



## Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář úřadu  
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

### Zápis z jednání Rady města Milovice č. 29/2019 konaného dne 11.09.2019 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

---

Přítomni: Pilc Lukáš; Šafránek Luboš, Mgr.; Matouš Ondřej, Mgr.; Šimková Ludmila, Mgr.; Melichar Stanislav

#### 1. Schválení programu jednání

Starosta města předložil program jednání Rady města č. 29/2019

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Návrh Rozpočtového opatření č.6 2019 ZM
- 3 Návrh na prodej části pozemku parc.č. 481/3 v k.ú. Milovice nad Labem, přístupného z ul. Ke Hřišti v části Milovice
- 4 Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 1384/2, 1402/1, 1386/1 a 1387/18 v k.ú. Benátecká Vrutice
- 5 Žádost o sdělení k podmíněnému propuštění
- 6 Návrh na uzavření mateřských škol v období Vánoc a letních prázdnin 2020
- 7 Běh pro hospic- běh na lesním pozemku
- 8 MŠ Sluníčko - návrh k podání žádosti o poskytnutí podpory
- 9 Občanská komise části Boží Dar
- 10 Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň
- 11 Návrh způsobu pořízení změny č. 1 Územního plánu Milovice
- 12 Návrh na uzavření MěÚ Milovice

#### Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** předložený program jednání Rady města Milovice č.: 29/2019

- 1 Schválení programu jednání
- 2 Návrh Rozpočtového opatření č.6 2019 ZM
- 3 Návrh na prodej části pozemku parc.č. 481/3 v k.ú. Milovice nad Labem, přístupného z ul. Ke Hřišti v části Milovice
- 4 Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 1384/2, 1402/1, 1386/1 a 1387/18 v k.ú. Benátecká Vrutice
- 5 Žádost o sdělení k podmíněnému propuštění
- 6 Návrh na uzavření mateřských škol v období Vánoc a letních prázdnin 2020
- 7 Běh pro hospic- běh na lesním pozemku
- 8 MŠ Sluníčko - návrh k podání žádosti o poskytnutí podpory
- 9 Občanská komise části Boží Dar

- 10 Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň
- 11 Návrh způsobu pořízení změny č. 1 Územního plánu Milovice
- 12 Návrh na uzavření MěÚ Milovice

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**  
**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./430/2019**

## **2. Návrh Rozpočtového opatření č.6 2019 ZM**

Ekonomické oddělení předkládá členům Rady města návrh Rozpočtového opatření č.6/2019/ZM v tomto znění:

### **Přijaté dotace:**

Do rozpočtu jsou zařazeny poskytnuté dotace. V případě průtokových dotací pro příspěvkové organizace jsou tyto částky zařazeny i na stranu výdajů. Dále je na stranu výdajů zařazena i dotace od Středočeského kraje na akci města „Retro den“ a dotace na Volby.

### **Výdaje běžné:**

2141 5169 – Vnitřní obchod: Nákup služeb

Tato položka se navyšuje z důvodu změny webových stránek města.

2212 5171 – Silnice: Oprava a údržba

Pro provedení dalších oprav komunikací je potřeba položku navýšit.

3613 5171 – Nebytové prostory: Opravy a udržování

Z důvodu nepředpokládaných oprav v budově Komenského 581 je potřeba tuto položku navýšit.

3631 5169 – Veřejné osvětlení: Nákup služeb

U této položky se jedná pouze o přesun mezi položkami z důvodu vánočního osvětlení. Nebude se jednat o nákup majetku ale pouze o pronájem.

3745 5134 a 5156 – Péče o vzhled obce a veř.zeleň: Prádlo,oděv,obuv a pohonné hmoty

Na základě čerpání těchto rozpočtových položek je potřeba do konce roku tyto položky navýšit.

6171 5169 – Činnost místní správy: Nákup služeb

Položku je potřeba navýšit z důvodu navýšení prací IT služeb.

6171 5175 a 5194– Činnost místní správy: Pohoštění a Věcné dary

Na základě čerpání rozpočtu je potřeba tyto položky do konce roku navýšit.

### **Výdaje kapitálové:**

3613 6121 – Klimatizace v budově Komenského čp.581

Jedná se o umístění klimatizace v baletním sále.

3639 6121 – Kontejnerové stání

Vybudování nového kontejnerového stání v ul. Višňová.

6171 6122 – Elektronická úřední deska

Jedná se o nákup elektronické úřední desky.

V kapitálových výdajích jsou sníženy ty položky, které se v letošním roce nebudou provádět. Rozpočtovým opatřením se schodek rozpočtu snižuje. Návrh Rozpočtového opatření byl projednán na jednání finančního výboru dne 9. 9. 2019.

### **Vztah k rozpočtu:**

Viz příložená tabulka.

### **Návrh usnesení:**

Rada města **bere na vědomí** návrh rozpočtového opatření č.6/2019/ZM v předloženém znění

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./431/2019**

#### Návrh usnesení:

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města schválit návrh rozpočtového opatření č.6/2019/ZM v předloženém znění.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./432/2019**

### **3. Návrh na prodej části pozemku parc.č. 481/3 v k.ú. Milovice nad Labem, přístupného z ul. Ke Hřišti v části Milovice**

Na základě usnesení Rady města č. 360/2019 ze dne 12. 8. 2019 byl, dne 22. 8. 2019, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o prodeji části pozemku parc.č. 481/3 v k.ú. Milovice nad Labem (kopie Záměru viz Příloha č. 1), v tomto znění: ZÁMĚR O PRODEJI NEMOVITOSTI části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 33,00 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu). Pozemek parc.č. 481/3 má celkovou výměru 1 513 m<sup>2</sup> a je zapsán na LV č. 1 pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Jedná se o pozemek přístupný z ulice Ke Hřišti v části Milovice a jeho poloha je zakreslena v mapovém podkladu, který tvoří Přílohu tohoto Záměru. Podle Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha smíšená obytná v centrech měst (SC), konkrétně SC-4090.

Vzhledem k tomu, že:

a) o odkoupení předmětného pozemku požádali manželé [osobní údaj odstraněn] oba s trvalým pobytem [osobní údaj odstraněn] 289 24 Milovice, majitelé (ve společném jmění manželů) sousedního pozemku parc.č. 481/5, který využívají jako zahradu,

b) prodejem předmětného pozemku nejsou ohroženy zájmy města v této lokalitě nyní ani do budoucna stanovují se k prodeji tyto podmínky:

- kupující (do společného jmění manželů) budou manželé [osobní údaj odstraněn], oba s trvalým pobytem [osobní údaj odstraněn] 289 24 Milovice,

- kupní cena za 1 m<sup>2</sup> pozemku je stanovena ve výši 570,00 Kč (podle Znaleckého posudku č. 6139/83/2019, ze dne 30. 3. 2019 o obvyklé ceně pozemku, zpracovatel posudku Ing. Dagmar Leebová, soudní znalec pro základní obor ekonomika v odvětví ceny a odhady se zvl. specializací na nemovitosti),

- náklady spojené s prodejem pozemku hradí kupující (náklady na zpracování Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemku, náklady na zpracování Geometrického plánu pro oddělení částí pozemku a vytyčení vlastnické hranice pozemku, náklady na zpracování Kupní smlouvy a Návrhu na vkladové řízení o převodu vlastnického práva ve veřejném seznamu - katastru nemovitostí a správní poplatek spojený s podáním Návrhu na převod vlastnického práva v katastru nemovitostí),

- návrh na vkladové řízení o převodu vlastnického práva v katastru nemovitostí bude podán po zaplacení celkové kupní ceny,

- plátcem daně z nabytí nemovitých věcí budou kupující, v souladu se zákonem č. 254/2016 Sb., kterým se mění zákonné opatření Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí.

Uzávěrka pro podání připomínek nebo námitek k Záměru skončila dne 9. 9. 2019 (pondělí) ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice, ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námítka. Na základě výše uvedeného Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města, aby doporučila Zastupitelstvu města prodej předmětného pozemku schválit, a to za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o jeho prodeji.

#### Vztah k rozpočtu:

Celková cena za prodej pozemku bude ve výši cca 18 810,00 Kč (cca 33 m<sup>2</sup> x 570,00 Kč/m<sup>2</sup>, přesná cena bude stanovena po zpracování Geometrického plánu) bude příjmem do rozpočtu města, v případě schválení jeho prodeje Zastupitelstvem města a uzavření Kupní smlouvy.

#### Návrh usnesení:

Rada města **doporučuje** Zastupitelstvu města **schválit** prodej nemovitosti-části pozemku parc.č. 481/3 trvalý travní porost v k.ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 33,00 m<sup>2</sup> (přesná výměra bude stanovena po zpracování Geometrického plánu), z vlastnictví Města Milovice do vlastnictví (do společného jmění manželů) [osobní údaj odstraněn], oba s trvalým pobytem [osobní údaj odstraněn] 289 24 Milovice, za podmínek uvedených v Záměru o jeho prodeji, zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 22. 8. 2019 do 9. 9. 2019, vzhledem k tomu, že ke zveřejněnému Záměru nebyla doručena žádná připomínka ani námítka.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./433/2019**

#### **4. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 1384/2, 1402/1, 1386/1 a 1387/18 v k.ú. Benátecká Vrutice**

Společnost Elmoz Czech, s.r.o., IČ 475 44 929, se sídlem Popovice 76, PSČ 257 02, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení investic a rozvoje, v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/9043/19/Kra ze dne 6. 9. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1), k projektové dokumentaci stavby „Milovice, kNN, 80 RD, p.č. 1386/7“ číslo stavby IV-12-6024437, návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1384/2, 1402/1, 1386/1 a 1387/18 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Jedná se o vybudování nového kabelového vedení NN pro připravovaný projekt „Rodinné domy Slunečnice, Milovice“. Navrhovaná trasa kabelového vedení je patrná z mapového podkladu, tj. Situační výkres (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m<sup>2</sup> zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 77 bm (z toho cca 58,00 bm uložení do zeleného pásu a cca 19,00 bm do komunikace). Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

#### Vztah k rozpočtu:

Jednorázová úhrada za zřízení věcného břemene na předmětných pozemcích, v předpokládané výši cca 13 200,00 Kč bez DPH (přesná částka bude stanovena podle Geometrického plánu po dokončení stavby), bude příjmem do rozpočtu města, po zapsání věcného břemene do katastru nemovitostí.

#### Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „**Milovice, kNN, 80 RD, p.č. 1386/7**“, číslo stavby IV-12-6024437, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1384/2, 1402/1, 1386/1 a 1387/18 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035,

se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/9043/19/Kra ze dne 6. 9. 2019,
- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m<sup>2</sup> zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatky za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

**Hlasování - Pro: 4, Proti: 1, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./434/2019**

## 5. Žádost o sdělení k podmíněnému propuštění

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města žádost Okresního soudu v Nymburce o sdělení, zda jsou ze města strany připomínky k podmíněnému propuštění z výkonu trestu odnětí svobody pana [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] 28924 Milovice, a to především ve vztahu k možnostem bydlení a zaměstnání.

Vztah k rozpočtu:

Nemá vliv.

Návrh usnesení:

Rada města **konstatuje**, že pan [osobní údaj odstraněn] bytem [osobní údaj odstraněn] 28924 Milovice, nemá ze strany města zajištěné ani zaměstnání ani ubytování.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./435/2019**

## 6. Návrh na uzavření mateřských škol v období Vánoc a letních prázdnin 2020

OŠKS předkládá radě města návrh na uzavření mateřských škol (MŠ), příspěvkových organizací ve školním roce 2019/2020 v období Vánoc a letních prázdnin. Návrh je předkládán v souladu s § 3 vyhlášky č. 14/2005 Sb., o předškolním vzdělávání v platném znění a po předchozí domluvě mezi ředitelkami MŠ je navrhováno uzavření MŠ v těchto termínech:

	<b>Vánoce</b>	<b>Letní prázdniny</b>
MŠ U Broučků	23.12. – 1.1.2020	1. – 31.7.2020 28.8. – 31.8.2020
MŠ Sluníčko	23.12. – 1.1.2020	3.8. – 31.8.2020
MŠ Kostička + U Veverka	23.12. – 1.1.2020	1. – 31.7.2020 28.8. – 31.8.2020

Vztah k rozpočtu:

Nebude dotčen.

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření provozu MŠ U Broučků, příspěvková organizace, Dukelská 320, 289 23 Milovice v období Vánoc od 23.12. 2019 do 1.1.2020 a v období hlavních letních prázdnin od 1.7. 2020 do 31.7.2020,

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./436/2019*

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření provozu MŠ Sluníčko, příspěvková organizace, Topolová 622, 289 23 Milovice – Mladá v období vánočních prázdnin od 23.12. 2019 do 1.1.2020 a v období hlavních letních prázdnin od 3.8. 2020 do 31.8.2020,

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./437/2019*

Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření provozu MŠ Kostička + U Veverek, příspěvková organizace, Tyršova 1500, 289 24 Milovice v období Vánoc od 23.12. 2019 do 1.1.2020 a v období hlavních letních prázdnin od 1.7. 2020 do 31.7.2020.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./438/2019*

