

## Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel.a fax: 325577203  
email: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz) Sekretariát, ul. 5. května 71  
tel. a fax:325577203,325577403, email: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)



### Zápis z jednání Rady města Milovice č. 7/2010 konaného dne 15.2. 2010 od 15.00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Milan Kraus - starosta města, Miroslava Dlouhá - místostarostka města, Ing. Alexandr Černý - radní města, Ing. Josef Matouš - radní města, Lukáš Pilc - radní města, Ing. Boris Csillagi - tajemník MěÚ

starosta města předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

#### Program jednání:

1. Informace o plnění usnesení RM
2. Nájemní byty ve vlastnictví města
3. Nabídky na Záměr o výpůjčce nebytových prostor v části Benátecká Vrutice
4. Veřejné zakázky
5. Činnost Občanské komise části Benátecká Vrutice

#### **1. Informace o plnění usnesení RM**

Po projednání informace o plnění termínu usnesení RM, kterou podal tajemník MěÚ, RM přijala toto usnesení:

##### **Usnesení č. 73/2010**

Rada města

**a) vzala na vědomí** informaci tajemníka MěÚ, že ke dni 15.2. 2010 jsou plněna všechna usnesení ve stanovených termínech

**b) uložila** tajemníkovi MěÚ nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění  
**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **2. Nájemní byty ve vlastnictví města**

##### **2a. Záměr na nájem bytu č. 2 v domě č.p. 619 ul. Lesní v části Mladá**

Tento bod programu jednání předložil starosta města. Uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č. 35/2010 ze dne 18.1. 2010 byl zveřejněn Záměr na nájem bytu č. 2 v domě č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá (jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 112,80m<sup>2</sup>, na jehož rekonstrukci a modernizaci byl složen příspěvek a jeho nevyčerpaná část činí 229.750,-Kč). V termínu stanoveném Záměrem nebyla doručena žádná nabídka ani námitka či připomínka.

Po vyslechnutí informace a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

##### **Usnesení č. 74/2010**

Rada města

**a) vzala na vědomí**, že na zveřejněný Záměr na nájem bytu v domě č.p. 2 v č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá, nebyla doručena žádná nabídka ani námitka či připomínka

**b) uložila** oddělení správy majetku města připravit návrh Záměru na nájem bytu č. 2 v domě č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá a předložit ho ke schválení na jednání RM. (Záměr bude zpracován dle návrhu oddělení správy majetku města uvedeného v bodě č. 3 programu jednání RM č. 43/2008 ze dne 20.10. 2008, které předcházelo usnesení RM č. 628/2008 ze dne 20.10.2008)

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

##### **2b. Nabídka na nájem bytu č. 24 v domě č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá**

Tento bod programu jednání předložil starosta města. Uvedl, že v souladu s usnesením Rady města č. 36/2010 ze dne 18.1. 2010 byl zveřejněn Záměr na nájem bytu č. 24 v domě č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá (jedná se o byt o velikosti 1+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 52,00m<sup>2</sup>, na jehož rekonstrukci a modernizaci byl složen příspěvek a jeho nevyčerpaná část činí 16.566,-Kč). V termínu stanoveném Záměrem byla doručena jedna nabídka, nebyly doručeny žádné námitky či připomínky.

Po rozlepení obálky s nabídkou a jejím posouzením, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 75/2010**

Rada města

**a)konstatuje**, že nabídka, v seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 1+1 je na 19 místě, doručena na základě zveřejněného Záměru na nájem bytu č. 24 v č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá , splňuje všechny podmínky stanovené ve zveřejněném Záměru

**b)schválila** uzavření nájemní smlouvy k bytu č. 24 v č.p. 619 v ul. Lesní v části Mladá za těchto podmínek:

-před podpisem nájemní smlouvy bude na účet města složena částka ve výši 16.566,-Kč (nevyčerpaná část příspěvku na rekonstrukci a modernizaci bytu) a to nejpozději do 10 dnů od převzetí rozhodnutí Rady města, jako záloha na nájemné

-nájemní smlouvy bude uzavřena na dobu určitou do doby úplného vyčerpání příspěvku s tím, že stanovené měsíční nájemné ve výši 63,67Kč/m2 bude po celou dobu čerpání příspěvku neměnné

-po vyčerpání příspěvku - zániku nájemní smlouvy Město milovice uzavře s nájemcem, na jeho žádost, novou nájemní smlouvu na dobu neurčitou s nově dohodnutou výší nájemného, za podmínky, že nájemce v průběhu trvání nájemní smlouvy nebyl v prodlení s placením služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu

-v případě pokud uchazeč nevyčerpanou část příspěvku na modernizaci a rekonstrukci bytu ve stanoveném termínu neuhradí, bude znovu zveřejněn Záměr na nájem tohoto bytu

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **2c. Návrhy na uzavření nových nájemních smluv k bytům ve vlastnictví města**

Z důvodů blížícího se termínu ukončení platnosti nájemních smluv k níže uvedeným bytům ve vlastnictví města, předložilo oddělení správy majetku města návrh na uzavření nových nájemních smluv:

**Byt č. 23 v č.p. 603 ul. Průběžná v části Mladá**, Současný nájemce si řádně plní podmínky nájemní smlouvy, proto by nová nájemní smlouva měla být uzavřena na dobu neurčitou, s výší měsíčního nájemného 63,67 Kč/m2 a kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Po projednání návrhu, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 76/2010**

Rada města

**schválila** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 23 v č.p. 603 ul. Průběžná v části Mladá, se současným nájemcem , za těchto podmínek :

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67Kč/m2 a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Byt č. 1 v č.p. 598 ul. Topolová v části Mladá**, Současný nájemce si řádně plní podmínky nájemní smlouvy, proto by nová nájemní smlouva měla být uzavřena na dobu určitou 2 roky tj. do 28.2.2012, s výší měsíčního nájemného 63,67 Kč/m2 a kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Po projednání návrhu, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 77/2010**

Rada města

**schválila** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 1 v č.p. 598 ul. Topolová v části Mladá, se současným nájemcem , za těchto podmínek :

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky tj. do 28.2.2012, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67Kč/m2 a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

**Byt č. 11 v č.p. 500 ul. Armádní v části Mladá**, současný nájemce paní Petra Prodanová. Nájemce si řádně plní podmínky nájemní smlouvy, proto by nová nájemní smlouva měla být uzavřena na dobu určitou 2 roky tj. do 28.2.2012, s výší měsíčního nájemného 63,67 Kč/m2 a kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Po projednání návrhu, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 78/2010**

Rada města

**schválila** uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 11 v č.p. 500 ul. Armádní v části Mladá, se současným nájemcem , za těchto podmínek :

nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou 2 roky tj. do 28.2.2012, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67Kč/m2 a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## **2d. Návrh Záměru na nájem bytu č. 9 v domě č.p. 590 ul. Topolová v části Mladá**

V souladu s usnesením Rady města č. 62/2009 ze dne 8.2. 2010, předložilo oddělení správy majetku města návrh Záměru na nájem bytu č. 9 v domě č.p. 590 v ul. Topolová v části Mladá (jedná se o byt o velikosti 2+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 68,00m<sup>2</sup>, na jehož rekonstrukci a modernizaci byl složen příspěvek a jeho nevyčerpaná část činí 355.084,-Kč). Návrh Záměru byl zpracován dle návrhu oddělení správy majetku města uvedeného v bodě č. 3 programu jednání RM č. 43/2008 ze dne 20.10. 2008, které předcházelo usnesení RM č. 628/2008 ze dne 20.10.2008)

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 79/2010**

Rada města

**schválila** zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 9 v domě č.p. 590 ul. Topolová v části Mladá ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## **2e. Návrh Záměru na nájem bytu č. 4 v domě č.p. 591 v ul. Topolová v části Mladá**

V souladu s usnesením Rady města č. 63/2009 ze dne 8.2. 2010, předložilo oddělení správy majetku města návrh Záměru na nájem bytu č. 4 v domě č.p. 591 v ul. Topolová v části Mladá (jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 80,85m<sup>2</sup>, na jehož rekonstrukci a modernizaci byl složen příspěvek a jeho nevyčerpaná část činí 464.124,-Kč). Návrh Záměru byl zpracován dle návrhu oddělení správy majetku města uvedeného v bodě č. 3 programu jednání RM č. 43/2008 ze dne 20.10. 2008, které předcházelo usnesení RM č. 628/2008 ze dne 20.10.2008)

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 80/2010**

Rada města

**schválila** zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 4 v domě č.p. 591 v ul. Topolová v části Mladá ve znění, které je přílohou tohoto usnesení

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## **3. Nabídky na Záměr o výpůjčce nebytových prostor v části Benátecká Vrutice**

V souladu s usnesením Rady města č. 4/2010 ze dne 4.1.2010 byl zveřejněn Záměr o výpůjčce nebytových prostor o celkové podlahové ploše 48,5m<sup>2</sup> v objektu bývalé hasičské zbrojnice v části Benátecká Vrutice. V termínu stanoveném Záměrem byly doručeny tři nabídky, nebyly doručeny žádné námítky či připomínky.

Po rozlepení obálek s nabídkami, po posouzení nabídek a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 81/2010**

Rada města

**a) konstatuje**, že doručené nabídky splňují všechny podmínky stanovené ve zveřejněném Záměru o výpůjčce nebytových prostor

**b) postupuje** nabídky k posouzení a vyjádření Občanské komisi části Benátecká Vrutice, jejíž doporučení bude zohledněno při rozhodování Rady města o tom, se kterým zájemcem bude uzavřena Smlouva o využití nebytových prostor

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## **4. Veřejné zakázky**

### **4a. Veřejná zakázka „Správa počítačové sítě Městského úřadu Milovice“**

V souladu se Směrnicí města č. 5/2008 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, byla vypsána Výzva k podání nabídky na plnění zakázky „**Správa počítačové sítě Městského úřadu Milovice**“. Hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla stanovena cena v místě obvyklá, při splnění všech podmínek uvedených ve Výzvě.

Výzva byla zaslána těmto zájemcům: Michal Hažmuka, Na Hrázi 1284, 290 01 Poděbrady, Ing., Jan Šín, Mírová 485, 289 23 Milovice a Zbyněk Konečný, Stržiště 761, 289 22 Lysá nad Labem.

V termínu stanoveném Výzvou byly doručeny nabídky těchto uchazečů: David Farka, Veveslavínova 766, 289 22 Lysá nad Labem, IQ IT Support, s.r.o., Řehnice 8 - Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi, DATECO s.r.o., Koberkova 1061, 198 00 Praha 9 (provozovna Nuselská 50, 140 00 Praha 4), Zbyněk Konečný, Stržiště

761, 289 22 Lysá nad Labem, Complete Internet Services, s.r.o., Choteč 125, 507 81 Choteč a Apollo Multimedia, s.r.o., Do Koutů 1a, 143 00 Praha 4.

Po kontrole obálek s nabídkami, po jejich otevření a po posouzení nabídek, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 82/2010**

Rada města

**a) konstatuje**, že nabídky uchazečů David Farka, Veleslavínova 766, 289 22 Lysá nad Labem, IQ IT Support, s.r.o., Řehnice 8 - Lhotky, 294 06 Březno u Mladé Boleslavi, DATECO s.r.o., Koberkova 1061, 198 00 Praha 9 (provozovna Nuselská 50, 140 00 Praha 4), Zbyněk Konečný, Stržiště 761, 289 22 Lysá nad Labem, Complete Internet Services, s.r.o., Choteč 125, 507 81 Choteč a Apollo Multimedia, s.r.o., Do Koutů 1a, 143 00 Praha 4, doručené na základě Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky „**Správa počítačové sítě Městského úřadu Milovice**“, splnily všechny podmínky a požadavky uvedené ve Výzvě k podání nabídky

**b) uložila** tajemníkovi MěÚ provést podrobné srovnání a vyhodnocení nabídek a předložit ho na jednání Rady města

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **4b. Veřejná zakázka „Projekt - VO v části Benátecká Vrutice“**

V souladu se Směrnicí města č. 5/2008 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, byla vypsána Výzva k podání nabídky na plnění zakázky „**Projekt -VO v části Benátecká Vrutice**“. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla stanovena nejnižší nabídková cena, při splnění podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci.

Výzva byla zaslána těmto zájemcům: Alois Salák DiS, Sadová 191, 284 03 Kutná Hora – Sedlec, ELECTROSUN, s.r.o., U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice, ELPROM CZ s.r.o., Haberská 1566, 508 01 Hořice a Jaroslav Prejza, Karla Viky 1128, 289 12 Sadská.

V termínu stanoveném Výzvou byly doručeny nabídky těchto uchazečů: Jaroslav Prejza, Karla Viky 1128, 289 12 Sadská, ELECTROSUN, s.r.o., U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice, Alois Salák DiS, Sadová 191, 284 03 Kutná Hora - Sedlec, EXIMA spol. s.r.o., Velká Lhota - Malá Lhota 2, 757 01 Valašské Meziříčí, AKTÉ spol. s.r.o., Kvítková 248, 760 01 Zlín, ELPROM CZ s.r.o., Haberská 1566, 508 01 Hořice, CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav a Ing. Radek Gregor, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1.

Po kontrole obálek s nabídkami, po jejich otevření a po posouzení a hodnocení nabídek, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 83/2010**

Rada města

**a) konstatuje**, že nabídky uchazečů Jaroslav Prejza, Karla Viky 1128, 289 12 Sadská, ELECTROSUN, s.r.o., U Zvoničky 3, 289 31 Bobnice, Alois Salák DiS, Sadová 191, 284 03 Kutná Hora - Sedlec, EXIMA spol. s.r.o., Velká Lhota - Malá Lhota 2, 757 01 Valašské Meziříčí, AKTÉ spol. s.r.o., Kvítková 248, 760 01 Zlín, ELPROM CZ s.r.o., Haberská 1566, 508 01 Hořice, CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav a Ing. Radek Gregor, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou 1, doručené na základě Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky „**Projekt - VO v části Benátecká Vrutice**“, splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v Zadávací dokumentaci

**b) rozhodla**, že nejvhodnější nabídkou na plnění zakázky „**Projekt - VO v části Benátecká Vrutice**“ je nabídka uchazeče CR Project s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, s nenižší nabídkovou cenou 198.600,- Kč včetně DPH

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

## **5. Činnost Občanské komise části Benátecká Vrutice**

Starosta města předložil Zápis č. 2 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 5.2.2010.

Po projednání Zápisu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 84/2010**

Rada města

**vzala na vědomí** Zápis č. 2 z jednání Občanské Komise části Benátecká Vrutice ze dne 5.2. 2010

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Ing. Boris Csillagi  
tajemník MěÚ

Miroslava Dlouhá  
místostarostka města

Milan Kraus  
starosta města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích