



Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23
Kancelář úřadu
tel. 325 517 100, e-mail: meu@mesto-milovice.cz

Zápis z jednání Rady města Milovice č. 2/2019 konaného dne 16. 1. 2019 od 17:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Lukáš Pilc – starosta města, Mgr. Ludmila Šimková – místostarostka města, Mgr. Ondřej Matouš – radní města, Stanislav Melichar – radní města, Mgr. Luboš Šafránek – radní města.

Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konírnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o. 1
2. Cyklistický závod PAVE TOUR - Milovice 2019 2

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 23/2019

Rada města

schvaluje program v předloženém znění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

1. Návrh na odkoupení objektů řadových garáží v ul. V Konírnách od společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o.

Na jednání Zastupitelstva města Milovice č. 6/2017 dne 18. 9. 2017 bylo přijato usnesení č. 86/2017, kterým bylo uloženo Oddělení investic - Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) jednat se společností Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 62958887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (dále jen „společnost Q-BYT“) o možnosti převodu staveb řadových garáží (na pozemcích ve vlastnictví města Milovice) do vlastnictví města Milovice. Jedná se o stavby řadových garáží, které se nacházejí ve všech 3 objektech (viz. Příloha č. 1). Dle informací poskytnutých společností Q-BYT jsou 4 garáže bez nájemce, 4 garáže s nájemní smlouvou na dobu určitou do 31. 12. 2018, 7 garáží s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 6 měsíců a 1 garáž s nájemní smlouvou na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 3 měsíce (viz. Příloha č. 2). Po vzájemných jednáních mezi Odd. investic a společností Q-BYT, Odd. investic obdrželo dne 16. 5. 2018 dopis, ve kterém je informace, že Rada města Čelákovice při výkonu působnosti valné hromady společnosti Q-BYT schválila na svém jednání dne 3. 5. 2018 prodej objektů řadových garáží, dále Znalecký posudek č. 1306-17/2018 o obvyklé ceně nemovité věci, kterým je cena dle cenového předpisu stanovena ve výši 1 093 110,00 Kč bez DPH a tržní cena ve výši 2 737 082,00 Kč bez DPH a návrh Kupní smlouvy (viz. Přílohy č. 3, 4 a 5). V návrhu Kupní smlouvy je kupní cena navrhovaná jako tržní, tj. ve výši 2 737 082,00 Kč bez DPH. Po prostudování návrhu Kupní smlouvy bylo zjištěno, že společnost Q-BYT požaduje souhlas města, se zaplacením DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Z tohoto důvodu Odd. investic společnost Q-BYT požádalo, vzhledem k tomu, že podle ustanovení § 56 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších právních předpisů (dále jen „zákon o DPH“), je dodání nemovité věci, v tomto případě garáží, osvobozeno od DPH vzhledem k tomu že od jejich kolaudace uplynulo více než 5 let, o písemné vysvětlení požadavku na zaplacení DPH v přenesené daňové povinnosti. Společnost Q-BYT ve svém Vyjádření (kopie Vyjádření viz Příloha č. 6) uvádí, že při nákupu předmětných garáží uplatnila odpočet daně z přidané hodnoty pro optimalizaci svých daňových povinností, a proto požaduje souhlas města (jako kupujícího) aby, ve smyslu § 56 odst. 5 zákona o DPH, byla uplatněna daň z přidané hodnoty. Návrh Kupní smlouvy, spolu s výše uvedeným Vyjádřením společnosti Q-BYT k uplatnění daně z přidané hodnoty, Odd. investic odeslalo právnímu zástupci města ke kontrole, který ve vyjádření uvádí, že podle názoru vedoucí Ekonomického oddělení paní Marcely Pokorné by mělo město nesouhlasit s možností uplatnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti s čímž se ztotožnil, neboť mu není znám důvod, proč kupní cenu navyšovat o DPH (kopie vyjádření právního zástupce viz Příloha č. 7). Dále následovalo jednání vedoucího Odboru správy majetku města a investic se zástupci společnosti Q-BYT, kde bylo sděleno zamítavé stanovisko města k možnosti uplatnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti. Zástupci společnosti Q-BYT podali informaci, že pokud město neudělí souhlas s možností uplatnění DPH, tak Q-BYT od nabídky prodeje staveb řadových garáží do vlastnictví města Milovice odstoupí a začne jednat o prodeji těchto garáží s jejich nájemci. Tento návrh na odkoupení staveb řadových garáží byl předložen na Radu města, která doporučila Zastupitelstvu

města odkoupení předmětných staveb řadových garáží neschválit, avšak Zastupitelstvo města k tomuto doporučení RM nepřijalo žádné usnesení (kopie Zápisu ZM 6/2018 viz. Příloha č. 8). Na základě výše uvedeného Odd. investic znovu předkládá Radě města k posouzení, zda Zastupitelstvu města doporučí úhradu DPH ke kupní ceně schválit, nebo nedoporučí.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 24/2019

Rada města

a) bere na vědomí návrh na odkoupení staveb řadových garáží, z vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 629 58 887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (jako prodávající) do vlastnictví Města Milovice (jako kupujícího) za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 2 737 082,00 Kč bez DPH s tím, že ve smyslu § 92 d zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, se použije režim přenesené daňové povinnosti, a kupující je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která je ve výši 574 787,00 Kč,

b) doporučuje Zastupitelstvu města **schválit** odkoupení staveb řadových garáží, z vlastnictví společnosti Q-BYT Čelákovice spol. s.r.o., IČ 629 58 887, se sídlem J. Zeyera 1697, 250 88 Čelákovice (jako prodávající) do vlastnictví Města Milovice (jako kupujícího) za podmínek uvedených v předloženém návrhu Kupní smlouvy, tj. za kupní cenu ve výši 2 737 082,00 Kč bez DPH s tím, že ve smyslu § 92 d zákona č. 235/2004 Sb., zákon o DPH, se použije režim přenesené daňové povinnosti, a kupující je povinen přiznat daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, která je ve výši 574 787,00 Kč.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

2. Cyklistický závod PAVE TOUR - Milovice 2019

Pan R. B., Jabkenice, podal žádost o souhlas s pořádáním cyklistického závodu PAVE TOUR - Milovice 2019, povolení s užitím částí pozemních komunikací umístěných na částech pozemků parc. č. 1753/1, 1764, 1752/2 v k.ú. Milovice nad Labem a ul. Ostravská v Milovicích. Dále žádá o souhlas s povolením uzavírky a nařízení objízďky v ul. Ostravská od křiž. ul. Armádní + ul. Ostravská (nám. 30. června) ke křiž. u Hakenova stadionu u čerpací stanice pohonných hmot Benzina a pozemních komunikací umístěných na částech pozemků parc. č. 1753/1, 1764, 1752/2 v k.ú. Milovice nad Labem v Milovicích, z důvodu konání sportovní akce - cyklistického závodu Pave Tour - Milovice 2019. Termín cyklistického závodu je dne 01.05.2019.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

Usnesení č. 25/2019

Rada města

schvaluje pořádání cyklistického závodu PAVE TOUR - Milovice 2019, konaného dne 01.05.2019 a zároveň souhlasí s užíváním částí pozemních komunikací umístěných na pozemcích parc. č. 1753/1, 1764, 1752/2 v k.ú. Milovice nad Labem, dále ulice Ostravská v Milovicích a s uzavírkou ul. Ostravská od křiž. ul. Armádní + ul. Ostravská (nám. 30. června) ke křiž. u Hakenova stadionu u čerpací stanice pohonných hmot Benzina a pozemních komunikací umístěných na částech pozemků parc. č. 1752/2, 1764, 1753/1 v k.ú. Milovice nad Labem v Milovicích. Protože dojde k dopravnímu omezení na výše uvedených komunikacích, bude žadatelem zajištěno vyjádření Policie ČR, dopravního inspektorátu Nymburk, Odboru dopravy MěÚ Lysá n/L a povolení zvláštního užívání komunikace nebo uzavírky správním orgánem MěÚ Milovice. Po skončení akce provede pořadatel úklid pozemních komunikací a využitých přilehlých pozemků od odpadků a dalšího možného znečištění.

Hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 0.

Lukáš Pilc
starosta města Milovice

Mgr. Ludmila Šimková
místostarostka města Milovice

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 1. 2019

Zápis byl ověřen podpisy dne: 22. 1. 2019