

Smlouva o budoucí směnné smlouvě

Smluvní strany

AVENPORT s.r.o.

IČ: 248 40 947 DIČ: CZ248 40 947

se sídlem 150 00 Praha 5, Radlická 663/28

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddílu C, vložce číslo 179308

jednající jednateli společnosti Petrem Snopkem a Petrem Vondrou

na straně jedné, dále jen "**budoucí první směňující**"

a

Město Milovice

IČ: 002 39 453 DIČ: CZ002 39 453

se sídlem 289 23 Milovice, nám. 30.června 508

jednající starostou města Lukášem Pilcem

na straně druhé, dále jen "**budoucí druhý směňující**"

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku t u t o

Smlouvu o budoucí směnné smlouvě :

I. Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto budoucí smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

II. Vymezení předmětu budoucí směnné smlouvy

1. Budoucí první směňující je mimo jiné vlastníkem nemovitostí - **pozemkové parcely st.č. 575**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 835 m², včetně budovy bez čp./č.ev., bydlení, postavené na pozemku, **pozemkové parcely st.č. 577**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 836 m², včetně budovy bez čp./č.ev., bydlení, postavené na pozemku a **pozemkové parcely st.č. 579**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 841 m², včetně budovy bez čp./č.ev., bydlení, postavené na pozemku, vše k.ú. Benátecká Vrutice, zapsané na LV č. 1846 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Budoucí druhý směňující je mimo jiné vlastníkem **pozemkové parcely č. 1416/16** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m² a částí pozemkové parcely č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, kde v geometrickém plánu č. 690-39/2012 zpracovaném p. Petrem Vorlíčkem je jedna část označena jako **pozemková parcela č. 1416/55** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.659 m² a druhá část jako **pozemková parcela č. 1416/56** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.658 m², kdy pozemkové parcely č. 1416/16 a 1416/1 jsou zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

3. Budoucí první směňující připravuje realizaci stavby "**Bytové domy Milovice**", jejímž předmětem je rekonstrukce objektů na pozemkových parcelách popsanych v čl. II. bod 1. na bytové domy, kdy ke každé jednotce bude patřit podíl na příslušném parkovišti.

4. Bytové domy zmíněné v čl. II. bod 3. budou budovány ve 3 etapách:

- 1.etapa - objekt C Bytový dům č. 579 a parkoviště parc.č. 1416/16 k.ú. Benátecká Vrutice , ve kterém budou 2 (dvě) bytové jednotky o velikosti 2 + k.k. s přísl. o výměře nejméně 40m² v celkové hodnotě 1.680 000,- Kč (každá za 840.000,- Kč) a dva odpovídající podíly na pozemkové parcele č. 1416/16 převedeny do vlastnictví budoucího druhého směňujícího,
- 2.etapa - objekt B Bytový dům č. 577 a parkoviště parc.č. 1416/56 k.ú. Benátecká Vrutice, ve kterém bude 1 (jedna) bytová jednotka o velikosti 2 + k.k. s přísl. o výměře nejméně 40m² v hodnotě 840.000,- Kč) a jeden odpovídající podíl na poz.parcele č. 1416/56 převedeny do vlastnictví budoucího druhého směňujícího,
- 3.etapa - objekt A Bytový dům č.575 a parkoviště parc.č. 1416/55, k.ú. Benátecká Vrutice, ve kterém bude 1 (jedna) bytová jednotka o velikosti 2 + k.k. s přísl. o výměře nejméně 40m² v hodnotě 840.000,- Kč) a jeden odpovídající podíl na poz.parcele č. 1416/55 převedeny do vlastnictví budoucího druhého směňujícího.

III. Závazek stran uzavřít smlouvu

1. Smluvní strany se zavazují, že uzavřou níže uvedenou směnnou smlouvu, na jejímž základě budoucí druhý směňující smění s budoucím prvním směňujícím

- **pozemkovou parcelu č. 1416/16** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m²,
- **pozemkovou parcelu č. 1416/55** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.659 m² a
- **pozemkovou parcelu č. 1416/56** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.658 m²,

o celkové výměře 7.581 m² v hodnotě 3.790 500,- Kč (500,- Kč za 1 m²) za 4 (čtyři) bytové jednotky o velikosti 2 + k.k. s přísl. popsané v čl. II. bod 4. této smlouvy.

