

Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel.a fax: 325577203

email: meu@mesto-milovice.cz Sekretariát, ul. 5. května 71

tel. a fax:325577203,325577403, email: meu@mesto-milovice.cz



Zápis z jednání Rady města Milovice č. 4/2010 konaného dne 25.1. 2010 od 16.00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Milan Kraus - starosta města, Miroslava Dlouhá - místostarostka města, Ing. Alexandr Černý - radní města, Ing. Josef Matouš - radní města, Lukáš Pilc - radní města, Ing. Boris Csillagi - tajemník MěÚ

starosta města předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

Program jednání:

1. Informace o plnění usnesení RM
2. Veřejná zakázka „**Bezbariérový chodník v ulici 5. května a Mírová ve městě Milovice**“
3. Byty ve vlastnictví města
4. Návrh Záměru o prodeji nemovitostí - pozemků parc.č. 1387/7 a parc.č. 1387/8 v k.ú. Benátecká Vrutice
5. Činnost Komise Rady města
6. Různé

1. Informace o plnění usnesení RM

Po projednání informace o plnění termínu usnesení RM, kterou podal tajemník MěÚ, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 41/2010

Rada města

a) vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ, že ke dni 25.1. 2010 jsou plněna všechna usnesení ve stanovených termínech

b) uložila tajemníkovi MěÚ nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění
hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

2. Veřejná zakázka „Bezbariérový chodník v ulici 5. května a Mírová ve městě Milovice“

Tento bod programu předložil starosta města. Připomenul, že v souladu s usnesením RM č. 569/2009 ze dne 14.12. 2009 zajišťuje oddělení správy majetku města zpracování žádosti o dotaci od Státního fondu dopravní infrastruktury na realizaci akce „**Bezbariérový chodník v ulici 5. května a Mírová ve městě Milovice**“. Jednou z podmínek pro podání žádosti o dotaci je mít vybraného zhotovitele stavby v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Byla zpracována Zadávací dokumentace a vypána Výzva k podání nabídek na realizaci předmětné zakázky formou zjednodušeného podlimitního řízení, základním hodnotícím kritériem byla stanovena ekonomická výhodnost nabídky s těmito dílčími hodnotícími kritérii :

- | | |
|----------------------------|----------|
| 1. Výše nabídkové ceny | váha 60% |
| 2. Podmínky Smlouvy o dílo | váha 30% |
| 3. Záruka za dílo | váha 10% |

Usnesením RM č. 2/2010 ze dne 4.1. 2010 byla ustavena komise k otevírání obálek s nabídkami a dále k posouzení a hodnocení nabídek. Dne 13.1. 2010 proběhlo otevírání obálek s doručenými nabídkami, komise vyřadila z dalšího posuzování a hodnocení nabídku uchazeče Jozef Kulík, Podskalská 213, 295 01 Mnichovo Hradiště (uchazeč nedoložil autorizaci v oboru dopravní stavby ani certifikát ČSN EN ISO 9001:2001 což byl požadavek zadavatele) a nabídku uchazeče Milan Horvát, Československé armády 1121/8, 289 22 Lysá nad Labem (uchazeč nedoložil certifikát ČSN EN ISO 9001:2001 což byl požadavek zadavatele). Dne 22.1. 2010 proběhlo jednání hodnotící komise která zpracovala Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek. Po vyslechnutí informace, po prostudování Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek a po podrobném seznámení se s jednotlivými nabídkami, RM přijala tato usnesení:

Usnesení č. 42/2010

Rada města

rozhodla, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 22.1. 2010, zpracované Hodnotící komisí, **o vyloučení** nabídky uchazeče Anytrade construct s.r.o., Věšín 197, 262 43 Příbram, z účasti v zadávacím řízení veřejné zakázky „**Bezbariérový chodník v ulici 5. května a Mírová ve městě Milovice**“. Uchazeč neoceníl částí výkazu výměr u položky č. 39 - Odvodnění. Zadavatel plně respektoval návrh hodnotící komise

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 - Ing. Alexandr Černý, který byl členem hodnotící komise

Usnesení č. 43/2010

Rada města

rozhodla, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 22.1. 2010, zpracované Hodnotící komisí, **o výběru nejvhodnější nabídky** na plnění veřejné zakázky „**Bezbariérový chodník v ulici 5. května a Mírová ve městě Milovice**“, kterou je nabídka uchazeče TREPART s.r.o., Masarykovo nám. 1484, 532 30 Pardubice.

