

Město Milovice
ul. 5. května 71, 289 23, Milovice



KVALIFIKAČNÍ DOKUMENTACE

pro nadlimitní veřejnou zakázku zadávanou v užším řízení

„Základní škola Milovice - Mladá – stavební práce a projektové práce“

(upravené znění ze dne 18. 7. 2011)

Obsah

I.	Základní informace	3
	Název veřejné zakázky	3
	Druh zadávacího řízení.....	3
	Identifikační údaje zadavatele	3
	Předpokládaná cena veřejné zakázky	3
II.	Předmět a termín plnění veřejné zakázky	3
III.	Závazná dokumentace pro prokázání kvalifikace k plnění veřejné zakázky	4
	Obecné požadavky na prokázání kvalifikace	4
	Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace	5
	Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci zájemce.....	7
	Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace	7
	Vymezení požadavků na prokázání kvalifikačních předpokladů.....	7
	Základní kvalifikační předpoklady.....	7
	Profesní kvalifikační předpoklady	9
	Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady.....	10
	Technické kvalifikační předpoklady	11
IV.	Omezení počtu zájemců, které zadavatel vyzve k podání nabídky	14
	Omezený počet zájemců.....	14
	Kritéria pro výběr zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky	14
V.	Podání žádosti o účast	14
	Způsob podání žádosti o účast.....	14
VI.	Požadavky na obsah a formální úpravu žádosti	15
VII.	Lhůta pro podání žádosti	16
VIII.	Práva zadavatele	16

I. Základní informace

Název veřejné zakázky

„Základní škola Milovice - Mladá – stavební práce a projektové práce“

Druh zadávacího řízení

Užší řízení nadlimitní

Veřejná zakázka na stavební práce

kód CPV: 45000000-7 – Stavební práce

dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“)

Identifikační údaje zadavatele

Město Milovice
se sídlem Milovice, ul. 5. května 71, 289 23 Milovice
IČ: 00239453
DIČ: CZ 00239453

Předpokládaná cena veřejné zakázky

550.000.000,- Kč bez DPH

II. Předmět a termín plnění veřejné zakázky

Zadavatel potřebuje vyřešit nedostatečnou kapacitu školských zařízení, kterou chce řešit realizací stavby Základní škola Milovice – Mladá s kapacitou 1500 žáků. Předmětem veřejné zakázky je dodávka stavebních prací pro výstavbu a dostavbu Základní školy Milovice – Mladá na pozemku parc. č. St. 597, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 5097 m², pozemku parc. č. St. 598 druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 515 m², pozemku parc. č. 1419/1, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 69416 m² pozemku parc. č. 1422, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 15022 m², pozemku parc. č. 1418, druh pozemku ostatní plocha, o výměře 9919 m², zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 1, katastrální území Benátecká Vrutice 602060, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk a na pozemku parc. č. 1419/13 druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3546 m² a na pozemku parc. č. 1419/14 druh pozemku ostatní plocha, o výměře 3827 m², zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 389, katastrální území Benátecká Vrutice 602060, vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk, na kterých má být realizována výstavba a rekonstrukce základní školy Milovice-Mladá. Součástí realizace veřejné zakázky

má být zejména vypracování dokumentace pro provedení stavby, provedení bouracích prací a příprava staveniště, provedení výstavby a rekonstrukce školy ve stanovených etapách.

Předpokládané zahájení plnění veřejné zakázky březen 2012. Předpokládaný termín dokončení celé veřejné zakázky závisí na financování projektu, ukončení první etapy je předpokládáno do prosince 2014.

III. Závazná dokumentace pro prokázání kvalifikace k plnění veřejné zakázky

Obecné požadavky na prokázání kvalifikace

Splněním kvalifikace se rozumí:

- a) splnění základních kvalifikačních předpokladů stanovených dle § 53 ZVZ,
- b) splnění profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 ZVZ,
- c) splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 ZVZ,
- d) prokázání technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 ZVZ.

Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele:

1. Pokud není zájemce schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) ZVZ v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele.
2. Zájemce je v takovém případě povinen zadavateli předložit:
 - a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 písm. j) ZVZ a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ subdodavatelem a
 - b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky zájemcem či k poskytnutí věci či práv, s nimiž bude zájemce oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1, písm. b) až d) ZVZ. Zájemce není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a) ZVZ (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán).

Prokázání kvalifikace v případě podání společné žádosti:

1. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika zájemci společně a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou žádost, je každý ze zájemců povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu.
2. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) ZVZ (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma § 54 písm. a) ZVZ), § 50 odst. 1 c) ZVZ (tj. ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady) a § 50 odst. 1 d) ZVZ (tj. technické kvalifikační předpoklady) musí prokázat všichni zájemci společně.

3. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se ustanovení § 51, odst. 4 ZVZ obdobně.
4. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn podle § 51 odst. 5 ZVZ společně několika zájemci, jsou zadavateli povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito zájemci budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou zavázáni společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky. Požadavek na závazek podle věty první, aby zájemci byli zavázáni společně a nerozdílně, platí, pokud zvláštní právní předpis nebo zadavatel nestanoví jinak.

Prokázání kvalifikace u zahraničního zájemce

1. Nevyplývá-li ze zvláštního právního předpisu jinak, prokazuje dle § 51 odst. 7 ZVZ zahraniční zájemce splnění kvalifikace způsobem podle právního řádu platného v zemi jeho sídla, místa podnikání nebo bydliště, a to v rozsahu požadovaném ZVZ a veřejným zadavatelem. Pokud se podle právního řádu platného v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního zájemce určitý doklad nevydává, je zahraniční zájemce povinen prokázat splnění takové části kvalifikace čestným prohlášením. Není-li povinnost, jejíž splnění má být v rámci kvalifikace prokázáno, v zemi sídla, místa podnikání nebo bydliště zahraničního zájemce stanovena, učiní o této skutečnosti čestné prohlášení.
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá zahraniční zájemce v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud zadavatel v zadávacích podmínkách nebo mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak; to platí i v případě, prokazuje-li splnění kvalifikace doklady v jiném než českém jazyce zájemce se sídlem, místem podnikání nebo místem trvalého pobytu na území České republiky.

Zvláštní způsoby prokázání kvalifikace

Použití výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů

Předloží-li zájemce zadavateli výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento výpis prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1, písm. a) až j) ZVZ a profesních kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky.

Stáří výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, další požadavky zadavatele

1. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší než 3 měsíce.
2. Pokud zájemce využije možnosti uvedené § 127 ZVZ a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů, nepožaduje zadavatel nad rámec výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Systém certifikovaných dodavatelů

Předloží-li zájemce veřejnému zadavateli certifikát vydaný v rámci systému certifikovaných dodavatelů, který obsahuje náležitosti stanovené v § 139 ZVZ, ve lhůtě pro prokázání splnění kvalifikace a údaje v certifikátu jsou platné nejméně k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace, nahrazuje tento certifikát v rozsahu v něm uvedených údajů prokázání splnění kvalifikace zájemcem.

Zahraniční seznam dodavatelů

Použití výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů:

Zadavatel v souladu s § 143 ZVZ přijme výpis ze zahraničního seznamu kvalifikovaných dodavatelů (dále jen „zahraniční seznam“), popřípadě příslušný zahraniční certifikát, které jsou vydávány ve státě, který je součástí Evropského hospodářského prostoru, nebo jiném státě, stanoví-li tak mezinárodní smlouva uzavřená Evropským společenstvím nebo Českou republikou, a to pouze pokud byl tento výpis či zahraniční certifikát vydán ve státě, v němž má zájemce sídlo či místo podnikání, popřípadě bydliště. Výpis ze zahraničního seznamu, popř. příslušný zahraniční certifikát předkládá zahraniční zájemce v původním jazyce s připojením jejich úředně ověřeného překladu do českého jazyka, pokud mezinárodní smlouva, kterou je Česká republika vázána, nestanoví jinak. Z výpisu ze zahraničního seznamu nebo zahraničního certifikátu musí vyplývat prokázání níže uvedených kvalifikačních předpokladů v úrovni a rozsahu, tak jak si je zadavatel vymezil, tj.

- a) základních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1 ZVZ,
- b) profesních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 54 ZVZ,
- c) ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 55 odst. 1 písm. b) ZVZ (poslední zpracovaná rozvaha nebo část určitá část takové rozvahy) a § 55 odst. 1 písm. c) ZVZ (údaj o celkovém obratu zájemce zjištěný podle zvláštních právních předpisů, popřípadě obrat dosažený zájemcem s ohledem na předmět veřejné zakázky, a to nejvýše za poslední 3 účetní období, anebo pokud zájemce vznikl později nebo zahájil svou činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, obrat za všechna období účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti), nebo
- d) technických kvalifikačních předpokladů, které jsou v příslušném státě obdobou kvalifikačních předpokladů podle § 56 odst. 1, jde-li o dodávky, § 56 odst. 2 písm. a), c) až h) ZVZ, jde-li o služby, a § 56 odst. 3 písm. a) až c) a písm. e) a f) ZVZ, jde-li o stavební práce.

Stáří výpisu ze zahraničního seznamu dodavatelů, další skutečnosti stanovené zákonem

Výpis ze zahraničního seznamu nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců. Zahraniční certifikát musí být platný k poslednímu dni lhůty pro prokázání splnění kvalifikace.

Platnost výpisu, požadavek na doložení dalších dokumentů pro splnění kvalifikace

1. Výpis ze zahraničního seznamu či zahraniční certifikát za podmínek stanovených zákonem nahrazuje splnění kvalifikace podle výše uvedených ustanovení, popřípadě splnění její příslušné části.
2. Pokud zájemce využije možnosti uvedené § 143 ZVZ a prokáže splnění základních kvalifikačních předpokladů výpisem ze zahraničního seznamu dodavatelů, nepožaduje

zadavatel nad rámec výpisu se seznamu kvalifikovaných dodavatelů předložit jiné dokumenty a doklady k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů.

Pravost a stáří dokladů a změny v kvalifikaci zájemce

Zájemce je povinen prokázat splnění kvalifikace ve všech případech kopiemi příslušných dokladů, nestanoví-li ZVZ nebo tato zadávací dokumentace jinak. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace, je zájemce, se kterým má být uzavřena smlouva podle § 82 ZVZ povinen je předložit.

Stáří dokladů o prokázání splnění kvalifikace

Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

Další požadavky na prokázání splnění kvalifikace

Pokud za zájemce jedná zmocněnec nebo zaměstnanec na základě plné moci nebo pověření, musí být v žádosti předložena plná moc nebo pověření v originále nebo v úředně ověřené kopii.

Změny v kvalifikaci

Dojde-li do doby rozhodnutí o výběru nejvhodnější nabídky k jakékoliv změně v kvalifikaci zájemce, která by jinak znamenala nesplnění kvalifikace podle § 60 ZVZ, je zájemce povinen nejpozději do 7 dnů tuto skutečnost zadavateli písemně oznámit a současně předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu. Tato povinnost se vztahuje obdobně na zájemce, se kterým je v souladu s rozhodnutím veřejného zadavatele podle § 81 ZVZ možné uzavřít smlouvu, a to až do doby uzavření smlouvy. V takovém případě musí zájemce, s nímž veřejný zadavatel uzavírá smlouvu, předložit potřebné dokumenty prokazující splnění kvalifikace v plném rozsahu nejpozději při uzavření smlouvy.

Lhůta pro prokázání splnění kvalifikace

Zájemce je povinen prokázat splnění kvalifikace ve lhůtě pro podání žádosti.

Vymezení požadavků na prokázání kvalifikačních předpokladů

Základní kvalifikační předpoklady

Dle § 53 odst. 1 ZVZ základní kvalifikační předpoklady splňuje zájemce:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí

- předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání zájemce podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlázení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště;
 - c) který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;
 - d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;
 - e) který není v likvidaci;
 - f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce;
 - g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce;
 - h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště zájemce; a
 - i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) ZVZ požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud zájemce vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost zájemce, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby;
 - j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;
 - k) který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
 - l) který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

Zájemce k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů uvedených výše předloží:

1. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. a) a b) ZVZ výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své

organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

2. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. b) ZVZ výpis z evidence Rejstříku trestů, který nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem zájemce či členem statutárního orgánu zájemce právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí zájemce splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
3. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. c) ZVZ čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce,
4. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. d) ZVZ čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce,
5. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. e) ZVZ čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce,
6. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. f) ZVZ potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení, které nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce,
7. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. g) ZVZ čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce,
8. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. h) ZVZ potvrzení příslušného orgánu či instituce, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů,
9. k prokázání kvalifikačního předpokladu dle § 53 odst. 1 písm. i) až l) ZVZ čestné prohlášení, které nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů. Čestné prohlášení musí být podepsané osobou oprávněnou jednat za zájemce.

Profesní kvalifikační předpoklady

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže zájemce, který předloží:

- a) Dle § 54 písm. a) ZVZ: výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být

k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

- b) Dle § 54 písm. b) ZVZ: doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména dokladu prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.
- c) Pro realizaci této veřejné zakázky zadavatel dále požaduje prokázání odborné způsobilosti předložením následujícího dokladu:
 - Autorizace ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, v oboru pozemní stavby a technika prostředí staveb.
 - Oprávnění pro ověřování výsledků zeměměřičských činností podle zákona č. 200/1994 Sb. o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů.

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady

Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady zájemce splňuje pokud:

1. má zajištěno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětné veřejné zakázky nebo v souvislosti s ním (CONSTRUCTION ALL RISK – CAR) ve výši odpovídající pojistné částce alespoň 250.000.000,- Kč se spoluúčastí alespoň 100.000,- Kč;
2. má zajištěno pojištění za škodu způsobenou třetí osobě při plnění předmětné veřejné zakázky prováděním projektových prací ve výši odpovídající pojistné částce alespoň 15.000.000,- Kč;
3. dosáhl v minulém účetním období kladného hospodářského výsledku;
4. celkový obrat dosažený zájemcem v oboru stavební práce, zjištěný podle § 1 odst. 2 písm. e) a § 20 odst. 1 písm. a) bod 2 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, dosažený v posledních 3 účetních období činil alespoň 800.000.000,- Kč včetně DPH za každé z nich;
5. běžná likvidita zájemce vypočtená způsobem stanoveným v této kvalifikační dokumentaci níže činí alespoň 1,5;
6. celková zadluženost zájemce vypočtená způsobem stanoveným v této kvalifikační dokumentaci níže činí nejvýše 60 %.

K prokázání ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů zájemce předloží:

1. Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zájemcem třetí osobě při plnění předmětné veřejné zakázky nebo v souvislosti s ním (CONSTRUCTION ALL RISK – CAR), z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění, nebo závazný příslib pojišťovny nebo pojišťovacího makléře uzavřít se zájemce takovou pojistnou smlouvu v případě uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětné veřejné zakázky mezi zadavatelem a zájemcem, z něhož bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.
2. Pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě v souvislosti s prováděním projektových prací, z níž bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění, nebo závazný příslib pojišťovny nebo pojišťovacího makléře uzavřít se zájemce takovou pojistnou smlouvu v případě uzavření smlouvy o dílo na plnění předmětné veřejné zakázky mezi zadavatelem a zájemcem, z něhož bude patrná výše pojistné částky pro tento druh pojištění.

3. Poslední zpracovanou rozvahu, podle zvláštních právních předpisů, z níž bude patrný hospodářský výsledek.
4. Výkaz obratu dosaženého zájemcem v oboru stavební práce za předcházející tři účetní období, zájemcem na základě zprávy auditora - je-li zákonem uložena nebo ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za zájemce. Uchazeč přiloží seznam příslušných stavebních prací podepsaný osobou oprávněnou jednat za zájemce s uvedením místa plnění, zadavatele, hodnoty jednotlivých zakázek bez DPH.
5. Výkaz podepsaný osobou oprávněnou jednat za zájemce s výpočtem běžné likvidity a celkové zadluženosti provedeným následovně:
 - běžná likvidita = (oběžná aktiva - dlouhodobé pohledávky) / (krátkodobé závazky + bankovní úvěry)
 - celková zadluženost = celkové dluhy/celková aktiva x 100.

Zvláštní ustanovení o prokazování ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů:

1. Pokud není zájemce z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.
2. Jestliže zájemce vznikl později nebo prokazatelně zahájil činnost vztahující se k předmětu veřejné zakázky později, postačí, předloží-li údaje o svém obratu za všechna účetní období od svého vzniku nebo od zahájení příslušné činnosti.
3. Pokud není zájemce z objektivních důvodů schopen prokázat splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů způsobem stanoveným zadavatelem, je oprávněn je prokázat i jinými rovnocennými doklady, avšak veřejný zadavatel má právo z objektivních důvodů tyto jiné doklady odmítnout.

Technické kvalifikační předpoklady

Zájemce je povinen prokázat splnění technických kvalifikačních předpokladů ve smyslu § 56 ZVZ předložením následujících dokumentů:

1. seznam stavebních projektů v oboru školství, nebo obdobných budov pro výuku a výchovu; administrativy nebo zdravotnictví zrealizovaných zájemcem za posledních 5 let. Technické kvalifikační předpoklady splní zájemce, který řádně dokončil v posledních 5 letech alespoň 1 stavební projekt v oboru školství, nebo obdobných budov pro výuku a výchovu; administrativy nebo zdravotnictví v celkové ceně alespoň 300.000.000,- Kč bez DPH a alespoň jeden projekt v oboru školství, nebo obdobných budov pro výuku a výchovu; administrativy nebo zdravotnictví o celkové ceně alespoň 500.000.000,- Kč bez DPH. Pro posouzení splnění technických kvalifikačních předpokladů v případě, že byl projekt realizován společně více dodavateli je rozhodující skutečný podíl provedených prací zájemcem na projektu. Předložený seznam bude obsahovat název projektu nebo označení zhotovované stavby, cenu projektu, nebo pokud byl projekt realizován společně více dodavateli, cenu skutečného podílu provedených prací zájemcem na projektu bez DPH, označení objednatele, místo realizace, datum začátku a ukončení realizace a bude doložen:

- osvědčením vydaným či podepsaným veřejným zadavatelem, pokud byly stavební práce provedeny pro veřejného zadavatele;
- osvědčením vydaným jinou osobou, pokud byly stavební práce provedeny pro jinou osobu než pro veřejného zadavatele;
- čestným prohlášením uchazeče, pokud byly stavební práce provedeny pro jinou osobu než pro veřejného zadavatele a není-li současně možné osvědčení podle předchozího bodu tohoto článku od této osoby získat z důvodů spočívajících na její straně.

Osvědčení objednatelů i čestné prohlášení musí zahrnovat celkovou cenu projektu, nebo pokud byl projekt realizován společně více dodavateli, cenu skutečného podílu provedených prací zájemcem na projektu bez DPH, dobu a místo provádění stavebních prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

2. seznam techniků či technických útvarů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky ve formě čestného prohlášení, a to zejména techniků či technických útvarů zajišťujících kontrolu jakosti, bez ohledu na to, zda jde o zaměstnance zájemce nebo osoby v jiném vztahu k zájemci. Technické kvalifikační předpoklady splní zájemce, jež předloží seznam techniků, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky v následujících funkcích:

- projektový manažer
- zástupce projektového manažera
- stavbyvedoucí - specialista elektro
- stavbyvedoucí - specialista TZB
- manažer jakosti
- manažer bezpečnosti práce

Čestné prohlášení uchazeče obsahující seznam techniků, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, musí obsahovat uvedení jejich funkce při plnění zakázky a informaci, zda se jedná o zaměstnance nebo nikoliv. Technici uvedení v tomto seznamu musí splňovat alespoň následující požadavky na odborné vzdělání a praxi:

Projektový manažer musí mít:

- vysokoškolské vzdělání
- autorizace v oboru pozemní stavby
- 10 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě v oboru školství, nebo obdobných budov pro výuku a výchovu; administrativy nebo zdravotnictví s cenou stavby přesahující 500.000.000,- Kč bez DPH.

Zástupce projektového manažera musí mít:

- vysokoškolské vzdělání
- autorizace v oboru pozemní stavby
- 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu
- účast v obdobné funkci nejméně na 2 stavbách v oboru školství, nebo obdobných budov pro výuku a výchovu; administrativy nebo zdravotnictví s cenou každé stavby přesahující 250.000.000,- Kč bez DPH.

Stavbyvedoucí - specialista elektro musí mít:

- vysokoškolské vzdělání

- autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení
- 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě v oboru školství, nebo obdobných budov pro výuku a výchovu; administrativy nebo zdravotnictví s cenou stavby přesahující 250.000.000,- Kč bez DPH.

Stavbyvedoucí - specialista na technická zařízení musí mít:

- vysokoškolské vzdělání
- autorizace v oboru technika prostředí staveb, specializace technická zařízení
- 5 let praxe při řízení stavebních prací obdobného rozsahu
- účast v obdobné funkci nejméně na 1 stavbě v oboru školství, nebo obdobných budov pro výuku a výchovu; administrativy nebo zdravotnictví s cenou stavby přesahující 250.000.000,- Kč bez DPH.

Manažer jakosti musí mít:

- certifikát manažera kvality
- 5 let praxe

Manažer bezpečnosti práce musí mít:

- Osvědčení koordinátora BOZP
- 5 let praxe.

Uchazeč prokáže splnění požadavků na odborné vzdělání a praxi techniků uvedených v seznamu předložením:

- dokladů o vzdělání (diplom, maturitní vysvědčení) a odborné kvalifikaci techniků (certifikáty, oprávnění) uvedených v seznamu techniků;
- profesních životopisů techniků uvedených v seznamu techniků;
- čestných prohlášení osob uvedených v seznamu techniků obsahujících prohlášení ohledně délky praxe a účasti na realizovaných projektech a závazek podílet se na plnění veřejné zakázky (nejsou-li zaměstnanci zájemce) v uvedené funkci.

3. přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců zájemce či jiných osob podílejících se na plnění zakázek podobného charakteru a počtu vedoucích zaměstnanců zájemce nebo osob v obdobném postavení za poslední 3 roky. Technické kvalifikační předpoklady splní zájemce, jež zaměstnává v každém z uvedených 3 let min. 100 zaměstnanců a 10 vedoucích zaměstnanců. Uchazeč prokáže splnění předmětného kvalifikačního předpokladu předložením čestného prohlášení obsahujícího přehled průměrného ročního počtu zaměstnanců a počtu vedoucích zaměstnanců za poslední 3 roky.

Dále za účelem prokázání technických kvalifikačních předpokladů předloží zájemce:

4. certifikát systému řízení jakosti vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou; zadavatel přitom stanoví, že ke splnění kvalifikačního předpokladu je nutné, aby zájemce předložil certifikát systému řízení jakosti podle české technické normy ČSN EN ISO 9001 pro práce, které jsou předmětem této veřejné zakázky; certifikát musí být platný v době podání žádosti; zadavatel též uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie; pokud má zájemce zaveden jiný systém řízení jakosti, může zadavateli předložit jiný certifikát, který prokazuje zavedení tohoto systému v organizaci zájemce, zadavatel však tento certifikát uzná jako náhradu shora požadovaného certifikátu prokazujícího zavedení systému řízení jakosti podle české technické normy ČSN EN ISO

9001 jen tehdy, doloží-li zájemce společně s certifikátem takové doklady, které nade vší pochybnost prokáží shodu obou systémů řízení jakosti;

5. dokladu o opatření v oblasti řízení z hlediska ochrany životního prostředí, a to buď dokladu o registraci v systému řízení a auditu z hlediska ochrany životního prostředí podle české technické normy ČSN EN ISO 14001, nebo certifikátu řízení z hlediska ochrany životního prostředí vydaného podle českých technických norem akreditovanou osobou; certifikát musí být platný v době podání žádosti; zadavatel též uzná rovnocenné doklady vydané v členském státě Evropské unie; zadavatel uzná rovněž jiné doklady o rovnocenných opatřeních k zajištění řízení z hlediska ochrany životního prostředí však jen za předpokladu, že společně s dokladem zájemce doloží takové doklady, které nade vší pochybnost prokáží shodu či rovnocennost obou systémů opatření;

IV. Omezení počtu zájemců, které zadavatel vyzve k podání nabídky

Omezený počet zájemců

Zadavatel v souladu s ustanovením § 61 ZVZ omezuje počet zájemců, které vyzve k podání nabídky na nejméně 5 a nejvýše 10 zájemců.

Kritéria pro výběr zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky

Kritériem pro výběr zájemců, kteří budou vyzváni k podání nabídky, je počet zrealizovaných (dokončených) stavebních projektů v oboru školství, nebo obdobných budov pro výuku a výchovu; administrativy nebo zdravotnictví o celkové ceně za 1 projekt alespoň 300.000.000,- Kč bez DPH zrealizovaných zájemcem v posledních 5 letech. Rozhodující bude počet projektů zjištěný ze seznamu projektů předkládaného Zájemci při prokazování technických kvalifikačních předpokladů.

V případě, že někteří ze zájemců zrealizovali v posledních 5 letech stejný počet stavebních projektů obdobného charakteru v oboru školství, nebo obdobných budov pro výuku a výchovu, je kritériem pro stanovení jejich pořadí součet cen jimi zrealizovaných projektů.

V případě, že se nepodaří určit pořadí zájemců výše uvedenými způsoby, rozhodne se o jejich pořadí losem. Losování bude provedeno za účasti notáře a zájemci mají právo se ho zúčastnit. O termínu losování budou zájemci písemně vyrozuměni nejméně 5 dní před losováním.

V. Podání žádosti o účast

Způsob podání žádosti o účast

Žádost o účast v užším řízení musí být doručena v jedné uzavřené obálce, opatřené na uzavření razítkem a podpisem zájemce, je-li fyzickou osobou; či podpisem statutárního orgánu, je-li právnickou osobou. Na obálce musí být uvedena adresa, na kterou je možné poslat oznámení zájemci pro případ, že žádost byla podána po uplynutí lhůty pro podání žádosti. Obálka musí být zřetelně označena:

NEOTEVÍRAT!

ŽÁDOST O ÚČAST VE VÝBĚROVÉM ŘÍZENÍ

VI. Požadavky na obsah a formální úpravu žádosti

- žádosti budou zpracovány písemně ve dvou výtiscích v českém jazyce (originál + 1 kopie) + 1 CD nebo DVD se skenem žádosti ve formátu pdf. První výtisk musí obsahovat listiny, které zadavatel požaduje předložit v originále;
- na prvním listu žádosti bude uveden název veřejné zakázky, datum, bude orazítkován a podepsán statutárním orgánem nebo zástupcem zájemce. V případě že za zájemce jedná zmocněnec nebo zaměstnanec, bude za prvním listem vložena rovněž platná plná moc nebo platné pověření opravňující zmocněnce nebo zaměstnance ke všem úkonům nezbytným k platnému a účinnému podání nabídky jménem zájemce ve věci předmětné veřejné zakázky;
- na druhém listu bude uveden obsah žádosti s označením jednotlivých částí, bodů, příloh apod. a čísel stránek;
- třetí list bude obsahovat základní údaje o zájemci, tj. především název firmy, popř. jméno a příjmení, právní forma, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení, telefonické a faxové spojení, statutární orgán (zástupce), zástupce zájemce, pověřený jednáním se zadavatelem;

ostatní listy budou tvořit:

- doklady prokazující základní kvalifikační předpoklady;
 - doklady prokazující profesní kvalifikační předpoklady;
 - doklady prokazující ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady;
 - doklady prokazující technické kvalifikační předpoklady;
 - v případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn několika zájemci společně a za tímto účelem podávají společnou žádost též smlouva upravující právní vztahy mezi těmito zájemci v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou
1. Jednotlivé listy žádosti budou očíslovány a provázány šňůrkou, jejíž konce budou po převázání přelepené zálepkou a opatřené razítkem zájemce a podpisem statutárního zástupce zájemce.
 2. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika zájemci společně a za tímto účelem podávají společnou žádost, je každý ze zájemců povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) ZVZ (tj. základní kvalifikační předpoklady podle § 53 ZVZ) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) ZVZ (tj. výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zájemce zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) ZVZ (tj. profesní kvalifikační předpoklady vyjma § 54 písm. a) ZVZ), § 50 odst. 1 c) ZVZ (tj. ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady) a § 50 odst. 1 d) ZVZ (tj. technické kvalifikační předpoklady) musí prokázat všichni zájemci společně. V případě prokazování splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prostřednictvím subdodavatele se tento odstavec použije obdobně.
 3. V případě, že má být předmět veřejné zakázky plněn společně několika zájemci (viz. předchozí odstavec), jsou povinni předložit současně s doklady prokazujícími splnění kvalifikačních předpokladů smlouvu, ve které je obsažen závazek, že všichni tito zájemci

budou vůči zadavateli a třetím osobám z jakýchkoliv právních vztahů vzniklých v souvislosti s veřejnou zakázkou závázání společně a nerozdílně, a to po celou dobu plnění veřejné zakázky i po dobu trvání jiných závazků vyplývajících z veřejné zakázky.

4. Zámce může prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 53 odst. 1, a) až j) ZVZ a profesních předpokladů dle § 54 ZVZ v tom rozsahu, v jakém doklady prokazující splnění těchto profesních kvalifikačních předpokladů pokrývají požadavky veřejného zadavatele na prokázání splnění profesních kvalifikačních předpokladů pro plnění veřejné zakázky výpisem ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů. Výpis ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů nesmí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 3 měsíců.
5. Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.

VII. Lhůta pro podání žádosti

Lhůta pro podání žádostí končí 29. 8. 2011 v 10:00 hod. Žádost může zájemce podat osobně nebo zaslat doporučeně poštou na adresu:

Advokátní kancelář Mgr. Ing. Ivo Hala
Čelakovského sady 433/10
120 00 Praha 2

Kontaktními osobami zadavatele jsou: JUDr. Filip Behenský
Mgr. Petr Kovařík

Kontaktní údaje:

Telefon: 222524604
Fax: 222521895
Email: behensky@akhala.cz
kovarik@akhala.cz

VIII. Práva zadavatele

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a) neposkytovat úhradu nákladů, které zájemce vynaloží na účast v užším řízení;
- b) nevracet zájemci podanou žádost;
- c) zrušit zadávací řízení v souladu s ustanovením § 84 ZVZ.

V Milovicích, dne: 18. 7. 2011

.....
Lukáš Pilc
starosta