

Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel.a fax: 325577203
email: meu@mesto-milovice.cz Sekretariát, ul. 5. května 71
tel. a fax:325577203,325577403, email: meu@mesto-milovice.cz



**Zápis z jednání Rady města Milovice č. 41/2010
konaného dne 18.10. 2010 od 16:00 hodin v kanceláři starosty**

Přítomni: Milan Kraus - starosta města, Ing. Alexandr Černý - radní města, Miroslava Dlouhá – radní města, Ing. Boris Csillagi - tajemník MěÚ

starosta města předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

Program jednání:

1. Informace o plnění usnesení RM
2. Nájemní byty ve vlastnictví města
3. Informace o výsledku kontroly čerpání dotací ze státního rozpočtu v roce 2007 v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití“
4. Návrh investičních akcí, příspěvkové organizace města Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice, k zařazení do rozpočtu na rok 2011

1. Informace o plnění usnesení RM

Po projednání informace o plnění termínů usnesení RM, kterou podal tajemník MěÚ, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 617/2010

Rada města

a) vzala na vědomí informaci tajemníka MěÚ, že ke dni 18.10. 2010 jsou plněna všechna usnesení ve stanovených termínech

b) uložila tajemníkovi MěÚ nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění
hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

2. Nájemní byty ve vlastnictví města

2a. Návrh na uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 34 v č.p. 500 ul. Armádní v části Mladá

Z důvodu blízkého se termínu ukončení platnosti nájemní smlouvy k bytu č. 24 (jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 66,40m²) v č.p. 500 ul. Armádní v části Mladá, současný nájemce paní V. K., předložilo oddělení správy majetku města tento návrh na uzavření nové nájemní smlouvy. Současný nájemce si řádně plní podmínky nájemní smlouvy, nová nájemní smlouva by měla být uzavřena na dobu určitou do 30.10. 2012 s výší měsíčního nájemného 63,67 Kč/m² a kaucí ve výši trojnásobku nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu.

Po projednání návrhu, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 618/2010

Rada města

schválila uzavření nové nájemní smlouvy k bytu č. 24 v č.p. 500 ul. Armádní v části Mladá se současným nájemcem V. K. za těchto podmínek:

Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 30.11. 2012, výše měsíčního nájemného bude činit 63,67Kč/m² a kauce trojnásobek výše měsíčního nájemného a záloh na úhradu plnění poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

2b. Žádost slečny K. L. o zařazení do seznamu žadatelů o nájemní byt

Slečna K. L., Na Pahorku 125, 289 23 Milovice požádala o zařazení do seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 2+1.

Po projednání žádosti, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 619/2010

Rada města

schválila zařazení žádosti slečny K. L., Na Pahorku 125, 289 23 Milovice do seznamu žadatelů o nájemní byt o velikosti 2+1 vedeného oddělením správy majetku města

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

2c. Informace o uvolněných nájemních bytech ve vlastnictví města

Tento bod programu jednání předložil Ing. Alexandr Černý, uvolněný člen rady města pověřený vedením oddělení správy majetku města. Uvedl, že dne 20.09. 2010 nastoupila na oddělení správy majetku města nová zaměstnankyně, paní L. K., která převzala agendu bytového fondu ve vlastnictví Města Milovice, kterou dříve zajišťovala paní M. N. Postupným seznámením se s problematikou bylo zjištěno, že celkem 10 nájemních bytů je volných (jejich specifikace je uvedena v příloze) a je možné je obsadit novými nájemníky ze Seznamu žadatelů o nájemní byt.

Po projednání informace a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 620/2010

Rada města

a) vzala na vědomí informativní zprávu o počtu uvolněných nájemních bytů ve vlastnictví města a doporučuje jejich obsazení podle Seznamu žadatelů o nájemní byt

b) schválila ponechání 5 - ti nájemních bytů o velikosti 2+1 pro potřeby města - budou využita jako „služební byty“ pro zaměstnance školních a předškolních zařízení zřízených městem Milovice (připravovaná výstavba nové mateřské školy)

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

3. Informace o výsledku kontroly čerpání dotací ze státního rozpočtu v roce 2007 v rámci programu Ministerstva pro místní rozvoj „Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití“

Tento bod programu jednání předložil starosta města. Informoval členy RM o výsledku veřejnoprávní kontroly provedené dne 29.09. 2010 Oddělením kontroly Ministerstva pro místní rozvoj. Předmětem kontroly bylo prověření dokumentů a činností souvisejících s poskytnutím dotací ze státního rozpočtu městu Milovice v roce 2007 prostřednictvím dotačního programu MMR ČR „**Obnova bývalých vojenských areálů k obecnímu využití**“ na realizaci akcí :

- a) **Rekonstrukce a obnova částí chodníků v ulicích Tyršova, Sportovní, Topolová, Lesní a Kaštanová**
- b) **Rekonstrukce přístupových chodníků a parkovacích ploch u prodejny v ul. Armádní**

V závěru Protokolů o výsledcích kontroly čerpání dotací je u obou akcí uvedeno : „ *příjemce dotace dodržel veškeré zásady, závazky i podmínky vyplývající ze znění textu programu Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití pro rok 2007*“

Starosta ještě připomenul, že po ukončení vlastní realizace akcí byla v roce 2008 Finančním úřadem Nymburk, provedena kontrola čerpání dotací na obě akce s výsledkem : „*kontrolou nebyly zjištěny žádné skutečnosti rozhodné pro stanovení povinnosti odvodu za porušení rozpočtové kázně*“

Po vyslechnutí informací, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 621/2010

Rada města

vzala na vědomí informaci o výsledku veřejnoprávní kontroly, provedené dne 29.09. 2010 Oddělením kontroly Ministerstva pro místní rozvoj, jejímž předmětem bylo čerpání dotací poskytnutých ze státního rozpočtu městu Milovice v roce 2007 prostřednictvím dotačního programu MMR ČR „**Obnova bývalých vojenských areálů k obecnímu využití**“ na realizaci akcí :

- a) **Rekonstrukce a obnova částí chodníků v ulicích Tyršova, Sportovní, Topolová, Lesní a Kaštanová**
- b) **Rekonstrukce přístupových chodníků a parkovacích ploch u prodejny v ul. Armádní**

se závěrem : „ *příjemce dotace dodržel veškeré zásady, závazky i podmínky vyplývající ze znění textu programu Podpora úprav bývalých vojenských areálů k obecnímu využití pro rok 2007*“

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

4. Návrh investičních akcí, příspěvkové organizace města Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice, k zařazení do rozpočtu na rok 2011

Mgr. L. F. ředitelka příspěvkové organizace města Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice, Školská 112, 289 23 Milovice, v souladu se schváleným Harmonogramem pro sestavení rozpočtu města Milovice na rok 2011, předložila návrh investičních akcí k zařazení do rozpočtu na rok 2011. V návrhu je mimo jiné uveden požadavek na řešení nedostačující kapacity učeben pro školní rok 2011/2012.

Po projednání návrhů a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 622/2010

Rada města

uložila tajemníkovi MěÚ na jednání nově zvolené Rady města předložit Studii využití půdních prostor objektů, budovy č.p. 54 v ul. Pionýrů a budovy č.p. 112 v ul. Školská, které jsou v užívání příspěvkové organizace města Základní škola a mateřská škola T.G. Masaryka Milovice, Školská 112, 289 23 Milovice spolu s návrhem investičních akcí, k zařazení do rozpočtu na rok 2011, doručeným ředitelkou příspěvkové organizace

hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0

Ing. Boris Csillagi
tajemník MěÚ

Miroslava Dlouhá
místostarostka města

Milan Kraus
starosta města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích