



Město MILOVICE

Kancelář úřadu

nám. 30. června 508, Milovice, PSČ 289 23
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z veřejného jednání Zastupitelstva města Milovice č. 5/2019 konaného dne 14.10.2019 od 18:00 hodin v zasedací místnosti MěÚ Milovice

Přítomni: Pilc Lukáš; Smeták Aleš, Ing.; Zatloukalová Jaroslava; Šafránek Luboš, Mgr.; Pour Milan, Ing.; Vágner František; Kužel Jaroslav; Bukovská Kristýna, JUDr.; Matouš Ondřej, Mgr.; Šimková Ludmila, Mgr.; Hrdličková Jana; Vedral Vladimír, Ing.; Melichar Stanislav; Milata Zdeněk, Mgr.; Hlaváček Jiří, Ing.

Zasedání zahájil v 18:00 hodin starosta města Milovice pan Lukáš Pilc. Přivítal přítomné a konstatoval splnění všech podmínek, které jsou nutné ke svolání veřejného zasedání Zastupitelstva města podle jednacího řádu Zastupitelstva města a zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Následně starosta města konstatoval, že z **15** zvolených členů Zastupitelstva města je v této chvíli přítomno 15 členů Zastupitelstva města Milovice. Tímto je **Zastupitelstvo města Milovice schopné usnášení ve všech bodech programu.**

Starosta města upozornil všechny přítomné, že celý průběh veřejného zasedání Zastupitelstva města je nahráván na zvukový záznam.

Následně starosta města Milovice určil zapisovatelku dnešního zasedání:
Zapisovatelkou byla určena: Marie Znamenáčková – asistentka Kanceláře úřadu.

Dohledem nad průběhem hlasování byli pověřeni zastupitelé:
Stanislav Melichar a Jaroslav Kužel.

Volba ověřovatelů zápisu

Následovala volba ověřovatelů Zápisu, starosta města navrhl, aby ověřovateli Zápisu byli zvoleni zastupitelé Mgr. Ludmila Šimková a Mgr. Luboš Šafránek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **volí** ověřovatelem zápisu Mgr. Luboše Šafránka a paní Mgr. Ludmilu Šimkovou.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	nehlasoval	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	zdržela se
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 1, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/73/2019

Volba návrhové komise

Po zvolení ověřovatelů Zápisu starosta města navrhl, aby do návrhové komise byli zvoleni zastupitelé Mgr. Ondřej Matouš, Jana Hrdličková a JUDr. Kristýna Bukovská.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **volí** do návrhové komise paní Janu Hrdličkovou a Mgr. Ondřeje Matouše a JUDr. Kristýnu Bukovskou

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	zdržela se	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 13, Proti: 0, Zdržel se: 2, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/74/2019

Informace o vyhotovení zápisu

Starosta města seznámil všechny přítomné s tím, že Zápis ze zasedání Zastupitelstva města č. 4/2019, ze dne 23. 9. 2019, byl dne 24. 9. 2019 vyhotoven a rozeslán členům Zastupitelstva města ke kontrole s termínem do 25. 9. 2019. Zápis byl ověřen dne 2. 10. 2019 a téhož dne zveřejněn na webových stránkách města.

Schválení programu zasedání

Starosta města předložil program veřejného zasedání Zastupitelstva města č. 5/2019:

1. Námitky občanů k záměru o uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice - Mirakulum
2. Námitky občanů k záměru o uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice - Tankodrom
3. Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupných z ul. Topolová v části Mladá
4. Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366, 1375/1 a pozemků parc.č. 1350, 1340/9 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupných z ul. Jiřická

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** program zasedání zastupitelstva města č. 5/2019:

1. Námitky občanů k záměru o uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice - Mirakulum
2. Námitky občanů k záměru o uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice - Tankodrom
3. Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupných z ul. Topolová v části Mladá
4. Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366, 1375/1 a pozemků parc.č. 1350, 1340/9 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupných z ul. Jiřická

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro

Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/75/2019

1. Námitky občanů k záměru o uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice - Mirakulum

V souladu se zveřejněným záměrem o uzavření Kupní smlouvy (ve formě úplného textu Kupní smlouvy) o prodeji nemovitostí-pozemku parc.č. 1340/14 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 46 028 m², pozemku parc.č. 1366/4 ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², pozemku parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 52 010 m² a pozemku parc.č. 1375/34 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 53 176 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, které byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], oba bytem [osobní údaj odstraněn] Pěnčín, bylo doručeno sedm námitek: námitka [osobní údaj odstraněn] Milovice, [osobní údaj odstraněn] Milovice, [osobní údaj odstraněn] Milovice - Mladá, [osobní údaj odstraněn] Milovice, [osobní údaj odstraněn] Milovice – Mladá, Mgr. Ing. Ivana Saudka, advokáta, zastupujícího [osobní údaj odstraněn] Praha 9 - Kyje a [osobní údaj odstraněn] Milovice-Mladá – viz příloha. Obsahem námitek je především nesouhlas s výší kupní ceny, předkupním právem časově omezeným na 20 let, úhradou kupní ceny ve splátkách a veřejné komunikace, které jsou také součástí prodeje. Dále autoři námitek upozorňují na možné negativní dopady na život ve městě způsobené provozem zábavního parku, mimo jiné na zvýšený provoz automobilové dopravy a opotřebením komunikací návštěvníky parku a zvýšenou hlukovou zátěž v důsledku provozu parku apod. Jednou z námitek je konstatování, že prodej pozemku je v rozporu s Dohodou o sloučení obcí Milovice a Benátecká Vrutice ze dne 5. 12. 1995.

