

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena po vzájemné dohodě mezi smluvními účastníky, kterými jsou:

AVENPORT s.r.o.

IČ: 248 40 947, DIČ:CZ24840947,

se sídlem Praha 5, Radlická 663/28, PSČ 150 00,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze

v oddílu C, vložce číslo 179308,

jednající jednateli společnosti panem Petrem Snopkem a panem Petrem Vondrou

ze strany jedné (dále ve smlouvě jen jako „Partner“)

a

Město Milovice

IČ 002 39 453, DIČ CZ00239453,

se sídlem Městského úřadu v Milovicích, nám. 30. června 508, PSČ 28923,

jednající starostou města panem Lukášem Pilcem

ze strany druhé (dále ve smlouvě jen „Město“)

tato

PLÁNOVACÍ SMLOUVA

PREAMBULE

Obchodní společnost AVENPORT s.r.o. (dále již jen „Partner“) je vlastníkem pozemkových parcel číslo st. 575, st. 577, st. 579 vše v katastrálním území Benátecká Vrutice 602060. Na těchto pozemcích má vzniknout stavba - projekt *Bytové domy Milovice*, a to dle projektové dokumentace, která je vypracována obchodní společností Studio acht, spol. s r.o., IČ: 251 19 966, se sídlem v Praze 7, V Zákoutí 4. Touto stavbou budou dotčeny i okolní pozemkové parcely, na kterých má být vybudována další infrastruktura. Tento záměr klade takové požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, stejně jako na koordinaci a spolupráci tolika subjektů, že tento záměr nelze zrealizovat bez toho, aby byly vybudovány nové stavby, zařízení, úpravy stávajících staveb a zařízení. S ohledem na shora uvedené a zejména pak i s ohledem na zájem Města Milovice (dále jen „Města“) na realizaci všech prací a činností souvisejících s realizováním záměru Projektu *Bytové domy Milovice*, přistupují smluvní účastníci k uzavření této smlouvy.

ČI.I.

Právní režim

Tato smlouva je uzavírána v souladu s ustanovením §66 odst. 2 zákona číslo 183/2006Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném a účinném znění a v souladu s ustanoveními přílohy číslo 13 vyhlášky číslo 500/2006Sb. o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném a účinném znění.

ČI.II.

Údaje o dotčené veřejné infrastruktuře

1. Projekt tak, jak je popsán v Preambuli této smlouvy, bude realizován na nemovitostech a pozemkových parcelách nacházejících se v katastrálním území Benátecká Vrutice 602060, konkrétně pak na těchto:

SO 01 - Objekt A - Bytový dům č. 575

SO 02 - Objekt B - Bytový dům č. 577

SO 03 - Objekt C - Bytový dům č. 579

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
st. 575	835	1846	AVENPORT s.r.o. Radlická 663/28 150 00 Praha	zastavěná plocha a nádvoří
st. 577	836	1846	AVENPORT s.r.o. Radlická 663/28 150 00 Praha	zastavěná plocha a nádvoří
st. 579	841	1846	AVENPORT s.r.o. Radlická 663/28 150 00 Praha	zastavěná plocha a nádvoří

Parcely KN dotčené stavebními objekty (SO 04, 05): SO 04 - Příprava území a HTÚ

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
1419/1	69416	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1421/1	16783	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1416/1	116578	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
St. 558	50	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Zastavěná plocha a nádvoří
St. 559	30	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
1416/16	2264	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha

SO 05 - Sadové úpravy pozemku

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
1419/1	69416	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1421/1	16783	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1416/1	116578	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1416/16	2264	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha

Parcely KN dotčené inženýrskými objekty (SO 06-13): SO 06 A, B, C - Komunikace a zpevněné plochy

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
1419/1	69416	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1421/1	16783	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1416/1	116578	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
St. 558	50	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Zastavěná plocha a nádvoří
St. 559	30	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště

SO 07 - Parkoviště

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
1416/1	116578	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
St. 558	50	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Zastavěná plocha a nádvoří
St. 559	30	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště
1416/16	2264	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1416/55 Odděleno z pozemku p.č. 1416/1 GP č. 690-39/2012	2659	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1416/56 Odděleno z pozemku p.č. 1416/1 GP č. 690-39/2012	2658	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha

SO 08 A, B, C - Přípojky splaškové kanalizace

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
1419/1	69416	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha

1421/1	16783	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
--------	-------	---	---	----------------

SO 09 - Neobsazeno

SO 10 A, B, C - Přípojky plynovodu

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
1419/1	69416	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1421/1	16783	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha

SO 11 A, B, C - Přípojky NN

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
1419/1	69416	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1421/1	16783	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha

SO 12 A, B, C - Přípojky vodovodu

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
1419/1	69416	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1421/1	16783	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1416/1	116578	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1418	9919	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha, Ostatní komunikace

SO 13 A, B, C - Přípojky SLP

katastr / p. č.	výměra v m ²	LV	vlastník	poznámka
k. ú. Benátecká Vrutice 602060				
1419/1	69416	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha
1421/1	16783	1	Město Milovice nám. 30. června 508 289 23 Milovice	Ostatní plocha

2. V rámci realizace projektu jsou pro parkovací plochy geometricky odděleny potřebné části dotčených pozemků. Jedná se o pozemky p.č. 1416/55, 1416/56 vše v k.ú. Benátecká Vrutice 602060, které byly odděleny z pozemku p.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice 602060, geometrickým plánem číslo 690-39/2012.
3. V rámci provádění realizace Projektu – stavby *Bytové domy Milovice* budou kromě výstavby samotných bytových domů provedeny tyto níže uvedené stavební objekty:
 - **SO 04 - Příprava území a HTÚ**
 - **SO 05 - Sadové úpravy pozemku**
 - **SO 06 A, B, C - Komunikace a zpevněné plochy**
 - **SO 07 - Parkoviště**
 - **SO 08 A, B, C - Přípojky splaškové kanalizace**
 - **SO 10 A, B, C - Přípojky plynovodu**
 - **SO 11 A, B, C - Přípojky NN**
 - **SO 12 A, B, C - Přípojky vodovodu**
 - **SO 13 A, B, C - Přípojky SLP**

přičemž tyto budou provedeny Partnerem a v souladu s požadavky Města.

Čl.III.

Navrhovaná výstavba veřejné infrastruktury

1. S ohledem na to, co je i uvedeno shora, zavazuje se tímto Partner, že v rámci realizace Projektu *Bytové domy Milovice* vybuduje na své náklady kompletní infrastrukturu, kromě stavebního objektu SO 06 A,B,C tak, jak jsou tyto jednotlivé stavební objekty popsány v Průvodní zprávě a Souhrnné technické zprávě a v projektové dokumentaci, kterou vypracovala obchodní společnost Studio acht, spol. s r.o., IČ: 251 19 966, se sídlem v Praze 7, V Zákoutí 4.
Situaci pro tuto plánovací smlouvy vypracovala společnost RIPS projekt s.r.o., Náchodská 2548, 193 00 Praha, Horní Počernice. Odpovědným projektantem je Ing. Kamil Kubánek, ČKAIT 1400414.
2. Rekonstruované objekty se nacházejí v západní části obce Milovice, okres Nymburk. Soubor panelových domů je tvořen třinácti panelovými budovami postavenými sovětskými okupanty. Většina budov je v současnosti již zrekonstruována, tři objekty doposud chátrají. Budovy jsou seřazeny ve třech řadách s přilehlým centrálním parkovištěm. Soubor má dobrou návaznost na centrum města Milovice. Celkem prochází sběrné komunikace Spojovací, Braniborská a Komenského, které vyúsťují na komunikaci Armádní do centra obce. Výborná návaznost bytového celku je i vůči zeleni. Budovy jsou obklopeny nejen zelení mezi jednotlivými domy, ale v nejbližším okolí se nachází rybníky a lesopark. Tři řešené budovy jsou v současné době v tragickém stavu a chátrají. Jejich okolí je neudržované, zarostlé bujnou zelení, jež se bude muset zredukovat. Na domech se zrcadlil nejenom zub času, ale i ruka vandalova. Rekonstrukce tak bude kompletní a z původní budovy zůstane pouze nosný systém, obvodové panely.
Urbanistické řešení bytového celku je v podstatě již dáno svým rozmístěním. V řešeném území přidáváme další 3 parkoviště umístěná na pozemku p.č. 1416/1, o kapacitě celkem 285 parkovacích stání, z toho 15 parkovacích stání bude vyhrazeno pro ZTP. Jedná se o parkoviště č. 575, 577, 579 označených v situaci. Každé ze tří parkovišť má kapacitu 90 parkovacích míst a 5 parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Každé parkoviště bude mít v katastru nemovitostí samostatné parcelní číslo.
Bytové domy jsou pětipodlažní. 1.NP je řešeno jako zvýšené přízemí. Každý objekt má suterén. Panelové domy mají každý pět vchodů s přímým napojením na ulici Spojovací a Braniborská. V nadzemních podlažích jsou navrženy byty. V IPP jsou dále situovány místnosti technického zázemí - centrální plynová kotelna, rozvodna NN, hlavní uzávěr vody, zbývající prostor je využit pro sklepy a kočárkárny.
Nadzemní pětipodlažní část objektu je objemově složena z kvádrů, u každého vchodu potom vystupuje hmota nově navrhovaného výtahu. Fasáda objektu bude tvořena kontaktním zateplovacím fasádním systémem v kombinaci s fasádními obkladovými deskami. Deskami bude obložena hmota výtahové

šachty, stěna nad hlavními vstupy, sokl a čela balkónových zábradlí. Stávající střecha je pultová, v meziprostoru bude doplněna tepelnou izolací a bude provedeno přetažení střechy novými hydroizolačními pásy.

Pro vnitřní dispozici je určující umístění schodišť, objekt je tak rozdělen na 5 samostatných vchodů. Přístup na střechu je zajištěn přes schodiště, dále potom pomocí žebříku.

K hlavním vstupům je navržen nový přístupový chodník, který kolmo navazuje na nový průběžný chodník podél ulice Spojovací a Braniborská.

Z plochy staveniště jednoho objektu bude vytěžena zemina o objemu cca 282 m³, z toho cca 218 m³ bude třeba ponechat na mezideponii pro zpětné zásypy. Zbytek vytěžené zeminy o objemu cca 64 m³ bude třeba uložit na skládku. Zemina bude odvážena na skládku určenou po dohodě s příslušným stavebním úřadem. Jako možnou mezideponii materiálu pro zásyp a hrubé terénní úpravy lze využít plochu za objektem.

Řešeným územím je prostor kolem bytových domů č. 575, 577 v ulici Spojovací, č. 579 v ulici Braniborské a nedaleký parking v Milovicích.

Řešené zpevněné plochy se nachází na území města Milovice. Dokumentace se zabývá chodníky podél ul. Spojovací a Braniborská. Z hlediska širších dopravních vztahů je lokalita napojena na ul. Armádní, která je páteřní komunikací širšího celoměstského významu. Řešená lokalita je situována jižně od ul. Armádní.

Chodník v ul. Spojovací je navržen podél jihovýchodní strany v délce cca 209,0 m.

Základní šířka chodníku je 1,50 m. Chodník je osazen s nášlapem 12 cm vůči přilehlé vozovce. Součástí chodníku je i rekonstrukce vchodů do stávajících objektů. Vchody umožňující bezprostřední přístup do objektů jsou navrženy v šířce 2,0 m.

Chodník v ul. Braniborská je navržen podél jihovýchodní strany v délce cca 113,0 m. Základní šířka chodníku je 1,50 m. Chodník je osazen s nášlapem 12 cm vůči přilehlé vozovce. Součástí chodníku je i rekonstrukce vchodů do stávajících objektů. Vchody umožňující bezprostřední přístup do objektů jsou navrženy v šířce 2,0 m. Výškové řešení vychází především z nutnosti napojení nových zpevněných ploch na stávající komunikace. Dále výškové řešení ovlivňuje také možnost odvodnění zpevněných ploch. Základní příčné sklony chodníků jsou navrhovány v hodnotě 2,0%. Návrh situačního a výškového řešení je nejlépe patrný ze situace 1:500.

Řešené zpevněné plochy se nachází na území města Milovice. Dokumentace počítá s výstavbou parkovacích ploch, které jsou dopravně napojeny na ul. Slepá, každé však z opačného konce této ulice. Z hlediska širších dopravních vztahů, je lokalita napojena na ul. Armádní, která je páteřní komunikací širšího celoměstského významu. Řešená lokalita je situována jižně od ul. Armádní.

Dopravní napojení navrhovaných parkovacích ploch je navrženo sjezdem z ul. Slepá. Parkoviště slouží pouze pro potřeby parkování a odstavení osobních vozidel předmětných bytových domů. Jednotlivá parkoviště mají shodné číselné označení jako bytové domy. Všechna parkovací stání jsou navržena jako kolmá stání a je u nich počítáno s přesahem karosérie vozidla do zeleně. Komunikace zpřístupňující jednotlivá parkovací stání mají šířku 6,0 m. Rozměry parkovací plochy, parkovacích míst jsou navrženy v souladu s ČSN 73 6056 (Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel). Výškové řešení vychází především z nutnosti napojení nových zpevněných ploch na stávající komunikace. Dále výškové řešení ovlivňuje také možnost odvodnění zpevněných ploch. Základní příčné sklony vozovek jsou navrhovány v hodnotě 2,5%. Návrh situačního a výškového řešení je nejlépe patrný ze situace 1:500. Ostatní infrastruktura přináležející k jednotlivým bytovým domům bude řešena podle budoucí projektové dokumentace pro stavební povolení.

3. Partner tímto prohlašuje, že výstavbu infrastruktury podle této smlouvy provede na své náklady tak, že výstavbu infrastruktury dokončí spolu s výstavbou **Bytové domy Milovice** tak, aby při podání žádosti o kolaudační souhlas, kterým bude kolaudována stavba, budou moci být zároveň podány žádosti o provedení kolaudace i u infrastruktury budované Partnerem na základě této dnes uzavírané smlouvy. Kolaudace bude prováděna po jednotlivých blocích bytových domů umístěných na pozemkových parcelách č. 575, 577, 579 spolu s kolaudací parkoviště pod stejným označením.
4. Náklady spojené s vybudováním infrastruktury dle této smlouvy nese Partner ze svého. Partner se nebude finančně podílet na vybudování SO 06 A,B,C, tj. budoucí komunikace přes pozemkové parcely vyznačené v tabulce SO 06 A, B, C, - Komunikace a zpevněné plochy, na straně třetí této plánovací smlouvy. Jedná se o část SO 06 a to konkrétně o navrženou komunikaci, která spojuje ulici Armádní s ulicí Vrutickou.