2. Smluvní strany se dohodly, že budoucí směna bude provedena tak, že

- **v 1. etapě** budoucí první směňující smění 2 bytové jednotky o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu C Bytový dům čp 579 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/16 k.ú. Benátecká Vrutice s budoucím druhým směňujícím za pozemkovou parcelu č. 1416/16 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m²,
- **v 2. etapě** budoucí první směňující smění 1 bytovou jednotku o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu B Bytový dům čp 577 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/56 k.ú. Benátecká Vrutice s budoucím druhým směňujícím za pozemkovou parcelu č. 1416/56 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m²,
- **v 3. etapě** budoucí první směňující smění 1 bytovou jednotku o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu A Bytový dům čp 575 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/55 k.ú. Benátecká Vrutice s budoucím druhým směňujícím za pozemkovou parcelu č. 1416/55 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m²,

s tím, že specifikace bytových jednotek a podílů na společných částech domů a jednotlivých pozemkových parcelách bude provedena Prohlášením vlastníka budovy, jež budou zpracována budoucím prvním směňujícím nejpozději do 60 dní po kolaudaci jednotlivých objektů uvedených v čl. II. bod 4. této budoucí smlouvy.

3. Budoucí první směňující prohlašuje, že své nemovitosti - 2 bytové jednotky o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu C Bytový dům čp 579 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/16 k.ú. Benátecká Vrutice touto smlouvou smění za nemovitosti budoucího druhého směňujícího - t.j. za pozemkovou parcelu č. 1416/16 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m², k.ú. Benátecká Vrutice a že nemovitosti budoucího druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijme.

4. Budoucí druhý směňující prohlašuje, že touto smlouvou smění pozemkovou parcelu č. 1416/16 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m², k.ú. Benátecká Vrutice za 2 bytové jednotky o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu C Bytový dům čp. 579 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/16 k.ú. Benátecká Vrutice a že nemovitosti budoucího prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijme.

5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí první směňující uhradí na účet budoucího druhého směňujícího částku 143.500,- Kč nejpozději do 30 dnů od kolaudace nemovitostí popsanych v bodech č. 3 a 4 tohoto článku této smlouvy.

6. Budoucí první směňující prohlašuje, že jednu bytovou jednotku o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu B Bytový dům čp. 577 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/56 k.ú. Benátecká Vrutice touto smlouvou smění za nemovitost budoucího druhého směňujícího - t.j. za pozemkovou parcelu č. 1416/56 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.658 m², k.ú. Benátecká Vrutice a že nemovitost budoucího druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijme.

7. Budoucí druhý směňující prohlašuje, že touto smlouvou smění pozemkovou parcelu č. 1416/56 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.658 m², k.ú. Benátecká Vrutice za 1 bytovou jednotku o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu B Bytový dům čp. 577 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/56 k.ú. Benátecká Vrutice a že nemovitost budoucího prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijme.

8. Smluvní strany se dohodly, že budoucí první směňující uhradí na účet budoucího druhého směňujícího částku 143.500,- Kč nejpozději do 30 dnů od kolaudace nemovitostí popsanych v bodech č. 6 a 7 tohoto článku této smlouvy.

9. Budoucí první směňující prohlašuje, že jednu bytovou jednotku o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu A Bytový dům čp 575 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/55 k.ú. Benátecká Vrutice touto smlouvou smění za pozemkovou parcelu č. 1416/55 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.659 m², k.ú. Benátecká Vrutice a že nemovitosti budoucího druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijme.

10. Budoucí druhý směňující prohlašuje, že touto smlouvou smění pozemkovou parcelu č. 1416/55 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.659 m², k.ú. Benátecká Vrutice za 1 bytovou jednotku o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu A Bytový dům čp. 575 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/55 k.ú. Benátecká Vrutice a že nemovitost budoucího prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijme.

11. Smluvní strany se dohodly, že budoucí první směňující uhradí na účet budoucího druhého směňujícího částku 143.500,- Kč nejpozději do 30 dnů od kolaudace nemovitostí popsanych v bodech č. 9 a 10 tohoto článku této smlouvy.

12. Smluvní strany se zavazují, že v 1. etapě výstavby uzavřou níže uvedenou směnnou smlouvu, na jejímž základě smění první směňující 2 bytové jednotky o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu C Bytový dům čp 579 spolu s odpovídajícími podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/16 k.ú. Benátecká Vrutice za nemovitosti druhého směňujícího - t.j. za pozemkovou parcelu č. 1416/16 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m², k.ú. Benátecká Vrutice nejpozději do 90 dnů od kolaudace nemovitostí popsanych v bodech č. 3. a 4. III. článku této budoucí smlouvy.

IV. Směnná smlouva pro 1.etapu výstavby

Smluvní strany

AVENPORT s.r.o.

IČ: 248 40 947 DIČ: CZ248 40 947

se sídlem 150 00 Praha 5, Radlická 663/28

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v oddílu C, vložce číslo 179308

jednající jednateli společnosti Petrem Snopkem a Petrem Vondrou

na straně jedné, dále jen "**první směňující**"

a

Město Milovice

IČ: 002 39 453 DIČ: CZ002 39 453

se sídlem 289 23 Milovice, nám. 30.června 508

jednající starostou města Lukášem Pilcem

na straně druhé, dále jen "**druhý směňující**"

se dohodly , že uzavřou tuto

Směnnou smlouvu pro 1.etapu výstavby :

I. Prohlášení o vlastnictví a předmětu směny

1. Předmětem této smlouvy je směna nemovitostí mezi prvním a druhým směňujícím, jak jsou touto smlouvou nemovitosti prvního směňujícího specifikované v čl.III. bod 4. této smlouvy a druhého směňujícího specifikované v čl. III. bod 2. této smlouvy.

II. Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

III. Předmět převodu

1. První směňující je vlastníkem nemovitosti - **pozemkové parcely st.č. 579**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 841 m², včetně budovy bez čp./č.ev., bydlení, postavené na pozemku, k.ú. Benátecká Vrutice, zapsané na LV č. 1846 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

2. Druhý směňující je vlastníkem **pozemkové parcely č. 1416/16** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.264 m² zapsané na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

3. V 1. etapě první směňující vybuoval na pozemkové parcele popsané v čl. III. bod 1. Objekt C Bytový dům č. 579 a na pozemkové parcele č. 1416/16 k.ú. Benátecká Vrutice parkoviště.

4. V tomto objektu C - Bytový dům č. 579 se nacházejí 2 (dvě) bytové jednotky o velikosti 2 + k.k. s přísl. v celkové hodnotě 1.680 000,- Kč (každá za 840.000,- Kč) spolu s příslušnými podíly na společných částech domu, zastavěné parcele a pozemkové parcele č. 1416/16 k.ú. Benátecká Vrutice, které budou převedeny do vlastnictví druhého směňujícího. Jedná se o bytovou jednotku č..... vepodlaží domu čp. 579 o výměře spolu s podílem na společných částech domu o velikosti, s podílem na zastavěné parcele č.o velikosti a s podílem na poz.parcele č. 1416/16 k.ú. Benátecká Vrutice a o bytovou jednotku č..... vepodlaží domu čp. 579 o výměře spolu s podílem na společných částech domu o velikosti, s podílem na zastavěné parcele č.o velikosti a s podílem na poz.parcele č. 1416/16 k.ú. Benátecká Vrutice.

IV. Bližší specifikace bytových jednotek

1. Bližší specifikace bytových jednotek uvedených v čl. III. bod 4. bude doplněna v souladu s Prohlášením vlastníka budovy, jež budou zpracována.