Diskuze k tomuto bodu je nahrána na zvukovém zařízení – nahrávka č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **neschvaluje** námitky pana [osobní údaj odstraněn] Milovice, paní [osobní údaj odstraněn] Milovice, [osobní údaj odstraněn] Milovice – Mladá, paní [osobní údaj odstraněn] Milovice, paní [osobní údaj odstraněn] Milovice – Mladá, Mgr. Ing. Ivana Saudka, advokáta, zastupujícího [osobní údaj odstraněn] Praha 9 - Kyje a [osobní údaj odstraněn] doručenými v souladu se zveřejněným záměrem o uzavření Kupní smlouvy (ve formě úplného textu Kupní smlouvy) o prodeji nemovitostí-pozemku parc.č. 1340/14 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 46 028 m², pozemku parc.č. 1366/4 ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², pozemku parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 52 010 m² a pozemku parc.č. 1375/34 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 53 176 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, které byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví [osobní údaj odstraněn] a [osobní údaj odstraněn], oba bytem [osobní údaj odstraněn] Pěnčín a **konstatuje**, že uvedený záměr o uzavření Kupní smlouvy byl zveřejněn plně v souladu s legislativou ČR a veškerými právními předpisy:

a) Při určování ceny pozemků zastupitelstvo města vycházelo výhradně ze znaleckého posudku. Ze zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“) nevyplývá stanovený způsob prodeje, mimo veřejnou dražbu a veřejnou soutěž je tak obec oprávněna prodat své nemovitosti přímo (tzv. přímý prodej), přičemž je nutné dodržet ustanovení § 38 zákona o obcích. Dále byla plně v souladu s ust. 39 zákona o obcích dodržena povinnost zveřejnění záměru majetkové dispozice a povinnost disponovat s majetkem za obvyklou cenu, která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znalecký

posudek vypracoval znalecký ústav IRA, spol. s.r.o. (dále jen „IRA“). IRA je Znaleckým ústavem jmenovaným ministrem spravedlnosti pod č. j. 53/2005-ODS-ZN a č. j. 187/2012-OSD-SZN/6 kvalifikovaným pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku a oceňování hospodářské činnosti podniků. Jak je uvedeno v § 21 odst. 1 zákona o znalcích a tlumočnících: „Znaleckými ústavami jsou právnické osoby nebo jejich organizační složky, které jsou specializovány na znaleckou činnost a jsou zapsány do seznamu znaleckých ústavů.“ což je dále rozvedeno v komentáři k Zákonu o znalcích a tlumočnících 1. vydání, 2009: „Znaleckými ústavami jsou právnické osoby, které se buď zabývají znaleckou činností, nebo s ohledem na svůj vědecký, odborný nebo univerzitní charakter mají možnost zaujmout stanovisko nebo zpracovat posudek k obtížným odborným problémům, které je třeba v soudním nebo správním řízení objasnit.“ Z výše uvedeného lze tedy usuzovat, že znalecký ústav jako specializovaná instituce sdružující velké množství spolupracujících odborníků požívá vyšší míru jistoty znaleckého posouzení, než je tomu mnohdy v případě samostatného znalce. Nadto je důležité poznamenat, že předchozí znalecký posudek na tyto pozemky, zadaný samostatnému soudnímu znalci tehdejšími vedením města Milovice (dnes v opozici) dospěl k prakticky totožné ceně pohybuující se kolem 70 Kč/m².

b) Předkupní právo by mělo být zřízeno jako právo věčné, jelikož v takovém případě je předkupní právo vnímáno jako možnost odkupu nemovitosti za cenu, za kterou tuto nemovitost hodlá koupit koupěchtivý. Viz § 2140 až § 2149 občanského zákoníku. Zvažované předkupní právo a jeho rozsah jde pak nad jakoukoliv zákonnou povinnost či nutnost a v daném ohledu se jedná spíše o vůli vyjádření jistoty a závazku městu Milovice, že bude s pozemky naloženo v souladu s kupní smlouvou. Předkupní právo, které pak vyplývá přímo ze zákona (ust. § 101 zák. č. 183/2006), plyne případně automaticky, aniž by muselo být ve smlouvě uvedeno.

c) Úhrada ve splátkách je čistě na dohodě mezi kupujícím a prodávajícím, zda takovouto podmínku akceptují. U obdobně rozsáhlých prodejí pak nejde o neobvyklý jev. Záměr byl v tomto celém rozsahu zveřejněn v souladu se zákonem dle ust. §39 odst. 1 zákona o obcích a za cenu dle ust. §39 odst. 2 téhož zákona. Obdobný způsob prodeje nemovitostí byl ze strany města aplikován také v minulosti a nejedná se tak o výjimečný postup ani v případě města Milovice.

d) Pozemky, které jsou předmětem prodeje, jsou v územním plánu města Milovice vedeny jako plochy občanského vybavení se specifickým využitím, přičemž jak z hlavního, tak přípustného využití lze vyčíst, že tyto plochy nejsou primárně určeny pro výstavbu rodinných nebo bytových domů, staveb pro rodinnou rekreaci apod. V rámci celého konceptu to má své opodstatnění. Kupující je povinen seznámit se se stavem pozemků a strpět využití pozemků dle územního plánu platného a účinného v době podpisu smlouvy ode dne účinnosti kupní smlouvy. Zakreslené komunikace, které jsou rovněž předmětem prodeje, jsou v platném územním plánu vedeny jako veřejně prospěšné stavby. Východní část pozemku parc. č. 1350 tvoří logické doplnění pozemku parc. č. 1340/1. V tuto chvíli nelze předjímat záměry zájemců o koupi, stejně tak jako by to nebylo možné v případě jakéhokoliv jiného kupce. Jak vyplývá z katastru nemovitostí, přiléhající pozemky nejsou vlastněny jedním společným majitelem, jsou rozděleny mezi 5 vlastníků, z nichž každý má svobodnou možnost nakládat se svým vlastnictvím dle svého rozhodnutí, uvedený komplex pozemků tedy není možné nazývat jakožto „blok“.

e) Možné negativní dopady na život ve městě způsobené provozem zábavního parku, mimo jiné zvýšený provoz automobilové dopravy a opotřebení komunikací návštěvníky parku a zvýšenou hlukovou zátěž v důsledku provozu parku a podíl návštěvníků Mirakula na opotřebení daných komunikací není možné přesně stanovit. Nelze nikterak přesně vyčíslit, jakou měrou se na opotřebení daných komunikací podílejí návštěvníci a na kolik je to vliv automobilové dopravy obyvatel této lokality, ale zejména dopravní obsluhy průmyslové zóny v Topolové ulici, která je rovněž hlavní příjezdovou trasou do zábavního parku. Tato ulice je již ze své podstaty koncipována na odolávání těžké nákladní a kamionové dopravě. Ve věci zvýšené hlukové zátěže je provozovatel parku povinen dodržovat hlukové limity stanovené zákonnými předpisy a dle ustanovení § 1013 občanského zákoníku je vlastník nemovitosti povinen zdržet se všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka

(souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Maximální hodnoty těchto imisí pak obvykle stanovují podzákonné právní předpisy.

