

Město MILOVICE



nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář starosty
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 9/2015 konaného dne 1. 4. 2015 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Marcela Říhová – místostarostka města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města, Ing. Jiří Hlaváček – radní města, Petr Vobořil – tajemník MěÚ Milovice.

Pan Ing. Milan Pour, starosta města Milovice, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Kontrola plnění usnesení RM
2. Byty ve vlastnictví města Milovice
3. Nebytové prostory ve vlastnictví města Milovice
4. Veřejné zakázky
5. Pozemky ve vlastnictví města Milovice
6. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Milovice
7. Činnost komisí Rady města
8. Návrh Rozpočtového opatření č. 3/2015/ZM
9. Návrh na projednání RM Milovice dne 01. 04. 2015 - návrh na zrušení názvu ulice U Vlečky ID: 821497, obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, parc. č. 1751/1
10. Žádost o povolení uzavírky ul. Ostravská a pozemní komunikace parc. č. 1752/2, 1764, 1753/1 v k.ú. Milovice nad Labem z důvodu cyklistického závodu PAVE TOUR Milovice 2015
11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi p.o. ZŠ a MŠ Juventa a spol. TOPDENT s.r.o.
12. Žádost o povolení natáčení reklamy na stadiónu v Milovicích a žádost o povolení instalace lezecké stěny na zeď městského úřadu
13. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci na festivalu Let it roll
14. Návrh Směrnice města Milovice
15. Žádost o umístění informačního směrového značení IS 24c – komunální cíl „Turistické informační centrum“ v Milovicích
16. Vyhodnocení zveřejněného Záměru na pronájem ocelové konstrukce
17. Návrh na jmenování zástupce města Milovice do představenstva společnosti VaK Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712, Nymburk
18. Oznámení o konání valné hromady České spořitelny, a. s.
19. Územní plán Milovic

1. Kontrola plnění usnesení RM

Starosta města předložil členům Rady města kontrolu plnění usnesení a konstatoval, že se plní v termínech. Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 177/2015:

Rada města

bere na vědomí informaci starosty MěÚ Milovice, že usnesení RM č. 7/2015 a 8/2015 byla plněna ve stanoveném termínu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví města Milovice

2a) Návrh na schválení uzavření Smlouvy o nájmu bytu č. 30, v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice - Mladá

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 15/2015, ze dne 23. 1. 2015 bylo schváleno zveřejnění Záměru na nájem bytu č. 30, v č. p. 619, ulice Lesní, Milovice – Mladá. Záměr byl zveřejněn dne 29. 1. 2015 a v termínu pro podání nabídek bylo doručeno pět nabídek uchazečů:

1. Ž. J., Milovice-Mladá,
2. H. J., 289 23 Milovice,
3. J. Z., 289 23 Milovice

4. D. O., 289 23 Milovice,

5. S. V., 289 23 Milovice.

Rada města usnesením č. 96/2015, ze dne 5. 3. 2015 schválila uzavření Smlouvy o nájmu bytu s panem O. D., 289 23 Milovice. Pan D., však od nabídky na byt odstoupuje. Dalším uchazečem dle nabídek je pan J. H., bytem, Milovice-Mladá. Jeho nabídka činí 76,92,-Kč/m². Oddělení správy majetku města proto navrhuje uzavřít Smlouvu o nájmu bytu č. 30,, ve 3. poschodí domu č.p.619, ulice Lesní, Milovice – Mladá, s J. H., bytem 289 23 Milovice-Mladá.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 178/2015:

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu bytu k bytu č. 30, ve 3. poschodí domu č. p.619, ulice Lesní, Milovice – Mladá s J. H., 289 23 Milovice-Mladá. Smlouva o nájmu bytu bude uzavřena na dobu určitou jednoho roku a cena za m² bude 76,92- Kč. Peněžítá jistota ve výši trojnásobku měsíčního nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných v souvislosti s užíváním bytu bude uhrazena max. do 10 dnů od převzetí rozhodnutí rady města o uzavření nájemní smlouvy.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2b) Návrh na podání výpovědi z nájmu bytu – K. L., Milovice-Mladá

Starosta města uvedl, že oddělení správy majetku města dává návrh na podání výpovědi z nájmu bytu ve smyslu § 2291, z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník k bytu č. 6 (jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 64,60 m²) v 1. poschodí domu Milovice - Mladá, současný nájemce L. K. – dluh k 28. 2. 2015 - 32.330,- Kč.

Jedná se o výpověď bez výpovědní doby, tzn. s okamžitými účinky. Jedná se zde totiž o situaci, na kterou pamatuje příslušný paragraf citovaného zákona, kdy poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby a požadovat, aby mu nájemce bez zbytečného odkladu byt odevzdal, nejpozději však do jednoho měsíce od skončení nájmu.

Podle ustanovení odst. 2, § 2291, občanského zákoníku, nájemce porušuje svou povinnost mimo jiné zvláště závažným způsobem, zejména nezaplatil-li nájemné a náklady na služby za dobu alespoň tří měsíců.

Při ukončování nájmu výpovědí tímto způsobem je nutné postupovat v souladu s odst. 3, § 2291 a následujících občanského zákoníku.

V lednu 2015 byla zaslána paní K. výzva k úhradě dluhu ve výši 25.864,- Kč - termín úhrady do 28. 2. 2015. Na tuto výzvu nereagovala a v měsíci únoru jí vzrostl dluh na 32.330,- Kč. Z částky 32.330,- Kč bude odečtena složená peněžítá jistota ve výši 19.398,- Kč, zbývající část dluhu bude činit 12.932,- Kč. Z uvedeného je zřejmé, že jsou naplněny podmínky postupu v souladu s § 2291 obč. zákoníku.

Správa majetku města doporučuje Radě města udělit souhlas s podáním této výpovědi.

Ukončení nájemní smlouvy bude provedeno formou „Výpovědi z nájmu bytu“ s vyčíslením dluhu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 179/2015:

Rada města

schvaluje výpověď z nájmu k bytu č. 6 (jedná se o byt o velikosti 3+1 s celkovou výměrou podlahové plochy 64,60 m², v 1. poschodí domu, Milovice - Mladá, současný nájemce L. K., postupujeme dle § 2291 občanského zákoníku.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3. Nebytové prostory ve vlastnictví města Milovice

3a) Žádost o splátkový kalendář - GR servis group s.r.o.

Starosta města uvedl, že společnost GR servis group s.r.o., se sídlem ČSA 13, 289 23 Milovice, zastoupená jednatelem společnosti J. V., je od 1.5.2012 nájemcem nebytových prostor ve zvýšeném přízemí budovy č. p. 348 na ul. Dukelská, Milovice. Jedná se o nebytové prostory stávající ze dvou kanceláří, 1x chodba, kuchyňky a sociálního zařízení o celkové ploše 47,55 m².

Na Oddělení správy majetku města byla doručena žádost pana V., jednatele společnosti, který žádá o schválení splátkového kalendáře na vyúčtování služeb za období 1. 1. 2012 – 31. 12. 2013 na částku 55.561,50,- Kč. Pan V., navrhuje dlužnou částku uhradit v deseti splátkách ve výši 5.556,15,- Kč, počínaje měsícem duben 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 180/2015:

Rada města

schvaluje uzavření splátkového kalendáře se společností GR servis group s.r.o., se sídlem ČSA 13, 289 23 Milovice, zastoupenou jednatelem společnosti J. V., na částku 55.561,50,- Kč za vyúčtování služeb. Dluh bude uhrazen nejpozději do 31. 1. 2016. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3b) Žádost o splátkový kalendář a ukončení nájmu nebytových prostor - K. P.

Starosta měst uvedl, že paní K. P., STUDIO LUKRIS se sídlem ul. Dětská 359/1, 289 23 Milovice, je od 1. 5. 2012 nájemcem nebytových prostor na ul. Dukelská, ve zvýšeném přízemí budovy č. p. 348, Milovice. Jedná se o nebytové prostory stávající ze dvou kanceláří, 1x chodba a sociálního zařízení o celkové ploše 46 m².

Na Oddělení správy majetku města byla doručena žádost paní P., o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor dohodou ke dni 1. 4. 2015.

Zároveň paní P., žádá o schválení splátkového kalendáře na vyúčtování služeb za období 1. 1. 2012 – 31. 12. 2013 na částku 34.943,- Kč a navrhuje měsíční splátku 3.000,-Kč po dobu jednoho roku.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 181/2015:

Rada města

a) schvaluje žádost o ukončení Smlouvy o nájmu nebytových prostor ve zvýšeném přízemí budovy č. p. 348, ul. Dukelská, Milovice podanou nájemcem paní K. P., STUDIO LUKRIS se sídlem ul. Dětská 359/1, 289 23 Milovice. Nájemní vztah skončí dohodou ke dni 1. 4. 2015,

b) schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní K. P., STUDIO LUKRIS se sídlem ul. Dětská 359/1, 289 23 Milovice na částku 34.943,-Kč za vyúčtování služeb. Dluh bude uhrazen nejpozději do 31. 3. 2016. Nezaplacení jedné splátky bude mít za následek okamžitou úhradu zbylé dlužné částky.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3c) Žádost o poskytnutí nebytových prostor k realizaci soc. služeb ve městě Milovice

Starosta města uvedl, že na Oddělení správy majetku města byla doručena žádost o poskytnutí nebytových prostor k realizaci soc. služeb ve Městě Milovice. Tuto žádost podalo Sdružení romských občanů Lysá nad Labem, zastoupené ředitelem sdružení M. H. Sdružení žádá o dlouhodobý pronájem budovy, kde by se poskytovaly sociální služby pro občany města Milovice a přilehlé obce a města. Charakteristika služeb by byla – azylový dům pro matky s dětmi, azylový dům pro muže, sociálně aktivizační služby pro rodiny s dětmi, romský mentoring a prevence sociálně patologických jevů u dětí a mládeže v romské komunitě.

Oddělení správy majetku města sděluje, že město Milovice nedisponuje vhodným objektem, který by vyhovoval výše uvedeným službám.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 182/2015:

Rada města

bere na vědomí informaci oddělení správy majetku města, že město Milovice nedisponuje vhodným objektem ke zřízení služeb, uvedených v žádosti, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

3d) Žádost o převod nájmu nebytových prostor

Starosta města uvedl, že dne 4. 3. 2015 došlo k prodeji části závodu společnosti Catr spol. s r.o., konkrétně „TKR Milovice“. Společně s prodejem části závodu společnosti Catr s.r.o. došlo i k převodu pohledávek a závazků vztahujících se k TKR Milovice na nového vlastníka PODA a.s. (IČ 25816179), 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava.

Společnost PODA žádá o úpravu nájemce ve Smlouvě o nájmu nebytových prostor v č. p. 619, ul. Lesní, Milovice – Mladá, ze dne 30. 11. 2000.

Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města schválit vypracování Dodatku č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 11. 2000, kde se změní nájemce z Catr, spol. s r.o., Jeremenkova 41/510, 140 00 Praha 4, na PODA a.s. (IČ 25816179), 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava. Ostatní ujednání smlouvy zůstanou beze změn.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 183/2015:

Rada města

a) schvaluje převod nájemní smlouvy Catr, spol. s r.o. (IČ 49623524), Jeremenkova 41/510, 140 00 Praha 4, na PODA a.s. (IČ 25816179), 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava,

b) ukládá oddělení správy majetku města vypracovat Dodatek č. 3 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor společnosti Catr, spol. s r.o., Jeremenkova 41/510, 140 00 Praha 4, IČ 49623524, kde bude nový nájemce PODA a.s., 28. října 1168/102, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, IČ 25816179. Ostatní ujednání smlouvy zůstanou beze změn.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4. Veřejné zakázky

4a) Veřejná zakázka „Dodávka nábytku pro 3. etapu ZŠ Juventa“ Rozhodnutí o námitkách

Místostarostka města uvedla, že Rada města Milovice na svém jednání č. 8/2015 dne 19. 03. 2015, jako zadavatel, v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Dodávka nábytku pro 3. etapu ZŠ Juventa“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), přijalo toto usnesení:

Usnesení RM č. 155/2015, ze dne 19. 3. 2015:

a) rozhoduje na základě Zprávy o posouzení a hodnocení ze dne 09. 03. 2015, zpracované hodnotící komisí ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Dodávka nábytku pro 3. etapu ZŠ Juventa“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 ZVZ o vyřazení nabídky č. 10 a č. 12, obě podané uchazečem C SYSTEM CZ a.s., IČ 276 75 645, se sídlem Otakara Ševčíka 840/10, 636 00 Brno - Židenice, z těchto důvodů:

jedná se o nepřijatelné nabídkami podle § 22 odst. 1, písm. d) ZVZ, tyto nabídky jsou v rozporu s platnými právními předpisy, konkrétně s ustanovením odst. 1 § 69 ZVZ, podle kterého může dodavatel podat pouze jednu nabídku, pokud dodavatel podá více nabídek je povinností zadavatele, podle odst. 3 § 69 ZVZ, tyto nabídky vyřadit,

b) konstatuje, že nabídky všech ostatních uchazečů, doručené na základě Výzvy k podání nabídky v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Dodávka nábytku pro 3. etapu ZŠ Juventa“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 ZVZ, splnily požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách na kvalifikaci uchazečů a všechny zákonné požadavky a požadavky zadavatele uvedené v zadávacích podmínkách,

b) rozhoduje, na základě Zprávy o posouzení a hodnocení nabídek ze dne 09.03. 2015, zpracované hodnotící komisí, ustavenou Radou města v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky s názvem „Dodávka nábytku pro 3. etapu ZŠ Juventa“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 ZVZ o výběru nejvhodnější nabídky, kterou je nabídka uchazeče

Štúdio K.F.A. Architektúra a design, spol. s r.o., IČ 314 31 224, se sídlem Hollého 1, 921 01 Piešťany, Slovenská republika, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nabídka s nejnižší nabídkovou cenou 1.873.292,- Kč bez DPH.

Ostatní uchazeči podali pro zadavatele méně výhodnou nabídku, to je nabídku s vyšší nabídkovou cenou.

Tabulka výsledného pořadí nabídek:

Pořadí nabídky	Obchodní firma - název	IČ	Nabídk. cena za realizaci zakázky v Kč bez DPH	Nabídk. cena v Kč bez DPH po uplatnění cen. zvýhodnění dle § 101 zákona
1	Štúdio K.F.A. Architektúra a design, spol. s r.o.	314 31 224	1.873.292,00	1.873.292,00
2	Quick Office s.r.o.	267 69 166	1.964.426,00	1.964.426,00
3	ČEGAN s.r.o.	262 74 744	2.465.568,00	2.095.733,00
4	JP-KONTAKT, s.r.o.	259 22 378	2.515.000,00	2.137.750,00
5	Chráněná dílna TiRO Blansko s.r.o.	277 14 357	2.527.188,00	2.148.110,00
6	PROFIL NÁBYTEK, a.s.	482 02 118	2.512.469,00	2.512.469,00
7	Artspect, a.s.	281 23 395	2.555.748,00	2.555.748,00
8	ALEX kovový a školní nábytek, s.r.o.	269 43 344	2.593.503,00	2.593.503,00
9	ABCD Služby školám s.r.o.	622 44 892	2.678.918,00	2.678.918,00
10	COMPO Praha Interiéry s.r.o.	030 56 279	3.105.366,00	3.105.366,00
11	Moderní škola s.r.o.	286 07 376	3.211.057,00	3.211.057,00

Oznámení o vyloučení bylo uchazeči C SYSTEM CZ a.s odesláno dne 25.03. 2015, Oznámení o výběru nejvhodnější nabídky bylo všem uchazečům odesláno rovněž dne 25.03. 2015.

Dne 26. 03. 2015 byla doručena „námitka proti rozhodnutí zadavatele“ uchazeče ABCD Služby školám s. r. o., IČ 622 44 892, se sídlem Liberec XXIII - Doubí, Kaplanova 574, PSČ 463 12 (dále jen „stěžovatel“).

Stěžovatel uvádí, že podává proti rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky tyto námitky: 1. *Hodnotící komise při svém posouzení nabídek porušila bod č. 10 zadávací dokumentace, konkrétně požadavek na vyhotovení nabídky v českém jazyce a nevyřadila uchazeče Štúdio KFK (patrně myšlen uchazeč Štúdio K. F. A. Architektúra), který podal nabídku v jazyce slovenském.*

2. *Hodnotící komise při svém posouzení nabídek porušila bod č. 10 zadávací dokumentace, konkrétně požadavek na zabezpečení nabídky proti neoprávněné manipulaci. Nabídky některých uchazečů byly svázány v pouhé kroužkové vazbě, bez dalšího zabezpečení, tudíž měly být vyřazeny z hodnocení.*

Oddělení správy majetku města požádalo advokáta JUDr. Filipa Behenského, se kterým město dlouhodobě spolupracuje, o právní posouzení námitek. JUDr. Behenský nedoporučuje námitkám stěžovatele vyhovět, a předložil níže uvedený návrh na jejich vypořádání:

Zadavatel - Městu Milovice, se sídlem nám. 30. června 508, 289 23 Milovice (dále jen „Zadavatel“) byla doručena dne 26. 3. 2015 „námitka proti rozhodnutí zadavatele“ ze dne 25. 3. 2015 (dále jen „Námitky“) společnosti ABCD Služby školám s. r. o., se sídlem Kaplanova 574, Liberec XXIII - Doubí, 463 12 Liberec, IČ 622 44 892 (dále jen „Stěžovatel“) ve věci veřejné zakázky „Dodávka nábytku pro 3. etapu ZŠ Juventa“ (dále jen „Zakázka“), zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „ZVZ“).

Stěžovatel ve svých Námitkách uvádí, že je podává proti rozhodnutí Zadavatele ve věci Zakázky, a to z důvodu že hodnotící komise při svém posouzení nabídek v rámci předmětného zadávacího řízení porušila bod č. 10 zadávací dokumentace, konkrétně požadavek na vyhotovení nabídky v českém jazyce a nevyřadila uchazeče Štúdio KFK (patrně myšlen uchazeč Štúdio K. F. A. Architektúra a design, spol. s r. o., se sídlem Hollého 1, 921 01, Piešťany, Slovenská republika, IČ 314 31 224 dále jen „Uchazeč“), který dle Stěžovatele podal nabídku na plnění Zakázky ve Slovenském jazyce.

