



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice – Mladá, PSČ 289 24
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 13/2019 konaného dne 10. 4. 2019 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka města, Mgr. Luboš Šafránek – radní města, Stanislav Melichar – radní města, Mgr. Ondřej Matouš – radní města.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Bytové prostory ve vlastnictví města..... 1
- 1a) Žádost o schválení podnájmu bytu v ul. Průběžná , Milovice část Mladá 1
- 1b) Žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu vul. Topolová, Milovice - Mladá 2
- 1c) Žádost o schválení splátkového kalendáře 2
2. Pozemky ve vlastnictví města 2
- 2a) Návrh na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dočasném užívání pozemku parc. č. 1085/4 v k. ú. Benátecká Vrutice..... 2
- 2b) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 901/59 a 1378 v k.ú. Benátecká Vrutice 3
3. Pronájem sloupů veřejného osvětlení pro umístění reklamního zařízení 3
4. Žádost o poskytnutí záštity Mirakulum Cup 4
5. Komise pro kulturu, sport a školství..... 4
6. Finanční výbor Zastupitelstva města 5
7. Souhlas zřizovatele o souhlas s realizací projektu..... 5

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 156/2019

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1. Bytové prostory ve vlastnictví města

1a) Žádost o schválení podnájmu bytu v ul. Průběžná , Milovice část Mladá

Na Oddělení správy majetku města doručena žádost nájemce v ul Průběžná, Milovice, část Mladá pana T.D. o souhlas s podnájmem uvedeného bytu. Pan D. je nájemcem výše uvedeného bytu od roku 2002. Po celou dobu nájmu byt řádně užíval, úhrady za služby byly řádně a včas hrazeny. Pan D. ve své žádosti uvádí, že o podnájem bytu žádá z důvodu dlouhodobého vyslání mimo území ČR. Jedná se o byt 3+1 s trváním nájmu na dobu neurčitou. Měsíční předpis vč. záloh na služby je stanoven ve výši 7 489 Kč, kdy čistý nájem činí 4 584 Kč. Pan D. předkládá návrh Smlouvy o podnájmu bytu a současně žádá Radu města o souhlas s podnájmem výše uvedeného bytu. Rada města Milovice č. 12/2016 svým usnesením č. 235/2015 ze dne 27.04.2016 schválila panu D. podnájem bytu pro podnájemníka T. P. Tento podnájem byl ukončen v listopadu 2018 a proto žádá pan D. opětovně o schválení podnájmu bytu v ul. Průběžná. Novým podnájemníkem by měla být paní M. M., která má v současné době evidovaný trvalý pobyt na ohlašovně MěÚ Milovice. Paní M. nemá závazky vůči městu Milovice. Vzhledem k tomu, že Radě města je předkládán i návrh Smlouvy o podnájem bytu, žádá pan T. D. tímto Radu města o souhlas s podnájmem výše uvedeného bytu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 157/2019

Rada města

neschvaluje žádost pana T. D., Milovice – Mladá o podnájem bytu v ul. Průběžná v části Mladá o podnájmu bytu třetí osobě.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

1b) Žádost o změnu nájemní smlouvy k bytu vul. Topolová, Milovice - Mladá

Na Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) doručena žádost paní A. M., bytem Milovice část Mladá, o schválení přechodu nájmu v ul. Topolová. Bytová jednotka byla pronajata paní M. N. roku 2014. Smlouva byla uzavřena na dobu určitou a prodloužena Dodatkem č. 3 do 31. 3. 2019. Nájemné je hrazeno řádně. V září 2018 došlo k úmrtí paní M. N. V bytě žila společně s dcerou a vnučkou. Součástí žádosti je i písemné souhlasné vyjádření sourozenců k zamýšlenému přechodu nájmu. Z důvodu úmrtí paní M. N. je předkládána tato žádost Radě města ke schválení. Převedení nájemní smlouvy na paní A. M. je, vzhledem ke skutečnosti, že žila ve společné domácnosti od roku 2016, v souladu se Směrnicí č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví Města Milovice*, čl. VI. Přechod nájmu. K bytu bude uzavřena nová nájemní smlouva za stejných podmínek jako původní smlouva.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 158/2019