f) Prodej pozemku není v rozporu s Dohodou o sloučení obcí Milovice a Benátecká Vrutice ze dne 5.12.1995. Po bližším prozkoumání Dohody o sloučení obcí Milovice a Benátecká Vrutice ze dne 5. 12. 1995 nebylo zjištěno jakékoliv porušení výše uvedené Dohody v souvislosti s uvedeným prodejem. Nad to je nutné uvést, že ústavním principem dle č. 8 Ústavy je zaručená samospráva územních samosprávních celků a dle čl. 101 Ústavy je obec samostatně spravována zastupitelstvem.

g) Park Mirakulum je jedním z důvodů, díky kterým se naše Město stává velmi atraktivním i na mezinárodní úrovni. Příliv budoucích návštěvníků parku pak znamená obrovský potenciál, který může zlepšit život v našem Městě na mnoha úrovních. K tomuto lze dodat, že společnost MIRAKULUM s.r.o. se zavázala využít nejméně 40.000 m² plochy z prodávaných pozemků pro účely vybudování parkoviště o kapacitě více než 4.000 míst, které bude mimo provozní dobu parku sloužit jako veřejné prostranství pro občany Milovic. Reciproční smlouvy, jejichž uzavřením dávají kupující najevo svoji vůli poskytnout městu a zejména místnímu obyvatelstvu výhody nad rámec povinností vyplývající z kupních smluv, jsou samostatným bodem k projednání.

h) K samotnému výběru místního poplatku ze vstupného parku Mirakulum město Milovice konstatuje, že se plně ztotožňuje s ústavním nálezem ÚS 20/93 ve kterém Ústavní soud konstatoval, že výběr místních poplatků ze vstupného je možné vybírat pouze u akcích jednorázových a výjimečných a není možné takovéto poplatky vybírat u subjektů, které pořádají trvalé akce. Mimo to nelze obecně závaznou vyhláškou stanovovat výběr místních poplatků, který by nedopadal všeobecně na veškeré osoby a který by byl určen pouze pro jednu konkrétní osobu.

Bukovská Kristýna, JUDr.	proti	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	proti	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	proti	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	nepřítomen
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 10, Proti: 3, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 1

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/76/2019

2. Námitky občanů k záměru o uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitosti - pozemků v k.ú. Benátecká Vrutice - Tankodrom

V souladu se zveřejněným záměrem o uzavření Kupní smlouvy (ve formě úplného textu Kupní smlouvy) o prodeji nemovitostí-pozemku parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 79 155 m², pozemku parc.č. 1366/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 1 010 m², pozemku parc.č. 1375/35 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 9 805 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, který byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1440/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice) dále pozemků parc.č. 1350 orná půda o celkové výměře 6 233 m² a parc.č. 1340/9 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 12 171 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Tankodrom Milovice s.r.o., IČ 248 20 768, se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, 118 00 Praha 1, to v termínu pro možnost pro podání připomínek nebo námitek., bylo doručeno sedm námitek: námitka [osobní údaj odstraněn] Milovice, [osobní údaj odstraněn] 289 24 Milovice, [osobní údaj odstraněn] 289 24 Milovice - Mladá, [osobní údaj odstraněn] Milovice, [osobní údaj odstraněn] Milovice – Mladá, Mgr. Ing. Ivana Saudka, advokáta, zastupujícího [osobní údaj

odstraněn] Praha 9 - Kyje a [osobní údaj odstraněn] Milovice-Mladá – viz příloha. Obsahem námitek je především nesouhlas s výší kupní ceny, předkupním právem časově omezeným na 20 let, úhradou kupní ceny ve splátkách a veřejné komunikace, které jsou také součástí prodeje. Dále autoři námitek upozorňují na možné negativní dopady na život ve městě způsobené provozem zábavního parku, mimo jiné na zvýšený provoz automobilové dopravy a opotřebení komunikací návštěvníky Tankodromu a zvýšenou hlukovou zátěž v důsledku provozu areálu. Jednou z námitek je konstatování, že prodej pozemku je v rozporu s Dohodou o sloučení obcí Milovice a Benátecká Vrutice ze dne 5.12.1995. U námitek týkajících se nevypracování žádné studie o výskytu chráněných a ohrožených druhů rostlin a zvířat lze ze strany Tankodromu doložit že, již od r. 2010 spolupracuje s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR“) pod jejímž dohledem využívá současné pozemky k pastvě ovcí, kosení, k likvidaci křovin a v neposlední řadě k pojezdům vojenské techniky. Vzhledem k úspěšné spolupráci obou subjektů po dobu více než 9 let lze usuzovat, že AOPK ČR jako garant ochrany přírody má neustálý zájem na rozšiřování v současné době již velmi rozsáhlých ekologických aktivit společnosti Tankodrom Milovice s.r.o. Pokud by se Kupující rozhodl rozšiřovat svou aktivitu a taková aktivita by mohla potenciálně ohrozit či ovlivnit floru a faunu v dané lokalitě, spočívá povinnost nechat vypracovat odborný posudek na Kupujícím.

Diskuze k tomuto bodu je nahrána na zvukovém zařízení – nahrávka č. 1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **neschvaluje** námítky pana [osobní údaj odstraněn] Milovice, paní [osobní údaj odstraněn] Milovice, [osobní údaj odstraněn] Milovice – Mladá, paní [osobní údaj odstraněn] 289 24 Milovice, paní [osobní údaj odstraněn] 289 24 Milovice – Mladá, Mgr. Ing. Ivana Saudka, advokáta, zastupujícího [osobní údaj odstraněn] Praha 9 - Kyje a [osobní údaj odstraněn] doručené v souladu se zveřejněným záměrem o uzavření Kupní smlouvy (ve formě úplného textu Kupní smlouvy) o prodeji nemovitostí-pozemku parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 79 155 m², pozemku parc.č. 1366/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 1 010 m², pozemku parc.č. 1375/35 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 9 805 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, které byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1440/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice) dále pozemků parc.č. 1350 orná půda o celkové výměře 6 233 m² a parc.č. 1340/9 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 12 171 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Tankodrom Milovice s.r.o., IČ 248 20 768, se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, 118 00 Praha 1 a konstatuje, že uvedený záměr o uzavření Kupní smlouvy byl zveřejněn plně v souladu s legislativou ČR a veškerými právními předpisy:

- a) Při určování ceny pozemků zastupitelstvo města vycházelo výhradně ze znaleckého posudku. Ze zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (dále jen „zákon o obcích“) nevyplývá stanovený způsob prodeje, mimo veřejnou dražbu a veřejnou soutěž je tak obec oprávněna prodat své nemovitosti přímo (tzv. přímý prodej), přičemž je nutné dodržet ustanovení § 38 zákona o obcích. Dále byla plně v souladu s ust. 39 zákona o obcích dodržena povinnost zveřejnění záměru majetkové dispozice a povinnost disponovat s majetkem za obvyklou cenu, která byla stanovena na základě znaleckého posudku. Znalecký posudek vypracoval znalecký ústav IRA, spol. s.r.o (dále jen „IRA“). IRA je Znaleckým ústavem jmenovaným ministrem spravedlnosti pod č. j. 53/2005-ODS-ZN a č. j. 187/2012-OSD-SZN/6 kvalifikovaným pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, movitého majetku a oceňování hospodářské činnosti podniků. Jak je uvedeno v § 21 odst. 1 zákona o znalcích a tlumočnících: „Znaleckými ústavami jsou právnické osoby nebo jejich organizační složky, které jsou specializovány na znaleckou činnost a jsou zapsány do seznamu znaleckých ústavů.“ což je dále rozvedeno v komentáři k Zákonu o znalcích a tlumočnících 1. vydání, 2009: „Znaleckými ústavami jsou právnické osoby, které se buď zabývají znaleckou činností, nebo s ohledem na svůj vědecký, odborný nebo univerzitní charakter mají možnost zaujmout stanovisko nebo zpracovat posudek k obtížným odborným problémům, které je třeba v soudním nebo správním řízení objasnit.“ Z výše uvedeného lze tedy usuzovat, že znalecký ústav jako specializovaná instituce sdružující velké

množství spolupracujících odborníků požívá vyšší míru jistoty znaleckého posouzení, než je tomu mnohdy v případě samostatného znalce. Nadto je důležité poznamenat, že předchozí znalecký posudek na tyto pozemky, zadaný samostatnému soudnímu znalci tehdejším vedením města Milovice (dnes v opozici) dospěl k prakticky totožné ceně pohybující se kolem 70 Kč/m².

- b) Předkupní právo by mělo být zřízeno jako právo věcné, jelikož v takovém případě je předkupní právo vnímáno jako možnost odkupu nemovitosti za cenu, za kterou tuto nemovitost hodlá koupit koupěchtivý. Viz § 2140 až § 2149 občanského zákoníku. Zvažované předkupní právo a jeho rozsah jde pak nad jakoukoliv zákonnou povinnost či nutnost a v daném ohledu se jedná spíše o vůli vyjádření jistoty a závazku městu Milovice, že bude s pozemky naloženo v souladu s kupní smlouvou. Předkupní právo, které pak vyplývá přímo ze zákona (ust. § 101 zák. č. 183/2006), plyne případně automaticky, aniž by muselo být ve smlouvě uvedeno.
- c) Úhrada ve splátkách je čistě na dohodě mezi kupujícím a prodávajícím, zda takovouto podmínku akceptují. U obdobně rozsáhlých prodejů pak nejde o neobvyklý jev. Záměr byl v tomto celém rozsahu zveřejněn v souladu se zákonem dle ust. §39 odst. 1 zákona o obcích a za cenu dle ust. §39 odst. 2 téhož zákona. Obdobný způsob prodeje nemovitostí byl ze strany města aplikován také v minulosti a nejedná se tak o výjimečný postup ani v případě města Milovice.
- d) Pozemky, které jsou předmětem prodeje, jsou v územním plánu města Milovice vedeny jako plochy občanského vybavení se specifickým využitím, přičemž jak z hlavního, tak přípustného využití lze vyčíst, že tyto plochy nejsou primárně určeny pro výstavbu rodinných nebo bytových domů, staveb pro rodinnou rekreaci apod. V rámci celého konceptu to má své opodstatnění. Kupující je povinen seznámit se se stavem pozemků a strpět využití pozemků dle územního plánu platného a účinného v době podpisu smlouvy ode dne účinnosti kupní smlouvy. Zakreslené komunikace, které jsou rovněž předmětem prodeje, jsou v platném územním plánu vedeny jako veřejně prospěšné stavby. Východní část pozemku parc. č. 1350 tvoří logické doplnění pozemku parc. č. 1340/1. V tuto chvíli nelze předjímat záměry zájemců o koupi, stejně tak jako by to nebylo možné v případě jakéhokoliv jiného kupce. Jak vyplývá z katastru nemovitostí, přiléhající pozemky nejsou vlastněny jedním společným majitelem, jsou rozděleny mezi 5 vlastníků, z nichž každý má svobodnou možnost nakládat se svým vlastnictvím dle svého rozhodnutí, uvedený komplex pozemků tedy není možné nazývat jakožto „blok“.
- e) Možné negativní dopady na život ve městě způsobené provozem Tankodromu, mimo jiné zvýšený provoz automobilové dopravy a opotřebení komunikací návštěvníky areálu a zvýšenou hlukovou zátěž v důsledku provozu areálu a podíl návštěvníků Tankodromu na opotřebení daných komunikací není možné přesně stanovit. Nelze nikterak přesně vyčíslit, jakou měrou se na opotřebení daných komunikací podílejí návštěvníci a na kolik je to vliv automobilové dopravy obyvatel této lokality, ale zejména dopravní obsluhy průmyslové zóny v Topolové ulici, která je rovněž hlavní příjezdovou trasou do zábavního parku. Tato ulice je již ze své podstaty koncipována na odolávání těžké nákladní a kamionové dopravě. Ve věci zvýšené hlukové zátěže je provozovatel areálu povinen dodržovat hlukové limity stanovené zákonnými předpisy a dle ustanovení § 1013 občanského zákoníku je vlastník nemovitosti povinen zdržet se všeho, co působí, že odpad, voda, kouř, prach, plyn, pach, světlo, stín, hluk, otřesy a jiné podobné účinky (imise) vnikají na pozemek jiného vlastníka (souseda) v míře nepřiměřené místním poměrům a podstatně omezují obvyklé užívání pozemku. Maximální hodnoty těchto imisí pak obvykle stanovují podzákonné právní předpisy.
- f) Prodej pozemku není v rozporu s Dohodou o sloučení obcí Milovice a Benátecká Vrutice ze dne 5.12.1995. Po bližším prozkoumání Dohody o sloučení obcí Milovice a Benátecká Vrutice ze dne 5. 12. 1995 nebylo zjištěno jakékoliv porušení výše uvedené Dohody v souvislosti s uvedeným prodejem. Nad to je nutné uvést, že ústavním principem dle č. 8 Ústavy je zaručena samospráva územních samosprávních celků a dle čl. 101 Ústavy je obec samostatně spravována zastupitelstvem.

g) Tankodrom již od r. 2010 spolupracuje s Agenturou ochrany přírody a krajiny ČR (dále jen „AOPK ČR“) pod jejímž dohledem využívá současné pozemky k pastvě ovcí, kosení, k likvidaci křovin a v neposlední řadě k pojezdům vojenské techniky. Vzhledem k úspěšné spolupráci obou subjektů po dobu více než 9 let lze usuzovat, že AOPK ČR jako garant ochrany přírody má neustálý zájem na rozšiřování v současné době již velmi rozsáhlých ekologických aktivit společnosti Tankodrom Milovice s.r.o. Pokud by se Kupující rozhodl rozšiřovat svou aktivitu a taková aktivita by mohla potenciálně ohrozit či ovlivnit floru a faunu v dané lokalitě, spočívá povinnost nechat vypracovat odborný posudek na Kupujícím.

Bukovská Kristýna, JUDr.	proti	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	proti	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	proti	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	proti
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 10, Proti: 4, Zdržel se: 1, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/77/2019

Přestávka

Po projednání bodů č. 1 a č. 2 navrhl pan starosta přestávku v délce 10 minut.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** přestávku v délce 10 minut.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/78/2019

3. Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366 a 1375/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupných z ul. Topolová v části Mladá

Na základě žádosti Jiřího Antoše a Jany Antošové, jednatelů společnosti MIRAKULUM s.r.o., o odkoupení pozemků parc.č. 1340/14 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 46 028 m², parc.č. 1366/4 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 350 m², pozemku parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 52 010 m² a pozemku parc.č. 1375/34 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 53 176 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, které byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice), pro možnost rozšíření areálu parku Mirakulum a jeho propojení se sousedním areálem Tankodromu Milovice (kopie Žádosti, kopie Vyjádření MěÚ Lysá nad Labem, Odboru výstavby a životního prostředí, k využití pozemků z hlediska Územního plánu a kopie Geometrického plánu viz Příloha). Rada města svým usnesením č. 406/2019 (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) schválila zveřejnění Záměru o uzavření Kupní smlouvy (ve formě úplného textu Kupní smlouvy) mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a Jiřím Antošem a Janou Antošovou (jako kupujícími). Záměr byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice dne 4.9. 2019

s možností podání připomínek a námitek do doby jeho sejmutí z Úřední desky, tj. do 10:30 hodin dne 19. 9. 2019 (kopie zveřejněného Záměru viz Příloha). V souladu s navrhovaným zněním návrhu Kupní smlouvy (návrh Kupní smlouvy viz Příloha) a vzájemnou dohodou smluvních stran o připojení společnosti MIRAKULUM, jako provozovatele zábavně naučeného parku Mirakulum, kdy jediní společníci a jednatelé společnosti MIRAKULUM jsou Kupující, tedy jsou osobami, které za společnost MIRAKULUM jednájí a které zábavný park Mirakulum fakticky provozují, dohodly se všechny uvedené smluvní strany ve spojitosti s Kupní smlouvou uzavřít smlouvu reciproční. Tato reciproční smlouva obsahuje závazky Kupujícího vůči Prodávajícímu a závazky společnosti MIRAKULUM vůči Prodávajícímu (návrh Reciproční smlouvy viz Příloha).

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena, za prodej předmětných pozemků v celkové výši 10 612 608,00 Kč (72,00 Kč/m² je stanovena podle Znaleckého posudku č. ZÚ-2027/2019, ze dne 1. 7. 2019, o určení obvyklé ceny pozemků vyhotoveného společností IRA, spol. s.r.o., Hálova 62/29, 190 15 Praha 9 - kopie posudku viz Příloha č. 5) bude příjmem do rozpočtu města, v případě schválení jejich prodeje Zastupitelstvem města a uzavření Kupní smlouvy.

Diskuze k tomuto bodu je nahrána na zvukovém zařízení – nahrávka č. 2

Původní předložené návrhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Reciproční smlouvy mezi městem Milovice a společností Mirakulum s. r. o., v předloženém znění

Původní předložené návrhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí-pozemku parc. č. 1340/14 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 46 028 m², pozemku parc.č. 1366/4 ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², pozemku parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 52 010 m² a pozemku parc.č. 1375/34 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 53 176 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, které byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Jiřího Antoše a Jany Antošové, oba bytem Svijanský Újezd 66, 463 45 Pěčín, v předloženém znění.

protinávrh Mgr. Z. Milata

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Reciproční smlouvy mezi městem Milovice a Mirakulum s. r. o., panem Jiřím Antošem, paní Janou Antošovou a parkem, v předloženém znění, doplněné o následující podmínky:

- a) Za bod F se vkládá bod G) nejpozději do 31. prosince 2021 vybudovat na západní straně předmětných pozemků veřejnou komunikaci. Předmět závazku: (i.) V rozsahu, kterým je tato komunikace zanesena v územním plánu města, bude na předmětných pozemcích zbudována komunikace se zpevněným povrchem v šířce nejméně 4 metry. (ii.) Tato komunikace bude v souladu s územním plánem veřejně přístupnou po celou dobu platnosti územního plánu. (iii.) Komunikace bude po dobu 10 let od jejího zbudování udržována běžnou údržbou vyjma údržby v zimních měsících. (iv.) V případě, že po uplynutí této výše uvedené 10 leté lhůty již nedojde k dalšímu závazku údržby komunikace, bude celá komunikace oddělená geometrickým plánem, převedena do vlastnictví města za symbolickou 1 Kč za podmínky, že se stále bude jednat o veřejnou komunikaci dle územního plánu a dále, že s daným převodem vyjádří svůj souhlas Zastupitelstvo města.
- b) Do bodu B) bude v odstavci (i) za sousloví 3x ročně doplněno na „nejméně od 12 do 18 hodin“.
- c) Do bodu A) bude v odstavci (ii) věta v prvním souvětí „bude hřiště zařazeno do správy k provozním kontrolám společnosti Mirakulum také“ nahrazena větou „bude hřiště zařazeno do

