



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

USNESENÍ

z veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 7/2017 ze dne 2. 10. 2017

Usnesení č. 87/2017

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu Ing. Aleše Smetáka a Mgr. Zdeňka Milatu.

Usnesení č. 88/2017

Zastupitelstvo města Milovice

volí do volební a návrhové komise JUDr. Kristýnu Bukovskou a Miroslava Červinku st.

Usnesení č. 89/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje dohavadovacířízení členů zastupitelstva města.

Usnesení č. 90/2017

Zastupitelstvo města Milovice

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Plánovací smlouva - rekonstrukce bývalé polikliniky na bytový dům (ASM-TRADE)
3. Záměr skupiny TNI Group a.s. na využití pozemku parc. č. 1766 v k. ú. Milovice nad Labem
4. Záměr vybudování Domu s pečovatelskou službou v budově č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem
5. Návrh Rozpočtového opatření č. 13/2017/ZM
6. Směrnice č. 7/2015 - Pravidla hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice
7. Obecně závazná vyhláška č. 5/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města
8. Kontrola výkonu samostatné působnosti města Milovice
9. Finanční výbor ZM
10. Kontrolní výbor ZM
11. Diskuze

Usnesení č. 91/2017

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM č. 4/2017 a č. 5/2017.

Usnesení č. 92/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi společností ASM - TRADE spol. s.r.o., IČ 257 80 115, se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00 a Městem Milovice, pro možnost realizace stavby s názvem „Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice“ na bytový dům s doplňkovými funkcemi, ve znění, doplněném o článek VII. dle návrhu pana zastupitele Mgr. Zdeňka Milaty.

Usnesení č. 93/2017

Zastupitelstvo města Milovice

a) bere na vědomí Záměr skupiny TNI Group a.s. na využití pozemku parc. č. 1766 v k. ú. Milovice nad Labem,

b) souhlasí s realizací navrženého projektu a pověřuje Radu města k dalším jednání, se zástupci TNI Group a.s.

Usnesení č. 94/2017

Zastupitelstvo města Milovice

souhlasí se zpracováním jednostupňové projektové dokumentace na realizaci investiční akce „Dům s pečovatelskou službou“ č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem dle koncepční architektonické studie zpracované autorizovaným architektem Mg.A. Mikulášem Medlíkem, v předloženém znění.

Usnesení č. 95/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje přestávku v průběhu jednání v čase 20:00-20:15.

Usnesení č. 96/2017

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje rozpočtové opatření č.13/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2017/RM, č. 7/2017/RM, č. 9/2017/RM, č. 10/2017/RM a č. 12/2017/RM.

Usnesení č. 97/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje Směrnici č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v předloženém znění, kterou se ruší Směrnice č. 7/2015 ze dne 16. 11. 2015.

Usnesení č. 98/2017

Zastupitelstvo města Milovice

a) bere na vědomí upozornění na nezákonnost Obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města obdrženou ze strany Ministerstva vnitra,

b) trvá na původním znění Obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města.

Usnesení č. 99/2017

Zastupitelstvo města Milovice

a) bere na vědomí Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti města Milovice společně s Opatřením pro prevenci zjištěných nedostatků vč. příloh, který je přílohou tohoto usnesení,

b) pověřuje Kancelář úřadu, aby zajistila poskytnutí kopií uvedených v bodě č. 9, Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti města Milovice.

Usnesení č. 100/2017

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí Zápis z jednání Finančního výboru č. 6/2017 ze dne 14. 6. 2017, č. 7/2017 ze dne 23. 8. 2017, č. 8/2017 ze dne 13. 9. 2017 a č. 9/2017 ze dne 25. 9. 2017, v předloženém znění.

Usnesení č. 101/2017

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí Zápis č. 3/2017 ze dne 27. 4. 2017, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města.

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Aleš Smeták.....

Mgr. Zdeněk Milata.....

Starosta města Milovice:

Ing. Milan Pour.....



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis č. 7/2017

z veřejného jednání Zastupitelstva Města Milovice č. 7/2017, konaného v pondělí dne 2. 10. 2017
od 18:00 hodin v zasedací místnosti ZM v Milovicích nám. 30. června 508

Přítomni: viz presenční listina

Jednání zahájil v 18:00 hodin starosta města Milovice, Ing. Milan Pour. Přivítal přítomné a konstatoval splnění všech podmínek, které jsou nutné ke svolání veřejného jednání Zastupitelstva města podle jednacího řádu Zastupitelstva města a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta města konstatoval, že z **15-ti** zvolených členů Zastupitelstva města je v této chvíli přítomno **13** členů Zastupitelstva města Milovice. Omluvil se pan Jiří Fiala a v průběhu jednání dorazí pan Ing. Vladimír Vedral. Tímto **je Zastupitelstvo města Milovice schopné usnášení ve všech bodech programu.**

Pan starosta požádal přítomné, aby uctili památku zesnulého pana Luboše Kratochvíla, velitele SDH Milovice, tichou vzpomínkou.

Starosta města upozornil všechny přítomné, že celý průběh veřejného jednání Zastupitelstva města je nahráván na zvukový záznam.

Následně starosta města Milovice určil zapisovatelku dnešního jednání:

Zapisovatelkou byla určena:

Marie Znamenáčková – asistentka kanceláře úřadu.

Dohledem nad průběhem hlasování byli pověřeni zastupitelé:

Ing. Jiří Hlaváček a Bc. Petr Černý

Následovala volba ověřovatelů Zápisu, starosta města navrhl, aby ověřovateli Zápisu byli zvoleni zastupitelé:

Ing. Aleš Smeták a Mgr. Zdeněk Milata

Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 87/2017

Zastupitelstvo města Milovice

volí ověřovatelem zápisu Ing. Aleše Smetáka a Mgr. Zdeňka Milatu.

Hlasování: pro 10 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Patrik Roth, Lukáš Pilc, František Vágner) proti 0, zdržel se 3 (Mgr. Zdeněk Milata, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták).

Návrh byl schválen.

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města navrhl, aby do volební a návrhové komise byli zvoleni zastupitelé:

JUDr. Kristýna Bukovská a Miroslav Červinka st.

Následně dal pan starosta o návrhu hlasovat.

Usnesení č. 88/2017

Zastupitelstvo města Milovice

volí do volební a návrhové komise JUDr. Kristýnu Bukovskou a Miroslava Červinku st.

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágner) proti 0, zdržel se 2 (JUDr. Kristýna Bukovská, Radek Wenzl).

Návrh byl schválen.

Starosta města seznámil všechny přítomné s tím, že Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva města č. 6/2017, ze dne 18. 9. 2017, byl dne 20. 9. 2017 vyhotoven a rozeslán členům Zastupitelstva města k připomínkování. Stanovený termín pro připomínky bylo pondělí 25. 9. 2017 do 10:00 hodin. Ve stanoveném termínu byla

doručena 1 připomínka týkající se písařských chyb, a to od pana Ing. Aleše Smetáka. Připomínky byly zpracovány do zápisu. Zápis byl zveřejněn na webových stránkách města Milovice dne 26. 9. 2017 a ověřen dne 27. 9. 2017.

Starosta města předložil program veřejného jednání Zastupitelstva města č. 7/2017:

Návrh programu jednání:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Plánovací smlouva - rekonstrukce bývalé polikliniky na bytový dům (ASM-TRADE)
3. Záměr skupiny TNI Group a.s. na využití pozemku parc. č. 1766 v k. ú. Milovice nad Labem
4. Záměr vybudování Domu pro seniory v budově č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem
5. Návrh Rozpočtového opatření č. 13/2017/ZM
6. Zřizovací listina Technických služeb města Milovice, obecně prospěšné společnosti
7. Směrnice č. 7/2015 - Pravidla hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice
8. Obecně závazná vyhláška č. 5/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města
9. Kontrola výkonu samostatné působnosti města Milovice
10. Finanční výbor ZM
11. Kontrolní výbor ZM
12. Diskuze

Dále se pan starosta dotázal, zda má někdo z přítomných členů zastupitelstva návrh na doplnění programu.

Pan zastupitel Radek Wenzl vznesl protinávrh a to, aby z navrhovaného programu byly vyřazeny body č. 3 Záměr skupiny TNI Group a.s. na využití pozemku parc. č. 1766 v k. ú. Milovice nad Labem, č. 4 Záměr vybudování Domu pro seniory v budově č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem a č. 6 Zřizovací listina Technických služeb města Milovice, obecně prospěšné společnosti.

Starosta města nechal o tomto protinávrhu hlasovat:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Plánovací smlouva - rekonstrukce bývalé polikliniky na bytový dům (ASM-TRADE)
3. Návrh Rozpočtového opatření č. 13/2017/ZM
4. Směrnice č. 7/2015 - Pravidla hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice
5. Obecně závazná vyhláška č. 5/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města
6. Kontrola výkonu samostatné působnosti města Milovice
7. Finanční výbor ZM
8. Kontrolní výbor ZM
9. Diskuze

Hlasování: pro 6 (Mgr. Ludmila Šimková, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágr) proti 0, zdržel se 7 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Čemý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček).

Návrh nebyl schválen.

Starosta nechal hlasovat o původním návrhu:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje program jednání:

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Plánovací smlouva - rekonstrukce bývalé polikliniky na bytový dům (ASM-TRADE)
3. Záměr skupiny TNI Group a.s. na využití pozemku parc. č. 1766 v k. ú. Milovice nad Labem
4. Záměr vybudování Domu pro seniory v budově č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem
5. Návrh Rozpočtového opatření č. 13/2017/ZM
6. Zřizovací listina Technických služeb města Milovice, obecně prospěšné společnosti
7. Směrnice č. 7/2015 - Pravidla hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice

8. Obecně závazná vyhláška č. 5/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města
9. Kontrola výkonu samostatné působnosti města Milovice
10. Finanční výbor ZM
11. Kontrolní výbor ZM
12. Diskuze

Hlasování: pro 7 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček) proti 0, zdržel se 6 (Mgr. Ludmila Šimková, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágrner).

Návrh nebyl schválen.

Vzhledem k tomu, že nebyl schválen Program zastupitelstva města, navrhl pan starosta dohavadovací řízení, ve kterém by se členové domluvili na případné změně.

Starosta poté nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 89/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje dohavadovací řízení členů zastupitelstva města.

Hlasování: pro 12 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Ing. Jiří Hlaváček, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágrner) proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ondřej Matouš).

Během dohavadovacího řízení dorazil Ing. Vladimír Vedral.

Po dohavadovacím řízení pan starosta navrhl nový Program jednání, ve kterém se vypouští bod č. 6 Zřizovací listina Technických služeb města Milovice, obecně prospěšné společnosti a rovněž změnu názvu bodu „Záměr vybudování Domu pro seniory v budově č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem“ na „Záměr vybudování Domu s pečovatelskou službou...“

Starosta poté nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 90/2017

Zastupitelstvo města Milovice

1. Kontrola plnění usnesení ZM
2. Plánovací smlouva - rekonstrukce bývalé polikliniky na bytový dům (ASM-TRADE)
3. Záměr skupiny TNI Group a.s. na využití pozemku parc. č. 1766 v k. ú. Milovice nad Labem
4. Záměr vybudování Domu s pečovatelskou službou v budově č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem
5. Návrh Rozpočtového opatření č. 13/2017/ZM
6. Směrnice č. 7/2015 - Pravidla hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice
7. Obecně závazná vyhláška č. 5/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města
8. Kontrola výkonu samostatné působnosti města Milovice
9. Finanční výbor ZM
10. Kontrolní výbor ZM
11. Diskuze

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágrner) proti 0, zdržel se 3 (Miroslav Červinka st., Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth).

Návrh byl schválen.

1. Kontrola plnění usnesení ZM

Starosta města předložil členům Zastupitelstva města Kontrolu plnění usnesení ZM.

Usnesení č. 62/2017

Zastupitelstvo města

- a) schvaluje závěrečný účet města Milovice za rok 2016,
- b) souhlasí s celoročním hospodařením města Milovice za rok 2016, a to bez výhrad.

Plnění: Výpis usnesení Zastupitelstva města a celá zpráva ve věci Závěrečného účtu města Milovice za rok 2016 byla zaslána na Krajský úřad Středočeského kraje dne 4. 7. 2017, prostřednictvím datové schránky.

Usnesení č. 63/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje předloženou účetní závěrku města Milovice za rok 2016 a převod výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení v částce 61 986 047,93 Kč na účet výsledků hospodaření minulých účetních období.

Plnění: Účetní závěrka města Milovice za rok 2015 byla zaslána na CSÚIS dne 10. 7. 2017.

Usnesení č. 64/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje návrh rozpočtového opatření č.5/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

Plnění: Dne 21. 6. 2017 bylo rozpočtové opatření č. 5/2017/ZM proúčtováno a dne 4. 7. 2017 zveřejněno na webových stránkách města Milovice.

Usnesení č. 65/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje prodej nemovitosti - pozemku parc.č. 1778/39 ostatní plocha-jiná plocha, v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře 500 m² (jedná se o pozemek nezapsaný v katastru nemovitostí, který byl Geometrickým plánem č. 1496-64/2017 oddělen z pozemku parc.č. 1778/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Milovice nad Labem), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Ivana Soltana, trvale bytem Milovice, Letecká 396/34, PSČ 289 24, pro možnost výstavby skladu náhradních dílů a pneumatik, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 3. 5. 2017 do 18. 5. 2017.

Plnění: Smlouva o prodeji pozemku byla starostou podepsána dne 21. 9. 2017 a protistranou 22. 9. 2017.

Usnesení č. 67/2017

Zastupitelstvo města

a) bere na vědomí studii proveditelnosti akce Plavecký bazén s doplňkovými službami, zpracovanou Ing. Radkem Steinhaizlem, Relaxsolution s.r.o., Komořanská 2065/9 143 00 Praha 4, IČ: 04556224, v příloženém znění,

b) schvaluje zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí pro stavbu s následujícími parametry Plavecký bazén s délkou 25m 4-6 drah, saunový svět obsahující alespoň čtyři kabiny saunového světa, vířivku, relaxační bazén, dětský bazén, brouzdaliště, jeden tobogán,

c) zadání zpracování projektové dokumentace bude předcházet zadání aktualizované architektonické studie projektu a územní studie dotčeného území pakliže ji územní plán požaduje.

Plnění: Projektová dokumentace nebyla zadána ke zpracování.

Usnesení č. 68/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje v souladu s ustanovením § 85 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů uzavření Smlouvy o využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty vzniklé plněním závazku veřejné služby, v systému PID za kalendářní rok 2016 ve výši 6 392,24 Kč. Přeplatek bude dopravcem použit jako dotace na obnovu investic souvisejících s provozováním veřejné linkové dopravy účelu obnovy vozového parku.

Plnění: Smlouva o využití přeplatku z úhrady prokazatelné ztráty vzniklé plněním závazku veřejné služby se zpracovává na základě výzvy dne 25. 9. 2017.

Usnesení č. 69/2017

Zastupitelstvo města

a) revokuje Usnesení ZM 2/2017 č.37/2017 ze dne 20. 3. 2017,

b) schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2017 položky 3429 5229 - *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu – celoroční činnost*, podle směrnice č. 4/2016 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 1. celoroční činnost*:

- ve výši 255.000 Kč Target sportu Milovice na celoroční činnost sportovního klubu.
- ve výši 71.297 Kč ALPICI, z. s. na celoroční provoz horolezeckého klubu a údržbu lezeckých stěn
- ve výši 70.000 Kč MHK Milovice na celoroční provoz házenkářského sportovního klubu.
- ve výši 219.500 Kč Sokola Milovice na celoroční činnost a provoz sokola.
- ve výši 66.710 Kč SH ČMS – Sboru dobrovolných hasičů Milovice na celoroční provoz sboru.;
- ve výši 65.000 Kč Taekwon-do IFT Milovice, z. s. na celoroční provoz sportovního klubu.
- ve výši 631.000 Kč AFK Milovice na celoroční provoz fotbalového klubu a na údržbu a provoz městského stadionu

Plnění: Výpis usnesení Zastupitelstva města byl zaslán dne 12. 7. 2017.

Usnesení č. 76/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje přijetí dotace a uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí individuální účelové dotace z Programu 2017 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského fondu sportu, volného času a primární prevence, ve výši 421 000 Kč na realizaci investiční akce „Modernizace fotbalového stadionu Milovice“ – evidenční číslo žádosti SVČ/VSA/032340/2017.

Plnění: Veřejnoprávní smlouva byla podepsána dne 24. 8. 2017 a dne 18. 9. 2017 byly peníze připsány na účet.

Usnesení č. 77/2017

Zastupitelstvo města

schvaluje rozpočtové opatření č.8/2017/ZM v předloženém znění.

Plnění: Dne 25. 7. 2017 bylo rozpočtové opatření č.5/2017/ZM průčtováno a téhož dne zveřejněno na webových stránkách města Milovice.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 91/2017

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí zprávu o plnění předchozích usnesení ZM č. 4/2017 a č. 5/2017.

Hlasování: pro 14 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágr) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Pan starosta upozornil přítomné členy zastupitelstva města a občany, že k dalšímu bodu je možné zodpovědět jakýkoli dotaz, vzhledem k tomu, že na jednání byl přítomen zástupce společnosti ASM – TRADE s. r. o. pan Mgr. Černý, kterému předal slovo, aby poskytl obecné informace k tomuto bodu.

2. Plánovací smlouva - rekonstrukce bývalé polikliniky na bytový dům (ASM - TRADE)

Starosta města uvedl, že společnost ASM - TRADE spol. s.r.o. je vlastníkem nemovitostí - pozemku parc. č. 1401/17 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 4 790 m² a pozemku st. parc. č. 489 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2 230 m², včetně budovy bez čp/če - jiná stavba (bývalá poliklinika na rohu ulic Lesní a Sportovní v části Mladá), vše v katastrálním území Benátecká Vrutice. Společnost připravuje realizaci stavby s názvem „Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice na bytový dům s doplňkovými funkcemi“. S ohledem na to, že výše uvedenou stavbou budou dotčeny i pozemky ve vlastnictví města, to je pozemek parc. č. 1401/1 ostatní plocha-jiná plocha v k. ú. Benátecká Vrutice a pozemek parc. č. 1760 ostatní plocha-ostatní komunikace v k. ú. Milovice nad Labem a vzhledem k rozsahu připravované stavby byla dne 20. 2. 2014 podepsána:

- a) Plánovací smlouva mezi společnostmi ASM - TRADE spol. s.r.o. a Městem Milovice, pro možnost realizace výše uvedené stavby, v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 8a)/2014, přijatém na jeho veřejném jednání č.1/2014 dne 27. 1. 2014 (kopie uzavřené Plánovací smlouvy viz Příloha č. 1),
- b) Smlouva o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc. č. 1401/1 v k. ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 336,36 m² z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ASM - TRADE spol. s.r.o., v souladu s usnesením Zastupitelstva města č. 8b)/2014, přijatém na jeho veřejném jednání č. 1/2014 dne 27. 1. 2014 (kopie uzavřené Smlouvy o budoucí kupní smlouvě viz Příloha č. 2).

Vzhledem k tomu, že uvedená Plánovací smlouva pozbyla účinnosti a platnosti vzhledem k tomu, že Územní rozhodnutí o umístění stavby nenabylo právní moci do 365 dnů od jejího podpisu (viz Čl. VIII, odst. 3. smlouvy), proběhla jednání mezi zástupci společnosti ASM - TRADE spol. s.r.o. a vedením města, při kterých došlo k dohodě na novém znění Plánovací smlouvy, které bylo odsouhlaseno právním zástupcem města. Rada města svým usnesením č. 439/2017 ze dne 25. 9. 2017 (viz odst. Dosavadní přijatá unesení) doporučuje Zastupitelstvu města uzavření nové Plánovací smlouvy schválit (návrh Plánovací smlouvy, včetně jejích Příloh viz Příloha č. 3).

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení Rady města č. 657/2013, ze dne 9. 12. 2013:

- a) vzala na vědomí návrh na uzavření Plánovací smlouvy mezi společnostmi ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 a Městem Milovice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- b) doporučuje ZM schválit uzavření Plánovací smlouvy mezi společnostmi ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 a Městem Milovice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- c) vzala na vědomí návrh Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 336,36 m² z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,
- d) schválila zveřejnění Záměru o uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, mezi Městem Milovice (jako budoucím prodávajícím) a společností ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 (jako budoucím kupujícím), jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 336,36 m² z vlastnictví města do vlastnictví společnosti ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení Rady města č. 23/2014, ze dne 13. 1. 2014:

- a) vzala na vědomí návrh na uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je prodej části

pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 336,36 m² z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje ZM schválit uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 336,36 m² z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení Zastupitelstva města č. 8/2014, ze dne 27. 1. 2014:

a) schválilo uzavření Smlouvy o budoucí kupní smlouvě, jejímž předmětem je prodej části pozemku parc.č. 1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře cca 336,36 m² z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) schválilo uzavření Plánovací smlouvy mezi společnostmi ASM - TRADE spol. s r.o., se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00, IČ 257 80 115 a Městem Milovice, v rámci realizaci stavby s názvem „Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice na bytový dům s doplňkovými funkcemi“ ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Usnesení Rady města č. 439/2017, ze dne 25. 9. 2017:

a) bere na vědomí návrh na uzavření Plánovací smlouvy mezi společnostmi ASM - TRADE spol. s r.o., IČ 257 80 115, se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00 a Městem Milovice, pro možnost realizace stavby s názvem „Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice na bytový dům s doplňkovými funkcemi“ v předloženém znění,

b) doporučuje ZM schválit uzavření Plánovací smlouvy mezi společnostmi ASM - TRADE spol. s r.o., IČ 257 80 115, se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00 a Městem Milovice, pro možnost realizace stavby s názvem „Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice na bytový dům s doplňkovými funkcemi“ v předloženém znění.

Stanovisko k návrhu:

Návrh Plánovací smlouvy byl odsouhlasen právním zástupcem města.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města.

K tomuto bodu pan Mgr. Milata doplnil následující:

Navrhuji za harmonogram prací (čl. VI.) doplnit článek VII. (a další články přečíslovat) v tomto znění:

K dodržení harmonogramu a realizace Záměru se Partner zavazuje do 31. 03. 2018 provést kácení a vyčištění okolních ploch a jako potvrzení tohoto závazku převede do 31. 12. 2017 na účet města kauci ve výši 250 tis. Kč. Tyto prostředky budou sloužit jako smluvní pokuta ve výši 250 tis. Kč v případě, že nebude do 31. 03. 2018 provedeno kácení a vyčištění okolních ploch. V případě realizace těchto prací bude vrácena na účet Partnera.

Diskuze k návrhu:

zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 92/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje uzavření Plánovací smlouvy mezi společnostmi ASM - TRADE spol. s r.o., IČ 257 80 115, se sídlem Praha 6, Tibetská 806/2, PSČ 160 00 a Městem Milovice, pro možnost realizace stavby s názvem „**Rekonstrukce a přestavba bývalé polikliniky Milovice**“ na bytový dům s doplňkovými funkcemi, ve znění, doplněném o článek VII. dle návrhu pana zastupitele Mgr. Zdeňka Milaty.

Hlasování: pro 8 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vědral) proti 0, zdržel se 6 (Mgr. Ludmila Šimková, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágner).

Návrh byl schválen.

Pan starosta informoval přítomné členy zastupitelstva města a občany o přítomnosti zástupců firmy TNI Group, s. r. o. pana Lackoviče a Bolinu, kterým následně udělil prostor k prezentaci projektu „outdoorového parku“.

3. Záměr skupiny TNI Group a.s. na využití pozemku parc. č. 1766 v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že městu byl doručen dopis společnosti TNI Group a.s., IČ 293 86 742, se sídlem Palackého 717/11, Nové Město, 110 00 Praha 1 ve kterém je uvedeno: „*Vážený pane starosto, Rádi bychom se na Vás obrátili s záměrem vybudování největšího indolového zábavního parku v ČR a střední Evropě na pozemku Obce Milovice, na parcele č. 1766. V příloze si Vám dovoluujeme poslat detailní informace. Jednalo by*

se o pozemek o velikosti 3,5-5 ha s dobrou dopravní dostupností. Níže bychom rádi vypíchny pár bodů, které považujeme důležité z pohledu města Milovice:

- město Milovice by se stalo největším centrem celoročních volnočasových aktivit a zábavy na území ČR s nadregionálním rozměrem (domácí i zahraniční klientela)
- outdoorový park Mirakulum není konkurentem našeho projektu (úplně jiné zaměření parku, jiné typy atrakcí, navíc časově omezené sezónou), právě naopak, mohou se vzájemně doplňovat a Milovice mohou těžit ze vzájemných synergií obou parků
- celoroční provoz parku může přilákat další investory se zájmem investovat do rozvoje dalších volnočasových aktivit (umožňuje to pouze celoroční provoz), které nebudou konkurovat těm stávajícím, např. výstavba plaveckého bazénu, akvaparku apod.
- existence parku s celoročním provozem zvýší zájem hlavně lokální, ale i mimo lokální podnikatelské sféry investovat do rozvoje následných služeb, jakými jsou bydlení (hotelnictví, penzióny), stravování (restaurace), doprava, zásobování, maloobchod, úklidové služby apod.
- nová pracovní místa - celkem až 100 (40 na HPP a až 60 dočasných v rámci letní sezóny)
- třetina generované spotřeby představuje příjem pro veřejný sektor (z každých 100 Kč celkové spotřeby zůstává pro veřejný sektor 33,3 Kč)

Vážený pane starosto, věříme, že se nám ve zkratce podařilo popsat hlavní benefity a ekonomické přínosy pro město Milovice spojené s tímto unikátním projektem a budeme se těšit na Vaši zpětnou vazbu. S pozdravem Ivan Lackovič, člen představenstva a ředitel projektu“.

Kopie dopisu viz Příloha č. 1.
Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) k doručenému dopisu uvádí:

- pozemek parc.č. 1766 ostatní plocha-jiná plocha má výměře 109 482 m², přičemž „obklopuje“ pozemky parc.č. 1257 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeníště o výměře 138 m², parc.č. 1258 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeníště o výměře 257 m², parc.č. 1259 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeníště o výměře 131 m², parc.č. 1260 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeníště o výměře 265 m², parc.č. 1261 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeníště o výměře 561 m², parc.č. 1262 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeníště o výměře 317 m², parc.č. 1263 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeníště o výměře 231 m² a parc.č. 1264 zastavěná plocha a nádvoří-zbořeníště o výměře 177 m² (celková výměra pozemků je 111 559 m²).

- předmětné pozemky jsou zapsány na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk (viz Příloha č. 2 - Informace o pozemku z KN). Jedná se o pozemky přístupné z ulice Topolová v části Mladá, jejich poloha je zakreslena v mapovém podkladu, viz Příloha č. 2.

- podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, jsou předmětné pozemky určeny jako plocha pro stavby občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS, konkrétně jako OS-3045 a částečně jako Plocha pro veřejné prostranství - veřejnou zeleň ZV, konkrétně ZV-3032 a zároveň jsou označeny jako plocha ÚS-10 „Pod liškami“ tzn., že na tuto plochu musí být zpracována Územní studie, do 6 let od data nabytí účinnosti Územního plánu. Výřez mapového podkladu výkresové části Územního plánu viz Příloha č. 3.

- předmětné pozemky se nacházejí v sousedství pozemku parc.č. 1751/1, na kterém byl za pobytu sovětské armády na území Milovic umístěn centrální sklad PHM pro pozemní vojska. V rámci řešení ekologické zátěže byla tato lokalita (tj. včetně pozemku které jsou předmětem žádosti) označena jako „Vělkosklad“ (viz Příloha č. 4 Mapový podklad). V textové části dokumentu „Monitoring lokality Milovice - Tábor - Aktualizovaná analýza ekologických rizik“ (část dokumentu viz Příloha č. 5), zpracovaného, dne 5. 1. 2012, společností MERCED, a.s., Charkovská 135/24, 110 00 Praha 10, pro Ministerstvo životního prostředí ČR, je na straně 123 uvedeno: „zkoumanou lokalitu lze z hlediska míry a rozsahu zbytkové kontaminace plnohodnotně využít v souladu se stávajícím územním plánem“ tj. tehdy jako plocha VP - území průmyslové výroby a skladů. Dále jsou v textové části dokumentu popsána omezení spojená s využitím lokality ve vztahu:

a) k nakládání s výkopovou zemínou, tj. je nutné provést rozbor, zda je či není tato zemina kontaminována a v kladném případě je nutné s ní zacházet jako s nebezpečným odpadem (viz str. 97 a 98),

b) k provádění hloubkových zemních prací, nebo vrtů, vzhledem k tomu že kontaminovaná voda se nachází v hloubce cca 12 -15 m (viz str. 98).

Podrobně jsou rizika a omezení popsána v Příloze č. 5.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení Rady města č. 428/2017, ze dne 20. 9. 2017:

a) bere na vědomí Záměr skupiny TNI Group a.s. na využití pozemku parc. č. 1766 v k. ú. Milovice nad Labem,

b) ukládá OSSMI seznámit žadatele s omezením vyplývajícím z dokumentu „Monitoring lokality Milovice - Tábor - Aktualizovaná analýza ekologických rizik“ (část dokumentu viz Příloha č. 5), zpracovaného, dne 5. 1. 2012, společností MERCED, a.s., Charkovská 135/24, 110 00 Praha 10, pro Ministerstvo životního prostředí ČR,

c) předkládá ZM k projednání záměr dle bodu a) tohoto usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

Bez dopadu na schválený rozpočet města.

Diskuze k návrhu:

zaznamenána na CD

Lukáš Pilc opustil jednání ZM v čase 19:17-19:19 hodin.

Ing. Vladimír Vedral opustil jednání ZM v čase 19:26-19:28 hodin.

Ing. Jiří Hlaváček opustil jednání ZM v čase 19:34-19:37 hodin.

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 93/2017

Zastupitelstvo města Milovice

a) bere na vědomí Záměr skupiny TNI Group a.s. na využití pozemku parc. č. 1766 v k. ú. Milovice nad Labem,

b) souhlasí s realizací navrženého projektu a pověřuje Radu města k dalším jednáním, se zástupci TNI Group a.s. Hlasování: pro 12 (Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágr) proti 0, zdržel se 2 (Mgr. Ludmila Šimková, Radek Wenzl).

Návrh byl schválen.

Starosta města předal slovo 1. místostarostovi Mgr. Ondřeji Matoušovi.

4. Záměr na vybudování Domu s pečovatelskou službou v č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem

1. místostarosta města Mgr. Ondřej Matouš předkládá členům zastupitelstva k projednání záměr vybudování Domu s pečovatelskou službou v č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem dle koncepční architektonické studie zpracované autorizovaným architektem Mg.A. Mikulášem Medlíkem – viz příloha. Po přemístění městského úřadu do rekonstruované budovy na náměstí 30. června zůstala budova bývalého úřadu č. p. 71 v ulici 5. května využita jen částečně (ordinace lékaře v dvorním křídle). Je tedy žádoucí z perspektivy této výborně situované městské nemovitosti a najít pro ni odpovídající využití. Vzhledem k zvyšujícím se nárokům na počet bytů vhodných pro seniory včetně souvisejících služeb a situování v centru staré části Milovic je uvažováno s využitím budovy a přilehlého pozemku pro vybudování „domu seniorů“ – tedy pobytového zařízení poskytujícího sociální služby - domova pro seniory¹. Nebude se jednat o zdravotnické zařízení, ani domov se zvláštním režimem. Byla prověřena varianta rekonstrukce stávajícího objektu (mimo tuto studii). Z důvodu špatného technického stavu současného objektu (Bylo by zapotřebí odvlhčení - podřezání - a zcela nová konstrukce střechy, podlah a stropů) a zejména z důvodu malé možné kapacity takto provedeného záměru a tedy nepřiměřené ekonomické náročnosti byla varianta rekonstrukce zamítnuta. Zadáním uvedené studie byla novostavba budovy s výše zmíněným využitím. Podmínkou bylo, aby nově navržená stavba byla objemově přiměřená místu a odpovídala hmotově zhruba stávající stavbě. Cílem studie bylo stanovit počet bytů, reálně realizovatelných na daných pozemcích, s přiměřeným komfortem a všemi potřebnými společnými prostory, při zachování dosti velké zahrady ve stávajícím místě a navrhnout základní dispoziční a objemové řešení nové stavby. Budova obsahuje celkem 28 bezbariérových jednotek ubytování pro seniory, z toho 23 jich je v rozsahu 1+kk, 5 v rozsahu 2+kk a společné a technické prostory (z toho je jedna jednotka počítána případně pro byt správce). Zadání funkční náplně objektu požaduje provoz bez nutnosti stálého personálu. Výjimkou je pouze trvale přítomný správce. Navržený objekt není zdravotnickým zařízením. Proto se služby obyvatelům předpokládají jako pouze občasná a společné prostory slouží k podpoře společenského kontaktu seniorů a jejich aktivizace (dílna – ateliér, společenská místnost – sál). Budova neobsahuje společnou jídelnu, nebo kuchyni, blíží se specifickému bytovému domu komunitního charakteru.

Vztah k rozpočtu:

Na realizaci záměru bude možné využít možnosti financování z dotačního programu MMR ČR - Podpora výstavby komunitních domů seniorů. Předběžný termín pro zahájení podání žádosti o podporu je 31. 10. 2017 a ukončení 31. 1. 2018. Příspěvek na vybudování jednoho bytu je 600 tis. Kč. Pro možnost zhotovení projektové dokumentace je předložena návrh Rozpočtového opatření Zastupitelstva města, tj. zařazení nové položky 6121-4351 *osobní asistence, peč.služba, podpora samostatného bydlení* s částkou 2 165 000 Kč.

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebylo přijato.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo přijato.

*Ing. Aleš Smeták opustil jednání ZM v čase 19:44-19:48 hodin.
Radek Wenzl opustil jednání ZM v čase 19:55-19:57 hodin.*

**Diskuze k návrhu:
zaznamenaná na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 94/2017

Zastupitelstvo města Milovice

souhlasí se zpracováním jednostupňové projektové dokumentace na realizaci investiční akce „Dům s pečovatelskou službou“ č. p. 71 v k. ú. Milovice nad Labem dle koncepční architektonické studie zpracované autorizovaným architektem Mg.A. Mikulášem Medlíkem, v předloženém znění.

Hlasování: pro 9 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Aleš Smeták) proti 0, zdržel se 5 (Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Lukáš Pilc, František Vágner).

Návrh byl schválen.

Starosta města nechal hlasovat o návrhu přestávky:

Usnesení č. 95/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje přestávku v průběhu jednání v čase 20:00-20:15.

Hlasování: pro 14 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Lukáš Pilc, Radek Wenzl a Ing. Vladimír Vedral se dostavili během projednávání bodu č. 5.

Starosta města předal slovo místostarostovi Ing. Jiřímu Hlaváčkovi.

5. Návrh rozpočtového opatření č.13/2017/ZM

Ing. Jiří Hlaváček předložil členům Zastupitelstva města Návrh rozpočtového opatření č.13/2017/ZM.

Příjmy kapitálové:

6171 3111,3112 a 3122

Do rozpočtu jsou zahrnuty skutečně přijaté kapitálové příjmy. Jedná se celkem o částku 4 810 000 Kč.

Výdaje běžné:

6171 5166 – Činnost místní správy: Konzultační, porad. a právní služby

Z důvodu nárůstu agendy související s přijetím nových právních předpisů dochází ke zvýšení potřeby konzultace právního zástupce města.

Výdaje kapitálové:

4351 6121 – Dům seniorů Milovice v čp. 71

Na základě předloženého záměru výstavby Domu seniorů Milovice se do rozpočtu zařazuje finanční částka na zpracování projektové dokumentace.

Rozpočtovým opatřením se financování mění a schodek se snižuje na výši 5.519,5 tis. Kč.

Návrh Rozpočtového opatření bude projednán na finančním výboru dne 25. 8. 2017

V materiálech máte přiloženy kopie rozpočtových opatření:

- č.6/2017/RM, schválené dne 21. 6. 2017 usnesením č.299/2017
- č.7/2017/RM, schválené dne 12. 7. 2017 usnesením č.321/2017
- č.9/2017/RM, schválené dne 9. 8. 2017 usnesením č.363/2017
- č.10/2017/RM, schválené dne 30. 8. 2017 usnesením č.395/2017
- č.12/2017/RM, schválené dne 20. 9. 2017 usnesením č.407/2017

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 408/2017:

a) bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č.13/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č.13/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Viz přiložená tabulka

**Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 96/2017

Zastupitelstvo města Milovice

a) schvaluje rozpočtové opatření č.13/2017/ZM ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

b) bere na vědomí rozpočtová opatření č. 6/2017/RM, č. 7/2017/RM, č. 9/2017/RM, č. 10/2017/RM a č. 12/2017/RM.

Hlasování: pro 10 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták) proti 0, zdržel se 4 (Ing. Vladimír Vedral, Radek Wenzl, Lukáš Pilc, František Vágner).

Návrh byl schválen.

6. Směrnice č. 7/2015 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice

Starosta města uvedl, že Kancelář úřadu předkládá návrh Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, kterou se ruší Směrnice č. 7/2015 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice* schválená usnesením ZM č. 115/2015. Tato směrnice upravuje postup města Milovice při pronájmu bytů v jeho vlastnictví občanům města Milovice. Návrh je předkládán na základě upozornění Ministerstva vnitra ČR na nezákonnost Směrnice č. 7/2015 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*. Ministerstvo vnitra, odbor veřejné správy, dozoru a kontroly, jakožto správní orgán příslušný na základě § 124 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, k výkonu dozoru nad usneseními, rozhodnutími nebo jinými opatřeními orgánu obce posoudilo uvedenou směrnici v rámci kontroly výkonu samostatné působnosti dne 12. července 2017 – viz příloha. Vzhledem ke skutečnosti, že předmětná směrnice byla vyhodnocena jako rozporná se zákonem, je nutné zjednat nápravu této nezákonnosti. Nápravu lze zjednat zrušením Pravidel, popř. jejich novelizací.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 665/2015 ze dne 5. 11. 2015:

a) bere na vědomí návrh na schválení nové Směrnice - Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice, která jsou přílohou tohoto usnesení,

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit Směrnici - Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice, která jsou přílohou tohoto usnesení.

Usnesení ZM č. 114/2015 ze dne 16. 11. 2015:

schvaluje Směrnici č. 7/2015 Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice, kterou se ruší Směrnice č. 3/2011 - Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice, s účinností od 16. 11. 2015, ve znění změn.

Usnesení RM č. 409/2017 ze dne 20. 9. 2017:

a) bere na vědomí návrh Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v předloženém znění,

b) předkládá ZM ke schválení návrh Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v předloženém znění.

**Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 97/2017

Zastupitelstvo města Milovice

schvaluje Směrnici č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v předloženém znění, kterou se ruší Směrnice č. 7/2015 ze dne 16. 11. 2015.

Hlasování: pro 14 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

7. Obecně závazná vyhláška č. 5/2017, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města

Starosta města uvedl, že Kancelář úřadu předkládá členům Zastupitelstva města upozornění na nezákonnost Obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města (dále jen „OZV“), kterou obdržela dne 8. 8. 2017, prostřednictvím datové schránky ze strany Ministerstva vnitra. Toto upozornění bylo následně předáno právnímu zástupci města Milovice, který sepsal Stanovisko k tomuto upozornění, ve které posuzuje OZV v souladu se zákonem. Kancelář úřadu předkládá Upozornění na nezákonnost vč. stanoviska právního zástupce města s doporučením přijmout závěr, že město Milovice setrvává na svém postoji a neměnit nastavení systému pylového sběru.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení ZM č. 21/2017 ze dne 20. 3. 2017:

schvaluje OZV č. 5/2017 kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 1/2015 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města Milovice ve znění, která jsou přílohou tohoto usnesení.

Usnesení RM č. 383/2017 ze dne 23. 8. 2017:

- a) bere na vědomí upozornění na nezákonnost Obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města obdrženou ze strany Ministerstva vnitra,
- b) doporučuje Zastupitelstvu města vzít na vědomí upozornění na nezákonnost Obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města obdrženou ze strany Ministerstva vnitra a Stanovisko k upozornění MVČR na nezákonnost a trvat na původním znění OZV.

Diskuze k návrhu: zaznamenaná na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 98/2017

Zastupitelstvo města Milovice

- a) bere na vědomí upozornění na nezákonnost Obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města obdrženou ze strany Ministerstva vnitra,
- b) trvá na původním znění Obecně závazné vyhlášky č. 5/2017 o stanovení systému shromažďování sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálního odpadu a nakládání se stavebním odpadem na území města.

Hlasování: pro 11 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pile) proti 1 (Radek Wenzl), zdržel se 2 (Mgr. Ludmila Šimková, František Vágner).

Pan starosta předal slovo paní Miroslavě Dlouhé, vedoucí kanceláře úřadu k přednesení následujícího bodu.

8. Kontrola výkonu samostatné působnosti

Starosta města uvedl, že Kancelář úřadu obdržela od Ministerstva vnitra, odboru veřejné správy, dozoru a kontroly, dne 20. 6. 2017 Informaci o provedení kontroly, která se vztahovala na dodržování některých § zákona o obcích, zákona o svobodném přístupu k informacím, správního řádu a dalších oblastí samostatné působnosti svěřené orgánům města. Dne 12. 7. 2017 si kontrolní skupina vyžádala podklady uvedené v příloze č. 2 Informace o provedení kontroly. Výsledek o kontrole výkonu samostatné působnosti byl zaslán datovou schránkou dne 24. 7. 2017, kde v protokolu byly popsán průběh kontroly a kontrolní zjištění. Vzhledem k tomu, že bylo zjištěno porušení zákona, které je uvedeno v odst. 7, bylo doporučeno možné řešení zjištěných nedostatků. V tuto chvíli město již napravilo zjištěné nedostatky, které bylo možné opravit (jako jsou např. chybějící podpisy) a vzalo na vědomí informaci o porušení, které bohužel již napravit nelze (např. nedodržení lhůty ověření podpisů zápisu Zastupitelstva města). Nyní má město povinnost na nejbližším zasedání Zastupitelstva města seznámit členy s výsledky uskutečněné kontroly, předložit též návrh opatření k nápravě kontrolou zjištěných nedostatků a k zamezení jejich opakování, popřípadě zastupitelé seznámit s informací, jak již byly nedostatky opraveny. Na základě usnesení č. 382 z jednání Rady města ze dne 23. 8. 2017 připravila Kancelář úřadu „Opatření pro prevenci zjištěných nedostatků“, kterou nyní předkládá členům Zastupitelstva města společně s přílohami. Zároveň s tím předkládá i veškeré a doporučuje Zastupitelstvu města

dále postupovat dle poučení.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení RM č. 382/2017 ze dne 23. 8. 2017:

- a) bere na vědomí informaci Ministerstva vnitra ČR o provedení kontroly ze dne 20. 6. 2017, která se vztahovala na dodržování některých § zákona o obcích, zákona o svobodném přístupu k informacím, správního řádu a dalších oblastí samostatné působnosti svěřené orgánům města,
- b) předkládá Zastupitelstvu města Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti města Milovice,
- c) informuje Zastupitelstvo města o tom, že zjištěné nedostatky, které bylo možné opravit, již Kancelář úřadu napravila,
- d) ukládá vedoucí kanceláře úřadu zaujmout opatření pro prevenci zjištěných nedostatků a předložit je RM ve lhůtě 4 týdnů ode dne konání tohoto jednání RM.

Usnesení RM č. 411/2017 ze dne 20. 9. 2017

- a) předkládá Zastupitelstvu města Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti města Milovice společně s Opatřením pro prevenci zjištěných nedostatků vč. příloh,
- b) doporučuje Zastupitelstvu města vzít tuto zprávu a přijatá opatření na vědomí a pověřuje Kancelář úřadu, aby zajistila poskytnutí kopií uvedených v bodě č. 9, Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti města Milovice.

**Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 99/2017

Zastupitelstvo města Milovice

- a) **bere na vědomí** Protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti města Milovice společně s Opatřením pro prevenci zjištěných nedostatků vč. příloh, který je přílohou tohoto usnesení,
- b) **pověřuje** Kancelář úřadu, aby zajistila poskytnutí kopií uvedených v bodě č. 9, Protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti města Milovice.

Hlasování: pro 13 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc) proti 0, zdržel se 1 (František Vágner).

Návrh byl schválen.

Starosta města předal slovo panu zastupiteli Mgr. Zdeňku Milatovi.

9. Finanční výbor

Předseda výboru Mgr. Zdeněk Milata předložil Členům Zastupitelstva města Zápis z jednání Finančního výboru č. 6/2017 ze dne 14. 6. 2017, č. 7/2017 ze dne 23. 8. 2017, č. 8/2017 ze dne 13. 9. 2017 a č. 9/2017 ze dne 25. 9. 2017.

**Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD**

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 100/2017

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí Zápis z jednání Finančního výboru č. 6/2017 ze dne 14. 6. 2017, č. 7/2017 ze dne 23. 8. 2017, č. 8/2017 ze dne 13. 9. 2017 a č. 9/2017 ze dne 25. 9. 2017, v předloženém znění.

Hlasování: pro 14 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

Starosta města předal slovo panu zastupiteli Františku Vágnerovi.

11. Kontrolní výbor ZM

Předseda výboru František Vágner předložil Členům Zastupitelstva města Zápis č. 3/2017 ze dne 27. 4. 2017, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města.

Dosavadní přijatá usnesení:
Nebyla přijata.

Diskuze k návrhu:
zaznamenána na CD

Starosta města nechal o tomto návrhu hlasovat:

Usnesení č. 101/2017

Zastupitelstvo města Milovice

bere na vědomí Zápis č. 3/2017 ze dne 27. 4. 2017, z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města.

Hlasování: pro 14 (Mgr. Ludmila Šimková, Miroslav Červinka st., Mgr. Zdeněk Milata, Bc. Petr Černý, JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Milan Pour, Mgr. Ondřej Matouš, Ing. Jiří Hlaváček, Ing. Vladimír Vedral, Patrik Roth, Radek Wenzl, Ing. Aleš Smeták, Lukáš Pilc, František Vágner) proti 0, zdržel se 0.

Návrh byl schválen.

12. Diskuze

Diskuze z veřejného jednání je nahrávána na zvukový záznam.

V diskuzi byl dotázán pan Ing. Karel Pánek, zda souhlasí s projednáváním jeho odvolání z funkce vedoucího Odb. správy majetku města a investic, z důvodu ochrany osobních údajů. Ing. Karel Pánek vyslovil souhlas.

JUDr. Kristýna Bukovská opustila jednání ZM ve 21:28 hodin.

Mgr. Ludmila Šimková opustila jednání ZM ve 22:01 hodin.

Jednání bylo ukončeno v 22:08 hodin.

Zapsala:

Marie Znamenáčková
asistentka kanceláře úřadu

Zpracoval: Ing. Milan Pour
starosta města

.....

.....

Zápis z jednání byl vyhotoven dne

Ověřovatelé zápisu:

Ing. Aleš Smeták.....

Mgr. Zdeněk Milata.....

Zápis z jednání byl ověřen dne