V. Prohlášení směňujících, cena nemovitostí

1. Druhý směňující prohlašuje, že svou nemovitost v ceně 1.132 000,- Kč uvedenou v čl. III. bod 2. touto smlouvou směňuje za nemovitosti v ceně 1.680 000,- Kč prvního směňujícího uvedené v čl. III. bod 4. této smlouvy a že nemovitosti prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. První směňující prohlašuje, že své nemovitosti - bytovou jednotku v ceně 840.000,- Kč a bytovou jednotku v ceně 840.000,- Kč směňuje za nemovitost v ceně 1.132 000,- Kč druhého směňujícího uvedené v čl. III. bod 2. této smlouvy a že nemovitost druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.

3. Smluvní strany se dohodly, že první směňující uhradí na účet druhého směňujícího částku 143.500,- Kč, která již byla zaplacená před podpisem této smlouvy.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oba směňující jediným podáním. Vlastnictví k nemovitostem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

2. Pro případ nedodržení lhůty dle bodu 1. tohoto článku ze strany prvního směňujícího se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že první směňující uhradí všechny náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování geometrického plánu, na vytyčení vlastnické hranice pozemků a náklady na vyhotovení smlouvy o směně nemovitostí, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Ohledně peněžní náhrady ve výši daně z převodu nemovitostí se smluvní strany dohodly tak, že se každá strana bude podílet na její úhradě jednou polovinou s tím, že daňové příznání podá na místně příslušný finanční úřad druhý směřující. První směřující se zavazuje, že částku odpovídající jedné polovině daňové povinnosti převede na účet druhého směřujícího v termínu, který bude uveden v písemné výzvě druhého směřujícího.

Pro případ nesplnění této povinnosti se pro prvního směřujícího sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 611 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném a účinném znění.

3. Text této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva Města Milovice dne, č. usnesení

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a další budou předloženy katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva.

V dne

V dne

.....
první směřující

.....
druhý směřující

Smluvní strany se zavazují, že v 2. etapě výstavby uzavřou níže uvedenou směnnou smlouvu, na jejímž základě smění první směňující 1 bytovou jednotku o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu B Bytový dům čp 577 spolu s odpovídajícím podílem na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/56 k.ú. Benátecká Vrutice za nemovitost druhého směňujícího - t.j. za pozemkovou parcelu č. 1416/56 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.658 m², k.ú. Benátecká Vrutice nejpozději do 90 dnů od kolaudace nemovitostí popsanych v bodech č. 6. a 7. III. článku této budoucí smlouvy.

V. Směnná smlouva pro 2.etapu výstavby

Smluvní strany

AVENPORT s.r.o.

IČ: 248 40 947 DIČ: CZ248 40 947

se sídlem 150 00 Praha 5, Radlická 663/28

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
v oddílu C, vložce číslo 179308

jednající jednateli společnosti Petrem Snopkem a Petrem Vondrou

na straně jedné, dále jen "**první směňující**"

a

Město Milovice

IČ: 002 39 453 DIČ: CZ002 39 453

se sídlem 289 23 Milovice, nám. 30.června 508

jednající starostou města Lukášem Pilcem

na straně druhé, dále jen "**druhý směňující**"

se dohodly , že uzavřou tuto

Směnnou smlouvu pro 2.etapu výstavby :

I. Prohlášení o vlastnictví a předmětu směny

1. Předmětem této smlouvy je směna nemovitostí mezi prvním a druhým směňujícím, jak jsou touto smlouvou nemovitosti prvního směňujícího specifikované v čl. III. bod 4. této smlouvy a druhého směňujícího specifikované v čl. III. bod 2. této smlouvy.

II. Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

III. Předmět převodu

1. První směňující je vlastníkem nemovitostí - **pozemkové parcely st.č. 577**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 836 m², včetně budovy bez čp./č.ev., bydlení, postavené na pozemku, k.ú. Benátecká Vrutice, zapsané na LV č. 1846 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Druhý směňující je vlastníkem **pozemkové parcely č. 1416/56** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.658 m², která vznikla oddělením z pozemkové parcely č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, na základě geometrického plánu č. 690-39/2012, zpracovaného p. Petrem Vorlíčkem, kdy pozemková parcela č. 1416/1 je zapsaná na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
3. V 2. etapě první směňující vybudoval na pozemkové parcele popsané v čl. III. bod 1. Objekt B Bytový dům č. 577 a na pozemkové parcele č. 1416/56 k.ú. Benátecká Vrutice parkoviště.
4. V tomto objektu B - Bytový dům č. 577 je jedna bytová jednotka o velikosti 2 + k.k. s přísl. v hodnotě 840.000,- Kč spolu s příslušným podílem na společných částech domu, zastavěné parcele a pozemkové parcele č. 1416/56 k.ú. Benátecká Vrutice, která bude převedena do vlastnictví druhého směňujícího. Jedná se o bytovou jednotku č..... vepodlaží domu čp. 577 o výměře spolu s podílem na společných částech domu o velikosti, s podílem na zastavěné parcele č.o velikosti a s podílem na poz.parcele č. 1416/56 k.ú. Benátecká Vrutice.

IV. Bližší specifikace bytové jednotky

1. Bližší specifikace bytové jednotky uvedené v čl. III. bod 4. bude doplněna v souladu s Prohlášením vlastníka budovy, jež budou zpracována.

V. Prohlášení směňujících

1. Druhý směňující prohlašuje, že svou nemovitost v ceně 1.329 000,- Kč uvedené v čl. III. bod 2. touto smlouvou směňuje za nemovitost v ceně 840.000,- Kč prvního směňujícího uvedené v čl. III. bod 4. této smlouvy a že nemovitosti prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. První směňující prohlašuje, že svou nemovitost (bytovou jednotku) v ceně 840.000,- Kč, směňuje za nemovitost v ceně 1.329 000,- Kč druhého směňujícího uvedené v čl. III. bod 2. této smlouvy a že nemovitost druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že první směňující uhradí na účet druhého směňujícího částku 143.500,- Kč, která již byla zaplacená před podpisem této smlouvy.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oba směňující jediným podáním. Vlastnictví k nemovitostem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

2. Pro případ nedodržení lhůty dle bodu 1. tohoto článku ze strany prvního směňujícího se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že první směňující uhradí všechny náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování geometrického plánu, na vytyčení vlastnické hranice pozemků a náklady na vyhotovení smlouvy o směně nemovitostí, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Ohledně peněžní náhrady ve výši daně z převodu nemovitostí se smluvní strany dohodly tak, že se každá strana bude podílet na její úhradě jednou polovinou s tím, že daňové přiznání podá na místně příslušný finanční úřad druhý směňující. První směňující se zavazuje, že částku odpovídající jedné polovině daňové povinnosti převede na účet druhého směňujícího v termínu, který bude uveden v písemné výzvě druhého směňujícího.

Pro případ nesplnění této povinnosti se pro prvního směňujícího sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 611 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném a účinném znění.

3. Text této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva Města Milovice dne, č. usnesení

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a další budou předloženy katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a s příslušným geometrickým plánem.

V dne

V dne

.....
první směňující

.....
druhý směňující

Smluvní strany se zavazují, že v 3. etapě výstavby uzavřou níže uvedenou směnnou smlouvu, na jejímž základě smění první směňující 1 bytovou jednotku o velikosti 2 + k.k. s přísl. v objektu A Bytový dům čp 575 spolu s odpovídajícím podílem na společných částech domu, zastavěné parcele a parkovišti parc.č. 1416/55 k.ú. Benátecká Vrutice za nemovitost druhého směňujícího - t.j. za pozemkovou parcelu č. 1416/55 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.659 m2, k.ú. Benátecká Vrutice nejpozději do 90 dnů od kolaudace nemovitostí popsaných v bodech č. 9. a 10. III. článku této budoucí smlouvy.

VI. Směnná smlouva pro 3.etapu výstavby

Smluvní strany

AVENPORT s.r.o.

IČ: 248 40 947 DIČ: CZ248 40 947

se sídlem 150 00 Praha 5, Radlická 663/28

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v oddílu C, vložce číslo 179308

jednající jednateli společnosti Petrem Snopkem a Petrem Vondrou

na straně jedné, dále jen "**první směňující**"

a

Město Milovice

IČ: 002 39 453 DIČ: CZ002 39 453

se sídlem 289 23 Milovice, nám. 30.června 508

jednající starostou města Lukášem Pilcem

na straně druhé, dále jen "**druhý směňující**"

se dohodly , že uzavřou tuto

Směnnou smlouvu pro 3.etapu výstavby :

I. Prohlášení o vlastnictví a předmětu směny

1. Předmětem této smlouvy je směna nemovitostí mezi prvním a druhým směňujícím, jak jsou touto smlouvou nemovitosti prvního směňujícího specifikované v čl. III. bod 4. této smlouvy a druhého směňujícího specifikované v čl. III. bod 2. této smlouvy.

II. Prohlášení o způsobilosti

1. Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

III. Předmět převodu

1. První směňující je vlastníkem nemovitostí - **pozemkové parcely st.č. 575**, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 835 m², včetně budovy bez čp./č.ev., bydlení, postavené na pozemku, k.ú. Benátecká Vrutice, zapsané na LV č. 1846 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
2. Druhý směňující je vlastníkem **pozemkové parcely č. 1416/55** ostatní plocha-jiná plocha o výměře 2.659 m², která vznikla oddělením z pozemkové parcely č. 1416/1 ostatní plocha-jiná plocha, na základě geometrického plánu č. 690-39/2012, zpracovaného p. Petrem Vorlíčkem, kdy pozemková parcel č. 1416/1 je zapsaná na LV č. 1 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.
3. V 3. etapě první směňující vybuodoval na pozemkové parcele popsané v čl. III. bod 1. Objekt A Bytový dům č. 575 a na pozemkové parcele č. 1416/55 k.ú. Benátecká Vrutice parkoviště.
4. V objektu A - Bytový dům č. 575 se nachází jedna bytová jednotka o velikosti 2 + k.k. s přísl. v hodnotě 840.000,- Kč, která bude spolu s příslušným podílem na společných částech domu, zastavěné parcele a pozemkové parcele č. 1416/55 k.ú. Benátecká Vrutice převedena do vlastnictví druhého směňujícího. Jedná se o bytovou jednotku č..... vepodlaží domu čp. 575 o výměře spolu s podílem na společných částech domu o velikosti, s podílem na zastavěné parcele č.o velikosti a s podílem na poz.parcele č. 1416/55 k.ú. Benátecká Vrutice.

IV. Bližší specifikace bytových jednotek

1. Bližší specifikace bytové jednotky uvedené v čl. III. bod 4. bude doplněna v souladu s Prohlášením vlastníka budovy, jež budou zpracována.

V. Prohlášení směňujících

1. Druhý směňující prohlašuje, že svou nemovitost v hodnotě 1.329 500,- Kč uvedenou v čl. III. bod 2. touto smlouvou směňuje za nemovitost v hodnotě 840 000,- Kč prvního směňujícího uvedené v čl. III. bod 4. této smlouvy a že nemovitosti prvního směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. První směňující prohlašuje, že svou nemovitost (bytovou jednotku) v hodnotě 840.000,- Kč, směňuje za nemovitost v hodnotě 1.329 500,- Kč druhého směňujícího uvedené v čl. III. bod 2. této smlouvy a že nemovitost druhého směňujícího do svého výlučného vlastnictví přijímá.
3. Smluvní strany se dohodly, že první směňující uhradí na účet druhého směňujícího částku 143.500,-m Kč, která již byla zaplácena před podpisem této smlouvy.

VI. Nabytí vlastnictví

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy podají do 15 pracovních dnů od podpisu této smlouvy oba směňující jediným podáním. Vlastnictví k nemovitostem, jež jsou předmětem této smlouvy, přechází na každou ze smluvních stran vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vznikají na základě rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení zpětně ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu

úřadu. Pokud katastrální úřad odmítne na základě této smlouvy provést vklad vlastnického práva k předmětu smlouvy, zavazují se smluvní strany sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možno vklad vlastnického práva k zamýšlenému předmětu převodu vložit.

2. Pro případ nedodržení lhůty dle bodu 1. tohoto článku ze strany prvního směřujícího se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

3. Smluvní strany se dohodly, že první směřující uhradí všechny náklady spojené se směnou nemovitostí (náklady na zpracování geometrického plánu, na vytyčení vlastnické hranice pozemků a náklady na vyhotovení smlouvy o směně nemovitostí, návrhu na vklad do katastru nemovitostí a správní poplatek před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Ohledně peněžní náhrady ve výši daně z převodu nemovitostí se smluvní strany dohodly tak, že se každá strana bude podílet na její úhradě jednou polovinou s tím, že daňové přiznání podá na místně příslušný finanční úřad druhý směřující. První směřující se zavazuje, že částku odpovídající jedné polovině daňové povinnosti převede na účet druhého směřujícího v termínu, který bude uveden v písemné výzvě druhého směřujícího.

Pro případ nesplnění této povinnosti se pro prvního směřujícího sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

2. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 611 zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku a zákonem č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, v platném a účinném znění.

3. Text této smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva Města Milovice dne, č. usnesení

4. Tato smlouva je vyhotovena v šesti originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom a další budou předloženy katastrálnímu úřadu spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva a s příslušným geometrickým plánem.

V dne

V dne

.....
první směřující

.....
druhý směřující

VI. Závěrečná ustanovení budoucí směnné smlouvy

1. Tato budoucí smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a že nebyla sjednána v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato budoucí smlouva se řídí právním řádem České republiky, a to zejména ustanovením § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění.
3. Pokud nebudou jednotlivé směnné smlouvy uzavřeny ve lhůtách stanovených touto smlouvou zaviněním ze strany prvního směňujícího, sjednává se smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pokud nebudou bytové jednotky specifikované v čl. II. a III. této budoucí směnné smlouvy převedeny do vlastnictví druhého směňujícího nejpozději do 120 dnů od jejich kolaudace, tak se pro případ nedodržení této lhůty sjednává smluvní pokuta 1.000,-Kč za každý den prodlení.
5. Pokud nedojde k převodu jednotek, má právo druhý směňující kromě nároku na smluvní pokutu právo od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu hodnoty jednotlivých pozemkových parcel, t.j. za poz.parcelu č. 1416/55 částku 1.329 500,- Kč (slovy:jedenmiliontřístadvacetdevěttisícipětset), za poz.parcelu č. 1416/56 částku 1.329 000,- Kč (slovy:jedenmiliontřístadvacetdevěttisíc) a za poz.parcelu č. 1416/16 částku 1.132 000,- Kč (slovy: jedenmilionstotřicetdvatisíc), a to do 30 dnů od okamžiku doručení oznámení o odstoupení prvému směňujícímu. Pro případ prodlení s úhradou těchto částek se sjednává smluvní pokuta 0,05 % z dlužné částky denně.
6. S ohledem na to, že budoucí první směňující má v úmyslu převádět s každou bytovou jednotkou nejen podíl na společných částech domu a zastavěné parcele, ale i samostatné parkovací místo na pozemkových parcelách 1416/16, 1416/55 a 1416/56, vše v k. ú. Benátecká Vrutice, a tato parkovací místa budou označena vlastními parcelními čísly, veškerá ustanovení této smlouvy, která hovoří o ideálním podílu na těchto pozemkových parcelách – parkovištích, se nahrazuje citací, že ke každé bytové jednotce bude náležet vlastní parkovací místo.
7. Smluvní strany se dohodly, že první směňující uhradí náklady na vyhotovení smlouvy o budoucí směně nemovitostí, a to ke dni podpisu této budoucí smlouvy.
8. Tato budoucí smlouva je vyhotovena ve dvou originálech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
9. Text této budoucí smlouvy byl schválen na jednání Zastupitelstva Města Milovice dne 25. 6. 2012 usnesením č. 43/2012.

V dne

V dne

.....
budoucí první směňující

.....
budoucí druhý směňující