



## Město MILOVICE

nám. 30. června 508, Milovice - Mladá, PSČ 289 23  
Kancelář úřadu  
tel. 325 517 100, e-mail: [meu@mesto-milovice.cz](mailto:meu@mesto-milovice.cz)

### Zápis z jednání Rady města Milovice č. 29/2018 konaného dne 20. 8. 2018 od 16:00 hodin v malé zasedací místnosti

Přítomni: Ing. Milan Pour – starosta města, Mgr. Ondřej Matouš – 1. místostarosta města, Ing. Jiří Hlaváček – místostarosta města.

Omluveni: místostarosta města, JUDr. Kristýna Bukovská – radní města, Ing. Vladimír Vedral – radní města.

#### Program jednání Rady města:

Starosta města, předložil návrh programu jednání, který byl schválen takto:

1. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 1386/1, 1402/1, 1400/1, 1385/1, 1384/2 a 1378 v k. ú. Benátecká Vrutice

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

#### **Usnesení č. 414/2018**

Rada města

**schvaluje** program v předloženém znění.

**Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.**

- 1. Návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Městem Milovice a společností ČEZ Distribuce, a.s. na pozemcích parc.č. 1386/1, 1402/1, 1400/1, 1385/1, 1384/2 a 1378 v k. ú. Benátecká Vrutice**

Společnost 1. projekční CZ s.r.o., IČ 285 44 412, se sídlem Praha 1 - Staré Město, Národní 981/17, PSČ 110 0, na základě zmocnění společností ČEZ Distribuce, a.s., v souladu s požadavky uvedenými ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/7050/18/Kra ze dne 30. 7. 2018, k projektové dokumentaci stavby „Milovice, Topolová, kVN, AAS Automotive, část 1“ číslo stavby IV-12-6021945 a ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/7051/18/Kra ze dne 17. 8. 2018, k projektové dokumentaci stavby „Milovice, Topolová, kVN, AAS Automotive, část 2“, číslo stavby IV-12-6021945, předložila Oddělení investic, Odboru správy majetku města a investic (dále jen „Odd. investic“) návrh na uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1386/1, 1402/1, 1400/1, 1385/1, 1384/2 a 1378, všechny v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s. (jako budoucí stranou oprávněnou). V případě části 1 se o vybudování krátké kabelové smyčky VN, pro připojení odběratelské trafostanice společnosti AAS Automotive s.r.o., pro připravovanou stavbu výrobní haly, napojené na stávající distribuční soustavu VN, ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce, a.s., tj. kabelové vedení podél ul. Topolová v části Mladá. Tato část bude realizována na základě územního souhlasu vydaného Stavebním úřadem MěÚ Milovice. Navrhovaná trasa kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Situace širších vztahů a Koordinační situace - část 1 (viz Přílohy č. 1 a č.2). V případě části 2 se jedná o nahrazení stávajícího kabelového vedení VN 22kV, které je v havarijním stavu, novým kabelovým vedením VN (dále jen „kVN“) s tím, že po zapojení nového kVN bude stávající kVN, jako potencionální ekologická zátěž, v celé trase demontováno (odstraněno). Nové kVN bude napojeno ve stávající TS v ul. Tyršova a naspojováno na stávající zemní kabelové vedení VN v ul. Topolová. Podle § 79 odst. 2, písm. s) zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, není nutné v tomto případě žádat o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo vydání územního souhlasu. Trasa kabelového vedení je patrná z mapových podkladů, tj. Situace širších vztahů a Koordinační situace – část 2 (viz Přílohy č. 1 a č. 3). Věcné břemeno spočívá v právu společnosti ČEZ Distribuce, a.s., do předmětných pozemků umístit výše uvedenou stavbu a po jejím dokončení tuto stavbu provozovat jako součást zařízení distribuční soustavy VN. Věcné břemeno je navrhováno jako časově neomezené (na dobu neurčitou), je navrhováno jako úplatné, finanční úhrada za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy podzemních sítí a 1 000,00 Kč/započatý m2 zastavění plochy postavením nadzemních částí sítí (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.

Předpokládaný rozsah věcného břemene je cca 619 bm (z toho cca 41 bm uložení do komunikace a cca 578 bm uložení do zeleného pásu). Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven podle Geometrického plánu, který bude zpracován po dokončení stavby. Veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí). Na základě výše uvedeného Odd. investic navrhuje Radě města uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene schválit.

Po poradě a po diskuzi Rada města přijala toto usnesení:

**Usnesení č. 415/2018**

Rada města

**schvaluje** uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene pro možnost realizace stavby „Milovice, Topolová, kVN, AAS Automotive“, č. stavby IV-12-6021945, na pozemcích ve vlastnictví města Milovice parc.č. 1386/1, 1402/1, 1400/1, 1385/1, 1384/2 a 1378, všechny v k.ú. Benátecká Vrutice, mezi Městem Milovice (jako budoucí stranou povinnou) a společností ČEZ Distribuce, a.s., IČ 247 29 035, se sídlem Děčín - Děčín IV - Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 (jako budoucí stranou oprávněnou), za těchto podmínek:

- ve smlouvě bude ustanovení, kterým se budoucí strana oprávněná zaváže, že při realizaci stavby dodrží podmínky souhlasu se stavbou uvedené ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/7050/18/Kra ze dne 30. 7. 2018 a ve Vyjádření města Milovice, č.j. SMM/7051/18/Kra ze dne 17. 8. 2018, tj. že nové kabelové vedení VN bude do pozemků města uloženo v hloubce podle výkresu E-7 Vzorové řezy kabelovými rýhami, a který bude nedílnou součástí smlouvy jako její příloha,
- Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou,
- vstup na věcným břemenem dotčené pozemky bude straně povinné předem oznámen, při provádění výkopových prací bude výkop zcela zahrnut do 14 dnů od zahájení výkopových prací a následně budou pozemky (respekt. povrchy pozemků) uvedeny do původního stavu,
- zřízení věcného břemene bude úplatné,
- jednorázová finanční úplata za zřízení věcného břemene, bude stanovena podle Ceníku náhrad za zřizování věcných břemen na pozemcích ve vlastnictví města Milovice, schváleného na jednání Rady města Milovice č.3/2017, dne 8. 2. 2017, usnesením č. 42/2017 to je: 100,00 Kč za uložení do zeleného pásu, 300,00 Kč za uložení do komunikace (vozovky nebo chodníku) se živičným nebo jinak zpevněným povrchem za 1 bm trasy zařízení distribuční soustavy a 1 000,00 Kč/započatý m2 zastavění plochy postavením nadzemních částí zařízení distribuční soustavy (vše včetně ochranného pásma), min. však 2 000,00 Kč za jeden pozemek ve vlastnictví města. Uvedená finanční náhrada je bez DPH.
- veškeré náklady spojené se zřízením věcného břemene nese společnost ČEZ Distribuce, a.s. (náklady na vyhotovení Geometrického plánu, správní poplatek za vklad věcného břemene do katastru nemovitostí).

**Hlasování: pro 3, proti 0, zdržel se 0.**

Ing. Milan Pour  
starosta města Milovice

Mgr. Ondřej Matouš  
1. místopředseda města Milovice

*Zápis byl vyhotoven dne: 23. 8. 2018*

*Zápis byl ověřen podpisy dne: 27. 8. 2018*