## 7. Běh pro hospic- běh na lesním pozemku

V rámci charitativní akce **Běh pro hospic dne 20. října 2019** chtějí pořadatelé akce využít lesní cesty na pozemcích p.č. 1692 a 1771 v k.ú. Milovice nad Labem. Vzhledem k tomu, že se jedná o pozemky určené k plnění funkcí lesa, je nutné, dle lesního zákona, získat souhlas vlastníka lesa, kterým je v tomto případě Město Milovice. Pořadatelé akce žádají Město Milovice o souhlas s pořádáním běhu na lesních pozemcích s tím, že v průběhu akce nebudou poškozován lesní porosty, nebude vjížděno motorovými vozidly, nebude rozdělán oheň a veškeré známky konání závodu (fáborky, označení kontrol, papíry apod.) budou po závodě odstraněny.

OLH Ing. Ladislav Kořínek nemá námítky k plánované akci.

Návrh usnesení:

Rada města **souhlasí** s konáním akce Běh pro hospic dne 20. října 2019 na lesních pozemcích ve vlastnictví Města Milovice za uvedených podmínek.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./439/2019*

## 8. MŠ Sluníčko - návrh k podání žádosti o poskytnutí podpory

Paní ředitelka MŠ Sluníčko, Topolová 622, Milovice, IČO: 75072441 Bc. Soňa Růžičková se obrátila na Oddělení investic a rozvoje (dále jen OIR) s žádostí o zajištění instalace systému nuceného větrání s rekuperací odpadového tepla a montáž předokenních žaluzií. Důvodem je přehřívání objektu v teplých dnech a zároveň nedostatečná infiltrace vzduchu v místnostech pro děti. Dne 2. 5. 2019 Ministerstvo životního prostředí vypsalo výzvu č. 121 k podání žádostí o poskytnutí podpory v rámci „Operačního programu Životní prostředí 2014 – 2020“ podporovaných z Evropského fondu regionálního rozvoje do dne 3. 2. 2020. V případě instalace systémů nuceného větrání rekuperací odpadového tepla činí výše podpory 70% celkových způsobilých výdajů, na venkovní stínění je výše poskytované dotace odstupňována od 35% do 50% celkových způsobilých výdajů. Z tohoto důvodu OIR kontaktovalo společnost JFH inženýring, s.r.o. se sídlem Podolská 401/50, Podolí, 147 00 Praha

4, IČO: 040 55 241 pro provedení technického průzkumu objektu, který se konal dne 26. 4. 2019. Zmiňovaným průzkumem bylo navrženo řešení nuceného rovnotlakého větrání s centrálním přívodem vzduchu a zpětným získáváním tepla z odpadního vzduchu, tedy rekuperací společně s opatřením zabraňujícím přehřívání místností pomocí předokenního stínění. Dále bylo technickým průzkumem zjištěno poškození obvodového pláště budovy. Na četných místech se objevují trhliny a dochází k separaci zakládací lišty, viz fotodokumentace ve zprávě. Zároveň je v nevyhovujícím stavu i vnější oplechování u otvorových výplní, dochází k olupování barvy z pozinkového plechu a je pozorován i protispád, který může způsobovat zatékání do objektu, což se v některých třídách stává při přívalových deštích.

Na základě průzkumu objektu navrhuje OIR zpracování Úvodní studie proveditelnosti, která by obsahovala:

- Stavební průzkum objektu a podkladů
- Předběžné energetické posouzení za účelem prokázání plnění podmínek programu OPŽP
- Stanovení rozsahu oprav a koncepční návrh technického řešení na základě předběžného stavebně technického a energetického hodnocení objektu.

Tato studie může být zpracována ve dvou řešeních:

- 1) varianta řešení s ohledem na maximální využití možnosti dotace
  - systém nuceného větrání s rekuperací odpadového tepla
  - opatření zabraňující letnímu přehřívání (stínění)
  - nezbytné opravy na obvodovém plášti, nutné pro provedení instalace stínění
- 2) varianta optimálního řešení s využitím dotace
  - systém nuceného větrání s rekuperací odpadového tepla
  - opatření zabraňující letnímu přehřívání (stínění)
  - komplexní oprava obvodového pláště s důrazem na prodloužení životnosti

Společnost JFH inženýring, s.r.o. za zpracování Úvodní studie proveditelnosti v jedné variantě požaduje celkem 102 850,00 Kč včetně DPH, (85 000,00 Kč bez DPH).

Bez úvodní studie není možné určit přesnou cenu za systém řízeného větrání s rekuperací vzduchu, studie vyhodnotí nejvhodnější variantu systému řízeného větrání. Varianty jsou tři:

- 1) Decentrální systém – bez rozvodů vzduchu, jedná se o nainstalování větracích jednotek pouze do obvodové zdi budovy bez dalších rozvodů.
- 2) Decentrální systém – s rozvodem vzduchu, jedná se o nainstalování větracích jednotek do obvodové zdi s rozvodem po třídě.
- 3) Centrální systém – systém je založen na jedné větší vzduchotechnické jednotce, která slouží pro větrání více společných prostor.

V příloze přikládáme informační dokument pro objasnění jednotlivých systémů a cenové náklady již realizovaných systémů včetně provozních nákladů.

Odhadované náklady na realizaci centrálního systému nuceného větrání s rekuperací odpadového tepla v MŠ Sluníčko je 3 656 576 Kč včetně DPH.

Náklady jsou pouze orientační, bez zpracování studie není možné přesné vyčíslení nákladů. Na rekuperaci vzduchu je možné čerpat dotaci ve výši 70% celkových způsobilých nákladů, náklady města jsou 1 096 972, 80 Kč. Provozní roční náklady na údržbu decentrálního systému bez rozvodů u 10 tříd základní školy činí 45 485,00 Kč včetně DPH. Roční provozní náklady centrálního systému u stejné základní školy (10 tříd) činí 27 133,00 Kč včetně DPH.

Na venkovní stínění v podobě předokenních venkovních žaluzií je na základě průzkumu trhu odhadnuta částka 1 200 000,00 Kč včetně DPH, částka je pouze orientační, protože nedošlo k přesnému zaměření v MŠ Sluníčko. Možné čerpání dotace je od 35 do 55 % celkových způsobilých nákladů, náklady města při poskytnuté dotaci 40 % se odhadují na 720 000 Kč včetně DPH.

Další variantou venkovního stínění můžou být slunolamy, vertikální se montují před okna na fasádu, horizontální nad okna na fasádu. Na rozdíl od venkovních žaluzií se jedná o velmi robustní prvek, který je stavěn pro celoroční použití při jakémkoliv počasí, nebo povětrnostních vlivech. Odhadovaná cena vertikálních slunolamů je 2 182 000 Kč včetně DPH, náklady města při poskytnuté dotaci 40% se odhadují na 1 309 200 Kč včetně DPH.

#### Vztah k rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2019 je v položce 3636 5169 *Územní rozvoj: Projekty, znalecké posudky* vyčleněna částka ve výši 5 mil. Kč, ze které bude cena 102 850,00 Kč včetně DPH za zpracování Úvodní studie proveditelnosti zaplacená. Za administrační činnost potřebnou pro přidělení dotace je odhadována částka 100 000,00 Kč včetně DPH, ta by byla hrazena také z položky 3636 5169 *Územní rozvoj: Projekty, znalecké posudky*. V případě úspěšného přidělení dotace by se do rozpočtu města na rok 2020 zahrnula položka MŠ Sluníčko – venkovní stínění, rekuperace, oprava obvodového pláště.

#### Návrh usnesení:

Rada města **ukládá** Oddělení investic a rozvoje zajištění zpracování „Úvodní studie proveditelnosti“ na MŠ Sluníčko ve variantě 1) řešení s ohledem na maximální využití možnosti dotace a následné zajištění administračních kroků pro získání dotace. Úvodní studie proveditelnosti bude obsahovat: návrh nejvhodnějšího systému nuceného větrání s rekuperací odpadového tepla, návrh nejvhodnějšího stínění a nezbytné opravy na obvodovém plášti, nutné pro provedení instalace stínění.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./440/2019*

### **9. Občanská komise části Boží Dar**

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápisy z jednání Občanské komise části Boží dar č. 5/2019 ze dne 29. 5. 2019 a č. 6/2019 ze dne 26. 6. 2019.

#### Návrh usnesení:

Rada města **bere na vědomí** zápisy z jednání Občanské komise části Boží Dar č. 5/2019 ze dne 29. 5. 2019 a č. 6/2019 ze dne 26. 6. 2019.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./441/2019*

### **10. Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň**

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 8/2019 ze dne 26. 8. 2019.

#### Návrh usnesení:

Rada města **bere na vědomí** zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 8/2019 ze dne 26. 8. 2019,

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./442/2019*

#### Návrh usnesení:

Rada města **ukládá** Odd. správy majetku města prověřit stav vysazených dřevin dle bodu 2 zápisu a provést nápravu,

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./443/2019*

#### Návrh usnesení:

Rada města **předkládá** Odd. investic a rozvoje nesouhlasné stanovisko uvedené v zápise v bodu č. 4.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./444/2019*



## 11. Návrh způsobu pořízení změny č. 1 Územního plánu Milovice

Starosta města předkládá v souladu s usnesením ZM č. 58/2019 ze dne 24.6.2019, který ZM schválilo pořízení změny č. 1. Územního plánu Milovice, návrh způsobu pořizování I. Zprávy o uplatňování územního plánu Milovice, změny č. 1 územního plánu Milovice a územní studie v lokalitě „Centrum“. Územní plán Milovice nabyt účinnosti dne 5. 5. 2016. Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Vzhledem k tomu, že v souladu s § 55 odst. 1 stavebního zákona vzniká v příštím roce Městskému úřadu Milovice tato povinnost, je nutné zahájit práce na zpracování I. Zprávy o uplatňování územního plánu Milovice. Dále se předpokládá, že na základě I. Zprávy o upl. ÚP Milovice bude pořizována změna č. 1 Územního plánu Milovice, která bude řešit aktuální požadavky města a jejich občanů na změny v územním plánu. K tomuto Městský úřad připravil výzvu pro občany, kteří budou moci podávat návrhy na změny ÚP Milovice do 31. 10. 2019. Radě obce je proto předložena příkazní smlouva, kterou bude zajištěno nejen pořízení a zpracování předmětné zprávy v souladu s platnými právními předpisy, ale také pořízení změny územního plánu a také územní studie, řešící centrum města. Město nemusí být závislé při pořizování své územně plánovací dokumentace jen na úřadu územního plánování – tedy Městském úřadu Lysá nad Labem, zákon ji umožňuje uzavřít na tuto činnost smlouvu s osobou, která splňuje kvalifikační požadavky. Pak se pořizovatelem stává sám městský úřad. Vzhledem k výše uvedenému je Radě města Milovice předložen návrh příkazní smlouvy s Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje všechny předepsané zákonné požadavky a působí jako tzv. „létající pořizovatel“ od roku 2007 viz. přehled referencí.

### Vztah k rozpočtu:

Náklady na finanční plnění ve výši 240 000,- Kč + DPH budou uhrazeny ze schváleného rozpočtu města Milovice na rok 2018 z položky 3635-5169 Územní plánování, nákup služeb.

### Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** v souladu s ust. § 6 odst. 6 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), uzavření smlouvy s fyzickou osobou oprávněnou k výkonu územně plánovací činnosti dle § 24 odst. 1 stavebního zákona Ing. Martinou Miklendovou (IČ: 74353128), která zajistí Městskému úřadu Milovice splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti při pořizování I. Zprávy o uplatňování územního plánu Milovice, změny č. 1 územního plánu Milovice a územní studie na lokalitu „Centrum“,

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./445/2019**

### Návrh usnesení:

Rada města **souhlasí** že, nebude požadovat výkon územně plánovací činnosti ve věci pořizování Zprávy o uplatňování územního plánu Milovice, změny č. 1 územního plánu Milovice a územní studie na lokalitu „Centrum“ dle § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona po obecním úřadu obce s rozšířenou působností (úřadu územního plánování) tedy Městském úřadu Lysá nad Labem,

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./446/2019**

### Návrh usnesení:

Rada města **pověřuje** starostu města Lukáše Pilce podpisem předmětné příkazní smlouvy s Ing. Martinou Miklendovou, IČ: 74353128, Mjr. Nováka 1263/35, 700 30 Ostrava -Hrabůvka.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

**Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./447/2019**

## 12. Návrh na uzavření MěÚ Milovice

Starosta města předkládá návrh na uzavření městského úřadu v období vánočních svátků ve dnech 27.12.2019, 30.12.2019 a 31.12.2019.

### Návrh usnesení:

Rada města **schvaluje** uzavření městského úřadu ve dnech 27.12.2019, 30.12.2019 a 31.12.2019.

**Hlasování - Pro: 5, Proti: 0, Zdržel se: 0, Nehlasovalo: 0, Nepřítomno: 0**

*Usnesení bylo přijato, č.u.: RM č./448/2019*

Lukáš Pilc  
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková  
místostarostka města Milovice

*Zápis byl vyhotoven dne: 13. září 2019*

*Zápis byl ověřen podpisy dne: 16. září 2019*