



## Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář úřadu  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

### Zápis z jednání Rady města Milovice č. 7/2018 konaného dne 5. 3. od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města, Miroslava Dlouhá - vedoucí kanceláře úřadu.

#### Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Byty ve vlastnictví města Milovice
2. Nebytové prostory ve vlastnictví města
3. Veřejné zakázky
4. Parčík U Štábů – návrh revitalizace
5. Návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2017
6. Zrušení bodu c) usnesení RM č. 599/2017 ze dne 13. 12. 2017
7. Činnosti komisí Rady města
8. Návrh na pořízení změny územního plánu
9. Žádost Pravoslavné církve v českých zemích a na Slovensku

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 81/2018**

Rada města

**schvaluje** program v předloženém znění.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **1. Byty ve vlastnictví města Milovice**

##### **1a) Zveřejnění Záměrů na pronájem bytů**

Oddělení správy majetku města (dále jen Odd. SMM) předkládá Radě města ke schválení zveřejnění Záměrů na pronájem volných bytů ve vlastnictví města Milovice. Jedná se o byt č. 20 v ul. Průběžná, č. p. 603, byt č. 23 v ul. Průběžná, č. p. 603 a byt č. 24 v ul. Lesní, č.p. 619, Milovice-Mladá. Podmínky pro přijetí žádosti jsou uvedeny v Záměrech o pronájem bytů, které jsou přílohou této důvodové zprávy.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 82/2018**

Rada města

**a) schvaluje** zveřejnění Záměrů na pronájem bytů č. 20 v ul. Průběžná, č. p. 603, bytu č. 23 v ul. Průběžná, č. p. 603 a bytu č. 24 v ul. Lesní, č. p. 619, Milovice-Mladá,

**b) ukládá** Odd. SMM zveřejnit Záměry na pronájem bytů č. 20 v ul. Průběžná, č. p. 603, č. 23 v ul. Průběžná, č. p. 603 a č. 24 v ul. Lesní, č. p. 619, Milovice-Mladá., v předloženém znění.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **2. Nebytové prostory ve vlastnictví města**

##### **2a) Žádost o ukončení nájmu nebytových prostor – půdní a střešní prostor v ul. Školská 112, Milovice - Česká telekomunikační infrastruktura**

Na Oddělení správy majetku města byla dne 23. 2. 2018 doručena žádost spol. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., zastoupená I. U., manažerem, Nemovitosti & logistika, se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, o ukončení nájmu prostor půdní vestavby o výměře 10 m<sup>2</sup> pro umístění technologie ZS a část střechy pro umístění anténních stožárů vč. tahů mezi anténami a ostatní technologií a připojení k rozvodu el. energie umístěné v/na budově č. p. 112, ul. Školská, Milovice. Nebytové prostory jsou společností. Česká telekomunikační infrastruktura a.s., užívány na základě Smlouvy o nájmu nebytových prostor (dále jen Smlouva), uzavřené dne 16. 5. 2000 a následně Dodatku č. 1 ze dne 16. 4. 2010. Smlouvou je v čl. 7. Skončení nájmu a zánik smlouvy, sjednána výpovědní lhůta 6 měsíců, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícím po doručení výpovědi.

Nájemní vztah by pak byl ukončen po jejím uplynutí, to znamená ke dni 31. 8. 2018. Důvodem výpovědi je ukončení užívání předmětu nájmu Nájemcem z důvodu rekonfigurace sítě, což je v souladu s čl. 7. Skončení nájmu a zánik smlouvy, odst. 3 Smlouvy.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 83/2018**

##### **Rada města**

**schvaluje** ukončení nájmu nebytových prostor půdní vestavby o výměře 10 m<sup>2</sup> pro umístění technologie ZS a část střechy pro umístění anténních stožárů vč. tahů mezi anténami a ostatní technologií a připojení k rozvodu el. energie umístěné v/na budově č. p. 112, ul. Školská, Milovice. podanou nájemcem společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., se sídlem se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3. Nájemní vztah končí uplynutím sjednané výpovědní lhůty 6 měsíců, to znamená ke dni 31. 8. 2018. Zařízení umístěné v/na budově bude řádně demontováno a prostor bude předán zpět pronajímateli.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **2b) Žádost o ukončení nájmu nebytového prostoru**

Dne 28. 2. 2018 byla na Odbor správy majetku města a investic, oddělení správy majetku města (dále jen Odd. SMM) doručena žádost nájemce nebytového prostoru na nám. 30. června 507, Milovice část Mladá, paní K. L. Žádost se týká ukončení nájemního vztahu. Paní L. má pronajatý nebytový prostor v přízemí budovy č. p. 507, nám. 30. června 507 od roku 2009 za účelem provozování prodejny květin. Smlouva byla uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem následujícím měsíce po doručení výpovědi. Dne 5. 3. 2018 starosta města osobně obdržel žádost o zkrácení výpovědní lhůty a to do 30. 4. 2018. Vzhledem k doručení výpovědi předkládá tuto Odd. SMM Radě města ke schválení.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 84/2018**

##### **Rada města**

**a) schvaluje** ukončení nájemní smlouvy uzavřené s paní K. L. na pronájem nebytového prostoru nacházející ho se v přízemí budovy č.p. 507, nám. 30. června, a to ke dni 30. 4. 2018,

**b) ukládá** Odd. SMM zajistit předání nebytových prostor umístěných v přízemí budovy č. p. 507, nám. 30. června, Milovice část Mladá zpět pronajímateli

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

### **3. Veřejné zakázky**

#### **3a) VZ „Rozvoj systému řízení kvality a vzdělávání zaměstnanců MÚ Milovice“ Návrh na schválení výzvy k podání nabídky**

Na základě žádosti o podporu z Operačního programu Zaměstnanost rozhodlo Ministerstvo práce a sociálních věcí o poskytnutí dotace na realizaci projektu „Rozvoj systému řízení kvality a vzdělávání zaměstnanců MÚ Milovice“, registrační číslo CZ.03.4.74/0.0/0.0/16\_033/0002994. Dotace byla schválena Rozhodnutím MPSV o poskytnutí dotace č. OPZ/4.1/033/0002994. Účelem dotace je: podpora zavádění metod kvality a realizace specifických vzdělávacích a výcvikových programů přispívajících ke zkvalitnění rozvoje lidských zdrojů ve veřejné správě na MěÚ Milovice.

##### **Předmětem plnění veřejné zakázky je:**

1. Zavedení metodiky CAF 2013 ke zvýšení efektivity systému kvality na MěÚ Milovice.
2. Získání přiměřených kompetencí implementačního týmu pro zavedení metodiky CAF 2013.
3. Rozvoj kompetencí zaměstnanců úřadu v celkovém řízení úřadu a specifických oblastech, jako je strategie, finance, projekty, procesy a lidské zdroje s důrazem na hodnocení zaměstnanců, externí a interní komunikaci.

##### **Klíčové aktivity (KA) projektu:**

###### **KA01 – Implementace modelu CAF**

V rámci KA01 bude na úřadu zaváděna implementace modelu CAF 2013, včetně vstupní analýzy, zpracování hodnotící zprávy a akčního plánu a definování základní strategie úřadu, vč. klíčových projektů.

KA bude realizována vybraným dodavatelem a 9členným implementačním týmem (dále jen „IT“), složeným z vedoucích zaměstnanců úřadu. 9 členů IT bude v rámci této KA zapojeno takto:

- jsou cílovou skupinou konzultačních aktivit. Jejich cílem je, aby členové IT získali odpovídající znalosti pro implementaci CAF,

- podílejí se na zpracovávání výstupů KA.

###### **KA02 – Vzdělávání zaměstnanců na podporu zavedení metodiky CAF 2013**

V rámci KA02 budou realizovány odborné vzdělávací aktivity prioritně pro členy implementačního týmu a workshopy pro zaměstnance úřadu. Jejich cílem je, aby členové IT získali odpovídající znalosti pro zavádění

metodiky CAF 2013 a zaměstnanci úřadu byli seznámeni se základními principy této metodiky a s výstupy klíčové aktivity.

KA03 – Vzdělávání zaměstnanců ve specifických vzdělávacích programech

V rámci KA03 budou realizovány specifické vzdělávací programy pro zaměstnance úřadu. Jejich cílem je zvyšování odborných kompetencí zaměstnanců úřadu.

Podle předpokládané hodnoty zakázky (viz odst. Vztah k rozpočtu) a podle předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby. Kancelář úřadu navrhuje, aby byla zakázka zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána třem (3) dodavatelům (návrh seznamu viz Příloha č. 3 tohoto návrhu) a zároveň bude zveřejněna na Úřední desce MěÚ Milovice a na Profilu zadavatele. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky je navrhována ekonomická výhodnost v tomto případě nejnižší nabídková cena bez DPH, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky, včetně jejích Příloh. Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky je v průběhu měsíce června 2018. Smlouva o poskytování služeb za účelem implementace modelu CAF 2013 na MěÚ Milovice a realizace vzdělávání zaměstnanců bude s vybraným dodavatelem uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2018. Návrh Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky, včetně jejích Příloh, viz Přílohy tohoto návrhu. Dále Kancelář úřadu navrhuje Radě města, aby ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise pro otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

	Jméno člena komise	pozice
1.	Ing. Milan Pour	starosta města
2.	Miroslava Dlouhá	vedoucí Kanceláře úřadu
3.	Martina Patočková	referent Kanceláře úřadu

Náhradníci členů komise

	Jméno náhradníka	pozice
1.	Ing. Jiří Hlaváček	místostarosta města
2.	Marie Znamenáčková	asistentka Kanceláře úřadu
3.	Milan Kraus	zástupce vedoucího Odboru SMMI

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 85/2018**

Rada města

**a) schvaluje** znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Implementace modelu CAF 2013 na MěÚ Milovice a vzdělávání zaměstnanců úřadu“, která bude zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace v předloženém znění,

**b) schvaluje** Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení,

**c) ukládá** Kanceláři úřadu zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení,

**d) schvaluje** ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení, veřejné zakázky uvedené pod písm. **a)** tohoto usnesení. Složení komise je přílohou tohoto návrhu.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**3b) Veřejná zakázka – Zpracování jednostupňové PD na realizaci I. etapy rozšíření hřbitova v Milovicích**

Kancelář úřadu předkládá cenovou nabídku k zadání veřejné zakázky na realizaci „Zpracování jednostupňové projektové dokumentace na realizaci I. etapy rozšíření hřbitova v Milovicích“ doručenou společností Hexaplan

International, spol. s r.o., IČ: 60745665 se sídlem Šámalova 720/72 615 00 Brno – viz příloha. Obsahem plnění VZ je zpracování dokumentace pro provedení stavby, vč. položkového rozpočtu a výkazu výměr. Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na projekční práce, která je zadávána v souladu s bodem f) článku 6 vnitřního předpisu zadavatele (tímto článkem se řídí též zadávání zakázek na dodávky služeb poradenských, projekčních a znaleckých s předpokládanou hodnotou do 500 000 Kč).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 86/2018**

**Rada města**

**rozhoduje**, v souladu s bodem f) s čl. 6 směrnice Města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*“, o zadání veřejné zakázky malého rozsahu na „Zpracování jednostupňové projektové dokumentace na realizaci I.etapy rozšíření hřbitova v Milovicích“ v celkové hodnotě 192.000,- Kč bez DPH, společností Hexaplan International, spol. s r.o., IČ: 60745665 se sídlem Šámalova 720/72 615 00 Brno

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**3c) Veřejná zakázka „Údržba městské zeleně v Milovicích 2018-2019“ Návrh na rozhodnutí o výběru dodavatele**

Rada města na svém jednání č. 4/2018 dne 7. 2. 2018 svým usnesením č. 54/2018 schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky na služby s názvem „Údržba městské zeleně v Milovicích 2018-2019“ dále ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek. Předmětem plnění veřejné zakázky je provádění povýsadbové péče o dřeviny na území města Milovice podle aktuálních potřeb zadavatele a za podmínek uvedených v návrhu Rámcové smlouvy, která je přílohou č. 1 této Výzvy. Jedná se o závlivky u cca 500 ks dřevin v předpokládané četnosti 10 x v kalendářním roce a o údržbu a kotvení dřevin. Podle předmětu plnění zakázky a podle její předpokládané hodnoty, se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na služby, která je zadávána v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele (lze tak zadávat zakázky na služby v hodnotě od 100 001,- Kč bez DPH do 500 000,- Kč bez DPH) tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi (dále jen „Směrnice“)*, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Dne 21. 2. 2018 byla Výzva k podání nabídky, v souladu se Směrnicí, zaslána těmto dodavatelům:

Poř. číslo	Obchodní firma – název /jméno a příjmení/	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	FCC Česká republika, s.r.o.	Ďáblická 791/18 182 00 Praha 8	458 09 712
2	Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.	č.p.125 250 01 Dřevčice	024 52 901
3	Školky Montano, spol. s r.o.	č.p. 410 289 16 Přerov nad Labem	475 46 131
4	Tomáš Bešík	K Bažantici 16 289 37 Loučeň - Patřín	045 98 067

Lhůta pro podání nabídek končila dne 1. 3. 2018 v 12:35 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny obálky s nabídkou dvou (2) účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma – název /jméno a příjmení	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Realizace zeleně Dřevčice s.r.o.	č.p. 125 250 01 Dřevčice	024 52 901
2	Školky-Montano, spol. s r.o.	č.p. 410 289 16 Přerov nad Labem	475 46 131

**Komise se na svém jednání sešla dne 1. 3. 2018 v 12:35 hodin**

V úvodu jednání hodnotící komise zkontrolovala, zda doručené obálky s nabídkami jsou řádně uzavřené a zda jsou označené názvem veřejné zakázky. Vše bylo zaznamenáno, spolu s nabídkovou cenou, do Protokolu o otevírání obálek (viz Příloha). Komise konstatovala, že nabídky obou účastníků kontrole vyhověly. Následně hodnotící komise provedla posouzení splnění požadavků zadavatele na kvalifikaci dodavatelů, a konstatovala, že oba účastníci požadavky zadavatele na kvalifikaci dodavatelů a způsob jejího prokázání splnili. Následovalo posouzení úplnosti nabídek, hodnotící komise konstatovala, že nabídky obou účastníků požadavky na úplnost nabídky splnily. Hodnotící komise dále nabídky posoudila z hlediska výše nabídkové ceny ve vztahu k předmětu veřejné zakázky a konstatovala, že nabídková cena žádného z účastníků není mimořádně nízkou nabídkovou

cenou. Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky byla zadavatelem v zadávacích podmínkách stanovena ekonomická výhodnost nabídky, v tomto případě nejnižší nabídková cena včetně DPH, dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena
1	Realizace zeleně Dřevčice s.r.o. č. p. 125 250 01 Dřevčice	024 52 901	429 550,00 Kč vč. DPH 355 000,00 Kč bez DPH
2	Školky Montano spol. s r.o. č.p. 410 289 16 Přerov nad Labem	475 46 131	574 750,00 Kč vč. DPH 475 000,00 Kč bez DPH

Hodnotící komise doporučuje zadavateli uzavřít smlouvu s účastníkem Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., IČ 024 52 901, se sídlem č.p. 125, 250 01 Dřevčice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 429 550,00 Kč vč.DPH, druhý účastník podal pro zadavatele méně vhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou. O své činnosti hodnotící komise sepsala Protokol o otevírání obálek s nabídkami a Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek, viz Přílohy.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 87/2018**

##### **Rada města**

**a) konstatuje**, že nabídky obou účastníků, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Údržba městské zeleně v Milovicích 2018-2019“ zadávané v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, (dále jen „ZZVZ“) tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, splnily všechny podmínky a požadavky zadavatele uvedené ve Výzvě k podání nabídky,

**b) rozhoduje**, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 1. 3. 2018, zpracované hodnotící komisí, v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky uvedené v písm. a) tohoto usnesení, o výběru dodavatele, kterým je účastník Realizace zeleně Dřevčice s.r.o., IČ 024 52 901, se sídlem č. p. 125, 250 01 Dřevčice, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější, tj. nabídka s nejnižší nabídkovou cenou ve výši 429 550,00 Kč vč. DPH.

Tabulka výsledného pořadí účastníků:

Pořadí účastníků	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/, sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ	Nabídková cena
1	Realizace zeleně Dřevčice s.r.o. č. p. 125 250 01 Dřevčice	024 52 901	429 550,00 Kč vč. DPH 355 000,00 Kč bez DPH
2	Školky Montano spol. s r.o. č. p. 410 289 16 Přerov nad Labem	475 46 131	574 750,00 Kč vč. DPH 475 000,00 Kč bez DPH

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

### **3d) VZ „Zhotovení projektové dokumentace - Dům seniorů Milovice“ návrh dodatku č. 1 k SoD**

Kancelář úřadu předkládá návrh dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Městem Milovice a Mgr. A. Luborem Gavalcem, IČ 672 72 461, se sídlem Wuchterlova 584/16, 160 00 Praha - Dejvice, na realizaci veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace - Dům seniorů Milovice“ schválené usnesením RM č. 451/2017 ze dne 4. 10. 2017. Dodatek č. 1 řeší úpravu zadání a prodloužení termínů odevzdání dokumentace pro územní řízení a stavební povolení stavby. Zároveň se mění název díla (stavby). Důvodem předloženého návrhu je skutečnost, že po analýze zadání a diskusi se stavebním úřadem bylo nutné provést nejprve průzkumy (hydrogeologický a radonový průzkum, vytyčení skutečné polohy elektrických kabelů, dohledání polohy

kanalizace, dendrologické posouzení) a dále dořešit konkrétní technické a provozní provedení stavby (výběr z variant navržených zhotovitelem) a zejména uvést zadání do souladu s požadavky aktuálních podmínek dotačního titulu z programu Podpora bydlení, vyhlášené MMR, podprogram 117D064 „Podporované byty“, dotační titul č. 3 Komunitní dům seniorů.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 88/2018**

##### **Rada města**

**schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo uzavřené mezi Městem Milovice a Mgr. A. Ľuborem Gavalcem, IČ 672 72 461, se sídlem Wuchterlova 584/16, 160 00 Praha - Dejvice, na realizaci veřejné zakázky „Zhotovení projektové dokumentace - Dům seniorů Milovice“, ve znění které je přílohou tohoto usnesení

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Ing. Vladimír Vedral).**

### **3e) Veřejná zakázka „Pozáruční servis MKDS – Milovice“ – výpověď ze smlouvy ze strany dodavatele**

Starosta města informoval radu města, že společnost TELMO a.s., IČ 473 07 781, se sídlem Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 - Hostivař, podala písemnou výpověď ze smlouvy na zajištění plnění veřejné zakázky „Pozáruční servis MKDS - Milovice“ zadávané v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, a schválené usnesením RM č. 595/2017 ze dne 13. 12. 2017. Vzhledem k tomu, že nedošlo k žádnému plnění uvedené smlouvy ze strany dodavatele bylo navrženo uzavření smlouvy s dalším uchazečem v pořadí tj. společností Mopos Communication, a.s., Rokycanova 2798, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice s nabídkovou cenou 859 500,00 bez DP (1 039 995,00 Kč vč. DPH)

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 89/2018**

##### **Rada města**

**a) bere na vědomí** výpověď ze smlouvy na zajištění plnění veřejné zakázky „Pozáruční servis MKDS - Milovice“ zadávané v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2017 *Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, a schválené usnesením RM č. 595/2017 ze dne 13. 12. 2017, doručenou společností TELMO a.s., IČ 473 07 781, se sídlem Štěrboholská 560/73, 102 00 Praha 10 – Hostivař

**b) schvaluje** uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky dle bodu a) tohoto usnesení s dalším uchazečem v pořadí tj. společností Mopos Communication, a.s., Rokycanova 2798, Zelené Předměstí 530 02 Pardubice s nabídkovou cenou 859 500,00 bez DP (1 039 995,00 Kč vč. DPH)

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

### **4. Parčík U Štábů – návrh revitalizace**

Kancelář úřadu předkládá Radě města Milovice návrh na revitalizaci parčíku U Štábů a žádost realizační firmy o vyslovení souhlasu s realizací projektu. Dle plánovací smlouvy uzavřené dne 30. 6. 2016 mezi městem Milovice, Ing. Alexandrem Stambolijem, společností Rodley s. r. o. a společností Dům západní s.r.o. jako Partnery se Partneři zavázali vykácet náletové stromy nacházející se v parčíku U Štábů – mezi budovou PČR, pozemkem pro plánovanou výstavbu prodejny LIDL a budovami bývalých Štábů. V parčíku se nachází pozůstatek pomníku genmjr. Sochora, toto místo je však v neutěšeném stavu. Městský úřad Milovice vydal rozhodnutí o povolení kácení dřevin rostoucích les dne 4. 1. 2018. Kácení tedy proběhne do konce tohoto vegetačního období. Do přípravy kácení byla Partnery zapojena dodavatelská společnost – zahradnická firma, jejíž zástupce následně navrhl možnou úpravu celého parku, která by byla financována ze zdrojů mimo rozpočet města Milovice. Cílem této úpravy je vytvoření klidové zóny, naučné zóny (ozdravění a doplnění zeleně) a umístění osvětlení, smart technologií, kamerového systému a potřebného mobiliáře. Dominantou parku pak bude bronzová busta generál majora Sochora na žulovém podstavci, kterou nechalo zhotovit město Milovice z rozpočtových prostředků v roce 2016 a 2017. V její blízkosti se potom bude nacházet informační tabule informující o působení genmjr. Sochora vč. působení v Izraeli a o městě Milovice. Vzhledem k působení genmjr. Sochora na území dnešní Izraele je o vstupu do projektu jednáno i ze zástupci tohoto státu a jeho zastoupení v ČR a rovněž se Středočeským krajem, Ministerstvem obrany ČR a Generálním štábem armády ČR. Realizace se očekává v průběhu roku 2018 a její ukončení a slavnostní otevření parku se plánuje v měsíci říjnu 2018 ke 100. výročí vzniku Československé republiky. Společně s realizací parku budou vytvořeny webové a facebookové stránky k tomuto projektu. Realizační firma bude udržovat park po dobu 5ti let od realizace. V souvislosti s tím Kancelář úřadu předkládá žádost zástupců společnosti URGE Management s.r.o. – PARKS&GRILL, Bělohorská 858/23, 120 00 Praha 2, IČ: 066 31 321 o písemné vyjádření podpory v ohledu na práce a projekt obnovy lesoparku a památníku Generála Majora Sochora, který se nachází na p. č. 1416/1 v k. ú. Benátecká Vrutice. Přílohou této žádosti je popis projektu a jeho cíle vč. všech plánovaných rozpisů práce.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 90/2018**

**Rada města**

**a) bere na vědomí** informaci o zamýšlené revitalizaci parku U Štábů,

**b) pověřuje** JUDr. Kristýnu Bukovskou, radní města zastupováním města při realizaci tohoto projektu a průběžným informováním rady města o jednotlivých krocích učiněných v této věci,

**c) souhlasí** s realizací tohoto záměru pod podmínkou předchozího schválení realizace jednotlivých kroků zástupcem města dle písm. b) tohoto usnesení,

**d) vyslovuje podporu** předloženému projektu „revitalizace parku a obnova pomníku gen.maj. Sochora“ za podmínky dodržení podmínek stanovených v bodu c) tohoto usnesení,

**e) vyzývá** žadatele společnost URGE Management s.r.o., Bělohorská 858/23, 120 00 Praha 2, IČ: 066 31 321 o předložení zpracovaného projektu vč. technické a administrativní dokumentace na Obnovu lesoparku a pomníku gen. maj. Sochora, nejpozději do 30. 3. 2018.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**5. Návrh Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2017**

Na základě zákona č.420/2004 Sb. ve znění pozdějších předpisů je město povinno provést přezkoumání ročního hospodaření. Toto bylo provedeno firmou ATLAS AUDIT s.r.o. Čelákovice (viz Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření). Dle tohoto zákona musí být přílohou zprávy i písemné stanovisko města k návrhu této zprávy.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 91/2018**

**Rada města**

**se seznámila** s návrhem Zprávy auditora o přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2017 a nemá ke Zprávě výhrad.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**6. Zrušení bodu c) usnesení RM č. 599/2017 ze dne 13. 12. 2017**

Rada města usnesením č. 599/2017 schválila uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí a Dodatku č. 2 ke smlouvě o zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá mezi Městem Milovice a společností SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. se sídlem Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7 – Holešovice IČ: 25607341 v souladu s § 39 zákona 128/2000 Sb., o obcích v účinném znění, za účelem zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá, do 31. 7. 2018 s možností automatického prodloužení, vždy o 6 měsíců, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Dále rada města tímto usnesením v bodu c) uložila OŠKS bezodkladně učinit potřebné kroky k podání žádosti o navýšení kapacity příspěvkové organizace Školní jídelna Milovice a zápisu dalšího místa poskytování školských služeb (provoz gastro v ZŠ Juventa) do rejstříku škol a školských zařízení. Dne 5. 2. 2018 proběhlo jednání mezi zástupci Scolarestu a vedením města, na kterém byla společností Scolarest předložena Koncepce pokračování spolupráce při zajištění školního stravování v Milovicích a prezentace aktivit vedoucích ke zvýšení kvality, pestrosti a čerstvosti jídel. Dále byly představeny, vzdělávací a komunikační programy pro děti a žáky a způsoby komunikace s vedením škol. V návaznosti na tyto argumenty a potvrzení lepší kvality stravy ze stran vedení škol, je navrhováno radě města pokračovat ve smluvním vztahu ve smyslu výše uvedených dodatků a odstoupit od záměru zajištění školního stravování v části města Mladá prostřednictvím příspěvkové organizace Školní jídelna Milovice.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 92/2018**

**Rada města**

**ruší** bod c) usnesení RM 599/2017 ze dne 13. 12. 2017, kterým bylo OŠKS uloženo bezodkladně učinit potřebné kroky k podání žádosti o navýšení kapacity příspěvkové organizace Školní jídelna Milovice a zápisu dalšího místa poskytování školských služeb (provoz gastro v ZŠ Juventa) do rejstříku škol a školských zařízení.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (JUDr. Kristýna Bukovská).**

**7. Činnosti komisí Rady města**

**7a) Komise pro životní prostředí**

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápis č. 2/2018 z jednání komise pro životné prostředí ze dne 21. 2. 2018.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 93/2018**

**Rada města**

- a) **bere na vědomí** zápis č. 2/2018 z jednání komise pro životní prostředí ze dne 21. 2. 2018,
  - b) **neschvaluje** samosběr dřeva dle návrhu Mgr. Zdeňka Milaty, zastupitele města,
  - c) **ukládá** Kanceláři úřadu – úseku životního prostředí postupovat v souladu s doporučení komise **dle bodu 3 zápisu** č. 2/2018 z jednání komise pro životní prostředí ze dne 21. 2. 2018,
  - d) **ukládá** Kanceláři úřadu předat podnět o možném spáchání přestupku společnosti MERS k projednání oddělení správních agend k zahájení přestupkového řízení
- Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**8. Návrh na pořízení změny územního plánu**

Kancelář úřadu předkládá žádost Ing. V. V., MBA, Praha 1 – Hradčany o částečnou změnu využití pozemků ve vlastnictví společnosti Parcely Milovice a.s., IČ 241 25 822, se sídlem Platněřská 88/9, Praha 1- viz list vlastnictví č. 3099. Žadatel žádá o změnu využití území z orné půdy na čistě obytnou rodinnými domy dle záměru – viz příložená zastavovací studie.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 94/2018**

**Rada města**

- a) **bere na vědomí** žádost Ing. V. V., MBA, Praha 1 – Hradčany o částečnou změnu využití pozemků ve vlastnictví společnosti Parcely Milovice a.s., IČ 241 25 822, se sídlem Platněřská 88/9, Praha 1- viz list vlastnictví č. 3099.
  - b) **vyzývá** Ing. V. V. k předložení oprávnění zastupovat vlastníka pozemku dle bodu a) tohoto usnesení
- Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

**9. Žádost Pravoslavné církve v českých zemích a na Slovensku**

Starosta města předložil radě města žádost Pravoslavné církve v českých zemích a na Slovensku arcibiskup zastoupené arcibiskupem pražským a českých zemí ThLic. Miahcalem Dandárem, Ph.D. o možnost získání pozemku č. OV 3025 za účelem stavby nového pravoslavného kostela

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 95/2018**

**Rada města**

- a) **bere na vědomí** žádost Pravoslavné církve v českých zemích a na Slovensku zastoupené arcibiskupem pražským a českých zemí ThLic. Miahcalem Dandárem, Ph.D. o možnost získání pozemku v ploše č. OV 3025,
  - b) **konstatuje**, že v předmětném území se z velké části nacházejí pozemky jiných vlastníků a že město pozemky v území OV 3025, které jsou ve vlastnictví města, nemá v úmyslu dávat k dispozici,
  - c) **sděluje** žadateli, že jím navržené využití plochy OV 3025 neodpovídá plánovanému využití veřejného prostranství v centru města.
- Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

Ing. Milan Pour  
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš  
1. místopředseda města Milovice

*Zápis byl vyhotoven dne: 7. 3. 2018*

*Zápis byl ověřen podpisy dne: 12. 3. 2018*