Stěžovatel dále v bodě 2 Námitek uvádí, že hodnotící komise při svém posouzení nabídek porušila bod č. 10 zadávací dokumentace, konkrétně požadavek na zabezpečení nabídky proti neoprávněné manipulaci. Nabídky některých uchazečů byly dle Stěžovatele svázány v pouhé kroužkové vazbě, bez dalšího zabezpečení, tudíž měly být dle názoru Stěžovatele vyřazeny z hodnocení.

Zadavatel Námitky v souladu s § 110 odst. 7 ZVZ

odmítá

Odůvodnění:

V Námitkách není uvedeno, proti kterému konkrétnímu úkonu Zadavatele směřují. V Námitkách je pouze uvedeno, že jsou podávány proti „rozhodnutí zadavatele ve věci veřejné zakázky „Dodávka nábytku pro 3. etapu ZŠ Juventa“, ale již není zřejmé, proti jakému rozhodnutí Zadavatele, přičemž Zadavatel učinil v rámci zadávacího řízení rozhodnutí několik (rozhodnutí o vyloučení uchazeče, rozhodnutí o výběru nejvýhodnější nabídky). Námitky tak nesplňují jednu ze zákonných náležitostí dle § 110 odst. 7 ZVZ, konkrétně uvedení toho, proti kterému úkonu zadavatele směřují.

Nad rámec výše uvedeného Zadavatel k jednotlivým námitkám uvádí, že i pokud by byly podány v souladu s § 110 odst. 7 ZVZ, nebyly by dle názoru Zadavatele důvodné.

Ohledně uváděné povinnosti hodnotící komise vyřadit nabídku Uchazeče pro nevyhovění bodu č. 10 zadávací dokumentace, kdy měla být nabídka Uchazeče dle Stěžovatele podána ve slovenském jazyce, Zadavatel uvádí, že nabídka Uchazeče byla podána v českém jazyce a obsahovala pouze určité dokumenty, které byly vyhotoveny v jazyce slovenském. Tyto dokumenty se týkaly především prokázání kvalifikace Uchazeče.

V souladu s § 51 odst. 7 ZVZ platí, že „Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční dodavatel v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce dodavatel se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky. Povinnost připojit k dokladům úředně ověřený překlad do českého jazyka se nevztahuje na doklady ve slovenském jazyce.“

Zadavatel uvádí, že předmětné dokumenty byly členům komise zcela jasně a srozumitelně a není pochyb o jejich obsahu. S ohledem na výše uvedené Zadavatel uvádí, že tato námitka Stěžovatele není důvodná.

Ohledně námitek Stěžovatele, že hodnotící komise při svém posouzení nabídek porušila bod č. 10 zadávací dokumentace, konkrétně požadavek na zabezpečení nabídky proti neoprávněné manipulaci, neboť nabídky některých uchazečů byly dle Stěžovatele svázány v pouhé kroužkové vazbě, bez dalšího zabezpečení, tudíž měly být dle názoru Stěžovatele vyřazeny z hodnocení, Zadavatel uvádí, že dle názoru Zadavatele bylo zabezpečení pomocí kroužkové vazby dostatečné. Kroužková vazba dostatečně zabezpečuje, že jednotlivé listy nabídky nelze z nabídky snadno vyndávat a do nabídky opět vkládat bez vyvinutí jistého úsilí a určité technicky složitější manipulace s nabídkou. Zadavatel má za to, že žádný z běžných způsobů zabezpečení nabídek neposkytuje stoprocentní ochranu před neoprávněnou manipulací s nabídkou a veškeré běžné způsoby zabezpečení nabídky lze při vyvinutí určitého úsilí a po určité manipulaci s nabídkou překonat. Účelem požadavku Zadavatele na

zabezpečení nabídky proti neoprávněné manipulaci tak bylo především zabránit snadné záměně jednotlivých listů v nabídce při běžné manipulaci s nabídkou, což zabezpečení nabídky pomocí kroužkové vazby splňuje. S ohledem na skutečnost, že požadavek na zabezpečení nabídky nebyl v zadávacích podmínkách blíže specifikován, bylo by dle názoru Zadavatele v rozporu se ZVZ nabídky uchazečů vyřadit z hodnocení z tohoto důvodu jak požaduje Stěžovatel.

Rada města námitky přezkoumala, seznámila se s návrhem na jejich vypořádání a přijala toto usnesení:

Usnesení č. 184/2015:

Rada města

rozhoduje, v souladu s § 111 odst. (1) ZVZ, o námitkách proti rozhodnutí zadavatele, ze dne 25. 03. 2014 uchazeče (stěžovatele) ABCD Služby školám s. r. o., IČ 622 44 892, se sídlem Liberec XXIII - Doubí, Kaplanova 574, PSČ 463 12, doručených dne 26. 03. 2015, v rámci zadávacího řízení podlimitní veřejné zakázky na dodávky „Dodávka nábytku pro 3. etapu ZŠ Juventa“ zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení dle § 38 ZVZ, takto - zadavatel námitky stěžovatele, v souladu s § 110 odst. (7) ZVZ), **odmítá**. Odůvodnění je uvedeno v důvodové zprávě k tomuto usnesení.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4b) Veřejná zakázka „Dodávka nábytku pro fotbalové kabiny“ - výběr nejvhodnější nabídky

Starosta města uvedl, že Rada města na svém jednání č. 8/2015 dne usnesením č. 160/2015 schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „Dodávka nábytku pro fotbalové kabiny“. Předmětem zakázky je dodávka a montáž nábytku do objektu nově postavených kabin na fotbalovém stadionu města Milovice.

Podle předmětu zakázky a její předpokládané hodnotě se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na dodávky, která je zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnicí města Milovice č. 2/2014 Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, ve znění pozdějších změn a doplňků s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dne 23. 03. 2015 byla Výzva k podání nabídky na plnění zakázky zaslána těmto zájemcům:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ zájemce	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	IRE, s.r.o.	Manželů Dostálových 1436 198 00 Praha 14 - Kyje	271 97 085
2	Miroslav Svátek	Dělnická 228/4 289 23 Milovice	400 37 339
3	Stanislav Hamerník	Nádražní 491 289 23 Milovice	450 75 735

Lhůta pro podání nabídek končila dne 31. 03. 2015 v 10:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny nabídky dvou (2) uchazečů v tomto pořadí:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Dušan Svátek	Dělnická 228/4 289 23 Milovice	
2	IRE, s.r.o.	Manželů Dostálových 1436 198 00 Praha 14 - Kyje	271 97 085

Rada města, po kontrole doručených obálek s nabídkami, po jejich otevření a po zaznamenání nabídkové ceny, přijalo toto usnesení:

Usnesení č. 185/2015:

Rada města

ukládá Oddělení správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Dodávka nábytku pro fotbalové kabiny“ a předložit ho na příští jednání Rady města.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

4c) Veřejná zakázka „Demolice objektu na p. p. č. 1310“ - výběr nejvhodnější nabídky

Starosta města uvedl, že Rada města na svém jednání č. 8/2015 dne usnesením č. 159/2015 schválila znění Výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky s názvem „Demolice objektu na p.p.č. 1310“. Předmětem zakázky je demolice halového jednopodlažního objektu montované železobetonové konstrukce s přístavbou, umístěného na pozemku parc.č. 1310 v k.ú. Milovice nad Labem v ul. Ostravská, naproti ČS Benzina.

Podle předmětu zakázky a její předpokládané hodnotě se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, která je zadávána v souladu s článkem 6 vnitřního předpisu zadavatele tj. Směrnici města Milovice č. 2/2014 *Pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, ve znění pozdějších změn a doplňků s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů, tj. zásad transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace.

Dne 23. 03. 2015 byla Výzva k podání nabídky na plnění zakázky zaslána těmto zájemcům:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ zájemce	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	CSAP s.r.o.	Dopravní 1717/32 288 80 Nymburk	463 48 638
2	František Baláž.	Československé armády 353/1 500 03 Hradec Králové	866 97 382
3	Pavel Švestka, s.r.o.	Dr. Janského 1418 252 28 Černošice	498 27 171
4	SKL Recyklostav s.r.o.	U Arborky 696 190 15 Praha 9 - Satalice	290 10 161

Lhůta pro podání nabídek končila dne 31. 03. 2015 v 10:00 hod v podatelně MěÚ Milovice, ve stanovené lhůtě byly doručeny nabídky dvou (2) uchazečů v tomto pořadí:

Poř. číslo	Obchodní firma - název /jméno a příjmení/ uchazeče	Sídlo, bydliště, místo podnikání	IČ
1	Pavel Švestka, s.r.o.	Dr. Janského 1418 252 28 Černošice	498 27 171
8	SKL RECYKLOSTAV s.r.o.	U Arborky 696 190 15 Praha 9 - Satalice	290 10 161

Rada města, po kontrole doručených obálek s nabídkami, po jejich otevření a po zaznamenání nabídkové ceny, přijalo toto usnesení:

Usnesení č. 186/2015:

Rada města

ukládá Oddělení správy majetku města provést posouzení splnění kvalifikačních předpokladů uchazečů a posouzení a hodnocení nabídek doručených v rámci zadávacího řízení veřejné zakázky malého rozsahu na dodávky s názvem „Demolice objektu na p.p.č. 1310“ a předložit ho na příští jednání Rady města.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5) Pozemky ve vlastnictví města Milovice

5a) Žádost o pronájem části pozemku parc. č. 1401/109, v k. ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že na Oddělení správy majetku města byla, dne 04. 03. 2015, doručena žádost pana V. S., , 289 24 Milovice-Mladá (kopie dopisu viz Příloha č. 1), o pronájem části pozemku parc.č. 1401/109 o výměře 33 m² kde je umístěn prodejní stánek. Jedná se o část pozemku přístupného u ul. Armádní v části Mladá, vedle zahrady Mateřské školy Sluníčko (mapový podklad se zákresem umístění stánku a Informace o pozemku z KN viz Přílohy č. 3 a 4). Žadatel uvádí, že by ve stánku chtěl provozovat rychlé občerstvení s tímto sortimentem (viz e-mailem dne 11. 03. 2015 zasláný doplněk žádosti) „saláty, kuřecí stripsy, kebab, káva, nealko nápoje, s alkoholických nápojů max. pivo v plechu, sezónně pak svařák“. Dále žadatel uvádí, že nájem by chtěl uzavřít se zpětnou platností, od 01. 02. 2015, kdy se stal majitelem stánku.

Oddělení správy majetku města, s ohledem na stížnosti pana V. M., majitele blízkého objektu, ve kterém provozuje prodejnu autodílů, na vandalské chování v této lokalitě, kdy pro ochranu svého majetku před vandalizmem požádal o oplocení objektu prodejny, nedoporučuje Radě města žádosti pana S., vyhovět. Otevření stánku by mohlo způsobit zvýšení počtu osob, které by se v lokalitě zdržovaly, což by mohlo vést ke zvýšení počtu vandalských činů a tím i k oprávněným stížnostem pana M.

Návrh usnesení RM:

a) neschvaluje žádost V. S., 289 24 Milovice-Mladá, o pronájem části pozemku parc.č. 1401/109 o výměře 33 m², pro možnost provozování prodejního stánku s rychlým občerstvením. Důvodem jsou obavy z toho, že otevření prodejního stánku přispěje ke zvýšení počtu osob zdržujících se v této lokalitě a tím i ke zvýšení počtu vandalských činů oproti současnosti,

b) stanovuje termín pro odstranění stánku nejpozději do 31. 05. 2015, po tomto datu bude panu S., účtován poplatek za užívání veřejného prostranství podle čl. 6, odst. (1) písm. a) Obecně závazné vyhlášky města č. 4/2012 (10,- Kč/m²/den), tj. 330,- Kč za každý den, až do doby odstranění stánku.

Hlasování: pro 2 (Ing. Milan Pour, Marcela Říhová), proti 2 (JUDr. Kristýna Bukovská, Ing. Jiří Hlaváček), zdržel se 1 (Ing. Vladimír Vedral).

JUDr. Kristýna Bukovská navrhla protinávrh. Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 187/2015:

Rada města

ukládá oddělení Správy majetku města předložit na další jednání Rady města, které se uskuteční dne 9. 4. 2015, adresný Záměr na pronájem části pozemku parc. č. 1401/109 o výměře 33m², pro umístění stánku pana V. S.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 2 (Ing. Milan Pour, Marcela Říhová).

5b) Žádost o ukončení Smlouvy o nájmu části pozemku parc. č. 1401/1, v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že na Oddělení správy majetku města byl, dne 04.03. 2015, doručen dopis od paní I. L., 289 23 Milovice - Mladá (kopie dopisu viz Příloha č. 1), kterým podává výpověď Smlouvy o nájmu pozemku, uzavřené s Městem Milovice dne 11.03. 2011, jejímž předmětem je pronájem části pozemku parc.č.1401/1 v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 8 m² pro umístění stánku určeného pro prodej novin a časopisů (kopie smlouvy viz Příloha č. 2). Jedná se o část pozemku přístupného u ul. Armádní v části Mladá, vedle zahrady Mateřské školy Sluníčko, který byl po uzavření smlouvy v Katastru nemovitostí nově označen jako parc. č. 1401/109 (mapový podklad se zákresem umístění stánku a Informace o pozemku z KN viz Přílohy č. 3 a 4).

V dopise je uvedeno, že stánek provozovala do 05. 12. 2014, kdy byla nucena, z ekonomických důvodů, svou činnost ukončit a zároveň žádá o opuštění nebo snížení nájemného (čtvrtletní smluvní nájemné je stanoveno ve výši 2.000,- Kč, přičemž nájemné za rok 2014 je v plné výši uhrazeno).

Vzhledem, k tomu, že ve výše uvedené Smlouvě o nájmu pozemku je uvedena možnost jejího ukončení s tříměsíční výpovědní lhůtou, navrhuje Oddělení správy majetku města ukončit smlouvu dohodou, ke dni 31. 12. 2014. Pokud se týká žádosti o odpuštění nebo snížení nájemného Oddělení správy majetku navrhuje Radě města, aby žadatelce nájemné odpustila s tím, že stánek musí být odstraněn nejpozději do 31. 05. 2015.

V případě, že žadatelka stánek ve stanoveném termínu neodstraní, zaplatí městu:

a) za období od 01. 01. 2015 do 31. 05. 2015 nájemné podle smlouvy (1.000,- Kč/m²/rok),

b) po 31. 05. 2015 poplatek za užívání veřejného prostranství podle čl. 6, odst. (1) písm. a) Obecně závazné vyhlášky města č. 4/2012 (10,- Kč/m²/den) tj. 80,- Kč za každý den, až do doby odstranění stánku.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 188/2015:

Rada města

a) schvaluje ukončení Smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 1401/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice o výměře 8 m², uzavřené dne 10. 03. 2011 mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a I. L., IČ 874 83 157, 289 23 Milovice (jako nájemcem), ke dni 30. 06. 2015,

b) schvaluje žádost I. L., o odpuštění nájemného za umístění stánku, od 01. 01. 2015 pod podmínkou, že stánek musí být odstraněn nejpozději do 31. 05. 2015. V případě, že paní L., stánek ve stanoveném termínu neodstraní, zaplatí městu:

a) za období od 01. 01. 2015 do 30. 06. 2015 nájemné podle smlouvy (1.000,- Kč/m²/rok),

b) po 31. 05. 2015 poplatek za užívání veřejného prostranství podle čl. 6, odst. (1) písm. a) Obecně závazné vyhlášky města č. 4/2012 (10,- Kč/m²/den) tj. 80,- Kč za každý den, až do doby odstranění stánku.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5c) Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a J. K.

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 116/2015, ze dne 05. 03. 2015, byl, dne 12. 03. 2015, zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice Záměr o směně nemovitostí - pozemku ve vlastnictví Města Milovice za pozemku ve vlastnictví J. K., v tomto znění:

ZÁMĚR O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

mezi Městem Milovice

a

J. K.

trvale bytem Milovice,

(dále jen smluvní strany)

Pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny:

Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem nemovitosti v k.ú. Milovice nad Labem, pozemku parc.č. 403/1 - zastavěná plocha a nádvoří (na jeho části je postavena budova bez čp/če, objekt občanského vybavení - hasičská zbrojnice, kterou využívá Sbor dobrovolných hasičů - SDH Milovice), o celkové výměře 593 m², zapsaného na

LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 1329-513/2015 byl z pozemku parc.č. 403/1 oddělen pozemek, nově označený jako parc.č. 403/3 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 29 m², který je předmětem směny.

Pozemky ve vlastnictví J. K., které jsou předmětem směny:

J. K. je, mimo jiné, vlastníkem nemovitostí v katastrálním území Milovice nad Labem, pozemku parc.č. 5103 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² (na pozemku je postavena budova bez čp/če, objekt občanského vybavení - hasičská zbrojnice ve vlastnictví Města Milovice) a pozemku parc.č. 405 - zahrada o celkové výměře 341 m², zapsaných na LV č. 16 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem 1329-513/2015 byl z pozemku parc.č. 405 oddělen pozemek, nově označený jako parc.č. 405/4 - zahrada o výměře 33 m², který je, spolu s pozemkem parc.č. 5103 předmětem směny.

Důvody směny:

Městu Milovice a J. K. bylo, z Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, doručeno Oznámení o opravě chyby v údajích katastru nemovitostí, ze kterého vyplývá, že:

- a) část budovy hasičské zbrojnice o ploše 1 m² je postavena na pozemku, ve vlastnictví pana K., parc.č. 5103,
- b) plot oddělující pozemky parc.č. 403/1 a parc.č. 405 není ve skutečnosti postaven na hranici pozemků evidovanou v katastru nemovitostí.

Při vzájemných jednáních mezi Oddělením správy majetku města a panem K., došlo k vzájemné dohodě, že faktický stav užívání pozemků bude uveden do souladu se stavem právním, provedením směny dojde k narovnání vlastnických vztahů, tj. vlastníkem pozemku se stane jeho uživatel a v případě pozemku parc.č. 5103 se stane jeho vlastníkem vlastník budovy na pozemku postavené.