Čl.IV. Další závazky Partnera

1. Partner tímto prohlašuje, že vybudovanou infrastrukturu předá příslušným správcům sítí do deseti dnů po vydání kolaudačního souhlasu na tuto infrastrukturu.
2. Partner se dále zavazuje, že předmětnou infrastrukturu vybuduje v termínu určeném v příslušném pravomocném stavebním povolení. Tato infrastruktura bude budována spolu s výstavbou jednotlivých bytových domů. Partner uzavře s příslušnými správci darovací smlouvu, kterou bezplatně převede do jejich vlastnictví veškerou jím vybudovanou technickou infrastrukturu dle této smlouvy. Partner vybudované veřejné osvětlení předá po kolaudaci Městu do jeho vlastnictví a uzavře s Městem ve prospěch Města smlouvu o zřízení věcného břemene na vybudované veřejné osvětlení včetně všech jeho součástí a dále věcné břemeno přístupu a příjezdu na parkoviště pod označením 575, 577, 579.
3. Komunikace a parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu orientace uvnitř jednotlivých parkovišť pod označením 575, 577, 579 budou v podílovém spoluvlastnictví všech budoucích vlastníků jednotek toho objektu, ke kterému bude náležet příslušné parkoviště. Ke každé bytové jednotce bude náležet vlastní parkovací místo označené samostatným číslem parcelním.
4. Partner se tímto zavazuje poskytnout záruku na provedené dílo v délce 36ti měsíců ode dne podpisu předávacího protokolu mezi Partnerem a Městem.
5. Partner se tímto zavazuje, že zajistí na své náklady projektovou dokumentaci a podklady mimo jiné stanoviska a vyjádření pro vydání Územního rozhodnutí a Stavebního povolení nebo Certifikátu autorizovaného inspektora na stavbu – projekt citovaný v Preambuli této smlouvy, jehož součástí bude i projekt na vybudování SO 06 A, B, C, - Komunikace a zpevněné plochy.
Tento stavební objekt SO 06 A, B, C, konkrétně část SO 06 navržená komunikace, která spojuje ulici Armádní s ulicí Vrutickou, bude veden jako samostatná stavba, bude na něj zpracována samostatná projektová dokumentace, ale bude projednáván v územním i stavebním řízení spolu se stavbou uvedenou v Preambuli této smlouvy.
6. Partner se tímto zavazuje k zajištění pomoci za účelem získání dotace na vybudování stavebního objektu SO 06 A, B, C, - Komunikace a zpevněné plochy včetně části navržené komunikace, která spojuje ulici Armádní s ulicí Vrutickou.
7. Pro zpracování projektové dokumentace se stanovují následující podmínky vztahující se k výkresu společnost CR PROJECT s.r.o. Situace s návrhem parkovacích míst varianta „A“ výkres č. 10:
 - dojde k úpravě tvaru parkoviště z původního návrhu parkoviště č. 5 na variantu dle přiložené situace na parkoviště č. 575, 577 a z pozemku p.č. 1416/1 budou odděleny pozemky p.č. 1416/.. a 1416/.. viz návrh dělení
 - dojde ke zrušení chodníků a to:
 - podél komunikace parcela č. 1418 k výtupně
 - mezi objekty č. 10 a 12
 - dojde k navržení chodníku mezi parkovišti č. 575, 577 a 579.
 - navrhne se propojení nově plánované komunikace s komunikacemi Armádní a Vrutická
 - navrhne se u výjezdu na komunikaci Vrutickou kruhový objezd tak, aby vyhovoval platným normovým požadavkům, s tím, že může dojít k odklonu stávající navržené trasy od parkoviště č. 4 směrem k ulici Vrutická.
 - v rámci projektu komunikace bude navrženo i veřejné osvětlení
 - v rámci projektu parkovišť a chodníků bude navrženo i veřejné osvětlení
 - zruší se stávající vjezd na parkoviště č. 3 a zhotoví se nově navržený vjezd z navrhovaného SO 06 komunikace do nově budovaného parkoviště č. 4 (579) a dále na parkoviště č. 3.
 - zruší se parkoviště č. 6 a nově navrhovaná komunikace se odkloní od bytového domu RELAX a napojí se kolmo na stávající komunikaci tak, že vznikne klasická pravoúhlá křižovatka.
 - napojení na ulici Vrutickou se navrhne kruhovou křižovatkou se zaústěním všech stávajících i nově navržené komunikace.
 - před každým bytovým domem (objekt A, B, C) uvedeným v této smlouvě se zřídí 3 ks parkovacích míst pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

8. Na náklady Partnera budou zhotoveny projekční práce popsané v odst. 5 a 7 tohoto článku.
9. Partner vybuduje na vlastní náklady parkoviště č. 575, 577, 579 (SO 07) včetně nutného vodorovného a svislého dopravního značení a veřejného osvětlení. Tato parkoviště jsou dopravně napojena na stávající komunikace.
10. Partner se zavazuje ke každému bytu prodat jedno parkovací místo.
11. Partner vybuduje na vlastní náklady chodník mezi parkovištěm č. 575, 577 a 579 a dále ke komunikaci mezi objekty 9., 10., 11., 12.
12. Partner po kolaudaci bytových domů předá Městu Milovice 4 byty o velikosti 2+kk s příslušenstvím, ke kterým budou náležet i samostatná parkovací místa na výše uvedených parkovištích, směnnými smlouvami, jejichž obsah je uveden v budoucí směnné smlouvě, která tvoří přílohu této plánovací smlouvy.

Čl.V.

Další závazky Města

1. Město prohlašuje a zavazuje se k tomu, že vyvine veškerou požadovatelnou součinnost v tom směru, aby mohl být realizován nejen závazek Partnera vyplývajících z této dnes uzavírané smlouvy, ale aby mohl být i bez průtahů a administrativních překážek realizován souběžně i Projekt výstavby **Bytové domy Milovice**.
2. Město se zavazuje, že nebude po podpisu této smlouvy rozšiřovat své požadavky na rozsah budované infrastruktury, prohlašuje dále, že se zavazuje, že za předpokladu, že Partner splní své závazky vyplývající z této dnes uzavírané smlouvy, nebude jako dotčený účastník v rámci stavebního řízení podávat bezdůvodně opravné prostředky do rozhodnutí směřujících k tomu, aby Partner měl možnost nerušeně užívat Projekt **Bytové domy Milovice**.
3. Město se dále zavazuje, že poté, co Partner vyzve k převzetí veřejného osvětlení a podpisu smlouvy o zřízení věcných břemen tak jak je uvedeno v čl. IV. odst. 2. této smlouvy si veřejné osvětlení bez odkladů převezme a bezodkladně uzavře s Partnerem smlouvu o zřízení věcných břemen tak, aby z tohoto nevznikly partnerovi jakékoliv další náklady či povinnosti.
4. Město dále prohlašuje, že jak Projekt **Bytové domy Milovice**, tak i výstavba infrastruktury tak, jak je tato pospána v této dnes uzavírané smlouvě a v projektové dokumentaci a v technické zprávě vypracované obchodní společností Studio acht, spol. s r.o., IČ: 251 19 966, se sídlem v Praze 7, V Zákoutí 4, je v souladu s územním plánem Města a prohlašuje dále, že v oblasti jejich umístění není ze strany Města vyvíjena jakákoliv aktivita směřující k případné změně územně plánovací dokumentace.
5. Město poskytne Partnerovi pro vybudování parkovišť pozemky p.č. 1416/16 o výměře 2.264 m², 1416/55 o výměře 2659 m², 1416/56 o výměře 2658 m², vše v k.ú. Benátecká Vrutice za úplaty a to ve výši 500,- Kč za 1m². Tato částka bude započtena proti hodnotě 4 (čtyř) bytových jednotek, které předá Partner Městu ve smyslu čl. IV., bod 12 do vlastnictví, přičemž cena jedné jednotky je vyčíslena částkou 840.000,- Kč a vzniklý rozdíl bude Městu doplacen v penězích, způsobem popsaným v budoucí směnné smlouvě, která je přílohou této plánovací smlouvy.
6. Město na vlastní náklady vybuduje bod kamerového systému umístěný ve středu trasy mezi parkovišti č. 575, 577 a 579.
7. Město souhlasí s podmínkami pro zpracování projektové dokumentace uvedenými v čl. IV. bod 7) této smlouvy.
8. Město souhlasí s výstavbou Projektu **Bytové domy Milovice**, tak i s výstavbou infrastruktury tak, jak je tato pospána v této dnes uzavírané smlouvě. Tento souhlas Město vydává v souladu s ustanovením §86 a §110 zákona č. 183/2006 Sb.

9. Město uzavřením této smlouvy dává rovněž Partnerovi výslovný souhlas s výstavbou infrastruktury a parkovišť na pozemcích Města uvedených v této smlouvě.
10. S textem této smlouvy vyslovilo svůj souhlas Zastupitelstvo Města Milovice na svém jednání dne 25.6.2012 usnesením č. 43/2012.

Čl.VI. Přílohy smlouvy

Ve smyslu ustanovení Přílohy 13 vyhlášky číslo 506/2006Sb. o územně analytických podkladech, plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném a účinném znění pak přílohu této dnes uzavírané smlouvy tvoří:

- snímek katastrální mapy s vyznačením parcel
- výpis z KN
- situační plánec území
- orientační finanční náklady a harmonogram výstavby
- návrh smlouvy o budoucí směnné smlouvě
- výpis ze zasedání zastupitelstva Města Milovice ze dne 25. 6. 2012

Čl.VII. Ustanovení společná

1. Tato dnes uzavíraná smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu smluvními účastníky.
2. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. V případě, kdy nenabude právní moci rozhodnutí o umístění staveb shora citovaných dle členění stavebních objektů, které takovému rozhodnutí podléhají dle projektové dokumentace vypracované obchodní společností Studio acht, spol. s r.o., IČ: 251 19 966, se sídlem v Praze 7, V Zákoutí 4, bude tato skutečnost považována za rozvazovací podmínku dle ustanovení §36 občanského zákoníku, přičemž pak zaniká účinnost i platnost této dnes uzavírané smlouvy.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, přičemž každý ze smluvních účastníků si ponechá po jejím podpisu dva stejnopisy.
5. Jakékoliv změny nebo doplňky této dnes uzavírané smlouvy lze provést pouze písemně a pouze po vzájemné dohodě smluvních účastníků. Případné změny nebo doplňky této smlouvy budou provedeny písemným očíslovaným dodatkem této dnes uzavírané smlouvy.
6. Smluvní účastníci se zavazují, že případné spory vyplývající z této dnes uzavírané smlouvy budou řešit pokud možno vzájemnou dohodou. Nepodaří-li se řešení sporu dohodou, má kterýkoliv z účastníků smlouvy právo obrátit se na soud.
7. Smluvní účastníci mohou vzájemnou dohodou sjednat ukončení platnosti a účinnosti této smlouvy, a to ke dni, který bude za takovýto den v dohodě označen.
8. Práva a povinnosti, které pro účastníky smlouvy zakládá tato smlouva, přecházejí i na případné právní nástupce smluvních účastníků.

Čl.VIII.
Ustanovení závěrečná

1. Účastníci této smlouvy prohlašují, že písemné vyhotovení této smlouvy odpovídá jejich pravé, svobodné, vážné a určité vůli a že se na jednotlivých ustanoveních této smlouvy dohodli jasně a určitě tak, aby z tohoto důvodu mezi nimi nedošlo ke sporům.

2. Na důkaz svého shora uvedeného prohlášení pak účastníci smlouvy připojují podpisy osob, které jsou oprávněny za ně jednat.

V Praze dne

V Milovicích dne

AVENPORT s.r.o.
Petr Snopek - jednatel
Petr Vondra - jednatel

Město Milovice
Lukáš Pilc – starosta