

Město MILOVICE

ul. 5. května 71, Milovice, PSČ 289 23, tel. a fax: 325577203
e-mail: meu@mesto-milovice.cz, Sekretariát, ul. 5. května 71
tel. a fax: 325577203, 325577403, e-mail: meu@mesto-milovice.cz



Zápis z jednání Rady města Milovice č. 39/2011 konaného dne 12. 12. 2011 od 7 hodin v zasedací místnosti RM

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, JUDr. Ivana Weigandová – radní města, Miroslava Dlouhá – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Věra Hátlová – asistentka MěÚ.

Pan Lukáš Pilc, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Veřejná zakázka
2. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice
3. Byty ve vlastnictví Města Milovice
4. Směrnice č. 10/2011 – *Pravidla pro vyplácení věrnostního příspěvku pro příspěvkové organizace školského typu města Milovice*
5. Činnost komisi Rady města
6. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2011 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu
7. Žádost o souhlas s použitím znaku města Milovice – Základní kynologická organizace Milovice
8. Žádost o zaslání stanoviska – Věžeňská služba ČR, Věžnice Jiřice
9. Informativní zpráva o jednání s RP Mladá, a. s.
10. Smlouva o vypořádání mezi Městem Milovice a Mateřskou školou Kostička, p. o., Milovice – Mladá

1. Veřejná zakázka

1a. „Poskytnutí úvěru na investiční akce města Milovice

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že dne 5. 12. 2011 končil termín pro podání nabídek na veřejnou zakázku „Poskytnutí úvěru na investiční akce města Milovice“.

Protokol sepsaný dne 5. 12. 2011 při otevírání obálek s nabídkami k veřejné zakázce na služby zadané formou otevřeného řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), s názvem „Poskytnutí úvěru na investiční akce města Milovice“, zveřejněné v Informačním systému o veřejných zakázkách pod evidenčním číslem VZ 60067141.

Zadavatel přijal v souladu s ustanovením § 71 zákona do konce lhůty pro podání nabídek jednu nabídku, která byla zapsána do seznamu doručených a přijatých nabídek. Po skončení lhůty pro podání nabídky nebyly zadavateli doručeny žádné jiné nabídky. Přijatá obálka s nabídkou byla uzavřena a v souladu s § 69 odst. 5 zákona správně označena. Otevírání obálky se nezúčastnil zástupce uchazeče. Přijatá nabídka byla v rámci činnosti hodnotící komise otevřena, zkontrolována v souladu s § 71 odst. 8 zákona a byly sděleny údaje stanovené zákonem. O nabídce byl učiněn zápis do příslušné části protokolu o otevírání obálek. Nabídka byla doručena od firmy:

Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 č. p. 969, 11407 Praha 1, IČ: 45317054, DIČ: CZ 45317054.

Nabídka uchazeče Komerční banka, a. s., splňuje požadavky podle § 71 odst. 8 zákona.

Nabídková cena úvěru	10.702.654,76 Kč
Úroková sazba	3,49% p. a.

Hodnotící komise dne 5. 12. 2011 provedla posouzení splnění a prokázání kvalifikace s tím, že uchazeč Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 č. p. 969, 114 07 Praha 1, IČ: 45317054, prokázal splnění kvalifikace v plném rozsahu.

Komise konstatovala, že nabídka předložená uchazečem Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33 č. p. 969, 11407 Praha 1, odpovídá všem požadavkům vyzývatele uvedeným v zadávací dokumentaci, je pro zadavatele výhodná a doporučuje zadavateli uzavřít s tímto uchazečem smlouvu na plnění předmětu zakázky.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 693/2011:

Rada města

a) vzala na vědomí Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek na veřejnou zakázku „Poskytnutí úvěru na investiční akce města Milovice“.

b) doporučuje Zastupitelstvu města schválit uzavření Smlouvy o úvěru s Komerční bankou a. s., Na Příkopě 33 č. p. 969, Praha 1.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Nebytové prostory ve vlastnictví Města Milovice