Ke směně se stanovují tyto podmínky:

- smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se směnou pozemků (tj. náklady na zpracování Geometrického plánu ve výši 3.500,- Kč a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč) uhradí každá ze smluvních stran rovným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů,
- smluvní strany se dohodly, že hodnota pozemků jedné i druhé smluvní strany je shodná tj. 150,- Kč za 1 m²,
- smluvní strany se dohodly, že Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je každý nabyvatel samostatně a, že každý samostatně podá Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí místně příslušnému správci daně (tj. Finančnímu úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Nymburku) a každý samostatně daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí.

Uzávěrka pro podání námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 30. 03. 2015 ve 13:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města směnu předmětných nemovitostí schválit.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 189/2015:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o směně nemovitostí ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 403/3 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 29 m² v k.ú. Milovice nad Labem (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1329-513/2015 z pozemku parc.č. 403/1 v k.ú. Milovice nad Labem), za pozemky ve vlastnictví J. K., Milovice, parc.č. 5103 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a parc.č. 405/4 zahrada o výměře 33 m² (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1329/513/2015 z pozemku parc.č. 405 v k.ú. Milovice nad Labem), oba v k.ú. Milovice nad Labem, nebyla v termínu stanoveném v Záměru doručena žádná připomínka ani námitka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Smlouvy o směně nemovitostí ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 403/3 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 29 m² v k.ú. Milovice nad Labem (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1329-513/2015 z pozemku parc.č. 403/1 v k.ú. Milovice nad Labem), za pozemky ve vlastnictví J. K., Milovice, 289 24 Milovice, parc.č. 5103 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 m² a parc.č. 405/4 zahrada o výměře 33 m² (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 1329/513/2015 z pozemku parc.č. 405 v k.ú. Milovice nad Labem), oba v k.ú. Milovice nad Labem, za těchto podmínek:

- smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se směnou pozemků (tj. náklady na zpracování Geometrického plánu ve výši 3.500,- Kč a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč) uhradí každá ze smluvních stran rovným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů,
- smluvní strany se dohodly, že hodnota pozemků jedné i druhé smluvní strany je shodná tj. 150,- Kč za 1 m²,
- smluvní strany se dohodly, že Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je každý nabyvatel samostatně a, že každý samostatně podá Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí místně příslušnému správci daně (tj.

Finančnímu úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Nymburku) a každý samostatně daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5d) Návrh na Směnu nemovitostí mezi Městem Milovice a L. N.

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 117/2015, ze dne 05. 03. 2015, byl, dne 12. 03. 2015, zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice Záměr o směně nemovitostí - pozemku ve vlastnictví Města Milovice za pozemek ve vlastnictví L. N., v tomto znění:

ZÁMĚR O SMĚNĚ NEMOVITOSTÍ

mezi Městem Milovice

a

L. N.

trvale bytem 289 23 Milovice

(dále jen smluvní strany)

Pozemek ve vlastnictví Města Milovice, který je předmětem směny:

Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem nemovitosti v k.ú. Benátecká Vrutice, pozemku parc.č. 897/4 - ostatní plocha-ostatní silnice, o celkové výměře 301 m², zapsaného na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 812-53/2014 byl z pozemku parc.č. 897/4 oddělen pozemek, nově označený jako parc.č. 897/10 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 11 m², který je předmětem směny.

Pozemek ve vlastnictví L. N., který je předmětem směny:

L. N. je, mimo jiné, vlastníkem nemovitosti v katastrálním území Benátecká Vrutice, pozemku parc.č. 875/3 - orná půda, o celkové výměře 3.071m², zapsaného na LV č. 458 pro obec Milovice, katastrální území Benátecká Vrutice, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Geometrickým plánem č. 812-53/2014 byl z pozemku parc.č. 875/3 oddělen pozemek, nově označený jako parc.č. 875/6 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 31 m², který je předmětem směny.

Důvody směny:

V rámci územního řízení při přípravě realizace stavby „Propojení ul. Armádní se silnicí II/272, Milovice“ bylo nutné, podle požadavků Dopravního inspektorátu Nymburk Policie České republiky, přemístit stávající vjezd (včetně vrat a branky) na pozemek ve vlastnictví pana L. N. tak, aby nesměřoval do oblouku nově vzniklé křižovatky.

Při geodetickém vytyčení polohopisných a výškopisných bodů při provádění stavby bylo zjištěno, že pan L. N., má oplocenou i část pozemku ve vlastnictví města, parc.č. 897/4, a že na této části pozemku je umístěna vodoměrná šachta a revizní šachta splaškové kanalizace pro rodinný dům pana N..

Při vzájemných jednáních mezi Oddělením správy majetku města a panem N., při provádění prací na přemístění vjezdu, došlo k vzájemné dohodě, že část pozemku ve vlastnictví města, na kterém je umístěna vodoměrná šachta a revizní šachta splaškové kanalizace, bude po dokončení stavby převedena do vlastnictví pana N., a že pan N., část pozemku parc.č. 875/3 převede do vlastnictví města, přičemž nová hranice mezi pozemky bude vedena tak, aby měla minimum lomových bodů. Provedením směny dojde k narovnání vlastnických vztahů, tj. vlastníkem pozemku se stane jeho uživatel.

Ke směně se stanovují tyto podmínky:

- *smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se směnou pozemků (tj. náklady na zpracování Geometrického plánu ve výši 5.445,- Kč a správní poplatek spojený se vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč) uhradí každá ze smluvních stran rovným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů,*
- *smluvní strany se dohodly, že hodnota pozemků jedné i druhé smluvní strany je shodná tj. 150,- Kč za 1 m²,*
- *smluvní strany se dohodly, že Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je každý nabyvatel samostatně a, že každý samostatně podá Přiznání k dani z nabytí nemovitých věcí místně příslušnému správci daně (tj. Finančnímu úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Nymburku) a každý samostatně daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí.*

Uzávěrka pro podání námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 30. 03. 2015 ve 13:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města směnu předmětných nemovitostí schválit.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 190/2015:

Rada města

a) konstatuje, že ke zveřejněnému Záměru o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 897/10 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 11 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 812-53/2014 z pozemku parc.č. 897/4 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve vlastnictví L. N., 289 23 Milovice, parc.č. 875/6 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 31 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 812-53/2014 z pozemku parc.č. 875/3 v k.ú. Benátecká Vrutice), nebyla v termínu stanoveném v Záměru doručena žádná připomínka ani námítka,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** uzavření Smlouvy o směně nemovitosti ve vlastnictví Města Milovice, tj. pozemku parc.č. 897/10 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 11 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 812-53/2014 z pozemku parc.č. 897/4 v k.ú. Benátecká Vrutice), za pozemek ve vlastnictví L. N., 289 23 Milovice, parc.č. 875/6 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 31 m² v k.ú. Benátecká Vrutice (pozemek vznikl Geometrickým plánem č. 812-53/2014 z pozemku parc.č. 875/3 v k.ú. Benátecká Vrutice), za těchto podmínek:

- smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se směnou pozemků (tj. náklady na zpracování Geometrického plánu ve výši 5.445,- Kč a správní poplatek spojený s vkladovým řízením o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí ve výši 1.000,- Kč) uhradí každá ze smluvních stran rovným dílem, každá strana uhradí 1/2 nákladů,

- smluvní strany se dohodly, že hodnota pozemků jedné i druhé smluvní strany je shodná tj. 150,- Kč za 1 m²,

- smluvní strany se dohodly, že Poplatníkem daně z nabytí nemovité věci je každý nabyvatel samostatně a, že každý samostatně podá Příznání k dani z nabytí nemovitých věcí místně příslušnému správci daně (tj. Finančnímu úřadu pro Středočeský kraj, Územní pracoviště v Nymburku) a každý samostatně daň z nabytí nemovitých věcí zaplatí.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

5e) Návrh na uzavření Smluv o nájmu částí pozemku parc. č. 481/3, v k. ú. Milovice nad Labem

Starosta města uvedl, že na základě usnesení Rady města č. 115/2015, ze dne 05. 02. 2015, dne 12. 03. 2015, zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice Záměr o pronájmu nemovitosti - částí pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem, v tomto znění:

ZÁMĚR O PRONÁJMU NEMOVITOSTI

části pozemku parc. č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 1.040 m². Pozemek je zapsán na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Jedná se o pozemek v ulici Ke Hřišti v části Milovice (u fotbalového hřiště Milovice), který je podle schváleného Územního plánu města Milovice (Změna č. 2) umístěn v zóně ZP - Parková zeleň - viz zákres v mapovém podkladu.

K pronájmu se stanovují tyto podmínky:

Nájemcem dílu č. 1 o výměře 200 m² bude T. H., Milovice, nájemcem dílu č. 4 o výměře 120 m² bude M. Z., Milovice-Mladá, nájemcem dílů č. 5 a č. 6 o celkové výměře 240 m² bude J. K., Milovice-Mladá, nájemcem dílů č. 7 a č. 8 o celkové výměře 240 m² bude J. Ř., Milovice. Všichni předmětné pozemky, na základě uzavřené Smlouvy o nájmu pozemků, užívali již v minulosti.

- *roční nájemné za 1 m² pozemku je stanoveno ve výši 1,- Kč,*
- *pronajaté pozemky budou využity k zahrádkářským účelům,*
- *na pronajatých pozemcích nebude povoleno budování žádných staveb, to je ani přístřešků a pergol,*
- *Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu neurčitou, s možností podání výpovědi po skončení vegetačního období, tj. listopad kalendářního roku, s výpovědní lhůtou tři měsíců, se zpětnou platností od 01.01 2015.*

Pokud někdo projeví zájem o pronájem dílů č. 2 a 3 je nutné, aby svou nabídku podal písemně do podatelny MěÚ Milovice na adresu Město Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice v obálce opatřené adresou odesílatele a označené:

„Žádost o pronájem částí pozemku parc.č. 481/3 - díl č. uvést číslo dílu“

Smlouva o nájmu předmětného dílu bude uzavřena za shora uvedených podmínek, s tím žadatelem, jehož žádost bude doručena jako první a druhá v pořadí (rozhoduje datum podání žádosti).

Uzávěrka pro podání nabídek, námitek nebo připomínek k Záměru skončila dne 30. 03. 2015 ve 13:00 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

Dne 23. 03. 2015 v 10:44 hodin (pod čj. SMM/3107/15) byla doručena žádost pana P. G., 289 24 Milovice-Mladá, o pronájem dílu č. 3. O pronájem dílu č. 2 nebyla doručena žádná žádost.

Na základě výše uvedeného, Oddělení Správy majetku města navrhuje Radě města, aby uzavření Smluv o nájmu jednotlivých dílů pozemku parc.č. 481/3 schválila, za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jejich pronájmu.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 191/2015:

Rada města

a) schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 200 m², na mapovém podkladu označeném jako díl č. 1, mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a T. H., 289 23 Milovice (jako nájemcem), se zpětnou platností od 01. 01. 2015, za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho pronájmu,

b) schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 120 m², na mapovém podkladu označeném jako díl č. 3, mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a P. G., 289 24 Milovice - Mladá (jako nájemcem) od 01. 04. 2015, za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho pronájmu,

c) schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 240 m², na mapovém podkladu označeném jako díl č. 5 a díl č. 6, mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a J. K., 289 24 Milovice-Mladá, se zpětnou platností od 01. 01. 2015, za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho pronájmu,

d) schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 240 m², na mapovém podkladu označeném jako díl č. 7 a díl č. 8, mezi Městem Milovice (jako pronajímatelem) a J. Ř., 289 23 Milovice (jako nájemcem), se zpětnou platností od 01. 01. 2015, za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho pronájmu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

16.40 - JUDr. Kristýna Bukovská opustila jednání Rady města.

5f) Vzdání se předkup. práva k budovám na st.p.č. 541, 540 a 535 v k.ú. Benátecká Vrutice

Starosta města uvedl, že oddělení správy majetku města byl doručen dopis (kopie viz Příloha č. 1) Ing. A. S., ve kterém uvádí, že jedná se společností ELLI - PRAHA společnost s ručením omezeným, IČ 256 64 255, se sídlem Kounice 327, okres Nymburk, PSČ 289 15, o odkoupení budov bez čp/če-jiná stavba ve vlastnictví společnosti ELLI - PRAHA, stojících na pozemcích ve vlastnictví Města Milovice st.parc.č. 541, 540 a 535 zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Benátecká Vrutice.

V dopise je dále uvedeno, že pokud město nevyužije svého předkupního práva k výše uvedeným budovám (společnost ELLI - PRAHA je městu nabídla k odkoupení za 12 mil. Kč - 3 mil. za každou budovu) chtěl by budovy od společnost ELLI - PRAHA odkoupit a od města by chtěl odkoupit pozemky pod budovami spolu s částí pozemku parc.č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice s tím, že budovy na st.parc.č. 541 a 540 budou rekonstruovány na bytové domy a budova na st.parc.č. 535 bude rekonstruována na dům se sociální se sociálním zařízením (domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou) a na části pozemku parc.č. 1416/1 by byl vybudován potřebný počet parkovacích míst. K dopisu je přiložen návrh zpracovaný společností KM Projekt spol. s r.o. s názvem „Regenerace objektů st.p.č. 535, 540, 541 a souvisejících ploch v Milovicích“.

Oddělení správy majetku města k výše uvedenému uvádí, že je vydán PLATEBNÍ ROZKAZ (kopie viz Příloha č. 2) ve věci žaloby města proti společnosti ELLI - PRAHA o zaplacení pohledávky ve výši 857,797,- Kč spolu s p.a. úrokem z prodlení z uvedené částky od 01.04. 2011 do zaplacení.

Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města, aby uložila vedoucímu Oddělení správy majetku města jednat s Ing. S., o jeho návrhu až po té, kdy společnost ELLI - PRAHA vyrovná své výše uvedené finanční závazky vůči Městu Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 192/2015:

Rada města

ukládá vedoucímu Oddělení správy majetku města jednat s Ing. S., o jeho návrhu, na odkoupení pozemků ve vlastnictví města to je st.parc.č. 541, 540 , 535 a části parc.č. 1416/1 vše v k.ú, Benátecká Vrutice, tak že město požádá o zaplacení finančního závazku ELLI – PRAHA nejpozději z kupní ceny za budovy.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Návrh na poskytnutí finančního příspěvku z rozpočtu města Milovice

6a) Návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2015 položky 3429 5229 – Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu v programu č. 1b a programu č. 2, zápis z KKSS č. 4, ze dne 25. 3. 2015

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá návrh na poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2015 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu* v souladu s programem č. 1b a programem č. 2 Směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* schválené usnesením RM č. 373/2014, ze dne 9. 6. 2014.

Dále OŠK předkládá RM zápis č. 4 z Komise pro kulturu sport a školství (dále jen KKSŠ), ze dne 25. 3. 2015. Návrh s žádostmi o dotace je předkládán RM na základě doručených žádostí o dotace Neziskovými organizacemi v programu č. 1b celoroční činnost nad 50 000,- Kč a programu č. 2 jednorázová akce. V zápisu č. 4 KKSŠ, komise navrhuje RM výši dotací v programu č. 1b nad 50 000,- Kč, která vyplynula ze vzájemné schůzky KKSŠ a představiteli neziskových organizací. Dále KKSŠ navrhuje výši dotace v programu č. 2 jednorázové akce, pro Neziskovou organizaci Cyklokros Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 193/2015:

Rada města

a) bere na vědomí a postupuje ZM ke schválení poskytnutí dotací k čerpání ve výši 796.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2015 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle Směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* – v souladu s programem č. 1b Podpora celoročních aktivit pro občany města Milovice, dle tabulky č. 1b, v předloženém znění,

b) schvaluje poskytnutí dotací k čerpání ve výši 45.000,- Kč z rozpočtu Města Milovice na rok 2015 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu*, podle Směrnice č. 3/2014 *Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice* – v souladu s programem č. 2 Podpora jednorázových aktivit pro občany města Milovice, dle tabulky č. 2, která je přílohou. Dotace je poskytnuta Cyklokrosu Milovice na akci Mezinárodní závody mládežnických kategorií a Elite série TOI TOI CUP 2015, která se koná dne 10. 10. 2015,

c) bere na vědomí zápis č. 3/2015, ze dne 25. 3. 2015 předložený KKSŠ.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

16.50 – JUDr. Kristýna Bukovská přišla na jednání Rady města.

7. Činnost komisí Rady města

7a) Občanská komise části Boží Dar

Starosta města předložil členům Rady města Zápis č. 3/2015, z jednání Občanské komise části Boží Dar, které se uskutečnilo dne 25. 3. 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 194/2015:

Rada města

bere na vědomí Zápis č. 3/2015, z jednání Občanské komise části Boží Dar, které se uskutečnilo dne 25. 3. 2015.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

18.00 – Ing. Vladimír Vedral opustil jednání Rady města.

8. Návrh Rozpočtového opatření č. 3/2015/ZM

Starosta města předložil členům Rady města Rozpočtové opatření č. 3/2015/ZM:

Příjmy:

Přijaté dotace:

4123 – Neinvestiční přijaté transfery od regionálních rad

4123 – Investiční přijaté transfery od regionálních rad

Dne 3.3.2015 byla na účet města připsána částka ve výši 5.642.862,11,- Kč od Regionální rady regionu soudržnosti Střední Čechy za dokončení projektu „Propojení ulice Armádní se silnicí č.II/272-Benátecká Vrutice-Milovice“.

Výdaje:

Běžné i kapitálové:

3231 – Základní umělecká škola

Jedná se o vybavení pobočky ZUŠ v č. p. 507 v celkové částce 2.060 tis. Kč (viz příložený seznam).

Financování:

Splátky jistin dlouhodobých úvěrů:

Rada města na svém jednání schválila předčasné splacení úvěru reg.č. 01502062200149 ke dni 1.6.2015. Konečný zůstatek tohoto úvěru ke dni 1. 3. 2015 je 4.723.890,98,- Kč. Splátky jistin jsou zahrnuty do rozpočtu města na rok 2015 v oddíle III. Rekapitulace příjmů, výdajů a financování a jsou hrazeny z přebytků hospodaření předchozích let.

