



## Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice – Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář úřadu  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

### Zápis z jednání Rady města Milovice č. 3/2019 konaného dne 23. 1. 2019 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka města, Mgr. Ondřej Matouš – radní města, Stanislav Melichar – radní města, Mgr. Luboš Šafránek – radní města.

#### Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Podnájem nebytových prostor ..... 1
2. Žádost o ukončení nájmu bytu v ul. Topolová ..... 2
3. Žádost o změnu nájemce bytu v ul. Lesní, Milovice - Mladá ..... 2
4. Přidělení bytu pro zaměstnance PČR OO Milovice ..... 2
5. Návrh na vyhlášení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní umělecká škola, Milovice“ ..... 3
6. Zápis ze Setkání neziskových organizací s paní místostarostkou města Milovice ..... 3
7. Žádost od HO Alpici o převedení nevyčerpané částky dotace na celoroční činnost ..... 3
8. Návrh ke schválení termínů příměstských táborů v měsících červenec a srpen 2019 ..... 4
9. Kontrolní výbor ..... 4
10. Změna organizačního řádu MěÚ Milovice ..... 4
11. Návrh na pověření vedoucího úředníka podepisováním žádostí a jiných podání předkládaných na stavební úřad ..... 4

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### Usnesení č. 26/2019

Rada města

**schvaluje** program v předloženém znění.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### 1. Podnájem nebytových prostor

Starosta města předložil žádost organizace Maminky dětem, z.s., se sídlem nám. 30. června 507, Milovice, zast. Mgr. Petrou Dobiášovou o poskytnutí pronajatých prostor v budově Komenského 581, Milovice pro potřeby Horolezeckého oddílu Alpici a Target sort Milovice. Organizace by využívaly sál, a to 1x týdně. Vzhledem k tomu, že organizace budou mít k dispozici nejen daný prostor, ale i cvičební pomůcky a další vybavení místnosti budou Maminky dětem požadovat úhradu pronájmu ve výši 150 Kč/hodinu. Takto vybíraný pronájem bude příjmem organizace Maminky dětem z.s.

OSMMI doporučuje Radě města schválit podnájem nebytových prostor v budově Komenského 581 pouze pro potřeby Horolezeckého oddílu Alpici a Target sportu Milovice.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### Usnesení č. 27/2019

Rada města

a) **schvaluje** podnájem části nebytových prostor v ul. Komenského 581, Milovice využívaných organizací Maminky dětem z.s., a to pro potřeby Horolezeckého oddílu Alpici a Target sport Milovice v rozsahu 1x týdně pro jejich sportovní aktivity s dětmi. Jako náhradu za provozní náklady, úklid a používání pomůcek schvaluje částku 150 Kč/hodinu pronájmu.

b) **schvaluje podnájem** nebytových prostor pro další NNO poskytující v Milovicích aktivity pro děti a dospělé za podmínky, že budou na Odd. SMM doloženy kopie podnájemních smluv a částka za hodinu podnájem bude ve výši 150 Kč.

**Hlasování: pro 4, proti 0, zdržel se 1. (Mgr. Ludmila Šimková – oznámila střet zájmu).**

## 2. Žádost o ukončení nájmu bytu v ul. Topolová

Na základě písemné žádosti nájemce bytu ul. Topolová, část Mladá – paní I. ., předložila místostarostka města návrh týkající se ukončení nájemní smlouvy k výše uvedenému bytu, a to dohodou ke dni 28.02.2019, a to z důvodu stěhování se do vlastní nemovitosti. Jedná se o služební byt o velikosti 2+1 s příslušenstvím, s výměrou podlahové plochy 47,60 m<sup>2</sup>, který i po ukončení nájmu paní Bártové zůstane vyčleněn jako služební pro potřeby ZŠ JUVENTA. Paní I. B. má složenou peněžitou jistotu ve výši 5 000,-Kč. Peněžítá jistota bude navržena po předání bytu správci bytového fondu.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 28/2019