2a. Žádost o snížení ceny pronájmu nebytových prostor v budově č. p. 507, nám. 30. června, Milovice – Mladá

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že dne 24. 11. 2011 byla doručena na Oddělení správy majetku města žádost paní K. L. a paní E. T., o snížení ceny pronájmu nebytových prostor v budově v č. p. 507, náměstí 30. června Milovice-Mladá, kde má paní Loudilová pronajatý nebytový prostor a provozuje zde květinářství a paní T. má pronajatý prostor, který provozuje jako papírnictví. Cena pronájmu u paní L. činí 3860,- Kč měsíčně a u paní T. 4500,-Kč měsíčně. Obě nájemnice zdůvodňují žádost o slevu na nájmu stářím a únavou materiálu přípojky vody v těchto prostorách, kdy došlo dne 22. 10. 2011 k prasknutí trubky ve zdi sociálního zařízení a promočení zdi v prostorách květinářství. Obě nájemnice byly od počátku pronájmu srozuměny se stavem pronajatých prostor, což je uvedeno ve Smlouvě o pronájmu ze dne 27. 9. 2007 a též se ve smlouvě zavazují „provádět vlastním nákladem údržbu a opravy pronajatých prostor včetně WC“. To, že je v současné době WC v havarijním stavu je důsledek toho, že WC nebylo udržováno a opravováno tak, aby nedošlo k havarijnímu stavu. Ihned po zjištění havárie byla oddělením správy majetku města zajištěna oprava potrubí a zdiva na náklady města a byl zajištěn vysoušeč výpůjčkou u Města Lysá nad Labem.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 694/2011:

Rada města

a) neschválila snížení platby nájemného v prostorách budovy č. p. 507, náměstí 30. června v části Milovice - Mladá paní L. - květinářství a paní T. – papírnictví,

b) schválila opravu sociálního zařízení, kterou provede nájemce na vlastní náklady.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2b. Vyhodnocení Záměru o výpůjčce nebytových prostor o celkové ploše 58,2 m², Lesní 619, Milovice - Mladá

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že na základě usnesení RM č. 636/2011 ze dne 31.10.2011 byl vyvěšen na Úřední desce MěÚ Záměr o výpůjčce nebytových prostor o celkové ploše 58,2 m², Lesní 619, Milovice - Mladá.

V termínu stanovené výzvou nebyla doručena žádná námítka ani připomínka.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 695/2011:

Rada města

schválila uzavření nájemní smlouvy s vypůjčitelem Občanským sdružením MAMINKY DĚTEM, IČ 26625164, se sídlem Dětská 359, 289 23 Milovice – Mladá, za podmínek stanovených výzvou.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Byty ve vlastnictví Města Milovice

3a. Vyhodnocení Záměru na nájem bytu

Tento bod programu předložil starosta města, který uvedl, že na základě Usnesení RM č. 635/2011 ze dne 31.10.2011 bylo schváleno vyvěšení záměru na nájem bytu č. 14 v č. p. 603, ulice Průběžná, Milovice – Mladá. Záměr byl vyvěšen dne 9. 11. 2011.

Dosavadní Usnesení RM č. 635/2011:

Rada města

schválila zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 14 v domě č. p. 603 v ul. Průběžná, v části Milovice - Mladá s podmínkou odkoupení dluhu ve výši 99.329,-Kč a s kaucí ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Vztah k rozpočtu:

Do rozpočtu města přibude nájemné dle nejvyšší podané nabídky za m² a zároveň dojde k úhradě pohledávky ve výši 99.329,- Kč.

