



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice – Mladá, PSČ 289 24
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 24/2019 konaného dne 24. 7. 2019 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka města, Mgr. Luboš Šafránek – radní města, Stanislav Melichar – radní města.
Omluveni: Mgr. Ondřej Matouš – radní města.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice 1
2. Veřejná zakázka „Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347 a 348“ Návrh na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 27.6.2018 2
3. Zklidnění dopravy v ul. Lesní - oprava části místní komunikace parc. č. 1751/26 a 1752/2 2
4. Návrh ke schválení Smlouvy o nájmu 3
5. Foto soutěž – návrh na členy hodnotící komise 3
6. Studentská soutěž – Památník Emila Zátopka 3
7. Poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje městu Milovice na akci „Retro den“ 4
8. Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň 4

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 343/2019

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemku parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice

Společnost K. UHLÍŘ s.r.o., IČ 475 39 399, se sídlem Čelákovice - Záluží, Zálužská 118, PSČ 250 88, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení investic a rozvoje, v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/4098/19/Kra ze dne 18. 7. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1), k projektové dokumentaci stavby „**Milovice, Spojovací, kNN p.č. 540**“, číslo stavby IV-12-6023933, návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Jedná se o vybudování nového kabelového vedení pro možnost napojení rekonstruovaného objektu na pozemku st.parc.č. st. 540 v k.ú. Benátecká Vrutice, v ulici Vrutická v části Mladá, na distribuční soustavu ČEZ Distribuce, a.s. Navrhovaná trasa kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Snímek z katastrální mapy a Situační výkres (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společností ČEZ Distribuce, a.s., do předmětného pozemku umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 130 bm, s uložení do zeleného pásu. Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 344/2019

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „**Milovice, Spojovací, kNN p.č. 540**“, číslo stavby IV-12-6023933, na pozemku ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1416/1 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/4098/19/Kra, ze dne 18. 7. 2019

- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčený pozemek bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně bude pozemek (respekt. povrch pozemku) uveden do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Veřejná zakázka „Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347 a 348“ Návrh na uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o dílo ze dne 27.6.2018

Dne 27.6.2018 byla mezi Městem Milovice a SKL RECYKLOSTAV s. r.o. uzavřena Smlouva s názvem „Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347 a 348“. Dle dohody smluvních stran Smlouvy bylo předmětem a účelem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených v projektové dokumentaci zhotovené atelierem PSK TUZAR s.r.o. Z rozhodnutí vedení města byly práce a dodávky pozastaveny z důvodu změny využití budovy na zdravotní ordinace. V průběhu provádění prací bylo nutné v důsledku plánovaných změn vyhotovit novou projektovou dokumentaci. Dle ZZVZ by se jednalo o podstatnou změnu ze smlouvy na veřejnou zakázku a tuto změnu nesmí zadavatel umožnit bez provedení nového zadávacího řízení, tato skutečnost nebyla známa při podpisu Smlouvy a jedná se tedy o změnu dle §222, odst. 6 ZZVZ.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 345/2019

Rada města

schvaluje uzavření Dohody o ukončení Smlouvy o dílo uzavřené dne 27.6.2018 mezi Městem Milovice a společností SKL RECYKLOSTAV s.r.o., IČ 290 10 161, se sídlem Jiřická 1000, Mladá, 289 23 Milovice na realizaci veřejné zakázky „Stavební úpravy a zateplení, Dukelská 347 a 348“

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Zklidnění dopravy v ul. Lesní - oprava části místní komunikace parc. č. 1751/26 a 1752/2

Rada města Milovice č. 9/2019 ze dne 13.3.2019 přijala usnesení č. 115/2019 a uložila OSM najít řešení na zklidnění dopravy kolem bytových domů v ul. Lesní od křížení s ul. Sportovní. Předmětná komunikace je označena jako obytná zóna, bohužel frekvence projíždějících vozidel ke komerčním budovám umístěných v ul. Pod Liškami a ul. Průmyslová se stále zvyšuje. Daný problém netrápí jen obyvatelé zmiňovaných bytových domů, ale i obyvatel žijících v blízkosti, kteří touto ulicí chodí na procházky do blízké cyklostezky, do centra města a na nádraží. Společnost SEDOZ DZ, s. r. o. zpracovává v současnou chvíli DIO, které by změnou dopravního značení mělo v oblasti zamezit nadměrné dopravě. OSM navrhuje, aby zároveň součástí řešení byla i oprava komunikace parcelní č. 1751/26 a 1752/2 od ul. Ostravská tak, aby byla sjízdná a mohla být využívána místo výše zmíněné obytné zóny v ul. Lesní, jako hlavní příjezdová cesta ke komerčním budovám. A to i s ohledem na Smlouvu o zřízení věcného břemene (právo jízdy a chůze) ze dne 18. 12. 2013, která je uzavřena mezi Městem Milovice a společností PEKASS, a. s. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky by činila max. 1 500 000 Kč bez DPH. Cena byla stanovena na základě průzkumu trhu. Podle předpokládané hodnoty zakázky a podle předmětu plnění zakázky by se jednalo o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. OSM navrhuje, aby byla zakázka zadávána

v souladu s článkem 7 odst. a) vnitřního předpisu zadavatele, tj. Směrnici města Milovice č. 1/2019 Pro zadání veřejných zakázek malého rozsahu městem Milovice.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 346/2019

Rada města

schvaluje návrh na opravu místní komunikace parcelní č. 1451/26 a 1752/2 v úseku od křižovatky Ostravská ke spol. BEIRE až do ul. Průmyslová, která vykazuje nerovnosti, výtluky a výrazné trhliny v panelovém úseku, a tím zabezpečení silničního provozu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Návrh ke schválení Smlouvy o nájmu

OŠKS předkládá radě města ke schválení návrh Smlouvy o nájmu (VS 6458009319) mezi státní organizací Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a městem Milovice, nám. 30. června 508, Milovice – Mladá, která se týká pronájmu plochy na výpravní budově železniční stanice (ul. Nádražní), kde by byl umístěn billboard s mapu města o velikosti 1,4x2m. Cena nájmu je stanovena na 1000,- Kč/rok bez DPH. V případě schválení smlouvy by OŠKS zajistilo výrobu mapy a rámu na umístění billboardu včetně jeho montáže. Finanční prostředky budou čerpány z rozpočtu OŠKS/2141 – Vnitřní obchod/5169 – Nákup služeb.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 347/2019

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu (VS 6458009319) mezi státní organizací Správa železniční dopravní cesty, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 a městem Milovice, nám. 30. června 508, Milovice – Mladá, která se týká pronájmu plochy na výpravní budově železniční stanice (ul. Nádražní), kde bude umístěn billboard s mapou města o velikosti 1,4x2m.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Foto soutěž – návrh na členy hodnotící komise

OŠKS předkládá radě města návrh na členy hodnotící komise **Foto soutěže – „Milovice jinak“**. Soutěž je určena pro občany Milovic všech věkových kategorií. Vybrány budou tři vítězné snímky, které budou součástí stolního kalendáře města Milovice na rok 2020 a jejich autoři budou odměněni poukázkami dle vlastního výběru v hodnotě 1500,-; 1000,- a 500,- Kč. Předání proběhne v neděli dne 17.11.2019, kdy proběhne slavnostní večer k 30. výročí Sametové revoluce.

Návrh členů komise:

Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka

Mgr. Ondřej Matouš – radní

Mgr. Luboš Šafránek – radní

Eva Hrušková – referentka OŠKS

Ondřej Junek – fotograf

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 348/2019

Rada města

a) schvaluje vyhlášení Foto soutěže – „Milovice jinak“,

b) jmenuje členy hodnotící komise Foto soutěže – „Milovice jinak“ ve složení:

Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka

Mgr. Ondřej Matouš – radní

Mgr. Luboš Šafránek – radní

Eva Hrušková – referentka OŠKS

Ondřej Junek – fotograf

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Studentská soutěž – Památník Emila Zátópka

OŠKS předkládá radě města návrh na schválení studentské soutěže „Památník Emila Zátópka“, který by měl být odhalen ke 100. výročí narození Emila Zátópka (listopad 2022), zároveň i faktu, že v Milovicích v letech 1947-1949 pobýval a trénoval (zdroj: EMIL BĚŽEC, Pavel Kosatík). Památník by měl výrazně zlepšit kvalitu prostranství a stát se přirozenou součástí zvoleného prostoru a města Milovice. Studentská soutěž bude určena pro studenty středních a vysokých uměleckých škol ČR, kteří dle zadání zpracují výtvarný návrh a ve stanoveném termínu ho zašlou na adresu Města Milovice (elektronicky nebo písemně) s označením „Studentská soutěž“. Ze

zaslaných návrhů vybere zvolená pětičlenná komise složená z radních města a přizvaných odborníků tři vítězné návrhy. Město si vyhrazuje právo nevybrat žádný návrh (případě méně návrhů) i soutěž zrušit.

Dosavadní přijatá usnesení RM:

Nebyla přijata.

Vztah k rozpočtu:

Z rozpočtu města budou hrazeny ceny pro první tři vítězné návrhy v celkových nákladech 35.000,- Kč v roce 2020 a dále realizace vítězného Památníku Emila Zátópka v max. výši 1 000 000,- Kč v průběhu let 2020-2022 (socha z bronzu, žulový podstavec).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 349/2019

Rada města

schvaluje vyhlášení studentské soutěže „Památník Emila Zátópka“, při které by měl být odhalen památník ke 100. výročí narození Emila Zátópka (listopad 2022).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Poskytnutí dotace z rozpočtu Středočeského kraje městu Milovice na akci „Retro den“

OŠKS předkládá zprávu o poskytnutí dotace městu Milovice od Středočeského kraje ze Středočeského fondu hejtmana a zmírnění následků živelných katastrof v rámci Tematického zadání „Podpora hejtmana“ na akci města „Retro den“, která se uskuteční 21. září 2019, a to ve výši 50 000 Kč.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 350/2019

Rada města

schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje a uzavření smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 50 000 Kč na akci města „Retro den“, která se uskuteční 21. 9. 2019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 7/2019 ze dne 22. 7. 2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 351/2019

Rada města

a) bere na vědomí zápis z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň č. 7/2019 ze dne 22. 7. 2019,

b) konstatuje, že oprava dlažby na nástupišti na nádraží byla se SŽDC projednána dne 23. 7. 2019,

c) ukládá Odd. investic a rozvoje zkontrolovat stav vozovky v křižovatce 5. května a ulice Pionýrů v místě kanalizační vpusti a v případě potřeby **zajistit** opravu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Lukáš Pilec
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 29. 7. 2019

Zápis byl ověřen podpisy dne: 12. 8. 2019