Rada města

- a) **schvaluje** žádost paní I. B., bytem Milovice o ukončení nájemního vztahu k bytu ul. Topolová, Milovice-Mladá dohodou ke dni 28.02.2019.
- b) **ukládá** Odd. SMM zajistit uzavření Dohody o ukončení nájmu a předání předmětného bytu zpět pronajímateli a vrácení složené peněžité jistoty.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 3. Žádost o změnu nájemce bytu v ul. Lesní, Milovice - Mladá

Na Odbor SMMI, Oddělení správy majetku města Milovice (dále jen Odd. SMM) doručena žádost nájemce bytu ul. Lesní, paní M. M. o změnu nájemce shora uvedené bytové jednotky. V současné době je nájem evidovaný na manžele M. M. a R. M. Paní M. žádá o přepis nájemní smlouvy pouze na svou osobu. Manželství bylo rozvedeno a manželé již spolu nežijí ve společné domácnosti. Na byt byla složená peněžítá jistota ve výši 24 393 Kč. Jako důvod ke změně nájemní smlouvy paní M. uvádí rozvod manželství s tím, že manžel domácnost opustil a odstěhoval se na jinou adresu. Manželka s dcerami v bytě zůstává. Interní kontrolou bylo zjištěno, že manželé M. nemají nedoplatky za nájemné nebo služby.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 29/2019

Rada města

a) **schvaluje** změnu osoby nájemce bytu ul. Lesní, v části Mladá z dosavadního nájemce paní M. M. a R. M., trvale bytem Milovice. Novým nájemce bude M. M. za předpokladu, že bude uzavřen Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu.

b) **ukládá** Odd. SMM zajistit podpis Dodatku č. 1 ke Smlouvě o nájmu bytu

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 4. Přidělení bytu pro zaměstnance PČR OO Milovice

Dne 18.01.2019 byla doručena žádost PČR OO Milovice, Armádní 793, 289 23 Milovice npor. Ing. Pavly Brzobohatě, o přidělení bytu pro dva strážníky PČR OO Milovice, pprap. J. P., trvale bytem Chomutov a pprap. D. F., bytem Milovice. Oba bydlí ve služebním bytě Věžeňské služby, který musí vzhledem k ukončení pracovního poměru u této organizace opustit. Rada města Milovice na svém jednání dne 09.01.2019, svým usnesením č. 4/2019 vyčlenila dva byty pro potřeby PČR OO Milovice. V současné době jsou k dispozici v ulici Průběžná. Odd. SMM doporučuje Radě města schválit přidělení bytů v ulici Průběžná panu J. P., a to od 01.02.2019 a panu D. F., a to od 01.03.2019. Výše měsíčního nájemného bude stanovena ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> a nájemci uhradí kauci v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Dle této Směrnice budou uzavřeny i nájemní smlouvy. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 01.02.2019 a od 01.03.2019 a jsou podmíněny trváním pracovního poměru u organizace PČR OO Milovice, Armádní 793, 289 23 Milovice.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 30/2019

Rada města

a) **schvaluje** přidělení bytu v ul. Průběžná, Milovice-Mladá zaměstnanci J. P. jako služební. Výše měsíčního nájemného je stanovena ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> a nájemce uhradí kauci v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Doba trvání nájmu se sjednává na dobu určitou od 01.02.2019 a je podmíněna trváním pracovního poměru u PČR obvodního oddělení Milovice, Armádní 793, 289 23 Milovice.

b) **schvaluje** přidělení bytu v ul. Průběžná, Milovice-Mladá zaměstnanci D. F. jako služební. Výše měsíčního nájemného je stanovena ve výši 70 Kč/m<sup>2</sup> a nájemce uhradí kauci v souladu s čl. IV odst. 3) směrnice č. 3/2017 *Pravidla pro hospodaření s byty ve vlastnictví města Milovice*, v platném znění. Doba trvání nájmu se

sjednává na dobu určitou od 01.03.2019 a je podmíněna trváním pracovního poměru u PČR obvodního oddělení Milovice, Armádní 793, 289 23 Milovice.

c) **ukládá** Odd. SMM uzavřít nájemní smlouvy k bytům dle znění usnesení bodů a) a b)

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **5. Návrh na vyhlášení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní umělecká škola, Milovice“**

Místostarostka města předložila návrh na vyhlášení Konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní umělecká škola Milovice, příspěvková organizace, Komenského 581, Milovice – Mladá“. Návrh je předkládán v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazuje na usnesení Zastupitelstva města č. 101/2018 ze dne 24.9.2018 zřízením Zřizovací listiny příspěvkové organizace „Základní umělecká škola, Milovice“.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

##### **Usnesení č. 31/2019**

Rada města

**a) schvaluje** návrh na vyhlášení Konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní umělecká škola Milovice, příspěvková organizace, Komenského 581, Milovice – Mladá“. Návrh je předkládán v souladu s ustanovením § 166 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů a navazuje na usnesení Zastupitelstva města č. 101/2018 ze dne 24.9.2018 zřízením Zřizovací listiny příspěvkové organizace „Základní umělecká škola, Milovice“;

**b) ukládá** OŠKS zajistit vše potřebné k vyhlášení konkursního řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace „Základní umělecká škola, Milovice“.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **6. Zápis ze Setkání neziskových organizací s paní místostarostkou města Milovice**

Místostarostka města předložila zápis ze Setkání neziskových organizací s paní místostarostkou města Milovice, Mgr. Ludmilou Šimkovou, které se uskutečnilo v sobotu 12. 1. 2019 v Kulturním domě v malém sále. Setkání se zúčastnili zástupci neziskových organizací (celkem 15 NNO). Na tomto setkání byly projednány postupy při podávání žádostí na nový rok a vyúčtování za rok minulý, viz. Směrnice č.6/2017 „Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice“ a Směrnice č.7/2017 „Poskytování dotací z rozpočtu města v Sociální oblasti“. Dále byli zástupci informováni o možných dotačních titulech a byl projednán dotazník, který bude sloužit jako podklad k vytvoření Koncepce sportu města Milovice. Byly oznámeny termíny akcí města a zároveň akcí od NNO. V této souvislosti byly NNO informovány o možnosti zveřejňování plakátů nebo článků v milovickém Echu nebo na webových stránkách či Facebooku města. V průběhu tohoto setkání vzešlo množství dotazů, návrhů či připomínek ke sportovnímu využití ve městě.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

##### **Usnesení č. 32/2019**

Rada města

**bere na vědomí** Zápis ze Setkání neziskových organizací s paní místostarostkou města.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

#### **7. Žádost od HO Alpíci o převedení nevyčerpané částky dotace na celoroční činnost**

Místostarostka města předložila žádost od HO Alpíci o převedení nevyčerpané částky dotace na celoroční činnost mezi položkami rozpočtu dotace. V dotaci žádali o částku 48.800 Kč na pronájem tělocvičny ZŠ Juventa. Důvod vzniknutého ponížení částky za pronájem tělocvičny je nutnost se dělit o tělocvičnu s další organizací, která snížila plánovaný náklad na polovinu, a zároveň bylo dobré počasí na podzim. Rozdíl, který činí 25.400 Kč, bude převeden do položky Spotřeba materiálu a pořízení dalších pomůcek k výuce dětí. Přesun finančních prostředků je v souladu se Směrnicí č.6/2017 „Poskytování dotací z rozpočtu města Milovice“.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

##### **Usnesení č. 33/2019**

Rada města

**schvaluje** žádost od HO Alpíci o převedení částky 25.400 Kč z položky „2. Pronájem, energie“ do položky „1. Spotřeba materiálu“ z důvodu ponížení částky za pronájem tělocvičny v ZŠ Juventa.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 8. Návrh ke schválení termínů příměstských táborů v měsících červenec a srpen 2019

Místostarostka města předložila členům návrh termínů příměstských táborů pořádané městem Milovice ve spolupráci s Tankodromem Milovice pro děti ve věku od 7 do 14 let, po dokončení minimálně první třídy školní docházky.

Maximální počet dětí jednoho turnusu je 30 dětí, pondělí až pátek, od 8,00 do 17,00 hodin.

Termíny byly konzultovány a schváleny provozovateli Tankodromu Milovice.

### Turnusy:

I. turnus: 8. – 12. 7. 2019

II. turnus: 22. – 26. 7. 2019

III. turnus: 12 – 16. 8. 2019

IV. turnus: 26. – 30. 8. 2019

Navrhovaná cena je, jako v přechozím roce, 950,-Kč za jedno dítě/jeden turnus. Z ceny je hrazeno stravování dětí a provozovatelů tábora, tj. 2x svačina, oběd a pitný režim, pojištění dětí. Podmínky účasti a platební podmínky viz příloha.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 34/2019

Rada města

**schvaluje** návrh organizačních podmínek příměstských táborů pro rok 2019, které jsou přílohou tohoto usnesení a termínů konání:

I. turnus: 8. – 12. 7. 2019

II. turnus: 22. – 26. 7. 2019

III. turnus: 12 – 16. 8. 2019

IV. turnus: 26. – 30. 8. 2019

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 9. Kontrolní výbor

Starosta města předložil členům RM Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2019 ze dne 7.1.2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 35/2019

Rada města

**bere na vědomí a předkládá ZM k projednání** Zápis z jednání kontrolního výboru č. 1/2019 ze dne 7.1.2019.

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 10. Změna organizačního řádu MěÚ Milovice

Starosta města předložil návrh na změnu Organizačního řádu vč. přílohy č. 1 Organizační schéma Městského úřadu a příspěvkových organizací zřízených přílohy č. 2 Pracovní náplně na jednotlivých pracovních pozicích MěÚ Milovice – viz přílohy.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

### Usnesení č. 36/2019

Rada města

**a) schvaluje** změnu Organizačního řádu vč. Přílohy č. 1 *Organizační struktura Městského úřadu*, přílohy č. 2 *Pracovní náplně na jednotlivých pracovních pozicích MěÚ Milovice* ve znění, které je přílohou tohoto usnesení,

**b) pověřuje** Ing Alexandra Černého, vedoucího oddělení investic a rozvoje vedením oddělení správy majetku města do doby ukončení výběrového řízení a jmenování vedoucího oddělení správy majetku města

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

## 11. Návrh na pověření vedoucího úředníka podepisováním žádostí a jiných podání předkládaných na stavební úřad

Starosta města předložil návrh na pověření Ing. Alexandra Černého, vedoucího oddělení investic a rozvoje, podepisováním žádostí a jiných podání předkládaných na stavební úřad vč. zastupování města Milovice ve správním řízení a jednání s příslušnými orgány státní správy a samosprávy. Zejména aby se zúčastnil všech jednání, činil návrhy, žádosti, vyjádření, předkládal písemná podání a přijímal jakákoliv rozhodnutí a jiné písemnosti a v případě potřeby činil vše, co bude vyžadovat pravomocné skončení správního řízení akcí, kterými bude pověřen po projednání a schválení radou či zastupitelstvem Města Milovice.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 37/2019**

Rada města

**pověřuje** vedoucího oddělení investic a rozvoje podepisováním žádostí a jiných podání předkládaných na stavební úřad vč. zastupování města Milovice ve správních řízeních a jednáních s příslušnými orgány státní správy a samosprávy ve vztahům vůči stavebnímu úřadu a úkonům souvisejících se stavebním řízením

**Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.**

Lukáš Pilc  
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková  
místostarostka města Milovice

*Zápis byl vyhotoven dne: 29. 1. 2019*

*Zápis byl ověřen podpisy dne: 30. 1. 2019*