Rada města

a) schvaluje převedení nájemní smlouvy na bytovou jednotku v ul. Topolová na paní A. M., bytem Milovice. K bytu bude uzavřena nová nájemní smlouva za podmínek dle stávající nájemní smlouvy,

b) ukládá Odd. SMM uzavřít novou Smlouvu o nájmu bytu.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

1c) Žádost o schválení splátkového kalendáře

Radou města č. 8/2019 ze dne 06.03.2019 usnesením č. 97c)/2019 bylo schváleno požadování úhrady částky 30 959 Kč za služby spojené s právním zastoupením ve věci vymáhání dlužné částky po paní A. D. Vzhledem k nedostatku finančních prostředků se paní D. obrátila na Radu města s žádostí o uzavření splátkového kalendáře na výše uvedenou dlužnou částku. Jelikož paní D. nenavrhuje výši minimálního plnění, předkládá OSM Radě města návrh na uzavření splátkového kalendáře na dobu 12 měsíců. Splátky by byly hrazeny 11 x 2 600 Kč a 1 x 2 359 Kč. Splátkový kalendář bude uzavřen s podmínkou, že v případě nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 159/2019

Rada města

a) schvaluje uzavření splátkového kalendáře s paní A. D., bytem Milovice, na dlužnou částku ve výši 30 959 Kč. Dluh bude uhrazen nejpozději do 30.04.2020 s tím, že nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník,

b) ukládá Odd. SMM uzavřít splátkový kalendář s paní A. D., trvale bytem Milovice na dlužnou částku ve výši 30 959 Kč, s dobou splatnosti max. do 30. 4. 2020 s podmínkou, že v případě nezaplacení jedné splátky bude mít za následek ztrátu výhody splátek dle § 1931 zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

2. Pozemky ve vlastnictví města

2a) Návrh na uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dočasném užívání pozemku parc. č. 1085/4 v k. ú. Benátecká Vrutice

Město Milovice je, mimo jiné, vlastníkem pozemku parc.č. 1085/4 vodní plocha o výměře 4070 m² v k.ú. Benátecká Vrutice. V současné době tento pozemek s vodní plochou jako nájemce užívá, na základě Smlouvy o dočasném užívání pozemku ze dne 15. 4. 2003, ve znění dodatku č. 3 ze dne 12. 12. 2012, J.D., Milovice. Nájemce je předsedou „Místního rybářského spolku Benátecká Vrutice“ a tento spolek předmětný pozemek využívá k chovu ryb, v souladu s čl. I. uvedené smlouvy. Na město se obrátil pan J. D., s žádostí, aby se nájemcem stal M. Š., Milovice, který byl zvolen novým předsedou rybářského spolku. Vzhledem k tomu, že Občanská komise části Benátecká Vrutice s žádostí J. D. souhlasí (viz odst. Stanovisko k návrhu) Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města schválit změnu nájemce uzavřením Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dočasném užívání pozemku v předloženém znění (návrh Dodatku viz Příloha č. 3).

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 160/2019

Rada města

schvaluje uzavření Dodatku č. 4 ke Smlouvě o dočasném užívání pozemku parc. č. 1085/4 vodní plocha o výměře 4 070 m² v k. ú. Benátecká Vrutice, uzavřené dne 15. 4. 2003, ve znění Dodatku č. 3 ze dne 12. 12. 2012, jehož předmětem je změna nájemce, kdy novým nájemcem bude M. Š., Milovice, v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

2b) Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společnostmi ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 901/59 a 1378 v k.ú. Benátecká Vrutice

