, konaného v pondělí dne 18. 4. 2016
od 18.00 hodin v zasedací místnosti ZM v Milovicích nám. 30. června 508

Přítomni: viz presenční listina

Jednání zahájil v 18.00 hodin starosta města Milovice, Ing. Milan Pour. Přivítal přítomné a konstatoval splnění všech podmínek, které jsou nutné ke svolání veřejného jednání Zastupitelstva města podle jednacího řádu Zastupitelstva města a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta města konstatoval, že z **15** zvolených členů Zastupitelstva města je v této chvíli přítomno **13** členů Zastupitelstva města Milovice. Omluvil se pan Patrik Roth a Jiří Fiala. Tímto **je Zastupitelstvo města Milovice schopné usnášení ve všech bodech programu.**

Následně starosta města Milovice určil zapisovatelky dnešního jednání:

Zapisovatelkami byly určeny:
Tereza Vykoukalová – asistentka kanceláře úřadu,
Marie Znamenáčková – asistentka kanceláře úřadu.

Dohledem nad průběhem hlasování byli pověřeni zastupitelé:
Bc. Petr Černý a Ing. Jiří Hlaváček.

Následovala volba ověřovatelů Zápisu, starosta města navrhl, aby ověřovateli Zápisu byli zvoleni zastupitelé:
Mgr. Zdeněk Milata a Bc. Ondřej Matouš.

Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 19/2016

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu Mgr. Zdeňka Milatu a Bc. Ondřeje Matouše.

Hlasování: pro 11 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 2 (Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Ondřej Matouš).

Návrh byl schválen.

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města navrhl, aby do volební a návrhové komise byli zvoleni zastupitelé:
JUDr. Kristýna Bukovská a Miroslav Červinka st.

Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 20/2016

Zastupitelstvo města Milovice

volí do volební a návrhové komise JUDr. Kristýnu Bukovskou a Miroslava Červinku st.

Hlasování: pro 11 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata), proti 0, zdržel se 2 (JUDr. Kristýna Bukovská, Miroslav Červinka).

Návrh byl schválen.

Starosta města seznámil všechny přítomné s tím, že Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva města č. 1/2016, ze dne 15. 2. 2016, byl vyhotoven dne 18. 2. 2016 a téhož dne byl rozeslán členům Zastupitelstva města k připomínkování.

Stanovený termín pro připomínky bylo pondělí 25. 2. 2016 do 12:00 hodin. Ve stanoveném termínu byla doručena jedna připomínka, a to od paní JUDr. Kristýny Bukovské. Připomínka byla zpracována do zápisu.

Zápis po odsouhlasení ověřovateli byl zveřejněn na webových stránkách Města Milovice společně se zvukovou

nahrávkou celého průběhu jednání Zastupitelstva města, dne 9. 3. 2016 a téhož dne byl Zápis zaslán zastupitelům města prostřednictvím emailu.

Starosta města předložil program veřejného jednání Zastupitelstva města, který navrhl doplnit o bod - *Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.*, který zařadil za bod č. 12 - *Návrh na přijetí OZV, kterou se mění OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.*

Starosta města přečetl doplněný program veřejného jednání Zastupitelstva č. 2/2016:

Návrh programu jednání:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
2. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1211/18 v k. ú. Milovice nad Labem
3. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 966/36 v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice
4. Návrh na odkoupení vlastnických podílů k pozemkům (jejich částem) v k. ú. Milovice n/L parc. č. 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5 a 218 v souvislosti s připravovanou stavbou „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice
5. Návrh Rozpočtového opatření č. 3/2016/ZM
6. Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Porr. a.s. a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výkonu technického dozoru investora se společností CR Project. s.r.o., oba Dodatky se týkají stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice“
7. Návrh na uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo se společností Strabag a.s., týkajícího se realizace stavby „Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa“
8. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné k bytu Milovice – Mladá
9. Vydání územního plánu Milovic
10. Zpráva o činnosti MP za rok 2015
11. Přesun finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2016 p.o, ZŠ a MŠ Juventa
12. Návrh na přijetí OZV, kterou se mění OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
13. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.
14. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
15. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města
16. Diskuze
17. Závěr

Dále se dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na doplnění programu.

Mgr. Zdeněk Milata vznesl protinávrh, aby bod č. 12 - *Návrh na přijetí OZV, kterou se mění OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství* byl z programu jednání vyjmut a byl nahrazen bodem *Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.*

Starosta města nechal hlasovat o protinávrhu Mgr. Zdeňka Milaty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
2. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1211/18 v k. ú. Milovice nad Labem
3. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 966/36 v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice
4. Návrh na odkoupení vlastnických podílů k pozemkům (jejich částem) v k. ú. Milovice n/L parc. č. 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5 a 218 v souvislosti s připravovanou stavbou „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice,
5. Návrh Rozpočtového opatření č. 3/2016/ZM
6. Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Porr. a.s. a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výkonu technického dozoru investora se společností CR Project. s.r.o., oba Dodatky se týkají stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice“
7. Návrh na uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo se společností Strabag a.s., týkajícího se realizace stavby „Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa“
8. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné k bytu Milovice – Mladá

9. Vydání územního plánu Milovic
10. Zpráva o činnosti MP za rok 2015
11. Přesun finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2016 p.o, ZŠ a MŠ Juventa
12. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.
13. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
14. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města
15. Diskuze
16. Závěr

Hlasování: pro 7 (Mgr. Ludmila Šimková, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták Radek Wenzl, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 6 (Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Bc. Ondřej Matouš).

Návrh nebyl přijat.

Starosta města nechal hlasovat o původním návrhu programu jednání:

Usnesení č. 21/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení Zastupitelstva města
2. Návrh na prodej pozemku parc. č. 1211/18 v k. ú. Milovice nad Labem
3. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 966/36 v k. ú. Milovice nad Labem, z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice
4. Návrh na odkoupení vlastnických podílů k pozemkům (jejich částem) v k. ú. Milovice n/L parc. č. 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5 a 218 v souvislosti s připravovanou stavbou „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice,
5. Návrh Rozpočtového opatření č. 3/2016/ZM
6. Návrh na uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo se společností Porr. a.s. a Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výkonu technického dozoru investora se společností CR Project. s.r.o., oba Dodatky se týkají stavby „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice“
7. Návrh na uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo se společností Strabag a.s., týkajícího se realizace stavby „Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa“
8. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné k bytu Milovice – Mladá
9. Vydání územního plánu Milovic
10. Zpráva o činnosti MP za rok 2015
11. Přesun finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2016 p.o, ZŠ a MŠ Juventa
12. Návrh na přijetí OZV, kterou se mění OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
13. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s.
14. Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města
15. Zápis z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města
16. Diskuze
17. Závěr

Hlasování: pro 12 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 1 (Ing. Aleš Smeták).

Návrh byl schválen.

Starosta města dále navrhl, aby k jednotlivým bodům programu probíhala po důvodové zprávě diskuze s tím, že je navrhováno omezení, v souladu s § 8, bodu 12, Jednacího řádu Zastupitelstva města, tj. k téže věci nikdo nemůže mluvit vícekrát než 2x a doba vystoupení je max. 3 minuty. Toto omezení navrhuje z důvodu rozsahu bodů dnešního jednání. Dále pan starosta upozornil, že podle § 12 Jednacího Řádu Zastupitelstva města nesmí nikdo rušit průběh jednání.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 22/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje navrhované omezení, v souladu s § 8, bodu 12, Jednacího řádu Zastupitelstva města, tj. k téže věci nikdo nemůže mluvit vícekrát než 2x a doba vystoupení je max. 3 minuty.

Hlasování: pro 8 (Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav

Červinka), proti 4 (Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Radek Wenzl), zdržel se 1(Mgr. Ludmila Šimková).

Návrh byl schválen.

Starosta přistoupil k přednesení prvního bodu jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2016.

Průběh veřejného jednání Zastupitelstva města je nahráván na zvukový záznam.

1. Kontrola plnění usnesení ZM

Starosta města předložil členům Zastupitelstva města Kontrolu plnění usnesení ZM:

Usnesení č. 1/2016

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu Bc. Ondřej Matouše a Ing. Vladimír Vedrala.

Plnění: Zápis z veřejného jednání ZM č. 1/2016, byl ověřen dne 9. 3. 2016 a téhož dne byl zveřejněn na webových stránkách města Milovice.

Usnesení č. 3/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Prezentace činnosti dětského Zastupitelstva města na rok 2016
2. Kontrola plnění usnesení ZM
3. Poplatek za odvoz a likvidaci komunálního odpadu pro rok 2016
4. Návrh Rozpočtového opatření č. 1/2016/ZM
5. Dotace pro Neziskové organizace v roce 2016 a vyúčtování dotací za r. 2015.
6. Prodej bytu č. 4, v č. p. 319, ul. Dukelská, Milovice
7. Zápis Kontrolního výboru Zastupitelstva města
8. Zápis Finančního výboru Zastupitelstva města
9. Diskuze
10. Závěr

Plnění: Program veřejného jednání ZM byl zveřejněn na úřední desce, informačních tabulích a webových stránkách města Milovice dne 5. 2. 2016. Doplnění bodu č. 1 proběhlo dne 15. 2. 2016 na jednání Zastupitelstva města a bylo schváleno všemi zastupiteli.

Usnesení č. 6/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje znění Přílohy č. 1 *OZV č. 6/2011 o poplatku za komunální odpad*. Touto přílohou se stanoví výše poplatku za komunální odpad pro r. 2016 na jednoho poplatníka v částce 600,- Kč, doplatek skutečných nákladů na poplatníka ve výši cca 240 Kč bude hrazen z rozpočtu města na rok 2016.

Plnění: Příloha č. 1 *OZV č. 6/2011 o poplatku za komunální odpad* byla zveřejněna dne 19. 2. 2016 na úřední desce a webových stránkách města Milovice.

Usnesení č. 7/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje Rozpočtové opatření č.1/2016/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) bere na vědomí Rozpočtové opatření č.10/2015/RM.

Plnění: Rozpočtové opatření č.1/2016/ZM bylo zveřejněno na webových stránkách města Milovice dne 17. 2. 2016 a téhož dne bylo proúčtováno.

Usnesení č. 9/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2016 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle směrnice č. 6/2015 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* - Program č. 1b podpora celoroční činnosti pro organizaci Horolezecký odd. Alpíci, ve výši 79 000 Kč.

Plnění: Výpis usnesení ZM byl žadatelům zaslán dne 4. 4. 2016, prostřednictvím emailu.

Usnesení č. 10/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2016 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle směrnice č. 6/2015 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* - Program č. 1b podpora celoroční činnosti pro organizaci SDH Milovice, ve výši 57 400 Kč.

Plnění: Výpis usnesení ZM byl žadatelům zaslán dne 4. 4. 2016, prostřednictvím emailu.

Usnesení č. 11/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2016 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle směrnice č. 6/2015 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* - Program č. 1b podpora celoroční činnosti pro organizaci Target sport Milovice, ve výši 217 000 Kč.

Plnění: Výpis usnesení ZM byl žadatelům zaslán dne 4. 4. 2016, prostřednictvím emailu.

Usnesení č. 12/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2016 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle směrnice č. 6/2015 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* - Program č. 1b podpora celoroční činnosti pro organizaci AFK Milovice – fotbal celoroční činnost, ve výši 199 000 Kč.

Plnění: Výpis usnesení ZM byl žadatelům zaslán dne 4. 4. 2016, prostřednictvím emailu.

Usnesení č. 13/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2016 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle směrnice č. 6/2015 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* - Program č. 1b podpora celoroční činnosti pro organizaci MHK Milovice, ve výši 60 000 Kč.

Plnění: Výpis usnesení ZM byl žadatelům zaslán dne 4. 4. 2016, prostřednictvím emailu.

Usnesení č. 14/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2016 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle směrnice č. 6/2015 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* - Program č. 1b podpora celoroční činnosti pro organizaci Sokol Milovice, ve výši 351 000 Kč.

Plnění: Výpis usnesení ZM byl žadatelům zaslán dne 4. 4. 2016, prostřednictvím emailu.

Usnesení č. 15/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2016 z položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle směrnice č. 6/2015 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* - Program č. 1b podpora celoroční činnosti pro organizaci AFK Milovice – provoz a údržba, ve výši 332 000 Kč.

Plnění: Výpis usnesení byl žadatelům zaslán dne 4. 4. 2016, prostřednictvím emailu.

Usnesení č. 16/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji bytové jednotky č. 4 v č. p. 319, která je součástí domů č. p. 318 a 319 v ul. Dukelská, Milovice o velikosti 2+1 s příslušenstvím + sklep a sklepní kóje s výměrou podlahové plochy 73,50 m² a podílu o velikosti 12/100 na společných částech domu a podílu o velikosti 12/100 (3,25) k pozemkům parc. č. 707 o výměře 181 m² a 708 o výměře 191m², vše v k. ú. Milovice nad Labem, za cenu 800 000 Kč ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Plnění: Záměr o prodeji bytové jednotky č. 4 v č. p. 319 byl dne 29. 2. 2016 zveřejněn na úřední desku a webových stránkách města Milovice.

Usnesení č. 17/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zápis č. 1/2016, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města, ze dne 26. 1. 2016.

Plnění: Zápis z veřejného jednání ZM byl zaslán předsedovi výboru města Milovice dne 9. 3. 2016, prostřednictvím emailu.

Usnesení č. 18/2016 :

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zápis č. 1/2016, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, ze dne 27. 1. 2016.

Plnění: Zápis z veřejného jednání ZM byl zaslán předsedovi výboru města Milovice dne 9. 3. 2016, prostřednictvím emailu.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 23/2016

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej

Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.
Návrh byl schválen.

2. Návrh na prodej pozemku parc.č. 1211/18 v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 435/2015 ze dne 17. 7. 2015 byl, dne 22. 7. 2015, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji nemovitostí v k. ú. Milovice nad Labem v tomto znění:

ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTÍ

v katastrálním území Milovice nad Labem

Pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m², parc. č. 1208/8 o výměře 19 m², 1208/10 o výměře 25 m², 1208/12 o výměře 18 m², 1208/13 o výměře 19 m² a 1208/20 o výměře 19 m². Pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/10 o výměře 25 m², 1209/12 o výměře 18 m², 1209/13 o výměře 19 m², 1209/21 o výměře 24 m², 1209/23 o výměře 24 m² a 1209/24 o výměře 18 m². Pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/4 o výměře 25 m², 1211/5 o výměře 25 m², 1211/6 o výměře 19 m², 1211/7 o výměře 18 m², 1211/10 o výměře 25 m², 1211/18 o výměře 19 m², 1211/21 o výměře 25 m², 1211/22 o výměře 25 m², 1211/24 o výměře 19 m² a 1211/25 o výměře 19 m². Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem (695190), vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Jedná se o pozemky ve Městě Milovice, ul. V Konírnách, část Mladá, na kterých jsou postaveny stavby - budovy bez čp/če - řadových garáží, které jsou ve vlastnictví společnosti Q - BYT Čelákovice spol. s r.o., IČ 629 58 887, J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice, jak je zapsáno na LV č. 688 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem (695190), vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) jsou předmětné pozemky umístěny v zóně SC - Smíšené území - Společenské a obchodní centrum. Vzhledem k tomu, že společnost Q-BYT Čelákovice spol. s r.o. neakceptovala Nabídku na využití předkupního práva k předmětným pozemkům, kterou jí Město Milovice, v souladu s ustanovením § 3056 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, učinilo:

K prodeji se stanovují tyto podmínky

- kupujícím může být jen ten, kdo jedná se společností Q-BYT Čelákovice spol. s r.o. o odkoupení stavby garáže postavené na pozemku,
- minimální nabídková cena za 1m² pozemku je 1.000,-Kč,
- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Doručená nabídka musí obsahovat tyto údaje

- nabídková cena za 1 m² pozemku,
- způsob úhrady kupní ceny (v hotovosti, bankovním převodem, případné splátky).

Kriteria pro posuzování nabídek

- jediným kritériem v rozhodování o prodeji je nabídková cena za 1 m² pozemku.

Termín pro doručení nabídek končí dne 30. 12. 2016 ve 14:00 hodin, s tím, že nabídky je možné podávat průběžně po celou dobu zveřejnění Záměru a první nabídka může být posuzována a hodnocena nejdříve po 15-ti dnech od data zveřejnění Záměru (tj. 7. 8. 2015). Dne 29. 2. 2016 byla doručena nabídka M. K., Milovice, na odkoupení pozemku parc.č. 1211/18 (čj. SMMI/1992/16 ze dne 29. 2. 2016). Ke stejnému datu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka ke zveřejněnému Záměru. Rada města na svém jednání č. 7/2016, dne 2. 3. 2016 konstatovala, že nabídka M. K. splnila všechny požadavky uvedené ve zveřejněném Záměru a doporučuje Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 453/2015, ze dne 17. 7. 2015

schvaluje zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí v k.ú. Milovice nad Labem, to je pozemků, na kterých stojí budovy řadových garáží ve vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s r.o.:

- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc. č. 1208/1 o výměře 40 m², parc. č. 1208/8 o výměře 19 m², 1208/10 o výměře 25 m², 1208/12 o výměře 18 m², 1208/13 o výměře 19 m² a 1208/20 o výměře 19 m²,
- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1209/10 o výměře 25 m², 1209/12 o výměře 18 m², 1209/13 o výměře 19 m², 1209/21 o výměře 24 m², 1209/23 o výměře 24 m² a 1209/24 o výměře 18 m²,
- pozemků (zastavěná plocha a nádvoří) parc.č. 1211/4 o výměře 25 m², 1211/5 o výměře 25 m², 1211/6 o výměře 19 m², 1211/7 o výměře 18 m², 1211/10 o výměře 25 m², 1211/18 o výměře 19 m², 1211/21 o výměře 25 m², 1211/22 o výměře 25 m², 1211/24 o výměře 19 m² a 1211/25 o výměře 19 m², v předloženém znění.

Usnesení RM č. 96/2016, ze dne 2. 3. 2016

a) konstatuje, že nabídka M. K., Milovice, na odkoupení pozemku parc.č. 1211/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m² v k.ú. Milovice nad Labem, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené ve zveřejněném

Záměru o jeho prodeji,

b) doporučuje Zastupitelstvu města Milovice schválit prodej pozemku parc.č. 1211/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k.ú. Milovice nad Labem M. K., Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 19 000,- Kč a bude zaplacená do 30-ti dnů od uzavření Kupní smlouvy,
- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatky spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena za prodej pozemku, ve výši 19 000 Kč bude příjmem do rozpočtu města.

Diskuze k návrhu:

zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 24/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje prodej pozemku parc.č. 1211/18 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 19 m², v k. ú. Milovice nad Labem M. K., Milovice, za těchto podmínek:

- kupní cena je stanovena ve výši 19 000 Kč a bude zaplacená do 30-ti dnů od uzavření Kupní smlouvy,
- veškeré náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí, správní poplatky spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovité věci),
- Návrh na vkladové řízení o převodu vlastnictví v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

3. Návrh na bezúplatný převod pozemku parc. č. 966/36 v k.ú. Milovice nad Labem z vlastnictví ČR do vlastnictví Města Milovice

Starosta města uvedl, že v souvislosti s postupným výkupem pozemků v lokalitě fotbalového hřiště, v ulici Ke Hřišti (propojuje ul. Mírová s ul. 5. května) v části Milovice, Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) zjistilo, že majitelem pozemku parc.č. 966/36 ostatní plocha-ostatní komunikace, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře 271 m² je Česká republika, s právem hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov (viz Příloha č. 1- mapový podklad se zákresem umístění pozemku a Informace o pozemku z KN). Při jednáních Odd. investic, se Státním pozemkovým úřadem, o možnostech získání pozemku bezúplatným převodem do vlastnictví Města Milovice, při kterých bylo sděleno, že město může pozemek získat pokud (viz Příloha č. 2):

- a) doloží Vyjádření místně příslušného silničního správního úřadu (v případě města to je Oddělení správy majetku města - Odboru správy majetku města a investic) ze kterého bude patrné, že se jedná o pozemek, který je součástí místní komunikace a že pozemek je zastavěn tělesem komunikace ve vlastnictví města,
- b) doloží souhlas Zastupitelstvo města Milovice s bezúplatným převodem pozemku.

Místně příslušný silniční správní úřad (Odd. správy majetku města) vydal Vyjádření že předmětný pozemek je součástí místní komunikace a že je zastavěn tělesem komunikace ve vlastnictví města (kopie Vyjádření viz Příloha č. 3). Na základě návrhu předloženého Odd. investic, Rada města na svém jednání č. 9/2016, dne 30. 3. 2016, přijala usnesení, kterým doporučuje Zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod předmětného pozemku z vlastnictví ČR (s právem hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad) do vlastnictví Města Milovice.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 158/2016, ze dne 30. 3. 2016

- a) bere na vědomí návrh na bezúplatný převod pozemku parc.č. 966/36 ostatní plocha-ostatní komunikace, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře 271 m², z vlastnictví ČR (s právem hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov), do vlastnictví Města Milovice,
- b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit bezúplatný převod pozemku parc.č. 966/36 ostatní plocha-ostatní komunikace, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře 271 m², z vlastnictví ČR (s právem hospodaření s majetkem

státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov), do vlastnictví Města Milovice.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města, jedná se o bezúplatný převod.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 25/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 966/36 ostatní plocha-ostatní komunikace, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře 271 m², z vlastnictví ČR (s právem hospodaření s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov), do vlastnictví Města Milovice.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágnér, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

4. Návrh na odkoupení vlastnických podílů k pozemkům (jejich částem) v k.ú. Milovice nad Lab. parc.č. 217/1, 217/2, 217/3, 217/4, 217/5 a 218 v souvislosti s připravovanou stavbou „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“

Starosta města uvedl, že město připravuje realizaci stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“ na kterou Stavební úřad MěÚ Milovice vydal dne 6. 3. 2015, pod čj. SÚ/1033/15/Wen, Územní rozhodnutí (nabytí právní moci dne 8. 4. 2015) a v současné době je požádáno o vydání Stavebního povolení (na Oddělení správy majetku města - Odboru správy majetku města a investic, jako místně příslušném silničním správním úřadě). Jedná se o rekonstrukci stávajících chodníků v části Milovice podél ul. 5. května (v úseku od křižovatky s ul. Suchardova ke křižovatce s ul. Družstevní), podél ul. Družstevní (v úseku od křižovatky s ul. 5. května po křižovatku s ul. Letecká), podél ul. Na Pahorku (v úseku od křižovatky s ul. Družstevní k autobusové zastávce a křižovatce s ul. Třešňová, a výstavbu nového chodníku podél ul. Družstevní směrem na Stratov (v úseku od křižovatky s ul. 5. května po vjezd k bytovému domu čp. 20). Rozsah stavby je patrný z mapového podkladu tj. Příloha č. 1 - Mapa KN s vlastníky 1:2000. Vzhledem k tomu, že část uvedené stavby, v ul. Družstevní před rodinnými domy čp. 15 a čp. 155, je umístěna (stejně jako stávající chodník) na těchto pozemcích:

na části pozemku parc.č. 217/1 o výměře cca 5,32 m²,

na části pozemku parc.č. 217/2 o výměře cca 0,22 m²,

na části pozemků parc.č. 217/3 o výměře cca 7,96 m²,

na pozemku parc.č. 217/4 o výměře 68 m²,

na části pozemků parc.č. 217/5 o výměře cca 1,02 m²,

na části pozemků parc.č. 218 o výměře cca 15,65 m²,

kteří jsou ve vlastnictví (respekt. spoluvlastnictví) soukromých osob (viz Příloha č. 2 - Záběr soukromých pozemků), tehdejší Oddělení správy majetku města, na základě usnesení Rady města č. 467/2015

ze dne 31. 7. 2015, uzavřelo Smlouvu o právu k provedení výše uvedené stavby:

a) s L. R. a D. R., oba trvale bytem Milovice, spolumajiteli pozemků parc.č. 217/1 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 217/2 zahrada,

b) s P. H., trvale bytem Milovice, výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 217/3 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 218 zahrada a vlastníkem podílu o velikosti 1/2 k pozemkům parc.č. 217/4 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 217/5 zastavěná plocha a nádvoří.

a zároveň od nich získalo příslib, že předmětné pozemky po dokončení stavby městu odprodají za cenu ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku, s tím, že město uhradí veškeré náklady spojené s jejich prodejem. J. H., trvale bytem Velký Osek a jeho sestra Ing. P. V., trvale bytem Kolín, každý z nich je vlastníkem podílu o velikosti 1/4 k pozemkům parc.č. 217/4 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 217/5 zastavěná plocha a nádvoří, Smlouvu o právu k provedení stavby nepodepsali a požadovali kupní cenu ve výši 200 Kč za 1 m² pozemku. Po dlouho trvajících vzájemných jednáních, Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) získalo jejich souhlas s kupní cenou ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku. Na základě návrhů předložených Odd. investic, Rada města na svém jednání č. 10/2016, dne 6. 4. 2016, přijala usnesení, kterými doporučuje Zastupitelstvu města:

a) schválit odkoupení předmětných pozemků, respekt. vlastnických podílů k předmětným pozemkům, do vlastnictví města za stejných podmínek za jakých Zastupitelstvo města schválilo výkup pozemků v ul. Ke Hřišti v lokalitě fotbalového hřiště, to je za cenu ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku, s tím že město uhradí veškeré náklady spojené s jejich prodejem (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve

veřejném seznamu (katastru nemovitostí), správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí a daň z nabytí nemovitých věcí),

b) schválit podmínky, za jakých bude Odbor správy majetku města a investic, jednat s vlastníky pozemků u kterých se zjistí, že jsou zastavěny komunikacemi a chodníky, nebo jsou součástí „veřejného uličního prostoru“, o jejich odkoupení do vlastnictví Města Milovice, a to tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- pokud se nejedná o pozemek, který je v katastru nemovitostí zapsán celý, bude jeho výměra stanovena Geometrickým plánem,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (případné náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, případné náklady na zpracování Geometrického plánu a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 36/2012 ze dne 25. 6. 2012

schválilo cenu za výkup pozemků v lokalitě fotbalového hřiště AFK Milovice ve výši 100 Kč za 1 m² pozemku, s tím že město Milovice uhradí veškeré náklady spojené s jejich prodejem (náklady na zpracování Geometrických plánů, náklady na vyhotovení Kupní smlouvy a Návrhu na vklad do katastru nemovitostí, správní poplatek za vklad do katastru nemovitostí a daň z převodu nemovitostí).

Usnesení RM č. 467/2015, ze dne 31. 7. 2015

schvaluje uzavření Smluv o právu k provedení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“ mezi Městem Milovice, jako stavebníkem stavby a:

a) L. R. a D. R., oba trvale bytem Milovice, jako vlastníky podílu o velikosti 1/2 pozemků parc.č. 217/1 - zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 217/2 zahrada, oba v k.ú. Milovice nad Labem, na jejichž částech bude část stavby umístěna,

b) P. H., trvale bytem Milovice, jako výlučným vlastníkem pozemků parc.č. 217/3 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 218 zahrada, oba v k.ú. Milovice nad Labem a vlastníkem podílu o velikosti 1/2 pozemků parc.č. 217/4 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 217/5 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Milovice nad Labem, na jejichž částech bude část stavby umístěna,

c) J. H., trvale bytem Velký Osek, jako vlastníkem podílu o velikosti 1/4 pozemků parc.č. 217/4 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 217/5 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Milovice nad Labem, na jejichž částech bude část stavby umístěna,

d) Ing. P. V., trvale bytem Kolín, jako vlastníkem podílu o velikosti 1/4 pozemků parc.č. 217/4 zastavěná plocha a nádvoří a parc.č. 217/5 zastavěná plocha a nádvoří, oba v k.ú. Milovice nad Labem, na jejichž částech bude část stavby umístěna,

v předloženém znění.

Usnesení RM č. 186/2016, ze dne 6. 4. 2016

a) bere na vědomí návrh Oddělení investic na odkoupení vlastnických podílů k částem pozemků v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 5,32 m² a parc.č. 217/2 zahrada o výměře cca 0,22 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví L. R. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2) a D. R. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), oba trvale bytem Milovice, do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“,
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit odkoupení vlastnických podílů k částem pozemků v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 5,32 m² a parc.č. 217/2 zahrada o výměře cca 0,22 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví L. R. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2) a D. R. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), oba trvale bytem Milovice, do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,

- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Usnesení RM č. 187/2016, ze dne 6. 4. 2016

a) bere na vědomí návrh Oddělení investic na odkoupení vlastnických podílů k pozemku v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² pro realizaci stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“ z vlastnictví P. H., trvale bytem Milovice (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), J. H. trvale bytem Velký Osek (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4) a Ing. P. V., trvale bytem Kolín (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4), do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Kupní smlouvy, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit odkoupení vlastnických podílů k pozemku v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² pro realizaci stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“ z vlastnictví P. H., trvale bytem Milovice (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), J. H. trvale bytem Velký Osek (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4) a Ing. P. V., trvale bytem Kolín (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4), do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Kupní smlouvy, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Usnesení RM č. 188/2016, ze dne 6. 4. 2016

a) bere na vědomí návrh Oddělení investic na odkoupení vlastnických podílů k části pozemku v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1,02 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H., trvale bytem Milovice (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), J. H. trvale bytem Velký Osek (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4) a Ing. P. V., trvale bytem Kolín (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4), do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit odkoupení vlastnických podílů k části pozemku v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1,02 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H., trvale bytem Milovice (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), J. H. trvale bytem Velký Osek (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4) a Ing. P. V., trvale bytem Kolín (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4), do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o

převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Usnesení RM č. 189/2016, ze dne 6. 4. 2016

a) bere na vědomí návrh Oddělení investic na odkoupení částí pozemků v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7,96 m² a parc.č. 218 zahrada o výměře cca 15,65 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H. (je výlučným vlastníkem pozemků), trvale bytem Milovice, do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit odkoupení částí pozemků v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7,96 m² a parc.č. 218 zahrada o výměře cca 15,65 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H. (je výlučným vlastníkem pozemků), trvale bytem Milovice, do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Usnesení RM č. 190/2016, ze dne 6. 4. 2016

a) bere na vědomí návrh podmínek, za jakých bude Odbor správy majetku města a investic, jednat s vlastníky pozemků u kterých se zjistí, že jsou zastavěny komunikacemi a chodníky, nebo jsou součástí „veřejného uličního prostoru“, o jejich odkoupení do vlastnictví Města Milovice, a to tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,

- pokud se nejedná o pozemek, který je v katastru nemovitostí zapsán celý, bude jeho výměra stanovena Geometrickým plánem,

- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (případné náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, případné náklady na zpracování Geometrického plánu a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit podmínky, za jakých bude Odbor správy majetku města a investic, jednat s vlastníky pozemků u kterých se zjistí, že jsou zastavěny komunikacemi a chodníky, nebo jsou součástí „veřejného uličního prostoru“, o jejich odkoupení do vlastnictví Města Milovice, a to tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,

- pokud se nejedná o pozemek, který je v katastru nemovitostí zapsán celý, bude jeho výměra stanovena Geometrickým plánem,

- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (případné náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, případné náklady na zpracování Geometrického plánu a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město,

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Předpokládané náklady na výkup předmětných pozemků jsou ve výši cca 21 400 Kč (výkup cca 100 m² x 100 Kč/m² = 10 000 Kč + 7 000 Kč náklady na zpracování GP + 400 Kč daň z nabytí nemovitých věcí 4% z kupní ceny + 4 000 správní poplatků spojený s vkladovým řízením) a budou uhrazeny ze schváleného rozpočtu města ve kterém je v položce 6171-6130 *Výkup pozemků* vyčleněna částka ve výši 2 mil. Kč.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 26/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení vlastnických podílů k částem pozemků v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/1 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 5,32 m² a parc.č. 217/2 zahrada o výměře cca 0,22 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví L. R. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2) a D. R. (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), oba trvale bytem Milovice, do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 27/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení vlastnických podílů k pozemku v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/4 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 68 m² pro realizaci stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H., trvale bytem Milovice (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), J. H. trvale bytem Velký Osek (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4) a Ing. P. V., trvale bytem Kolín (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4), do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Kupní smlouvy, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 28/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení vlastnických podílů k části pozemku v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/5 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 1,02 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H., trvale bytem Milovice (je vlastníkem podílu o velikosti 1/2), J. H. trvale bytem Velký Osek (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4) a Ing. P. V., trvale bytem Kolín (je vlastníkem podílu o velikosti 1/4), do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,

- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatky spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 29/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje odkoupení částí pozemků v k.ú. Milovice nad Labem, parc.č. 217/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 7,96 m² a parc.č. 218 zahrada o výměře cca 15,65 m² (přesná výměra bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“) z vlastnictví P. H. (je výlučným vlastníkem pozemků), trvale bytem Milovice, do vlastnictví Města Milovice, formou uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, ve které budou uvedeny tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- přesná výměra pozemků bude stanovena Geometrickým plánem, po dokončení stavby „Bezbariérový chodník v ul. 5. května, Družstevní a Na Pahorku, Milovice“;
- vlastní Kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do čtyř (4) měsíců po dokončení stavby,
- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemků (náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, náklady na zpracování Geometrického plánu, Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatky spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),
- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 30/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje podmínky, za jakých bude Odbor správy majetku města a investic, jednat s vlastníky pozemků u kterých se zjistí, že jsou zastavěny komunikacemi a chodníky, nebo jsou součástí „veřejného uličního prostoru“, o jejich odkoupení do vlastnictví Města Milovice, a to tyto podmínky:

- kupní cena za 1 m² pozemku je stanovena ve výši 100 Kč,
- pokud se nejedná o pozemek, který je v katastru nemovitostí zapsán celý, bude jeho výměra stanovena Geometrickým plánem,

- město uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku (případné náklady na zpracování Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, případné náklady na zpracování Geometrického plánu a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy, Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu (katastru nemovitostí) a správní poplatky spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude město.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Pan starosta Ing. Milan Pour předal slovo panu místostarostovi Ing. Jiřímu Hlaváčkovi.

5. Návrh Rozpočtového opatření č. 3/2016/ZM

Místostarosta města, pan Ing. Jiří Hlaváček předložil členům Zastupitelstva města Rozpočtové opatření č. 3/2016/ZM.

Běžné výdaje:

6171 5169 – Činnost místní správy: Nákup služeb j.n.

Z důvodu ukončení pracovního poměru zaměstnance IT služeb bylo rozhodnuto o vypsání výběrového řízení na

tyto služby dodavatelským způsobem. Tímto navrhuji přesun financí ze mzdových prostředků do služeb. Celkově se jedná o částku 349 tis. Kč včetně zákonných odvodů.

Kapitálové výdaje:

2212 6121 – Most přes Mlynařici u rozvodny

V průběhu provádění zemních prací na předpolích byly po odkrytí stávajících konstrukčních vrstev zjištěny geologické poměry v podloží, které nebyly v souladu s předpokladem v projektu. Na základě návrhu projektanta bylo jako vícepráce provedeno snížení úrovně pláně odkopem a navýšení vrstvy šterku v tl. 250 mm. Vzhledem k tomu, že ani po této úpravě nebylo docíleno úpravy podloží v hodnotách požadovaných projektem, bylo nutno rozhodnout o dalším postupu prací a to i s ohledem na sezónní ukončování provozu obaloven. Jednou z možností bylo přerušování stavby do doby nalezení nevhodnějšího řešení projektantem. Tato varianta však neumožňovala dokončení povrchu do doby zimní odstávky obaloven a ponechání odkryté pláně do zimních měsíců bylo velkým rizikem s možností rozmočení celé pláně. Za tohoto stavu bylo s ohledem na minimalizaci rizika rozsáhlých víceprací v jarních měsících přistoupeno k návrhu zhotovitele na zpevnění pláně dodatečně zhotovenou vrstvou betonem MCB. Tak bylo dosaženo hodnot požadovaných projektem a byl vytvořen předpoklad pro dokončení prací k 15. 1. 2016. Při provádění prací byla zjištěna kolize kabelu VN s mostním objektem. Zlepšení podkladních vrstev a vyřešení kolize mostního objektu s přeložkou kabelu VN si z hlediska časových nároků vyžádalo prodloužení termínu. Začátkem roku 2016 však ještě novelou zák.č. 13/1997 Sb. Silniční zákon, došlo ke změně místně příslušného správního úřadu. Veškeré podklady nám byly silničním úřadem z Lysé nad Labem vráceny. Na náš dotaz ke KÚ Středočeského kraje ze dne 9. 2. 2016 o určení místně příslušného silničního úřadu přišla odpověď dne 15. 3. 2016 a téhož dne byla stavba uvedena do užívání silničním úřadem MěÚ Milovice. Závěrečné místní šetření se konalo dne 15. 3. 2016 a k tomuto dni byla i stavba převzata od zhotovitele. Převzetí k 15. 1. 2016 jsme nerealizovali, protože jsme požadovali na zhotoviteli ještě další vícepráci spojenou s úpravou napojení komunikace na stávající komunikaci a nechtěli jsme se jako OSMMI starat o dokončenou stavbu před uvedením do provozu. Vzhledem k tomu, že si je zhotovitel vědom určitých pochybení v průběhu výstavby, k jejichž odstranění se postavil aktivně a i nadále chce spolupracovat při realizaci investičních akcí města Milovice, přistoupl na pro město zajímavou dohodu slevy z ceny díla, která pokrývá i symbolické navýšení ceny díla s TDI. V rozpočtu roku 2015 zůstaly finanční prostředky nevyčerpány ve výši 1 749 tis. Kč, protože dokončení akce se minulo se schvalováním rozpočtu na rok 2016. Ve schváleném rozpočtu města pro rok 2016 v položce 2212-6121 *Most přes Mlynařici u rozvodny* je ponechána pouze částka odpovídající zádržnému na odstranění vad a nedodělků ve výši 562 tis. Kč. Na celkové dokončení díla včetně TDI je potřeba částka 1 290 tis. Kč, tudíž se jedná o navýšení o 728 tis. Kč.

Rozpočtovým opatřením se schodek rozpočtu zvýší o částku 728 tis. Kč.

Rada města Milovice projednala návrh rozpočtového opatření na svém jednání dne 16. 3. 2016 a 30. 3. 2016. Ve finančním výboru byl projednán dne 16. 3. 2016 a 6. 4. 2016.

V materiálech máte přiloženy kopie rozpočtových opatření:

- č.2/2016/RM, schválené dne 2. 3. 2016 usnesením č.104/2016
- č.4/2016/RM, schválené dne 30. 3. 2016 usnesením č.171/2016

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Místostarosta města Ing. Hlaváček nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 31/2016

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje Rozpočtové opatření č.3/2016/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) bere na vědomí Rozpočtová opatření č.2/2016/RM a 4/2016/RM.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

6. Návrh na uzavření Dodatků:

- č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 8-1101AQ/15, 8-1177 se společností Porr a.s. a
- č. 1 ke Smlouvě o výkonu technického dozoru investora se společností CR Project s.r.o. oboje na akci „Rekonstrukce mostu ev.č. M-01 přes potok Mlynařice - stavební práce“

Starosta města uvedl, že obě dvě výše uvedené společnosti se podílejí na realizaci akce „Rekonstrukce mostu ev.č. M-01 přes potok Mlynařice - stavební práce“. V průběhu provádění zemních prací na předpolích byly po odkrytí stávajících konstrukčních vrstev zjištěny geologické poměry v podloží, které nebyly v souladu s předpokladem v projektu. Na základě návrhu projektanta bylo jako vícepráce provedeno snížení úrovně pláně odkopem a navýšení vrstvy šterku v tl. 250 mm. Vzhledem k tomu, že ani po této úpravě nebylo docíleno úpravy

podloží v hodnotách požadovaných projektem, bylo nutno rozhodnout o dalším postupu prací a to i s ohledem na sezónní ukončování provozu obaloven. Jednou z možností bylo přerušení stavby do doby nalezení nejhodnějšího řešení projektantem. Tato varianta však neumožňovala dokončení povrchu do doby zimní odstávky obaloven a ponechání odkryté pláně do zimních měsíců bylo velkým rizikem s možností rozmočení celé pláně. Za tohoto stavu bylo s ohledem na minimalizaci rizika rozsáhlých víceprací v jarních měsících přistoupeno k návrhu zhotovitele na zpevnění pláně dodatečně zhotovenou vrstvou betonem MCB. Tak bylo dosaženo hodnot požadovaných projektem a byl vytvořen předpoklad pro dokončení prací k 15. 1. 2016. Při provádění prací byla zjištěna kolize kabelu VN s mostním objektem. Zlepšení podkladních vrstev a vyřešení kolize mostního objektu s přeložkou kabelu VN si z hlediska časových nároků vyžádalo prodloužení termínu. Začátkem roku 2016 však ještě novelou zák.č. 13/1997 Sb. Silniční zákon, došlo ke změně místně příslušného správního úřadu. Veškeré podklady nám byly silničním úřadem z Lysé nad Labem vráceny. Náš dotaz ke KÚ Středočeského kraje ze dne 9. 2. 2016 o určení místně příslušného silničního úřadu zůstal do 15. 3. 2016 bez odpovědi. Rozhodli jsme se zahájit kolaudační řízení silničním úřadem MěÚ Milovice, závěrečné místní šetření jsme svolali na den 15. 3. 2016 a téhož dne v odpoledních hodinách byla stavba uvedena do provozu. K tomuto dni jsme rovněž převzali již dokončenou stavbu od zhotovitele. Převzetí k 15. 1. 2016 jsme nerealizovali, protože jsme požadovali na zhotoviteli ještě další vícepráci spojenou s úpravou napojení komunikace na stávající komunikaci a nechtěli jsme se jako OSMMI starat o dokončenou stavbu před uvedením do provozu. Vzhledem k tomu, že si je zhotovitel vědom určitých pochybení v průběhu výstavby, k jejichž odstranění se postavil aktivně a i nadále chce spolupracovat při realizaci investičních akcí města Milovice, přistoupil na pro město zajímavou dohodu slevy z ceny díla, která pokrývá i symbolické navýšení ceny díla uvedené v dod. č. 1 se spol. CR Project s.r.o. za výrazné navýšenou dobu spolupráce při dokončení akce.

Dosavadní přijatá usnesení

Usnesení RM č. 502/2015:

- a) konstatuje, že nabídky všech uchazečů, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice – stavební práce“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 ZVZ, splnily všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci,
- b) rozhoduje, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 13. 8. 2015, zpracované hodnotící komisí ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Rekonstrukce mostu ev. č. M-01 přes potok Mlynařice – stavební práce“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 ZVZ, o výběru nejhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče PORR a.s., IČ 430 05 560, Dubečská 3238, 110 00 Praha 10, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 4 647 548,50 Kč bez DPH. Ostatní uchazeči podali pro zadavatele méně vhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

Usnesení RM č. 145/2016:

a) bere na vědomí:

- uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 8-1101A/15, 8-1177 mezi společností Poor a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560 a Městem Milovice na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. M-01 přes potok Mlynařice – stavební práce“,
- uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výkonu technického dozoru investora mezi společností CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 2930 01 Mladá Boleslav, IČ: 270 86 135 a Městem Milovice na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. M-01 přes potok Mlynařice“.

b) doporučuje ZM schválit:

- Dodatek č. 2 se společností Poor a.s. v předloženém znění
- Dodatek č. 1 se společností CR Project s.r.o. v předloženém znění

Stanovisko k návrhu:

Návrhy dodatků byly posouzeny právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Částka zůstala nečerpaná v rozpočtu roku 2015, protože dokončení akce se minulo se schvalováním rozpočtu na rok 2016. Ve schváleném rozpočtu města pro rok 2016 v položce 2212-6121 *Most přes Mlynařici u rozvodny* je ponechána pouze částka odpovídající zádržnému na odstranění vad a nedodělků. Je tedy dnes předložen ZM rovněž návrh rozpočtových opatření pod bodem č. 5 ke schválení.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 32/2016

Zastupitelstvo města Milovice

- a) **schvaluje** uzavření Dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo č. 8-1101A/15, 8-1177 mezi společností Poor a.s., Dubečská 3238/36, Strašnice, 100 00 Praha 10, IČ: 43005560 a Městem Milovice na realizaci stavby

„Rekonstrukce mostu ev.č. M-01 přes potok Mlynařice – stavební práce“,

b) schvaluje uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě o výkonu technického dozoru investora mezi společnostmi CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 2930 01 Mladá Boleslav, IČ: 270 86 135 a Městem Milovice na realizaci stavby „Rekonstrukce mostu ev.č. M-01 přes potok Mlynařice“.

Hlasování: pro 13 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

7. Návrh na uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo č. ZS-GD1/2012 na akci ZŠ Juventa – IV. etapa

Starosta města uvedl, že generálním dodavatelem stavby Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa, tj. společností STRABAG a.s., byl předložen návrh Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo č. ZS-GD1/2012 ze dne 13. 6. 2012. Dodatek řeší dodatečné stavební a související projektové práce a dodávky spočívající ve vícepracích/méněpracích uvedených ve změnových listech (ZL) č. 117-126, 129-138, 140-141/2015 sepsaných v souladu s čl. X. „Vícepráce Zhotovitele“, odst. 2 smlouvy a tvořícím součástí přílohy č. 1 tohoto Dodatku. Převážnou část tvoří rozdílové specifikace elektro. ZTI, ÚT, VZT a dodávek spojených s optimalizováním projektu. Do doby uvedení stavby do užívání je nutno ještě vyřešit celou řadu již dnes známých problémů. V současné době probíhá výběr zhotovitele na dodávku a montáž nábytku a IT vybavení. Přípravují se podklady pro zadávací řízení na informační systém.

Zároveň se ještě předpokládají vícepráce/méněpráce:

- demontáž stávajícího zateplovacího systému včetně likvidace
- projektové práce spojené s optimalizací včetně projednání na úřadech
- projektové práce a specifikace nášlapných vrstev
- dodávka a montáž sloupků pod katedrami – zásuvky, vytrubkování za tabulí a k reproduktorům
- odpočet za kabeláž
- provizorní SDK stěny
- opěrná zeď ke sportovišti včetně projektové dokumentace
- učebna ve 2. NP – osazení 1 okna navíc z důvodu prosvětlení místnosti
- úprava prostoru v knihovně, záměna příčky a ztužení osazení dveří
- řešení povrchové úpravy stěny na styku pavilonů A a E

Tento seznam předpokládaných víceprací/méněprací z pochopitelných důvodů není konečný.

Dosavadní přijatá usnesení

Usnesení RM č. 86/2015, ze dne 12. 2. 2015:

a) vzala na vědomí Roční report o průběhu projektu – Rekonstrukce a dostavba ZŠ Milovice za období 01/2014-12-2014 (II. etapa výstavby) ze dne 7. 1. 2015,

b) vzala na vědomí Právní rozbor Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Milovice se společností Arch.

Designproject, a.s., Arch. Design, s.r.o. a Tebodín Czech Republic, s.r.o. z hlediska možností uplatnění nároků na náhradu škody a nároků z vad díla ze dne 30. 1. 2015,

c) nedoporučuje ZM schválit započítání prací na uplatnění nároků na náhradu škody a nároků z vad díla dle Právního rozboru Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Milovice se společností Arch. Designproject, a.s., Arch. Design, s.r.o. a Tebodín Czech Republic, s.r.o.

Usnesení ZM č. 20/2015, ze dne 23. 2. 2015:

a) bere na vědomí Roční report o průběhu projektu – Rekonstrukce a dostavba ZŠ Milovice za období 01/2014-12-2014 (II. etapa výstavby) ze dne 7. 1. 2015,

b) bere na vědomí Právní rozbor Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Milovice se společností Arch.

Designproject, a.s., Arch. Design, s.r.o. a Tebodín Czech Republic, s.r.o. z hlediska možností uplatnění nároků na náhradu škody a nároků z vad díla ze dne 30. 1. 2015.

c) pověřuje starostu města jednáním na Ministerstvu financí pro získání dokumentu na uplatnění započítání prací, na uplatnění nároku na náhradu škody a nároku z vad díla, dle Právního rozboru Smlouvy o dílo uzavřené mezi městem Milovice se společností Arch. Designproject, a.s., Arch. Design, s.r.o. a Tebodín Czech Republic, s.r.o.

Usnesení RM č. 411/2015, ze dne 19. 6. 2015:

a) bere na vědomí Dodatek č. 9 - projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA,

b) doporučuje ZM dne 23. 06. 2015 schválit vložení bodu 13 do programu jednání ZM „Dodatek č. 9 projektu Strana 5 (celkem 8)

Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA,

c) doporučuje ZM schválit uzavření Dodatku č. 9 projektu Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA mezi městem Milovice a společností STRABAG, a.s.

Usnesení ZM č. 74/2015 ze dne 23. 6. 2015

a) schvaluje uzavření dodatku č. 9 - Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA mezi městem Milovice a

společností STRABAG, a.s. s tím, že odst. 3 Preambule bude uveden v následujícím znění: Smluvní strany prohlašují, že celkový rozsah dodatečných stavebních prací nepřekročí 20% ceny původní Veřejné zakázky,
b) ukládá RM provést kontrolu vzájemného souladu mezi soupisem prací, výkazy výměr a skutečným provedením za III. etapu Rekonstrukce a výstavby ZŠ JUVENTA
c) pověřuje RM objednat zhotovení právního rozboru na základě posouzení všech smluv ve věci doporučení případného soudního sporu za účelem vymození náhrady škody spočívající ve vícepracích.

Usnesení RM č. 486/2015, ze dne 31. 7. 2015:

pověřuje odd. SMM v součinnosti s předsedou Finančního výboru - provést kontrolu vzájemného souladu mezi soupisem prací, výkazy výměr a skutečným provedením (posouzení změnových listů) za III. etapu Rekonstrukce a výstavby ZŠ JUVENTA.

Usnesení RM č. 507/2015:

a) bere na vědomí informaci podanou předsedou Finančního výboru Mgr. Milatou a vedoucím oddělení SMM Ing. Jeníkem,

b) doporučuje ZM uložit Kontrolnímu výboru neprodleně provést kontrolu Změnových listů – ZŠ Juventa,

c) doporučuje ZM uložit Kontrolnímu výboru přizvat si odborného (soudního) znalce v oboru stavebnictví (objednávka – kancelář starosty, či odd. SMM).

Usnesení RM č. 536 /2015 ze dne 27. 8. 2015:

a) bere na vědomí přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, v předloženém znění.

b) doporučuje ZM schválit přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, v předloženém znění.

Usnesení ZM č. 80/2015 ze dne 31. 8. 2015

a) schvaluje uzavření dodatku č. 10 - Rekonstrukce a dostavba ZŠ JUVENTA mezi městem Milovice a společností STRABAG,

b) ukládá Kontrolnímu výboru neprodleně provést kontrolu Změnových listů – ZŠ Juventa,

c) ukládá Kontrolnímu výboru přizvat si odborného znalce v oboru stavebnictví.

Usnesení ZM č. 92/2015 ze dne 7. 9. 2015

schvaluje přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2015 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Usnesení ZM č. 106/2015

schvaluje uzavření Dodatku č. 11 ke Smlouvě o dílo č. ZS-GD1/2012 ze dne 13. 6. 2012 mezi společností Strabag a.s., IČ: 00239453, se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 a Městem Milovice na realizaci stavby Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa, z důvodu bezproblémového pokračování realizace uvedené stavby.

Usnesení RM č. 146/2016:

a) bere na vědomí uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo č. ZS-GD1/2012 ze dne 13. 6. 2012 mezi společností Strabag a.s., IČ: 00239453, se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 a Městem Milovice na realizaci stavby Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa, z důvodu bezproblémového pokračování realizace uvedené stavby,

b) doporučuje ZM schválit Dodatek č. 12 v předloženém znění.

Stanovisko k návrhu:

Návrh dodatku byl posouzen právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu

Částka ve výši 33 900 000 Kč je zařazena ve schváleném rozpočtu města v položce 3113-6121 *Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa.*

**Diskuze k návrhu:
zaznamenaná na CD**

19:07-19:10 hod. - Zastupitelé Radek Wenzl a Lukáš Pilc opustili veřejné jednání Zastupitelstva města.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 33/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje uzavření Dodatku č. 12 ke Smlouvě o dílo č. ZS-GD1/2012 ze dne 13. 6. 2012 mezi společností Strabag a.s., IČ: 00239453, se sídlem Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 a Městem Milovice na realizaci stavby Výstavba a dostavba ZŠ a MŠ Juventa, z důvodu bezproblémového pokračování realizace uvedené stavby v předloženém znění.

Hlasování: pro 12 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František

Vágnr, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 1 (JUDr. Kristýna Bukovská).

Návrh byl schválen.

8. Žádost o uzavření splátkového kalendáře na dlužné nájemné Milovice – Mladá

Starosta města uvedl, že dne 3. 2. 2016 byla na Odbor SMMI, Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) doručena žádost pana M. R. a paní M. L. o uzavření splátkového kalendáře na úhradu dluhu vzniklého nezaplacením nájemného a služeb spojených s užíváním k bytu Milovice – Mladá. K dnešnímu dni činný dluh na nezaplaceném nájmu a službách částku 43 686,- Kč. Oba nájemci byli na skutečnost existence dluhu upozorněni písemnými upomínkami. Pan R. uzavřel dne 29. 10. 2014 splátkový kalendář na úhradu dluhu vzniklého v období roku 2014 na částku 31 799 Kč splatného do 31. 12. 2015. Splátkový kalendář nebyl řádně plněn. V současné době je hrazen nájem i splátky dluhu. Nájemce složil peněžitou jistotu v částce 7 800 Kč a Smlouva o nájmu bytu je uzavřena na dobu neurčitou. Odd. SMM navrhuje uzavřít s nájemcem bytu Milovice část Mladá, panem M. R. a M. L. nový splátkový kalendář na dobu 9 měsíců. Splátky by pak byly hrazeny 8 x 5 000 Kč a 1x 3 686 Kč počínaje měsícem květen. Splátkový kalendář bude uzavřen s podmínkou, že v případě nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník a bude zahájeno řízení o ukončení nájemního vztahu.

Dosavadní rozhodnutí RM, ZM:

Usnesení RM č. 595/2014:

schválila uzavření splátkového kalendáře s panem M. R., Milovice – Mladá, na částku 31 799 Kč za nájemné a služby za r. 2014. První splátka bude uhrazena v říjnu 2014 ve výši 2 120 Kč. Celý dluh bude uhrazen nejpozději do 31. 12. 2015. Nezaplacením jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky.

Usnesení RM č. 60/2016:

a) bere na vědomí návrh na uzavření splátkového kalendáře s nájemci bytu Milovice – Mladá, na dlužnou částku na nájemném a službách ve výši 48 328 Kč. Dluh bude uhrazen nejpozději do 31. 12. 2016 s tím, že nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník a zahájení řízení o ukončení nájemního vztahu,

b) předkládá předmětnou žádost k rozhodnutí Zastupitelstvu města, když v případě schválení předloženého návrhu by došlo k uzavření splátkového kalendáře s nájemci ulice Průběžná na dlužnou částku 48 328 Kč, s dobou splatnosti max. do 31. 12. 2016 s podmínkou, že v případě nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,

c) ukládá OSM předložit přehled plnění uzavřených splátkových kalendářů a přehled dluhů na nájemném na bytech ve vlastnictví města Milovice, na další jednání Rady města.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Uzavřením splátkového kalendáře bude průběžně hrazen dluh na nájemném ve výši 43 686 Kč.

**Diskuze k návrhu:
zaznamenaná na CD**

19:15 - 19:19 hod. - Zastupitel Ing. Vladimír Vedral opustil veřejné jednání Zastupitelstva města.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 34/2016

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje uzavření splátkového kalendáře s nájemci bytu Milovice – Mladá, na dlužnou částku na nájemném a službách ve výši 43 686 Kč. Dluh bude uhrazen nejpozději do 31. 1. 2017 s tím, že nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník a zahájení řízení o ukončení nájemního vztahu,

b) ukládá Odd. SMM uzavřít splátkový kalendář s nájemci bytu na dlužnou částku 43 686 Kč, s dobou splatnosti max. do 31. 1. 2017 s podmínkou, že v případě nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Hlasování: pro 10 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 3 (František Vágnr, Ing. Aleš Smeták, Radek Wenzl).

Návrh byl schválen.

9. Vydání územního plánu Milovice

Starosta města uvedl, že zastupitelům města je předkládán Návrh územního plánu ke schválení. Po krátkém úvodním slovu pan starosta předal slovo panu Ing. Ladislavu Vichovi – jednatelem společnosti PRISVICH, s. r. o. a pořizovateli Územního plánu Milovic, který členům Zastupitelstva města představil průběh celého procesu zpracování návrhu územního plánu Milovic.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

19:25-19:31 hod. - Zastupitel Mgr. Zdeněk Milata opustil veřejné jednání Zastupitelstva města.

19:32-19:38 hod. - Zastupitel Mgr. Zdeněk Milata opustil veřejné jednání Zastupitelstva města.

19:39-19:40 hod. - Zastupitel Mgr. Zdeněk Milata opustil veřejné jednání Zastupitelstva města.

Starosta města informoval zastupitele, že dle zák. č. 128/2000 Sb. O obcích §16 může Zastupitelstvo udělit slovo pouze fyzické osobě, která má trvalé bydliště ve městě nebo ve městě vlastní nemovitosti. Právnícké osoby nemají zákonný nárok na vystoupení na veřejném zasedání Zastupitelstva města a rozhodnutí o povolení vstupu do diskuze je v plné kompetenci zastupitelů.

Zástupci Krajského úřadu Středočeského kraje, jakožto právnícké osoby, požádali o povolení vstupu do diskuze a povolení dotazu týkající se vydání územního plánu.

Starosta města nechal hlasovat o povolení vstupu do diskuze zástupcům Krajského Středočeského kraje:

Usnesení č. 35/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje povolení vstupu do diskuze a povolení dotazu zástupcům Krajského úřadu Středočeského kraje.

Hlasování: pro 9 (Mgr. Ludmila Šimková, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka, Ing. Vladimír Vedral), proti 0, zdržel se 4 (Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Ondřej Matouš).

Návrh byl schválen

19:47-19:50 hod. - Zastupitelka JUDr. Kristýna Bukovská opustila veřejné jednání Zastupitelstva města.

20:19-20:20 hod. - Zastupitel Bc. Petr Černý opustil veřejné jednání Zastupitelstva města.

20:19-20:22 hod. - Zastupitel Lukáš Pilc opustil veřejné jednání Zastupitelstva města.

Lukáš Pilc vznesl protinávrh na vrácení územního plánu pořizovateli s pokyny, aby 5 provedených úprav zmiňovaných v dopise pana doc. Ing. arch. Jakuba Kynčla, Ph.D., byly znovu vypořádány na opakovaném veřejném projednání Územního plánu.

Starosta města nechal hlasovat o protinávru pana Lukáše Pilce:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Milovice

vrací návrh územního plánu pořizovateli s pokyny, aby 5 provedených úprav, které jsou rozporovány v dopise pana doc. Ing. arch. Jakuba Kynčla, Ph.D. a jsou součástí územního plánu, byly vráceny k opakovanému veřejnému projednání územního plánu Milovic.

Hlasování: pro 4 (Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Radek Wenzl), proti 0, zdržel se 9 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka).

Návrh nebyl schválen.

Starosta města nechal hlasovat o původním návrhu:

Usnesení č. 36/2016

Zastupitelstvo města Milovice

a) bere na vědomí 1. informaci pořizovatele k dokumentům uvedeným v přílohách tohoto usnesení záznam o průběhu veřejného projednání návrhu územního plánu Milovic (dále také jen „ÚP Milovic“) konaného dne 30. 6. 2014, uvedený v příloze č. 2 tohoto usnesení; vyhodnocení veřejného projednání návrhu ÚP Milovic konaného dne 30. 6. 2014, uvedené v příloze č. 3 tohoto usnesení; pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Milovic před vydáním, uvedené v příloze č. 4 tohoto usnesení; pokyny Zastupitelstva města Milovice k úpravě návrhu ÚP Milovic, po jeho vrácení pořizovateli, schválené usnesením Zastupitelstva města Milovice č. 10/2015

ze dne 12. 1. 2015 a upravené usneseními Zastupitelstva města Milovice č. 54/2015 až 56/2015 ze dne 1. 6. 2015, uvedené v příloze č. 5 tohoto usnesení; záznam o průběhu opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Milovic konaného dne 16. 9. 2015, uvedený v příloze č. 6 tohoto usnesení; vyhodnocení opakovaného veřejného projednání návrhu ÚP Milovic konaného dne 16. září 2015, uvedené v příloze č. 7 tohoto usnesení; pokyny pro nepodstatnou úpravu návrhu ÚP Milovic před vydáním, uvedené v příloze č. 8 tohoto usnesení. 2. zdůvodnění pořizovatele, jak zohlednil ve fázi vydání a uplatňování ÚP Milovic podmínky stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. 005725/2013/KUSK ze dne 14. 1. 2013, k posouzení vlivů provádění ÚP Milovic na životní prostředí, tzv. „stanovisko SEA“;

b) ověřilo návrh územního plánu Milovic podle § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a konstatuje, že

není v rozporu s Politikou územního rozvoje České republiky, schválenou usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015; není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje účinnými dne 22. 2. 2012, ve znění 1. aktualizace účinné dne 26. 8. 2015; není v rozporu se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu, jak je doloženo přílohami č. 3 a 7 tohoto usnesení; při projednávání návrhu ÚP Milovic nebyl řešen žádný rozpor postupem podle § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

c) rozhodlo 1. o námitkách dotčených osob (§ 48 odst. 2 stavebního zákona, ve znění platném ke dni 31. 12. 2012), uplatněných ke konceptu územního plánu Milovic podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho veřejném projednání konaném dne 15. 11. 2012 2. o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), uplatněných k návrhu územního plánu Milovic z 05/2014 podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho veřejném projednání konaném dne 30. 6. 2014, 3. o námitkách dotčených osob (§ 52 odst. 2 stavebního zákona), uplatněných k návrhu územního plánu Milovic z 07/2015 podle § 172 odst. 5 správního řádu při jeho opakovaném veřejném projednání konaném dne 16. 9. 2015, tak, jak je uvedeno pod body 12, 13 a 14 textové části A odůvodnění opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP v příloze č. 1 tohoto usnesení,

d) vydalo územní plán Milovic souladu s § 6 odst. 5 písm. c) a § 43 odst. 4 stavebního zákona, postupem podle § 171 a násl. správního řádu, ve formě opatření obecné povahy č. 1/2016//OOP uvedeného v příloze č. 1 tohoto usnesení,

e) uložilo starostovi města 1. oznámit veřejnou vyhláškou podle § 25 správního řádu vydání územního plánu Milovic ve formě opatření obecné povahy č. 1/2016/OOP v souladu s § 173 odst. 1 správního řádu a vyznačit jeho účinnost; 2. poskytnout dokumentaci ÚP Milovic, opatřenou záznamem o účinnosti, příslušnému stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování a krajskému úřadu; 3. zveřejnit, způsobem umožňujícím dálkový přístup, údaje o vydaném ÚP Milovic a místech, kde je možné do dokumentace nahlížet, a oznámit tuto informaci jednotlivě dotčeným orgánům neuvedeným v předchozím bodu; 4. zohlednit ve fázi uplatňování územního plánu a následném zpracování dokumentace posouzení vlivů na životní prostředí konkrétního záměru (tzv. „dokumentace EIA“) dodržení podmínek, za nichž bylo vydáno souhlasné stanovisko Krajského úřadu Středočeského kraje, čj. 005725/2013/KUSK ze dne 14. 1. 2013, k vyhodnocení vlivů konceptu ÚP Milovic na životní prostředí, tzv. „stanovisko SEA“; 5. zpracovat registrační list ÚP Milovic a podat návrh krajskému úřadu na vložení jeho dat do evidence územně plánovací činnosti; 6. zabezpečit archivování úplného spisu ÚP Milovic, včetně dokladů a písemností dokládajících proces jeho pořizování.

Hlasování: pro 8 (Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 3 (Lukáš Pilc, František Vágner, Radek Wenzl), zdržel se 2 (Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Aleš Smeták).

Návrh byl schválen.

Starosta města navrhl 10 minutovou přestávku a následně o tomto návrhu nechal hlasovat:

Usnesení č. 37/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje přestávku v čase od 21:15 hodin do 21:25 hodin.

Hlasování: pro 12 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Zdeněk Milata).

Návrh byl schválen.

21:25 – Zastupitel Lukáš Pilc během přestávky opustil veřejné jednání Zastupitelstva města.

21:27 – Zastupitel Radek Wenzl přišel na veřejné jednání Zastupitelstva města.

10. Zpráva o činnosti městské policie Milovice za rok 2015

Starosta města uvedl, že na základě usnesení RM č. 179/2016 ze dne 30. 3. 2016 a v souladu s plněním úkolů městské policie překládám Zastupitelstvu města „Zprávu o činnosti městské policie Milovice za rok 2015“.

Dosavadní usnesení:

Usnesení RM č. 179/2016:

- a) revokuje Usnesení č. 102/2016 písm. b), Rady města č. 7/2016 ze dne 2. 3. 2016,
- b) bere na vědomí „Zprávu o činnosti městské policie Milovice za rok 2015“, která je přílohou tohoto usnesení,
- c) předkládá „Zprávu o činnosti městské policie Milovice za rok 2015“ zastupitelstvu města Milovice, ve znění které je přílohou tohoto usnesení.

**Diskuze k návrhu:
zaznamenaná na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 38/2016

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí: Zprávu o činnosti Městské policie za rok 2015, která je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 12 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Starosta předal slovo panu místostarostovi Ing. Jiřímu Hlaváčkovi.

11. Návrh na přesuny finančních prostředků mezi položkami schváleného rozpočtu na rok 2016 p. o. ZŠ a MŠ Juventa

Místostarosta města, pan Ing. Jiří Hlaváček uvedl, že návrh je předkládán na základě žádosti příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Juventa, p. o., Komenského 578, Milovice-Mladá a v souladu se směrnicí č. 5/2012 – *Pravidla pro sestavení rozpočtu a jeho vyúčtování pro příspěvkové organizace města Milovice*. Ředitel p.o. požádal o přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2016. Jedná se o navýšení položky 5011 – *platy zaměstnanců* o 462 636 Kč a navýšení položky 5031 *Povinné pojistné pl. Zaměstnavatelem* o 157 968 Kč z důvodu vzniku schodku - viz příloha - Žádost o přesuny v položkách schváleného rozpočtu na rok 2016. Schodek rozpočtu u uvedených položek bude kryt přesunem částky 200 000 Kč z položky 5151 – *voda*, 320 604 Kč z položky 5153 – *Plyn* a 100 000 Kč z položky 5154 *Elektrická energie* kde dojde k úsporám.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č.196/2016

a) bere na vědomí přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2016 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, které jsou přílohou tohoto usnesení.

b) doporučuje ZM schválit přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2016 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, které jsou přílohou tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah rozpočtu:

Přesunem finančních prostředků mezi výdajovými položkami nedojde ke změně celkového objemu výdajů schváleného rozpočtu p. o. Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá na rok 2016.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 39/2016

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje přesun finančních prostředků mezi jednotlivými položkami schváleného rozpočtu na rok 2016 příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Juventa, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, ve znění které jsou přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 12 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

12. Návrh na přijetí OZV, kterou se mění OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starosta města uvedl, že členům Zastupitelstva města Milovice je předkládán Návrh na přijetí OZV, kterou se mění OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Dosavadní přijatá usnesení RM:

Usnesení RM č. 198/2016 ze dne 6. 4. 2016:

a) předkládá ZM návrh na přijetí OZV, kterou se mění OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje znění OZV 1/2016, kterou se mění OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 6 (Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Bc. Ondřej Matouš), proti 4 (Mgr. Zdeněk Milata, Ing. Aleš Smeták, František Vágner, Radek Wenzl), zdržel se 2 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka).

Návrh nebyl schválen.

13. Návrh na schválení pověření zástupce k zastupování města Milovice na jednání řádné Valné hromady, společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s.

Zastupitelům je předkládán návrh na delegování zástupce za město Milovice na jednání Valné hromady společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk. Pan starosta doporučuje udělit pověření panu Ing. Vladimíru Vedralovi. Jednání řádné valné hromady spol. Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se uskuteční dne 26. 5. 2016.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 37/2015, ze dne 20. 4. 2015:

a) pověřuje Marcelu Říhovou, jako zástupce města, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na jednání Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk s platností do 31. 12. 2018,

b) pověřuje Ing. Vladimíra Vedrala, jako hosta Dozorčí rady, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na dozorčí radě společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, s platností pověření do 31. 12. 2018.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Ing. Aleš Smeták v diskuzi navrhl, aby zástupcem města na jednání Valných hromad byl pan zastupitel Radek Wenzl. Pan starosta se pana zastupitele Radka Wenzla dotázal, zda s pověřením souhlasí, pan Wenzl odpověděl, že s pověřením své osoby nesouhlasí.

Pan starosta navrhl, aby zástupcem města na jednání Valných hromad byl pan Ing. Vladimír Vedral, následně se pana Ing. Vedrala dotázal, zda s pověřením souhlasí. Ing. Vedral odpověděl, že s pověřením souhlasí.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 40/2016

Zastupitelstvo města

a) ruší pověření paní Marcely Říhové, k zastupování města Milovice na jednání řádných Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, ke dni schválení tohoto usnesení,

b) pověřuje Ing. Vladimíra Vedrala, jako zástupce města, v souladu s § 84 čl. 1 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zastupováním města Milovice na jednání řádných Valných hromad společnosti Vodovody a kanalizace Nymburk, a. s., se sídlem Bobnická 712, 288 21 Nymburk, s platností pověření do 31. 12. 2018.

Hlasování: pro 11 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, Lukáš Pilc, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr.

Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 1 (František Vágner).
Návrh byl schválen.

14. Zápis z jednání Kontrolního výboru ZM

Starosta města předal slovo předsedovi Kontrolního výboru ZM, panu Františku Vágnerovi, který uvedl, že členům Zastupitelstva města Milovice je předkládán zápis č. 2/2016, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města, které se uskutečnilo dne 18. 2. 2016.

Dosavadní přijatá usnesení RM:

Usnesení RM č. 119/2016 ze dne 2. 3. 2016:

- a) bere na vědomí Zápis č. 2/2016, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města, které se uskutečnilo dne 18. 2. 2016,
- b) předkládá Zápis č. 2/2016, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města na veřejné jednání Zastupitelstva města.

Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č.41/2016

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zápis č. 2/2016, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města, ze dne 18. 2. 2016.

Hlasování: pro 12 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

15. Zápis z jednání Finančního výboru ZM

Starosta města předal slovo předsedovi Finančního výboru ZM, panu Mgr. Zdeňku Milatovi, který uvedl, že členům Zastupitelstva města Milovice je předkládán Zápis č. 2/2016 ze zasedání Finančního výboru, které se uskutečnilo dne 24. 02. 2016 a Zápis č. 3/2016 ze zasedání Finančního výboru, které se uskutečnilo dne 16. 03. 2016.

Dosavadní přijatá usnesení RM:

Usnesení RM č. 184/2016 ze dne 30. 3. 2016:

- a) bere na vědomí Zápis č. 2/2016, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, které se uskutečnilo dne 24. 2. 2016 a Zápis č. 3/2016, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, které se uskutečnilo dne 16. 3. 2016,
- b) předkládá Zápis č. 2/2016, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města na veřejné jednání Zastupitelstva města a Zápis č. 3/2016, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města na veřejné jednání Zastupitelstva města.

Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 42/2016

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí Zápis č. 2/2016, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města, ze dne 24. 2. 2016 a Zápis č. 3/2016, z jednání Finančního výboru Zastupitelstva města ze dne 16. 3. 2016.

Hlasování: pro 12 (Ing. Jiří Hlaváček, Mgr. Ludmila Šimková, Ing. Vladimír Vedral, František Vágner, Ing. Aleš Smeták, Ing. Milan Pour, JUDr. Kristýna Bukovská, Bc. Petr Černý, Radek Wenzl, Bc. Ondřej Matouš, Mgr. Zdeněk Milata, Miroslav Červinka), proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

16. Diskuze

**Diskuze z veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 2/2016,
bude zaznamenána na zvukovém záznamu z jednání.**

22:37 – Zastupitelka Mgr. Ludmila Šimková opustila veřejné jednání Zastupitelstva města.

17. Závěr

Jednání bylo ukončeno ve 22:55 hodin.

Zapsala: Tereza Vykoukalová
asistentka kanceláře úřadu

Zpracoval: Ing. Milan Pour
starosta města

.....

.....

Marie Znamenáčková
asistentka kanceláře úřadu

.....

Zápis z jednání byl ověřen dne

Ověřovatelé zápisu:

Bc. Ondřej Matouš

Mgr. Zdeněk Milata