

ZMĚNA ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Název zadavatele: Město Milovice
Sídlo zadavatele: nám. 30.června 508, 289 23 Milovice
IČ zadavatele: 00239453
Kontaktní osoba zadavatele: Achour & Hájek s.r.o., AK
JUDr. Jakub Zámyslický

V Milovicích, dne 30. března 2012

Zadavatel tímto mění zadávací dokumentaci (dále jen „**Zadávací dokumentace**“) veřejné zakázky na služby (dále jen „**Veřejná zakázka**“) zadávané podle ustanovení § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Zákon**“) a v souladu se Směrnicí města Milovice č. 4/2011, „K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi“ (dále jen „**Směrnice**“) v zadávacím řízení „Poskytování základních právních služeb“, a to v souladu s ustanovením Odstavce 13.3 Zadávací dokumentace.

- (1) Zadavatel mění **Přílohu 1** (Vzor Smlouvy) Zadávací dokumentace tak, že tuto přílohu nahrazuje **Přílohou 1** (Vzor Smlouvy) této změny zadávací dokumentace.

Změnou přílohy bude uchazečům umožněno vyplnit do návrhu smlouvy číslo účtu, na které má být uhrazena odměna uchazeče za poskytování právních služeb.

- (2) Zadavatel mění Odstavec 5.3.2 písmeno a) Zadávací dokumentace tak, že se tento bod nahrazuje následujícím textem:

(a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

(3) Zadavatel mění Odstavec 5.3.2 písmeno b) Zadávací dokumentace tak, že se tento bod nahrazuje následujícím textem:

(b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště.

(4) Zadavatel rozšiřuje Odstavec 5.3.2 Zadávací dokumentace tak, že vkládá nové písmeno m) následujícího znění:

(m) nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

Důvodem změny pod body (2) až (4) je soulad Zadávací dokumentace se Zákonem, na který v této části Zadávací dokumentace odkazuje.

Zadavatel

Příloha 1
Vzor Smlouvy
MANDÁTNÍ SMLOUVA

Smluvní strany:

1. **Město Milovice**, IČ: 00239453
se sídlem nám. 30.června 508, 289 23 Milovice
zastoupeno starostou p. Lukášem Pilcem

na straně jedné (dále jen jako „**Mandant**“);

a

2. _____¹, _____²,
_____³, _____⁴, _____⁵na
straně druhé (dále jen jako „**Mandatář**“),
uzavírají dnešního dne, měsíce a roku následující

MANDÁTNÍ SMLOUVU,

jejímž předmětem je zejména poskytování právní pomoci Mandatářem Mandantovi v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 85/1996 Sb., o advokacii, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 177/1996 Sb., o odměnách advokátů a náhradách advokátů za poskytování právních služeb, ve znění pozdějších předpisů.

I.
Předmět smlouvy

1. Na žádost Mandanta bude Mandatář poskytovat Mandantovi základní právní služby a právní poradenství, zejména jej bude zastupovat v soudních sporech a před správními orgány, koncipovat pro něj listiny a právní rozborů, a to výlučně v následujících oblastech:

- občanské právo se zaměřením na nájemní vztahy k nemovitostem (včetně vymáhání dlužného nájemného) a na převody vlastnického práva k nemovitostem;
- pracovní právo;
- zákon č. 128/200 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů; a
- základní otázky plánovacích smluv a stavebního řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

(dále jen „**Právní služby**“).

¹ Jméno a příjmení nebo firma uchazeče.

² Číslo evidenčního průkazu uchazeče.

³ Identifikační číslo nebo rodné číslo uchazeče.

⁴ Sídlo nebo místo podnikání uchazeče.

⁵ Jméno, příjmení a funkce osoby jednající jménem uchazeče, pokud je uchazeč právnickou osobou.

2. Právní služby bude Mandatář poskytovat minimálně v následujícím rozsahu:
 - osobně v sídle Mandanta ve dvou různých dnech kalendářního týdne podle určení Mandanta v celkovém rozsahu minimálně dvaceti (20) hodin za kalendářní měsíc;
 - osobně na jednáních rady města Milovice v termínech určených Mandantem (i v ranních nebo večerních hodinách) v rozsahu minimálně šesti (6) hodin za kalendářní měsíc; a
 - osobně mimo sídlo Mandanta v rozsahu minimálně patnácti (15) hodin za kalendářní měsíc.
3. Právní služby budou poskytovány emailem, písemným vyhotovením nebo ústní poradou.
4. Mandant se zavazuje za podmínek stanovených touto smlouvou platit Mandatáři sjednanou odměnu.
5. Mandatář poskytuje Mandantovi Právní služby ve věcech, které mu byly Mandantem svěřeny. Právní úkony jménem Mandanta je oprávněn činit na základě plných mocí, které mu budou Mandantem pro jednotlivé věci uděleny.
6. Mandatář je oprávněn odmítnout poskytování Právních služeb ve věcech, které mu budou Mandantem svěřeny, pouze pokud je Mandatář povinen odmítnout poskytnutí Právních služeb nebo pokud je oprávněn od této smlouvy odstoupit. Rovněž je oprávněn odmítnout poskytnutí Právních služeb v případě, že poskytnutí Právních služeb by bylo v rozporu se stavovskými předpisy.

II.

Finanční vztahy

1. Na základě výzvy k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu zadávané v souladu s § 6 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a v souladu se směrnicí Města Milovice č.4/2011, K zadávání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi, název zakázky: "Poskytování základních právních služeb", zaslal Mandatář Mandantovi dne _____ nabídku, která byla vyhodnocena jako nejvhodnější. V souladu s touto nabídkou se sjednává paušální měsíční odměna ve výši _____⁶ Kč (slovy: _____ korun českých) bez DPH, tedy ve výši _____⁷ Kč (slovy: _____ korun českých) včetně DPH.
2. Odměna podle bodu 1 je nejvýše přípustná a konečná a platná po celou dobu plnění veřejné zakázky. V ceně jsou zahrnuty veškeré práce, činnosti a náklady potřebné k splnění veřejné zakázky, včetně cestovního apod.
3. Odměna je splatná ve lhůtě sedmi (7) dnů od doručení faktury Mandantovi na účet Mandatáře č. _____⁸ vedený u _____⁹ bezhotovostním převodem.
4. Mandant hradí dále Mandatáři správní poplatky vzniklé v souvislosti s poskytováním Právních služeb pro Mandanta.

⁶ Výše odměny za jeden měsíc poskytování Právních služeb podle nabídky uchazeče **bez DPH**.

⁷ Výše odměny za jeden měsíc poskytování Právních služeb podle Nabídky uchazeče **včetně DPH**. Pokud uchazeč není plátcem DPH, uveďte text „záměrně nevyplněno – není plátcem DPH“ (nebo text obdobného významu) nebo toto pole proškrtne.

⁸ Číslo účtu pro platbu odměny Mandatáře.

⁹ Označení finančního ústavu, u kterého je veden účet pro platbu odměny Mandatáře.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Mandatář je povinen postupovat při poskytování Právních služeb s odbornou péčí.
2. Činnost, ke které se Mandatář touto smlouvou zavázal, je povinen uskutečňovat podle pokynů Mandanta a v souladu s jeho zájmy, které Mandatář zná nebo musí znát. Mandatář je povinen oznámit Mandantovi všechny okolnosti související s předmětem této smlouvy, které zjistil, a které mohou mít vliv na změnu pokynů Mandanta. Nedojde – li ke změně pokynů (sdělením Mandanta doručeného Mandatáři), postupuje Mandatář podle původních pokynů Mandanta.
3. Mandatář není vázán příkazy Mandanta, pokud jde o oblast právního názoru.
4. Mandatář je povinen chránit oprávněné zájmy a práva Mandanta. Jedná přitom čestně a svědomitě, důsledně využívá všech zákonných prostředků a uplatňuje vše, co podle svého přesvědčení a příkazů Mandanta považuje za prospěšné.
5. Mandatář je vázán mlčenlivostí o všech skutečnostech, o nichž se při poskytování Právních služeb dozví. Této mlčenlivosti může být zproštěn pouze Mandantem, a to písemnou formou.
6. Mandatář bude poskytovat Mandantovi Právní služby osobně (případně prostřednictvím advokáta, pokud je Mandatář právnickou osobou), **nikoliv v zastoupení koncipienta.**
7. Mandatář je povinen dostavit se osobně (případně prostřednictvím advokáta, pokud je Mandatář právnickou osobou) do sídla Mandanta k poskytování Právních služeb nejpozději do jedné (1) hodiny od výzvy Mandanta (telefonické nebo zaslané prostřednictvím e-mailu).
8. Mandatář bere na vědomí, že je osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění.

IV. Sankce

1. V případě porušení povinnosti Mandatáře podle ustanovení Článku III Odstavce 6 této smlouvy uhradí Mandatář Mandantovi smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 5.000,- Kč za každý případ porušení.
2. V případě porušení povinnosti Mandatáře podle ustanovení Článku III Odstavce 7 této smlouvy uhradí Mandatář Mandantovi smluvní pokutu za porušení této povinnosti ve výši 1.000,- Kč za každou započatou hodinu prodlení.
3. Každá smluvní pokuta podle této smlouvy je splatná do pěti (5) dnů ode dne vzniku nároku na její zaplacení.
4. Žádnou smluvní pokutou podle této smlouvy není dotčen nárok na náhradu škody v plném rozsahu.

V.

Platnost smlouvy, výpověď smlouvy, odstoupení

1. Tato smlouva se sjednává na dobu **n e u r ě i t o u** , je platná a účinná podpisem druhé smluvní strany.
2. Mandant i Mandatář mohou tuto smlouvu v celém rozsahu nebo částečně vypovědět, s výpovědní lhůtou tří (3) měsíců, která počne běžet prvním (1.) dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. K ukončení platnosti smlouvy může dojít také dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
3. Mandant je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení jakékoliv povinnosti Mandatáře podle ustanovení Článku III Odstavce 6 nebo ustanovení Článku III Odstavce 7 této smlouvy.

V.

Závěr

1. Mandatář není oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky z této smlouvy za Mandantem vůči jakýmkoliv pohledávkám Mandanta za Mandatářem, ani tyto pohledávky postoupit nebo zastavit jakékoliv třetí osobě bez písemného souhlasu Mandanta. Mandant je oprávněn započíst jakékoliv své pohledávky (splatné i nesplatné) za Mandatářem proti jakýmkoliv pohledávkám (splatným i nesplatným) Mandatáře za Mandantem.
2. Tato smlouva může být měněna nebo doplněna pouze písemným dodatkem se souhlasem obou smluvních stran.
3. Smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V _____ dne _____ V _____ dne _____

Mandant:

Mandatář:

Lukáš Pilc, starosta

10

11

12

¹⁰ Podpis uchazeče nebo osoby oprávněné jednat jménem uchazeče.

¹¹ Jméno podepisující osoby.

¹² Funkce podepisující osoby, pokud je uchazeč právnickou osobou.