V termínu stanoveném Výzvou byly doručeny nabídky těchto uchazečů:

- P. Ž., Průběžná 605/A, 289 23 Milovice - Mladá,
- D. S., Mírová 473/33, 289 23 Milovice.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 696/2011:

Rada města

- a) **konstatuje**, že nabídka uchazeče P. Ž., Průběžná 605/A, 289 23 Milovice – Mladá, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,
- b) **konstatuje**, že nabídka uchazeče D. S., Mírová 473/33, 289 23 Milovice, nesplnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na nájem bytu,
- c) **schválila** uzavření Nájemní smlouvy s panem P. Ž., Průběžná 605/A, 289 23 Milovice – Mladá, k bytu č. 14 v č. p. 603, ulice Průběžná, Milovice – Mladá, po složení částky ve výši 99.329,-Kč a kauce ve výši tří měsíčních nájmu a služeb s ním spojených na účet Města. Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 70,- Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Směrnice č. 10/2011 – Pravidla pro vyplácení věrnostního příspěvku pro příspěvkové organizace školského typu města Milovice

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že Město Milovice poskytovalo v předchozích letech do rozpočtu příspěvkových organizací školského typu věrnostní příspěvek, který byl stanoven již před 15 lety. Jelikož nebyla písemně stanovena pravidla, navrhuji schválit směrnici, která toto upravuje. Návrh směrnice byl projednán se všemi ředitelkami výše uvedených příspěvkových organizací a do rozpočtu na rok 2012 mají finanční prostředky zohledněny.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 697/2011:

Rada města

schválila Směrnici č. 10/2011 – Pravidla pro vyplácení věrnostního příspěvku pro příspěvkové organizace školského typu města Milovice, ve znění, které je přílohou tohoto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5. Činnost komisí Rady města

5a. Komise pro kulturu, sport a školství

Místostarostka města předložila Zápis č. 9 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství, ze dne 24. 11. 2011.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 698/2011:

Rada města

vzala na vědomí Zápis č. 9 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství, ze dne 24. 11. 2011.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5b. Občanská komise části Benátecká Vrutice

Místostarostka města předložila Zápis č. 12 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice, ze dne 7.12.2011.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 699/2011:

Rada města

- a) **vzala na vědomí** Zápis č. 12 z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice, ze dne 7.12.2011,
- b) **k bodu č. 3 Zápisu** – komise žádá zvážení vyplacení dotace ve výši 1.500,- Kč pro Městskou knihovnu Mladá Boleslav v důsledku zvýšení finančních potřeb, **RM ukládá** příspěvkové organizaci VKZ zvážít a popř. následně uhradit dotaci ve výši 1.500,- Kč pro Městskou knihovnu Mladá Boleslav z rozpočtu VKZ,
- c) **k bodu č. 4 Zápisu** – komise navrhla novým členem (za pana Luboše Macuru) pana Jaroslava Volfa, **RM jmenuje** v souladu s § 122 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění,

členem komise pana Jaroslava Volfa, Benátecká Vrutice 126, 289 23 Milovice, s účinností od 12. 12. 2011.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

6. Návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2011 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu

Tento bod programu předložila místostarostka města, která uvedla, že oddělení školství a kultury předkládá RM návrh na poskytnutí dotací z rozpočtu města na rok 2011 z položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu podle Směrnice Města Milovice č. 4/2009 – Zásady pro poskytování prostředků na podporu kulturní, vzdělávací a jiné činnosti z rozpočtu města Milovice těmto neziskovým organizacím: Target Sport Milovice – mimořádná dotace na zvýšený nájem tělocvičen na š. r. 2011/2012, A-Z Divadlo Milovice na premiéru pohádky a Mikulášské nadílky, o. s. Klub mladých Nymburk na Vypouštění balonků s přáními Ježíškovi. Zároveň oddělení školství a kultury předkládá zápis z jednání Komise pro kulturu, sport a školství konaného dne 24. 11. 2011. Komise vyhodnotila pouze žádost Target Sport Milovice, ostatní dvě žádosti byly podány až po jednání komise.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 700/2011:

Rada města

- a) schválila** poskytnutí dotací podle Směrnice č. 4/2009 – *Zásady pro poskytování prostředků na podporu kulturní vzdělávací a jiné činnosti formou dotací z rozpočtu města Milovice* těmto organizacím:

Target Sport Milovice 4.000 Kč

(mimořádná dotace na zvýšený nájem tělocvičen od září 2011 do prosince 2011)

A-Z Divadlo Milovice 15.000 Kč

(premiéra pohádky, Mikulášské nadílky, výroba kulis)

- b) neschválila** poskytnutí dotací podle Směrnice č. 4/2009 – *Zásady pro poskytování prostředků na podporu kulturní vzdělávací a jiné činnosti formou dotací z rozpočtu města Milovice* této organizaci:

Klub mladých o. s. Nymburk 5.000 Kč

(Vypouštění balonků s přáními Ježíškovi), žádost nebyla podána v termínu 30 dní před akcí.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Marcela Říhová).

7. Žádost o souhlas s použitím znaku města Milovice – Základní kynologická organizace Milovice

Místostarostka města informovala o doručené žádosti paní Aleny Jiříkové, předsedkyně Základní kynologické organizace Milovice. Paní Jiříková žádá o možnost užití znaku města Milovice na svých webových stránkách a na propozicích na akce konané touto organizací.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 701/2011:

Rada města

schválila použití znaku města Milovice na webových stránkách a na akce konané Základní kynologickou organizací Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

8. Žádost o zaslání stanoviska – Vězeňská služba ČR, Věznice Jiřice

Místostarostka města informovala o doručení žádosti o zaslání stanoviska od Vězeňské služby ČR, Věznice Jiřice, k návrhu udělení kázeňské odměny přerušení výkonu trestu odnětí svobody za vzorné chování a poctivý přístup k práci odsouzenému panu V. K., trvalé bydliště Palackého tř. 449/64, Nymburk. V případě propuštění se bude odsouzený zdržovat v části našeho města – Benátecká Vrutice č. p. 37, Milovice.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 702/2011:

Rada města

nemá námitek k návrhu udělení kázeňské odměny přerušení výkonu trestu odnětí svobody za vzorné chování a poctivý přístup k práci odsouzenému panu V. K., trvalé bydliště Palackého tř. 449/64, Nymburk.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

9. Informativní zpráva o jednání s RP Mladá, a. s.

Starosta města informoval členy RM o jednání se starostama okolních obcí (Zbožíčko, Všejanya, Lipník, Straky, Milovice) a zástupci RP Mladá, a.s., kteří předložili objemovou studii „Přestavba BVVP Mladá“. Další navazující jednání bude realizováno v březnu 2012.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 703/2011:

Rada města

vzala na vědomí informativní zprávu o jednání se starostama okolních obcí (Zbožíčko, Všejanya, Lipník, Straky, Milovice) a zástupci RP Mladá, a.s., kteří předložili objemovou studii „Přestavba BVVP Mladá“. Další navazující jednání bude realizováno v březnu 2012.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

10. Smlouva o výpůjčce mezi Městem Milovice a Mateřskou školou Kostička, p. o., Milovice - Mladá

Místostarostka města uvedla, že předkládá návrh Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice a Mateřskou školou Kostička, p. o., Milovice – Mladá, Tyršova 1500, 289 23 Milovice. Předmětem smlouvy je pozemek st. parc. č. 5184 o výměře 1058 m² zastavěná plocha a nádvoří s budovou občanské vybavenosti na ní stojící čp. 1500 v k. ú. Benátecká Vrutice. Dále pozemek parc. č. 1386/169 o výměře 5314 m² ostatní plocha, jiná plocha v k. ú. Benátecká Vrutice a dále parkoviště před budovou školy vybudované na části pozemku parc. č. 1386/1 v k. ú. Benátecká Vrutice. Smlouva o výpůjčce musí být dle zákona o obcích č.128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, § 102, odst. 2, písm. m), schválena radou města.

Po projednání RM, přijala toto usnesení:

Usnesení č. 704/2011:

Rada města

schválila uzavření Smlouvy o výpůjčce mezi Městem Milovice a Mateřskou školou Kostička, p. o., Milovice – Mladá, Tyršova 1500, 289 23 Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Jiří Hlaváček
radní města

Lukáš Pilec
starosta města

Marcela Říhová
místostarostka města

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.