Rozpočtovým opatřením se schodek rozpočtu sníží o částku 3.582,9 tis. Kč.

Návrh Rozpočtového opatření bude projednán na jednání finančního výboru dne 8. 4. 2015.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 195/2015:

Rada města

a) bere na vědomí návrh rozpočtového opatření č.3/2015/ZM v předloženém znění,

b) doporučuje ZM schválit rozpočtové opatření č.3/2015/ZM v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

**9. Návrh na projednání RM Milovice dne 01. 04. 2015 - návrh na zrušení názvu ulice U Vlečky
ID: 821497, obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, parc. č. 1751/1**

Starosta města uvedl, že Český úřad zeměměřičský a katastrální (dále jen „ČÚZK“) svým sdělením č.j.: ČÚZK-11688/2014-33 ze dne 28. 07. 2014, upozornil náš úřad, že v minulosti provedl zakres definiční čáry ulice U Vlečky ID: 821497 do informačního systému územní identifikace (dále jen „ISÚI“). Dle provedeného šetření bylo zjištěno, že název ulice U Vlečky byl schválen a zaregistrován zřejmě v období roku 1999 – 2000. Příslušné usnesení ZM se nám nepodařilo v archívu dohledat.

Ulice U Vlečky se nachází na pozemku parc.č. 1751/1, katastrální území Milovice nad Labem. Tento pozemek byl městem Milovice prodán do soukromého vlastnictví VTP AT Milovice, o.p.s., Šámalova 60, Židenice, 615 00 Brno a probíhá zde výstavba vědeckotechnického parku. Z tohoto důvodu jsme ČÚZK svým dopisem č.j.: OSA/7203/14/ZAT dne 22. 09. 2014 informovali, že prozatím nebudeme definiční čáru ulice vyznačovat a že zvažujeme zrušení názvu ulice U Vlečky.

Dle § 28, odst. 1, zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení) v platném znění, obci přísluší rozhodovat o názvech částí obce, ulic a jiných veřejných prostranství. Podle § 28 odst. 3, zákona o obcích, ke vzniku, změně názvu nebo zániku částí obce a k pojmenování, přejmenování nebo zániku ulice nebo jiného veřejného prostranství dochází zápisem do základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí (RÚIAN).

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 196/2015:

Rada města

a) bere na vědomí návrh na zrušení názvu ulice U Vlečky,

b) doporučuje ZM tento návrh na zrušení názvu ulice U Vlečky schválit.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

10. Žádost o povolení uzavírky ul. Ostravská a pozemní komunikace parc. č. 1752/2, 1764, 1753/1 v k.ú. Milovice nad Labem z důvodu cyklistického závodu PAVE TOUR Milovice 2015

Starosta města uvedl, že pan R. B., 294 45 Jabkenice podal žádost o souhlas s povolením uzavírky a nařízení objížděky v ul. Ostravská od křiž. ul. Armádní + ul. Ostravská (nám. 30. června) ke křiž. u Hakenova stadionu a pozemní komunikace parc. č. 1752/2,1764, 1753/1 v k.ú. Milovice nad Labem v Milovicích z důvodu konání sportovní akce cyklistický závod Pave Tour Milovice. Místo a typ značení je dle předloženého situačního plánu. Termín sportovní akce cyklistický závod Pave Tour Milovice a uzavírka je dne 01. 05. 2015 od 10:30 hod. do 18:30 hod. Oddělení správy majetku města navrhuje Radě města souhlasit s uzavírkou a nařízením objížděky ul. Ostravská v Milovicích dne 01. 05. 2015 od 10:30 hod. do 18:30 hod.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 197/2015:

Rada města

schvaluje uzavírku a nařízení objížděky v ul. Ostravská od křiž. ul. Armádní + ul. Ostravská (nám. 30. června) ke křiž. u Hakenova stadionu a pozemní komunikace parc. č. 1752/2, 1764, 1753/1 v k.ú. Milovice nad Labem v Milovicích a souhlasí se sportovní akcí cyklistický závod Pave Tour Milovice dne 01. 05. 2015 od 10:30 hod. do 18:30 hod. Uzavírka bude provedena dle stanovení přechodné úpravy provozu na pozemní komunikaci, kterou vydal Městský úřad Lysá nad Labem odbor dopravy pod č.j.: OD/14662/15/Nov/6-3 ze dne 11. 03. 2015. Po skončení akce bude učiněn úklid pozemních komunikací a pozemků od odpadků a dalšího možného znečištění v Milovicích.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

11. Návrh na uzavření nájemní smlouvy mezi p. o. ZŠ a MŠ Juventa a spol. TOPDENT s.r.o

Místostarostka uvedla, že OŠK předkládá návrh na uzavření nájemní mezi příspěvkovou organizací Základní škola a mateřská škola Milovice, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, a společností

TOPDENT s.r.o., Zahradníková 330/6, 293 01 Mladá Boleslav, na dobu neurčitou od 1. 5. 2015, ve znění viz příloha. Obsahem smlouvy je nájem místností č. 220, 222, 223, 224, 225 a 226 o celkové velikosti 80,86 m², ve školní budově č. p. 581, v ulici Komenského, Milovice, k. ú. Benátecká Vrutice, za účelem využití k podnikatelské činnosti. V uvedených místnostech je nutné provedení změny užívání stavby z provozu základního vzdělávání na provoz podnikatelské činnosti za účelem využití k zubní ordinaci.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 198/2015:

Rada města

a) schvaluje uzavření nájemní smlouvy mezi příspěvkovou organizací Základní škola a mateřská škola Milovice, příspěvková organizace, Komenského 578, Milovice-Mladá, a společností TOPDENT s.r.o., Zahradníková 330/6, 293 01 Mladá Boleslav, ve znění které je přílohou tohoto usnesení,

b) schvaluje změnu užívání stavby - místností č. 220, 222, 223, 224, 225 a 226 o celkové velikosti 80,86 m², v ulici Komenského č.p. 581, Milovice, k.ú. Benátecká Vrutice, z provozu základního vzdělávání na provoz podnikatelské činnosti, za účelem využití k zubní ordinaci.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

18.30 – Ing. Vladimír Vedral přišel na jednání Rady města.

12. Žádost o povolení natáčení reklamy na stadiónu v Milovicích a žádost o povolení instalace lezecké stěny na zed' městského úřadu

Místostarostka města uvedla, že OŠK předkládá žádost p. T. T., o povolení a souhlas s natáčením reklamy dne 12. 4. na Hakenově stadiónu. Akci zajišťují T. T. a F. N. Dále OŠK předkládá žádost horolezeckého oddílu Alpici, kteří žádají o povolení instalace nové části lezecké stěny na zed' budovy Městského úřadu Milovice.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 199/2015:

Rada města

a) schvaluje natáčení reklamy pro klienta Metaxu zastoupeného produkční společností Toaster Picture, natáčení se uskuteční, dne 12. 4. 2015 od 17 hodiny do večera v Milovicích na Hakenově stadiónu. Akce bude probíhat za pomoci těžké techniky (jeřábu) se na hřiště přesune kontejner o váze 4 tun, který bude přivezen kamiónem a aby nedošlo k poškození trávníku, bude kontejner přeložen jeřábem na plochu hřiště, z něho vyběhne 20 lidí, herci a komparz. Pořadatel je povinen akci oznámit Hasičskému záchrannému sboru Středočeského kraje, Městské policii Milovice a Polici ČR Obvodnímu oddělení Milovice. Pozemek hřiště, na kterém se reklama bude natáčet, bude uveden do původního stavu. Nájemné za natáčení bude ve výši 10 000,- Kč,

b) schválila žádost o povolení instalace nové části lezecké stěny na zed' budovy městského úřadu, nám 30. června 508, která bude připojena ke stávající lezecké stěně. Realizace proběhne v případě získání dotace od středočeského kraje.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Marcela Říhová).

13. Návrh na uzavření smlouvy o spolupráci na festivalu Let it roll

Starosta města Milovice předkládá návrh na uzavření smlouvy o spolupráci na festivalu Let it roll mezi smluvními stranami LIR Events s.r.o. a Městem Milovice ve znění viz příloha.

Společnost LIR Events je producentem hudebního Festivalu Let i troll (dále jen Festival), který se bude konat 30. 7. – 1. 8. 2015 na letišti Boží Dar v Milovicích, ležícím v katastru Města Milovic.

Předmětem smlouvy je vzájemná spolupráce smluvních stran při přípravě a realizaci multižánrového hudebního festivalu Let it roll, a stanovení jejího rozsahu.

Hudební festival Let It Roll je na taneční scéně od roku 2003 a během své historie se vyprofiloval na festival evropského formátu a největší festival svého žánru na světě. Hudební program se zaměřuje na aktuálně nejatraktivnější styl elektronické hudby – „Drum and bass“. Hudební žánr drum and bass se kromě hudebních pořadů a událostí navíc velmi často objevuje v reklamách, televizních znělkách, filmech, seriálech, zábavných pořadech nebo počítačových hrách, což potvrzuje jeho sílu a atraktivitu.

Na náklady pořadatele akce bude zajištěna celková realizace festivalu a úklid areálu letiště Boží Dar vč. celé pěší trasy od nádraží ČD k areálu festivalu v rozsahu specifikovaném smlouvou. Pořadatel dále na své náklady zajistí všechna zákonem požadovaná povolení pro uskutečnění akce, označení přístupových tras pro návštěvníky festivalu, kvalitní pořadatelskou, zdravotnickou a hasičskou službu, odtahovou službu a složí vratnou kauci ve výši 50.000,- Kč na případnou úhradu škod na majetku Města Milovic vzniklou v přímé souvislosti s konáním festivalu. V případě že kolona vozidel dosáhne stupně 5 (stání) ke křižovatce III. třídy 3321 x 3322 (křižovatka na obec Jiřice), pořadatel na pokyn Policie ČR přestane vybírat parkovné a uvolní vjezd na letiště Boží Dar.

Město Milovice na základě smlouvy souhlasí s konáním festivalu, umožní bezúplatné využití přístupových cest k areálu festivalu v souladu s odsouhlaseným systémem dopravní obslužnosti akce a zajistí parkovací plochu pro odtážená vozidla.

Pořadatel se zavazuje zaplatit Městu Milovice místní poplatek ze vstupného ve výši 5% z výše pořadatelem akce vybraného vstupného po odečtení DPH, nejméně však 300 000 Kč. Tímto bude splněna povinnost pořadatele zaplatit poplatek ze vstupného dle OZV č. 5/2012. Poplatek ze vstupného bude uhrazen ve lhůtách dle čl. 1 OZV č. 5/2012.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 200/2015:

Rada města

schvaluje uzavření smlouvy o spolupráci na festivalu Let it roll mezi smluvními stranami LIR Events s.r.o., Tachovského náměstí 649/3 130 00 Praha 3 - Žižkova a Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

14. Návrh Směrnice města Milovice

14a) Návrh Směrnice Města Milovice upravující postup při přijímání, evidenci, vrácení a likvidaci nálezů

Starosta města uvedl, že vzhledem k tomu, že od 1. 1. 2014 s účinností zákona č. 89/2012Sb., občanský zákoník, platí nová pravidla pro nakládání s nálezy předkládám Radě města návrh vnitřní směrnice Města Milovice, která by upravovala pravidla pro nakládání s nalezenými věci na území města Milovice. Tato problematika nebyla dosud upravena žádnými jinými vnitřními předpisy.

Návrh směrnice je v předloženém znění.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 201/2015:

Rada města

schvaluje Směrnici Města Milovice upravující postup při přijímání, evidenci, vrácení a likvidaci nálezů, předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

15. Žádost o umístění informačního směrového značení IS 24c – komunální cíl „Turistické informační centrum“ v Milovicích

Starosta města uvedl, že Víceúčelové kulturní zařízení Milovice, nám. 30. června 508, 289 24 Milovice – Mladá, podalo žádost o povolení k umístění šesti kusů informačního směrového značení IS 24c – komunální cíl „Turistické informační centrum,, 2 ks v ul. Armádní, 2 ks ul. Mírová, 1ks ul. 5. května, 1 ks ul. Ostravská v Milovicích. Jejich záměrem je navést návštěvníky/turisty k návštěvě Turistického informačního centra v prostorách Městské knihovny v Milovicích.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 202/2015:

Rada města

schvaluje umístění 6 ks informačního směrového značení IS 24c – komunální cíl „Turistické informační centrum,, 2 ks v ul. Armádní, 2 ks ul. Mírová, 1ks ul. 5. května, 1 ks ul. Ostravská v Milovicích, za předpokladu, že žadatel Víceúčelové kulturní zařízení Milovice projedná umístění 6 ks informačního směrového značení IS 24c – komunální cíl „Turistické informační centrum,, s Krajským ředitelstvím policie Středočeského kraje Dopravním inspektorátem Nymburk, Boleslavská 1831/13, 288 29 Nymburk, a zajistí stanovení místní úpravy provozu na pozemní komunikaci u MěÚ Lysá nad Labem, Odbor dopravy, Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem. Informační směrové značení IS 24c - komunální cíl „Turistické informační centrum“ bude umístěno na veřejné osvětlení a tam kde nelze využít sloupy VO budou použity samostatné sloupky. Maximální počet ukazatelů na jednom sloupu je 5 ks. Žadatel na své náklady zajistí výrobu a montáž.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

16. Vyhodnocení zveřejněného Záměru na pronájem ocelové konstrukce

Starosta města uvedl, že usnesením RM č. 79/2015, ze dne 12. 2. 2015 bylo schváleno zveřejnění Záměru na pronájem ocelové konstrukce na pozemku parc. č. 1769/1 v k.ú. Milovice nad Labem v ul. Armádní v Milovicích. Záměr byl zveřejněn dne 02. 03. 2015 a v termínu pro podání nabídek byla doručena jedna nabídka uchazeče:

1. Parking Centrum, D. J., Mochov

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 203/2015:

Rada města

a) konstatuje, že nabídka uchazeče Parking Centrum, D. J., Mochov, splnila všechny podmínky a požadavky uvedené v Záměru na pronájem ocelové konstrukce,

b) schválila uzavření Smlouvy o pronájmu ocelové konstrukce za účelem umístění reklamního poutače s Parking Centrum, D. J., Mochov, na pozemku parc. č. 1769/1 v k.ú. Milovice nad Labem v ul. Armádní v Milovicích. Smlouva o pronájmu ocelové konstrukce za účelem umístění reklamního poutače bude uzavřena na dobu neurčitou a cena bude 5.500,- Kč bez DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

17. Návrh na jmenování zástupce města Milovice do představenstva společnosti VaK Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712, Nymburk

Místostarostka města předkládá návrh na jmenování zástupce města Milovice do představenstva společnosti VaK Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712, Nymburk. Navrhla jako zástupce pana Ing. Milana Poura starostu města, který by měl nahradit současného člena pana Lukáše Pilce.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 204/2015:

Rada města

a) bere na vědomí předložený návrh na jmenování Ing. Milana Poura zástupcem města Milovice do představenstva společnosti VaK Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712, Nymburk,

b) doporučuje ZM schválit pana Ing. Milana Poura, starostu města Milovice, v návaznosti na ustanovení § 84 odst. 2 písm. g) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, jako zástupce města Milovice do představenstva společnosti VaK Nymburk, a.s., se sídlem Bobnická 712, Nymburk.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

18. Oznámení o konání valné hromady České spořitelny, a. s.

Starosta města uvedl, že odd. Kancelář starosty předkládá Pozvánku na řádnou Valnou hromadu od Představenstva společnosti České spořitelny, a.s., která byla doručena na Podatelnu MěÚ Milovice dne 25. 3. 2013.

Valná hromada se má uskutečnit v pátek 24. dubna 2015 od 10 hodin, v sídle České spořitelny, a.s. Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 1. patro, salonek č. 1. Město Milovice vlastní 1.700 akcií v hodnotě 170.000,- Kč. Z důvodu malého počtu akcií nebude město Milovice delegovat svého zástupce na jednání Valné hromady.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 205/2015:

Rada města

a) bere na vědomí Pozvánku na řádnou Valnou hromadu od Představenstva společnosti České spořitelny, a.s., která se uskuteční v pátek 24. dubna 2015,

b) konstatuje, že vzhledem k malému počtu akcií (1.700 ks akcií, 1 ks = 100,- Kč) nebude město delegovat svého zástupce na jednání Valné hromady České spořitelny, a.s.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

19. Územní plán Milovic

19a) Návrh na pořízení změny ÚP Milovic

Starosta města uvedl, že členům Rady města předkládá návrh na pořízení změny ÚP Milovice a připomínku k návrhu Územního plánu Milovic, od společnosti M.E.R.S. SHOOTING RESORT s. r. o.

V návrhu se uvádí, že společnost M.E.R.S., žádá, aby využití pozemku parc. č. 1700, v k. ú. Milovice nad Labem, bylo změněno z ostatní plocha - jiná plocha/krajina zeleň na Sportovní a rekreační území.

Dále uvádí, že navrhovaná změna umožní na dotčeném pozemku sportovních a rekreačních aktivit a nebude touto navrhovanou změnou zasaženo do koncepce rozvoje města. Žádostí žádají, aby tato navrhovaná změna byla zahrnuta i do nového ÚP Milovic.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 206/2015:

Rada města

neschvaluje návrh na pořízení změny ÚP Milovice od společnosti M.E.R.S. SHOOTING RESORT s. r. o., se sídlem K Jezeru 909/35, Praha 4 – Háje, 149 00.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0."

19b) Regulační plán

Starosta města předložil členům Rady města návrh na zrušení Regulačního plánu pro Milovice část Boží Dar a jeho nahrazením stanovení nepřipustného využití.

Po poradě a po diskuzi, RM přijala toto usnesení:

Usnesení č. 207/2015:

Rada města

neschvaluje žádné další nové změny v úpravě Územního plánu Milovice.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Ing. Milan Pour
Starosta města Milovice

Marcela Říhová
místostarostka města Milovice

Text pro zveřejnění byl upraven v souladu se zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů. Úplný Zápis, včetně kompletních podkladů k jednání Rady města, je k nahlédnutí na sekretariátu MěÚ, v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích.