

**ZADAVATEL:**



**Město Milovice**

se sídlem: nám.30.června 508, Milovice, PSČ 289 23

zastoupený: Lukáš Pilc, starosta města

IČ: 00239453

**Osoba pověřená zadavatelskými činnostmi:**

**CPS consulting, s.r.o.**

Sídlem: Havanská 22/194, 170 00 Praha 7 - Bubeneč,

Jednající: JUDr. Zdenek Pokorný, jednatel

IČ: 27391566

**Veřejná zakázka:**

## „KD MILOVICE – VESTAVBA ZŠ“

Zadavatel veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním zadávacím řízení dle § 38 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“) Vás

### VYZÝVÁ

jako zájemce o výše uvedenou zakázku k podání nabídky. Jedná se o zakázku na stavební práce, jejíž **předpokládaná hodnota činí 9 mil. Kč včetně DPH.**

#### 1. Vymezení předmětu veřejné zakázky

Předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce je vestavba učeben ZŠ v Kulturním domě v ulici Ostravská, č.p. 507 (dále také KD) včetně plynové a elektrické přípojky v rozsahu dle projektových dokumentací a výkazu výměr.

Stávající objekt KD čp.507 (st.p.č.1291/1) je součástí stavebního monobloku. Monoblok je nyní rozdělen na tři nestejně části, každá část má své popisné a parcelní číslo. Monoblok budovy se nachází v centrální části obce. Jižním průčelím je orientován do náměstí 30. června. Stavba je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Kulturní dům byl postaven pro tehdejší potřeby v 80-tých letech. Po obvodě členitý monoblok je nyní provozně rozdělen na několik částí s různým stupněm využití. Stavební úpravy respektují stávající statický systém budovy. Zásahy do nosných konstrukcí jsou minimální. Vestavbou učeben ZŠ řeší investor akutní nedostatek školních prostorů do doby výstavby nové školy.

Napojení na plynovodní rozvod souvisí se zřízením plynové kotelny v objektu KD.

Plynovod bude kolmo napojen na stávající potrubí PE 315 (STL) v ulici Ostravská a podkopávkou pod stávající opěrnou zdí veden místním terénem k místu plynoměrné skříně.

Nové napojení na městskou trafostanici souvisí s koncepcí budoucího uspořádání objektu KD, s čímž souvisí napojení objektu na síť.

Název:	Kód CPV
Stavební práce	45000000-7

Podrobná specifikace předmětu plnění je uvedena v zadávací dokumentaci.

## 2. Místo plnění a doba plnění

Místem plnění veřejné zakázky je **Město Milovice**.

Předpokládaná doba zahájení plnění: **březen 2012**

**Požadovaný termín dokončení realizace stavebních prací** (protokolární předání a převzetí zhotoveného díla bez vad a nedodělků, které by bránily řádnému a bezpečnému užívání stavby) včetně kolaudace: **31. 07. 2012**.

## 3. Lhůta pro podání nabídek a adresa pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídky končí dne **16. února 2012 v 10:00 hodin**.

Nabídky budou přijímány u pověřené osoby na adrese **CPS consulting, s.r.o., Havanská 22/194, 170 00 Praha 7 Bubeneč**. Uchazeč může doručit nabídku po celou dobu lhůty pro podání nabídky na adresu pověřené osoby vždy v pracovních dnech od 09:00 do 15:00 hod. **V poslední den lhůty budou nabídky přijímány pouze do 10:00 hodin**.

Doručení zadavatel požaduje v uzavřené obálce, opatřené zpáteční adresou zájemce a označené **NEOTVÍRAT – „KD Milovice – vestavba ZŠ“**.

## 4. Datum a místo otevírání obálek s nabídkami

Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční dne **16. února 2012 ve 14:00 hodin** v zasedací místnosti zadavatele Město Milovice, nám.30.června 508, Milovice, PSČ 289 23.

## 5. Kvalifikace uchazečů

Kvalifikaci splní dodavatel, který prokáže splnění:

- základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 zákona,
- profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona,
- ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů dle § 55 zákona a
- technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 zákona.

**Doklady prokazující splnění kvalifikace předkládá dodavatel v prosté kopii.**

**Doklady prokazující splnění základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být k poslednímu dni, ke kterému má být prokázáno splnění kvalifikace, starší 90 kalendářních dnů.**

### Základní kvalifikační předpoklady dle § 53 zákona

Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:

- a. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b. který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat jak tato právnická osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele

- právnícká osoba, musí tento předpoklad splňovat jak tato právnícká osoba, tak její statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnícké osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnícká osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c. který v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
  - d. vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
  - e. který není v likvidaci,
  - f. který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště uchazeče,
  - g. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - h. který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
  - i. který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán, či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud uchazeč vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost uchazeče, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
  - j. který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
  - k. kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu,
  - l. který předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
  - m. který, má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

**Dodavatel prokazuje splnění základních kvalifikačních předpokladů v souladu s § 62 odst. 2 zákona formou čestného prohlášení. Uchazeč může využít vzor čestného prohlášení k prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů, který tvoří přílohu č. 4 zadávací dokumentace.**

### **Profesní kvalifikační předpoklady dle § 54 zákona**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- a) **výpis z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- b) doklad o **oprávnění k podnikání** podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (výpis z veřejné části živnostenského rejstříku), doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, je-li pro plnění veřejné zakázky nezbytná podle zvláštních právních předpisů. zák. č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů, tzn. **osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby**.

Současně musí dodavatel uvést, v jakém pracovně právním vztahu je osoba prokazující tuto kvalifikaci k dodavateli (např. předložením prohlášení oprávněné osoby dodavatele o tom, že uvedená osoba je jeho zaměstnancem nebo doložením fotokopie dokladu o jiném pracovně právním vztahu).

Není-li tato odpovědná osoba zaměstnancem dodavatele, musí být předložena smlouva o budoucí spolupráci spolu s dalšími dokumenty ve smyslu § 51 odst. 4 zákona.

Za tuto osobu bude v nabídce doloženo:

- Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona

- Doklad o vysokoškolském vzdělání
- Osvědčení o autorizaci
- Štrukturovaný životopis podepsaný osobou prokazující autorizaci
- Čestné prohlášení o podílení se na zakázce po celou dobu plnění veřejné zakázky

### **Ekonomické a finanční kvalifikační předpoklady dle § 55 zákona**

Splnění ekonomických a finančních kvalifikačních předpokladů prokáže dodavatel, který předloží:

- **Dle § 55 odst. 1 písm. a) zákona**  
**Pojištění odpovědnosti za škodu** způsobenou třetí osobě při výkonu podnikatelské činnosti s limitem pojistného plnění ve výši min. **10 mil. Kč**. Uvedený požadavek dodavatel doloží pojistnou smlouvou nebo pojistným certifikátem, ze kterého bude splnění tohoto požadavku patrné.
- **Dle § 55 odst. 1 písm. c) zákona**  
Údaj o celkovém obratu dodavatele za stavební práce obdobného charakteru v posledních 3 účetních obdobích, a to nejméně ve výši **20 mil. Kč** za každé účetní období. Uvedený požadavek uchazeč doloží čestným prohlášením, přičemž dosažené obraty podle předchozí struktury budou uvedeny formou tabulky (**příloha č. 2 zadávací dokumentace**).

### **Technické kvalifikační předpoklady dle § 56 zákona**

Zadavatel požaduje k prokázání splnění technických kvalifikačních předpokladů dodavatele předložit tyto doklady:

- **Dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona**  
**Seznam významných stavebních prací** obdobného charakteru provedených dodavatelem za **posledních 5 let a osvědčení** objednatelů o řádném provedení nejvýznamnějších z těchto stavebních prací.  
Seznam musí obsahovat alespoň **pět** nejvýznamnějších stavebních prací a musí být podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

Zadavatel požaduje doložit přílohou tohoto seznamu **alespoň pět osvědčení** o provedení **stavebních prací obdobného charakteru s finančním limitem min. 7 mil. Kč bez DPH za každou stavební práci.**

V seznamu stavebních prací uvede dodavatel zejména:

- název, přesné označení a termín provádění zakázky,
- předmět plnění a charakter zakázky,
- celkový finanční rozsah stavebních prací z posledních 5 let,
- % podíl finančního rozsahu dodavatele na zakázce,
- adresa a kontakt na objednatele.

Osvědčení musí zahrnovat:

- cenu,
- dobu provádění stavebních prací,
- místo provádění stavebních prací,
- údaj o tom, zda byly tyto stavební práce provedeny řádně a odborně.

- **Dle § 56 odst. 3 písm. b) zákona**  
Dodavatel předloží seznam techniků či technických útvarů (včetně organigramu), jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky, a to:

#### **a) Vedoucí týmu**

#### **b) Stavbyvedoucí (1 x pozemní stavby)**

**aa) Vedoucí týmu doloží:** Doklad o dosaženém VŠ vzdělání stavebního směru, autorizaci na úrovni autorizovaného inženýra v oboru pozemní stavby, min. délka praxe 10 let, alespoň 3 stavby v min. fin. objemu 7 mil. Kč **každá stavba, kterými dodavatel dokládá splnění**

**technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona a požadovaných zadávací dokumentací;**

**bb) Stavbyvedoucí doloží:** Doklad o dosaženém VŠ nebo SŠ vzdělání stavebního směru, autorizaci na úrovni autorizovaného inženýra nebo technika v oboru pozemní stavby, min. délka praxe 10 let, alespoň 2 stavby v min. fin. objemu 7 mil. Kč **každá stavba, kterými dodavatel dokládá splnění technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 3 písm. a) zákona a požadovaných zadávací dokumentací**

Za každou tuto osobu bude v nabídce dále doloženo:

- Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 písm. i) zákona
- Strukturovaný životopis podepsaný osobami uvedeným pod písm. aa) a bb)
- Čestné prohlášení, že je zaměstnancem dodavatele a bude se bezprostředně podílet na plnění veřejné zakázky po celou dobu výstavby díla.

• **Dle § 56 odst. 4 zákona**

Dodavatel předloží doklad prokazující zavedení systému řízení jakosti dle normy **ISO 9001**. Dodavatel předloží Certifikát systému řízení jakosti - ČSN EN ISO-9001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou **pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná rovnocenný doklad vydaný v členském státě Evropské unie.

• **Dle § 56 odst. 5 zákona**

Dodavatel předloží doklad prokazující zavedení systému environmentálního managementu dle normy **ISO 14001**. Dodavatel předloží Certifikát systému environmentálního management - ČSN EN ISO 14001 vydaný podle českých technických norem akreditovanou osobou **pro provádění staveb, jejich změn a odstraňování**. Zadavatel uzná rovnocenný doklad vydaný v členském státě Evropské unie.

## 6. Kritéria hodnocení nabídek

Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Zadavatel stanovil tato dílčí hodnotící kritéria:

**A. Výše nabídkové ceny v Kč bez DPH**

**- váha 70%**

Uchazeč ve své nabídce uvede nabídkovou cenu za celý rozsah plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH.

**B. Smluvní podmínky**

**- váha 30%**

Uchazeč ve své nabídce uvede údaje o:

- 1. výši smluvní pokuty v celých Kč, a to za každý den prodlení s termínem doby plnění ..... váha 50%**
- 2. lhůtě splatnosti faktur v kalendářních dnech počínaje 5-tým dnem po jejich odeslání ..... váha 50%**

**Způsob hodnocení nabídek:**

Hodnocení nabídek bude provedeno podle jejich ekonomické výhodnosti, pomocí bodovací stupnice.

- **Nabídková cena** bude hodnocena v sestupném pořadí podle absolutní výše. Pro zadavatele nejvýhodnějšímu údaji bude přiřazeno 100 bodů. Další hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu (přepočtené body), která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnocené nabídce. Získané body budou vynásobeny stupněm významu (váhou) daného dílčího kritéria hodnocení.
- Jednotlivá subkritéria dílčího kritéria hodnocení **Smluvní podmínky** se hodnotí tak, že nabídka **s nejvyšší smluvní pokutou a nejvyšší lhůtou splatnosti (subkritérium 1. a 2.)** získá v daném subkritériu 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky v daném subkritériu získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvhodnější nabídky (s nejvyšší smluvní pokutou). Získané body budou vynásobeny stupněm významu (váhou) daného subkritéria. Součty získaných bodů v jednotlivých subkritériích budou vynásobeny stupněm významu (váhou) daného dílčího kritéria hodnocení.
- Součet počtu bodů za obě dílčí kritéria určí pořadí uchazeče v celkovém hodnocení. Nejvhodnější nabídkou je nabídka, která získá nejvyšší počet bodů.

Pro hodnocení nabídek je stanovena bodovací stupnice 1-100 bodů.

## **7. Zadávací lhůta**

**Zadávací lhůta (tj. lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni dle § 43 zákona) končí 31.7.2012.**

## **8. Prohlídka místa plnění**

Prohlídka místa plnění se uskuteční dne **10. února 2012 v 12:30 hodin** v místě plnění této veřejné zakázky. Sraz účastníků bude před Kulturním domem v ulici Ostravská, č.p. 507, Milovice.

## **9. Ostatní podmínky**

1. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení zrušit dle § 84 zákona o veřejných zakázkách.
2. Zadavatel si vyhrazuje právo ověřit a prověřit údaje uvedené jednotlivými dodavateli v nabídkách. Zadavatel vyloučí dodavatele ze zadávacího řízení v případě, že dodavatel uvede ve své nabídce nepravdivé údaje.
3. **Uchazeč ve své nabídce předloží čtené prohlášení, ze kterého bude patrné, že se podrobně seznámil s obsahem zadávacích podmínek, projektové dokumentace a výkazu výměr tak, aby mohl předložit závaznou nabídku.**
4. **Zadavatel si vyhrazuje právo upřesňovat v průběhu plnění díla rozsah požadovaných prací, a to v souladu s volně disponibilními finančními prostředky.**

## **10. Přílohy výzvy k podání nabídky:**

**Zadávací dokumentaci si dodavatelé mohou objednat písemnou objednávkou** (e-mail, fax) zaslanou na níže uvedenou kontaktní osobu. Zadávací dokumentaci je možné zaslat na zájemcem uvedenou adresu, popřípadě po potvrzení připravenosti objednávky vyzvednout na adrese osoby pověřené zadavatelskými činnostmi veřejné zakázky v pracovních dnech od 09:00 – 15:00 hodin. Kontaktní osoba pro vydávání zadávací dokumentace: Kateřina Suhomelová, tel./fax.: +420 233 931 338 / +420 233 931 339, e-mail: [cpsconsulting@cpsconsulting.cz](mailto:cpsconsulting@cpsconsulting.cz).

**Zadávací dokumentace se vydává za úplatu, která činí 4.980,- Kč bez DPH (+ případné poštovné).**

Zadavatel veřejné zakázky převádí případné pohledávky vzniklé z tohoto titulu na pověřenou osobu – firmu CPS consulting, s.r.o.

Uchazeči sami nesou veškeré náklady spojené s účastí v zadávacím řízení.

V Milovicích dne 31. ledna 2012

.....  
Lukáš Pilc  
starosta