



MĚSTO MILOVICE

nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá, tel. 325517111,
email: meu@mesto-milovice.cz

Město Milovice s přihlédnutím k § 39 odst. 1 zák. č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších právních předpisů
a v souladu s usnesením č. 82/2018 Rady města č. 7/2018 ze dne 05.03.2018 zveřejňuje

ZÁMĚR NA NÁJEM BYTU

**Jedná se o byt č. 23 v domě čp. 603 v ul. Průběžná v části Mladá o velikosti 3+1 s příslušenstvím
s celkovou výměrou podlahové plochy 64,50 m²**

Nemovitost - budova čp. 603 je ve vlastnictví města Milovice, jak je zapsáno na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeného u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětný byt se nachází v 6. nadzemním podlaží domu čp. 603 v ul. Průběžná v Milovicích část Mladá. Podmínkou uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem je nabídka výše měsíčního nájemného v minimální částce 63,67 Kč/m², složení peněžité jistoty ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu, dále musí žadatel splňovat níže uvedené podmínky:

Žadatel včetně všech spolužadatelů musí splňovat tyto podmínky:

- je ve věku alespoň 18 let, nebo je plně svéprávný
- nemá ani částečně nesplacenou dlužnou částku vůči městu Milovice přiznanou pravomocným rozhodnutím orgánu veřejné moci
- má nejpozději ke dni podpisu nájemní smlouvy hlášen trvalý pobyt ve městě Milovice

Nabídka musí obsahovat:

1. jméno, příjmení, datum narození a adresu trvalého pobytu žadatele včetně dalších kontaktních údajů
2. výše nabídkové ceny měsíčního nájemného za 1m² podlahové plochy bytu, minimálně 63,67 Kč/m²
3. čestná prohlášení, vlastnoručně podepsaná žadatelem, prokazující splnění výše uvedených podmínek
4. písemné prohlášení, vlastnoručně podepsané žadatelem, že stanovenou peněžitou jistotu uhradí do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města o uzavření nájemní smlouvy

5. čestná prohlášení:

- a) žadatel doloží čestné prohlášení, jehož obsahem je sdělení, zda má žadatel uzavřenou nájemní smlouvu k bytu. V případě, že žadatel o nájem bytu je vlastníkem nemovité věci určené k bydlení, nebo je nájemce bytu ve smyslu čl. I. odst. 1 směrnice města Milovice č. 3/2017, je povinen tuto skutečnost sdělit v žádosti o nájem bytu s uvedením důvodu, proč se uchází o nájem bytu
- b) prohlášení, zda žadatel doloží čestné prohlášení o počtu jím spáchaných přestupků proti občanskému soužití dle § 7 včetně přestupků proti veřejnému pořádku dle § 5 zákona č. 251/2016 Sb., o některých přestupcích, ve znění pozdějších právních předpisů za období posledních 24 měsíců.
- c) prohlášení, zda žadatel s nabídkou předkládá výpis z Rejstříku trestů ne starší 3 měsíců

6. výslovný souhlas žadatele se zpracováním svých osobních údajů městem Milovice, s možným zpřístupněním či zveřejněním této žádosti a na žádost navazujících uzavřených smluv a písemností v omezeném znění, jakož i všech jednání a okolností s touto žádostí souvisejících, tj. i výslovný souhlas se zveřejněním svého jména, příjmení a bydliště na webových stránkách města Milovice v souvislosti s projednáváním žádosti v orgánech města, a to na dobu neurčitou pro účely vnitřních potřeb města Milovice a dále pro účely informování veřejnosti o jeho činnosti, vše s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších právních předpisů, včetně prohlášení, že žadatel je zmocněn a uděluje tento souhlas i jménem dalších osob v žádosti uvedených. Při zpřístupnění či zveřejnění nebudou poskytovány údaje z prohlášení o splnění podmínek uvedená dle písmen b), f), přičemž příložený výpis z rejstříku trestů, ani jeho obsah nebude poskytnut.

Prohlídka bytu se koná dne 19.03.2018 v 16.15 hod., se srazem zájemců před vchodem do domu čp. 603. Při prohlídce bytu budou pracovníkem oddělení správy majetku města Milovice a zástupcem správce bytového fondu poskytnuty další informace a zodpovězeny případné dotazy. Kontaktní osobou je Barbora Kaschteová,

referent oddělení Správy majetku města Milovice, s adresou pracoviště: nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá, tel. 325 517 125, e-mail: barbora.kaschteova@mesto-milovice.cz .

Písemné nabídky (lze využít tiskopis - viz Příloha č. 1) zasílejte, nebo doručte na adresu: Město Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice - Mladá, v zalepené obálce s uvedením adresy odesílatele a označené:

„Nabídka - byt č. 23 v čp. 603 ul. Průběžná, Milovice, část Mladá - NEOTEVÍRAT“

Uzávěrka pro podání nabídek je dne 29.03. 2018 (čtvrtek) v 11.30 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stejném termínu a na stejné místo je možné doručit i případné písemné připomínky a námítky k Záměru.

Nabídky, které nebudou splňovat výše uvedené náležitosti a podmínky nebudou posuzovány.

Nabídky posuzuje a vyhodnocuje Rada města, která rozhodne o uzavření nájemní smlouvy.

Kritéria pro posuzování nabídek:

Posuzování nabídek se řídí směrnicí města Milovice č. 3/2017. Kritériem v rozhodování o přidělení nájemního bytu je výše nabídkové ceny měsíčního nájemného za 1 m² podlahové plochy bytu, v případě stejné ceny pak pořadí došlých nabídek.

V případě že vybraný uchazeč nesplní shora uvedené podmínky, neuhradí stanovenou peněžitou jistotu ve stanoveném termínu, si Rada města vyhrazuje právo nabídnout uzavření nájemní smlouvy (za stejných podmínek) dalšímu žadateli (žadatelům) podle pořadí nabídek.

Město Milovice si vyhrazuje právo neuzavřít nájemní smlouvu s žádným žadatelem

V Milovicích dne: 05.03.2018



Ing. Milan Pour
starosta Města Milovice

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Se!