Energetická montážní společnost Liberec, s.r.o., IČ 627 43 25, se sídlem Liberec, Budyšínská 1294, PSČ 460 01, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., předložila Oddělení investic a rozvoje, v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/2107/19/Kra ze dne 4. 4. 2019 (kopie Vyjádření viz Příloha č. 1), k projektové dokumentaci stavby „**Milovice, Benátecká Vrutice, kNN pč. 1392 H2B**“, číslo stavby IV-12-6022853, návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 901/59 a 1378 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). Jedná se o vybudování nové kabelové přípojky NN, pro pozemek parc.č. 1392 v ul. Topolová, v části Mladá napojené na stávající distribuční soustavy NN, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s. Navrhovaná trasa kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Snímek z katastrální mapy a Situační výkres (viz Příloha č. 2). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu, a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy NN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH. Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 34 bm (cca 8,00 bm uložení do komunikace a cca 26,00 bm uložení do zeleného pásu). Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Oddělení investic a rozvoje navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit. Po poradě a po diskusi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 161/2019

Rada města

schvaluje uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „**Milovice, Benátecká Vrutice, kNN pč. 1392 H2B**“, číslo stavby IV-12-6022853, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 901/59 a 1378 v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice č.j. OIR/2107/19/Kra, ze dne 4. 4. 2019,
- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m² zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1 (Mgr. Ondřej Matouš)

3. Pronájem sloupů veřejného osvětlení pro umístění reklamního zařízení

Společnost Fast ČR, a. s., zastoupená paní K. R., Černokostelecká 2111, 100 00 Praha 10, v souladu se zveřejněným Záměrem ze dne 03. 09. 2018 na dlouhodobý pronájem sloupů veřejného osvětlení (dále jen „Záměr“) v katastrálním území Milovice nad Labem a Benátecká Vrutice, podala žádost o povolení umístění deseti (10) ks reklamních zařízení o rozměru 0,61 m x 88 m, na sloupky veřejného osvětlení (dále jen „VO“) v majetku

města Milovice. Jedná se o sloupky VO v ul. Armádní č. MI00372-440792, č. MI00371-440783, č. MI00370-440774, č. MI00368-440756, v ul. Topolová č. MI00512-442169, č. MI00514-442187, č. MI00516-442205 a v ul. 5. května č. MI00002-437336, č. MI00078-438110, č. MI00079-438119. Žádost byla podána za účelem marketingové podpory týdenních akcí společnosti PLANE0 Elektro v Milovicích. Cena za pronájem deseti (10) sloupů VO, dle Záměru, činí 24 000 Kč/rok + zákonná sazba DPH.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 162/2019

Rada města

a) konstatuje, že žádost společnosti Fast ČR, a. s., zastoupená paní Kateřinou Rubkovou, Černokostecká 2111, 100 00 Praha 10 o pronájem sloupu veřejného osvětlení pro možnost umístění reklamních panelů, splnila všechny podmínky stanovené ve zveřejněném záměru na jejich pronájem,

b) schvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem sloupů veřejného osvětlení k umístění reklamních zařízení na sloupech VO v ul. Armádní č. MI00372-440792, č. MI00371-440783, č. MI00370-440774, č. MI00368-440756, v ul. Topolová č. MI00512-442169, č. MI00514-442187, č. MI00516-442205 a v ul. 5. května č. MI00002-437336, č. MI00078-438110, č. MI00079-438119, se společností Fast ČR, a. s., zastoupená paní Kateřinou Rubkovou, Černokostecká 2111, 100 00 Praha za těchto podmínek:

- rozměr reklamního zařízení nebude větší než, šířka 0,6 m x výška 1 m,

- výrobu reklamního zařízení, instalaci a údržbu zajistí žadatel na své náklady,

- reklamní zařízení na sloupu VO bude umístěn tak, aby byly dodrženy podmínky pro osazování dopravního značení (tzn. předepsaná vzdálenost okraje reklamního zařízení od okraje vozovky či chodníku a předepsaná min. výška od povrchu vozovky či chodníku, tj. 1,50 m nad úrovní vozovky),

- reklamní zařízení musí být řádně zajištěny proti porывům větru,

- nájemce je zodpovědný za veškeré škody způsobené provozem reklamních zařízení,

- sloupky VO ve vlastnictví města Milovice budou po kampani uvedeny do původního stavu,

Cena za pronájem jednoho sloupu veřejného osvětlení pro umístění reklamního zařízení je stanovena takto: při rozměru poutače 1,0 x 0,6 činí 2 400,- Kč/rok + zákonná sazba DPH, (tj. 200,- Kč/měsíc + zákonná sazba DPH).

Celková částka za pronájem deseti (10) sloupů veřejného osvětlení činí 24 000,- Kč + zákonná sazba DPH.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

4. Žádost o poskytnutí záštity Mirakulum Cup

OŠKS předkládá žádost od fotbalového klubu AFK Milovice o převzetí záštity pana starosty nad akcí Mirakulum Cup, která se uskuteční v sobotu 22. června 2019 na fotbalovém hřišti klubu. Jedná se o 5. ročník, který je zajištěn sponzorsky parkem Mirakulum. Zúčastní se kluby z České republiky, Slovenska, Polska a Německa.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 163/2019

Rada města

schvaluje žádost od AFK Milovice o převzetí záštity pana starosty nad akcí Mirakulum Cup, která se uskuteční v sobotu 22. června 2019 na fotbalovém hřišti.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

5. Komise pro kulturu, sport a školství

OŠKS předkládá zápis č. 2/2019 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství ze dne 27. 3. 2019 (dále jen KKSS).

KKSS na svém jednání projednala tyto žádosti, které předkládá k posouzení a projednání Radě města Milovice:

Římskokatolická farnost Lysá nad Labem – Gospelový koncert

Maminky dětem – Slavnost rodin

Sportovní chůze Praha – Chodecký závod o pohár starosty města Milovice

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 164/2019

Rada města

a) bere na vědomí Zápis č.2/2019 z jednání Komise pro kulturu, sport a školství ze dne 27. 3. 2019,

b) schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu Města Milovice na rok 2019 položky 3429 5229 – *Dotace neziskovým organizacím a podobným organizacím v oblasti kultury a sportu – jednorázové akce*, podle směrnice č. 6/2017 „Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice – Program č. 2 – jednorázové akce:

- ve výši **11 200 Kč pro Římskokatolickou farnost Lysá nad Labem** na akci Gospelový koncert, který se uskuteční 12. 5. 2019 v kostele sv. Kateřiny,
- ve výši **26 000 Kč pro Maminky dětem** na akci Slavnost rodin, která se uskuteční 11. 5. 2019 na zahradě Domova Mladá,

- ve snížené výši **20 000 Kč pro Sportovní chůzi Praha** na akci Chodecký závod o pohár starosty města Milovice. Částka se snížila o položku „2. Pronájem – mobilní oplocení“.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

6. Finanční výbor Zastupitelstva města

Kancelář úřadu předkládá členům Rady města zápis z jednání Finančního výboru č. 3/2019 ze dne 27. 3. 2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 165/2019

Rada města

a) bere na vědomí města zápis z jednání Finančního výboru č. 3/2019 ze dne 27. 3. 2019,

b) předkládá k projednání zápis z jednání Finančního výboru č. 3/2019 ze dne 27. 3. 2019 na zasedání Zastupitelstva města.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

7. Souhlas zřizovatele o souhlas s realizací projektu

Na Kancelář úřadu se obrátil ředitel ZŠ Juventa se žádostí o souhlas s realizací projektu MŠMT – Výzva č. 02_18_063_ Šablony II – mimo hlavní město Praha. Vzhledem k tomu, že město Milovice je zřizovatelem příspěvkových organizací, je nutné udělit její souhlas, z tohoto důvodu je Radě města předkládána tato žádost k projednání.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 166/2019

Rada města

uděluje souhlas ZŠ Juventa, Komenského 579, Milovice – Mladá, IČ: 21551472 s realizací projektu MŠMT – Výzva č. 02_18_063_ Šablony II – mimo hlavní město Praha a **ukládá** řediteli průběžně informovat členy Rady města o fázi projektu a výši přidělených finančních prostředků.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0

Lukáš Pilec
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 15. 4. 2019

Zápis byl ověřen podpisy dne: 17. 4. 2019