- seznamu hřišť uvedených v odstavci (i)“
- d) Do bodu D) doplnit odstavce (iv) „Roční finanční vyčíslení tohoto závazku bude ve výši nejméně 100.000 Kč, přičemž doklady o relevantních nákladech mohou být na vyžádání poskytnuty k nahlédnutí a kontrole městu Milovice.“
- e) Do bodu E) doplnit odstavce (vi) „Roční finanční vyčíslení tohoto závazku bude ve výši nejméně 150.000 Kč, přičemž doklady o relevantních nákladech mohou být na vyžádání poskytnuty k nahlédnutí a kontrole městu Milovice.“
- f) V článku II. Sankční ujednání nahradit písmeno „F“ v první větě písmenem „G“.
- a) doplnění, že společnost Mirakulum s. r. se zavazuje, že z každé prodané jednotlivé vstupenky převede počínaje dnem 1. 1. 2020 na účet města Milovice 2 Kč (slovy: dvě koruny české). Tyto prostředky město Milovice využije k zajištění zvýšeného úklidu veřejných prostranství v okolí parku Mirakulum a k investicím do zvýšení dopravní bezpečnosti ve městě, zejména na tazích vedoucích k zábavnímu parku. Toto ustanovení dle dohody smluvních stran platí po dobu provozování existujícího zábavního parku současným nebo jiným provozovatelem.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	zdržela se	Kužel Jaroslav	zdržel se
Matouš Ondřej, Mgr.	zdržel se	Melichar Stanislav	zdržel se
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	zdržel se
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	zdržel se
Šafránek Luboš, Mgr.	zdržel se	Šimková Ludmila, Mgr.	zdržela se
Vágner František	zdržel se	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	zdržela se		

Hlasování - Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 13, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0
Usnesení nebylo přijato

protinávrh Mgr. L. Šafránek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Reciproční smlouvy mezi městem Milovice a Mirakulum s. r. o., panem Jiřím Antošem, paní Janou Antošovou a parkem, v předloženém znění, doplněné o následující podmínky:

- a) Za bod F se vkládá bod G) nejpozději do 31. prosince 2021 vybudovat na západní straně předmětných pozemků veřejnou komunikaci. Předmět závazku: (i.) V rozsahu, kterým je tato komunikace zanesena v územním plánu města, bude na předmětných pozemcích zbudována komunikace se zpevněným povrchem v šířce nejméně 4 metry. (ii.) Tato komunikace bude v souladu s územním plánem veřejně přístupnou po celou dobu platnosti územního plánu. (iii.) Komunikace bude po dobu 10 let od jejího zbudování udržována běžnou údržbou vyjma údržby v zimních měsících. (iv.) V případě, že po uplynutí této výše uvedené 10 leté lhůty již nedojde k dalšímu závazku údržby komunikace, bude celá komunikace oddělená geometrickým plánem, převedena do vlastnictví města za symbolickou 1 Kč za podmínky, že se stále bude jednat o veřejnou komunikaci dle územního plánu a dále, že s daným převodem vyjádří svůj souhlas Zastupitelstvo města.
- b) Do bodu B) bude v odstavci (i) za sousloví 3x ročně doplněno na „nejméně od 12 do 18 hodin“.
- c) Do bodu A) bude v odstavci (ii) věta v prvním souvětí „bude hřiště zařazeno do správy k provozním kontrolám společnosti Mirakulum také“ nahrazena větou „bude hřiště zařazeno do seznamu hřišť uvedených v odstavci (i)“
- d) Do bodu D) doplnit odstavce (iv) „Roční finanční vyčíslení tohoto závazku bude ve výši nejméně 100.000 Kč, přičemž doklady o relevantních nákladech mohou být na vyžádání poskytnuty k nahlédnutí a kontrole městu Milovice.“
- e) Do bodu E) doplnit odstavce (vi) „Roční finanční vyčíslení tohoto závazku bude ve výši nejméně 150.000 Kč, přičemž doklady o relevantních nákladech mohou být na vyžádání poskytnuty k nahlédnutí a kontrole městu Milovice.“
- f) V článku II. Sankční ujednání nahradit písmeno „F“ v první větě písmenem „G“.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	zdržel se
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 11, Proti: 0, Zdržel se: 4, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/79/2019

protinávrh Mgr. L. Šafránek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí-pozemku parc. č. 1340/14 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 46 028 m², pozemku parc.č. 1366/4 ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 350 m², pozemku parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 52 010 m² a pozemku parc.č. 1375/34 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 53 176 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, které byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví Jiřího Antoše a Jany Antošové, oba bytem [osobní údaj odstraněn] Pěčcín, v pozměněném znění, kdy tato změna zní:

v Preambuli Kupní smlouvy se za poslední slovo „Mirakulum“ v poslední větě vkládá sousloví „pro parkování návštěvníků parku zdarma, a to nejpozději od 30. června 2022“ a dále v části V. se vypouští odst. 8, a v odst. 7 se vypouští poslední věta. A to celé s podmíněným odkladem podpisu kupní smlouvy do doby doručení stanoviska Ministerstva spravedlnosti k podnětu na spáchání přestupku při zpracování znaleckého posudku znaleckým ústavem IRA spol. s r. o. pod č. j. MSP-162/2019-OINS-SKZT, nejpozději však do 30. 11. 2019. V případě, že vydané stanovisko bude obsahovat zjištění o závažných pochybeních při zpracování znaleckého posudku IRA spol. s r. o. nebude kupní smlouva podepsána vůbec.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	zdržel se	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	zdržel se
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 5, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/80/2019

Přestávka

V průběhu čtení návrhu u projednávání bodu č. 4 pan Mgr. Luboš Šafránek požádal o přestávku, aby mohlo být správně doplněno znění usnesení dle návrhu zastupitelů. Starosta navrhl přestávku v délce 5 minut.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** přestávku v délce 5 minut.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	pro
--------------------------	-----	---------------------	-----

Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 15, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/81/2019

4. Žádost o odkoupení částí pozemků parc.č. 1340/1, 1366, 1375/1 a pozemků parc.č. 1350, 1340/9 v k.ú. Benátecká Vrutice, přístupných z ul. Jiřická

Na základě žádosti Lenky Veselé, jednatelky společnosti Tankodrom Milovice s.r.o., o odkoupení pozemků parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 79 155 m², parc.č. 1366/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o výměře 1 010 m², pozemku parc.č. 1375/35 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 9 805 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, které byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1440/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice), dále pozemků parc.č. 1350 orná půda o výměře 6 233 m² a parc.č. 1340/9 ostatní plocha-jiná plocha o výměře 12 171 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, pro možnost rozšíření areálu Tankodromu Milovice (kopie Žádosti, kopie Vyjádření MěÚ Lysá nad Labem, Odboru výstavby a životního prostředí, k využití pozemků z hlediska Územního plánu, kopie Geometrického plánu viz Přílohy) Rada města svým usnesením č. 407/2019 (viz odst. Dosavadní přijatá usnesení) schválila zveřejnění Záměru o uzavření Kupní smlouvy (ve formě úplného textu Kupní smlouvy) mezi Městem Milovice (jako prodávajícím) a společností Tankodrom Milovice s.r.o., IČ 248 20 768, se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, 118 00 Praha 1 (jako kupujícím). Záměr byl zveřejněn na Úřední desce MěÚ Milovice dne 4.9. 2019 s možností podání připomínek a námitek do doby jeho sejmutí z Úřední desky, tj. do 10:30 hodin dne 19. 9. 2019 (kopie zveřejněného Záměru viz Příloha). V souladu se navrhaným zněním Kupní smlouvy (návrh Kupní smlouvy viz Příloha) se smluvní strany dohodly, ve spojitosti s Kupní smlouvou uzavřít smlouvu reciproční, obsahující závazky Kupujícího vůči Prodávajícímu (návrh Reciproční smlouvy viz Příloha).

Vztah k rozpočtu:

Kupní cena, za prodej předmětných pozemků v celkové výši 7 594 185,00 Kč (72,00 Kč/m², v případě pozemku parc.č. 1350 je výpočet ceny kombinovaný tj. 72,00 Kč/m² a 21,00 Kč/m² podle způsobu využití pozemku podle Územního plánu Milovic) je stanovena podle Znaleckého posudku č. ZÚ-2027/2019, ze dne 1. 7. 2019, o určení obvyklé ceny pozemků vyhotoveného společností IRA, spol. s.r.o., Hálava 62/29, 190 15 Praha 9 - kopie posudku viz Příloha) bude příjmem do rozpočtu města, v případě schválení jejich prodeje Zastupitelstvem města a uzavření Kupní smlouvy.

Diskuze k tomuto bodu je nahrána na zvukovém zařízení – nahrávka č. 3 a č. 4

Původní předložené návrhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Reciproční smlouvy mezi městem Milovice a společností Tankodrom Milovice s. r. o., v předloženém znění.

Původní předložené návrhy

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí-pozemku parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 79 155 m², pozemku parc.č. 1366/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 1 010 m², pozemku parc.č. 1375/35 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 9 805 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, který byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků

parc.č. 1440/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice) dále pozemků parc.č. 1350 orná půda o celkové výměře 6 233 m² a parc.č. 1340/9 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 12 171 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Tankodrom Milovice s.r.o., IČ 248 20 768, se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, 118 00 Praha 1, v předloženém znění.

protinávrh Mgr. Z. Milata

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Reciproční smlouvy mezi městem Milovice a společností Tankodrom Milovice s. r. o., v předloženém znění s doplněním:

- a) V článku I. za odst. 7 se vkládá odst. 8. Předmětem této smlouvy dále je nejpozději do 31. 12. 2021 vybudování na západní straně pozemků, které jsou předmětem prodeje veřejnou komunikaci, a to v rozsahu, kterým je tato komunikace zanesena v územním plánu města. Komunikace bude na předmětných pozemcích zbudována se zpevněným povrchem v šířce nejméně 4 metry. Tato komunikace bude v souladu s územním plánem veřejně přístupnou po celou dobu platnosti územního plánu. Komunikace bude po dobu 10 let od jejího zbudování udržována běžnou údržbou vyjma údržby v zimních měsících. V případě, že po uplynutí této výše uvedené 10 leté lhůty již nedojde k uzavření dalšího závazku údržby komunikace, bude celá komunikace oddělená geometrickým plánem, převedena do vlastnictví města za symbolickou 1 Kč za podmínky, že se stále bude jednat o veřejnou komunikaci dle územního plánu a dále, že s daným převodem vyjádří svůj souhlas Zastupitelstvo města.
- b) V článku III. Za odst. 3 se vkládá odst. 4. Smluvní strany se domluvily, že v případě porušení povinností uložené Kupujícímu čl. I. odst. 8 této smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku Kupujícího.
- c) Kupující se zavazuje, že do 2 měsíců od uzavření kupní smlouvy, nabídne městu Milovice pozemky v k. ú. Milovice nad Labem parc. č. 750/3, 750/11 a 753 za odhadní cenu, které má ve svém vlastnictví.

Bukovská Kristýna, JUDr.	pro	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	zdržela se	Kužel Jaroslav	zdržel se
Matouš Ondřej, Mgr.	zdržel se	Melichar Stanislav	zdržel se
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	zdržel se
Pour Milan, Ing.	pro	Smeták Aleš, Ing.	zdržel se
Šafránek Luboš, Mgr.	zdržel se	Šimková Ludmila, Mgr.	zdržela se
Vágner František	zdržel se	Vedral Vladimír, Ing.	zdržel se
Zatloukalová Jaroslava	zdržela se		

Hlasování - Pro: 3, Proti: 0, Zdržel se: 12, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení nebylo přijato

protinávrh Mgr. Z. Milata

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje**, že z prodeje se vyjímají pozemky, o které projevila zájem dne 19. 9. 2019 paní [osobní údaj odstraněn], a nabídla vyšší cenu.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	zdržela se	Kužel Jaroslav	zdržel se
Matouš Ondřej, Mgr.	zdržel se	Melichar Stanislav	zdržel se
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	zdržel se
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	zdržel se
Šafránek Luboš, Mgr.	zdržel se	Šimková Ludmila, Mgr.	zdržela se
Vágner František	zdržel se	Vedral Vladimír, Ing.	pro
Zatloukalová Jaroslava	zdržela se		

Hlasování - Pro: 2, Proti: 0, Zdržel se: 13, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení nebylo přijato

protinávrh Mgr. Z. Milata

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí-pozemku parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 79 155 m², pozemku parc.č. 1366/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 1 010 m², pozemku parc.č. 1375/35 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 9 805 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, který byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1440/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice) dále pozemků parc.č. 1350 orná půda o celkové výměře 6 233 m² a parc.č. 1340/9 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 12 171 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Tankodrom Milovice s.r.o., IČ 248 20 768, se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, 118 00 Praha 1, v pozměněném znění, které zní:

Čl. V, odst. 5, věta první se slovo "nového" nahrazuje slovem "změny" a dále v čl. V, odst. 9 se ve větě první slovo "vymezené dle čl. I, odst. 3 této smlouvy" nahrazují slovy "vymezené dle čl. I, odst. 4 této smlouvy" a vypouští se poslední věta, dále doplnit do čl. III, odst. 2 "Kupní cena bude uhrazena do 60 dnů od uzavření kupní smlouvy" a vypustit všechna ustanovení o splátkách (a) - d)). A to celé s podmíněným odkladem podpisu kupní smlouvy do doby doručení stanoviska Ministerstva spravedlnosti k podnětu na spáchání přestupku při zpracování znaleckého posudku znaleckým ústavem IRA spol. s r. o. pod č. j. MSP-162/2019-OINS-SKZT nejpozději však do 30. 11. 2019. V případě, že vydané stanovisko bude obsahovat zjištění o závažných pochybeních při zpracování znaleckého posudku IRA spol. s r. o. nebude kupní smlouva podepsána vůbec.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	zdržela se	Kužel Jaroslav	zdržel se
Matouš Ondřej, Mgr.	zdržel se	Melichar Stanislav	zdržel se
Milata Zdeněk, Mgr.	pro	Pilc Lukáš	zdržel se
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	zdržel se
Šafránek Luboš, Mgr.	zdržel se	Šimková Ludmila, Mgr.	zdržela se
Vágner František	zdržel se	Vedral Vladimír, Ing.	zdržel se
Zatloukalová Jaroslava	zdržela se		

Hlasování - Pro: 1, Proti: 0, Zdržel se: 14, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0

Usnesení nebylo přijato

protinávrh Mgr. L. Šafránek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Reciproční smlouvy mezi městem Milovice a společností Tankodrom Milovice s. r. o., v předloženém znění s doplněním:

- V článku I. za odst. 7 se vkládá odst. 8. Předmětem této smlouvy dále je nejpozději do 31. 12. 2021 vybudování na západní straně pozemků, které jsou předmětem prodeje veřejnou komunikací, a to v rozsahu, kterým je tato komunikace zanesena v územním plánu města. Komunikace bude na předemných pozemcích zbudována se zpevněným povrchem v šířce nejméně 4 metry. Tato komunikace bude v souladu s územním plánem veřejně přístupnou po celou dobu platnosti územního plánu. Komunikace bude po dobu 10 let od jejího zbudování udržována běžnou údržbou vyjma údržby v zimních měsících. V případě, že po uplynutí této výše uvedené 10 leté lhůty již nedojde k uzavření dalšího závazku údržby komunikace, bude celá komunikace oddělená geometrickým plánem převedena do vlastnictví města za symbolickou 1 Kč za podmínky, že se stále bude jednat o veřejnou komunikaci dle územního plánu a dále, že s daným převodem vyjádří svůj souhlas Zastupitelstvo města.
- V článku III. Za odst. 3 se vkládá odst. 4. Smluvní strany se domluvily, že v případě porušení povinností uložené Kupujícímu čl. I odst. 8 této smlouvy, je Kupující povinen zaplatit Prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každé jednotlivé porušení závazku Kupujícího.

Bukovská Kristýna, JUDr.	zdržela se	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	zdržel se	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	zdržel se
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 10, Proti: 0, Zdržel se: 5, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/82/2019

protinávrh Mgr. L. Šafránek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **konstatuje** že nabídka paní [osobní údaj odstraněn] není v souladu s účelem celého záměru

Bukovská Kristýna, JUDr.	proti	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	proti	Pilc Lukáš	pro
Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	zdržel se
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 10, Proti: 2, Zdržel se: 3, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/83/2019

protinávrh Mgr. L. Šafránek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy o prodeji nemovitostí-pozemku parc.č. 1340/1 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 79 155 m², pozemku parc.č. 1366/5 ostatní plocha-ostatní komunikace o celkové výměře 1 010 m², pozemku parc.č. 1375/35 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 9 805 m², všechny v k.ú. Benátecká Vrutice (jedná se o pozemky nezapsané v katastru nemovitostí, který byly Geometrickým plánem č. 1186-249/2019 odděleny z pozemků parc.č. 1440/1 ostatní plocha-jiná plocha, parc.č. 1366 ostatní plocha-ostatní komunikace a parc.č. 1375/1 ostatní plocha-jiná plocha v k.ú. Benátecká Vrutice) dále pozemků parc.č. 1350 orná půda o celkové výměře 6 233 m² a parc.č. 1340/9 ostatní plocha-jiná plocha o celkové výměře 12 171 m² v k.ú. Benátecká Vrutice, z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví společnosti Tankodrom Milovice s.r.o., IČ 248 20 768, se sídlem Hradčanské náměstí 61/11, 118 00 Praha 1, v pozměněném znění, které zní:

Čl. V, odst. 5, věta první se slovo "nového" nahrazuje slovem "změny" a dále v čl. V, odst. 9 se ve větě první slovo "vymezené dle čl. I, odst. 3 této smlouvy" nahrazují slovy "vymezené dle čl. I, odst. 4 této smlouvy" a vypouští se poslední věta. A to celé s podmíněným odkladem podpisu kupní smlouvy do doby doručení stanoviska Ministerstva spravedlnosti k podnětu na spáchání přestupku při zpracování znaleckého posudku znaleckým ústavem IRA spol. s r. o. pod č. j. MSP-162/2019-OINS-SKZT nejpozději však do 30. 11. 2019. V případě, že vydané stanovisko bude obsahovat zjištění o závažných pochybeních při zpracování znaleckého posudku IRA spol. s r. o. nebude kupní smlouva podepsána vůbec.

Bukovská Kristýna, JUDr.	proti	Hlaváček Jiří, Ing.	zdržel se
Hrdličková Jana	pro	Kužel Jaroslav	pro
Matouš Ondřej, Mgr.	pro	Melichar Stanislav	pro
Milata Zdeněk, Mgr.	proti	Pilc Lukáš	pro

Pour Milan, Ing.	zdržel se	Smeták Aleš, Ing.	pro
Šafránek Luboš, Mgr.	pro	Šimková Ludmila, Mgr.	pro
Vágner František	pro	Vedral Vladimír, Ing.	zdržel se
Zatloukalová Jaroslava	pro		

Hlasování - Pro: 10, Proti: 2, Zdržel se: 3, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0
Usnesení bylo přijato, č.u.: ZM/84/2019

Zasedání ZM č. 5/2019 bylo ukončeno v 22:33 hodin.

Zapisovatelka:

Zápis vyhotoven dne:

Marie Znamenáčková.....

Ověřovatelé zápisu:

V Milovicích, dne:

Mgr. Ludmila Šimková.....

Mgr. Luboš Šafránek.....

Starosta města Milovice:

Lukáš Pilc.....