

# Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel.a fax: 325577203  
email: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz) Sekretariát, ul. 5. května 71  
tel. a fax:325577203,325577403, email: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)



**Zápis z jednání Rady města Milovice č. 31/2010  
konaného dne 16.08. 2010 od 16:00 hodin v kanceláři starosty**

Přítomni: Milan Kraus - starosta města, Miroslava Dlouhá - místostarostka, Ing. Alexandr Černý - radní města, Lukáš Pilc- radní města, Ing. Josef Matouš - radní města, Marcela Řihová - asistentka MěÚ

starosta města předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

## Program jednání:

1. Informace o plnění usnesení RM
2. Veřejná zakázka „**Výměna podlahové krytiny v objektu sokolovny v Milovicích**“
3. Nájemní byty ve vlastnictví města
4. Činnost Občanské komise části Benátecká Vrutice
5. Žádost občanského sdružení TKD Mladá o výpůjčku Hakenova stadionu
6. Návrh na odstoupení od Smlouvy o nájmu pozemku
7. Vyhrazení ploch pro umístění volebních plakátů v rámci předvolební kampaně komunálních voleb 2010

### **1. Informace o plnění usnesení RM**

Po projednání informace o plnění termínů usnesení RM, kterou podala asistentka MěÚ, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 502 /2010**

Rada města

- a) vzala na vědomí** informaci asistentky MěÚ, že ke dni 16.08. 2010 jsou plněna všechna usnesení ve stanovených termínech
- b) uložila** tajemníkovi MěÚ nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění
- hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **2. Veřejná zakázka „Výměna podlahové krytiny v objektu sokolovny v Milovicích“**

V souladu s usnesením Rady města č. 491/2010 ze dne 09.08. 2010 předložilo oddělení správy majetku města podrobné posouzení a vyhodnocení nabídek, doručených na základě Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky „**Výměna podlahové krytiny v objektu sokolovny v Milovicích**“. Základním hodnotícím kritériem pro zadání zakázky byla stanovena cena v místě obvyklá, při splnění všech podmínek požadovaných v Zadávací dokumentaci.

Po seznámení se s podrobným posouzením a vyhodnocením nabídek, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 503/2010**

Rada města

**rozhodla**, že nejvhodnější nabídkou na plnění veřejné zakázky malého rozsahu „**Výměna podlahové krytiny v objektu sokolovny v Milovicích**“ je nabídka uchazeče ROYAL TECH s.r.o., Fáblovka 404, 533 52 Pardubice Polabiny, s nabídkovou cenou 695.654,- Kč včetně DPH (nejnižší nabídková cena). Ostatní uchazeči podali nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **3. Nájemní byty ve vlastnictví města**

#### **3a. Žádost o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 6 v čp. 596 ul. Topolová v části Mladá**

Oddělení správy majetku města předložilo žádost paní V. S., současného nájemce bytu č. 6 (jedná se o byt o velikosti 2+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 49,20 m<sup>2</sup>) v č.p. 596 ul. Topolová v části Mladá, o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 01.09. 2010. Nájemce má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou a vždy si řádně plnil podmínky nájemní smlouvy, na účet pronajímatele složil kauci ve výši 5.956,- Kč, tato částka mu bude vyplacena v plné výši, včetně příslušného úroku, pokud byt předá zástupci oddělení správy majetku města bez závad.

Po projednání žádosti, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 504 /2010**

Rada města

**schválila** žádost paní V. S. o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 6 v č.p. 596 ul. Topolová v části Mladá, dohodou ke dni 01.09. 2010. Podmínkou pro vyplacení kauce ve výši 5.956,- Kč + příslušného úroku, je předání bytu zástupci oddělení správy majetku města bez závad

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **3b. Žádost o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 25 v č.p. 603 ul. Průběžná v části ilovice-Mladá**

Oddělení správy majetku města předložilo žádost pana J. M., současného nájemce bytu č. 25 (jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 67,50 m<sup>2</sup>) v č.p. 603 ul. Průběžná v části Mladá, o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.09. 2010. Nájemce má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou a vždy si řádně plnil podmínky nájemní smlouvy, na účet pronajímatele složil kauci ve výši 8.248,- Kč, která mu bude vyplacena v plné výši, včetně příslušného úroku, pokud byt předá zástupci oddělení správy majetku města bez závad.

Po projednání žádosti, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 506/2010**

Rada města

**schválila** žádost pana J. M. o ukončení nájemního vztahu k bytu č. 25 v č.p. 603 ul. Průběžná v části Mladá, dohodou ke dni 30. 09. 2010. Podmínkou pro vyplacení kauce ve výši 8.248,- Kč + příslušného úroku, je předání bytu zástupci oddělení správy majetku města bez závad

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **3c. Žádost o výměnu bytů ve vlastnictví města Milovice**

Oddělení správy majetku města předložilo žádost pana A. M., současného nájemce bytu č. 23 (jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 64,50 m<sup>2</sup>) v č.p. 603 ul. Průběžná v části Mladá, o výměnu tohoto bytu za byt č. 25 (jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 67,50 m<sup>2</sup>) v č.p. 603 ul. Průběžná v části Mladá. Jeho současný nájemce pan J. M., požádal o ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.09. 2010.

Pan A. M. má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou a vždy si řádně plnil podmínky nájemní smlouvy, jako důvod své žádosti o výměnu bytu uvádí, že byt č. 25 má na rozdíl od bytu č. 23 balkon.

Po projednání žádosti, RM přijal toto usnesení:

### **Usnesení č. 505/2010**

Rada města

**schválila** žádost pana A. M., současného nájemce bytu č. 23 v č.p. 603 ul. Průběžná v části Mladá, o výměnu tohoto bytu za byt č. 25 v č.p. 603 ul. Průběžná v části Mladá (současný nájemce pan J. M., nájemní vztah bude ukončen ke dni 30.09. 2010) za těchto podmínek:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67 Kč/m<sup>2</sup> a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **3d. Žádost o schválení dohody o výměně bytu ve vlastnictví Města Milovice za byt ve vlastnictví spoluvlastníků**

Pan J. B., současný nájemce bytu č. 12 (byt ve vlastnictví Města Milovice o velikosti 2 + 1 s celkovou výměrou podlahové plochy 49,20 m<sup>2</sup>) v č.p. 596 ul. Topolová v části Mladá, požádal o souhlas s výměnou tohoto bytu za byt č. 8 (byt ve spoluvlastnictví I. B. B., Dvorecká 11, 147 00 Praha 4 a Ing. H. B., Čím 123, 262 03 Čím o velikosti 3 + 1 s celkovou výměrou podlahové plochy 69,10 m<sup>2</sup>) v č.p. 393 ul. Podskalská 5, Praha 2 - Nové Město, jehož nájemcem je paní D. R., Podskalská 393/5, Praha 2 - Nové Město. Pan J. B. má uzavřenu nájemní smlouvu na dobu neurčitou a vždy si řádně plnil podmínky nájemní smlouvy, jako důvod své žádosti o výměnu uvádí rodinné důvody.

Oddělení správy majetku města prověřilo u spoluvlastitelů pražského bytu platební morálku a chování stávajícího nájemce a po rozhovoru s ním doporučuje Radě města Dohodu o výměně bytů schválit

Po projednání žádosti a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 507 /2010**

Rada města

**schválila** dohodu o výměně bytu č. 12 v č.p. 596 ul. Topolová v části Mladá (byt ve vlastnictví města Milovice, současný nájemce pan J. B.) za byt č. 8 v č.p. 393 ul. Podskalská 5, Praha 2 - Nové Město (byt ve spoluvlastnictví I. B. B., Dvorecká 11, 147 00 Praha 4 a Ing. H. B., Čím 123, 262 03 Čím, současný nájemce je paní D. R., Podskalská 393/5, Praha 2 - Nové Město)

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **4. Činnost Občanské komise části Benátecká Vrutice**

Starosta města předložil Zápis č. 8 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 09.08.2010.

Po projednání Zápisu a po diskuzi, RM přijal toto usnesení:

#### **Usnesení č. 508 /2010**

Rada města

**a) vzala na vědomí** Zápis č. 8 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice ze dne 09.08. 2010

**b) uložila** vedoucímu oddělení správy majetku města, informovat předsedu Občanské komise, o řešení návrhů uvedených v Zápise

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **5. Žádost občanského sdružení TKD Mladá o výpůjčku Hakenova stadionu**

P. H., předseda Občanské sdružení TKD Mladá, o.s., Náměstí 30. června 507, 289 23 Milovice, požádal o bezplatnou výpůjčku plochy Hakenova stadionu a prostoru před Mateřským centrem Milovice v ul.Ostravská v části Mladá, pro možnost konání akce „DEN BESIPu“, která se bude konat v sobotu dne 28.08.2010 v době od 14:00 do 18:00 hodin.

Po projednání žádosti, RM přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 509 /2010**

Rada města

**schválila** bezplatnou výpůjčku Hakenova stadionu a prostoru před Mateřským centrem Milovice v ul. Ostravská v části Mladá Občanskému sdružení TKD Mladá, os., Náměstí 30. června 507, 289 23 Milovice, pro možnost konání akce „DEN BESIPu“, která se bude konat v sobotu dne 28.08.2010 v době od 14:00 do 18:00 hodin

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

#### **6. Návrh na odstoupení od Smlouvy o nájmu pozemku**

Tento bod programu předložil Ing. Alexandr Černý, uvolněný člen rady města pověřený řízením oddělení správy majetku. Uvedl, že oddělení správ majetku města provedlo, na základě podnětu občanů, kontrolu dodržování podmínek stanovených ve Smlouvě o nájmu pozemku, uzavřené dne 29.09. 2008 mezi městem Milovice (jako pronajímatelem) a panem J. S., Topolová 597, 289 23 Milovice (jako nájemcem). Předmětem nájmu je část pozemku parc.č. 1769/5 v k.ú. Milovice nad Labem, přístupného z ul. Lesní v části Mladá. Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města č. 554/2008 ze dne 15.09. 2008 na základě zveřejněného Záměru o pronájmu zveřejněného na Úřední desce MěÚ ode dne 28.08. 2008 do 15.09. 2008.

Podle uzavřené smlouvy je nájemník oprávněn pozemek užívat ke zřízení výběhu pro zvířata, bez možnosti budování jakékoli stavby a trvalého oplocení (část pozemku je bývalou skládkou, která byla v minulosti zrekultivována a pod krycí vrstvu zeminy byla položena fólie). Provedenou kontrolou bylo zjištěno, že na pozemku bylo vybudováno trvalé oplocení a další stavby (viz. příložená fotodokumentace). Dále se zde nachází hromada hnoje, který svým zápachem obtěžuje okolí (zejména v letních měsících) a v současné době je při vydatných deštích hnůj splavován i na okolní pozemky jiných vlastníků. Oplocení a další stavby byly vybudovány zatlučením kůlů a sloupků do země a je zde důvodné podezření, že při této výstavbě došlo k poškození fólie a vzniklými otvory proniká do podkladních vrstev dešťová voda a hrozí značná škoda vzniklá kontaminací spodních vod.

Z uvedeného důvodu oddělení správy majetku města doporučuje Radě města schválit odstoupení od uzavřené smlouvy, v souladu s ustanovení § 667 odst. 2 Občanského zákona s tím, že pozemek bude vyklizen a předán městu Milovice nejpozději do konce srpna 2010. Nejdéle při předání pozemku bude nájemcem předložen doklad, o tom, že nedošlo k poškození fólie, nebo v případě, že došlo k jejímu poškození, bude předložen doklad o provedení opravy.

Po vyslechnutí informací a návrhů, RM přijala toto usnesení:

### **Usnesení č. 510 /2010**

Rada města

**schválila** odstoupení od Smlouvy o nájmu pozemku (část pozemku parc.č. 1769/5 v k.ú. Milovice nad Labem) uzavřené dne 29.09. 2008 mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a panem J. S., Topolová 597, 289 23 Milovice (jako nájemcem) s tím, že pozemek bude vyklizen a předán zástupci oddělení správy majetku města nejpozději do konce srpna 2010. Nejdéle při předání pozemku bude nájemcem předložen doklad, o tom, že nedošlo k poškození krycí vrstvy, nebo v případě, že došlo k jejímu poškození, bude předložen doklad o provedení opravy.

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

### **7. Vyhrazení ploch pro umístění volebních plakátů v rámci předvolební kampaně komunálních voleb 2010**

Ing. Alexandr Černý, uvolněný člen rady města pověřený řízením oddělení správy majetku, předložil návrh, aby město vyčlenilo plochy pro umístění volebních plakátů v rámci předvolební kampaně komunálních voleb do zastupitelstva, které se budou konat ve dnech 15. až 16.10. 2010. Oddělení správy majetku města navrhuje pro umístění plakátu vyčlenit konkrétní sloupy veřejného osvětlení ve vyjmenovaných ulicích, v každé z ulic 10 sloupů, vždy jeden pro každou politickou stranu a sdružení kandidující do Zastupitelstva města Milovice (v Milovicích kandiduje celkem 10 volebních subjektů)

Plakáty budou umístěny na sloupech veřejného osvětlení na zpevněné desce připevněné ke sloupu veřejného osvětlení, maximální velikost desky je - šířka 0,6 m a výška 0,8 m.

V souladu s ustanovením § 30 odst. 1 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů může starosta vyhradit plochu pro vylepení volebních plakátů.

Po vyslechnutí informací, návrhů a po diskuzi, RM přijala toto usnesení.

### **Usnesení č. 511 /2010**

Rada města

**schválila** vyhrazení ploch pro umístění volebních plakátů, v rámci předvolební kampaně v komunálních volbách 2010, které se budou konat ve dnech 15. až 16.10. 2010 takto :

Pro umístění volebních plakátů se vyhrazení níže uvedené sloupy veřejného osvětlení v ulicích:

ulice Mírová	sloupy číslo 110, 111, 112, 113, 114, 116, 117, 118, 119, 120
ulice Letecká	sloupy číslo 344, 342, 341, 3114, 3113, 3110, 3109, 3106, 3105, 3103
ulice 5. května	sloupy číslo 210, 209, 207, 206, 205, 204, 203, 202, 201, 115
ulice Ostravská	sloupy číslo 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333
ulice Armádní	sloupy číslo 4105, 4106, 4107, 4108, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114
ulice Kaštanová	sloupy číslo 223, 222, 221, 220, 219, 218, 217, 216, 215, 214
ulice Rakouská	sloupy číslo 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 239
ulice Topolová	sloupy číslo 1122, 1123, 1124, 1125, 1133, 1144, 633, 632, 631, 630

Ve vyjmenovaných ulicích s určenými sloupy veřejného osvětlení je vyhrazen vždy 1 sloup (libovolný) k umístění reklamního poutače pro 1 politickou stranu či sdružení kandidující do Zastupitelstva města Milovice (10 volebních subjektů = 10 sloupů)

V části Benátecká Vrutice je vyhrazen vždy 1 libovolný sloup veřejného osvětlení k umístění reklamního poutače pro 1 stranu či sdružení kandidující do Zastupitelstva města Milovice (10 volebních subjektů = 10 sloupů)

Umístění volebních plakátů nebude zpoplatněno

**hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0**

Marcela Říhová  
asistentka MěÚ

Miroslava Dlouhá  
místostarostka města

Milan Kraus  
starosta města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích

