

Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23 tel. a fax: 325577203

e-mail: meu@mesto-milovice.cz Sekretariát, ul. 5. května 71

tel. a fax: 325577203, 325577403, e-mail: meu@mesto-milovice.cz



Zápis z jednání Rady města Milovice č. 5/2011 konaného dne 31. 1. 2011 od 16 hodin v kanceláři starosty

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, Miroslava Dlouhá – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Ing. Boris Csillagi – tajemník MěÚ

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Informace o plnění usnesení RM
2. Veřejné zakázky
3. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice
4. Činnosti komisí Rady města
5. Návrh na zápočet složené finanční částky společností ELLI – PRAHA, s. r. o.

1. Informace o plnění usnesení RM

Po projednání informace o plnění termínů usnesení RM, kterou podal tajemník MěÚ Milovice, Ing. Boris Csillagi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 63/2011:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** informaci tajemníka MěÚ Milovice, že ke dni 31. 1. 2011 jsou plněna všechna usnesení ve stanovených termínech,
- b) **uložila** tajemníkovi MěÚ Milovice nadále zajišťovat plnění termínů přijatých usnesení a informovat RM o jejich plnění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Veřejné zakázky

2a. Veřejná zakázka na výběr dodavatele „zbraní a příslušenství ke zbraním pro strážníky MP“

Tento bod programu do jednání RM předložil pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice. V souladu se Směrnicí města Milovice č. 5/2008 *K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, byly velitelem Městské policie dne 11. 1. 2011 společně: Pavel Levý – Kentaur, IČ 65591593, Na Hutích č. p. 573/3, 160 00 Praha 6, HQH SYSTÉM spol. s r. o., Koněvova 188, 130 00 Praha 3, B.V.S. spol. s r. o., IČ 49550292, Slezská 73, 130 00 Praha 3, MPicz s. r. o., IČ 239453, Pod Vinicí 12, 140 00 Praha 4, Václav Lochman - Lovecké potřeby s. r. o., IČ 26448717, tř. V. Klementa 819, 293 01 Mladá Boleslav, Robert Procházla – Zbraně, střelivo, lovecké potřeby, IČ 45810010, V Jamce 79, 269 01 Rakovník, odeslány výzvy k podání nabídky na realizaci dodávky „zbraní a příslušenství ke zbraním pro strážníky MP“

Ve lhůtě pro podání nabídky byly doručeny nabídky společností MPicz s. r. o., IČ 239453, Pod Vinicí 12, Praha 4; Václav Lochman - Lovecké potřeby s. r. o., IČ 26448717, tř. V. Klementa 819, 293 01 Mladá Boleslav.

Po posouzení doručených nabídek velitel Městské policie navrhuje Radě města vybrat nabídku společnosti MPicz s. r. o., IČ 239453, Pod Vinicí 12, 140 00 Praha 4, s nejnižší nabídkovou cenou pro nákup 5 ks samonabíjecích pistolí ráže 9 mm, Glock 17, 6 ks pouzder na pistoli Glock 17, 6 ks pouzder na náhradní zásobník k pistoli.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 64/2011:

Rada města

- a) **konstatuje**, že doručené nabídky uchazečů MPicz s. r. o., IČ 239453, Pod Vinicí 12, Praha 4, Václav Lochman - Lovecké potřeby s. r. o., IČ 26448717, tř. V. Klementa 819, 293 01 Mladá Boleslav, splnily všechny podmínky a požadavky uvedené v zadávací dokumentaci,

- b) **rozhodla**, že nejvhodnější nabídkou na plnění zakázky dodávky „zbraní a příslušenství ke zbraním pro strážníky MP“ je nabídka společnosti MPicz s. r. o., IČ 239453, Pod Vinicí 12, 140 00 Praha 4, s nejnižší nabídkovou cenou 79.611,40,- Kč včetně DPH.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2b. Veřejná zakázka „Oprava povrchu ul. Armádní“ – návrh na schválení zadání zakázky bez provedení výběrového řízení

Tento bod programu do jednání RM předložil pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice. Zpráva je předkládána z důvodu stávajícího havarijního stavu ul. Armádní, na které se nacházejí výtluky, které svým rozsahem bezprostředně ohrožují bezpečnost provozu.

Ve stávajících klimatických podmínkách jsou možná tato technická řešení:

oprava studenou asfaltovou směsí,

oprava technologií ITHR (Infra Termo Homogenizační Renovace).

Cena studené asfaltové směsi je cca 450,- Kč vč. DPH za 25 kg směsi. Materiál na opravu výtluku 1 m² a hl. 5 cm tak vyjde na cca 900,- Kč vč. DPH. Dále je k tomu nutné přičíst cenu dopravy a práce. Na takto provedenou opravu se žádná záruka nevztahuje.

Oprava technologií ITHR (Infra Termo Homogenizační Renovace) je technologie spočívající v zahřátí povrchu komunikace, doplnění výtluku horkou asfaltovou směsí a následné zhutnění celého opraveného místa.

Společnost STREET s. r. o., Přepešská 1308, 511 01 Turnov, nabídla městu Milovice opravu ul. Armádní technologií ITHR za cenu 590,- Kč/m² bez DPH se zárukou 12 měsíců. V této ceně je započítána doprava, práce, použitý materiál, dopravní značení a ostatní náklady spojené s prováděním oprav. Oprava stávajících výtluků na ul. Armádní by stála cca 100 tis. Kč.

Vzhledem k tomu, že hrozí nebezpečí škody na majetku, odd. Správy majetku města navrhuje Radě města schválit (v souladu s čl. 5, směrnice města Milovice č. 5/2008) zadání zakázky na opravu výtluků ul. Armádní společnosti STREET s. r. o., IČ 24663310, Přepešská 1308, 511 01 Turnov, za cenu 590,- Kč/m² bez DPH.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 65/2011:

Rada města

rozhodla, že zakázka na opravu výtluků ul. Armádní technologií ITHR bude bez výběrového řízení, z důvodu havarijního stavu komunikace, zadána společnosti STREET s. r. o., IČ 24663310, Přepešská 1308, 511 01 Turnov, za cenu 590,- Kč/m² bez DPH. Celková cena zakázky nepřekročí 100 tis. Kč, oprava bude provedena do 20. 2. 2011 a hrazena rozpočtu města Milovice 2011 z položky 2212 5171.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Pozemky ve vlastnictví Města Milovice

3a. Návrh na schválení Záměru o pronájmu části pozemku parc. č. 1401/1, o výměře 33 m², k. ú. Benátecká Vrutice

Tento bod programu do jednání RM předložil pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, který předkládá Radě města ke schválení Záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 1401, o výměře 33m², k. ú. Benátecká Vrutice. Jedná se o část pozemku v ul. Armádní, na kterém je umístěn stánek s prodejem potravin. Vlastník stánku Jan Michalec, Kaštanová 664, 289 24 Milovice - Mladá požádal v loňském roce radu města o snížení ceny nájmu z 1.000,- Kč/m²/rok na 500,- Kč/m²/rok. Jako důvod uvedl, že vzhledem k otevření obchodů TESCO a Penny v Milovicích, klesl počet zákazníků v jím provozovaném stánku o 50-60 %, jelikož se cenami ani sortimentem nemůže rovnat těmto řetězcům. Rada města dne 18. 1. 2010, usnesením č. 30/2010 jeho žádost schválila. Smlouva o pronájmu uvedeného pozemku skončila 31. 12. 2010. Vzhledem k tomu, že takovýto prodejní stánek je v Milovicích jen jeden doporučuje oddělení Správy majetku města zachovat na další pronájem cenu 500,- Kč/m²/rok + zákonná sazba DPH.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 66/2011:

Rada města

schválila zveřejnění záměru na pronájem části pozemku parc. č. 1401, o velikosti 33m², k. ú. Benátecká Vrutice, za těchto podmínek:

- minimální nabídka na výši nájemného je 500,- Kč/m²/rok,

- vzhledem ke způsobu využití pozemku (na pozemku je umístěn prodejní stánek s potravinami), může na záměr reagovat pouze vlastník tohoto stánku,

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou, s účinností od 1. 1. 2011,

- jediným kritériem pro hodnocení nabídek je výše nabídnutého nájemného.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3b. Návrh na schválení Záměru o pronájmu části pozemku

Tento bod programu do jednání RM předložil pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, který předkládá Radě města ke schválení Záměr o pronájmu části pozemku parc. č. 1424/1, o výměře 40m², k. ú. Benátecká Vrutice. Jedná se o část pozemku v ul. Višňová, Milovice - Mladá (před barem Pat a Mat, ul. Spojovací 584, Milovice - Mladá) na kterém je umístěna předzahrádka baru Pat a Mat.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 67/2011:

Rada města

schválila zveřejnění záměru na pronájem části pozemku parc.č. 1424/1, k. ú. Benátecká Vrutice, za těchto podmínek:

- minimální nabídka na výši nájemného je 200,- Kč/m²/rok,

- vzhledem ke způsobu využití pozemku (na pozemku je umístěna předzahrádka baru), může na záměr reagovat pouze provozovatel baru,

- nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou do 31. 12. 2012, s účinností od 1. 1. 2011,

- jediným kritériem pro hodnocení nabídek je výše nabídnutého nájemného.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Činnosti komisí Rady města

4a. Činnost Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví

Paní místostarostka města Milovice předložila Zápis z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví č. 1/2011, ze dne 13.1.2011.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 68/2011:

Rada města

vzala na vědomí Zápis z jednání Komise pro rodinu, sociální věci a zdravotnictví č. 1/2011 ze dne 13. 1. 2011.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4b. Činnosti Občanské komise části Boží Dar

Pan starosta města Milovice předložil Zápis z jednání Občanské komise části Boží Dar č. 1/2011, ze dne 12.1.2011.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 69/2011:

Rada města

vzala na vědomí Zápis z jednání Občanské komise části Boží Dar č. 1/2011, ze dne 12. 1. 2011.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Návrh na zápočet složené finanční částky společností ELLI – PRAHA, s. r. o.

Tento bod programu do jednání RM předložil pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice. Oddělení Správy majetku města Milovice konstatuje, že společnost ELLI – PRAHA, s. r. o., IČ 25664255, Kounice 327, 289 15 Nymburk, uzavřela s Městem Milovice *Smlouvu o smlouvě budoucí kupní* ze dne 8. 10. 2008 s tím, že koupí pozemky parc. č. st. 535, o výměře 2.494 m², za kupní cenu 2.494.000,- Kč, parc. č. st. 540, o výměře 2.510 m², za kupní cenu 2.510.000,- Kč, parc. č. st. 541, o výměře 2.456 m², za kupní cenu 2.456.000,- Kč, vše v k. ú. Benátecká Vrutice, část Milovice - Mladá. Podmínkou pro uzavření třech kupních smluv bylo zaplacení celé kupní ceny příslušných pozemků. Byla složena pouze finanční částka ve výši 500.000,- Kč a to dne 12. 12. 2008.

Do dnešního dne nebyla složena žádná další finanční částka na úhradu kupních cen a tudíž nebyla uzavřena ani jedna ze tří kupních smluv na předmětné pozemky.

Společnost byla vyzývána k jednání písemně i prostřednictvím právního zástupce JUDr. Beranové, ale nebyla žádná odezva, ani návrhy řešení vzniklé situace z jejich strany.

Společnost ELLI – PRAHA, s. r. o., se neoprávněně obohatila, neboť užívá pozemky bez nájemní smlouvy. Jedná se o užívání pozemku bez právního důvodu dle Občanského zákoníku, § 451.

Neoprávněný majetkový prospěch lze vymáhat dva roky zpětně ve výši nájemného z pozemků v místě a čase obvyklém.

Možnost jednostranně započíst částku neoprávněného majetkového prospěchu s částkou 500.000,-Kč složenou společností ELLI – PRAHA, s. r. o., povoluje zákon.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 70/2011:

Rada města

uložilo oddělení Správy majetku města Milovice připravit zápočet nároků Města Milovice, tj. částku neoprávněného majetkového prospěchu společností ELLI – PRAHA, s. r. o., na pozemcích města Milovice s částkou 500.000,- Kč složenou částkou společností ELLI – PRAHA, s. r. o., IČ 25664255, Kounice 327, Nymburk 289 15, na pokladně Města Milovice a předložit jej na jednání Rady města ke schválení.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Marcela Říhová
místostarostka města

Lukáš Pilec
starosta města

Text pro zveřejnění bude upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.