Nabídka tohoto uchazeče byla, podle hodnotících kritérií uvedených ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci, vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a získala 94,35 bodu. Jako druhá v pořadí se umístila nabídka uchazeče COLAZ CZ, a.s., Ke Klíčovu 9, 190 00 Praha 9, která získala 83,50 bodu, jako třetí v pořadí se umístila nabídka uchazeče TANNACO, a.s., Husova 24, 290 01 Poděbrady, která získala 77,14 bodu. Zadavatel plně respektoval návrh hodnotící komise

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 - Ing. Alexandr Černý, který byl členem hodnotící komise

3. Byty ve vlastnictví města

3a. Nabídky na Nájem bytu č. 4 v č.p. 615 v ul. Topolová v části Mladá

V souladu s usnesením Rady města č. 6/2010 ze dne 4.1. 2010 byl zveřejněn Záměr na nájem bytu č. 4 v č.p. 615 ul. Topolová, část Mladá. Jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 86,40 m² na jehož rekonstrukci a modernizaci byl složen příspěvek a jeho nevyčerpaná část činí 192.036,- Kč. Kriteřiem pro posuzování nabídek bylo stanoveno pořadí uchazeče v seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 3+1. V termínu stanoveném Záměrem byly doručeny dvě nabídky, nebyly doručeny žádné námítky či připomínky.

Po rozlepení obálky s nabídkami a po jejich posouzení, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 44/2010

Rada města

a) konstatuje, že nabídka prvního uchazeče (v seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 3+1 je na 39 místě) i druhého uchazeče (v seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 3+1 je na 17 místě), doručené na základě zveřejněného Záměru na nájem bytu č. 4 v č.p. 615 ul. Topolová, část Mladá, splňují všechny podmínky stanovené ve zveřejněném Záměru

b) schválila uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 4 v č.p. 615 ul. Topolová, část Mladá za těchto podmínek :

- před podpisem nájemní smlouvy bude na účet města složena částka ve výši 192.036,-Kč (nevyčerpaná část příspěvku na rekonstrukci a modernizaci bytu) a to nejpozději do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města, jako záloha na nájemné

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do doby úplného vyčerpání příspěvku s tím, že stanovené měsíční nájemné ve výši 63,67Kč/m² bude po celou dobu čerpání příspěvku neměnné

- po vyčerpání příspěvku - zániku nájemní smlouvy Město Milovice uzavře s nájemcem, na jeho žádost, novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s nově dohodnutou výší nájemného, za podmínky, že nájemce v průběhu trvání nájemní smlouvy nebyl v prodlení s placením služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu

- v případě pokud paní Němečková nevyčerpanou část příspěvku na modernizaci a rekonstrukci bytu ve stanoveném termínu neuhradí, bude byt nabídnut dalšímu uchazeči

hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

3b. Žádost o zařazení do seznamu žadatelů o nájemní byt

Žadatelé požádali o zařazení do seznamu žadatelů o nájemní byt. Žadatelé jsou v současné době nájemci služebního bytu, v č.p. 54 ul. Pionýrů v části Milovice, příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola, Školská 112, 289 23 Milovice, u které žadatelka pracuje jako učitelka (v roce 2016-17 odchází do penze a služební byt bude muset odevzdat).

Po projednání žádosti a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 45/2010

Rada města

schválila zařazení žádosti do seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 2+1 (2+kk)

hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

4. Návrh Záměru o prodeji nemovitostí - pozemků parc.č. 1387/7 a parc.č. 1387/8 v k.ú. Benátecká Vrutice

V souladu s usnesením Rady města č. 451/2009 ze dne 12.10.2009 byl zveřejněn Záměr o prodeji nemovitostí - pozemku parc.č. 1387/7 - ostatní plocha o výměře 3.515m² a pozemku parc.č. 1387/8 - ostatní plocha o výměře 5.809m², vše v k.ú. Benátecká Vrutice. Jedná se o pozemky v části Mladá přístupné z vedlejší komunikace

napojené na ulici Armádní. Vzhledem ke skutečnosti, že v termínu stanoveném Záměrem nebyla doručena žádná nabídka ani připomínka či námitka, předložilo oddělení správy majetku města návrh Záměru o prodeji předmětných nemovitostí k jeho opakovanému zveřejnění.

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 46/2009

Rad města

schválila zveřejnění Záměru o prodeji nemovitostí - pozemku parc.č. 1387/7 - ostatní plocha o výměře 3.515m² a pozemku parc.č. 1387/8 - ostatní plocha o výměře 5.809m², vše v k.ú. Benátecká Vrutice ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5. Činnost Komisi Rady města

5a. Činnost Komise pro rozvoj, výstavbu a životní prostředí

Starosta města předložil Zápis č. 1 z jednání Komise pro rozvoj, výstavbu a životní prostředí ze dne 20.1. 2010.

Po projednání Zápisu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 47/2010

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 1 z jednání Komise pro rozvoj, výstavbu a životní prostředí ze dne 20.1. 2010

b) neschválila, k bodu č. 3) Zápisu, návrh Komise řešit parkování vozidel před restaurací „U Janatů“ v ul. Družstevní, v části Milovice, formou pronájmu protilehlého travnatého pozemku a umožnění jeho zpevnění pro parkování návštěvníků restaurace

hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5b. Činnost Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví

Místostarostka města předložila Zápis č. 1 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 21.1.2010.

Po projednání Zápisu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 48/2010

Rada města

a) vzala na vědomí Zápis č. 1 z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví ze dne 21.1. 2010

b) schválila, k bodu č. 1 Zápisu, žádost o zařazení na první místo v seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 2+1 (žadatelka ve své původní žádosti neuvedla kontaktní adresu, proto jí nemohla být doručena nabídka na uvolněný byt o velikosti 2+1 a tak byla přesunuta na poslední místo. Na základě tohoto zjištění RM žadatelce vyhověla a zařadila ji zpět na místo první v seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 2+1.

c) neschválila, k bodu č. 3 Zápisu, žádost o finanční výpomoc ve výši 10.000,-Kč z důvodu zablokování jejího účtu exekutorem a **konstatuje**, že Směrnice města milovice č. 3/2007 *Poskytování návratných finančních výpomocí a nenávratných finančních a věcných dávek k překlenutí tíživé životní situace v rodině a samostatně žijících osob*, nebyla pro výše požadovanou finanční výpomoc městem zřízena.

hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

6. Různé

6a. Návrh na schválení podání žádosti o neinvestiční dotaci z „Krajského programu prevence kriminality Středočeského kraje v roce 2010“

Místostarostka města informovala RM o možnosti čerpání neinvestiční dotace z „Krajského programu prevence kriminality ve Středočeském kraji v roce 2010“ na realizaci projektu „**Prevencí proti domácímu násilí a trestné činnosti v Milovicích II**“ s předpokládanými náklady na jeho realizaci ve výši 47.520,- Kč. Jedná se o pokračování projektu, který byl ve spolupráci s Občanskou poradnou Nymburk realizován v roce 2009. Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 49/2010

Rada města

a) schválila podání žádosti o neinvestiční dotaci z „Krajského programu prevence kriminality ve Středočeském kraji v roce 2010“ na realizaci projektu „**Prevencí proti domácímu násilí a trestné činnosti v Milovicích II**“

b) doporučuje Zastupitelstvu města zařazení částky ve výši 10.000,-Kč do rozpočtu města Milovice na rok 2010, jako 20% finanční spoluúčast města na realizaci projektu „**Prevenčí proti domácímu násilí a trestné činnosti v Milovicích II**“

hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

6b. Žádost o udělení souhlasu k užití znaku města Milovice

Zástupce Občanského sdružení MLMF.cz, Topolová 913, 289 23 Milovice - Mladá, požádal o udělení souhlasu k užití znaku města Milovice na webových stránkách občanského sdružení, za účelem prezentace města Milovice při Mistrovství ČR v malé kopané v Brně. Organizátorem je Českomoravský svaz malé kopané a mistrovství se zúčastní i týmy ligy MLMF.cz.

Po projednání žádosti, RM schválila toto usnesení:

Usnesení č. 50/2010

Rada města

schválila žádost Občanského sdružení MLMF.cz, Topolová 913, 289 23 Milovice-Mladá o udělení souhlasu k užití znaku města Milovice na webových stránkách občanského sdružení, za účelem prezentace města Milovice při Mistrovství ČR v malé kopané v Brně. Znak města Milovice bude zveřejněn i s nápisem „**Město Milovice**“

hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

6c. Návrh na zrušení Usnesení Rady města č. 360/2009 ze dne 10.8. 2009

Místostarostka města předložila návrh na zrušení usnesení Rady města č. 360/2009 ze dne 10.8. 2009, kterým RM uložila oddělení správy majetku města zajistit zpracování projektové dokumentace na využití suterénních prostor objektu v ul. Dukelská 347 a 348 v části Milovice pro potřeby zájmové činnosti a volnočasových aktivit dětí a mládeže. Důvodem je získání dotace na realizaci projektu „Radnice Milovice“, součástí objektu radnice jsou i prostory pro zájmovou činnost a volnočasové aktivity dětí a mládeže a nové prostory pro městskou knihovnu.

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 51/2010

Rada města

zrušila své Usnesení č. 360/2009 ze dne 10.8. 2009

hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Ing. Boris Csillagi
tajemník MěÚ

Miroslava Dlouhá
místostarostka města

Milan Kraus
starosta města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích