



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice – Mladá, PSČ 289 24
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 23/2019 konaného dne 10. 7. 2019 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka města, Mgr. Ondřej Matouš – radní města, Mgr. Luboš Šafránek – radní města.

Omluveni: Stanislav Melichar – radní města.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

| | |
|---|----|
| 1. Kontrola plnění RM..... | 1 |
| 2. Byty ve vlastnictví města | 4 |
| 2a) Přídělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ Juventa..... | 4 |
| 2b) Přídělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ T.G. Masaryka | 4 |
| 2c) Žádost o přidělení služebního bytu zaměstnanci MěÚ Milovice | 4 |
| 3. Nebytové prostory ve vlastnictví města..... | 5 |
| 3a) Žádost o změnu nájemní smlouvy nebytových prostor | 5 |
| 3b) Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí se spol. Scolarest | 5 |
| 4. Veřejné zakázky | 5 |
| 4a) Veřejná zakázka „Radnice Milovice – úprava 2. a 3. NP“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky | 5 |
| 4b) Veřejná zakázka „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky | 7 |
| 5. Pozemky ve vlastnictví města | 8 |
| 5a) Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o pronájmu částí pozemku parc.č. 1769/1 v k.ú. Milovice nad Labem, v ulici V Konírnách, část Mladá | 8 |
| 5b) Návrh na uzavření Smlouvy o pronájmu částí pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Milovice nad Labem, v ulici Průmyslové | 10 |
| 6. Návrh na zpracování studie proveditelnosti | 11 |
| 7. Žádost o revokaci usnesení RM č. 250/2019..... | 11 |
| 8. Komise Rady města..... | 13 |
| 8a) Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň a Komise pro dopravu, bezpečnost a prevenci kriminality – společné jednání | 13 |
| 8b) Občanská komise části Benátecká Vrutice | 14 |
| 9. Žádost o výpůjčku Relax parku – turnaj v petánque | 14 |

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 326/2019

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

1. Kontrola plnění RM

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města kontrolu plnění usnesení Rady města č. 17/2019 až 19/2019.

Usnesení č. 220/2019

Plnění: Výpis usnesení Rady města byl předán osobně 28. 5. 2019. Nájemní smlouvy byly podepsány.

Usnesení č. 221/2019

Plnění: Výpis usnesení Rady města byl předán osobně 28. 5. 2019. Nájemní smlouva byla podepsána.

Usnesení č. 222/2019

Plnění: Výpis usnesení Rady města zaslán poštou 28. 5. 2019. Adresný záměr zveřejněn dne 29. 5. 2019.

Usnesení č. 223/2019

Plnění: Tento bod byl předložen na zasedání ZM č. 3/2019.

Usnesení č. 224/2019

Plnění: Tento bod byl předložen na zasedání ZM č. 3/2019.

Usnesení č. 225/2019

Plnění: Majetek vyřazen z evidence dne 30. 5. 2019.

Usnesení č. 226/2019

Plnění: Dne 27. 5. 2019 byla Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Obnova povrchu chodníků v ul. Topolová“, zaslána 6 dodavatelům a zároveň vyvěšena na úřední desce, lhůta pro podání nabídek byla do 10. 6. 2019, kdy bylo doručeno 7 obálek s nabídkami. Návrh na rozhodnutí o výběru byl předložen na RM č. 21/2019.

Usnesení č. 227/2019

Plnění: Výzva na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Zpravodaj Milovické ECHO“, byla zveřejněna a dne 12. 6. proběhlo otevírání obálek

Usnesení č. 228/2019

Plnění: Výzva na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „Odstranění staveb na p. č. 1766, Milovice“ byla zveřejněna a dne 10. 6. 2019 proběhlo otevírání obálek.

Usnesení č. 229/2019

Plnění: Seč trávy byla objednána u společnosti FCC Česká republika, s.r.o.

Usnesení č. 231/2019

Plnění: Usnesení zasláno e-mailem ředitelce ZŠ dne 27. 5. 2019

Usnesení č. 232/2019

Plnění: Dodatek č. 2 byl podepsán panem starostou, druhá strana, i přes výzvu, dodatek nepodepsala.

Usnesení č. 233/2019

Plnění: Usnesení zasláno e-mailem ředitelce VKZ dne 27. 5. 2019.

Usnesení č. 235/2019

Plnění: Smlouva o výpůjčce mezi Městem Milovice a společností MIRAKULUM s. r. o. byla uzavřena.

Usnesení č. 237/2019

Plnění: Výpis usnesení Rady města zaslán e-mailem dne 4. 6. 2019. Nájemní smlouva je podepsána.

Usnesení č. 238/2019

Plnění: Výpis usnesení Rady města zaslán poštou 5. 6. 2019.

Usnesení č. 239/2019

Plnění: Výpis usnesení zaslán DS dne 5. 6. 2019. Dodatek byl podepsán panem starostou, čeká se na podpis protistrany.

Usnesení č. 240/2019

Plnění: Tento bod byl předložen na zasedání ZM č. 3/2019.

Usnesení č. 241/2019

Plnění: Tento bod byl předložen na zasedání ZM č. 3/2019.

Usnesení č. 242/2019

Rada města

a) bere na vědomí vznik vlastnického práva Města Milovice, nám. 30. června 508 289 23 Milovice, IČ 00239453, k nalezeným věcem za rok. 2014, kterým uplynula lhůta tří let, stanovená pro uložení nalezených, v souladu s § 1057 odst. 3 zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník

b) ukládá oddělení správy majetku města zajistit fyzickou likvidaci nalezených věcí uvedených v bodech 1 až 15

Plnění: Nebylo likvidováno.

Usnesení č. 246/2019

Plnění: Smlouva o nájmu bytu podepsána dne 17. 6. 2019.

Usnesení č. 247/2019

Plnění: Tento bod byl předložen na zasedání ZM č. 3/2019.

Usnesení č. 248/2019

Plnění: Výpis usnesení zasláno ředitelce MŠ dne 10. 6. 2019.

Usnesení č. 249/2019

Plnění: Výpis usnesení zasláno ředitelce ZUŠ Lysá nad Labem dne 10. 6. 2019 a ZUŠ Milovice dne 10. 6. 2019.

Usnesení č. 250/2019

Plnění: Výpis usnesení zasláno ředitelce MŠ dne 11. 6. 2019.

Usnesení č. 251/2019

Plnění: Výpis usnesení předán osobně ředitelce ZŠ dne 11. 6. 2019.

Usnesení č. 252/2019

Plnění: Výpis usnesení předán řediteli ZŠ dne 11. 6. 2019.

Usnesení č. 253/2019

Plnění: Výpis usnesení zasláno ředitelce MŠ dne 11. 6. 2019.

Usnesení č. 254/2019

Plnění: Výpis usnesení zasláno ředitelce MŠ dne 10. 6. 2019.

Usnesení č. 255/2019

Plnění: Výpis usnesení zasláno ředitelce MŠ dne 10. 6. 2019.

Usnesení č. 256/2019

Plnění: Výpis usnesení předán osobně ředitelce VZK dne 11. 6. 2019.

Usnesení č. 257/2019

Plnění: Výpis usnesení zasláno ředitelce ŠJ dne 11. 6. 2019.

Usnesení č. 258/2019

Plnění: Výpis usnesení byl organizaci zaslán na vědomí.

Usnesení č. 259/2019

Plnění: Výpis usnesení RM zasláno e-mailem. Nájemní smlouva byla podepsána.

Usnesení č. 260/2019

Plnění: Byly vytvořeny veřejnoprávní smlouvy pro organizace Semiramis, z. ú. a Domáci hospic Nablízku, z. ú.

Usnesení č. 261/2019

Plnění: Výpis usnesení Rady města byl zaslán na vědomí.

Usnesení č. 262/2019

Plnění: Výpis usnesení Rady města byl zaslán na vědomí.

Usnesení č. 263/2019

Plnění: Výpis usnesení Rady města byl zaslán na vědomí.

Usnesení č. 264/2019

Plnění: Výpis usnesení Rady města byl organizaci zaslán na vědomí, byla vytvořena darovací smlouva a vytvořeny veřejnoprávní smlouvy. Bod d) a e) bude projednán na ZM.

Usnesení č. 265/2019

Plnění: Stojany a koše jsou objednány, bude provedena jejich instalace.

Usnesení č. 266/2019

Plnění: Bod b) bude projednán na ZM. Stav dle bodu c) byl prověřen, kanalizace byla vyčištěna Technickou skupinou.

Usnesení č. 267/2019

Rada města

a) bere na vědomí zápis č. 5/2019 z jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň ze dne 20. 5. 2019,

b) ukládá Odd. správy majetku města provést opatření, které by vedlo k tomu, aby nedocházelo k odtoku vody na parcely v ul. Nádražní ad bod 3) zápisu,

c) předkládá Odd. správy majetku města a Odd. investic a rozvoje projednání návrhů ad 4) – 12) zápisu a ukládá předložit informativní zprávy o možnosti jejich realizací vč. dopadu na rozpočet města.

Plnění: Nebylo zpracováno.

Usnesení č. 268/2019

Plnění: K bodu c) a d) dojde k úpravě OZV č. 3/2015 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství a Tržního řádu a poté bude majiteli herny/baru Mango vypočítán poplatek za užívání veřejného prostranství. K bodu e) Řešení situace nepřehledné křižovatky ulice Školská a Mírová: Dle zákona č.13/1997 Sb. o pozemních komunikacích § 15 (viz níže), nebude možné zrcadlo naistalovat. Pře DI PČR Nymburk tato žádost neprojde a nemělo by být v naší vůli DI zahlcovat žádostmi o vyjádření k situacím, které jsou jasně vymezeny zákonem. K bodu f) instalování na všech vjezdech do města Milovice na samostatné sloupky jednak informaci o zákazu podomního prodeje na celém území města a dále informaci o monitorování kamerovým systémem, kdy tato informace na několika vjezdech rovněž chybí bylo zadáno ke zpracování spol. Sedoz a zasláno k vyjádření DI PČR, k bodu g) změna dopravního značení 27. sjezdu z dálnice proběhlo v červnu. K bodu h) oprava vedena v patrnosti, vzhledem k četnosti a důležitosti oprav chodníků bude provedeno nejpozději do konce srpna.

Usnesení č. 269/2019

Plnění: Tento byl předložen na zasedání ZM č. 3/2019.

Usnesení č. 270/2019

Plnění: Tento bod byl předložen na zasedání ZM č. 3/2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 327/2019

Rada města

a) bere na vědomí informaci o plnění usnesení Rady města č. 19/2019 až 22/2019,

b) ukládá Odd. správy majetku města o plnění usnesení č. 242/2019,

c) ukládá Odd. správy majetku města a Odd. investic a rozvoje informovat o plnění usnesení č. 267/2019,

d) ukládá Odd. správy majetku města v součinnosti s Kanceláří úřadu připravit aktualizované OZV dle usnesení č. 268/2019,

e) ukládá Odd. správy majetku města informovat o plnění usnesení č. 268/2019 bod f) a bod h).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2. Byty ve vlastnictví města

2a) Přidělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ Juventa

Dne 2. 7. 2019 byla doručena žádost ředitele ZŠ JUVENTA, Komenského 578, 289 23 Milovice, o přidělení bytu pro zaměstnance základní školy. V současné době je pro potřeby ZŠ Juventa uvolněn byt č. 5 v ul. Topolová 595, Milovice část Mladá. Odd. SMM doporučuje Radě města schválit přidělení uvedeného bytu zaměstnanci ZŠ JUVENTA od 15.08.2019. Výše měsíčního nájemného bude stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí kauci v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Dle této Směrnice bude uzavřena i nájemní smlouva. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 15.08.2019 a od 26.08.2019 je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace ZŠ JUVENTA, Komenského 578, 289 23 Milovice.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 328/2019

Rada města

a) schvaluje přidělení bytu č. 5 v č.p. 595, v ul. Topolová, Milovice-Mladá zaměstnanci jako služební. Výše měsíčního nájemného je stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí kauci v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 15.08.2019 a od 26.08.2019 je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace ZŠ JUVENTA, Komenského 578, 289 23 Milovice,

b) ukládá Odd. SMM uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 5 v ul. Topolová č. p. 595

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2b) Přidělení služebního bytu pro zaměstnance ZŠ T.G. Masaryka

Dne 1. 7. 2019 byla doručena žádost ředitelky ZŠ T.G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice, o přidělení bytu pro zaměstnance základní školy. V současné době je pro potřeby ZŠ T.G. Masaryka uvolněn byt č. 13 v ul. Topolová 598, Milovice část Mladá. Odd. SMM doporučuje Radě města schválit přidělení uvedeného bytu zaměstnanci ZŠ T.G. Masaryka od 15.08.2019. Výše měsíčního nájemného bude stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí kauci v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Dle této Směrnice bude uzavřena i nájemní smlouva. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 15.08.2019 a od 26.08.2019 je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace ZŠ T.G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 329/2019

Rada města

a) schvaluje přidělení bytu č. 13 v č.p. 598, v ul. Topolová, Milovice-Mladá zaměstnanci jako služební. Výše měsíčního nájemného je stanovena ve výši 70 Kč/m² a nájemce uhradí kauci v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 15.08.2019 a od 26.08.2019 je podmíněna trváním pracovního poměru u příspěvkové organizace ZŠ T.G. Masaryka, Školská 112, 289 23 Milovice,

b) ukládá Odd. SMM uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 13 v ul. Topolová č. p. 598

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

2c) Žádost o přidělení služebního bytu zaměstnanci MěÚ Milovice

Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) byla předána žádosti zaměstnance MěÚ Milovice o přidělení služebního bytu, který je u organizace zaměstnán od duben 2018 na dobu neurčitou. Dle Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění (dále jen „Směrnice“), čl. IX. Dozor, výjimky, odst. 2 je Radě města předkládán návrh na přidělení bytu č. 20, v č.p. 500, ul. Armádní. Byt bude přidělen jako služební, za cenu 70 Kč/m² měsíčně na dobu určitou, a to po dobu trvání pracovního poměru u města Milovice. V souladu se „Směrnici“ č. IV. Jistota, odst. 3, bude složena požadovaná peněžitá jistota.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 330/2019

Rada města

a) schvaluje přidělení bytu č. 20, v č.p. 500, ul. Armádní, Milovice jako služebního dle Směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění, čl. IX. Dozor, výjimky, odst. 2, za stanovené nájemné 70 Kč/m²/měsíčně od 1. 8. 2019,

b) ukládá OSM uzavřít nájemní smlouvu k bytu č. 20, č.p. 500, ul. Armádní, Milovice, a to od 01.08.2019. Smlouva bude uzavřena na dobu určitou, a to po dobu trvání pracovního poměru u města Milovice.
Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3. Nebytové prostory ve vlastnictví města

3a) Žádost o změnu nájemní smlouvy nebytových prostor

Na Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) byla doručena žádost statutárního zástupce sdružení Maminky dětem z.s., se sídlem Komenského 581, Milovice o změnu nájemní smlouvy, konkrétně o zkrácení výpovědní lhůty. Sdružení Maminky dětem z.s. uzavřelo dne 01.06.2012 Smlouvu o nájmu nebytových prostor v budově č. p. 507, nám. 30. června, Milovice, která byla doplněna Dodatky č. 1-3, za účelem provozování Lesního klubu Skřítek (dále jen LKS). Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Vzhledem k tomu, že lektorky LKS by chtěly ukončit svou činnost v klubu ke konci června 2020, avšak mezi rodiči dětí navštěvujících školku je zájem o její zachování, bude nabídnuto vedení LKS jiným lektorkám. Informace o ukončení činnosti stávajících lektorek by měla být zveřejněna v průběhu září až října 2019. V případě, že by pokračování LKS nebylo zajištěno, požádala by paní Dobiášová o ukončení pronájmu budovy a přilehlých pozemků pro provozování LSK. Z tohoto důvodu žádá paní Dobiášová o zkrácení výpovědní lhůty, a to na tři měsíce.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 331/2019

Rada města

a) schvaluje zkrácení výpovědní lhůty stávající Smlouvy o nájmu nebytových prostor v budově nám. 30 června 507, Milovice využívané pro potřeby Lesního klubu Skřítek, ze současných dvanácti měsíců na tři měsíce,

b) ukládá OSM uzavřít Dodatek č. 4 ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor, ve kterém bude zohledněno zkrácení výpovědní lhůty z dvanácti měsíců na tři měsíce, ostatní ustanovení Smlouvy zůstanou v platnosti.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

3b) Dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí se spol. Scolarest

OŠKS předkládá Radě města návrh Dodatku č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí, uzavřené dne 14.11.2013 mezi pronajímatelem, příspěvkovou organizací Základní a mateřská škola Juventa, Komenského 578, 289 24 Milovice – Mladá, zastoupená Městem Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá a nájemcem společností Scolarest – zařízení školního stravování spol. s r.o., U Pergamenky 1145/12, 170 00 Praha 7 Holešovice. Dodatkem č. 4 dojde k úpravě smluvních stran, kdy pronajímatelem bude pouze Město Milovice. Tím dojde k narovnání smluvního vztahu. Od začátku smluvního vztahu fakturuje Město Milovice částku za pronájem nebytových prostor a zároveň bude fakturovat i provozní poplatek dle Čl. VII, odst. 1 Náklady na energie, který nebyl pronajímatelem ani zástupcem pronajímatele fakturován vůbec. V návaznosti na jednání se zástupci spol. Scolarest byl celý provozní poplatek zpětně uhrazen (v 06/2019). S ředitelem ZŠ Juventa a vedoucí ekonomického oddělení byla uvedena změna smluvních stran projednána – viz příloha č. 2.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 332/2019

Rada města

souhlasí s Dodatkem č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí, uzavřené dne 14.11.2013, ve znění pozdějších dodatků, kde se mění smluvní strany takto: pronajímatel Město Milovice, nám. 30. června 508, 289 23 Milovice – Mladá a nájemce společnost Scolarest – zařízení školního stravování spol. s r.o., U Pergamenky 1145/12, 170 00 Praha 7 Holešovice.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4. Veřejné zakázky

4a) Veřejná zakázka „Radnice Milovice – úprava 2. a 3. NP“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky

Z důvodů nevyhovujících kapacit kanceláří Radnice města Milovice zadalo Oddělení investic a rozvoje zpracování projektové dokumentace na realizaci stavebních úprav 2. a 3. NP objektu Radnice. Pro možnost provedení stavebních úprav předkládá Oddělení investic a rozvoje (dále jen „OIR“) Radě města ke schválení návrh na vypsání zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem: „Radnice Milovice – úpravy 2. a 3. NP“. Předmětem plnění zakázky

je provedení stavby s názvem „Radnice Milovice – úpravy 2. a 3. NP“, která bude provedena v rozsahu podle projektové dokumentace zpracované projektovou kanceláří KM Projekt spol. s r. o., IČ 475 47 804, se sídlem V Zahradkách 1536/8, 288 02 Nymburk, zastoupenou Ing. Jaroslavem Kroupou, ČKAIT 0003037 a podle neoceněného Výkazu výměr, v souladu s podmínkami Stavebního povolení vydaného Stavebním úřadem MěÚ. Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky (viz odst. Vztah k rozpočtu) a podle předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. Vzhledem k předpokládané hodnotě veřejné zakázky lze tuto zadat v souladu s článkem 7 vnitřního předpisu zadavatele, tj. *Směrnici města Milovice č. 1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* (dále jen „Směrnice“) – lze tak zadávat zakázky na stavební práce v hodnotě od 100 001,00 Kč do 1 500 000,00 Kč bez DPH. Oddělení investic a rozvoje však navrhuje, aby byla zakázka zadávána v souladu s článkem 8 Směrnice, dle které lze zadávat zakázky na stavební práce v hodnotě od 1 500 001,00 Kč do 6 000 000,00 Kč bez DPH, s dodržením ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Důvodem k tohoto návrhu je skutečnost, že s ohledem na předpokládanou hodnotu zakázky lze očekávat nabídky uchazečů vyšší, než je limitní hodnota veřejné zakázky pro zadávání dle článku 7 Směrnice. Při nutnosti opakování výzvy by došlo k prodloužení termínu dokončení úprav a tím i k prodloužení termínu stěhování do upravených kanceláří. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána šesti (6) dodavatelům (návrh seznamu dodavatelů viz Příloha č. 3 tohoto návrhu) a zároveň bude zveřejněna na Úřední desce MěÚ Milovice a nad rámec Směrnice i na Profilu zadavatele. OIR navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky, včetně jejích Příloh. Termín zahájení prací bude stanoven v závazném časovém harmonogramu výstavby, který předloží zhotovitel nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Požadovaný termín dokončení plnění bude nejpozději do 30. 11. 2019. Návrh Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky (včetně jejích Příloh) viz Přílohy tohoto návrhu. Dále OIR navrhuje Radě města, aby dle článku 8 písm. c). Směrnice, ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

| | Jméno člena komise | pozice |
|----|---------------------|--|
| 1. | Lukáš Pilec | starosta města |
| 2. | Ing. Alexandr Černý | vedoucí Oddělení investic a rozvoje |
| 3. | Sandra Jindráčková | referentka Oddělení investic a rozvoje |

Náhradníci členů komise:

| | Jméno náhradníka člena komise | pozice |
|----|-------------------------------|--|
| 1. | Mgr. Luboš Šafránek | člen Rady města |
| 2. | Milan Kraus | referent Oddělení investic a rozvoje |
| 3. | Petra Košátková | referentka Oddělení investic a rozvoje |

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla přijatá žádná usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno. Použitý návrh Smlouvy o dílo je standardní, který OIR používá, a který byl v minulosti odsouhlasen právním zástupcem města. Zajištění výkonu Technického dozoru investora při realizaci této zakázky bude řešeno po výběru dodavatele na stavební práce.

Vztah k rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2019 je v položce 6171-6121 *Stavební úpravy v budově radnice čp. 508*, vyčleněna částka ve výši 2 000 000,- Kč.

Podle kontrolního rozpočtu stavby, dodaného zpracovatelem projektové dokumentace jsou náklady ve výši cca 1 735 469,00 Kč včetně DPH - cca 1 434 272,00 Kč bez DPH (viz Příloha č. 5 tohoto návrhu). Náklady na činnost TDI jsou odhadovány ve výši cca 36 300,00 Kč včetně DPH - cca 30 000,00 Kč bez DPH. Celkové předpokládané náklady této investiční akce jsou ve výši cca 1 771 769,00 Kč včetně DPH tzn., že financování akce je zajištěno. Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 333/2019

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Radnice Milovice – úpravy 2. a 3. NP**“, která bude zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. *Směrnici města Milovice č. 1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, v předloženém znění,

b) schvaluje Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

c) ukládá Oddělení investic a rozvoje zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

d) schvaluje ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení, veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení podle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

4b) Veřejná zakázka „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova“ Návrh na schválení Výzvy k podání nabídky

Ve schváleném rozpočtu města na letošní rok je zařazena investiční akce Úprava parkoviště-ul. Průběžná, vybudování chodníku a zálivu pro autobusy-ul. Tyršova. Pro možnost provedení této akce předkládá Oddělení investic a rozvoje (dále jen „OIR“) Radě města ke schválení návrh na vypsání zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova“. Předmětem plnění zakázky je provedení stavby s názvem „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova“, která bude provedena v rozsahu podle projektových dokumentací a podle neoceněného Soupisu prací všechno zpracováno společností All Plan Projekt s.r.o., IČ 038 33 861, se sídlem Dr. E. Beneše 1111, 277 11 Neratovice (uvedená projektová dokumentace tvoří Přílohu č. 4 této Výzvy a neoceněný Soupis prací tvoří Přílohu č. 5 této Výzvy) v souladu s podmínkami uvedenými v:

- Rozhodnutí o umístění stavby „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova Milovice“, vydaném Stavebním úřadem MěÚ Milovice, dne 26. 7. 2018, pod č.j. SÚ/7888/18/Sou (kopie Rozhodnutí tvoří Přílohu č. 6 této Výzvy),
- Rozhodnutí – stavebního povolení na stavbu „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova Milovice – odvodnění Milovice, Benátecká Vrutice“, vydaného Odborem životního prostředí MěÚ Lysá nad Labem (jako příslušným vodoprávním úřadem) dne 13. 5. 2019, pod č.j. MULNL-OVŽP/16629/2019/Ště (kopie Rozhodnutí – stavebního povolení tvoří Přílohu č. 7 této Výzvy),
- Rozhodnutí – stavebního povolení na stavbu „Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova, Milovice“, vydaného Odborem dopravy MěÚ Lysá nad Labem (jako speciálním stavebním úřadem) dne 27. 5. 2019, pod č.j. MULNL-OD/18156/2019/Uh (kopie Rozhodnutí – stavebního povolení tvoří Přílohu č. 8 této Výzvy).

Součástí plnění zakázky je i povinnost dodavatele zajistit, před zahájením prací, v součinnosti se správcí sítí vytyčení všech podzemních inženýrských sítí v zájmovém území stavby a získání příslušných souhlasů správců sítí s prováděním prací v ochranných pásmech inženýrských sítí. Součástí plnění zakázky je rovněž zajištění přechodného dopravního značení (dopravních značek) po dobu provádění prací, přičemž Stanovení přechodné úpravy provozu z důvodu umístění provizorního dopravního značení zajistí zadavatel. Vzhledem k předpokládané hodnotě zakázky (viz odst. Vztah k rozpočtu) a podle předmětu plnění zakázky se jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce. OIR navrhuje, aby byla zakázka zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. *Směrnici města Milovice č. 1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi* lze tak zadávat zakázky na stavební práce v hodnotě od 1 500 001,00 Kč do 6 000 000,00 Kč bez DPH (dále jen „Směrnice“), s dodržáním ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Výzva k podání nabídky na plnění zakázky bude zaslána pěti (5) dodavatelům (návrh seznamu dodavatelů viz Příloha č. 3 tohoto návrhu) a zároveň bude zveřejněna na Úřední desce MěÚ Milovice a nad rámec Směrnice i na Profilu zadavatele. IOR navrhuje, aby nabídky byly hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti, v tomto případě podle nejnižší nabídkové ceny včetně DPH, při dodržení všech podmínek a požadavků uvedených v zadávacích podmínkách, tj. ve Výzvě k podání nabídky na plnění zakázky, včetně jejích Příloh. Termín zahájení prací bude stanoven v závazném časovém harmonogramu výstavby, který předloží dodavatel nejpozději do 10 pracovních dnů od podpisu Smlouvy o dílo. Požadovaný termín dokončení plnění bude nejpozději do 6 týdnů od zahájení prací, avšak nejpozději do 29. 11. 2019. Návrh Výzvy k podání nabídky na plnění zakázky (včetně jejích Příloh) viz Přílohy tohoto návrhu. Dále OIR navrhuje Radě města, aby dle článku 8

písm. c). Směrnice, ustavila komisi a jmenovala členy komise a náhradníky členů komise, pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení výše uvedené zakázky.

Návrh na složení komise:

Členové komise:

| | Jméno člena komise | pozice |
|----|---------------------|--|
| 1. | Lukáš Pilc | starosta města |
| 2. | Ing. Alexandr Černý | vedoucí Oddělení investic a rozvoje |
| 3. | Sandra Jindráčková | referentka Oddělení investic a rozvoje |

Náhradníci členů komise:

| | Jméno náhradníka člena komise | pozice |
|----|-------------------------------|--|
| 1. | Mgr. Luboš Šafránek | člen Rady města |
| 2. | Milan Kraus | referent Oddělení investic a rozvoje |
| 3. | Petra Košátková | referentka Oddělení investic a rozvoje |

Dosavadní přijatá usnesení:

Nebyla přijatá žádná usnesení.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno. Použitý návrh Smlouvy o dílo je standardní, který OIR používá, a který byl v minulosti odsouhlasen právním zástupcem města. Zajištění výkonu Technického dozoru investora při realizaci této zakázky bude řešeno po výběru dodavatele na stavební práce.

Vztah k rozpočtu:

Ve schváleném rozpočtu města na rok 2019 je v položce 2219-6121 *Úprava parkoviště-ul. Průběžná, vybudování chodníku a zálivu pro autobusy-ul. Tyršova* je vyčleněna částka ve výši 3 490 000,00 Kč. Podle „kontrolního“ rozpočtu dodaného zpracovatelem projektové dokumentace jsou předpokládané náklady ve výši 3 103 684,09 Kč včetně DPH - 2 565 028,17 Kč bez DPH (viz Příloha č. 5 tohoto návrhu). Náklady na činnost TDI jsou odhadovány ve výši cca 33 880,00 Kč včetně DPH - cca 28 000,00 Kč bez DPH. Celkové předpokládané náklady této investiční akce jsou ve výši cca 3 137 564,09 Kč včetně DPH tzn., že financování akce je zajištěno.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 334/2019

Rada města

a) schvaluje znění Výzvy k podání nabídky, včetně jejích Příloh, na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce s názvem „**Úprava parkoviště ul. Průběžná a autobusový záliv s chodníkem v ul. Tyršova**“, která bude zadávána v souladu s článkem 8 vnitřního předpisu zadavatele tj. *Směrnici města Milovice č. 1/2019 Pro zadávání veřejných zakázek městem Milovice a jeho příspěvkovými organizacemi*, s dodržением ustanovení § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších právních předpisů, tj. zásad transparentnosti, přiměřenosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace, v předloženém znění,

b) schvaluje Seznam dodavatelů, kterým bude zaslána Výzva k podání nabídky na plnění veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

c) ukládá Oddělení investic a rozvoje zahájit zadávací řízení veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení,

d) schvaluje ustavení komise a jmenování členů komise a náhradníků členů komise pro kontrolu a otevírání obálek s nabídkami, pro posouzení kvalifikace dodavatelů a pro posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci zadávacího řízení, veřejné zakázky uvedené pod písm. a) tohoto usnesení podle předloženého návrhu.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5. Pozemky ve vlastnictví města

5a) Návrh na uzavření Smlouvy o výpůjčce a Smlouvy o pronájmu částí pozemku parc.č. 1769/1 v k.ú. Milovice nad Labem, v ulici V Konárnách, část Mladá

Na základě usnesení Rady města č. 285 a) /2019, ze dne 12. 6. 2019 byl, dne 19. 6. 2019 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o výpůjčce nemovitosti – části pozemku parc. č. 1769/1, v k.ú. Milovice nad Labem (kopie Záměru viz Příloha č. 1) v tomto znění:

ZÁMĚR O VÝPŮJČCE NEMOVITOSTI

části pozemku parc. č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře cca 62 m², pozemek je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Předmětný pozemek se nachází v ul. V Konírnách v části Mladá, jeho poloha je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru. Podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha smíšená obytná v centrech měst (SC), konkrétně SC-3006. Vzhledem k tomu, že o výpůjčku předmětného pozemku požádal Miroslav Štengl, IČ 746 03 574, se sídlem Poličany 44, 284 01 Kutná Hora, který je nájemcem komerčních prostor v budově postavené na pozemku parc. č. 1769/300 v ul. V Konírnách, ve kterých provozuje kavárnu MaAmi a vzhledem k tomu, že výpůjčkou předmětného pozemku nejsou dotčeny zájmy města v této lokalitě.

stanovují se k výpůjčce tyto podmínky

- vypůjčitelem bude Miroslav Štengl, IČ 746 03 574, se sídlem Poličany 44, 284 01 Kutná Hora,
- vypůjčený pozemek bude využit pro umístění herních prvků dětského hřiště pro děti návštěvníků kavárny MaAmi,
- vypůjčitel bude předmětný pozemek po dobu výpůjčky užívat bezplatně,
- vypůjčitel na své náklady na vypůjčeném pozemku vybuduje dětské hřiště a bude na své náklady a riziko zajišťovat jeho provoz a údržbu herních prvků hřiště (tj. včetně veškerých nutných kontrol a revizí) a zajistí dodržování podmínek Provozního řádu hřiště, který sám zpracuje,
- případné sadové a ostatní úpravy pozemku bude vypůjčitel provádět pouze po předchozím souhlasu Oddělení správy majetku města,
- vypůjčitel bude na své náklady zajišťovat pravidelnou údržbu a úklid pozemku včetně údržby zeleně (sekání trávy),
- Smlouva o výpůjčce bude uzavřena od 1. 8. 2019 na dobu neurčitou (s vazbou na trvání nájmu kavárny), s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o výpůjčce, nebude vypůjčitel požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu pozemku ani úhradu nákladů za instalované herní prvky.

Dále, na základě usnesení Rady města č. 285 b) /2019, ze dne 23.06. 2014 byl, dne 19. 6. 2019, na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o pronájmu nemovitosti – části pozemku park. č. 1769/1, v k. Milovice nad Labem (kopie Záměru viz Příloha č. 2) v tomto znění:

ZÁMĚR O PRONÁJMU NEMOVITOSTI

části pozemku parc. č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem, o výměře 50 m², pozemek je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk. Předmětný pozemek se nachází v ul. V Konírnách v části Mladá, jeho poloha je zakreslena do mapového podkladu, který je přílohou tohoto Záměru. Podle platného Územního plánu Milovic, vydaného na základě usnesení Zastupitelstva města Milovice č. 36/2016 ze dne 18. 4. 2016 a účinného od 5. 5. 2016, je předmětný pozemek umístěn v ploše, která je určena jako plocha smíšená obytná v centrech měst (SC), konkrétně SC-3006. Vzhledem k tomu, že o výpůjčku předmětného pozemku požádal Miroslav Štengl, IČ 746 03 574, se sídlem Poličany 44, 284 01 Kutná Hora, který je nájemcem komerčních prostor v budově postavené na pozemku parc. č. 1769/300 v ul. V Konírnách, ve kterých provozuje kavárnu MaAmi a vzhledem k tomu, že pronájmem předmětného pozemku nejsou dotčeny zájmy města v této lokalitě.

stanovují se k uzavření Smlouvy o nájmu tyto podmínky

- nájemcem bude Miroslav Štengl, IČ 746 03 574, se sídlem Poličany 44, 284 01 Kutná Hora,
- pronajatý pozemek bude využit k umístění letní zahrádky pro kavárnu MaAmi, v roce 2019 v období od 1. 8. do 31. 10., v následujících letech v období od 1. 4. do 31. 10.,
- nájemné je stanoveno ve výši 200,00 Kč/m²/rok, pro rok 2019 je to 5 834,00 Kč, pro další roky 10 000,00 Kč,
- nájemce bude na své náklady zajišťovat údržbu a úklid předmětného pozemku celoročně,
- Smlouva o nájmu bude uzavřena od 1. 8. 2019 na dobu neurčitou (s vazbou na trvání nájmu kavárny), s výpovědní lhůtou 3 měsíců,
- v případě ukončení Smlouvy o nájmu, nebude nájemce požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu a úklid pozemku.

Uzávěrka pro podání připomínek, nebo námitek k oběma Záměrům byla dne 8. 7. 2019 ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka. Na základě výše uvedeného, Oddělení investic doporučuje Radě města, aby uzavření Smlouvy o výpůjčce a uzavření Smlouvy o pronájmu předmětných částí pozemku schválila za podmínek uvedených ve zveřejněných Záměrech.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení Rady města 285/2019, ze dne 12. 6. 2019 (jednání rady č. 20/2019)

a) schvaluje zveřejnění Záměru o výpůjčce nemovitosti-části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře cca 62 m², v předloženém znění,

b) schvaluje zveřejnění Záměru o pronájmu nemovitosti-části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k.ú. Milovice nad Labem o výměře 50 m², v předloženém znění.

Stanovisko k návrhu:

Nebylo vyžádáno.

Vztah k rozpočtu:

V případě výpůjčky bez dopadu na schválený rozpočet města, v případě pronájmu bude nájemné příjmem rozpočtu města (v roce 2019 to bude 2 500,00 Kč v dalších letech pak 5 834,00 Kč).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 335/2019

Rada města

a) konstatuje, že k Záměru o výpůjčce nemovitosti-části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem o výměře cca 62 m², zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 19. 6. 2019 do 8. 7. 2019, nebyla v termínu uvedeném v Záměru doručena žádná připomínka ani námitka, nebyla v termínu uvedeném v Záměru doručena žádná připomínka ani námitka,

b) schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitosti-části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem o výměře cca 62 m², mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Miroslavem Štenglem, IČ 746 03 574, se sídlem Poličany 44, 284 01 Kutná Hora, za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o výpůjčce zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 19. 6. 2019 do 8. 7. 2019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 336/2019

Rada města

a) konstatuje, že k Záměru o pronájmu nemovitosti-části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 50 m², zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 19. 6. 2019 do 8. 7. 2019, nebyla v termínu uvedeném v Záměru doručena žádná připomínka ani námitka,

b) schvaluje uzavření Smlouvy o výpůjčce nemovitosti-části pozemku parc.č. 1769/1 ostatní plocha-manipulační plocha v k. ú. Milovice nad Labem o výměře cca 62 m², mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Miroslavem Štenglem, IČ 746 03 574, se sídlem Poličany 44, 284 01 Kutná Hora, za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o výpůjčce zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 19. 6. 2019 do 8. 7. 2019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

5b) Návrh na uzavření Smlouvy o pronájmu částí pozemku parc.č. 1753/1 v k.ú. Milovice nad Labem, v ulici Průmyslové

Na základě usnesení Rady města 302/2019 RM č. 21/2019, ze dne 19. 06. 2019 byl, dne 25. 6. 2019 na Úřední desce MěÚ Milovice zveřejněn Záměr o pronájmu části místní komunikace (chodníku) na pozemku parcelní č. 1753/1, jiná plocha, ostatní plocha, v katastrálním území Milovice nad Labem o výměře 10 m² v tomto znění:

ZÁMĚR O PRONÁJMU POZEMKU

Jedná se o část pozemku parcelní č. 1753/1 jiná plocha, ostatní plocha v katastrálním území Milovice nad Labem, o výměře 10 m², pozemek je zapsán na LV č. 1, pro obec Milovice, katastrální území Milovice nad Labem, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Nymburk.

Předmětný pozemek se nachází v ul. Průmyslová v Milovicích, jeho poloha je zakreslena do mapového podkladu, který je součástí tohoto Záměru.

Vzhledem k tomu, že o pronájem předmětného pozemku požádal Michal Janata, IČO: 629 90 896, Družstevní 332, 289 23 Milovice, který je vlastníkem stavby občanského vybavení postavené na pozemku parcelní č. 1291/3, ve kterých provozuje restauraci RKDM a vzhledem k tomu, že pronájmem předmětného pozemku nejsou dotčeny zájmy města v této lokalitě, stanovují se k uzavření Smlouvy o nájmu tyto podmínky:

- **nájemcem bude Michal Janata, IČO 629 90 896, Družstevní 332, 289 23 Milovice,**
- **pronajatý pozemek bude využitý k umístění venkovního posezení pro návštěvníky restaurace RKDM, v roce 2019 v období od 14. 7. do 31. 10.,**
- **nájemné je stanoveno ve výši 200 Kč/m²/rok, pro rok 2019 výše nájemného činí 603 Kč/110 dnů,**
- **nájemce bude na své náklady zajišťovat údržbu a úklid předmětného pozemku,**
- **Smlouva o nájmu bude uzavřena na dobu určitou a to od 14. 7. do 31. 10. 2019,**
- **v případě ukončení Smlouvy o nájmu nebude nájemce požadovat od města úhradu nákladů vynaložených na údržbu a úklid pozemku.**

Uzávěrka pro podání připomínek, nebo námitek k Záměru byla dne 9. 7. 2019 ve 12:30 hodin v podatelně MěÚ Milovice. Ve stanoveném termínu nebyla doručena žádná připomínka ani námitka. Na základě výše uvedeného, Oddělení správy majetku města doporučuje Radě města, aby uzavření Smlouvy o pronájmu předmětných částí pozemku schválila za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru.

Dosavadní přijatá usnesení:

Usnesení č. 286/2019

Rada města

a) schvaluje pronájem části místní komunikace (chodníku) za účelem umístění restauračního nábytku se slunečníky v termínu 14. 06. – 13.07. 2019 na části chodníku nacházejícího se před vstupem do restaurace RKDM, ul. Průmyslová, parcelní č. 1753/1 v katastrálním území Milovice nad Labem za částku 100 Kč/den (celková částka nájemného bude činit 3 000 Kč za 30 dnů + zákonná sazba DPH) a za podmínky, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, tzn., že bude uklizený, nepoškozený a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2 000 Kč,

c) ukládá OSM provést kontrolu dodržení schváleného rozměru pronajaté plochy, připravit dohodu o pronájmu pozemku a po ukončení akce převzít pozemek zpět do správy majetku města Milovice.

Vztah k rozpočtu:

Částka za pronájem části místní komunikace bude příjmem do rozpočtu města pro rok 2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 337/2019

Rada města

a) konstatuje, že k Záměru o pronájmu nemovitosti-části pozemku parc.č. 1753/1 jiná plocha, ostatní plocha v k. ú. Milovice nad Labem o výměře 10 m², zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 25. 6. 2019 do 9. 7. 2019, nebyla v termínu uvedeném v Záměru doručena žádná připomínka ani námitka,

b) schvaluje uzavření Smlouvy o pronájmu nemovitosti-části pozemku parc.č. 1753/1 jiná plocha, ostatní plocha v k. ú. Milovice nad Labem o výměře cca 10 m², mezi Městem Milovice (jako půjčitelem) a Michalem Janatou, IČ: 629 90 896, se sídlem Družstevní 332, 289 23 Milovice, za podmínek uvedených ve zveřejněném Záměru o výpůjčce zveřejněném na Úřední desce MěÚ Milovice ve dnech od 25. 6. 2019 do 9. 7. 2019.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

6. Návrh na zpracování studie proveditelnosti

OŠKS předkládá radě města návrh na zpracování studie proveditelnosti investičního záměru – školní jídelna s výdejnou, a to ve variantě – 1. modulová stavba jídelny s výdejnou, 2. stavba jídelny s výdejnou a 3. stavba výdejny s jídelnou příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka, Školská 112, Milovice.

Žáci základní školy T. G. Masaryka v současné době docházejí do školní jídelny na adresu Dukelská 320/26, Milovice, která je umístěna v suterénu budovy s maximálním počtem 80 míst a zároveň je i sídlem příspěvkové organizace mateřská škola U Broučků, Milovice. Celková kapacita školy je 630 žáků a má téměř 100 zaměstnanců. Vzhledem k omezené kapacitě míst školní jídelny, není současný stav vyhovující, pro žáky i zaměstnance představuje delší čekací doby na výdej stravy a z tohoto důvodu tam žáci především z druhého stupně již nedocházejí.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 338/2019

Rada města

a) souhlasí s návrhem na zpracování studie proveditelnosti investičního záměru variant projektu –1. modulová stavba jídelny s výdejnou, 2. stavba jídelny s výdejnou a 3. stavba výdejny s jídelnou a tělocvičnou příspěvkové organizace Základní škola T. G. Masaryka, Školská 112, Milovice,

b) ukládá oddělení investic a rozvoje zajistit zadání studie proveditelnosti investičního záměru ve variantách 1., 2. a 3.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

7. Žádost o revokaci usnesení RM č. 250/2019

Místostarostka města předložila žádost zastupitelky města JUDr. Kristýny Bukovské o revokaci usnesení RM č. 250/2019 ze dne 5.6.2019, kterým Rada města schválila zvýšení cen stravy poskytované společností SCOLAREST – viz příloha.

Školní stravování v uvedených provozech je společností Scolarest zajišťováno na základě těchto smluvních vztahů:

1. Smlouva o nájmu nebytových prostor a movitých věcí

- Smlouva byla uzavřena 14.11.2013, doba nájmu byla upravena Dodatkem č. 1, a to na dobu určitou od 1.1.2014 do 1.12.2017.
- Dodatkem č. 2 byla smlouva uzavřena na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.7.2018. Účinnost Smlouvy se prodlužuje opakovaně o 6 kalendářních měsíců s tříměsíční výpovědní dobou.
- Předmětem smlouvy je pronájem nebytových prostor, skladových prostor a gastro vybavení.

2. Smlouva o zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá

- Smlouva byla uzavřena 14.11.2013, doba nájmu byla upravena Dodatkem č. 1, a to na dobu určitou od 1.1.2014 do 1.12.2017.
- Dodatkem č. 2 byla smlouva uzavřena na dobu určitou od 1.1.2014 do 31.7.2018. Účinnost Smlouvy se prodlužuje opakovaně o 6 kalendářních měsíců s tříměsíční výpovědní dobou.
- Preambule, bod č. 5 Dodavatelova nabídka byla objednavatelem vybrána v rámci zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů na zadání nadlimitní veřejné zakázky jako nevhodnější.
- V příloze č. 2 je nabídková cena Dodavatele ve struktuře a členění dle části E zadávací dokumentace. Tabulka E určuje poměr ceny potravin a režijních nákladů včetně zisku v rámci nabídkové ceny za denní/polední menu vyjádřený v % ceny potravin v celkové nabídkové ceně za denní/polední menu – viz příloha č. 1.

| | Stávající ceny | Maximální ceny (příloha E.2) | Navrhované ceny |
|----------------------------|----------------|------------------------------|-----------------|
| MŠ do 6 let | 35,- | 36,- | 39,- |
| ZŠ 7-10 | 25,- | 25,9998 | 28,- |
| ZŠ 11-14 | 27,- | 27,9981 | 30,- |
| ZŠ 15+ | 27,- | 27,9981 | 31,- |
| Součet | 114,- | 117,99705 | |
| Max. možné navýšení 9,99 % | 11,286 | 11,68170795 | 128,- |
| | 125,286 | 129,67875795 | |

Od uzavření smlouvy o zajištění školního stravování, tj. od roku 2013 nedošlo ke změně cen jídel, i když došlo k výraznému navýšení cen potravin, např. mléka, másla, masa, ovoce a zeleniny. Vývoj indexu spotřebitelských cen je uveden v žádosti. Obsahem dodatků č. 2 u obou výše uvedených smluv bylo prodloužení jejich platnosti nikoliv navýšení ceny stravného.

Smlouva o zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá, byla v roce 2013 uzavřena v režimu veřejné zakázky, ze zákona ovšem nevyplývá, že by tento režim byl u takovýchto smluv povinný, Samotné navýšení cen jídel MŠ a ZŠ ovšem nemusí splňovat podmínky dle § 222 ZZVZ, jelikož tyto částky nejsou hrazeny z veřejného rozpočtu a navýšení je pouze na úvaze samosprávy města Milovice.

Rada města na svém jednání dne 15.11.2017 projednala nabídky podané v souladu se zveřejněným záměrem o nájmu nebytových prostor a movitého majetku Základní a mateřské školy Juventa, Komenského 578, 289 23 Milovice – Mladá za účelem zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá a po vyhodnocení doručených nabídky a konstatovala, že dle dílčího kritéria č. 1 zadávacích podmínek je z hlediska příjmu do rozpočtu města Milovice pro město Milovice ekonomicky výhodnější nabídka společnosti Dobrota – zařízení školního stravování s.r.o. Avšak s ohledem na ekonomickou nevýhodnost dílčího kritéria 2. a 3. U uvedeného uchazeče – viz příloha hodnocení nabídek, na základě, kterého by v průběhu školního roku došlo k navýšení ceny za úhradu školního stravování hrazené ze strany zákonných zástupců žáků ZŠ a MŠ, bylo doporučeno zrušení záměru a prodloužení smlouvy dosavadním dodavatelem, tj. společností SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. za stávajících smluvních podmínek do 31. 7. 2018 s možností automatického prodloužení, vždy o 6 měsíců, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

V návaznosti na toto rozhodnutí RM byl zveřejněn adresný záměr na společnost SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o., Jankovcova 1603/47a, 170 00 Praha 7, IČ: 254 58 302, o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (prostor pro provoz gastro) Základní a mateřské školy Juventa, Komenského 578, 289 23 Milovice za účelem zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá, do 31. 7. 2018 s možností automatického prodloužení, vždy o 6 měsíců, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, na základě kterého bylo usnesením RM č. 599/2017 schváleno uzavření dodatků č. 2 ke shora uvedeným smlouvám. **Obsahem uvedeného záměru nebyl závazek zachování ceny stravného.**

Důvodem přijetí usnesení RM č. 250/2019, kterým RM vyhověla žádosti společnosti Scolarest – zařízení školního stravování spol. s r.o., Jankovcova 1603/47, 170 00 Praha 7 a souhlasila s navýšením cen jídel v provozech: Základní škola Juventa, Mateřská škola Kostička a U Veverek, Mateřská škola Sluníčko od 1.9.2019, bylo zachování pestrosti stravy a naplňování Vyhlášky MŠMT o školním stravování č. 107/2005 a nutriční doporučení vydané ministerstvem zdravotnictví Vyhláškou č. 258/2016. RM přijala své usnesení s ohledem na skutečnost že navýšení cen stravy pro žáky ZŠ a MŠ nepodléhá podmínkám § 222 Zákona 134/2016 Sb. o *zadávací veřejných zakázek*, a důvodem souhlasného usnesení byl zájem o zvyšování kvality stravy žáků ZŠ a MŠ s přihlédnutím ke růstu cen potravin na trhu. Kvalita stravování bude rovněž předmětem četných namátkových kontrol, aby daná společnost dostala svých závazků.

Dosavadní přijatá usnesení RM:
Usnesení č. 250/2019

Rada města

souhlasí s žádostí společnosti Scolarest – zařízení školního stravování spol. s r.o., Jankovcova 1603/47 a, 170 00 Praha 7 o navýšení cen jídel v provozech: Základní škola Juventa, Mateřská škola Kostička a U Veverka, Mateřská škola Sluníčko od 1.9.2019 – viz tabulka.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0. 7.

Usnesení č. 549/2017

Rada města

a) bere na vědomí doručené nabídky na zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá doručené nabídky společnosti SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o., Jankovcova 1603/47 a, 170 00 Praha 7, IČ 254 58 302 a společnosti DOBROTA – zařízení školního stravování s.r.o., Václavské nám. 802/56, 110 00 Praha 1, IČ 241 45 246,

b) ruší záměr o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (prostor pro provoz gastro) Základní a mateřské školy Juventa, Komenského 578, 289 23 Milovice za účelem zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá, který byl vyvěšen na úřední desce dne 27. 9. 2017 a sejmut dne 9. 10. 2017,

e) ukládá OŠKS znovu vyvěsit adresný záměr na společnost SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o., Jankovcova 1603/47 a, 170 00 Praha 7, IČ: 254 58 302, o nájmu nebytových prostor a movitých věcí (prostor pro provoz gastro) Základní a mateřské školy Juventa, Komenského 578, 289 23 Milovice za účelem zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá, do 31. 7. 2018 s možností automatického prodloužení, vždy o 6 měsíců, s výpovědní lhůtou 3 měsíce.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 599/2017

Rada města

a) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor a movitých věcí mezi Městem Milovice a společností SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. se sídlem Jankovcova 1603/47 a, 170 00 Praha 7 – Holešovice IČ: 25607341,

b) schvaluje uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá mezi Městem Milovice a společností SCOLAREST – zařízení školního stravování spol. s r.o. se sídlem Jankovcova 1603/47 a, 170 00 Praha 7 – Holešovice IČ: 25607341,

c) ukládá OŠKS bezodkladně učinit potřebné kroky k podání žádosti o navýšení kapacity příspěvkové organizace Školní jídelna Milovice a zápisu dalšího místa poskytování školských služeb (provoz gastro v ZŠ Juventa) do rejstříku škol a školských zařízení.

Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.

Vztah k rozpočtu:

Nebude dotčen

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 339/2019

Rada města

a) konstatuje že usnesení Rady města č. 250/2019 ze dne 5.6.2019 je v souladu se smlouvou o zajištění školního stravování a stravování zaměstnanců škol Milovice – Mladá, uzavřenou mezi městem Milovice a společností Scolarest – zařízení školního stravování spol. s.r.o., navýšení cen stravy pro žáky ZŠ a MŠ nepodléhá podmínkám § 222 Zákona 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, kdy důvodem předchozího souhlasného usnesení byl zejména důraz na zvýšení kvality stravy žáků ZŠ a MŠ s přihlédnutím ke růstu cen potravin na trhu.

b) neschvaluje žádost JUDr. Kristýny Bukovské na revokaci usnesení Rady města č. 250/2019 ze dne 5.6.2019

c) ukládá Odd. školství, kultury a sociálních věcí provádět průběžnou kontrolu kvality stravy v provozech školního stravování, které zajišťuje společnost Scolarest – zařízení školního stravování spol. s.r.o na základě smlouvy o zajištění školního stravování

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

8. Komise Rady města

8a) Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň a Komise pro dopravu, bezpečnost a prevenci kriminality – společné jednání

Kancelář úřadu předkládá Zápis ze společného jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň (č. 6) a Komise pro dopravu, bezpečnost a prevenci kriminality (č. 7) ze dne 3. 6. 2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 340/2019

Rada města

- a) bere na vědomí** Zápis ze společného jednání Komise pro urbanistický rozvoj města, výstavbu a zeleň (č. 6) a Komise pro dopravu, bezpečnost a prevenci kriminality (č. 7) ze dne 3. 6. 2019,
- b) ukládá** Odd. správy majetku města zajistit odstranění nebezpečné pařezy na pozemku p.č. 1400/1, k.u. Benátecká Vrutice, v zeleném pásu mezi ulicí Tyršova a tzv. „buzerákem“, kde během roku došlo k prořezu veřejné zeleně
- c) ukládá** Odd. správy majetku města prověřit možnost instalace inteligentního semaforu pro řízení křižovatky Armádní x Topolová v části obce Benátecké Vrutice (výjezd na obchvat) a zároveň umístění přechodu v ulici Armádní a zjistit možnost maximálního rozšíření komunikace na pozemcích města, aby byl umožněn bezproblémový průjezd kamionů, zejména tedy odbočení vpravo při výjezdu z ulice Topolové na ulici Armádní, vzhledem k tomu, že není možné realizovat kruhový objezd z důvodu jeho umístění na části pozemku v soukromém vlastnictví a plynové stanice
- d) ukládá** Odd. správy majetku města předložit Radě města porovnání varianty změny přednosti v jízdě v křižovatce Ostravská a Mírová - změna stávající hlavní silnici v křižovatce (Ostravská – Mírová) na Ostravská – Ostravská.(osazení výjezdu z ulice Mírová dopravní značkou P6 „Stůj, dej přednost v jízdě“ a svislé značení pak zvýraznit značením vodorovným a dopravní značky doplnit o výrazné reflexní prvky) a variantu vybudování dočasného kruhového objezdu osazením betonových panelů, o doby, než bude v této křižovatce realizován plnohodnotný kruhový objezd
- e) ukládá** Odd. správy majetku města realizovat změnu přednosti v jízdě v křižovatce ulic 5.května a Mírová – stávající hlavní silnici v křižovatce (Mírová – Mírová) změnit na Mírová – 5.května (směrem k ulici Družstevní) a vjezd do křižovatky z ulice Mírová (od ulice Ostravská) osadit dopravní značkou P6 „Stůj, dej přednost v jízdě“. Svislé značení pak zvýraznit značením vodorovným a dopravní značky doplnit o výrazné reflexní prvky.
- f) ukládá** Odd. správy majetku města prověřit možnost zrušení ostrůvku pro chodce v ulici Mírová (před restaurací „Hvězda“), který byl vybudován s použitím dotace (podmínky doby udržitelnosti projektu) a následnou možnost provedení kruhového objezdu v této křižovatce.
- g) ukládá** Odd. správy majetku města prověřit možnost realizace přechodu pro chodce osazeného světelným řízením přechodu před křižovatkou ulic Ostravská a Mírová v ulici Ostravská (od železničního přejezdu)
- h) ukládá** Odd. investic a rozvoje zajistit zpracování PD na realizaci vybudování chodníku navazujícího na stávající příchod k rezervaci divokých koní a praturů, vzhledem ke zvýšenému pohybu osob v této lokalitě.
- ch) ukládá** Odd. správy majetku města zajistit instalování inteligentní semaforu za křížením s ulicí Mírová na ulici Ostravská směrem k ulici Družstevní, který by zpomalil dopravu v případě překročení rychlosti a dále by umožnil chodcům bezpečný přechod ulice (nutno vybudovat chodník na ulici Ostravská a přechod pro chodce.
- i) ukládá** Odd. správy majetku města realizovat v ulici Ostravská vodorovné dopravní značení parkovacích míst, která budou sloužit k parkování občanů Balonky po dobu rekonstrukce a následně k parkování turistů navštěvujících výběh divokých koní (zároveň tím dojde ke zúžení ulice Ostravská)
- j) ukládá** Odd. správy majetku města realizovat chodník v ulici Višňová na úrovni domu 573
- k) ukládá** Odd. správy majetku města realizovat posunutí přechodu pro chodce v ulici Topolová na křížení s ulicí Armádní (u MŠ Sluníčko) a chodník po obou stranách osadit zábradlím pro bezpečné přecházení ulice v místě přechodu pro chodce a zároveň pro bezpečné odbočení vozů. Dále doplnit tuto křižovátku o veřejné osvětlení.
- l) ukládá** Odd. správy majetku města navrhnout v součinnosti s DI možnost parkování v ulici Mírová před kostelem tak, aby vozidla nepřekážela ve vjezdu a zamezilo se nesprávnému parkování.
- Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

8b) Občanská komise části Benátecká Vrutice

Kancelář úřadu předkládá Zápis z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice č. 5/2019 ze dne 19. 6. 2019. Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 341/2019

Rada města

- a) bere na vědomí** Zápis z jednání Občanské komise části Benátecká Vrutice č. 5/2019 ze dne 19. 6. 2019,
- b) ukládá** Odd. správy majetku města osadit parc. č. 1251/34 a 901/9 k. ú. Benátecká Vrutice, v části Benátecká Vrutice herním prvkem „Houpačky se skluzavkou“ kód 61265 současně s lavičkou a odpadkovým košem,
- Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.**

9. Žádost o výpůjčku Relax parku – turnaj v pétanque

Dne 17. 06. 2019 byla na Oddělení správy majetku města (dále jen OSM) doručena žádost paní Kristýny Bukovské, Slepá 1112, 289 24 o výpůjčku části Relax parku umístěného na pozemku parcelní číslo 1416/1 v katastrálním území Benátecká Vrutice, a to za účelem pořádání turnaje pétanque pro seniory a pracovníky poskytovatelů sociálních služeb, určených seniorům z Milovic a okolních měst a obcí. Akce se bude konat dne 19. srpna 2019,

v čase od 08.00 do 18.00 hod. Vzhledem k tomu, že se jedná o akci pro seniory, doporučuje OSM část Relax parku s pétanque hřištěm pro uvedenou akci poskytnout bezplatně, a to za předpokladu, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, tzn., že bude uklizen a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2000 Kč.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 342/2019

Rada města

schvaluje mimořádně výpůjčku části Relax parku, včetně pétanque hřiště umístěného na pozemku parcelní číslo 1416/1 v katastrálním území Benátecká Vrutice dne 19. srpna 2019 v čase od 08:00 do 18:00, a to za účelem pořádání turnaje pétanque pro seniory pořádané zastupitelkou města JUDr. K. Bukovskou se záštitou ústavních činitelů. Výpůjčka bude poskytnuta bezplatně, a to za předpokladu, že pozemek bude po ukončení akce uveden do původního stavu, tzn., že bude uklizen a před zahájením akce bude složena vratná kauce ve výši 2000 Kč. Zbývající část hřiště bude volně přístupné veřejnosti.

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 0.

Lukáš Pilec
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne:

Zápis byl ověřen podpisy dne: