

# Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel.a fax: 325577203  
email: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz) Sekretariát, ul. 5. května 71  
tel. a fax:325577203,325577403, email: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)



## Zápis z jednání Rady města Milovice č. 28/2010 konaného dne 02.08. 2010 od 16:00 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Milan Kraus - starosta města, Miroslava Dlouhá - místostarostka, Ing. Alexandr Černý - radní města, Ing. Boris Csillagi - tajemník MěÚ

starosta města předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

### Program jednání:

1. Informace o plnění usnesení RM
2. Veřejné zakázky
3. Návrh na uzavření Darovací smlouvy - pozemek parc.č. 1769/282 v k.ú. Milovice nad Labem
4. Návrh na povolení převodu vlastnictví k pozemku parc.č.1380/6 v k.ú. Benátecká Vrutice
5. Nájemní byty ve vlastnictví města
6. Informace o výsledku kontroly čerpání dotace ze státního rozpočtu v roce 2009 na realizaci akce Obnova povrchu komunikace v ul. Topolová
7. Změna termínu konání místního referenda

### **1. Informace o plnění usnesení RM**

Po projednání informace o plnění termínů usnesení RM, kterou podal tajemník MěÚ, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 481/2010**

Rada města

- a) vzala na vědomí** informaci tajemníka MěÚ, že ke dni 02.08. 2010 jsou plněna všechna usnesení ve stanovených termínech
- b) uložila** tajemníkovi MěÚ nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění
- hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0**

### **2. Veřejné zakázky**

#### **2a. Veřejná zakázka „Přezkoumání hospodaření města Milovice za roky 2010, 2011 a 2012“**

V souladu se Směrnicí města č. 5/2008 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, byla vypsána Výzva k podání nabídky na plnění zakázky „**Přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2010, 2011 a 2012**“. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla stanovena cena v místě obvyklá, při splnění všech podmínek požadovaných ve Výzvě, s přihlédnutím k nabízenému rozsahu služby.

Výzva byla zaslána těmto zájemcům: A.A.T., spol. s r.o., Za Zámečkem 744/1, 158 00 Praha 5 - Jinonice, ATLAS AUDIT s.r.o., K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice, LUCA AUDIT, s.r.o., Trávníčkova 1777/31, 155 00 Praha 5 - Stodůlky a Ing. Danuše Prokúpková, Velvarská 1622/53, 160 00 Praha 6.

V termínu stanoveném Výzvou byly doručeny nabídky těchto uchazečů:

AUDIT OBCE s.r.o., Klatovská 371, 261 01 Příbram V, ATLAS AUDIT s.r.o., K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice, A.A.T., spol. s r.o., Za Zámečkem 744/1, 158 00 Praha 5 - Jinonice, Ing. Danuše Prokúpková, Velvarská 1622/53, 160 00 Praha 6, BDO Audit, s.r.o., Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4 a LUCA AUDIT, s.r.o., Trávníčkova 1777/31, 155 00 Praha 5 - Stodůlky

Po kontrole obálek s nabídkami, po jejich otevření a po posouzení a hodnocení nabídek, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 482/2010**

Rada města

- a) konstatuje**, že nabídky uchazečů AUDIT OBCE s.r.o., Klatovská 371, 261 01 Příbram V (nabídková cena 111.000,- Kč), ATLAS AUDIT s.r.o., K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice (nabídková cena 234.000,- Kč), A.A.T., spol. s r.o., Za Zámečkem 744/1, 158 00 Praha 5 - Jinonice (nabídková cena 270.000,- Kč), Ing. Danuše Prokúpková, Velvarská 1622/53, 160 00 Praha 6 (nabídková cena 285.000,- Kč), BDO Audit, s.r.o., Olbrachtova 1980/5, 140 00 Praha 4 (nabídková cena 252.000,- Kč) a LUCA AUDIT, s.r.o., Trávníčkova 1777/31, 155 00

Praha 5 - Stodůlky (nabídková cena 252.000,- Kč), doručené na základě Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky „**Přezkoumání hospodaření města Milovice za rok 2010, 2011 a 2012**“ splnily všechny podmínky a požadavky uvedené ve Výzvě k podání nabídky.

**b) konstatuje**, že nabídka uchazeče AUDIT OBCE s.r.o., Klatovská 371, 261 01 Příbram V (nabídková cena 111.000,- Kč) neodpovídá svou cenou nabídkám ostatních uchazečů, s přihlédnutím k nabízenému rozsahu služby

**c) rozhodla**, že nejvhodnější nabídkou na plnění zakázky „**Přezkoumání hospodaření města Milovice za roky 2010, 2011 a 2012**“ je nabídka uchazeče ATLAS AUDIT s.r.o., K Bílému vrchu 1717, 250 88 Čelákovice s nabídkovou cenou 234.000,- Kč včetně DPH (tj. 78.000,- Kč/rok)

**hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0**

## **2b. Veřejná zakázka „ Projekt vnější kanalizace a vodovod - lokalita Třešňovka Milovice“**

V souladu se Směrnicí města č. 5/2008 K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, byla vypsána Výzva k podání nabídky na plnění zakázky „**Projekt vnější kanalizace a vodovod - lokalita Třešňovka Milovice**“. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla stanovena cena v místě obvyklá, při splnění všech podmínek uvedených v Zadávací dokumentaci.

Výzva byla zaslána těmto zájemcům: CR PROJEKT s.r.o., Pod Borkem 319, 293 01 Mladá Boleslav, SDP Litvínov, spol. s r.o., Chudeřinská 44, 436 03 Litvínov, Stavokomplet spol. s r.o., Zápy, ul. Karlovická 251, 250 01 Brandýs nad Labem, Projekční a inženýrská kancelář, Ing. Liběna Knapová, 28. října 933, 250 88 Čelákovice, VIS - Vodohospodářsko - inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střežině 1079, 500 03 Hradec Králové a Vodovody a kanalizace Nymburk, a.s., Bobnická 712, 288 21 Nymburk.

V termínu stanoveném Výzvou byly doručeny nabídky těchto uchazečů:

VIS - Vodohospodářsko - inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střežině 1079, 500 03 Hradec Králové, Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové, NOVADUS - spol. s r.o., Ke Skalám 603, 261 01 Příbram V, SDP Litvínov, spol. s r.o., Chudeřinská 44, 436 03 Litvínov a Ing. Liběna Knapová, 28. října 933/11, 250 88 Čelákovice. (128.000,- Kč).

Společnost SHB, akciová společnost, Štefánikova 21, 602 00 Brno se z účasti v Zadávacím řízení pro tuto veřejnou zakázku omluvila.

Po kontrole obálek s nabídkami, po jejich otevření a po posouzení a hodnocení nabídek, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 483/2010**

Rada města

**a) konstatuje**, že nabídky uchazečů VIS - Vodohospodářsko - inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střežině 1079, 500 03 Hradec Králové (nabídková cena 117.600,- Kč), Multiaqua s.r.o., Veverkova 1343, 500 02 Hradec Králové (nabídková cena 171.600,- Kč), NOVADUS - spol. s r.o., Ke Skalám 603, 261 01 Příbram V (nabídková cena 154.320,- Kč), SDP Litvínov, spol. s r.o., Chudeřinská 44, 436 03 Litvínov (nabídková cena 178.800,- Kč) a Ing. Liběna Knapová, 28. října 933/11, 250 88 Čelákovice (nabídková cena 128.000,- Kč), doručené na základě Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky „**Projekt vnější kanalizace a vodovod - lokalita Třešňovka Milovice**“ splnily všechny podmínky a požadavky uvedené ve Výzvě k podání nabídky a v Zadávací dokumentaci

**b) rozhodla**, že nejvhodnější nabídkou na plnění zakázky „**Projekt vnější kanalizace a vodovod - lokalita Třešňovka Milovice**“ je nabídka uchazeče VIS - Vodohospodářsko - inženýrské služby, spol. s r.o., Na Střežině 1079, 500 03 Hradec Králové s nabídkovou cenou 117.600,- Kč včetně DPH (nejnižší nabídková cena)

**hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0**

## **3. Návrh na uzavření Darovací smlouvy - pozemek parc. č. 1769/282 v k.ú. Milovice nad Labem**

Dne 30.9. 2008 byla uzavřena Kupní smlouva (na základě usnesení ZM č. 51/2008 ze dne 5.5. 2008) o převodu vlastnictví - prodej pozemku parc. č. 1769/253 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 292 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č. 1769/254 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 495 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Milovice nad Labem, mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Řadové domky Milovice, s.r.o., se sídlem Nám. B. Hrozného 183, 289 22 Lysá nad Labem (jako kupujícím). Jedná se o pozemky v ulici V Konárnách v části Mladá. Jednou z podmínek uvedenou v Kupní smlouvě je vybudování veřejné komunikace na části pozemku parc.č. 1769/30(dnes parc.č. 1769/282 o výměře 170 m<sup>2</sup>) a po jejím vybudování její bezúplatný převod z vlastnictví společnosti Řadové domky Milovice s.r.o. do vlastnictví Města Milovice.

Dne 21.7.2010 obdrželo město, od právního zástupce společnosti Řadové domky Milovice, s.r.o., návrh Darovací smlouvy, jejímž předmětem je darování pozemku parc.č. 1769/282 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 170 m<sup>2</sup> v k.ú. Milovice nad Labem (na pozemku je vybudována komunikace) z vlastnictví společnosti Řadové domky Milovice, s.r.o. do vlastnictví Města Milovice. Náklady spojené s vyhotovením Darovací smlouvy nese společnost Řadové domky Milovice, s.r.o.

Dle § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, je k nabytí majetku do vlastnictví města nutný souhlas Zastupitelstva města.

Po projednání návrhu a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 484/2010**

Rada města

**doporučuje** ZM schválit uzavření Darovací smlouvy mezi společností Řadové domky Milovice, s.r.o., se sídlem Nám. B. Hrozného 183, 289 22 Lysá nad Labem (jako dárcem) a Městem Milovice (jako obdarovaným), jejímž předmětem je převod vlastnictví pozemku parc.č. 1769/282 - ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 170m<sup>2</sup> v k.ú. Milovice nad Labem ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

**hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0**

#### **4. Návrh na povolení převodu vlastnictví k pozemku parc.č. 1380/6 v k.ú. Benátecká Vrutice**

Dne 2.4.2010 byla uzavřena Kupní smlouva s předkupním právem (schváleno usnesením ZM č. 53/2009 ze dne 14.9. 2009) o převodu pozemku parc.č. 1380/6 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.548 m<sup>2</sup> v k.ú. Benátecká Vrutice mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Půjčovna strojů, s.r.o., Prvního Pluku 320/17, 186 00 Praha (jako kupujícím) zastoupenou panem M. B. Jednou z podmínek uvedenou v kupní smlouvě je i zapsání předkupního práva (do katastru nemovitostí) pro Město Milovice k předmětné nemovitosti v plném rozsahu. Dále je zde uvedeno, že předkupní právo bude z katastru nemovitostí vymazáno po zahájení podnikatelské činnosti kupujícího.

Dne 28.6.2010 požádala společnost Půjčovna strojů, s.r.o., IČ 27948552, Prvního Pluku 320/17, 186 00 Praha o převod pozemku na společnost LEXIN s.r.o., IČ 24691178, Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha 1 - Nové Město, zastoupenou panem M. B. jediným společníkem a jednatelem.

Po projednání žádosti, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 485/2010**

Rada města

**doporučuje** ZM schválit převod vlastnictví k pozemku parc.č. 1380/6 - ostatní plocha, jiná plocha o výměře 1.540 m<sup>2</sup> v k.ú. Benátecká Vrutice ze společnosti Půjčovna strojů, s.r.o., IČ 27948552, Prvního Pluku 320/17, 186 00 Praha na společnost LEXIN s.r.o., IČ 24691178, Ve Smečkách 1596/25, 110 00 Praha 1 - Nové Město bez uplatnění svého předkupního práva zapsaného v Katastru nemovitostí. Předkupní právo, ve prospěch Města Milovice, zapsané u pozemku parc.č. 1380/6 v k.ú. Milovice nad Labem zůstane zachováno

**hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0**

#### **5. Nájemní byty ve vlastnictví města**

##### **5a. Žádost o zařazení do seznamu žadatelů o nájemní byt**

Slečna L. B. požádala o zařazení do seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 2+1 nebo 1+1.

Po projednání žádosti, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 486/2010**

Rada města

**schválila** zařazení žádosti slečny L. B. do seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 2+1 i 1+1, vedený oddělením správy majetku města

**hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0**

##### **5b. Návrh na určení nového nájemce v Domě s pečovatelskou službou č.p. 194 ul. Příčná v části Milovice**

Místostarostka města předložila návrh na určení nového nájemce bytu č. 7 v č.p. 194 ul. Příčná v části Milovice (byt v Domě s pečovatelskou službou). Tento byt je v současnosti uvolněn po zemřelé paní R. Š.. Byly osloveny žadatelky podle pořadí z pořadníku o byt v DPS, nabídku přijala paní M. H., která současně splňuje i podmínky pro přidělení takového bytu.

Po projednání návrhu, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 487/2010**

Rada města

**schválila** přidělení bytu č. 7 v č.p. 194 ul. Příčná v části Milovice (byt v Domě s Pečovatelskou službou) paní M. H.. Nájemní smlouva bude uzavřena od 01.09.2010

**hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0**

## 6. Informace o výsledku kontroly čerpání dotace ze státního rozpočtu v roce 2009 na realizaci akce **Obnova povrchu komunikace provedené Finančním úřadem v Nymburku**

Starosta města informoval členy RM o výsledku daňové kontroly provedené Finančním úřadem v Nymburku provedené dne 23.06. 2010. Předmětem kontroly bylo čerpání dotace ve výši 7.389.000,- Kč, poskytnuté městu v roce 2009 Ministerstvem pro místní rozvoj ČR z programu Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití, na realizaci akce **Obnova povrchu komunikace v ul. Topolová**.

**Závěr kontroly:** Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že Podmínky poskytnutí dotace ze státního rozpočtu v rámci programu Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití v roce 2009 stanovené Rozhodnutím č.j. 24583/2009-52 ze dne 13.8.2009 na akci evidenční číslo 2171181206 **Obnova povrchu komunikace v ul. Topolová** byly dodrženy. Kontrolou nebyly zjištěny skutečnosti rozhodné pro stanovení povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně.

Po vyslechnutí informace, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 488/2010

Rada města

**vzala na vědomí** informaci starosty města o výsledku daňové kontroly, jejímž předmětem byla kontrola čerpání dotace poskytnuté městu Milovice ze státního rozpočtu v roce 2009 v celkové výši 7.389. 000,- Kč, provedené Finančním úřadem v Nymburku, Bedřicha Smetany 55, 288 02 Nymburk dne 23.06. 2010 s tím, že „*Kontrolou nebyly zjištěny skutečnosti rozhodné pro stanovení povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně*“.

**hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0**

## 7. Změna termínu konání místního referenda

Starosta města informoval členy RM o doručení Usnesení Krajského soudu v Praze ve věci navrhovatele: Přípravného výboru pro konání místního referenda, zastoupeného zmocněncem Josefem Petrášem, bytem v Zahrádkách 60, 289 23 Milovice, proti odpůrci: Město Milovice se sídlem 5. května 71, 289 23 Milovice, o návrhu na vyhlášení místního referenda.

Usnesení soudu zní takto - Soud :

**I. Vyhláší** místní referendum v městě Milovice o otázce: „*Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo města Milovice zachovalo současný platný územní plán v části města, a to v areálu Letiště Boží Dar, umožňující stavby pro bydlení, podnikání, sportování a další aktivity?*“

**II. Stanoví** termín konání místního referenda na pátek 15. října 2010 v době od 14:00 do 22:00 hodin a na sobotu dne 16. října 2010 v době od 8:00 do 14:00 hodin

**III. Žádný** z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

To znamená, že soud :

**a) zrušil** usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 57 b//2010 ze dne 30.06. 2010, kterým Zastupitelstvo stanovilo den konání místního referenda na pátek dne 13.08. 2010 v době od 9:00 do 21:00 hodin

**b) nařídil** konání místního referenda ve dnech konání komunálních voleb

Po vyslechnutí informace a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 489/2010

Rada města

**vzala na vědomí** Usnesení Krajského soudu v Praze č. 44 A 62/2010-19 ze dne 30.07.2010 v tomto znění - Soud:

**I. Vyhláší** místní referendum v městě Milovice o otázce: „*Souhlasíte s tím, aby zastupitelstvo města Milovice zachovalo současný platný územní plán v části města, a to v areálu Letiště Boží Dar, umožňující stavby pro bydlení, podnikání, sportování a další aktivity?*“

**II. Stanoví** termín konání místního referenda na pátek 15. října 2010 v době od 14:00 do 22:00 hodin a na sobotu dne 16. října 2010 v době od 8:00 do 14:00 hodin

**III. Žádný** z účastníků nemá právo na náhradu nákladů řízení.

**hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0**

Ing. Boris Csillagi  
tajemník MěÚ

Miroslava Dlouhá  
místostarostka města

Milan Kraus  
starosta města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích